Приложение 1
к приказу Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

"18" июня 2020 года

Заказчик: **ИП «ПЕТОЯН О.О.», 110000, Костанайская область, Карабалыкский район, п. Карабалык, ул. Логовая, 32 А.**

*фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)*

на основании:

**Декларации о соответствии:**
**от «18» июня 2020 года, ТОО «ГеоЛайн», директор Коробейченко С.В., 110000, Костанайская область, г.Костанай, ул. Карбышева, 12/2**

*дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес*

**Заключения о качестве строительно-монтажных работ:**
**от "18" июня 2020 года ТОО «Архстройэксперт», эксперт Мурзабекова К.К., аттестат эксперта №KZ13VWC00001622 от 22.02.2020 года.**

*дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов*

**Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается):**
**от "18" июня 2020 года, ТОО «АСКОС+», Сапрыкина Н.А., № II-1708 от 02.12.2005 года.**

*дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов*

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
**«Газоснабжение асфальтобетонного завода (для технологических нужд), расположенного в Кустанайском сельском округе Карабалыкского района Костанайской области, относится ко II (нормальный) уровню ответственности**

*наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта*

по адресу: **Кустанайский сельский округ Карабалыкского района, Костанайской области**

*(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)*

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **Правоустанавливающего документа на земельный участок от 25.11.2019 г, 25.11.2019г, 26.01.2018г, № б/н, б/н, 171, 33- Договор частного сервитута ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Карабалыкского района»;**
2) **Договор частного сервитута ТОО «Ак-Бидай-Агро» и ИП «Петоян О.О.»;**
3) **ГУ «Отдел земельных отношений акимата Карабалыкского района» и ИП «Петоян О.О.»;**

*документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)*

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий:
----------;

*наименование органа вынесшего решение*

2) Талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий:

**ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области», №KZ33REA00172644 «15» мая 2020 года;**

*наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона*

4) Проекта (проектно-сметной документации):

**Генпроектировщик ТОО «АСКОС+», Проектировщик ТОО «Спецтехмонтаж СВ», № 06-02-08-2019-ГСН**

*наименование проектной организации, номер проекта*

утвержденного(й): **ИП «Петоян О.О.» от 11.05.202020 года;**

*наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

**Начало работ: «15» мая 2020 года;**

*месяц, год*

**Окончание работ: «26» мая 2020 года;**

*месяц, год*

При продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: _____ **1 (месяц)** _____;

фактически, месяц: _____**0,5 (пол месяца)** __;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в един-цах измерения соответ-нно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Газопровод высокого давления | м | 62,4 | 62,4 | 62,4 | 62,4 |
| Газопровод среднего давления | м | 109,8 | 109,8 | 109,8 | 109,8 |
| ГРПШ | шт. | 1 | 1 | 1 | 1 |
| ШУУРГ | шт. | 1 | 1 | 1 | 1 |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

*факт начала выпуска продукции с указанием объема*

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате-м$^2$) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе-м$^3$) | | |
| В том числе подземной части | м$^3$ | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м$^2$ | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м$^2$ | | число квартир | площадь квартир, м$^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных, двухкомнатных Трехкомнатных, четырехкомнатных и более | | | | | | |

Приложение 2
к **акту приемки** объекта в эксплуатацию
Форма

## Технические характеристики объекта (Газопровод)

**Газоснабжение асфальтобетонного завода (Для технических нужд), расположенного в Кустанайском сельском округе Карабалыкского района Костанайской области.**

| № п/п | Наименование | Единицы измерения | Количество, протяженность | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Протяженность трубопровода | м | 172,2 | |
| | Протяженность воздушной прокладки: | м | 26,9 | |
| | 1) На эстакадах | м | | |
| | 2) На опорах | м | 24,7 | |
| | 3) Безопорная прокладка | м | 2,2 | |
| | Количество опор | шт | | |
| | Протяженность подземной прокладки: | м | 145,3 | |
| | 1) В проходных каналах | м | | |
| | 2) В полупроходных каналах | м | | |
| | 3) Бесканальная прокладка | м | 145,3 | |
| 2 | Количество колодцев (камер) | шт | | |
| 3 | Количество компенсаторов | шт | | |
| 4 | Количество вводов | шт | | |
| 5 | Количество задвижек | | | |
| | $D_y$=50 mm | шт | 2 | |
| | $D_y$=80 mm | шт | 2 | |
| 6 | Вентили (клапан) $D_y$=50 mm | шт | | |
| 7 | Клапан $D_y$=65 mm | шт | 1 | |
| | $D_y$=50 mm | шт | 1 | |
| | $D_y$=20 mm | шт | 6 | |
| 8 | Сифоны (Гидрозатворы) | шт | | |
| 9 | Переходники | шт | 5 | ПЭ/СТ |
| 10 | Затворы поворотные | шт | | |
| 11 | Регуляторы давления | шт | 3 | |
| 12 | Скважины | шт | | |
| 13 | Станки –качалки (тип ____, марка ____) | шт | | |
| Горизонтальный разрез скважины (колодца) | | Вертикальный разрез скважины (колодца) | | |
| Масштаб _____ | | Масштаб _____ | | |

**Спецификация**

| № п/п | Наименование | Марка | Материал | Диаметр мм,/ размеры | Количество, в метрах | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Труба | 20 | Сталь | 89*4,0 | 17,6 | |
| 2 | Труба | 20 | Сталь | 76*3,5 | 2,5 | |
| 3 | Труба | 20 | Сталь | 57*3,5 | 18,6 | |
| 4 | Труба | 20 | Сталь | 20*2,8 | 4,2 | |
| 5 | Труба | SDR-11 | ПЭ-100 | 90*8,2 | 72,0 | |
| 6 | Труба | SDR-11 | ПЭ-100 | 63*5,8 | 57,3 | |

**Заказчик:** **ИП «Петоян О.О**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

**Авторский надзор:** **ТОО «АСКОС+», Сапрыкина Н. А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

**Газопровод высокого давления: Подземный стальной Д-57, полиэтиленовый Д-63, надземный стальной Д-57.**

**Газопровод среднего давления: Подземный стальной Д-89 Д-57, полиэтиленовый Д-90, Д-63; Надземный стальной Д-89, Д-76, Д-57, Д-20.**

**Газорегуляторный пункт шкафной ГРПШ-03 БМ-У1,**

**Шкафной узел учета расхода газа ШУУРГ-100.**

*краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего - тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 340,006 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 340,006 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

Р Е Ш И Л:

**«Газоснабжение асфальтобетонного завода (для технологических нужд), расположенного в Кустанайском сельском округе Карабалыкского района Костанайской области», принять в эксплуатацию.**

*наименование объекта (комплекса)*

**Заказчик:** **ИП «Петоян О.О.»**

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)*

**Технический надзор:** **ТОО «Архстройэксперт», Мурзабекова К. К.**

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)*

**Авторский надзор:** **ТОО «АСКОС+», Сапрыкина Н. А.**

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)*

**Подрядчик (генеральный подрядчик):** **ТОО «ГеоЛайн», Коробейченко С.В.**

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)*