«Қарағанды облысы, Ақтоғай ауданы, Сарышаған ауылы, мкр 3 мекенжайында орналасқан №4 тұрғын үйді қайта жаңғырту (қалпына келтіру)»
жұмыс жобасы бойынша

07.07.2022 ж. № REAL-03/00097

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Ақтоғай ауданының құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Корпорация "Асыл-Строй" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
ҚОСАЛҚЫ ЖОБАЛАУШЫ:
«Инвестиционная Консалтинговая группа «Cosmos Art»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

««Қарағанды облысы, Ақтоғай ауданы, Сарышаған ауылы, мкр 3 мекенжайында орналасқан №4 тұрғын үйді қайта жаңғырту (қалпына келтіру)»» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны

«REAL Экспертиза» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

(Положительное)

№ REAL-03/00097 от 07.07.2022 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция (восстановление) жилого дома №4, расположенного по адресу: мкр. 3 п. Сарышаган, Актогайский район, Карагандинская область»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Отдел стройтельства Актогайского района"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью " Корпорация "Асыл-Строй"

СУБПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная Консалтинговая группа «Cosmos Art»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Реконструкция (восстановление) жилого дома №4, расположенного по адресу: мкр. 3 п. Сарышаган, Актогайский район, Карагандинская область» выдано ТОО «REAL Экспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «REAL Экспертиза».

1. **ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ:** Рабочий проект

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

2. **НАИМЕНОВАНИЕ:** «Реконструкция (восстановление) жилого дома №4, расположенного по адресу: мкр. 3 п. Сарышаган, Актогайский район, Карагандинская область», «Қарағанды облысы, Ақтоғай ауданы, Сарышаған ауылы, мкр 3 мекенжайында орналасқан №4 тұрғын үйді қайта жаңғырту (қалпына келтіру)»
3. **ОСНОВАНИЕ:** Договор № CNTR-10 от 08.07.2022г.
4. **ЗАКАЗЧИК:** Государственное учреждение "Отдел стройтельства Актогайского района"
5. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** Товарищество с ограниченной ответственностью «Корпорация «Асыл-Строй», город Шымкент (государственная лицензия I категории от 30 мая 2019 года №14013440, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Шымкент»
6. **СУБПРОЕКТИРОВЩИК:** Товарищество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная Консалтинговая группа «Cosmos Art». Государственная лицензия ГСЛ № 08411 от 16.02.2021 года. Особые условия действия лицензии - II категория.
7. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции
8. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

8.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 20 мая 2022 г.;

- дефектный акт, утвержденный заказчиком от 20 мая 2022 г.;

- техническое заключение по результатам выполненных работ по комплексному научно-техническому исследованию надежности, устойчивости и эксплуатационной пригодности с оценкой технического состояния несущих и ограждающих строительных конструкций, включая инженерно- геологические изыскания и геодезический мониторинг здания

жилого дома №4, расположенного в микрорайоне №3 п. Сарышаган Актогайского района Карагандинской области, выполненное НАО «Карагандинский технический университет (свидетельство об аккредитации от 09.11. 2020 года № KZ20VWC00003145, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»);

Письма от : Государственное учреждение "Отдел строительства Актогайского района":

- от 05 июля 2022 года №108 об источнике финансирования;

- от 05 июля 2022 года №107 о начале ремонтно-строительных работ;

- от 05 июля 2022 года №105 о вывозе мусора;

- от 14 июля 2022 года №116 – гарантийное письмо о получении экологических разрешительных документов по экологической оценке рабочего проекта до начала строительно-монтажных работ.

8.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Проект согласован в установленном порядке с заинтересованными организациями согласно СН РК 1 02-03-2011 г. «Инструкция о порядке разработки согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».
Согласовали:
Государственное учреждение "Отдел строительства Актогайского района"

8.3 Перечень документации, предоставленной на экспертизу

Том 1. 02-2022-ОПЗ Общая пояснительная записка
Том 2. 02-2022-СД Сметная документация
Том 3. 02-2022-ПОС Проект организации строительства
Том 4. 02-2022-ПП Паспорт проекта
Том 5. 02-2022-ОВОС Оценка воздействии на окружающий среды
Альбом 1 02-2022-АС Архитектурно-строительная часть

8.4. Цель и назначение объекта строительства

Реконструкция (восстановление) жилого дома №4, расположенного по адресу: мкр. 3 п. Сарышаган, Актогайский район, Карагандинская область предусматривается с целью улучшения эксплуатационных характеристик

здания для обеспечения нормальной деятельности и дальнейшей эксплуатации.

8.5. Существующее положение

Объемно-планировочные решения

Объект - 5-этажный, 60-квартирный, 4-подъездный жилой дом №4, расположенный в секторе жилой застройки в микрорайоне №3 п. Сарышаган Актогайского района Карагандинской области.

Планировка жилых этажей дома включает в себя 1, 2, 3 - комнатные квартиры. Подвал неэксплуатируемый, пол - грунтовый.

Высота помещения в подвальной части здания переменная 1,8 - 2,0м. Высотная разрезка здания включает в себя следующие отметки: верх крышных плит (конек) здания - на отм.+14.560; уровень грунтового пола подвала на расстоянии 172 см от низа перекрытия над подвалом; уровни пола 2-го, 3-го и 4-го этажей соответственно на отм.+2.800, +5.600 и +8.400. За условную отм.0.000 принят уровень пола 1-го этажа.

Конструктивные решения

Конструктивная схема домов серии 1-467А-15 принята с несущими поперечными стенами, располагаемыми с шагом 6,4м и 3,2м.

Объект - панельный дом, стены и перекрытия которого выполнены из крупноразмерных, смонтированных на строительной площадке, плоскостных элементов (панелей) заводского изготовления.

Фундаменты расположены под поперечными стенами. На железобетонные фундаментные подушки по слою цементного раствора установлены поперечные несущие железобетонные фундаментные панели в виде рам. Продольные цокольные панели опираются на фундаментные подушки. По типовому проекту материал фундаментных и цокольных панелей в подвальной части здания - бетон марки 200.

Наружные стены дома: продольные -самонесущие, торцевые -несущие. Система разрезки наружных стен - двухрядная (горизонтальная) поясная. Стен решены однослойными из легких бетонов толщиной 350мм (керамзитобетон).

Панели внутренних стен железобетонные толщиной 140мм, размером на комнату. Для надежного опирания панелей перекрытий предусматриваются приливы с каждой стороны по 20мм. Таким образом, толщина опорной части панелей составляет 180мм. В целях повышения индустриализации электромонтажных работ в панелях внутренних стен предусмотрены каналы для скрытой системы электропроводки, образуемые при их формовании.

Вентиляционные блоки располагаются поперек здания и одновременно выполняют функцию несущих конструкций. Опирание панелей перекрытий

осуществляется на консольные выступы. Толщина вентблоков 220мм, материал-тяжелый бетон.

Все перекрытия шириной 2390мм запроектированы из многопустотных панелей с вертикально овальными пустотами. Согласно сведениям из типовой серии панели перекрытий длиной 6380мм армированы предварительно-напряженной арматурой из стали класса AIV.

Возможно также применение панелей с круглыми пустотами. Толщина панелей 220мм. Длина панелей 6380мм.

Лестничные марши железобетонные из бетона марки «300» с гладкой лицевой поверхностью, без накладных проступей, ширина марша 1,2м. Лестничные площадки приняты ребристые железобетонные; облицовка площадок мозаичным бетоном, либо керамической плиткой производится на заводе-изготовителе.

Перегородки запроектированы крупнопанельные трех типов: межкомнатные - гипсобетонные толщиной 80мм; межквартирные - гипсобетонные, двуслойные с воздушной прослойкой общей толщиной 220мм; в санузлах - гипсоцементобетонные, либо железобетонные толщиной 50мм, местами применена кирпичная кладка.

Проектом предусматривается совмещенная вентилируемая крыша с внутренним отводом воды. Панели из керамзитобетона укладываются на маячные полосы из сухого песка.

Полы в жилых комнатах, передних и кухнях приняты дощатые щитовые. В санузлах - железобетонные поддоны, облицованные керамической плиткой.

8.6 Ссылка на окончательную версию ПСД:

9. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

9.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемый объект расположен по адресу: мкр.3, п.Сарышаган, Актогайский район, Карагандинская область.

Рисунок 1 – Ситуационная схема

Природно-климатические условия района участка строительства

Климатическая характеристика и основные климатические параметры, характерные для района, где расположен обследуемый объект, приводятся по данным многолетних наблюдений Карагандинской метеостанции, с учетом требований СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология», характеризуется следующими параметрами:

- район строительства относится к IIIВ климатическому району:
- степень долговечности здания - II
- степень огнестойкости здания - II
- снеговой район – III
- ветровой район – II
- расчетная зимняя температура наружного воздуха – 34.5 ºС;
- скоростной напор ветра на высоте 10 метров – 38 кг/м² (0,389 кПа);
- преобладающие ветры северо-западного направления;
- по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85 карта 1) – III зона. Нормативное значение веса снегового покрова на 1 м² горизонтальной поверхности – 95 кг/м² (1,0 кПа);
- среднегодовая температура воздуха описываемой территории +6,1ºС;

В соответствии с Картой общего сейсмического зонирования территории Республики Казахстан СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических зонах» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 05.06.2019 г.), исходная сейсмичность района строительства равна 6 баллам.

9.2. Проектные решения

В рабочем проекте предусмотрено проведение реконструкции (восстановления) объекта согласно задания на проектирование, технического заключения по обследованию технического состояния здания и дефектного акта.

9.2.1 Архитектурно-строительные решения

Рабочий проект «Реконструкция (восстановление) жилого дома №4, расположенного по адресу: мкр. 3 п. Сарышаган, Актогайский район, Карагандинская область» разработан на основании следующих документов:
- задания на проектирование;
- дефектного акта;
- технического обследования.

Степень огнестойкости - II
Класс ответственности - II
Уровень ответственности - II (нормальный) технически несложный (согласно Приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» (с изменениями на 23.04.2021 г.);
Класс здания по функциональной пожарной опасности – Ф1.3 (согласно приложение 1. Технический регламент "Общие требования к пожарной безопасности").
Класс по конструктивной пожарной опасности здания - С1(согласно приложение 1. Технический регламент "Общие требования к пожарной безопасности").

Рабочим проектом по жилому дому №4 предусмотрено:
- полная замена отмостки здания с соблюдением уклона;
- замена конструкции полов согласно назначению помещений в подъездах дома;
- устройство внутренних деревянных дверных блоков в подъездах дома;
- устройство наружных металлических дверных блоков в подъездах дома;
- устройство окон из ПВХ в подъездах дома;
- устройство подоконных досок из ПВХ в подъездах дома;
- устройство чердачной кровли с покрытием из металлочерепицы по деревянным конструкциям;
- утепление покрытия плитами из минваты согласно тепло технического расчета;
- устройство перил лестничных маршей подъездов дома;
- заделка существующих отверстий в ж/б панелях перекрытий;

- устройство наружных входов в подвал дома;
- устройство крылец;
- устройство выхода на чердак;
- устройство ограждения балконов;
- обшивка наружных стен металлическим сайдингом;
- устройство слуховых окон;
- устройство усиления каркаса здания;
- устройство усиления фундаментов;
- устройство утепления покрытия и наружных стен минватой согласно теплотехнического расчета;
- ремонт отделки внутренних помещений подъездов дома;
- устройство ограждения кровли.

10.Технико-экономическое показатели

11.Таблица 1

№	Наименование	Ед.изм.	Показатель
1	Площадь застройки	м2	682,5
2	Общая площадь	м2	2615,6
3	Строительный объем здания	м3	9555,5
4	Этажность	эт.	5

9.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2019, СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».
Степень огнестойкости здания – II.
Класс по функциональной пожарной опасности – Ф1.3.

9.4. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проект разработан в соответствии с требованиями следующих норм и правил:
-«Санитарно-эпидемиологические требования к зданиям и сооружениям производственного назначения» утвержденные приказом Министр здравоохранения Республики Казахстан от 3 августа 2021 года № ҚР ДСМ-72;
-«Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», утвержденные приказом

и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2;

- «Гигиенический норматив к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденный приказом министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 февраля 2022 года № ҚР ДСМ-15;

- Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденные Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16.06.2021 года № ҚР ДСМ-49 и «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденные Приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020.

9.5 Организация строительства

Проект разработан на основании технического задания на проектирование в соответствии с требованиями: - СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 08.09.2020 г.).

Проект организации строительства содержит основные положения по организации работ: краткие характеристики строительной площадки, конструктивные решения объекта, производственно-хозяйственные характеристики района строительства, методы организации и производства работ. Разработаны мероприятия по охране окружающей среды. В проекте представлены таблица потребности в основных строительных машинах и механизмах.

Охрана труда и техника безопасности на строительстве обеспечивается средствами индивидуальной защиты, мероприятиями по коллективной защите работающих, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, а также, соблюдением правил и требований по технике безопасности при производстве работ и мероприятиями по электро-пожарной безопасности, с соблюдением требований СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»;

Расчет продолжительности строительства и расчет задела по годам выполнены согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений «Просвещение и культура». Расчет произведен по нормативной трудоемкости. Продолжительность строительства составляет 3,0 месяца. Начало работ

запланировано на август 2022 года согласно письму заказчика о начале строительства.
Распределение инвестиций по годам строительства: на 2022 год – 100%.

9.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нк, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.
Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС (редакция 2022.6) от 15.06.2022 г. по выпуску сметной документации в текущих ценах 2022 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 2022 год;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 2022 год;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 2022 год;

сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2021, 2022 год;

сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021, 2022 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2021, 2022 год;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2021 на 2022 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2021, на 2022 год;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2021, на 2022 год;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2022 года. Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Основные экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 года, в том числе: СМР, оборудование, прочие	млн.тенге	250,20 210,56 0,000 39,64	255,60 210,35 0,000 45,25

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

1. Ведущий эксперт
Кучкинбаев Кеңес Сағынбекұлы (940109301819) - Соответствует

2.
Абильмаженов Талгат Шамганович (620917350162) - Соответствует

3. Санитарно-эпидемиологический раздел
Кучкинбаев Кеңес Сағынбекұлы (940109301819) - Соответствует

4. Охрана окружающей среды
Баймаханова Гулнара Мусахановна (861107402392) - Соответствует

5. Сметный раздел
Нурымбетов Аскарбек Утегенулы (550718301352) - Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

9.1 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики

Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165 (с изменениями на 23.04.2021 г.), разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, технически несложный.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование, технического заключения и дефектного акта в соответствии требований СН РК 1.04-26-2011* «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий».

Конструктивные решения разработаны в соответствии с требованиями СН РК 5.01-02-2013 «Основания зданий и сооружений», СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений».

Проектные решения не противоречат требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям» утвержденные Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 26 октября 2018 года № ҚР ДСМ-29, "Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов" утверждённый Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16 марта 2015 года № 209, "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49.

Раздел «Организация строительства» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерство по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Материалы и оборудование, используемое для строительства, должны быть сертифицированы, и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Принятые решения, с учетом внесения изменений по п.7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной,

противопожарной, производственной безопасности, функциональному назначению объекта.

Основные экономические показатели

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 года, в том числе: СМР, оборудование, прочие	млн.тенге	250,20 210,56 0,000 39,64	255,60 210,35 0,000 45,25
2	Продолжительность строительства	месяц	3,0	3,0

10. ВЫВОДЫ

10.1 С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений рабочий проект *«Реконструкция (восстановление) жилого дома №4, расположенного по адресу: мкр. 3 п. Сарышаган, Актогайский район, Карагандинская область»* соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.Общая сметная стоимость строительства в текущих
на ценах 2022г.: 255,60 млн. тенге
в том числе: СМР 210,35 млн. тенге
оборудование 0,000 млн. тенге
прочие 45,25 млн. тенге
2. Продолжительность строительства 3,0 месяца

10.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Государственное учреждение "Отдел строительства Актогайского района" в соответствии с условиями трехстороннего договора №CNTR-10 от 08.07.2022 года.

10.3 При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

10.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

10.5 Заказчику до начала СМР получить экологические разрешительные документы, по экологической оценке, рабочего проекта *«Реконструкция (восстановление) жилого дома №4, расположенного по адресу: мкр. 3 п. Сарышаган, Актогайский район, Карагандинская область»»*, о получении указанных документов официально уведомить ТОО «REAL Экспертиза».

10. ТҰЖЫРЫМДАР

10.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, *«Қарағанды облысы, Ақтоғай ауданы, Сарышаған ауылы, мкр 3 мекенжайында орналасқан №4 тұрғын үйді қайта жаңғырту (қалпына келтіру)»* жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техникалық экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

1. Құрылыстың 2022ж. ағымдағы бағалардағы жалпы сметалық құны:	255,60 млн. теңге
Оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	210,35 млн. теңге
құрал-жабдықтар	0,00 млн.теңге
тағы басқалар	45,25 млн. теңге
2. Құрылыс ұзақтығы	3,0 ай

10.2 Осы сараптамалық қорытынды 08.07.2022 жылғы №CNTR-10 үш жақты шарттың талаптарына сәйкес "Ақтоғай ауданының құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі бойынша кепілдік берген тапсырыс беруші жобалау үшін бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды.

10.3 Бекітуге ұсынылған және жұмыс өндірісіне берілген кезде жұмыс жобасы оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексерілуі тиіс.

10.4 Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

10.5 Тапсырыс беруші құрылыс-монтаждау жұмыстары басталғанға дейін, *«Қарағанды облысы, Ақтоғай ауданы, Сарышаған ауылы, мкр 3 мекенжайында орналасқан №4 тұрғын үйді қайта жаңғырту (қалпына келтіру)»* жұмыс жобасын экологиялық бағалау бойынша экологиялық рұқсат беру құжаттарын алу керек. Аталған құжаттарды алғаны туралы «REAL Экспертиза» ЖШС-не ресми түрде хабарлау қажет.

Кучкинбаев К.С. (Директор)

Кучкинбаев К.С. (Директор)

Нурымбетов А.У. (Эксперт)

Баймаханова Г.М. (Эксперт)

Абильмаженов Т.Ш. (Эксперт)