«Атырау қаласы, Атамбаев көшесі, Өтешқали 19а Мекен - жайы бойынша орналасқан сауда-кеңсе үй-жайлары бар хостел (қонақ үй) ғимараты ретінде қолданыстағы ғимаратты қайта жаңғырту.**»**
жұмыс жобасы бойынша

05.10.2020 ж. № Фрост-0197/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Ақдрашева А.И.

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Suleimen Project Group» ЖШС

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Атырау қаласы, Атамбаев көшесі, Өтешқали 19а Мекен - жайы бойынша орналасқан сауда-кеңсе үй-жайлары бар хостел (қонақ үй) ғимараты ретінде қолданыстағы ғимаратты қайта жаңғырту.» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Фрост KZ» Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестігі мекемесімен берілді.

«Фрост KZ» Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестігі мекемесімен рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ Фрост-0197/20 от 05.10.2020 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция существующего здания под здание хостела (гостиница) с торгово- офисными помещениями по адресу: г. Атырау, ул. Атамбаева Отешкали 19а**»**

ЗАКАЗЧИК:
Акдрашева А.И.

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Suleimen Project Group»

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение на рабочий проект **«Реконструкция существующего здания под здание хостела (гостиница) с торгово-офисными помещениями по адресу: г. Атырау, ул. Атамбаева Отешкали 19а»** выполнено ТОО «Фрост KZ»

«Настоящее экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Фрост KZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Реконструкция существующего здания под здание хостела (гостиница) с торгово- офисными помещениями по адресу: г. Атырау, ул. Атамбаева Отешкали 19а».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №Фрост-0176 от 14 августа 2020 года между ТОО «Фрост KZ» и Акдрашевой А.И.

2. ЗАКАЗЧИК: Акдрашева А.И.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Suleimen Project Group», государственная лицензия 17-ГСЛ №016563 от 06 мая 2019 года категория I, выданное ГУ Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области. Акимат Атырауской области.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1. Основание для разработки

задание на проектирование от 11 декабря 2019 года на рабочий проект «**Реконструкция здания по адресу: ул.Атамбаева Отешкали 19а. Строительство здания с торгово-офисными помещениями хостела (гостиница)**» утвержденное заказчиком;

постановление акимата города Атырау №1249 от 26 июня касательно изменения целевого назначения земельного участка;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №KZ52VUA00246493 от 20 июля 2020 года, утвержденное отделом архитектуры и градостроительства города Атырау»;

акт на право частной собственности на земельный участок от 31 мая 2013 года №564, с кадастровым номером 04-066-032-119;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненные ТОО «Комплексный испытательный центр» (государственная лицензия №19009678 от 26 апреля 2019 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области» акимат Западно-Казахстанской области);

отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненные ТОО «Suleimen Project Group» (государственная лицензия №19010358 от 06 мая 2019 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области» акимат Атырауской области);

эскизный проект, согласованный с Отделом архитектуры и градостроительства города Атырау;

письма:

Акдрашева А.И.:

№1/1-ЭП от 12 августа 2020 года на рассмотрение и выдачу экспертного заключения, об источнике финансирования, касательно сметной документации, о сроках начала строительства;

№1/2-ЭП от 12 августа 2020 года касательно демонтажа старого и строительства нового здания;

технические условия:

от АО «Атырауские тепловые сети» №3-20-7/1696 от 11 августа 2020 года на теплоснабжение;

от АО «Атырау Жарык» №27/3813 от 23 июля 2020 года на постоянное электроснабжение;

от КГП «Атырау Облысы Су Арнасы» №03/3388 от 04 августа 2020 года на увеличение и водоотведение воды.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Альбом Пояснительная записка. Проект организации строительства.
Альбом 1 Генеральный план.
Альбом 2 Архитектурно-строительная часть.
Альбом 3 Отопление и вентиляция.
Альбом 4 Водопровод и канализация
Альбом 5 Электротехническая часть. Пожарная сигнализация.
Расчеты фундаментов. Теплотехнический расчет ограждающих конструкции.
Оценка воздействия на окружающую среду, выполненный ТОО «Suleimen Project Group».

5.3. Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность строительства.

Строительство здания с торгово-офисными помещениями хостела (гостиницы) предназначено для обслуживания населения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

В административном отношении рассматриваемый объект строительства находится в городе Атырау.

Природно-климатические условия района строительства:

климатические данные – метеостанция Атырауская область:

дорожная климатическая зона		- V.
среднегодовая температура воздуха		- +8,4^{0}С;
наиболее холодный месяц		- январь;
Абсолютная минимальная температура воздуха		- минус 38 ^{0}С;
абсолютный максимум температуры		+ 43 ^{0}С;
сейсмичность района		- несейсмичный;
район по весу снегового покрова	СП РК 2.04-01-2017	I (S0 = 50 кг /м^2);
район по скоростному напору ветра	СП РК 2.04-01-2017	III (Wo= 38 кг/м^2).

Инженерно-геологические условия строительства

Согласно отчетам об инженерно-геодезических и инженерно-геологических изыскании, выполненных ТОО «Комплексный испытательный центр» в 2020 году площадка строительства характеризуется следующими данными:

В административном отношении участок изыскании расположен в центральной части города Атырау. Геоморфологический облик исследованной территории тесным образом связан с историей ее геологического развития и определяется поверхностями аккумулятивных морских террас, образовавшихся в процессе периодических трансгрессий и регрессии Каспийского моря. Рельеф местности носит характер слабоволнистой равнины, с колебаниями абсолютных отметок по устьям скважин от 22,71-22,81м. Грунтовые воды вскрыты всеми скважинами на глубине от 5,2-5,7 м что соответствует абсолютным отметкам от 28,51-27,91м. Воды обладают напором, питание в основном за счет инфильтрации атмосферных осадков.

По инженерно-геологическим признакам выделено 6 инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

первый инженерно-геологический элемент – насыпной грунт, залегает в виде слоя мощностью 0,6-1,1м, абсолютные отметки подошвы 23,81-23,41м. В естественных условия имеет твердую консистенцию;

второй инженерно-геологический элемент – суглинок полутвердый, тяжелый пылеватый, средненабухающий, непросадочный, коричневого цвета, с пятнами ожелезнения, с прослойками песка;

третья инженерно-геологический элемент – суглинок тугопластичный, тяжелый, пылеватый, непросадочный, коричневого местами сероватого цвета, мощностью 2,4-3,3м;

четвертый инженерно-геологический элемент – суглинок полутвердый, тяжелый пылеватый, ненабухающий, енпросадочный, буровато-коричневого цвета, с пятнами ожелезнения, мощностью 1,7-2,3м;

пятый инженерно-геологический элемент – песок пылеватый, коричневого цвета, водонасыщенный, мощностью 1,7-3,0м;

шестой инженерно-геологический элемент – суглинок мягкопластичный, тяжелый песчанистый, серого зеленовато-серого цвета, с прослоями супеси.

6.2. Проектные решения.

Генеральный план.

Основные проектные решения приняты с учетом назначения проектируемого объекта, существующего положения, требований Заказчика, в полном соответствии требованиям действующих нормативных документов и государственных стандартов РК, обеспечивающих безопасную эксплуатацию запроектированных объектов.

Относительная отметка здания 0,000 соответствует абсолютной отметке согласно плану организации рельефа -22,700.

Система координат - условная, система высот - местная. Горизонтальная привязка выполнена от существующих внутри микрорайонных дорог и существующего жилого дома.

Хостел располагается в центральной части участка. Парковочные места автостоянки располагаются на уровне 1 этажа частично под перекрытием 1 этажа.

Участок обустроен малыми архитектурными формами: урнами и скамьями.

Организация рельефа и назначение проектных отметок, запроектированы в увязке с прилегающей территорией, существующей жилой застройкой, с учетом максимального использования существующего рельефа, создания беспрепятственного поверхностного водоотвода.

В проекте предусмотрен полный комплекс благоустройства участка и водоотвода.

Проектом предусмотрены условия для организации поверхностного стока с достаточными уклонами, развитой водоотводной сетью, отсутствием замкнутых пониженных мест, где образуется застой воды. Отвод поверхностных вод с проезжей части, а также с площадей прилегающей территории осуществляется по рельефу в пониженные места.

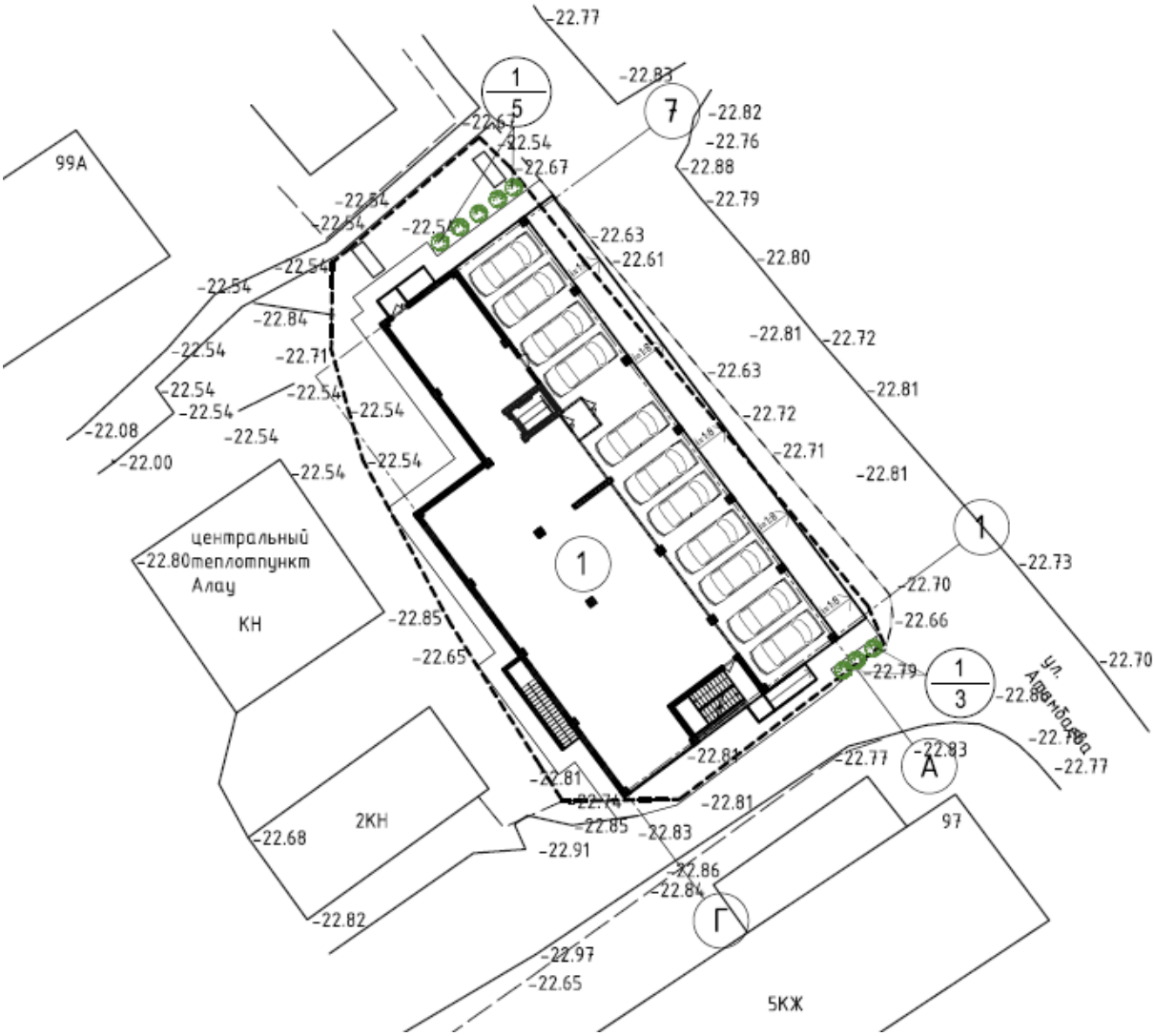
По периметру территории предусмотрено металлическое ограждение высотой 1,2 м с воротами и калитками.

Генеральный план разработан на основании требований следующих нормативных документов:

- СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городские и сельских поселений»;
- ГОСТ 21.508-93 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов»;
- СН РК 3.01-05-2013;
- СП РК 3.01-105-2013 «Правила по благоустройству территории населенных пунктов».

Генеральный план выполнен в соответствии с существующей ситуацией, технологическим зонированием, эффективным использованием территории, а также условиями подхода и подъезда.

Ситуационная схема



Экспликация здании и сооружении:
1 – здание гостиницы.

Генеральный план характеризуется следующими технико-экономическими показателями:

№№	Наименование	Ед. изм	Кол-во	Примечание
1	Площадь участка	га	0,095	
2	Площадь застройки	$м^2$	702,9	
3	Площадь покрытий	$м^2$	172,0	
4	Площадь озеленения	$м^2$	10,	

Вертикальная планировка решена с учетом отвода поверхностных вод от зданий и сооружений в увязке с отметками прилегающей территории и выполнена в проектных красных горизонталях сечением 0,1 м.

Принятые планировочные отметки обеспечивают отвод ливневых и талых вод от зданий и сооружений.

6.2.1. Технологическая часть.

Технологическая часть проекта выполнена в соответствий со следующими нормативно-техническими документами:

- СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения».

Планировочным решением предусмотрено здание по назначению с самостоятельными наружными входами. В здании предусмотрены на 1 этаже – лестничная клетка с тамбуром, лифтовый холл, лифт, помещения технологических служб инженерных сетей (серверная, электрощитовая, инженерных сетей ВК и ТС), торговый зал, санитарные узлы, комната уборочного инвентаря, коридор, лестничная клетка аварийного выхода; на 2 этаже – балкон с холлом, лестничная клетка, коридор с лифтовым холлом, кабинет администрации, кабинет тренера, санузел с душевой, фитнес-зал, холл с гардеробом, санитарные узлы, кабинет администрации столовой, помещение уборочного инвентаря, обеденный зал столовой на 56 посадочных мест, моечная столовой посуды, сервисная комната, кладовая, лестничная клетка аварийного выхода, лифты; на типовых 3-7 этажах расположены – балконы с холлами, лестничные клетки, коридоры с лифтовыми холлами, помещения хостела для проживания людей, состоящие из совмещенных помещений холл-гостинная-кухня, санитарных узлов, спален и гардеробов, лестничные клетки аварийного выхода.

Во всех помещениях предусмотрена расстановка технологического оборудования, минимального набора мебели. Технологическое оборудование по характеристикам соответствует целям и задачам функционального назначения объекта.

Объемно-планировочные и технологические решения обеспечивают соблюдение поточности технологического процесса, отсутствие перекреста встречных потоков продукции, движения персонала и посетителей и отвечают требованиям.

6.2.2. Архитектурно-планировочные решения

Здание хостела с торгово-офисными помещениями запроектировано сложной конфигурации в плане с размерами в осях 18,0х36,0 м, 7-этажное, с техническим подпольем и техническим этажом, высота технического подполья в свету - 1,12 м, помещений технического этажа - 2,09 м, высота 1 этажа – 4,95 м, высота со 2 по 7 этажи - 3,3 м.

В здании расположены: в техническом подполье – инженерно-технические коммуникации систем водоснабжения и канализации, систем электроснабжения, систем отопления; на 1 этаже – лестничная клетка с тамбуром, лифтовый холл, лифт, помещения технологических служб инженерных сетей (серверная, электрощитовая, инженерных сетей ВК и ТС), торговый зал, санитарные узлы, комната уборочного инвентаря, коридор, лестничная клетка аварийного выхода; на 2 этаже – балкон с холлом, лестничная клетка, коридор с лифтовым холлом, кабинет администрации, кабинет тренера, санузел с душевой, фитнес-зал, холл с гардеробом, санитарные узлы, кабинет администрации столовой, помещение уборочного инвентаря, обеденный зал столовой на 56 посадочных мест, моечная столовой посуды, сервисная комната, кладовая, лестничная клетка аварийного выхода, лифты; на типовых 3-7 этажах расположены – балконы с холлами, лестничные клетки, коридоры с лифтовыми холлами, помещения хостела для проживания людей, состоящие из совмещенных помещений холл-гостинная-кухня, санитарных узлов, спален и гардеробов, лестничные клетки аварийного выхода.

По функциональной пожарной опасности хостел относится к классу Ф1.2,

помещения столовой 2 этажа относятся к классу Ф3.2, торговые помещения 1 этажа к классу Ф3.1, помещения фитнес-зала 2 этажа к классу Ф3.6 согласно Техническому регламенту «Общие требования к пожарной безопасности». В здании предусмотрены обычная лестничная клетка с естественным освещением через проемы в наружных стенах и эвакуационная лестничная лестничная клетка с ограждением из вертикальных пергол. Эвакуационные пути по лестницам обеспечивают эвакуацию всех жителей, сотрудников и посетителей непосредственно наружу или по коридорам, ведущим непосредственно в лестничные клетки.

Проектом предусмотрен удобный доступ в здание маломобильных групп населения. При главном входе предусмотрен наружный пандус для подъема на уровень 1 этажа.

На площадке перед входом в здание предусмотрена автостоянка на 11 парковочных мест, в том числе 1 парковочное место для инвалидов.

Полы, окна, двери, крыша, водоотвод

Полы в подвале – цементно-песчаная стяжка, на первом этаже – наливной пол, керамическая плитка, на втором и последующем этажах – наливной пол и керамическая плитка;

оконные блоки - поливинилхлоридные по ГОСТ 30674-99;

дверные блоки - поливинилхлоридные по ГОСТ 30970-2002, деревянные по ГОСТ 24698-81, металлические индивидуального изготовления по ГОСТ 31173-2003, витражи лестничных клеток алюминиевые по ГОСТ 21519-2003;

крыша – чердачная, кровля совмещенная, с рулонным ковром из рубероида по монолитному перекрытию, с внутренним организованным водостоком.

Наружная отделка:

в отделке фасада применено:

цоколь – облицовка керамическими плитками;

стены – облицовка керамическими плитками;

окна - из ПХВ профилей;

витражи - из ПХВ профилей и алюминиевые;

двери - деревянные и металлопластиковые.

На путях эвакуации применены несгораемые конструкции и отделочные материалы. Все металлические конструкции окрашены масляной краской. Принята обработка огнезащитным составом деревянных элементов кровли.

Внутренняя отделка в соответствии с требованиями нормативов принята:

внутренние стены и перегородки – улучшенная штукатурка, шпатлевка, водоэмульсионная покраска;

потолки – из армстронга; шпатлевка с окраской водоэмульсионными составами.

Основные технические показатели здания:

этажность - 7;

строительный объем – 19231,55 м^3;

площадь застройки – 702,9 м^2;

общая площадь – 4898,0 м^2.

Мероприятия по доступности для маломобильных групп населения.

В рабочем проекте предусмотрены мероприятия по обеспечению среды жизнедеятельности, с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения, согласно СП РК 3.06-101-2012. Для маломобильных групп населения предусмотрены пандус с планировочной отметкой при главном входе в здание.

6.2.3. Конструктивные решения.

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости здания – II.

Конструкция здании решены в виде пространственной системы связевого каркаса, состоящего из монолитных железобетонных колонн, ригелей и вертикальных диафрагм жесткости с жесткими узлами соединений, воспринимающих всю совокупность вертикальных и горизонтальных нагрузок, объединенных для совместной работы жесткими горизонтальными монолитными железобетонными дисками перекрытий.

Расчет выполнен на основные сочетания нагрузок в соответствии с требованиями СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия», СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений», СНиП РК 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкций».

Расчет производился методом конечных элементов с помощью программного комплекса «Лира САПР». Конечными результатами расчетов являются данные по напряженно-деформируемому состоянию и армированию несущих железобетонных конструкций элементов каркаса и ростверка.

Конструкции и материалы приняты следующие:

фундамент – монолитная железобетонная плита из бетона класса по прочности В25, марки по водонепроницаемости W6, марки по морозостойкости F100 на сульфатостойком цементе, толщиной 650 мм по подготовке из бетона В7,5 толщиной 100 мм. Армирование выполнено в верхней и в нижней зоне сетками из арматуры диаметром 16А400 по ГОСТ 34028-2016 с ячейками 200х200 мм;

стены цокольного этажа – монолитные железобетонные толщиной 300 мм из бетона класса по прочности В25 с армированием сетками по обеим граням. Вертикальная арматура сеток принята из арматуры диаметром 12 А-III по ГОСТ 5781-82* с ячейками 200х400 мм, горизонтальная арматура сеток принята из арматуры диаметром 8 А-III по ГОСТ 5781-82* с ячейками 200х400 мм;

колонны – монолитные железобетонные сечениями 500х500 мм из бетона класса по прочности В30 с армированием арматурой диаметрами 28, 25, 20 А400 по ГОСТ 34028-2016. Поперечная арматура принята в виде хомутов диаметром 8 А240 по ГОСТ 34028-2016 с шагом 100, 200 мм;

балки - монолитные железобетонные сечением 300х500(h) мм из бетона класса по прочности В25 с армированием пространственными каркасами. Продольная арматура пространственных каркасов принята диаметром 25 А400 по ГОСТ 34028-2016, хомуты диаметром 8 А240 по ГОСТ 34028-2016 с шагом 200 и 100 мм;

плиты перекрытия и покрытия - монолитные железобетонные толщиной 200 мм из бетона класса по прочности В25. Армирование плит перекрытия по осям колонн производится сетками в нижней зонах из арматуры диаметром 14 А400 по ГОСТ 34028-2016 и в верхней зонах из арматуры диаметром 12 А400 по ГОСТ 34028-2016, с ячейками 200х200 мм;

диафрагмы жесткости - монолитные железобетонные толщиной 300 мм из бетона класса по прочности В25 с армированием сетками по обеим граням. Вертикальная арматура сеток принята из арматуры диаметром 12 А400 по ГОСТ 34028-2016 с шагом 200 мм, горизонтальная арматура сеток принята из арматуры диаметром 10А400 по ГОСТ 34028-2016 с шагом 200 мм. Сетки по обеим граням стен объединяются в пространственный каркас шпильками диаметром 6А240 по ГОСТ 34028-2016 с шагом 400 мм в шахматном порядке;

стены наружные – из пенобетона (р=600 кг/м.куб.) на растворе М50 толщиной 300 мм (I/600х300х200/D600/B2,5/F25) по ГОСТ 31360-2007, с наружным утеплением из минераловатных плит на основе базальтовых пород по ГОСТ 9573-2012, плотностью 100 кгс/м^3, толщиной 100 мм;

перегородки – из пенобетона (р=600 кг/м.куб.) на растворе М50 толщиной 100 и 200 мм (IV/600х200х200/D600/B2,5/F25 и IV/600х100х200/D600/B2,5/F25) по ГОСТ 31360-2007;

лестницы и лестничные площадки монолитные железобетонные, бетон класса В30, армированные каркасами из арматуры диаметром 8, 10, 12 и 16 мм класса А-III и и А-I (ГОСТ 34028-2016) в соответствии с расчетом, ограждения металлические;

перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1, выпуску 1, металлические, металлические – из стальных гнутых равнополочных швеллеров по ГОСТ 8278-83.

Мероприятия по защите конструкции от коррозии предусмотрены в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013.

Железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены на сульфатостойком портландцементе с гидроизоляцией поверхностей окраска горячим битумом в 2 два слоя.

Открытые поверхности стальных и соединительных изделий очищаются от пыли, грязи и окалины с последующим нанесением двумя слоями пентафталевого лака ПФ-170 либо эмали ПФ-133 по грунтовке ГФ-021 общей толщиной не менее 55 мкм.

Все деревянные изделия и конструкции антисептируются и пропитываются антипиреновым составом.

6.3. Инженерное обеспечение, сети и системы.

Инженерное обеспечение здания гостиницы принято в соответствии с архитектурно-планировочным заданием, заданием на проектирование и техническими условиями.

Тепломеханическая часть

Источником теплоснабжения здания принята система существующих городских сетей теплоснабжения. Система теплоснабжения двухтрубная. Теплоноситель вода с параметрами 70-90°С.

Система отопления принята двухтрубная тупиковая с разводкой по жилым помещениям, с установкой на каждую квартиру теплосчетчика. Отопление осуществляется горячей водой с параметрами 90-70°С. Внутренняя температура воздуха жилых помещений +22°С.

Трубопроводы поквартирной системы отопления - армированные полипропиленовые трубы, проложены в подготовке пола, остальные трубопроводы - электросварные по ГОСТ 10704-91. Трубопроводы системы отопления выполняются из труб, полипропиленовых армированных стекловолокном ГОСТ Р 52134-2003. Подключение системы отопления выполнено через автоматизированный тепловой пункт по графику 90-70°С.

В узле ввода в проекте предусмотрено: стальные запорные арматуры, фильтры.

В проекте предусмотрено качественное и количественное регулирование теплоносителя системы отопления. Для увязки и регулировки, а также с целью экономии тепла в системах теплоснабжения применяются балансировочные клапаны и регулирующая арматура. Приготовление горячей воды на горячее водоснабжение осуществляется по закрытой одноступенчатой схеме через теплообменник с применением регулирующего клапана и регулятора давления. Приборы учета располагаются в тепловом узле на вводе в здание и индивидуально в каждую квартиру. В качестве нагревательных приборов предусмотрена установка алюминиевых радиаторов с регулируемой теплоотдачей каждого прибора.

Система отопления принята двухтрубная горизонтальная с установкой терморегуляторов у нагревательных приборов. На ответвлениях в каждую квартиру установлена отключающая арматура. Регулирование системы отопления осуществляется с помощью балансировочных клапанов, установленных на обратном трубопроводе. Слив воды из системы отопления осуществляется в приямок теплового пункта, через дренажные стояки и при помощи резинотканевого рукава. Трубопроводы в местах пересечения перекрытий внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах

из негорючих материалов. Трубопроводы системы отопления и теплового узла, проложенные в не отапливаемом подвале, в штрабе пола и магистральные стояки, изолировать трубчатой изоляцией из вспененного каучука "K-Flex". Антикоррозийное покрытие - комбинированная краска БТ-177 по грунтовке ГФ-020 за 2 раза. Неизолированные трубопроводы окрашиваются масляной краской за 2 раза. Монтаж и испытание систем отопления и вентиляции вести в соответствии с требованиями СП РК 4.01-102-2013.

В здании хостела предусмотрена общеобменная приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением.

В жилых помещениях удаление воздуха осуществляется через помещения санузлов и кухонь.

Удаление воздуха осуществляется через вентиляционные шахты.

Для каждой кухни и для каждого туалета предусматривается отдельная вытяжная шахта. Воздухообмен помещений принят из расчета:

- жилые комнаты 3 куб.м/час с 1 кв.м помещения;
- кухня 90 куб.м/час;
- совмещенный санузел 50 куб.м/час.

Приток воздуха в помещения - неорганизованный за счет инфильтрации.

Вытяжная вентиляция с механическим побуждением. Приток естественный.

Установку оборудования и монтаж систем производить в соответствии с нормами СНиП «Внутренние санитарно-технические системы. Правила приемки и производства работ». Приток неорганизованный, через неплотности. В жилой части здания в помещениях ванных комнат, кухни и санузла предусмотрена вытяжная вентиляция с естественным побуждением. Удаление воздуха осуществляется через решетки. Для транспортировки вытяжного воздуха используются вентканалы расположенные в вентиляционных шахтах, в простенках между кухней и санитарным узлом. Производство работ по системам "ОВ" вести в соответствии со СП РК 4.01-102-2013. с составлением актов освидетельствования работ по приложению. После окончания монтажа все проходы трубопроводов и воздуховодов через перегородки и перекрытия заделать несгораемыми материалами, обеспечивающими необходимый предел огнестойкости ограждающих конструкций. Систему отопления и вентиляции перед сдачей в эксплуатацию необходимо отрегулировать на проектную производительность. Монтаж внутренних санитарно-технических систем производить согласно СП РК 4.01-102-2013.

Водопровод и канализация

Проектируемый объект водоснабжения и водоотведения расположен по адресу Атырауская обл., г. Атырау, улица Атамбаева Отешкали 19а. Системы водоснабжения и канализации выполнены с подключением к городским сетям водопровода и канализации.

Подача питьевой воды в систему внутреннего водопровода здания хостела предусмотрено от наружных сетей питьевого водопровода.

Согласно рабочего проекта проектируемый объект оборудован санитарными приборами.

В здании предусмотрены следующие сети:

- хозяйственно-питьевой водопровод В1;
- противопожарный водопровод В2;
- хозяйственно-бытовая канализация К1;
- дождевая канализация К2;
- производственная канализация К3;
- горячая водоснабжения Т3, Т4.

Вода подается в санитарные узлы к унитазам, ваннам и к умывальникам на хозяйственно-питьевые нужды.

Хозяйственно-питевой водопровод выполнен из полипропиленовых труб PP PN10

∅20, ∅25, ∅32, ∅40, ∅50. Противопожарный трубопровод выполнен из стальных бесшовных труб ∅57х4.0. Подключение хозяйственно-питьевого водопровода предусмотрено от существующих наружных водопроводных сетей. Магистральные водопроводные сети В1, В2 прокладываются под потолком технического подполья и далее по вертикальным стоякам на все последующие этажи здания. На каждом ответвлении к санитарным приборам хозяйственно питьевого водопровода устанавливается отключающая запорная арматура. Подключение к санитарным приборам осуществляется гибким шлангом.

В качестве огнетушащего вещества принята вода, как наиболее экономичное и эффективное средство для тушения всех помещений.

Внутренний противопожарный водопровод предназначен для локального тушения очага возгорания. К установке принят пожарный шкаф ШПК-Пульс-320Н.

Пожарные краны устанавливаются на высоте 1,35 м от уровня пола согласно п.5.3 СП РК 4.01-101-2012.

Горячее водоснабжение проектируется двухтрубным. Магистральные трубопроводы горячего водоснабжения прокладываются под потолком 1 этажа. На каждом ответвлении к санитарным приборам горячего водопровода устанавливается отключающая запорная арматура. Трубопроводы горячего и хозяйственно-питьевого водопровода в местах пересечения с перекрытием, стенами и перегородками следует заключить в гильзы, обеспечивающие свободное движение труб.

Канализация проектируется из канализационных полипропиленовых труб диаметрами 50, ∅110мм и 160 мм. Прокладка разводящих сетей канализации К1 и К3 предусмотрена над потолком подвала. Выпуск канализационных стоков осуществляется во внутриплощадочной существующей сети канализации. Выпуск производственной канализации осуществляется в жироуловитель. Производство строительно-монтажных работ и приемка в эксплуатацию систем водопровода и канализации должны производиться в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011 (с изм. от 21.04.2020 г.) «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 21.04.2020 г.). Подача питьевой воды в систему внутреннего водопровода предусмотрено от наружных сетей питьевого водопровода. Проектируемый водопровод питьевой воды подключается к существующему водопроводу питьевой воды диаметром 220 мм. На месте врезки запроектированы водопроводные колодцы ВК-1 и ВК-2 с водомерным узлом и запорной арматурой.

Для учета общего расхода воды на питьевом водопроводе в техническом подполье здания предусмотрен водомерный узел и обводная линия с запломбированной арматурой в закрытом положении в обычное время.

На вводах питьевой воды в жилые помещения предусмотрены поквартирные водомеры и фильтры.

Питьевая вода подается к санитарным приборам на хозяйственно-питьевые нужды и на поливку зеленых насаждений.

Для полива зеленых насаждений предусмотрены поливочные краны.

Сеть питьевого водопровода выполнена из полиэтиленовых труб по ГОСТ 32415-2013 согласно СП РК 4.01-102-2001.

Трубопроводы системы хозяйственно-питьевого водопровода прокладываются над полом, по стенам.

Магистральные водопроводные сети подлежат трубчатой изоляции типа «ХОТРІРЕ».

Система горячего водопровода предусмотрено от проектируемого теплового пункта здания с циркуляцией по сети.

Для учета общего расхода горячей воды в тепловом пункте на подающем и циркуляционном трубопроводах предусмотрены водомерные узлы.

На вводах горячей воды в квартиры предусмотрены поквартирные водомеры и фильтры. Сеть горячего водопровода выполнена из полиэтиленовых труб по ГОСТ 32415-2013. Трубопроводы системы горячего водопровода прокладываются над полом, по стенам.

Магистральные водопроводные сети подлежат трубчатой изоляции типа «ХОТРІРЕ».

Канализация самотечная.

Канализация бытовая запроектирована для отвода стоков от санитарных приборов в наружную сеть городской канализации.

Система внутренней бытовой канализации выполнена из полиэтиленовых канализационных труб диаметрами 63-110 мм (ГОСТ 22689.0-89) с применением резиновых уплотнительных колец.

Присоединения к стояку канализации отводных трубопроводов, располагаемых в подвале здания предусмотрено косыми крестовинами и тройниками.

Для вентиляции канализационной сети установлены канализационные стояки.

Для прочистки внутренней сети канализации устанавливаются ревизии и прочистки.

Электротехнические решения

Класс конструктивной пожарной опасности здания – С2.

Степень огнестойкости – II.

Класс пожарной опасности перекрытия – К2.

Группа горючести не выше Г3, воспламеняемости – В3, дымообразования - Д2.

Природно-климатические показатели района строительства здания описываются в общей части и учитываются при проектировании электротехнического раздела.

В настоящем проекте все электротехнические решения приняты и разработаны соответствии со следующими действующими нормами и правилами:

Правила устройства электроустановок Республики Казахстан - ПУЭ РК 2015;

Электротехнические устройства (СП РК 4.04-107-2013);

ПРАВИЛА РАСЧЕТА ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ НАГРУЗОК ГОРОДСКИХ КВАРТИР И КОТТЕДЖЕЙ ПОВЫШЕННОЙ КОМФОРТНОСТИ (СП РК 4.04-103-2013);

Во время разработки рабочей документации все указанные в данном разделе документы приняты как руководящие.

В соответствии с техническими решениями, принятыми в смежных разделах проекта, основными потребителями электроэнергии по настоящему проекту являются электроприемники проектируемого здания, систем инженерного обеспечения и вспомогательных объектов:

1. Освещение торгового зала;
2. Освещения техпомещений;
3. Освещение столовой;
4. Освещение фитнес-зала;
5. Освещение жилых помещений;
6. Система вентиляции:

- вентиляторы торгового зала В1, столовой В2 и фитнес-зала В3 по 1,1 кВт, ящик управления предусмотрено в данном разделе проекта, при срабатывании сигнала пожар от системы АПС все вентиляторы отключаются

- вытяжная вентиляция жилых помещений, в разделе ЭО данного проекта предусматривается ящик управления, с управлением местно, при срабатывании сигнала пожар автоматически от сигнала АПС отключается;

7. Слаботочные системы:

- система телевещания щит управления ПЛАНАР-СГ3000 0,5 кВт
- система автоматической пожарной сигнализации 1,5 кВт

А также общедомовая нагрузка жилых помещений и технического этажа: освещение и розеточные сети

В отношении надежности электроснабжения электроприемники проектируемых жилых помещений в целом относятся к III категории в соответствии с классификацией ПУЭ, так же имеются нагрузки I категории электроснабжения (система АПС, система АПТ, вентиляция).

Полная расчетная мощность - 75 кВт.

Напряжение сети - ~380/220В. 50Гц.

Система заземления - TN-C-S

Электроснабжение

На площадках и сооружениях здания хосписа применяется система переменного трехфазного тока частотой 50 Гц с глухозаземленной нейтралью напряжением 380/220 В.

Для электроснабжения всех потребителей здания устанавливается вводно-распределмительное устройство ВРУ. Для снабжения нагрузок 1 категории а так же потребителей 1-го и 2-го этажей устанавливается щит ЩР-П, оснащенный устройством АВР между двумя вводами.

Для насосов водоснабжения, вентиляции и эвакуационно-аварийного освещения предусматриваются отдельные щиты, питаемые через АВР с двух разных вводов. Таким образом в данном проекте все нагрузки разделены на два типа работающие в нормальном режиме от общего питания и срабатываемые в аварийном режиме питающиеся с помощью АВР.

В данном разделе предусматриваются щиты управления приводами вентиляторов подпора воздуха и общей вентиляции, схемой ЯУ предусмотрены управление местное кнопками на двери ЯУ и автоматически от сигнала АПС.

Все нагрузки слаботочных систем и АПС каждого блока питаются от ВРУ.

На каждом этаже устанавливаются этажные распределительные щиты (ЩЭ) в которых устанавливаются однофазные счетчики электрической энергии «Номад СО-Э701».

В каждой жилом помещении устанавливается квартирный распределительный щит ЩР.

Расчет нагрузок квартир выполняется в соответствии с указаниями СН РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования».

Электрические сети здания выполняются сменяемыми проводами и кабелями с медными жилами.

Все электрооборудование выбиралась в соответствии с условиями среды, в которой оно должно эксплуатироваться.

Силовое электрооборудование, а также аппараты защиты, управления и сигнализации, типы и конструкции питающих и распределительных сетей на всех площадках выбраны на основании электрических нагрузок отопительных, осветительных и прочих установок.

Технические характеристики этого оборудования определяются его назначением, условиями безопасности в эксплуатации, надежностью в работе, удобством в обслуживании, доступностью запасных частей, необходимым резервом, экономической целесообразностью, опытом применения на аналогичных объектах.

Степень защиты оборудования по ГОСТ 14254-2015 должна быть не ниже IP55, что соответствует стандарту IEC 60529. Для оборудования, устанавливаемого в помещениях в невзрывоопасных зонах, степень защиты принимается IP20, в паркинге IP65.

Климатическое исполнение и категория размещения для оборудования, устанавливаемого вне взрывоопасных зон в закрытых помещениях, приняты УХЛ3 для неотапливаемых помещений и УХЛ4 - для отапливаемых.

Выбранное в соответствии с перечисленными критериями силовое и осветительное оборудование устанавливается на проектируемых объектах открыто и в блоках и отдельных электротехнических помещениях.

Для распределения электроэнергии по зданию проектом предусматривается прокладка силовых и контрольных кабелей. Все проводники выбираются по пропускной способности с учетом необходимого 25% резерва по величине допустимого тока нагрузки и для повышения термической стойкости кабеля к токам короткого замыкания. При выборе типа и марки кабеля выполнена проверка соответствия тока нагрузки и его сечения, а также проводилась проверка отклонения напряжения от номинального в нормальном, эксплуатационном и послеаварийном пусковом режиме работы на самых удаленных от источника питания потребителя электрической энергии.

Все кабельные линии защищены от коротких замыканий и увеличения тока утечки на землю автоматическими выключателями с токовыми отсечками или дифференциальными токовыми защитами устройств защитного отключения. Минимальное сечение жил силовых кабелей, прокладываемых в земле, в кабельных коробах, по лоткам принимается равным 2,5 мм^2. Сечения жил контрольных кабелей определяется конструктивными особенностями используемых кабелей. Для прокладки по проектируемым площадкам применяется исключительно кабель с медными жилами.

Все проводники выбираются по допустимым длительным токам с учетом необходимого резерва по пропускной способности и отклонения напряжения в нормальном и послеаварийном режимах. Падение напряжения для электродвигателей при их запуске не превышает 15% от номинального.

Прокладка кабелей по зданию осуществляется, в металлических конструкциях и в штробах. Для прокладки контрольных кабелей применяются кабельные короба с защитной крышкой; силовые кабели прокладываются по кабельным конструкциям в блоках.

При подземной прокладке кабелей в траншеях поверх кабеля прокладывается специальная полиэтиленовая сигнальная лента. Прокладка кабелей в траншее и устройство траншей для прокладки кабелей производятся в полном соответствии с требованиями ПУЭ РК.

Групповые осветительные сети и силовые электропроводки в помещениях блочно-модульной заводской поставки выполняются комплектно заводом-изготовителем модулей.

Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре.

В соответствии с требованиями нормативных документов, здание хостела оснащается адресно-аналоговой системой пожарной сигнализации.

Система пожарной сигнализации рассчитана на непрерывную круглосуточную работу и предназначена для своевременного обнаружения очага возгорания, оповещения об этом службы охраны, формирования сигналов включения-отключения приточной и вытяжной вентиляцией, системы оповещения и управления эвакуацией, отключение электропитания и лифта.

Средствами пожарной сигнализации оборудуются все помещения здания, за исключением помещений:

- с «мокрыми» процессами (душевые, санузлы, охлаждаемые камеры, помещения мойки и т.п.);
- венткамер (приточных, а так же вытяжных, не обслуживающих производственные помещения категории А или Б), насосных водоснабжения, бойлерных и др. помещений для инженерного оборудования здания, в которых отсутствуют горючие материалы;
- лестничных клеток.

В защищаемых помещения устанавливаются адресно-аналоговые пожарные дымовые извещатели ИП 212-34А "ДИП-34А-03", на автомобильной стоянке адресно-

аналоговые пожарные извещатели пламени С2000-СПЕКТРОН 607. На путях эвакуации, на высоте 1,5 м и не менее чем через 50 м устанавливаются пожарные ручные извещатели ИПР 513-3АМ.

Контроль состояния пожарных извещателей осуществляется контроллерами двухпроводной линии связи С2000-КДЛ.

Головным устройством системы пожарной сигнализации является пульт контроля и управления С2000М. Пульт осуществляет прием извещений от С2000-КДЛ, а также управление сигнально-пусковыми блоками С2000-СП1, посредством которых выдаются сигналы управления в систему СОУЭ, приточной, вытяжной вентиляцией, отключение лифта и главного электрощита.

Информация о состоянии системы отображается на ЖК-дисплее пульта. Кроме того, при возникновении аварийной ситуации или при поступлении сигнала «Пожар», пульт издает соответствующие звуковые сигналы.

Все приборы С2000М, С2000-КДЛ, С2000-СП1, устанавливаются в шкаф пожарной сигнализации ШПС-24, который находится в электрощитовой на 1-м этаже здания. Все приборы связаны между собой по линии интерфейса RS485 через блок коммутации БК-24.

Для обеспечения работоспособности системы в автономном режиме предусматривается установка в ШПС 2-х аккумуляторов 12В17А/ч, при которой обеспечивается непрерывная работа при полностью заряженных батарей и токе нагрузки 2А-не менее 8 ч.

Выбор проводов и кабелей соединительных линий для подключения пожарных извещателей, ручных пожарных извещателей, световых и свето-звуковых оповещателей выполнен в соответствии с требованиями ПУЭ и технической документацией на оборудование.

Наружные сети прокладываются в траншее или по зданию в металлических лотках. Внутренние сети прокладываются в ПВХ кабель-канале (лотке).

Расчетные параметры, количество и высота установки извещателей приняты в соответствии с техническими характеристиками и нормативными документами РК. Электрические подключения, заземление и наладка оборудования выполняется согласно инструкции и технической документации фирмы изготовителя.

6.4. Организация строительства.

Раздел разработан в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Продолжительность строительства составляет 6 (шесть) месяцев, в том числе 1 (один) месяц подготовительный.

6.5. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуации по взрыво и пожаробезопасности.

Степень огнестойкости – II.

Класс по функциональной пожарной опасности здания – Ф1.5.

Основные несущие элементы зданий предусмотрены из негорючих материалов и имеют предел огнестойкости согласно требованиям таблицы 2 СН РК 2.02-01-2019.

Облицовка внешних поверхностей наружных стен здания выполнена из негорючих материалов.

Здание запроектировано с учетом требований нормативных документов по взрыво- и пожаробезопасности, в том числе:

на генплане предусмотрены проезды для пожарных автомашин;

предусмотрены эвакуационные выходы;

двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

Во всех подлежащих защите помещениях предусматривается автоматическая пожарная сигнализация, предназначенная для обнаружения пожара в начальной стадии возгорания, и система оповещения людей о пожаре (световое и звуковое оповещение).

Размещение помещений, планировочные решения обеспечивают эвакуацию посетителей и персонала в пожароопасных ситуациях.

6.6. Охрана окружающей среды.

Оценка воздействия на окружающую среду.

Атмосферный воздух

Период строительства

Согласно проведенных расчетов, в процессе строительно-монтажных работ данного объекта, на площадке будут задействованы 10 источников загрязнения воздушного бассейна, 1 из которого является организованным и 9 неорганизованными источниками.

К организованным источникам относятся сварочный агрегат.

К неорганизованным источникам относятся земляные работы; разгрузка песка; разгрузка щебня; пыление при движении спецтехники; сварочный пост; покрасочный пост; пост сварки полиэтиленовых труб; нанесение битума; выбросы ДВС передвижных источников.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Производство, цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		На существующее положение 2020 год		На 2020 год		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
***** Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4) (0301)**								
Сварочный агрегат	0001.			0,01373	0,011696	0,01373	0,011696	2020
***** Азот (II) оксид (Азота оксид) (6) (0304)**								
Сварочный агрегат	0001.			0,002232	0,001901	0,002232	0,001901	2020
***** Углерод (Сажа, Углерод черный) (583) (0328)**								
Сварочный агрегат	0001.			0,001167	0,00102	0,001167	0,00102	2020
***** Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516) (0330)**								
Сварочный агрегат	0001.			0,00183	0,00153	0,00183	0,00153	2020
***** Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584) (0337)**								
Сварочный агрегат	0001.			0,012	0,0102	0,012	0,0102	2020
***** Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54) (0703)**								

Сварочный агрегат	0001.			0,000000022	1,9E-08	0,000000022	1,9E-08	2020
***** Формальдегид (Метаналь) (609) (1325)**								
Сварочный агрегат	0001.			0,00025	0,000204	0,00025	0,000204	2020
***** Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С); Растворитель РПК-265П) (10)| (2754)**								
Сварочный агрегат	0001.			0,006	0,0051	0,006	0,0051	2020
Итого по организованным				**0,037209022**	**0,031651019**	**0,037209022**	**0,031651019**	
Неорганизованные источники								
***** Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на железо/ (274) (0123)**								
Сварочный пост	6005.			0,005196	0,005986	0,005196	0,005986	2020
***** Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327) (0143)**								
Сварочный пост	6005.			0,000447	0,000515	0,000447	0,000515	2020
***** Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4) (0301)**								
Сварочный пост	6005.			0,000573	0,000672	0,000573	0,000672	2020
***** Азот (II) оксид (Азота оксид) (6) (0304)**								
Сварочный пост	6005.			0,000095	0,000109	0,000095	0,000109	2020
***** Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584) (0337)**								
Сварочный пост	6005.			0,006465	0,007448	0,006465	0,007448	2020
Пост сварки полиэтиленовых труб	6007.			0,000014	0,000009	0,000014	0,000009	2020
***** Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617) (0342)**								
Сварочный пост	6005.			0,000364	0,00042	0,000364	0,00042	2020
***** Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат) (Фториды неорганические плохо растворимые /в пересчете на фтор/) (615) (0344)**								
Сварочный пост	6005.			0,001604	0,001848	0,001604	0,001848	2020
***** Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203) (0616)**								
Покрасочный пост	6006.			0,0126	0,00693	0,0126	0,00693	2020
***** Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646) (0827)**								
Пост сварки полиэтиленовых труб	6007.			0,000006	0,000004	0,000006	0,000004	2020
***** Уайт-спирит (1294*) (2752)**								
Покрасочный пост	6006.			0,0035	0,00189	0,0035	0,00189	2020
***** Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С); Растворитель РПК-265П) (10)| (2754)**								

Нанесение битума	6008.			0,005787	0,0005	0,005787	0,0005	2020
***** Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (Динас) (493) (2907)**								
Разгрузка песка	6002.			0,0816	0,076896	0,0816	0,076896	2020
***** Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) (494) (2908)**								
Земляные работы	6001.			0,010409	0,005563	0,010409	0,005563	2020
Разгрузка щебня	6003.			0,024933	0,011426	0,024933	0,011426	2020
Пыление при движении спецтехники	6004.			0,0353	0,503	0,0353	0,503	2020
Сварочный пост	6005.			0,000681	0,000784	0,000681	0,000784	2020
Итого по неорганизованным				**0,189574**	**0,624**	**0,189574**	**0,624**	
Всего по предприятию				**0,226783022**	**0,655651019**	**0,226783022**	**0,655651019**	

Расчетом выявлено, что на период строительства объекта в атмосферный воздух будут выбрасываться вредных веществ – 0,226783022г/сек, 0,655651019 т/год.

Выбросы от ДВС передвижных источников составляют 0,494974 т/год. Согласно ЭК РК выбросы от передвижных источников не нормируются.

Период эксплуатации

На период эксплуатации источники выбросов загрязняющих веществ отсутствуют.

Категория опасности предприятия

Период строительства

Такие виды работ, как строительные работы, не включены в «Санитарную классификацию производственных и других объектов…» (Приложение 1 к Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденным приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20.03.2015г.).

В соответствии со статьей 40 (п. 1-1) Экологического кодекса РК, виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории по значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду.

Согласно статьи 40 п.1 «Экологического Кодекса РК» по квалификации вида деятельности предприятие относится IV категории, 5- класс опасности.

Водные ресурсы

Период строительства

Водопотребление.

Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды персонала в сутки = 25л/сут * 20 человек = 500 л или 0,5 м^3. На весь период работ = 500 л * 90 дней = 45000 л или 45 м^3.

Техническая вода, 35 м^3 на период строительства поставляется по договору.

Техническая вода будет использоваться для нужд:

- строительной техники (заливка радиаторов, обмыв колес автотранспорта);

- для пылеподавления.

Водоотведение.

На период проведения строительно-монтажных работ будет предусмотрено водоотведение с помощью устройства надворного туалета с водонепроницаемой выгребной ямой и установка мобильных туалетных кабин «Биотуалет». Сточные воды будут откачиваться и вывозиться специализированной организацией. После окончания территория вокруг биотуалета будет дезинфицирована и рекультивирована.

Балансовая таблица водопотребления и водоотведения

Производство	**Водопотребление, м³/пер**			**Водоотведение, м³/пер**		
	Всего	**Техническая вода**	**Питьевая вода**	**Всего**	**Производственные сточные воды (ливневые)**	**Хозяйственно-бытовые сточные воды**
Хозяйственно-питьевые нужды персонала	45	-	45	45	-	**45 м³/пер**
Техническая вода	35	35	-	-	-	**-**

Период эксплуатации

Водопотребление.

Проектируемый объект водоснабжения и водоотведения распложен по адресу Атырауская обл., г. Атырау, улица Атамбаева Отешкали 19а. Системы водоснабжения и канализации выполнены с подключением к городским сетям водопровода и канализации.

В здании предусмотрены следующие сети:

- хозяйственно-питьевой водопровод В1;
- противопожарный водопровод В2;
- хозяйственно-бытовая канализация К1;
- дождевая канализация К2;
- производственная канализация К3;
- горячее водоснабжения Т3, Т4.

Балансовая таблица водопотребления и водоотведения на период эксплуатации

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ЧЕРТЕЖАМ ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ							
Наименование системы	Потребный напор на вводе, м	Расчетные расходы				Установл мощность эл. двиг	Примеч.
		м3/сут	м3/час	л/с	при пожаре л/с		
В1	30.0	152.0	6.34	1.760			
В2	50.0				2.500		1 струя
К1		328.32	13.680	3.80			
Т3	27.0	152.0	6.34	1.760			

Итого расход воды на период эксплуатации составит 152,0 м³/сут * 365 дней = 55480 м³/год.

Водоотведение.

Водоотведение канализационных стоков осуществляется во внутри-площадочной существующей сети канализации. Выпуск производственной канализации осуществляется в жироуловитель. Канализация бытовая запроектирована для отвода стоков от санитарных приборов в наружную сеть городской канализации.

Недра

Охрана недр при проведении данных работ на объекте предприятия будет осуществляться в строгом соответствии с действующим Законом Республики Казахстан.

Земельные ресурсы и почва

Строительство хостела (гостиница), окажет незначительное воздействие на земельные ресурсы.

Снос зеленых насаждений не предусматривается, в виду их отсутствия.

Животный и растительный мир

Запланированные строительные работы не окажут существенного влияния на представителей животного мира.

Отходы производства и потребления

Период строительства

Проведение строительных работ будет сопровождаться образованием, накоплением и удалением отходов. Основными отходами будут являться:

- твердые бытовые отходы;
- отходы ЛКМ;
- огарки сварочных электродов;
- строительные отходы.

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства на 2020 г.

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
ВСЕГО:	**1,88246**	**-**	**1,88246**
в т.ч. отходов производства	1,5126	-	1,5126
отходы потребления	0,36986	-	0,36986
Янтарный уровень опасности			
Отходы ЛКМ	0,0042	-	0,0042
Зеленый уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы	0,36986	-	0,36986
Огарки сварочных электродов	0,0084	-	0,0084
Строительные отходы	1,5	-	1,5

Твердые бытовые отходы складируются в герметичных контейнерах, далее по мере накопления (ориентировочно 3 дня) будут вывозиться подрядными организациями согласно заключенных договоров.

Отходы электродов складируются на площадке в герметичных контейнерах, далее по мере накопления (ориентировочно 1 месяц) вывозятся специализированной организации, согласно заключенных договоров.

Отходы ЛКМ складируются в герметичных контейнерах, далее по мере накопления (ориентировочно 1 месяц) будут вывозиться подрядными организациями согласно заключенных договоров.

Ориентировочный объем образования строительных отходов составит 1,5 т. Отходы планируется складировать на временной площадке (ориентировочно 14 дней) с последующим вывозом по договору на переработку.

Классификация видов отходов

Вид отхода	**Номенклатура отходов**								**Образование, т/год**
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**
Твердые бытовые отходы	N 200100	Q14+03	WS	C10+C01	H12+4.2	D5	A280	Зелёный список отходов GO060	0,36986
Огарки сварочных электродов	N 170607	Q10	W S09+S10	C10	H13	D15+R4	A280	Зелёный список отходов GA090	0,0084
Строительные отходы	N 170000	Q14	WS	C00	H4.1	D16	A280	Зелёный список отходов GG 170	1,5
Итого зеленого списка									**1,87826**
Отходы ЛКМ	N 080104	Q07	WS+L	C41+19+23+40	H4.1+H6.1+H12	D16	A280	Янтарный список отходов AD070	0,0042
Итого янтарного списка									**0,0042**

<u>Период эксплуатации</u>

Основными отходами будут являться:

- твердые бытовые отходы;
- пищевые отходы;
- смет с территории;
- отработанные люминесцентные лампы.

Нормативы размещения отходов производства и потребления

на период эксплуатации.

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
ВСЕГО:	**8,13525**	-	**8,13525**
в т.ч. отходов производства	4,38525	-	4,38525
отходы потребления	3,75	-	3,75
Янтарный уровень опасности			
Отработанные люминесцентные лампы	2,8	-	2,8
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы	3,75	-	3,75
Пищевые отходы	0,67525		0,67525
Смет с территории	0,91		0,91

Временное хранение твердо-бытовых отходов на территории будет производиться в герметично закрытых контейнерах. Площадка для размещения контейнеров имеет твердое водонепроницаемое (асфальтовое или бетонное) покрытие. Контейнерные площадки размещены на расстоянии не менее 25 м от основного корпуса. Далее по мере накопления (ориентировочно 3 дня) будут вывозиться подрядными организациями согласно заключенных договоров.

Отходы складируются на площадке в герметичных контейнерах, далее по мере накопления (ориентировочно 1 месяц) вывозятся и сдаются специализированной организации, согласно заключенных договоров.

Все отходы составляют на площадке в герметичных контейнерах, далее по мере накопления (ориентировочно 1 месяц) вывозятся и сдаются специализированной организации, согласно заключенных договоров.

Отходы складируются на площадке в герметичных контейнерах, далее по мере накопления (ориентировочно 2 дня) вывозятся и сдаются специализированной организации, согласно заключенных договоров.

Классификация видов отходов

Вид отхода	**Номенклатура отходов**								**Образование, т/год**
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**
Твердые бытовые отходы	N 200100	Q14+03	WS	C10+C01	H12+4.2	D5	A280	Зелёный список отходов GO060	3,75

Пищевые отходы	N 200107	Q03+Q14	WS0	C00	H12+6.2	D15	A280	Зелёный список отходов GM010	0,67525
Смет с территории	N 200799	Q14	WS	C10+C01	H12+4.2	D5	A280	Зелёный список отходов GO060	0,91
Итого зеленого списка									**5,33525**
Отработанные люминесцентные лампы	N200318	Q06	WM7	C01+08+10+18+19+23+26+27+41	H6.1+H11	D15+R4	A880	Янтарный список отходов AA100	2,8
Итого янтарного списка									**2,8**

Экологические риски намечаемой деятельности

При планируемой деятельности особое внимание должно быть уделено мероприятиям по обеспечению безопасного ведения работ и технической надежности всех операций производственного цикла.

Во время выполнения работ необходимо выполнять все нормативные требования Республики Казахстан по безопасному ведению работ и предотвращению аварий.

Для этого перед началом работ должны быть выполнены следующие меры:

- реестр опасностей;
- оценка риска аварий, степени риска для персонала, населения и природной среды;
- система инспекций для проверки эффективности организации природоохранных мероприятий;
- инструкции и планы действий персонала по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций. В том числе: план работы с опасными материалами (дизельное топливо, ГСМ, химические вещества); план действий на случай пожара; план ликвидации аварийных разливов нефтепродуктов и др.;
- оборудования и соблюдения технологии производства.

Это необходимо для получения информации для немедленных и эффективных действий в случае аварий. К использованию должна быть допущена только та техника, которая имеет необходимые сертификаты на эксплуатацию;

Кроме вышеприведенных мер, элементами минимизации возникновения аварийной
ситуации будут являться также следующие меры, связанные с человеческим фактором:

- обучение и инструктаж по обращению с опасными для окружающей среды веществами (топливом, ГСМ, химическими веществами);
- готовность к аварийным ситуациям и планирование мер реагирования;
- обеспечение объектов оборудованием и транспортными средствами по ограничению очага и ликвидации аварий.

Социально-экономическая среда

Анализ воздействия строительных работ на социальную сферу региона показывает, что увеличение негативной нагрузки на существующую инфраструктуру Атырауской области не произойдет. Работы, связанные со строительными работами, приведут к созданию ряда рабочих мест. Планируется максимальное использование существующей транспортной системы и социально-бытовых объектов Атырауской области.

Таким образом проведение планируемых работ не вызовет нежелательной нагрузки на социально-бытовую инфраструктуру населенных пунктов Атырауской. В то же время, определенное возрастание спроса на рабочую силу и бытовые услуги положительно скажется на увеличении занятости местного населения.

В целом, с точки зрения воздействия на экономическую ситуацию Атырауской области, будет увеличение бюджетных поступлений; создание дополнительных рабочих мест; расширение сферы бытовых услуг и т д.

Природоохранные мероприятия по уменьшению вредного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности и улучшению экологической ситуации.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха:

- усилить контроль за точным соблюдением технологического регламента производства;
- минимизировать работу оборудования на форсированном режиме;
- рассредоточить работу технологического оборудования, не задействованного в едином непрерывном технологическом процессе, при работе которого выбросы вредных веществ в атмосферу достигают максимальных значений;
- выбросы в атмосферу будут представлены пылью и выхлопами от автомобилей, занятых в проведении работ. Уровень пыли будет снижаться посредством сведения к минимуму размеров участков, отведенных под строительство;
- укрытие кузова машин тентами при перевозке сильнопылящих грузов;
-сокращение сроков хранения пылящих инертных материалов, хранения в строго отведенных местах и укрытие их пленкой;
- разгрузка инертных материалов рано утром, когда влажность воздуха повышается;
- уменьшить, по возможности, движение транспорта на территории;
- соблюдение норм и правил противопожарной безопасности;
- исправное техническое состояние используемой строительной техники и транспорта;
- упорядоченное движение транспорта и другой техники по территории рассматриваемого объекта.
- во избежание пыления предусмотреть полив территории строительного участка, и пылеподавление при разгрузке инертных материалов.

Мероприятия по охране водных ресурсов:

- заправку строительной техники осуществлять на специально отведенной для этой цели площадке, покрытую изоляционным материалом.
- заправку оборудования горюче-смазочными материалами производить только специальными заправочными машинам.
- содержать территорию в надлежащем санитарном состоянии.
- содержать спецтехнику в исправном состоянии.
- выполнение предписаний выданных уполномоченными органами в области охраны окружающей среды, направленных на снижение водопотребления и водоотведения, объемов сброса загрязняющих веществ;
- при возникновении аварийных ситуаций и в случае пролива ГСМ быстро реагировать и ликвидировать аварийную ситуацию и её последствия

Мероприятия по предотвращению негативного воздействия отходов производства и потребления на окружающую среду:

- избегать пролива и утечек топлива, в случае же пролива собрать ГСМ адсорбирующим материалом (запас адсорбирующего материала должен постоянно присутствовать на месте работ) и поместить его в специальную тару с последующим оперативным вывозом на полигон промотходов.
- размещения и оборудования мест их временного хранения в соответствии с действующими нормами и требованиями.
- оснащения строительной бригады передвижным оборудованием – мусоросборником для раздельного сбора строительных отходов и мусора и емкостями для сбора отработанных горюче-смазочных материалов.
- сбор отходов раздельно по видам и уровням опасности в специально предназначенные для этих целей емкости.
- своевременный вывоз образующихся и накопленных отходов, годных для дальнейшей переработки или использования на специализированные предприятия.
- автотранспорт должен ездить строго по существующим дорогам, предусмотренным в проектной документации

Представлено заявление об экологических последствиях с обязательствами заказчика по соблюдению природоохранных норм.

6.7. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Рабочим проектом **«Реконструкция существующего здания под здание хостела (гостиница) с торгово- офисными помещениями по адресу: г. Атырау, ул. Атамбаева Отешкали 19а»** предусмотрено реконструкция существующего здания под здание хостела в городе Атырау. Площадь участка – 0,095 га, площадь застройки – 702,9 м^2, общая площадь – 4898,0 м^2, площадь озеленения – 10,0 м^2. Здание гостиницы запроектировано 7-х этажным, сложной конфигурации, с размерами в осях 18,00х36,00м. Конструкция здании решены в виде пространственной системы связевого каркаса, состоящего из монолитных железобетонных колонн, ригелей и вертикальных диафрагм жесткости с жесткими узлами соединений, воспринимающих всю совокупность вертикальных и горизонтальных нагрузок, объединенных для совместной работы жесткими горизонтальными монолитными железобетонными дисками перекрытий.

В здании расположены: в техническом подполье – инженерно-технические коммуникации систем водоснабжения и канализации, систем электроснабжения, систем отопления; на 1 этаже – лестничная клетка с тамбуром, лифтовый холл, лифт, помещения технологических служб инженерных сетей (серверная, электрощитовая, инженерных сетей ВК и ТС), торговый зал, санитарные узлы, комната уборочного инвентаря, коридор, лестничная клетка аварийного выхода; на 2 этаже – балкон с холлом, лестничная клетка, коридор с лифтовым холлом, кабинет администрации, кабинет тренера, санузел с душевой, фитнес-зал, холл с гардеробом, санитарные узлы, кабинет администрации столовой, помещение уборочного инвентаря, обеденный зал столовой на 56 посадочных мест, моечная столовой посуды, сервисная комната, кладовая, лестничная клетка аварийного выхода, лифты; на типовых 3-7 этажах расположены – балконы с холлами, лестничные клетки, коридоры с лифтовыми холлами, помещения хостела для проживания людей, состоящие из совмещенных помещений холл-гостинная-кухня, санитарных узлов, спален и гардеробов, лестничные клетки аварийного выхода.

Все двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания. Фундамент – монолитная железобетонная плита из бетона класса по прочности В25, марки по водонепроницаемости W6, марки по морозостойкости F100 на сульфатостойком цементе. Колонны – монолитные железобетонные сечениями 500х500 мм из бетона класса по прочности В30. Стены наружные – из пенобетона (р=600 кг/м.куб.) на растворе

М50 толщиной 300 мм. Плиты перекрытия и покрытия - монолитные железобетонные толщиной 200 мм из бетона класса по прочности В25. Лестницы и лестничные площадки монолитные железобетонные, бетон класса В30, армированные каркасами из арматуры диаметром 8, 10, 12 и 16 мм класса А-III и и А-I (ГОСТ 34028-2016) в соответствии с расчетом, ограждения металлические.

Система отопления принята двухтрубная тупиковая с разводкой по жилым помещениям, с установкой на каждую квартиру теплосчетчика. Отопление осуществляется горячей водой с параметрами 90-70°С. Внутренняя температура воздуха жилых помещений +22°С.

Трубопроводы поквартирной системы отопления - армированные полипропиленовые трубы, проложены в подготовке пола, остальные трубопроводы - электросварные по ГОСТ 10704-91. Трубопроводы системы отопления выполняются из труб, полипропиленовых армированных стекловолокном ГОСТ Р 52134-2003. Подключение системы отопления выполнено через автоматизированный тепловой пункт по графику 90-70°С.

В узле ввода в проекте предусмотрено: стальные запорные арматуры, фильтры.

В проекте предусмотрено качественное и количественное регулирование теплоносителя системы отопления. Для увязки и регулировки, а также с целью экономии тепла в системах теплоснабжения применяются балансировочные клапаны и регулирующая арматура. Приготовление горячей воды на горячее водоснабжение осуществляется по закрытой одноступенчатой схеме через теплообменник с применением регулирующего клапана и регулятора давления. Приборы учета располагаются в тепловом узле на вводе в здание и индивидуально в каждую квартиру. В качестве нагревательных приборов предусмотрена установка алюминиевых радиаторов с регулируемой теплоотдачей каждого прибора.

Вода подается в санитарные узлы к унитазам, ваннам и к умывальникам на хозяйственно-питьевые нужды.

Хозяйственно-питевой водопровод выполнен из полипропиленовых труб PP PN10 ∅20, ∅25, ∅32, ∅40, ∅50. Противопожарный трубопровод выполнен из стальных бесшовных труб ∅57х4.0. Подключение хозяйственно-питьевого водопровода предусмотрено от существующих наружных водопроводных сетей. Магистральные водопроводные сети В1, В2 прокладываются под потолком технического подполья и далее по вертикальным стоякам на все последующие этажи здания. На каждом ответвлении к санитарным приборам хозяйственно питьевого водопровода устанавливается отключающая запорная арматура. Подключение к санитарным приборам осуществляется гибким шлангом.

В качестве огнетушащего вещества принята вода, как наиболее экономичное и эффективное средство для тушения всех помещений.

Внутренний противопожарный водопровод предназначен для локального тушения очага возгорания. К установке принят пожарный шкаф ШПК-Пульс-320Н.

Согласно проведенных расчетов, в процессе строительно-монтажных работ данного объекта, на площадке будут задействованы 10 источников загрязнения воздушного бассейна, 1 из которого является организованным и 9 неорганизованными источниками.

Результаты расчета приземных концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе на границе санитарно-защитной зоны не выявили превышения ПДК ни по одному из ингредиентов. Проектные решения соответствуют требованиям санитарных правил Приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237 «Об утверждений санитарных правил Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов».

6.8. Сметная документация.

Сметная документация согласно письму №1/1-ЭП от 12 августа 2020 года не разрабатывалась.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1 Оценка проектных решений.

В соответствии с Приказом «О внесении изменении в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» Приказ №517 от 20 декабря 2016 года разработчиком проекта установлен II (второй технический не сложный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Реконструкция существующего здания под здание хостела (гостиница) с торгово- офисными помещениями по адресу: г. Атырау, ул. Атамбаева Отешкали 19а»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями. По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие со СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Особые условия

На основании пп.2 п.1 ст.57-2 Экологического Кодекса РК, п.6 гл.1 «Правил проведения общественных слушаний», утвержденных приказом МООС РК от 7 мая 2007 г. № 135-п, письмо № 18-13-02-05/424 от 10.09.2020 г, РГУ "Жайык-Каспийская бассейновая инспекция по регулированию использование и охране водных ресурсов" Заказчик обязан провести общественных слушании по проекту «Реконструкция существующего здания под здание хостела (гостиница) с торгово- офисными помещениями по адресу: г. Атырау, ул. Атамбаева Отешкали 19а» до 30 ноября 2020 года. В противном случае экспертное заключение считается недействительной.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Фрост KZ» в рабочий проект **«Реконструкция существующего здания под здание хостела (гостиница) с торгово- офисными помещениями по адресу: г. Атырау, ул. Атамбаева Отешкали 19а»** внесены следующие изменения и дополнения:

Конструктивная часть

По геологии

7.2.1. Представлено техническое задание. Согласно п. 5.7 СП РК 1.02-105-2014.

7.2.2. Общее количество горных выработок откорректировано (п.7.3.3 СП РК 1.02-105-2014).

По результатам расчета

7.2.3. Представлено теплотехнический расчет наружных ограждающих конструкции (стен и покрытий) согласно требованиям СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий» (с указанием основных технических параметров материала утеплителя – коэффициент теплопроводности, класс негорючести НГ).

7.2.4. Для обоснования принятых проектных решений согласно положении, изложенных в разделах 3-12 ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкции и оснований», а также СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия», представлено:

- расчет по несущей способности конструктивных элементов (КЖ);

По представленным чертежам

Общие вопросы

7.2.5. Задание на проектирование откорректировано. Указаны требования к архитектурно-строительным разделам (АР, КЖ, КМ).

Конструкции железобетонные

7.2.6. Чертежи железобетонных конструкции выполнено отдельным альбомом согласно приложении А ГОСТ 21.101-97.

7.2.7. Выполнено общие указания, согласно п. 4.2.9 ГОСТ 21.101-97 и п. 5.2.2 ГОСТ 21.501-2011.

7.2.8. Чертежи железобетонных конструкции представлены в полном объеме.

Санитарные нормы и правила

7.2.9. Предусмотренная по проекту столовая будет работать на готовой продукции.

Охрана окружающей среды

7.2.10. Представлен откорректированный раздел по охране окружающей среды.

8. ВЫВОД:

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Реконструкция существующего здания под здание хостела (гостиница) с торгово-офисными помещениями по адресу: г. Атырау, ул. Атамбаева Отешкали 19а»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Акдрашевой А.И. в соответствии с условием договора №Фрост-0176 от 14 августа 2020 года.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «Атырау қаласы, Атамбаев көшесі, Өтешқали 19а Мекен - жайы бойынша орналасқан сауда-кеңсе үй-жайлары бар хостел (қонақ үй) ғимараты ретінде қолданыстағы ғимаратты қайта жаңғырту.» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады.

8.2 Осы сараптамалық қорытынды 2020 жылғы 14 тамызындағы №Фрост-0176 шарт талаптарына сәйкес, растығы Акдрашева А.И. кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3 Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Дуйсенбаева Д.Н.

Директор

ТОО "Фрост KZ"

Жубатканов М.А.

Эксперт

ТОО "Фрост KZ"

Ушатова К.А.

Ведущий специалист

ТОО "Фрост KZ"

Жусупова А.М.

Эксперт

ТОО "Фрост KZ"

Пак А.Д.

Специалист

ТОО "Фрост KZ"

Пиримжанова А.Б.

Эксперт

ТОО "Фрост KZ"

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ05VDD00150541

Акимат Атырауской области

Акимат Атырауской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Атырауской области

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

АКДРАШЕВА АМИНА ИБРАГИМОВНА 060000, МИКРОРАЙОН Ақ Шағала, УЛИЦА №2, дом № 68

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 891216400017

Наименование производственного объекта: Реконструкция здания по адресу: г. Атырау, ул. Атамбаева Отешкали 19а. Строительство здание с торгово- офисными помещениямихостела (гостиница)

Местонахождение производственного объекта:

Атырауская область, Атырау Г.А. -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя управления Уринбасаров Тулеп Киялбаевич

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Атырау **Дата выдачи:** 17.09.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,226783022	0,655651019
Строительство здания хостела (гостиница) с торгово-офисными помещениями по адресу: г.Атырау, ул.Атамбаева Отешкали 19а	0,226783022	0,655651019
в т.ч. по ингредиентам:		
Углерод	0,001167	0,00102
Углерод оксид	0,018479	0,017657
Сера диоксид	0,00183	0,00153
Уайт-спирит	0,0035	0,00189
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,000364	0,00042
Хлорэтилен	0,000006	0,000004
Формальдегид	0,00025	0,000204
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,001604	0,001848
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,071323	0,520773
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,011787	0,0056
Бенз/а/пирен	0,000000022	0,000000019
Азот (II) оксид	0,002327	0,00201
Азота (IV) диоксид	0,014303	0,012368
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000447	0,000515
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,0816	0,076896
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0126	0,00693
Железо (II, III) оксиды	0,005196	0,005986
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Строгое соблюдение нормативов эмиссии в окружающую среду, установленные проектами нормативов эмиссии в окружающую среду и разрешительными документами;
2. Исполнение в указанный срок указаний и предложений местных исполнительных и уполномоченных органов в области охраны окружающей среды;
3. Невыполнение условий природопользования, а также нанесение вреда окружающей среде и здоровью населения, будет основанием Департаменту экологии по Атырауской области для принятия соответствующих мер и в соответствии ст. 77 Экологического кодекса РК в предусмотренном порядке приостановления действия разрешения на эмиссии в окружающую среду и его лишения;