**«Жамбыл облысы Қордай ауданының Сортөбе ауылындағы ауылдық аурухананың аумағында бір ауысымда 200 келушіні қабылдайтын емхана салу»**

Жұмыс жобасы бойынша

27.09.2022 ж. № 19-0368/22

(оң)

**ҚОРЫТЫНДЫ**

**ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:**

«Жамбыл облысы әкімдігінің құрылыс басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

**БАС ЖОБАЛАУШЫ:**

«Elite project company BS» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**
№ 19-0368/22 от 27.09.2022 г.
(положительное)

на Рабочий проект
**«Строительство поликлиники на 200 посещений в смену на территории сельской больницы в с. Сортобе Кордайского района Жамбылской области»**

**ЗАКАЗЧИК:**
Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства акимата Жамбылской области»

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**
Товарищество с ограниченной ответственностью «Elite project company BS»

г. Шымкент

**1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ:** Рабочий проект

**2. НАИМЕНОВАНИЕ:** РП «Строительство поликлиники на 200 посещений в смену на территории сельской больницы в с. Сортобе Кордайского района Жамбылской области».

**3. ОСНОВАНИЕ:**
Договор от 11.07.2022 г. № 01-1260.

**4. ЗАКАЗЧИК:** Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства акимата Жамбылской области».

**5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** Товарищество с ограниченной ответственностью «Elite project company BS», лицензия от 09.09.2021 г. № 21025910.

**6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции.

**7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**
**7.1 Основание для разработки:**

задание на проектирование, утвержденное КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области» от 28.05.2021 г.;

медико-техническое задание, утвержденное КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области» и согласованное КГУ «Управление здравоохранения Жамбылской области» от 09.06.2022 г.

архитектурно-планировочное задание № KZ02VUA00369031 от 19.02.2021 г., выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Кордайского района»;

постановление Акимата Кордайского района Жамбылской области № 63 от 15.02.2021 г. на разработку ПСД по объекту строительства;

постановление Акимата Кордайского района Жамбылской области № 349 от 23.07.2021 г. об изменении названия объекта;

акт на право постоянного землепользования № 381703, составленный Кордайским районным отделом по Земельному кадастру и недвижимости Филиал НАО «Государственная корпорация» Правительство для граждан по Жамбылской области от 31.07.2018 г. рег. № 02082019/2-31; кадастровый номер земельного участка – 06-090-083-1978, площадь земельного участка 0,6681 га; право на земельный участок – право постоянного землепользования; целевое назначение – для обслуживания комплексов Сортобинской сельской больницы и поликлиники; ограничения в использовании и обременения участка - нет; адрес участка – Жамбылская область, Кордайский район, Сортобинский с/о, село Сортобе, улица Масанчи, № 53;

акт изыскательских работ для прокладки волоконно-оптического кабеля, подписанный комиссионно: ПУ Кордай АО «Казахтелеком», ТОО «Elite project company BS» от 13.04.2021 г.;

акт обследования территории строительства, подписанный комиссионно: ТОО «Elite project company BS», ГКП на ПХВ «Кордайская центральная районнная больница управления здравоохранения акимата Жамбылской области» от 09.04.2021 г.;

акт обследования зеленых насаждений на участке строительства, подписанный комиссионно: ТОО «Elite project company BS», отдел «ЖКХ, ПТ и АД» Акимата Кордайского р-

на, ГКП на ПХВ «Кордайская центральная районная больница управления здравоохранения акимата Жамбылской области» от 09.04.2021 г.;

дефектный акт, составленный комиссионно, от 18.08.2021 г.;

дефектный акт (дополнительный), составленный комиссионно, от 05.06.2022 г.;

письмо КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области» № 02-824 от 13.06.2022 года об источниках финансирования;

письмо КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области» № 02-824 от 13.06.2022 года о начале строительства;

протокол дозиметрического контроля № 201 от 20.12.2021 г., выданный ТОО «Республиканский Радиологический Центр», государственная лицензия № 17020322 от 19.11.2017 г., выданная Агентством РК по атомной энергии;

протокол измерения содержания радона и продуктов его распада в воздухе (Измерений плотности потока радона с поверхности грунта) № 201 от 20.12.2021 г., выданный ТОО «Республиканский Радиологический Центр», государственная лицензия № 17020322 от 19.11.2017 г., выданная Агентством РК по атомной энергии;

перечень медицинских изделий с определением потребности и планировании стоимости, оптимальных технических характеристик и клинико-технического обоснования, согласованный РГП «Национальный центр экспертизы лекарственных средств, изделий медицинского назначения и медицинской техники» МЗСР РК от 13.04.2021 г.;

сопроводительное письмо к перечню медицинских изделий № 6-8/1799 от 13.09.2022 г., согласованное КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области» и ГКП на ПХВ «Кордайская центральная районная больница управления здравоохранения акимата Жамбылской области»;

расчет стоимости строительства объекта, согласованная комиссионно: КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области», ГКП на ПХВ «Кордайская центральная районная больница управления здравоохранения акимата Жамбылской области», ТОО «Elite project company BS» от 28.05.2021 г.;

письмо ГКП на ПХВ «Кордайская центральная районная больница управления здравоохранения акимата Жамбылской области» № 8-8/2080 от 15.10.2021 г. о перевозке строительных материалов;

письмо ГКП на ПХВ «Кордайская центральная районная больница управления здравоохранения акимата Жамбылской области» № 8-8/1602 от 03.08.2021 г. о вывозе медицинских отходов;

письмо ГКП на ПХВ «Кордайская центральная районная больница управления здравоохранения акимата Жамбылской области» № 1-682 от 26.07.2021 г. о вывозе бытового мусора;

письмо ГКП на ПХВ «Кордайская центральная районная больница управления здравоохранения акимата Жамбылской области» от 14.09.2022 г. о месте выбора территории под парковку;

письмо ГКП «Аппарат акима Сортобинского с/о Кордайского р-на Жамбылской области» № 02-302 от 13.09.2022 г. о месте выбора площадки под мусороконтейнеры;

договор на выполнение инженерно-геологических изысканий № 2 от 01.02.2021 г., заключенный между ТОО «Elite project company BS» (Заказчик) и ТОО «Ауганбаев С.О.» (Исполнитель);

технический отчет по инженерно-геологическому изысканию по объекту: «Строительство поликлиники на 200 посещений в смену на территории сельской больницы в с. Сортобе Кордайского района Жамбылской области», выполненный ИП «Ауганбаев С.О.» в феврале месяце 2021 года, государственная лицензия № 18002116 от 02.02.2018 г., выданная

КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области». Акимат Жамбылской области;

договор на выполнение топографо-геодезической съемки № 6 от 08.02.2021 г., заключенный между ТОО «Elite project company BS» (Заказчик) и ТОО «Баекеев М.К.» (Исполнитель);

отчет по топографо-геодезическим работам по объекту: «Строительство поликлиники на 200 посещений в смену на территории сельской больницы в с. Сортобе Кордайского района Жамбылской области», выполненный ИП «Баекеев М.К.» в феврале месяце 2021 года, государственная лицензия ГСЛ-Ф-ПИР № 001137 от 18.03.2011 г., выданная Агентством РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

топографическая съемка земельного участка, выполненная ТОО «Баекеев М.К.» в феврале 2021 года в М 1:500, государственная лицензия ГСЛ-Ф-ПИР № 001137 от 18.03.2011 г., выданная Агентством РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

*Технические условия:*

на электроснабжение № 1011-27-22 от 31.08.2022 г., выданные ТОО «ЖЭС»;

на газоснабжение № 06-КГХ-2021-00002319 от 08.10.2021 г., выданные АО Жамбылским ПФ АО «КазТрансГаз Аймак»;

на телефонизацию № 8-9-21/Л от 10.03.2021 г., выданные Жамбылским ТУМС ЮРДТ АО «Казахтелеком»;

на водоснабжение № 1 от 09.03.2021 г., выданные владельцем скважины мечеть «Мисбахуль-ислам» РК Жамбылская обл., Кордайский р-н.

**7.2 Согласования заинтересованных организаций:**

заключение государственной экологической экспертизы объектов III категории № KZ14VDC00087992 от 08.04.2022 г., выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акимата Жамбылской области»;

структурная схема НСС, согласованная с филиалом АО «Казахтелеком» Южная региональная дирекция телекоммуникаций;

письмо-согласование технологических решений по объекту № 02-1399 от 26.09.2022 г., выданное КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области»;

разбивочный план, согласованный ГКП на ПХВ «Кордайская центральная районная больница управления здравоохранения акимата Жамбылской области», от 08.09.2022 г.;

топографическая съемка земельного участка, согласованная ГКП на ПХВ «Кордайская центральная районная больница управления здравоохранения акимата Жамбылской области» от 05.09.2022 г.;

эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Кордайского района» № KZ96SEP00566587 от 23.09.2022 г.

## 8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

### 8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Жамбылская область, Кордайский р-н, с. Сортобе

Сейсмичность района: 8 баллов.

Сейсмичность площадки: 8 баллов.

### 8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

**Таблица 1**

| № п/п | Раздел | Эксперт | Номер аттестата | Результат |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы | Ибраев Б.Ж. | | Соответствует |
| 2 | Архитектурно-строительная часть | Алимбаева Ж.Б. | KZ84VJE00011974<br>KZ91VJE00032218 | Соответствует |
| 3 | Инженерно-геологические изыскания | Алимбаева Ж.Б. | KZ84VJE00011974 | Соответствует |
| 4 | Проект организации строительства | Бирюкова И.В. | KZ35VJE00022459 | Соответствует |
| 5 | Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение | Жаксыбаева К.Д. | KZ61VJE00011321 | Соответствует |
| 6 | Генеральный план | Мурзабаева Т.С. | KZ55VJE00048289 | Соответствует |
| 7 | Санитарно-эпидемиологический раздел | Исламұлы А. | KZ28VJE00029763 | Соответствует |
| 8 | Слаботочные устройства, связь, сигнализация | Найденова Г.И. | KZ42VJE00022624 | Соответствует |
| 9 | Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение | Жаксыбаева К.Д. | KZ61VJE00011321 | Соответствует |
| 10 | Технологические решения | Пантелеева Л.П. | KZ78VJE00022461 | Соответствует |
| 11 | Электротехническая часть, электрооборудование | Найденова Г.И. | KZ42VJE00022624 | Соответствует |
| 12 | Сметный раздел | Бирюкова И.В. | KZ35VJE00022459 | Соответствует |

## 9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

**Оценка принятых решений**

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

**Основные технико-экономические показатели**

**Таблица 2**

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные | рекомендуемые к утверждению |
| 1 | Мощность поликлиники | посещен./ смену | 200 | 200 |
| 2 | Общая площадь земельного участка | га | 0,6681 | 0,6681 |
| 3 | Общая площадь застройки | $м^2$ | 2381,60 | 2381,60 |
| 4 | Площадь озеленения | $м^2$ | 1837,71 | 1837,71 |
| 5 | Площадь проездов, площадок и т.п. | $м^2$ | 2461,69 | 2461,69 |
| 6 | Площадь застройки здания поликлиники | $м^2$ | 1209,00 | 1209,00 |
| 7 | Общая площадь здания | $м^2$ | 4966 | 4966 |
| 8 | Строительный объем | $м^3$ | 13617 | 13617 |
| 9 | Строительный объем ниже нуля | $м^3$ | 3102 | 3102 |
| 10 | Этажность зданий | | 3 | 3 |
| 11 | Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе: | млн. тенге | 2819,718 | 2714,906 |
| 11.1 | СМР | млн. тенге | 1448,465 | 1229,314 |
| 11.2 | оборудование | млн. тенге | 935,379 | 1069,382 |
| 11.3 | прочие затраты | млн. тенге | 435,874 | 416,210 |
| 12 | В ценах по годам строительства | | | |
| 12.1 | В ценах 2020 года (ПИР ) | млн. тенге | 55,103 | 55,103 |
| 12.2 | В ценах 2022 года ( Экспертиза) | млн. тенге | 2,879 | 2,879 |
| 12.3 | В ценах 2023 года | млн. тенге | 2761,736 | 2656,924 |
| 13 | Продолжительность строительства | месяц | 8 | 8 |

Ссылка на окончательную редакцию документации*

*(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)*

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

**10. ВЫВОДЫ**

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство поликлиники на 200 посещений в смену на территории сельской больницы в с. Сортобе Кордайского района Жамбылской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

**10. ТҰЖЫРЫМДАР**

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Жамбыл облысы Қордай ауданының Сортөбе ауылындағы ауылдық аурухананың аумағында бір ауысымда 200 келушіні қабылдайтын емхана салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Курбанбаев Е.А.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сыдык Ж.К.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Найденова Г.И.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Исламұлы А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Бирюкова И.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ибраев Б.Ж.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Мурзабаева Т.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Жаксыбаева К.Д.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Алимбаева Ж.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Пантелеева Л.П.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону