Бекітемін
РГП "Госэкспертиза"KZ
Директордың бірінші орынбасары
Е.Ж. Едресов

«Ақмола облысының Аршалы ауданы Аршалы кентіндегі канализациялық желілерді реконструкциялау». Түзету
жұмыс жобасы бойынша
19.08.2015 ж. № 01-0348/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Аршалы ауданының Құрылыс бөлімі» ММ,
Аршалы кенті

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Алматыпроектэнергострой» ЖШС,
Астана қаласы

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«**Ақмола облысының Аршалы ауданы Аршалы кентіндегі канализациялық желілерді реконструкциялау». Түзету** жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК-мен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның рұқсатынсыз осы сараптама қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
И.о. Первого заместителя генерального директора
РГП "Госэкспертиза"
Едресов Е.Ж.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0348/15от19.08.2015 г.

по рабочему проекту

«Реконструкция канализационных сетей в п. Аршалы Аршалынского района Акмолинской области». Корректировка

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства Аршалынского района»,
п. Аршалы

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Алматыпроектэнергострой»,
г. Астана

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Реконструкция канализационных сетей в п. Аршалы Аршалынского района Акмолинской области». Корректировка** выдано РГП «Госэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения РГП «Госэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция канализационных сетей в п. Аршалы Аршалынского района Акмолинской области». Корректировка.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 15 июля 2015 года № 267.

Ранее выдано заключение РГП «Госэкспертиза» от 3 февраля 2011 года № 01-020/11 на рабочий проект «Реконструкция канализационных сетей в п. Аршалы».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства Аршалынского района», п. Аршалы.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Алматыпроектэнергострой», г. Астана (государственная лицензия ГСЛ № 005652, выданная 27 июня 2001 года, переоформлена 28 июля 2014 года, I категория).

ГИП – Голиков А.Л. (приказ от 14 мая 2015 года № 33-15-П).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на корректировку рабочего проекта, утвержденное ГУ «Управление строительства Аршалынского района» от 8 апреля 2015 года;

дополнение к заданию на проектирование, утвержденное ГУ «Управление строительства Аршалынского района» от 30 июня 2015 года;

приказ ГУ «Управление строительства Аршалынского района» об утверждении проектно-сметной документации рабочего проекта «Реконструкция канализационных сетей в п. Аршалы» от 18 октября 2011 года № 30п;

протокол совещания по вопросу корректировки проекта «Реконструкция канализационных сетей в п. Аршалы» под председательством акима Аршалынского района от 19 февраля 2015 года;

протокол совещания по вопросу корректировки проекта «Реконструкция канализационных сетей в п. Аршалы» под председательством акима Аршалынского района от 22 июня 2015 года №2;

архитектурно-планировочное задание на реконструкцию канализационных сетей, утверждённое ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Аршалынского района» от 7 февраля 2015 года № 45;

постановление акимата Аршалынского района Акмолинской области «О разрешении на реконструкцию канализационных сетей ГУ «Отдел строительства Аршалынского района» в п. Аршалы» от 1 апреля 2015 года № А-162;

письмо ГУ «Отдел строительства Аршалынского района» от 27 мая 2015 года № 01-20/37 по годам финансирования объекта;

постановление акимата Аршалынского района о реализации решения районного маслихата «О районном бюджете на 2015-2017 годы» от 13 января 2015 года № А-08 (выделение средств для завершения строительства);

таблицы водопотребления и водоотведения на 2020, 2025 и 2030 годы, согласованные акимом п. Аршалы от 6 апреля 2015 года;

письмо ГУ «Отдел строительства Аршалынского района» от 13 мая 2015 года № 01-20/30 о сроках ведения монтажных работ по оборудованию с 1 сентября 2015 года, окончание 1 февраля 2016 года;

письмо ГУ «Отдел строительства Аршалынского района» от 27 февраля 2015 года № 01-20/14 по завершению и введению в эксплуатацию объекта в 2016 году.

Технические условия:

ГКП «Аршалы Су-2030» от 8 апреля 2015 года № 41 и дополнения от 15 июля 2015 года № 97 на объем стоков в количестве 400 м^3/сутки до 2020 года.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Отдел рыбной инспекции по Акмолинской области ГУ «Ишимская межобластная бассейновая инспекция рыбного хозяйства Комитета рыбного хозяйства Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан» – согласование рабочего проекта от 8 февраля 2011 года № 01-04-35;

ГКП «Аршалы Су 2030» - согласование рабочего проекта от 15 июля 2015 года № 87;

ГУ «Отдел строительства Аршалынского района» - согласование рабочего проекта от 30 июня 2015 года № 01-20/62;

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области» письмо о согласовании корректировки рабочего проекта от 1 июня 2015 года № 01-05/1791.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Пояснительная записка к рабочему проекту «Реконструкция канализационных сетей в п. Аршалы. Корректировка».

Технологические решения (чертежи).

Сметная документация (выполненные объемы 2013-2014 гг.).

Сметная документация.

Разделительная ведомость.

Сопоставительная ведомость.

Акты выполненных работ.

Перечень оборудования, материалов, изделий, утвержденный заказчиком 4 августа 2015 года.

5.4 Цель и назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства

Целью реконструкции системы водоотведения п. Аршалы являются:

создание благоприятных условий проживания населения поселка;

обеспечение санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Сети канализации проложены по улицам жилых и административных районов п. Аршалы Аршалынского района Акмолинской области.

Площадка строительства КОС расположена в западной части поселка.

6.2 Проектные решения

Корректировка рабочего проекта вызвана следующими причинами:

поэтапным наращиванием производительности очистных сооружений согласно утвержденным объемам водоотведения до 2020, 2025 и 2030 гг.;

экономией бюджетных средств при поэтапном вводе мощностей;

эффективностью работы технологического оборудования КОС в соответствии с проектной загрузкой до 2020 года.

Согласно заданию на проектирование, при корректировке рабочего проекта сохранены ранее принятые проектные решения по заключению РГП «Госэкспертиза» от 3 февраля 2011 года № 01-020/11. Производительность технологического оборудования КОС до 2020 года принята 400 м^3/сутки. Выделена первая очередь строительства на производительность 400 м^3/сут.

6.2.1 Канализационные очистные сооружения

Мощность КОС – 1 400,0 м^3/сут.

Станция очистки канализационных стоков

Станция очистки канализационных стоков по технологии мембранного биореактора (МБР) состоит из одной технологической линии производительность 400 м^3/сут.

6.3 Организация строительства

Продолжительность строительства

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СНиП РК 1.04.03 - 2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Общая нормативная продолжительность строительства составляет 11 месяцев, в том числе продолжительность остаточных работ - 5 месяц.

Начало строительство (остаточные работы) – сентябрь 2015 года, согласно письму заказчика от 13 мая 2015 года № 01-20/30.

Распределение инвестиций по остаточным работам:

2015 г. - 80%;

2016 г. - 20%.

6.4 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2,1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-21;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-19;

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002);

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-20;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложенным основным и альтернативным вариантом прайс-листов и ценовых предложений, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком от 4 августа 2015 года согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.0

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с постановлением Правительства республики Казахстан от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индексы изменения месячного расчетного показателя на период 2015-2016 годы (протокол № 37 от 27 августа 2014 года.)

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2. соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической и промышленной безопасности и обеспечивает надежное функционирование системы очистки сточных вод.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Реконструкция канализационных сетей в п. Аршалы Аршалынского района Акмолинской области». Корректировка внесены следующие изменения и дополнения:

Мониторинг цен

1. Представлены коммерческие предложения на «Комплект очистки сточных вод» п. 69, «Установка по обеззараживанию сточных вод» п. 70 с указанием маркировки оборудования в составе комплекта, наименования производителей оборудования.

2. По поставщикам принятого и альтернативного вариантов оборудования «Комплект очистки сточных вод» п. 69, «Установка по обеззараживанию сточных вод» п. 70 представлены документы о праве производства, дистрибьюторства.

Сметная документация

3. Откорректирована смета на проектно-изыскательские работы.

4. Объемы работ в сметной документации приведены в соответствие с проектными решениями и согласованной ведомости объемов работ.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Изменения - снижение + увеличение
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1	Мощность КОС в том числе I очередь	м^3/сутки	1 400,0 400	1 400,0 400	- -
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г., всего, в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	288,13 162,76 123,17 2,20	276,22 151,95 122,22 2,05	-11,91 -10,81 -0,95 -0,15
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2010-2012, 2015, 2016 гг., всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	745,87 340,95 283,73 121,19	712,08 314,03 283,74 114,31	-33,79 -26,92 +0,01 -6,88
4	Из них в ценах: 2010 г. 2011 г. 2012 г. 2015 г. 2016 г.	млн. тенге		6,62 258,49 172,02 219,03 55,92	
5	Нормативная продолжительность строительства	мес.	11	11	-

Сравнительная таблица

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Изменения: - снижение, + увеличение
			по ранее утвержд. (заключение от 03.02.2011г. № 01-020/11)	рекомендуемые к утверждению	
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г., всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	344,76 155,00 187,66 2,10	276,22 151,95 122,22 2,05	-68,54 -3,05 -65,44 -0,05
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2010-2012, 2015, 2016 гг., всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	2010-2012 гг. 794,67 307,80 372,63 114,24	2010-2012, 2015,2016 гг. 712,08 314,03 283,74 114,31	-82,59 +6,23 -88,89 +0,07

Примечание: уменьшение сметной стоимости строительства на сумму 82,59 млн. тенге произошло в связи с поэтапным наращиванием производительности очистных сооружений согласно утвержденным объемам водоотведения до 2020, 2025 и 2030 гг.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция канализационных сетей в п. Аршалы Аршалынского района Акмолинской области». Корректировка соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

мощность КОС	- 1 400,0 м^3/сутки,
в том числе I очередь	- 400 м^3/сутки;
общая сметная стоимость строительства	
в базовых ценах 2001 г., всего	- 276,22 млн. тенге,
в том числе: СМР	- 151,95 млн. тенге,
оборудование	- 122,22 млн. тенге,
прочие	- 2,05 млн. тенге;
общая сметная стоимость строительства	
в текущих и прогнозных ценах	
2010-2012, 2015, 2016 гг., всего	- 712,08 млн. тенге,
в том числе: СМР	- 314,03 млн. тенге,
оборудование	- 283,74 млн. тенге,
прочие	- 114,31 млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства	- 11 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства Аршалынского района» в соответствии с условиями договора от 15 июля 2015 года № 267.

3. Настоящее заключение действует совместно с ранее выданным заключением РГП «Госэкспертиза» от 3 февраля 2011 года № 01-020/11.

4. С выходом настоящего заключения, ранее выданное заключение РГП «Госэкспертиза» от 3 февраля 2011 года № 01-020/11 утрачивает силу в части сметной стоимости строительства и производительности технологического оборудования КОС.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақмола облысының Аршалы ауданы Аршалы кентіндегі канализациялық желілерді реконструкциялау». Түзету жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

КТҚ-ның қуаты	- тәулігіне 1 400,0 м^3
оның ішінде I кезек	- тәулігіне 400 м^3 ;
2001 ж. базалық бағасындағы құрылыстың	
жалпы сметалық құны, барлығы	- 276,22 млн. теңге,
оның ішінде: ҚМЖ	- 151,95 млн. теңге,
жабдық	- 122,22 млн. теңге,
өзгелер	- 2,05 млн. теңге;

2010-2012, 2015, 2016 жылдардағы ағымдағы және болжамды бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны,

барлығы	- 712,08 млн. теңге,
оның ішінде: ҚМЖ	- 314,03 млн. теңге,
жабдық	- 283,74 млн. теңге,
өзгелер	- 114,31 млн. теңге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 11 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2015 жылғы 15 шілдедегі № 267 шарттың талаптарына сәйкес «Аршалы ауданының Құрылыс бөлімі» ММ кепілдік етеді.

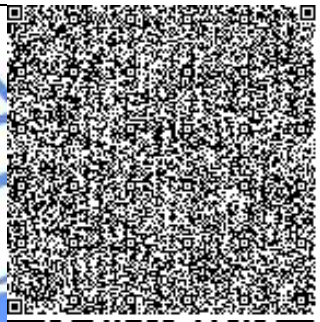
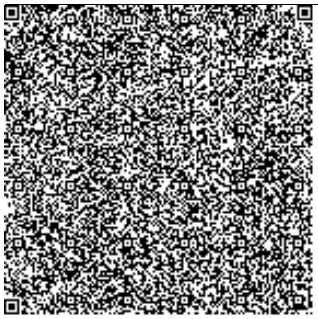
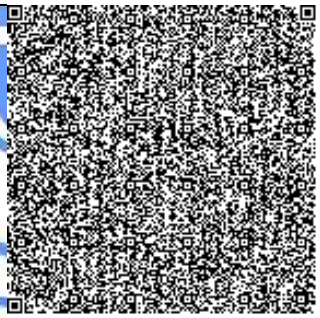
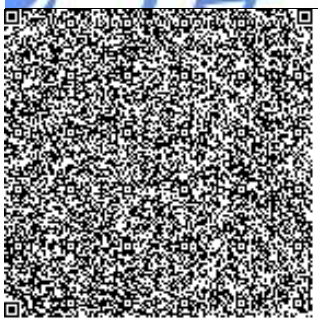
3. Осы қорытынды «Мемсараптама» РМК-нің бұрын берілген 2011 жылғы 3 ақпандағы № 01-020/11 қорытындысымен бірге қолданылады.

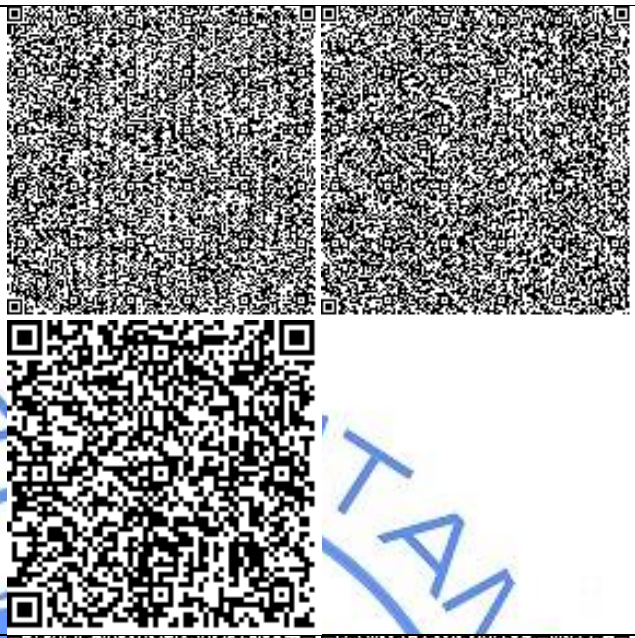
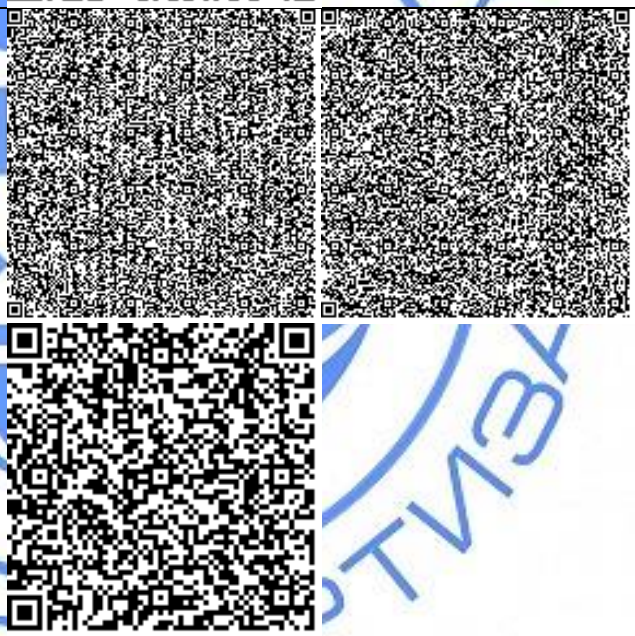
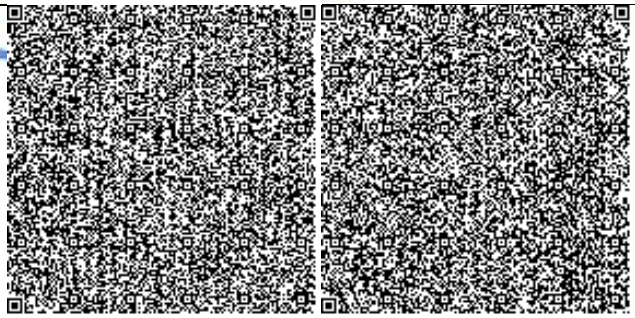
4. Осы қорытындының шығуымен «Мемсараптама» РМК-нің бұрын берілген 2011 жылғы 3 ақпандағы № 01-020/11 қорытындысының құрылыстың сметалық құны және КТҚ технологиялық жабдығының өнімділігі бөлімі күшін жояды.

5. Тапсырыс беруші жобалау сатысында отандық тауарөндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалансын.

Басқарма бастығы	З. Каирова
Кешенді бөлімнің бастығы	Т. Кожахметов
Сараптама тобының жетекшісі	Б. Умбетов
Сарапшы	Е. Шапатин
Бас маман	Г. Койшебаева

Ф.И.О.	Должность	ЭЦП
Омельченко Т.	Главный специалист	

Умбетов Б.Ш.	И.о руководителя отдела	 
Кожахметов Т.К.	Начальник отдела	 

Каирова З.А.	Начальник управления экспертизы проектов	
Шапатин Е.А.	Эксперт	
Койшебаева Г.	Эксперт