Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234

форма

Акт приемки объекта в экпуатацию

«27» июля 2021 г.

Заказчик: *ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области». БИН 160140010537.Республика Казахстан, 030010, Актюбинская область, г.Актобе, проспект Абулхайыр хана 40.*
(наименование государственного учреждения, БИН, почтовый индекс, юридический адрес)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *от 26.07.2021 г. ТОО «TSG CONSTRUCTION», Хасенов Р.Т., Республика Казахстан, Актюбинская область, г.Актобе, квартал Промзона, строение 626. БИН 010240010997. 8 (7132)947-951.*
(дата подписания декларации, наименование генподрядной организации,фамилия, имя, отчество руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) *от 27.07.2021 г. ТОО «Транзит Пром», Халиков И.Б. №KZ08VJE00036525, KZ78VJE00036526, KZ89VJE00030993 от 03.04.2018, 03.04.2018, 03.10.2017, БИН .*
(дата подписания заключения, наименование организации,фамилия, имя, отчество эксперта технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается) *от 27.07.2021 г. ТОО «Гипрогаз Кампани», Абдраимов Ж.Ж., приказ №3 от 20.02.2019, БИН031140004221 .*
(дата подписания заключения, наименование организации,фамилия, имя, отчество эксперта авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного генеральным подрядчиком к приемке в эксплуатацию объекта: *Строительство инженерных сетей и вспомогательных зданий к областному перинатальному центру в г. Актобе Актюбинской области.*
(наименование объект, вид строительства, уроваень ответственности, техлогоическая сложность объекта)
по адресу *Республика Казахстан, Актюбинская область, г.Актобе, р.Промзона.*
проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "17" сентября 2018 года №5863

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;
(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» KZ90REA00207896 от 22.01.2021 г.

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «Гипрогаз Кампани»*

(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й))

ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» №15 от 19.02.2018 г.;

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ март 2019 года;

окончание работ июль 2021 года;

при продолжительности строительства, месяц: 10 месяцев

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 10 мес ;

фактически, месяц: 26 мес. ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Генплан					
Площадь участка	га	3,87		3,87	
Площадь застройки	м2	10745,56		10745,56	
Площадь дорожного асфальтобетонного покрытия	м2	16241		16241	
Площадь озеленения	м2	11713,44		11713,44	
Гараж на 8 стояночных боксов					
Общая площадь здания	м2	197,4		197,4	
Площадь застройки	м2	254,5		254,5	
Строительный объем	м3	1348,8		1348,8	
КПП					
Общая площадь здания	м2	39,3		39,3	
Площадь застройки	м2	61,0		61,0	
Строительный объем	м3	226,01		226,01	
Прачечная с пищеблоком и подземным переходом					
Общая площадь прачечная, пищеблок	м2	2226,36		2226,36	
Подземный переход	м2	99,5		99,5	
Полезная площадь	м2	2104,68		2104,68	

Площадь застройки	м2	726,1	726,1
Прачечная, пищеблок	м2	109,0	109,0
Подземный переход	м3	10307,4	10307,4
Строительный объем, общий	м3	7397,82	7397,82
в т.ч выше 0.000, по зданию	м3	2576,0/333,54	2576,0/333,5
в т.ч ниже 0.000, подземный переход			4
Наземный переход			
Общая площадь здания	м2	249,0	249,0
Площадь застройки	м2	280,7	280,7
Строительный объем	м3	1770,0	1770,0
Котельная			
Площадь застройки	м2	127,2	127,2
Строительный объем	м3	316,8	316,8
Дымовая труба			
Площадь застройки	м2	127,2	127,2
2КТПГ			
Площадь застройки	м2	63,7	63,7
Строительный объем	м3	190,8	190,8
ДЭС			
Площадь застройки	м2	15,3	15,3
Строительный объем	м3	45,9	45,9
КНС			
Площадь застройки	м2	7,7	7,7
Строительный объем	м3	38,5	38,5

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2
		общая жилая		общая жилая
Всего квартир, в том числе:				

однокомнатных
двухкомнатных
трехкомнатных
четырехкомнатных
и более

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: укладка асфальтобетонного покрытия проездов и площадок, установка бордюров, брусчатого покрытия пешеходных дорожек, озеленение территории посадкой деревьев, кустарников и многолетник трав. Территория областного перинатального центра огораживается металлическим решетчатым забором высотой 1,65 м устройством ворот для проезда автотранспорта и калиток для посетителей. Одноэтажный гараж на 8 боксов , с размерами в осях 36,0 х 6,0 м, высотой от уровня планировочной отметки от земли до максимальной точки 5,3 м. Одноэтажный контрольно-пропускной пункт с размерами в осях 7,0 х 6,0 м, высотой от уровня планировочной отметки от земли до максимальной точки 4,0 м. Хозяйственный корпус с пищеблоком и прачечной, с размерами в осях 18,88 х 32,2, высотой подвала и первого этажа 3,9 м, высотой второго этажа 3,6 м. Наземный переход длиной 76,0 м, ширина 3,9 м. Модульная котельная с тремя водогрейными котлами для теплоснабжения зданий областного перинатального центра. Дымовая труба 3 шт – диаметром 600 мм, высотой 20 м. установленный в стальной решетчатой башне высотой 16,8м.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 1 888 289,413 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 787 916,609 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 390 075,869 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 888 289,413 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 1 787 916,609 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 390 075,869 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство инженерных сетей и вспомогательных зданий к областному перинатальному центру в г. Актобе Актюбинской области. принять в эксплуатацию.**

(наименование объекта(комплекса)

Заказчик ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» Алдияров Нагимжан Смагулович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Транзит Пром», Мухамедьяров Асылбек Айдаралиевич-

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Халиков Ислам Булатович №KZ08VJE00036525, KZ78VJE00036526, KZ89VJE00030993 от 03.04.2018, 03.04.2018, 03.10.2017

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Гипрогаз Кампани», Кузема Ирина Станиславовна

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «TSG CONSTRUCTION», Хасенов Ренат Танербергенович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)