ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ
"ҚАЗЫҒҰРТ АУДАНДЫҚ
ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ"
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
БСН 100240022761
№ 02
"13" 05 2019ж.

ҚазақстанРеспубликасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 235 бұйрығымен
бекітілген

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

« » 2019 жылғы

Тапсырыс беруші
«Қазығұрт аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі».160300 Қазығұрт ауылы, Абай көшесі 78
заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация
08.05.2019 ж «Ar Kua Group» ЖШС-нің директоры Абишев Б.Ш. ОҚО, Ордабасы ауданы, Темірлан ауылы, Қажымұқан көшесі 25үй
декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Қосалқы мердігер
28.02.2019жылғы №10 келісім –шарт негізінде, «Алмат-Құрылыс» ЖШС директоры Абишева Д.А.., Шымкент қаласы 16мкр 7 үй 51 пәтер

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды
08.05.2019 ж «Arman Stroi Holding» ЖШС директоры Юсупов Б.Д., сарапшы К.А.Куттымуратов 07.10.2014ж №KZ13VJE00002485, № KZ40VJE00002484, 07.10.2014 жыл № KZ67VJE00002483
қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды
08.05.2019 ж «Техно Экспорт Центр» ЖШС бас директоры Асанов К. Шымкент қаласы, 8 м/а №4А үй. 57 пәтер, Жобаның бас инженері Асанов К. жобаға бекітілген сарапшының бұйрығы №14 , 23.07.2018 жыл
негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:
ОҚО, Қазығұрт ауданы, Қ.Әбдалиев ауылдық округі, Атбұлақ елді мекені
мекенжайы бойынша (облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«ОҚО, Қазығұрт ауданы, Қ.Әбдалиев ауылдық округі, Атбұлақ елді мекенінен мұғалімдерге 17 пәтерлі 1 қабатты қызметтік тұрғын үй құрылысы »

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (**жаңадан салу**, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

а) ***Қ.Әбдалиев ауылдық округі әкімінің шешімі***

(шешім шығарған органның атауы)

жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

2017 жылғы «05» қазан № 52 Қ.Әбдалиев ауылдық округі әкімінің шешімі.

шешім шығарған органның атауы

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны

Түркістан облысы мемлекеттік сәулет –құрылыс бақылауы басқармасы 24.07.2018ж

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

в) ***«Қазығұрт аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ 16.02.2018 жылғы №16 НҚ бұйрығы***

бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«Техно Экпорт Центр» ЖШС №13-2017 жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген;

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы: ***шілде 2018 жылы***

жұмыстардың аяқталуы: ***мамыр 2019 жылы***

құрылыстың ұзақтығы, **4,5 ай :**

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **4,5 ай;**

нақты **4,5 ай;**

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және тағыбасқа	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
17	пәтер	17	17	17	17

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)

_____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұданәрі - $м^2$)	2045,22	2045,22
Қабаттар саны	қабат	1	1
Жалпы құрылыс көлемі	текше метр (бұданәрі - $м^3$)	9952,28	9952,28
Оның ішінде жер асты бөлігі	$м^3$	989,21	989,21

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

Тұрғын үй ғимараты–бір қабатты,жобада техникалық жертөлесі бар, 4 блоктан тұратын тік төртбұрышты 1 блоктан остерінің өлшемі 9,00х40,00м., жер төлемін бірге. 2,3,4 блоктары бір қабатты тұрғын үй П-әріптес түскен остеріндегі өлшемі 30,50х41,60м., жер төлемен бірге. Бөлмелердің биіктігі 2,8 м, техникалық жертөленің биіктігі 1,6 м. Тұрғын үйде бір, екі және үш бөлмелі пәтерлер қарастырылған.

Пәтерлердің жалпы саны:

1 бөлмелі пәтер – 6 дана;

2 бөлмелі пәтер - 7 дана;

3 бөлмелі пәтер – 4 дана.

Сыртқы әрлеу жұмыстары – Металлосайдинг. Пәтерлердің ішкі әрленуі– штукатурка, кейінгі Алинекс типті сылақ кейін түсқағаз бояу мен түзілеу. Ғимараттың конструкциялық схемасы– кірпіш қалаудан қабатты бойлық көтеруші және көлденең өзін-өзі көтеруші қабырғалар. Фундаменттер – ленталық, монолиттық бетондық. Ішкі және сыртқы қабырғалардың қалындығы 380 мм ГОСТ 530-2007 бойынша КОРПо 1НФ/100/2,0/50 маркасындағы М50 цементті-құмдық ертіндідегі керамикалық кірпіштен. Қабырғаларды жылтқыш – минплита қалындығы 70 мм. Шатыр – шатырасты өтімді, суағар ұйымдастырылған вентиляцияланған. Жабын – ағаш обрешетка мен стропила бойынша метталлочерепица. Жылытқыш – қалындығы 150 мм, қаттылығы М200, синтетикалық байламды миниралды ватадан жылу оқшаулағыш плиталар. Едендер- линолеумды, 2.144-1/88 сериясы бойынша керамикалық плитка. Есіктер – ағаш жұмыс жасайтын ГОСТ бойынша, кіру есіктері металлды индивидуалды. Терезелер – металлопластикалық индивидуалды тапсырыс бойынша. Кіреберіс монолитті темірбетонды.

Төсеніш – жылытылған асфальтбетонды ені 1500 мм. Қабырғаларды жылытқыш – минплита 70мм. металлосайдинг пен қапталған.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы ***223996,4 мың теңге***, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары ***216731,162 мың теңге***, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар ***7265,238 мың теңге***;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны ***194165,671мың теңге***, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары ***187867,945 мың теңге***, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар ***6297,726 мың теңге***;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

«ОҚО, Қазығұрт ауданы, Қ.Әбдалиев ауылдық округі, Атбұлақ елді мекенінен мұғалімдерге 17 пәтерлі 1 қабатты қызметтік тұрғын үй құрылысы»

объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ

Тапсырыс беруші ***Байтұрсынов А.***

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Техникалық қадағалау ***Юсупов Б.Д.***

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау ***Асанов К.***

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер) ***Абишев Б.Ш.***

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Қосалқы мердігер ***Абишева Д.А.***

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.