Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию
« 01 » августа 2022г.

Заказчик ***Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района», руководитель Айбергенов КанатжанИмангалиевич, БИН 110140003634, телефон 87113223351, 090900 Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Теректинский район, село Фёдоровка, улица Юбилейная, дом № 20/1***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) – ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номердома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)***от*** **« 01 » августа 2022г.*****Товарищества с ограниченной ответственностью "Калдыгайта", директор Сарсенгалиев Ерболат Нурмуканбетович, 090000, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, город Уральск, пром зона Желаево, дом №7/2, БИН 030140006176, телефон 87771826138***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)**« 01 » августа 2022г.*****Товарищество с ограниченной ответственностью «Аймереке», эксперт Батыров Сагыныш Суинишович, ИИН 921011301865, аттестаты № KZ55VJE00046931 от 27.05.2019г., № KZ91VJE00047447 от 13.06.2019 г., БИН 930540000893, телефон 87242277797***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)**« 01 » августа 2022г.*****Товарищество с ограниченной ответственностью «АртОралПроект», директор Брязкало Артём Николаевич, БИН 110840012689, телефон +7774694517***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральнымподрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:***«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 3-х этажному многоквартирному жилому дому в с. Акжаик Теректинского района ЗКО (Электроснабжение)», новое строительство, II (нормальный) не относящийся к техническим сложным.***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***091101, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Теректинский район, село Акжаик***
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации **« _____» _____2022г.**, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от ***Решение акима Акжаикского сельского округа Теректинского района Западно- Казахстанской области от 26.06.2018 года № 18***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», № KZ88REA00234510 от 30.07.2021 года***

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***Товарищество с ограниченной ответственностью «АртОралПроект», рабочий проект № 30/18-ЭС***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***Приказом Государственного учреждения «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района» № 135 от 29.10.2020 года***

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***август 2021 года***;

месяц, год

окончание работ ***август 2022 года***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ***2 месяца***;
фактически ***2 месяц***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Категория надежности электроснабжение		III	III	III	III
Комплектная трансформаторная подстанция КТП-63/10/0,4кВ с трансформатором мощностью 63кВА	Комплект	1	1	1	1
Строительная длина ВЛ-10кВ	м	80	80	80	80
Строительная длина ВЛ-0,4кВ	м	55	55	55	55

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		

В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объектухарактеризуются следующими данными:

Проект электроснабжения разработан в соответствии с заданием на проектирование, техническими условиями №7-32-2/13 от 22.06.2018г и требованиями действующими на
территории Республики Казахстан.
По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники данного объекта
относятся к III категории.
Проектом предусматривается строительство отпайки от ВЛ-10кВ Л-1 «Енбек» «Подстепное» ПС 110/35/10кВ «Акжаик» до проектируемого 24-х квартирного жилого дома с установкой КТПГ-160/10/0,4кВ мощностью 160кВ. От проектируемой КТПГ-10/0,4кВ проектом предусматривается строительство ВЛИ- 0,4кВ до ВРУ проектируемого 24 квартирного жилого дома. Трансформаторная подстанция предусмотрена КТПГ-10/0,4кВ тупикового типа с одним трансформатором мощностью 160кВА.

Трансформаторная подстанция
Трансформаторная подстанция предусмотрена типа КТПГ-10/0,4кВ тупикового типа с одним трансформатором мощностью 63кВА. и устанавливается на бетонные блоки марки ФБС 24.4.6.
ВЛИ-0.4кВ
От проектируемой КТПГ-10/0.4кВ проектом предусматривается строительство ВЛИ-0,4кВ до ВРУ проектируемого 24 квартирного жилого дома. путем подвески провода СИП2-4х50мм2/на ж/б опорах СВ-95.
Провода и опоры приняты по типовой серии 11.0014 "Одноцепные, двухцепные и переходные железобетонные опоры ВЛИ 0,4 кВ с СИП-2 и линейной арматурой НИЛЕД", и по климатическим условиям:
-по толщине стенки гололеда III
-по ветровому району III
Сечения кабеля выбраны по допустимой токовой нагрузке и потере напряжения в нормальном и аварийном режимах.
Строительно монтажные работы выполнить в строгом соответствии с ПУЭ РК 2015.,СП РК 4.04-106-2013

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование вколичестве согласно актам о его приемке после индивидуальногоиспытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячеводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскимиэксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего ***6465734 тенге 00 тиын***, в том числе строительно-монтажных работ ***2738400 тенге 00 тиын***, оборудования, инструмента и инвентаря ***1614104 тенге 00 тиын***;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатациювсего ***5131685 тенге 68 тиын***, в том числе строительно-монтажных работ ***4620866 тенге 54 тиын***, оборудования, инструмента и инвентаря ***1452694 тенге***; технический надзор ***82531 тенге 74 тиын***, авторский надзор ***86693 тенге 00 тиын*** , проектные работы ***280310 тенге 00 тиын*** , экспертиза ***61286 тенге 40 тиын.***

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***100%*** и фактически применено ***100%*** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 3-х этажному многоквартирному жилому дому в с. Акжаик Теректинского района ЗКО (Электроснабжение)»
принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Айбергенов Канатжан Имангалиевич***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
Батыров Сагыныш Сунинишович, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей

« _____» _____2022г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)
2) аккредитованная организация

Товарищество с ограниченной ответственностью «Аймерекеп», директор Кулжанов Даулет Магауяевич,

« _____» _____2022г.
наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта

Товарищество с ограниченной ответственностью «АртОралПроект», директор Брязкало Артём Николаевич,

« _____» _____2022г.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)
2) организация

_____

« _____» _____ 2022г.
наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)
ГИП Верзунова И.А.

« _____» _____ 2022г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)
3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

« _____» _____ 2022г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Сарсенгалиев Ерболат Нурмуканбетович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)
Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 3-х этажному многоквартирному жилому дому в с. Акжаик Теректинского района ЗКО (Электроснабжение)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	километр (далее – км)	0,055
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	0,08
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	4
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые АС-50/8	км	0,24
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
	4) светильники со светодиодными лампами	шт	
10	Кабели:		
	марки СИП-4 4х50	км	0,055
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	1
14	Устройства громозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик ***Айбергенов Канатжан Имангалиевич***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ***Брязкало Артём Николаевич***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)