«ЖМТ» АЖ Енгізілді
Орындаушы _____
Күні 2020 ж. «11» 11

1-1

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2017 жылғы 24 сәуірдегі № 234 бұйрығымен бекітілген

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2020 жылғы "04" қараша

Тапсырыс беруші: **«Түркістан қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі Түркістан облысы, Түркістан қаласы,Ғ.Мүсірепов көшесі, №3 үй**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңдытұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі): **02.11.2020 жыл, «Корпорация АҚ ордасы» ЖШС, Түркістан облысы, Мақтарал ауданы, Бірлік ауыл округі,Еркінабад ауылы, Береке көшесі №3А үй, бас директор Калыбеков Садулла Жантураевич.**

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымныңатауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болғанжағдайда), заңды мекен жайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі): **03.11.2020 жыл, «Шымкент-Құрылыс Ж.Қ.» ЖШС, Шымкент қаласы, Нұрсәт ш/а, №75 үй, директор Ешимбетов Галимжан Оразбекович, сарапшы Ажикабулов Комек, аттестат 26.04.2012 жылғы №KZ82VJE00024911 технологиялық жабдыққа қатысты, аттестат 26.04.2012 жылғы №KZ12VJE00024910 жүк көтергіш және қоршау конструкцияларына қатысты, аттестат 26.04.2012 жылғы № KZ39VJE00024909 инженерлік желілерге қатысты.**

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесініңаты (болғанжағдайда), аттестаттар №, алғанкүні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі): **03.11.2020 жыл, «ТУР Проект Сервис» ЖШС, жобаның бас инженері Абдикадыров Еркегали Ергалиевич, аттестат 09.12.2019 жылғы №01362.**

қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалаусарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),аттестаттар №, алған күні

Мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: **Түркістан облысы, Түркістан қаласы, Әкімшілік-іскерлік орталығындағы, 1-1 Секция.**

Мекен жайы бойынша(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Түркістан қаласының ӘІО-дағы жапсарлас салынған орын жайлары мен паркингі бар көп пәтерлі тұрғын үй кешені.2 кезек.Секция 1-1». Жаңа құрылыс. Жауапкершілік деңгейі II қалыпты, техникалық күрделі .

объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау,техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), объектінінжауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі

Объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) 2019 жылғы "09" тамызындағы №1168 қаулысы

Жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдыққұрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушыо ргандардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығы мен жер учаскесін еиеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатыпалған мемлекетті немесе заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (кайта жоспарлау, қайта жабдықтау туралы

Түркістан қаласы әкімдігінің 2019 жылғы "09" тамызындағы №1168 қаулысы;

шешім шығарған органның атауы

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы Түркістан облысы мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасының хабарламаны қабылдау туралы 28.10.2019 жылғы №KZ26REA00150266 талоны;

Хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

3) бекітілген жобаны: **Түркістан қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі ММ-нің 16.09.2019 жылғы №56, 09.12.2019 жылғы №94, 10.09.2020 жылғы №106 санды бұйрықтарымен бекітілген.**

бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«Астанапроект» ЖШС №4901/2019

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

Жұмыстардың басталуы **қазан 2019 жыл;**

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы **қараша 2020 жыл;**

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **13** ай;

нақты **13** ай;

3.Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірісті қалаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты)барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге

немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктері мен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы).

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшембірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	Шаршы метр (бұданәрі – м²)	4941,45	4941,45
Қабаттар саны	қабат	7	7
Құрылыстың жалпы көлемі	Текше метр (бұданәрі – м³)	15070,05	15070,05
Оның ішіндегі жер асты бөлігі	м³	1704,27	1704,27
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	м²	472,06	472,06

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, м2		пәтер саны	Пәтер алаңы, м2	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі	48 24	2811,12 991,32	2690,64 924,72	48 24	2811,12 991,32	2690,64 924,72
екі бөлмелі	12	799,8	780,36	12	799,8	780,36
үш бөлмелі	12	1020	985,56	12	1020	985,56
төрт бөлмелі және одан көп	-	-	-	-	-	-

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: іргетасы-монолитті темірбетон, қабырғалары-керамикалық кірпіш, аралық жабын – көп қуысты плитасы, ішкі қабырғалар – түсқағаз, санитарлы бөлмелерде-керамикалық плиткалармен әрленген, сыртқы әрлеу – табиғи травертин және мраморды тастармен орындалған,цоколь бөлігі-гранит тасымен қапталған.

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (электрмен жабдықтау) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
Барлығы 847 365,0 мың теңге,
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 687 112,0 мың теңге,
мүкәммалдар мен құрал-саймандар 23 046,0 мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 629 691,0 мың теңге,
Оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары 572 098 062 теңге;
жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар 24 116,000 мың теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

«Түркістан қаласының ӘІО-дағы жапсарлас салынған орын жайлары мен паркингі бар көп пәтерлі тұрғын үй кешені.2 кезек.Секция 1-1» нысанын

объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші _____ Ж.Тасов

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы
Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау _____ К.Ажикабулов

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы
Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау _____ Е.Абдикадыров

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы
Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер) _____ С.Калыбеков

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы
Мөрдің орны (болған жағдайда)

"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" КЕ АҚ Түркістан облысы бойынша филиалы Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Түркістан қалалық бөлімі

Өтінімдер № 00 2200 729205

Тіркеуші № 307160486

Кадастрлық № 19307160416

Тіркелген күні 11.11.20

Тіркелген уақыт 17:02

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы 100-11 160 44 486

Тіркеуші (маман) М. Искаков

Бөлім басшысы Мунусбеков

Тігілді

4 парақ

Сонд

Қолы

ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ ТҰРКІСТАН ҚАЛАСЫ БЕЛІМІ «МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ» БСН 050140007772

Түркістан облысы
Түркістан қаласы әкімдігінің
«Сәулет және қала құрылысы бөлімі»
мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение
«Отдел архитектуры и градостроительства»
акимата города Туркестан
Туркестанская область

160200, Түркістан қ. Есімхан алаңы ,3; БСК: KKMFKZ2A;
ЖСК:KZ58070103KSN5820000 , БСН : 060 240 013 099;
Түркістан қалалық қазынашылық басқармасы ММ,
Сым: 8(72533) 3-24-41
e-mail: saulet_tur_city@mail.ru

160200, г.Туркестан, пл. Есимхана ,3; БИК: KKMFKZ2A;
ИИК:KZ58070103KSN5820000, БИН : 060 240 013 099;
ГУ Туркестанское городское управление казначейства,
Тел:8(72533) 3-24-41,
e-mail: saulet_tur_city@mail.ru

Есепке алу туралы хабарлама

Түркістан қаласы әкімдігінің "Сәулет және қала құрылысы бөлімі" мемлекеттік мекемесі Объектіні пайдалануға қабылдау актілерін жүргізу және есепке алу тәртібіне негізделе, Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдесіндегі №242 заңы, 75-1-бабына сәйкес, Сәулет және қала құрылысы саласындағы функцияларды жүзеге асыратын жергілікті атқарушы органдар тапсырыс берушінің құрылыс салуды ұйымдастыру және рұқсат беру рәсімдерінен өту қағидаларында айқындалған рәсімдерді сақтауын салыстырып тексеру жұмыстарын жүргізді.

Тексеру нәтижесіне сәйкес, **«Түркістан қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі,** (002200576122) санды өтініші негізінде Түркістан облысы, Түркістан қаласы, Әкімшілік-іскерлік орталықта орналасқан **«Түркістан қаласының ӘІО-дағы жапсарлас салынған орын жайлары мен паркингі бар көп пәтерлі тұрғын үй кешені. 2 кезек. Секция 1-1»** дербес қабылдау актісі **09.11.2020 жылғы №126** санды нөмерімен есепке алынғандығын хабарлаймын.

Орындаған: Б.Бурханов
тел.8(72533)3-24-41