«Утверждаю»

Директор
ТОО «Инженерно Техническое Бюро
ПромТехЭнергоСтрой»

_____ Билоножка Д.С.

«09» июня 2020 г.

наименование объекта:

«Техническое обследование внутренней системы отопления, канализации и сантехнических приборов, мягкой кровли, оконных и дверных блоков, а также спортивной площадки, МАФ и беговой дорожки КГУ «Средняя общеобразовательная школа №11», расположенной по адресу Павлодарская область, г. Экибастуз ул. М. Маметова 81»

Экспертное заключение № ИТБ-22.01-2020

по результатам проведенного технического обследования и оценки технического состояния внутренней системы отопления, канализации и сантехнических приборов, мягкой кровли, оконных и дверных блоков, а также спортивной площадки, МАФ и беговой дорожки КГУ «Средняя общеобразовательная школа №11», расположенной по адресу Павлодарская область, г. Экибастуз ул. М. Маметова 81

Заказчик: КГУ «Средняя общеобразовательная школа №11»

Исполнитель: ТОО «ИТБ ПТЭС»

Эксперт: Билоножка Д.С. (аттестат № KZ68VJE00022641)

Эксперт: Кулибакин А.В. (аттестат № KZ71VJE00028989)

Павлодар 2020 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ. 3
   1.1 Основание для технического обследования 3
   1.2 Цель технического обследования 4
   1.3 Исходные данные 4
   1.4 Расположение площадки обследуемого объекта. Общая информация 4
   1.5 Климатические условия 5
   1.6 Инженерно-геологические условия площадки 6
2. МЕТОДИКА ЭКСПЕРТНОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ. 6
   2.1 Определения, обозначения и сокращения 6
   2.2 Состав выполняемых работ 11
   2.3 Программа обследования 12
3. ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ ОБСЛЕДУЕМОГО ОБЪЕКТА. 21
4. РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ. 23
5. ВЫВОД. 25
6. РЕКОМЕНДАЦИИ. 26
7. СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ИСТОЧНИКОВ. 27
8. НАИМЕНОВАНИЕ И ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ. 28

Приложение А: Фотоиллюстрации объекта 28
Приложение Б: Технический паспорт на здание 32
Приложение В: Акт на земельный участок 41
Приложение Г: Свидетельство об аккредитации № KZ30VWC00001413 46
Приложение Д: Аттестаты экспертов: № KZ71VJE00028989 от 21.07.17 г. № KZ68VJE00022641 от 10.02.17 г. 48
Приложение Е: Сертификаты о поверке №ВР-03/10065732, №ВР-03/10065731 (электронный измеритель прочности бетона ИПС МГ4, толщиномер ТЭМП-УТ1) 51
Приложение Ж: Программа экспертного обследования и оценки технического состояния 54
Приложение З: Техническое задание 57
Приложение Ж: Обмерочные чертежи 59

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.

1.1 Основание для технического обследования.

- Основанием для проведения технического обследования и оценки технического состояния внутренней системы отопления, канализации и сантехнических приборов, мягкой кровли, оконных и дверных блоков, а также спортивной площадки, МАФ и беговой дорожки КГУ «Средняя общеобразовательная школа №11», расположенной по адресу Павлодарская область, г. Экибастуз ул. М. Маметова 81, являются следующие документы:
- Договор №22-20 относительно возможности выполнения технического обследования и оценки технического состояния внутренней системы отопления, канализации и сантехнических приборов, мягкой кровли, оконных и дверных блоков, а также спортивной площадки, МАФ и беговой дорожки КГУ «Средняя общеобразовательная школа №11», расположенной по адресу Павлодарская область, г. Экибастуз ул. М. Маметова 81;
- Техническое задание на выполнение обследования и определения технического состояния объекта.

1.2 Цель технического обследования.

Целью работы является:

- проведение сплошного визуального и инструментального обследования и оценки технического состояния внутренней системы отопления, канализации и сантехнических приборов, мягкой кровли, оконных и дверных блоков, а также спортивной площадки, МАФ и беговой дорожки КГУ «Средняя общеобразовательная школа №11», расположенной по адресу Павлодарская область, г. Экибастуз ул. М. Маметова 81;
- разработка рекомендаций по возможности (целесообразности) дальнейшей эксплуатации объекта обследования.

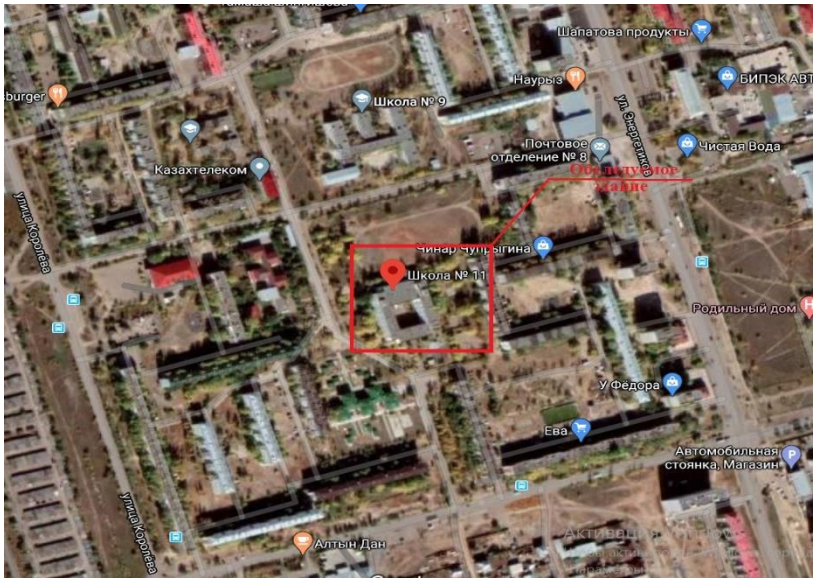
1.3 Исходные данные.

- Техническое задание на выполнение работ по обследованию и оценке технического состояния внутренней системы отопления, канализации и сантехнических приборов, мягкой кровли, оконных и дверных блоков, а также спортивной площадки, МАФ и беговой дорожки КГУ «Средняя общеобразовательная школа №11», расположенной по адресу Павлодарская область, г. Экибастуз ул. М. Маметова 81;
- Технический паспорт на здание школы;
- Акт на земельный участок.

1.4 Расположение площадки обследуемого объекта. Общая информация.

Объектом обследования являются внутренняя система отопления, канализация и сантехнические приборы, мягкая кровля, оконные и дверные блоки, а также спортивная площадка, МАФ и беговая дорожка КГУ «Средняя общеобразовательная школа №11», расположенной по адресу Павлодарская область, г. Экибастуз ул. М. Маметова 81. Обследуемое здание школы представляет собой четырехэтажное сооружение 1983 года постройки сложной геометрической конфигурации, без подвала и технического этажа. Здание оборудовано центральным электроснабжением, отоплением, оснащено внутренними инженерными сетями (канализация, водопровод).

Ситуационный план размещения объекта



Основные технические показатели обследуемого здания школы:

Площадь застройки – 2434,0 м^2;

Объем здания – 20984,0 м^3;

Общая площадь – 7431,7 м^2;

Год постройки - 1983;

Этажность – 4.

1.5 Климатические условия

Климат района резко континентальный. Для региона характерна морозная, умеренно-суровая зима и тёплое лето. Среднегодовая температура воздуха +2,9º С. Абсолютный максимум температуры воздуха +41º С. Абсолютный минимум температуры воздуха −43º С. Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,95 составляет −43º С, обеспеченностью 0,92 −41º С. Средняя температура наиболее жаркого месяца 21,60 °С.

Основные климатические характеристики района строительства представлены в таблице 1.5.

Таблица 1.5

Наименование показателя	Величина	Обоснование
1	2	3
Климатический район	IIIA	СП РК 2.04-01-2017
Зона влажности – сухая	3	СП РК 2.04-01-2017
Расчетная температура наружного воздуха, °С:		
абсолютная минимальная	-43,1	СП РК 2.04-01-2017 Табл. 3.1
абсолютная максимальная	+42,0	-«- табл.3.2
наиболее холодной пятидневки	-34,6	СП РК 2.04-01-2017 Табл. 3.1
Н	0,7 (70)	СНиП 2.01.07-85
Значение ветрового давления (III район), кПа (кгс/м^2)	0,38 (38)	СНиП 2.01.07-85
сейсмичность района строительства	не сейсмичен	СНиП 2.01.07-85

1.6 Инженерно-геологические условия площадки

Поскольку Объектом обследования являются не несущие конструкции обследуемого здания, выполнение инженерно-геологических изысканий, не требуется.

По данным карт сейсмического районирования и микрорайонирования Республики Казахстан и согласно СНиП РК 2.03-30-2006, г. Экибастуз в список населенных пунктов, расположенных в сейсмичных районах, не входит.

2. МЕТОДИКА ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ

2.1 Определения, обозначения и сокращения

Объект – внутренняя система отопления, канализация и сантехнические приборы, мягкая кровля, оконные и дверные блоки, а также спортивная площадка, МАФ и беговая дорожка КГУ «Средняя общеобразовательная школа №11», расположенной по адресу Павлодарская область, г. Экибастуз ул. М. Маметова 81.

Договор – все договорные документы и их приложения

РК – Республика Казахстан

СНиП – строительные нормы и правила

СН – строительные нормы

РДС – руководящий документ строительства

КЖ – конструкции железобетонные

КМ – конструкции металлические

НТД – нормативно-техническая документация

ГОСТ – государственный стандарт.

Аттестат эксперта – квалификационное аттестат (свидетельство) установленного образца, удостоверяющий статус эксперта и его право на выполнение экспертных работ и инжиниринговых услуг в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

Аварийное состояние – техническое состояние строительной конструкции, имеющей дефекты или повреждения, свидетельствующие о потере несущей способности, ведущей к прекращению производственного процесса и (или) нарушению правил техники безопасности, а при неприятии мер – к обрушению.

Вмятина - выпучивание, имеющее локальный характер.

Воздействие - влияние не силового характера окружающей среды на конструкцию, способное вызвать изменения её технического состояния (температура, агрессивные факторы и т.д.).

Выпучивание - искривление плоских частей конструкции, имеющее пространственный характер.

Дефект - отклонение качества, формы и фактических размеров элементов, конструкций и узлов соединений от требований нормативных документов или проекта, возникающие на стадии изготовления, транспортировки и монтажа.

Дефект критический - наличие такого дефекта приводит к недопустимости использования системы, либо отдельных ее элементов по ее функциональному назначению.

Дефект значительный - наличие такого дефекта существенно влияет как на использование системы, ее отдельных конструктивных элементов по функциональному назначению, и на долговечность; при этом дефект не является по своему характеру критическим;

Дефект малозначительный - его наличие существенно не влияет на использование системы и отдельных ее конструктивных элементов по функциональному назначению и на долговечность.

Деформация конструкции - изменение формы и (или) размеров конструкции или её части под действием нагрузок или воздействий.

Деформация остаточная - часть деформации, не исчезающая после устранения нагрузок или воздействий, вызвавших её.

Допустимое отклонение (дефект, повреждение) - отклонение, при наличии которого конструкция сохраняет работоспособность.

Надёжность конструкции - свойство (способность) здания или сооружения, а также их несущих и ограждающих конструкций выполнять заданные функции в течение нормативного срока эксплуатации.

Несущие конструкции – строительные конструкции, воспринимающие нагрузки и воздействия и обеспечивающие прочность, жесткость и устойчивость здания.

Неработоспособное (аварийное) состояние конструкции - техническое состояние конструкции, имеющей недопустимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о возможной потере несущей способности и не перешедшей в предельное состояние потому, что ещё не реализовалось расчетное сочетание нагрузок.

Натурное освидетельствование конструкций - осмотр и обмер конструкций в натурных условиях с применением в необходимых случаях специальных приборных методов с целью выявления отклонений, дефектов и повреждений.

Неремонтопригодное состояние конструкции - такое неработоспособное техническое состояние конструкции, при котором восстановление её эксплуатационных характеристик либо технически невозможно, либо экономически нецелесообразно.

Нормативный срок эксплуатации - устанавливаемый нормативными документами срок, в течение которого конструкция должна сохранять работоспособность.

Определение технического состояния конструкции – получение достоверной информации о ее реальном состоянии, наличии в ней дефектов и повреждений, выявление причин и механизмов их возникновения и развития, в том числе определение фактических значений характеристик материала конструкции.

Отклонение в конструктивном элементе - отличие фактического значения любого из параметров технического состояния конструктивного элемента от требований норм, проектной документации или требований обеспечения технического процесса.

Отклонения недопустимые – отклонения, которые создают препятствия нормальной эксплуатации конструкций или вносят такие изменения в расчетную схему, учет которых требует усиления конструкций.

Обследование конструкций – комплекс изыскательских работ по сбору данных о техническом состоянии конструкций, необходимых для разработки проекта восстановления их несущей способности, усиления или перестройки.

Ослабление - отклонение в форме и размерах поперечного сечения, связанное с уменьшением его площади.

Отказ - событие, заключающееся в нарушении работоспособного состояния элемента, узла, а также конструкции, здания или сооружения в целом.

Оценка технического состояния конструкции - процесс количественного определения технических параметров конструкции с выявлением мест, вида, количественной оценки величины и причин появления отклонений, дефектов и повреждений, и их влияния на работоспособность конструкции.

Оценка технического состояния конструкции, здания или сооружения - оценка производится по результатам обследования объекта и включает: проверочный расчет конструкций с учетом обнаруженных дефектов и повреждений, фактических свойств материалов, фактических и прогнозируемых нагрузок, воздействий и условий эксплуатации.

Ограниченно-работоспособное состояние конструкции - техническое состояние конструкции, имеющей дефекты и повреждения и сохраняющее работоспособность по отношению лишь к части заданных функций, либо при ограничении на нагрузки и режимы эксплуатации. 1ехническое состояние устанавливается Исполнителем, т.е. специализированной организацией, имеющей лицензию на данный вид деятельности.

Повреждение – отклонение качества, формы и фактических размеров элементов и конструкций от требований нормативных документов или проекта, возникающее в процессе эксплуатации.

Повреждение в конструктивном элементе - отклонение качества, формы и фактических размеров конструктивного элемента от требований нормативных документов или проекта, возникающее в процессе эксплуатации.

Прогиб – вертикальное перемещение точек и оси балки (арки, рамы и т.п.) под действием силовых, температурных и др. факторов.

Предельное отклонение - наибольшее отклонение параметра технического состояния конструкции, наличие которого приводит конструкцию в неработоспособное состояние.

Предельное состояние конструкции - техническое состояние конструкции при её переходе из работоспособного в неработоспособное состояние.

Пространственная работа конструкции - свойство конструкции, состоящее в том, что при действии на неё системы сил, лежащих в одной плоскости, в работу вовлекаются элементы конструкции, не находящиеся в этой плоскости.

Работоспособное состояние - техническое состояние конструктивных элементов, при котором удовлетворяются требования обеспечения производственного процесса и правилам техники безопасности, хотя при этом может иметь место несоответствие некоторым требованиям действующих норм или проектной документации.

Рекомендации – система мероприятий, разрабатываемых Исполнителем на основе результатов научных исследований, направленная на обеспечение

эксплуатационной надежности Объекта.

Работоспособное состояние конструкции - техническое состояние конструкции, при котором она удовлетворяет требованиям обеспечения производственного процесса и требованиям техники безопасности, хотя может не соответствовать некоторым требованиям действующих норм или проектной документации.

Разгрузка конструкции - изменение условий эксплуатации, вида и величины нагрузки, условий взаимодействия с другими конструкциями или с внешней средой, приводящее к снижению напряжений конструкции.

Ресурс назначенный - суммарная наработка, при достижении которой эксплуатация объекта должна быть прекращена независимо от его технического состояния.

Ресурс остаточный - суммарная наработка объекта от момента контроля его технического состояния до перехода в предельное состояние.

Состояние несущих конструкций – оценка пригодности несущих конструкций к нормальной эксплуатации, определяемая по совокупности интегральных характеристик.

Технический ресурс конструкции - продолжительность работы конструкции от начала её эксплуатации или от возобновления её в результате ремонта до перехода в предельное состояние.

Техническое состояние конструкции - совокупность свойств, характеризующих соответствие конструкции требованиям норм и условиям обеспечения технологического процесса. Классификация: работоспособное, ограниченно-работоспособное, неработоспособное (аварийное).

Узел (конструкции, каркаса) - соединение разнородных элементов конструкции (каркаса), обладающее заданной прочностью и жёсткостью.

Усиление – увеличение несущей способности или жесткости строительной конструкции путем изменения сечений или схемы ее работы.

Усиление конструкции - увеличение несущей способности или жёсткости конструкции путём изменения сечения или схемы её работы.

Усиление косвенное - усиление конструкции путём введения дополнительных конструкций, не образующих с сохраняемой конструкцией единого несущего элемента, но разгружающих её или иным образом улучшающих условия её работы.

Усиление прямое - усиление конструкции путём присоединения к усиливаемому элементу дополнительного усиливающего элемента.

Условия эксплуатации конструкции - совокупность факторов, влияющих на техническое состояние конструкции в процессе её эксплуатации.

Экспертиза - исследование специалистом (экспертом) каких-либо вопросов, решение которых требует специальных познаний, с представлением мотивированного заключения.

Экспертиза технического состояния зданий и сооружений опасного производственного объекта - комплекс работ, включающий: сбор данных о техническом состоянии конструкций; проверочный расчёт конструкций с учётом обнаруженных дефектов и повреждений, фактических свойств материала, действующих и прогнозируемых нагрузок. Является базой для разработки проекта восстановления несущей способности конструкций.

Экспертная оценка - количественная (или) порядковая оценка процессов или явлений, не поддающихся непосредственному измерению. Основывается на суждениях специалистов.

2.2 Состав выполняемых работ

Объем технического обследования включил в себя следующие виды работ:

- оценка фактического технического состояния внутренней системы отопления, канализации и сантехнических приборов, мягкой кровли, оконных и дверных блоков, а также спортивной площадки, МАФ и беговой дорожки КГУ «Средняя общеобразовательная школа №11», расположенной по адресу Павлодарская область, г. Экибастуз ул. М. Маметова 81;
- выявление дефектов и повреждений в элементах конструкций;

Техническое обследование конструкций Объекта включило в себя следующие этапы:

- подготовительное обследование здания (ознакомление с технической и эксплуатационной документацией, анализ проектных решений конструкции Объекта);
- общее обследование внутренней системы отопления, канализации и сантехнических приборов, мягкой кровли, оконных и дверных блоков, а также спортивной площадки, МАФ и беговой дорожки КГУ «Средняя общеобразовательная школа №11», расположенной по адресу Павлодарская область, г. Экибастуз ул. М. Маметова 81, с обозначением узлов и элементов для дальнейшего их детального

инструментального обследования;

- анализ результатов экспертизы технического состояния отдельных, повреждённых несущих элементов конструкции, определение категории их состояния и установление оценочной категории для всей конструкции в целом;

К отчету прилагаются фотоиллюстрации конструктивных элементов Объекта.

2.3 Программа обследования

Техническое обследование Объекта выполнено согласно требований СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» [6], СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» [7], в соответствии с Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №702 от 19.11.17г об утверждении «Правил осуществления технического обследования надежности и устойчивости зданий и сооружений» [8] и состоит из трех этапов:

- подготовительного, общего и детального обследования конструкций;
- оценки фактического технического состояния объекта и строительных конструкций, возможности их дальнейшего применения;
- разработки общих выводов.

На подготовительном этапе изучены нормы, по которым велось проектирование Объекта, выполнен сбор и анализ исходных данных, а также иллюстративных материалов, на основании которых составлена краткая характеристика, обследуемых конструкций.

Для анализа фактического конструктивного решения Объекта и соответствия его действующим нормам и проекту, выполнены сплошные обмеры обследуемых конструкций с разработкой обмерных чертежей.

Общее (сплошное) обследование было проведено для предварительного осмотра обследуемых конструкций и составления программы их детального (инструментального) обследования.

В процессе общего (сплошного) обследования Объекта установлены наличие, характер и степень:

- дефектов, связанных с возведением конструкций, их монтажом, или вызванных условиями эксплуатации;
- дефектов, обусловленных недостатками проекта;

- повреждений от не предусмотренных проектом статических и динамических силовых воздействий;
- дефектов, связанных с изготовлением конструкций.

При этом выполнены также следующие работы:

- проведен осмотр Объекта в целях оперативного выявления несущих конструкций и их сопряжений, находящиеся в аварийном, либо предаварийном состоянии и требующие принятия неотложных мер по их временному креплению, обеспечению безопасных условий для пребывания людей в зоне их расположения;
- установлены конструктивные схемы, выявлено расположение строительных конструкций в плане и по высоте, уточнены нагрузки;
- произведен сплошной осмотр Объекта с фотофиксацией строительных конструкций и их сопряжений, определены выборочные участки для проведения детального (инструментального) обследования;
- анализ совокупных результатов общего (сплошного) обследования и предварительная оценка фактического технического состояния строительных конструкций.

Для оперативного выявления аварийных участков конструкций объекта применялась методика предварительной оценки технического состояния строительных конструкций. В соответствии с указанной методикой техническое состояние конструкций определялось по категориям, которые характеризуют их несущую способность и эксплуатационную пригодность.

Достаточным основанием для предварительной оценки технического состояния конструкций является наличие хотя бы одного визуально наблюдаемого идентифицируемого категориального признака – характерного дефекта, либо повреждения, определяемых по степени и параметрам на любом ответственном участке Объекта. Окончательная оценка технического состояния конструкций затем уточнялась в результате анализа материалов по всему комплексу работ.

Основная задача детального (инструментального) обследования заключалась в сборе и уточнении данных, которые необходимы для оценки фактического технического состояния конструкций, ослабленных имеющимися у них дефектами и повреждениями, либо работающих под непроектной нагрузкой, в измененной расчетной схеме.

Для проведения детального (инструментального) обследования Объекта был применен комплект приборов, оборудования и измерительных средств.

Наименование приборов	Тип	Номер	Дата поверки
Ультразвуковой толщиномер	ТЭМП-УТ1 П112-5-12/2-Б	2173	С. П. № ВР-01/10065731, годен до 06.12. 2020 г.
Лазерный дальномер	BOSCH Professionai GLM40	-	Не поверяется
Измеритель прочности бетона (электронный склерометр)	ИПС-МГ4 модификация ИПС-МГ4.01	12723	С. П. № ВР-03/10065732, годен до 06.12. 2020 г.

В процессе детального (инструментального) обследования на выборочных участках конструкций установлены:

- фактическая прочность материала конструкций;
- фактическое расположение конструкций в пространстве; наличие и параметры смещений конструкций от проектных осей, общих и местных деформаций;
- фактические геометрические размеры элементов;
- состояние сопряжений конструкций.

Перед инструментальным обследованием и обмерами выборочные участки конструкций очищались от пыли, грязи, при необходимости - от продуктов коррозии.

Детальное (инструментальное) обследование выборочных участков конструкций выполнялось в натурных условиях, неразрушающими методами, с помощью поверенных приборов, согласно требованиям действующих стандартов по взаимно дополняемым методикам.

Техническое состояние сборных железобетонных конструкций определялось по пяти категориям (Таблица 2.3.1), техническое состояние металлических конструкций определялось по трем категориям (Таблица 2.3.2), техническое состояние каменных конструкций определялось по пяти категориям (Таблица 2.3.3), данные критерии характеризуют несущую способность и эксплуатационную пригодность обследуемого Объекта.

Таблица 2.3.1 – Данные для оценки технического состояния железобетонных конструкций

Категория технического состояния конструкций. Мероприятия по ремонту и безопасным условиям работы	**Детальные признаки**
1	**2**
Категория I (исправная конструкция): отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей и способности и эксплуатационной пригодности конструкций; необходимости в ремонтно-восстановительных работах на момент обследования нет	На поверхности бетона видимых дефектов и повреждений нет или имеются отдельные раковины, выбоины, волосные трещины. Антикоррозионная защита закладных деталей не нарушена, поверхность арматуры при вскрытии чистая. Глубина нейтрализации бетона не превышает половины толщины защитного слоя. Прочность бетона не ниже проектной, скорость ультразвуковых волн (УЗВ) более 4 км/с; на отдельных участках (не более 20% общего числа замеренных) величина защитного слоя бетона меньше проектной до 20%, а класс бетона по водонепроницаемости на одну ступень; величина прогиба и ширина раскрытия трещин не превышают допустимых по нормам; расчетные сопротивления арматуры составляют не менее, чем 0,95 величины, принятой нормами для соответствующего класса; потери площади рабочей арматуры нет. Антикоррозионная защита конструкций не имеет нарушений сплошности.
Категория II (работоспособная конструкция): отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций. Защитные свойства бетона по отношению к арматуре на отдельных участках исчерпаны, требуется их восстановление, устройство и восстановление гидроизоляции и антикоррозионной защиты.	Антикоррозионная защита железобетонных элементов имеет частичные повреждения, на отдельных участках мокрые или масляные пятна, выколы. На отдельных участках, в местах с малой величиной защитного слоя, проступают следы коррозии распределительной арматуры или хомутов, коррозия рабочей арматуры отдельными точками и пятнами, язв и пластинок ржавчины нет. Антикоррозионная защита закладных деталей не нарушена. Глубина нейтрализации бетона не превышает половины толщины защитного слоя. Изменен цвет бетона вследствие пересушивания,

Категория технического состояния конструкций. Мероприятия по ремонту и безопасным условиям работы	Детальные признаки
1	2
	местами отслоение бетона при простукивании. Шелушение граней и ребер конструкций, подвергавшихся замораживанию. Прочность бетона основного сечения элемента не ниже проектной; скорость УЗВ 3…4 км/с; расчетные сопротивления арматуры составляют не менее чем 0,95 величины, принятой действующими нормами для соответствующего класса, и потеря сечения рабочей напрягаемой арматуры и закладных деталей вследствие коррозии не превышает 5%.
Категория III (ограниченно работоспособная конструкция): существуют повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкции, но на момент обследования не угрожающие безопасности работающих и обрушению.	Пластинчатая ржавчина на стержнях оголенной арматуры в зоне продольных трещин или закладных деталей. Трещины в растянутой зоне бетона, превышающие их допустимое раскрытие (в элементах ферм). Бетон в растянутой зоне на глубине защитного слоя между стержнями арматуры легко крошится. Провисание отдельных стержней распределительной арматуры, выпучивание хомутов, разрыв отдельных из них, вследствие коррозии стали (при отсутствии в этой зоне трещин). Уменьшенная против требований и проекта площадь опирания сборных элементов. Высокая водо- и воздухопроницаемость стыков. Снижение прочности бетона в сжатой зоне изгибаемых элементов до 30% и в остальных случаях до 20%. Прочность бетона основного сечения элемента ниже проектной, и закладных деталей вследствие коррозии превышает 5%; ширина раскрытия трещин, вызванных эксплуатационными воздействиями на уровне арматуры, превышает допустимую по действующим нормам; трещины в сжатой зоне и в зоне главных растягивающих

Категория технического состояния конструкций. Мероприятия по ремонту и безопасным условиям работы	**Детальные признаки**
1	**2**
	напряжений, прогибы элементов, вызванные эксплуатационными воздействиями, превышают допустимые более чем на30%
Категория IV (предаварийное состояние конструкции): Существуют повреждения, свидетельствующие об опасности пребывания людей в районе обследуемых конструкций. Требуются немедленные страховочные мероприятия: ограничение нагрузок, устройство предохранительных сеток и др.	Дефекты в средних пролетах плит; разрыв хомутов в зоне наклонной трещины; разрывы отдельных стержней арматуры в растянутой зоне; выпучивание арматуры в сжатой зоне: раздробление бетона, выкрошивание крупного заполнителя в сжатой зоне. Уменьшенная против требований норм и проекта площадь опирания сборных элементов.
Категория V (аварийное состояние конструкции): существуют повреждения, свидетельствующие о возможности обрушения конструкции. Требуется немедленная разгрузка конструкций.	Трещины, в том числе пересекающие опорную зону, отход анкеров от пластин закладных деталей из-за коррозии в сварных швах или других причин. Деформация закладных и соединительных элементов, расстройство стыков сборных элементов с взаимным смещением последних, смещение опор. Значительные (более 1/50 пролета) прогибы изгибаемых элементов при наличии трещин в растянутой зоне с раскрытием более 0,5 мм: раздробление бетона и выкрошивание заполнителя в сжатой зоне. Уменьшенная против требований норм и проекта площадь опирания сборных элементов.

Таблица 2.3.2 – Категории и критерии оценки технического состояния стальных конструкций

Категория технического состояния. Мероприятия по ремонту и безопасным условиям работы	**Критерии оценки технического состояния**
1	**2**
Категория 1 (работоспособная конструкция): выполняются требования норм и проектной документации; необходимости в ремонтно-восстановительных работах на момент обследования нет.	Дефекты и повреждения отсутствуют. Небольшие вмятины второстепенных и не сильно загруженных элементов. Местные погиби и забои пера уголка, полок элементов, не снижающие несущей способности конструкции. Отсутствует или повреждено антикоррозионное покрытие. Коррозионный износ металла не более 1-2% сечения, и не снижающий несущей способности конструкции.
Категория 2 (ограниченно работоспособная конструкция): имеются повреждения, снижающие несущую способность конструкций, но не сопровождающиеся потерей несущей способности основных элементов; требуются усиление конструкции по месту и восстановление эксплуатационных свойств, с временным раскреплением конструкции (в необходимых случаях).	Разрыв второстепенных элементов по всему сечению. Деформация второстепенных элементов на большой длине (более 1/3 длины). Местные искривления основных элементов. Значительный коррозионный износ сечения элементов, снижающий несущую способность конструкции.
Категория 3 (аварийное состояние конструкции): имеются повреждения, свидетельствующие о полной потере несущей способности при эксплуатационных нагрузках; требуются срочная замена или ремонт конструкции с демонтажом, установкой временных креплений или опор.	Разрушение узлов, сопряжений. Разрывы по всему сечению. Деформации основных элементов по большой длине. Трещины в сварных швах.

Таблица 2.3.3 - Категории и критерии оценки технического состояния каменных конструкций.

Категория технического состояния. Мероприятия по ремонту и безопасным условиям работы	**Критерии оценки технического состояния**
1	**2**
Категория I (исправная конструкция): повреждений нет. Потери несущей способности нет. Конструкции отвечают предъявленным к ним эксплуатационным требованиям. Ремонтных работ не требуется. Состояние конструкций удовлетворительное	Конструкции не имеют видимых деформаций и дефектов. Наиболее напряженные элементы кладки не имеют вертикальных трещин и выгибов, свидетельствующих о перенапряжении и потере устойчивости конструкций. Снижение прочности камня и раствора не наблюдается. Кладка не увлажнена. Горизонтальная гидроизоляция не имеет повреждений
Категория II (работоспособная конструкция): слабые повреждения. Снижение несущей способности 15%. Поверочный расчет несущей способности конструкций; временных усилений не производить, если расчетом подтверждена достаточная их несущая способность	Размораживание и выветривание кладки, отслоение облицовки на глубину до 15% толщины. Вертикальные косые трещины (независимо от длины и величины раскрытия), пересекающие не более двух рядов кладки
Категория III (ограниченно работоспособная конструкция): средние повреждения. Снижение несущей способности до 25%. Поверочный расчет несущей способности конструкции; при временном усилении - установка дополнительных стоек, стяжек, расчалок	Размораживание и выветривание кладки, отслоение облицовки на глубину до 25% толщины. Вертикальные и косые трещины в несущих стенах на высоту не более 4 рядов кладки. Наклоны и выпучивание стен в пределах этажа не более чем на 1/6 их толщины. Имеют место дефекты, связанные с неравномерной осадкой здания. Местное (краевое) повреждение кладки на глубину до 2 см под опорами и перемычек в виде трещин и лещадок, вертикальные трещины по концам опор, пересекающие не более 2 рядов кладки. Смещение плит перекрытий на опорах не более 1/5 глубины заделки, но не более 2 см. В отдельных местах наблюдается увлажнение каменной кладки вследствие

	нарушения горизонтальной гидроизоляции, карнизных свесов, водосточных труб
Категория IV (предаварийное состояние конструкции): сильные повреждения. Снижение несущей способности до 50%. В конструкциях наблюдаются деформации и дефекты, свидетельствующие о значительном снижении их несущей способности, но не влекущие за собой обрушения. Капитальное восстановление производится по проекту, временном усилении - установка дополнительных стоек, расчалок, стяжек	Большие обвалы в стенах. Размораживание и выветривание кладки, отслоение облицовки на глубину до 40% толщины. Вертикальные и косые трещины (исключая температурные и осадочные) в несущих стенах на высоту не более 8 рядов кладки. Наклоны и выпучивание стен в пределах этажа не более чем на 1/3 их толщины. Ширина раскрытия трещин в кладке от неравномерностей осадки здания достигает 20…30 мм, отклонения от вертикали - 1/100 высоты конструкции. Смещение (сдвиг) стен по горизонтальным швам или косой штробе. В конструкции имеет место снижение прочности камней и раствора на 30…50% или применение низкопрочных материалов. Отрыв продольных стен от поперечных в местах их пересечения. В кирпичных сводах и арках образуются характерные трещины, свидетельствующие об их перенапряжении. Повреждение кладки под опорами перемычек в виде трещин, раздробление камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам на глубину более 2см, образование вертикальных или косых трещин, пересекающих до 4 рядов кладки. Смещение плит перекрытий на опорах более 1/5 глубины заделки в стене. В кладке наблюдаются зоны длительного замачивания. Имеются зоны промораживания и выветривания кладки и ее разрушение на глубину 1/5 толщины стен и более
Категория V (аварийное состояние конструкции): полное повреждение. Снижение несущей способности до50%. В конструкциях наблюдаются	В наиболее напряженных конструкциях и зонах кирпичной кладки наблюдаются сплошные вертикальные трещины. Происходит расслоение кладки по вертикали на отдельные самостоятельно работающие столбики. Наблюдается выпучивание сжатых и сжато-изогнутых элементов местами

деформации и дефекты, свидетельствующие о потере ими несущей способности. Состояние конструкций аварийное. Возникает угроза обрушения. Необходимо запретить эксплуатацию аварийных конструкций, прекратить технологический процесс и немедленно удалить людей из опасных зон. Конструкция подлежит разборке	на величину 1/80…1/50 высоты конструкций. В кирпичных сводах и арках хорошо видны трещины и деформации, свидетельствующие об их аварийном состоянии. Наблюдается полное коррозирование металлических стяжек и нарушение их анкеровки. Трещины в кладке от неравномерной осадки здания достигают 50 мм и более, наблюдаются значительные отклонения конструкций от вертикали (более 1/50 высоты конструкций). Происходит расслоение кладки по вертикали в наружных стенах с выпучиванием и обрушением наружного слоя вследствие высокой температуры и влажности в помещении. Горизонтальная гидроизоляция полностью нарушена. Кладка в этой зоне легко разбирается с помощью ломика. Камень крошится, расслаивается. При ударе молотка по камню звук глухой. Наблюдается разрушение кладки от смятия в опорных зонах перемычек. Происходит разрушение отдельных конструкций и частей здания

3. ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ ОБСЛЕДУЕМОГО ОБЪЕКТА

Объектом обследования являются внутренняя система отопления, канализация и сантехнические приборы, мягкая кровля, оконные и дверные блоки, а также спортивная площадка, МАФ и беговая дорожка КГУ «Средняя общеобразовательная школа №11», расположенной по адресу Павлодарская область, г. Экибастуз ул. М. Маметова 81. Обследуемое здание школы представляет собой четырехэтажное сооружение 1983 года постройки сложной геометрической конфигурации, без подвала и технического этажа. Здание оборудовано центральным электроснабжением, отоплением, оснащено внутренними инженерными сетями (канализация, водопровод).

Основное назначение объекта обследования.

Здание, в котором расположен участок проведения работ используется по своему целевому назначению – как «Средняя общеобразовательная школа №11», на момент обследования обследуемое здание функционировало.

Конструктивное исполнение обследуемого здания – каркасное. Жесткость здания обеспечивается совместной работой вертикальных элементов – железобетонных колон и самонесущих стеновых панелей, с горизонтальными – железобетонными балками. Железобетонные плиты покрытия и перекрытия опираются на несущие стены из железобетонных стеновых панелей, а также на железобетонные балки. Кровля – без уклона, с организованным водостоком, выполнена из железобетонных плит, с покрытием из рулонных материалов (рубероид, рукан), с парапетами. Окна деревянные, внутренние двери - деревянные. Отопление выполнено стальными шовными электросварными трубами. Канализация выполнена из чугунных труб. Электроснабжение выполнено алюминиевыми проводами. Полы бетонные, деревянные.

Обследуемое здание конструктивно состоит из:

- Фундаменты – железобетонные;
- Стены наружные – стеновые панели;
- Перегородки – кирпичная кладка;
- Колоны – железобетонные;
- Балки – железобетонные;
- Покрытие – железобетонные плиты по серии 1.141-1 выпуск 61, 63;
- Кровля – без уклона, с организованным водостоком, с покрытием из рулонных материалов;
- Окна – деревянные;
- Внутренние двери – деревянные.

4. РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ

Общим (сплошным) и детальным обследованием выявлено и инструментально зафиксировано следующее:

Сети отопления **-** находится в не удовлетворительном состоянии – обнаружены повсеместные протечки трубопроводов (через свищи, затянутые хомутами, соединения и т.д.), ржавчина трубопроводов. В связи с длительной эксплуатацией, стенки труб отопления обросли окалиной и ржавчиной, в связи с чем уменьшилась их пропускная способность, радиаторы забиты;

Внутренняя канализация **–** находится в неудовлетворительном состоянии обнаружены повсеместные протечки канализационных стояков и лежневок. В связи с длительной эксплуатацией, стенки труб канализационной системы со временем покрылись наростами, в связи с чем уменьшилась пропускная способность. Система постоянно забивается, некоторые стоки от сантехнических приборов вовсе не функционируют;

Отделка санузлов **–** находится в неудовлетворительном состоянии, в отделочных покрытиях стен обнаружено повсеместное загрязнение и потемнение отделочных материалов. Вследствие намокания, произошло разрушение целостности отделочных покрытий в местах установки сантехнических приборов. На площади более 80% выявлены значительные трещины и сколы краски. Основание (слой штукатурки) также подвержен значительному износу. Керамическая плитка покрыта сетью трещин, местами отсутствует. Лакокрасочное покрытие стен разнится по оттенкам. Стены - штукатурный слой 10-20мм, выравнивание гипсовыми смесями 4 мм, водоэмульсионная окраска, низ стен - керамическая плитка 5 мм. Потолки - выравнивание гипсовыми смесями 4 мм, водоэмульсионная окраска. Полы - цементно-песчаная стяжка, керамическая плитка 10 мм.

Сантехнические приборы **–** находятся в неудовлетворительном состоянии, морально и физически устарели, на керамических унитазах и раковинах имеются паутины трещин, некоторые унитазы находятся в нерабочем состоянии. Смесители бегут, слабо регулируют напор и смешение воды, некоторые находятся в нерабочем состоянии. Отсутствуют туалетные сантехнические перегородки;

Окна **–** находятся в неудовлетворительном состоянии, деформированы, выявлен перекос полотен, имеются трещины как непосредственно в рамах, так и в местах сопряжения оконных коробок со стенами, истертости и щели в притворах, замазка местами отстала, трещины в остеклении. Оконная фурнитура повреждена и не обеспечивает надежного запирания и удерживания створок в закрытом положении. Сливы повреждены, не выполняют своих функциональных

требований. Отделка откосов повреждена отслоение и обрушение штукатурного слоя. Имеется отслоение окрасочного покрытия на оконных рамах;

Двери - деформированы, выявлен перекос дверных полотен, имеются трещины как непосредственно в коробках, так и в местах сопряжения коробок со стенами, истертости и щели в притворах. Фурнитура повреждена и не обеспечивает надежного запирания дверных полотен;

Кровля - покрытие кровли имеет многочисленные дефекты: отслоение слоев рулонного ковра кровли, трещины в покрытии, вздутия и дыры, отслоение в местах примыкания к ограждающим конструкциям. Потеря эксплуатационных характеристик ковра покрытия произошла в результате длительной эксплуатации и атмосферных воздействий (осадков, разницы температур, ультрафиолетового излучения). В процессе проведения обследования были выявлены многочисленные следы протечек кровли, что также говорит о потере эксплуатационных характеристик ковра покрытия. Железобетонные парапетные плиты и вентиляционные шахты из кирпича частично разрушены;

Благоустройство - существующая дорожная одежда прилегающей территории состоит из асфальтобетонного покрытия. По всей площади покрытия присутствуют все виды разрушения дорожной одежды - повсеместно имеется ямочность, выбоины, выщербление асфальтобетонного покрытия, гребенка, местами покрытие полностью разрушено, смешано с грунтом, отсутствует уклон для отведения дождевых и талых вод. Бордюрный камень разрушен, имеет сколы и трещины, утоплен, местами отсутствует. В дождливые дни, а также после таяния снега, в ямочности покрытий собирается вода. На беговой дорожке выявлены не допустимые высотные перепады асфальтобетонного покрытия, само покрытие беговой дорожки также находится в неудовлетворительном состоянии. Малые архитектурные формы физически и морально устарели, деревянные лавочки рассохлись, остальные малые архитектурные формы находятся в запущенном состоянии, часть подверглась вандализму.

5. ВЫВОД

Анализ совокупности результатов визуального и инструментального обследования позволил окончательно оценить общее состояние строительных конструкций Объекта, следующим образом:

1. Сети отопления – неудовлетворительное состояние, требует проведения ремонтно-восстановительных работ;
2. Внутренняя канализация – неудовлетворительное состояние, требует проведения ремонтно-восстановительных работ;
3. Отделка санузлов – неудовлетворительное состояние, требует проведения ремонтно-восстановительных работ;
4. Сантехнические приборы – неудовлетворительное состояние, требуют замены;
5. Окна – неудовлетворительное состояние, требуют замены на окна из современных материалов;
6. Двери – неудовлетворительное состояние, требуют замены;
7. Кровля – неудовлетворительное состояние, требует замены, а также проведения ремонтно-восстановительных работ;
8. Спортивная площадка, беговая дорожка – неудовлетворительное состояние, требует замены покрытия, с установкой бордюров и т.д.;
9. Малые архитектурные формы – неудовлетворительное состояние, требуют замены.

6. РЕКОМЕНДАЦИИ

Учитывая выводы, сделанные в рамках данного технического обследования, а также принимая во внимание планы заказчика по переоборудованию, обследуемого здания

рекомендуем:

Разработать рабочий проект, в рамках которого предусмотреть:

1. Полную замену оконных и дверных блоков;
2. Замену внутренних сетей отопления и канализации;
3. Устройство отделочных работ в санузлах;
4. Замену сантехнических приборов;
5. Устройство нового покрытия спортивной площадки;
6. Замену кровельного покрытия, с частичной заменой железобетонных парапетных плит, а также восстановлением кирпичной кладки вент. шахт;
7. Устройство нового покрытия беговой дорожки, с соблюдением всех нормативов;
8. Установку современных малых архитектурных форм.

Составил:
Эксперт по экспертным работам
и инжиниринговым услугам с правом
осуществления деятельности ЭКСПЕРТ КУЛИБАКИН А.В. № KZ71VJE00028989 **А.В. Кулибакин**

Проверил:
Эксперт по экспертным работам
и инжиниринговым услугам с правом
осуществления деятельности ЭКСПЕРТ Билоножка Д.С № KZ68VJE00022641 **Д.С Билоножка**

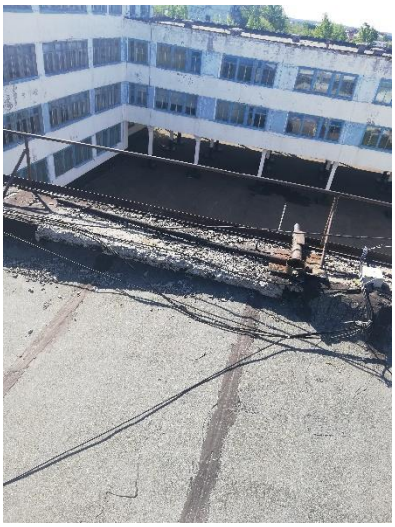
7. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. СНиП РК 2.04-01-2010 «Строительная климатология»;
2. СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий»;
3. СНиП РК 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия»;
4. ГОСТ 10178-85 «Портландцемент и шлакопортландцемент. Технические условия»;
5. ГОСТ 9.602-2005 «Единая система защиты от коррозии и старения. Сооружения подземные. Общие требования к защите от коррозии»;
6. СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;
7. СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»;
8. Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан №702 от 19.11.17г об утверждении «Правил осуществления технического обследования надежности и устойчивости зданий и сооружений»
9. РДС РК 1.04-15-2004 "Правила технического надзора за состоянием зданий и сооружений";
10. СНиП РК 5.01-01-2002 Основания здания и сооружений. Алматы: «KAZGOR», 2005 г.
11. СНиП 2.03.01-84* Бетонные и железобетонные конструкции /Госстрой СССР. – М.:ЦИТП Госстроя СССР, 1989.-80 с.
12. СН РК 5.02-02-2010 «Каменные и армокаменные конструкции»
13. СНиП РК 5.03-37-2005 «Несущие и ограждающие конструкции»
14. ГОСТ 22690-88 Бетоны. Определение прочности механическими методами неразрушающего контроля. М.: Издательство стандартов, 1988
15. Временное положение о порядке расследования причин аварий и обрушений зданий, сооружений, инженерных коммуникаций и других объектов СНиП /Министерство строительства жилья и застройки территории Республики Казахстан. – Алматы: 1995.
16. СНиП 2.09.02-85* Производственные здания – Москва, 1991
17. СНиП РК 5.03-34-2005 Бетонные и ж/б конструкции
18. СНиП РК 5.04-23-2002 Стальные конструкции.

8. НАИМЕНОВАНИЕ И ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

ПРИЛОЖЕНИЕ А

(Фотоиллюстрации объекта)



ПРИЛОЖЕНИЕ Б

Технический паспорт на здание

Қазақстан Республикасы
Әділет министрлігінің м.а.
2007 жылғы «24» тамызындағы № 235
бұйрығымен бекітілген.

Утверждена
приказом и.о. Министерства юстиции
Республики Казахстан
от «24» августа 2007 года № 235

1

Тіркелген жылжымайтын мүлік объектісіне (көппәтерлі тұрғын, офистер, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.тп)

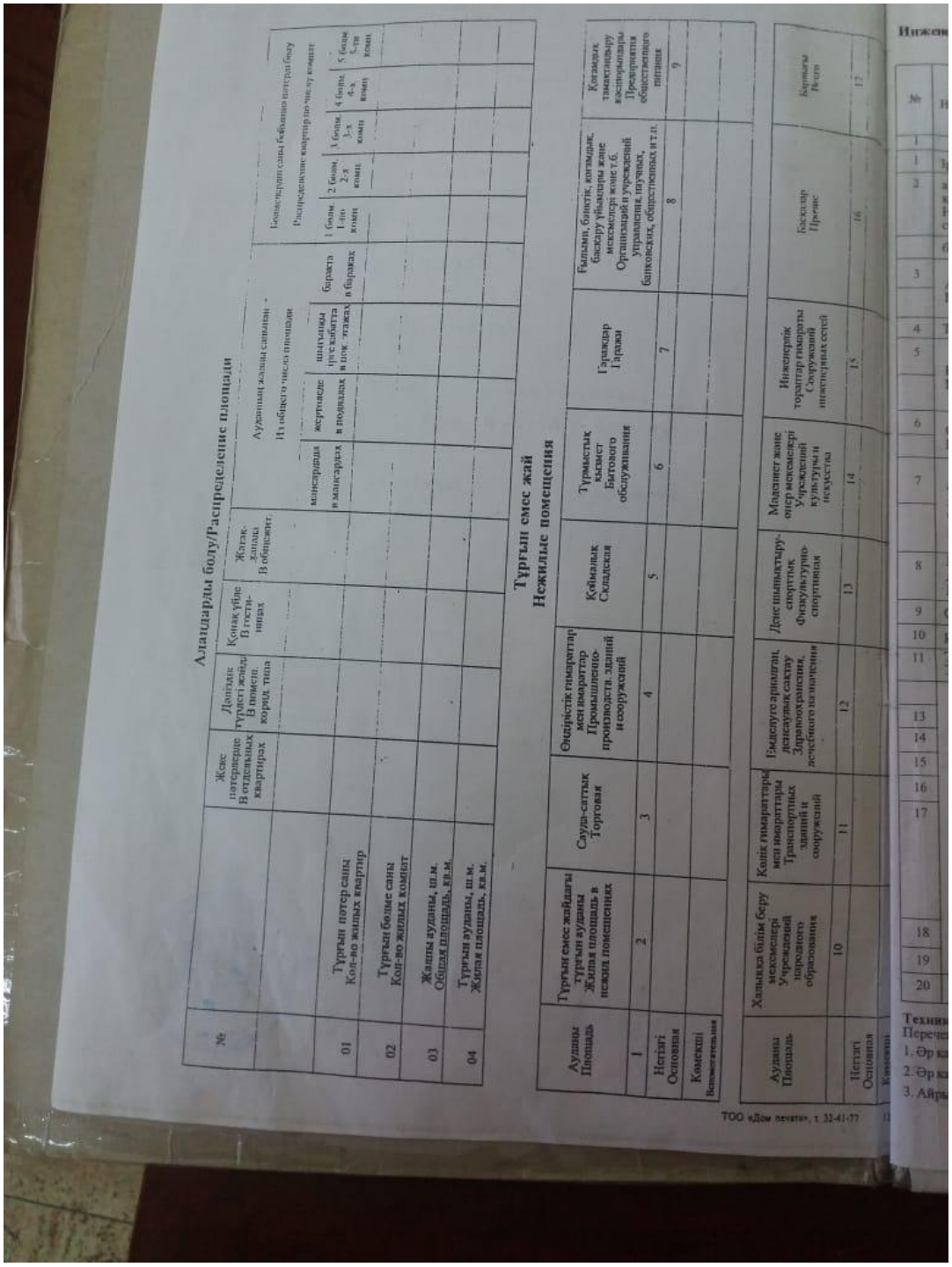
Облысы
Область
Ауданы
Район Павлодарская
Қаласы (кенті, елді мекені)
Город (поселок, населенный пункт) Экибастуз
Қаладағы ауданы
Район в городе
Мекен-жайы
Адрес Московская № 81
Кадастр нөмірі
Кадастровый номер 14-219-010-017-087
Тұрғындау нөмірі
Инвентарный номер
Орын санаты
Категория фонда нежилой, школа № 11

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта		8.Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых помещений	2935.4
Қабат саны Число этажей	4	9.Пәтер саны Число квартир	
Құрылыс ауданы Площадь застройки	2434.0	10.Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	184
Ғимараттың көлемі Объем здания	20984	11.Қабырға материалы Материал стен	жб с
Жалпы алаңы Общая площадь	7431.7	12.Салынған жылы Год постройки	1983
Балконның, лоджияның және т.б.ауданы Площадь балкона, лоджии и т.п.		13.Табиғи тозу Физический износ	
Тұрғын ауданы Жилая площадь	4496.3		

Паспорт «_____» _____ ж. жағдайы бойынша жасалды
Паспорт составлен по состоянию на «29» августа 2008 г.

Басқарушы _____
(қолы) (подпись)



Алаңдарды болу/Распределение площади

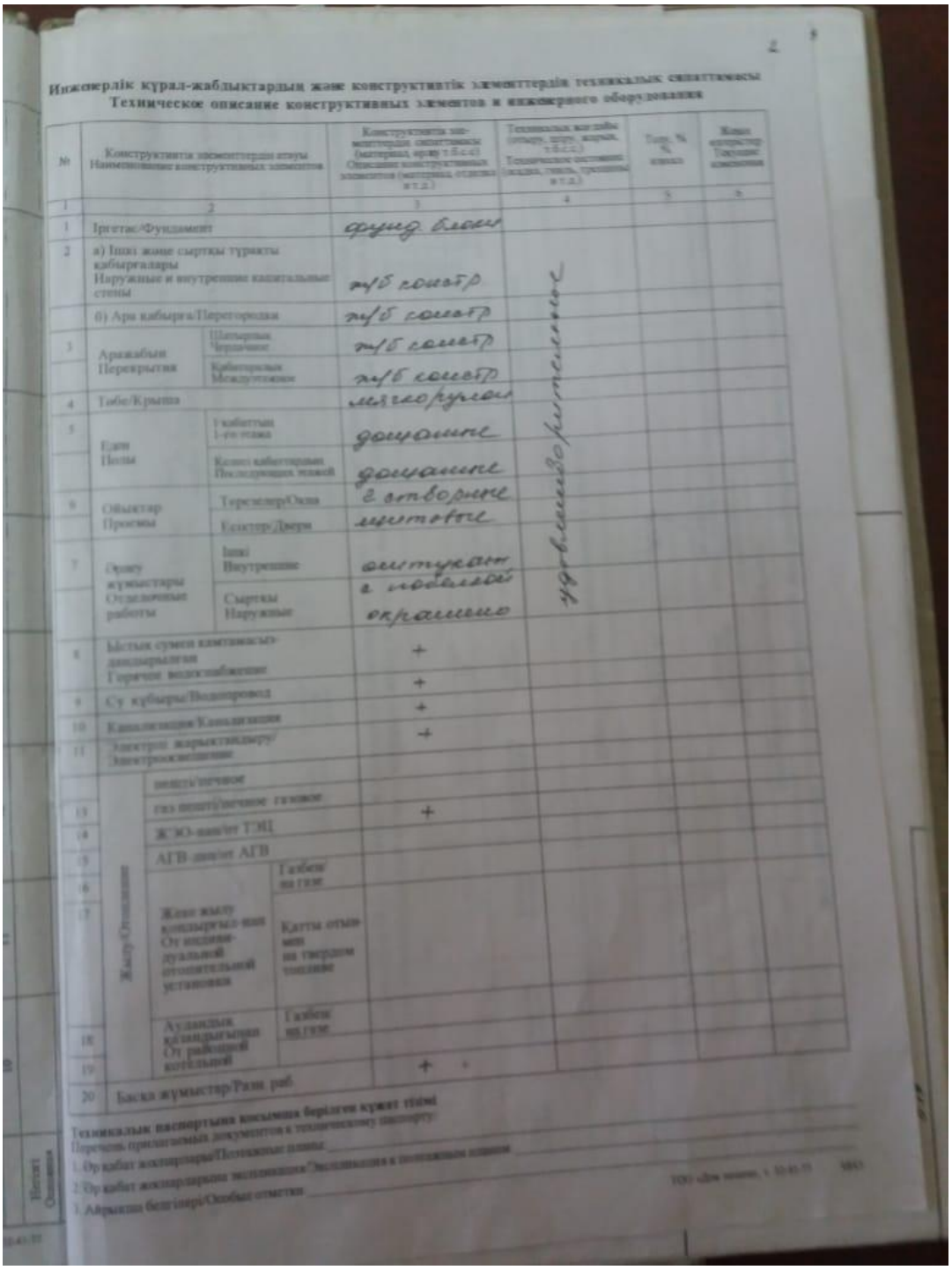
№	Жеке потеренде В отдельных квартирах	Дәліздік түрдегі жолда В пмести. коридр типа	Қонақ үйде В гости-ницах	Жатақ-ханада В общежит.	Ауданның жалпы саны/ В общего числа площади: минарада в мансардах	жертөледе в подвалах	шатырлы (пәкежбатта в пок. этажах)	барлығы в бараках	Бөлмелерінің саны Кол-во комнат / Распределение квартир по чис-лу комнат: 1 бөлм. 1-но комн	2 бөлм. 2-х комн	3 бөлм. 3-х комн	4 бөлм. 4-х комн	5 бөлм 5-ти комн.
01 Тұрғын үй-лер саны Кол-во жилых квартир													
02 Тұрғын бөлме саны Кол-во жилых комнат													
03 Жалпы ауданы, ш.м. Общая площадь, кв.м.													
04 Тұрғын ауданы, ш.м. Жилая площадь, кв.м.													

Тұрғын емес жай
Нежилые помещения

Ауданы Площадь	Тұрғын емес жайлары тұрғын ауданы Жилая площадь в нежил помещениях	Сауда-саттық Торговая	Өндірістік ғимараттар мен ғимараттар Промышленно-производств. зданий и сооружений	Қоймалық Складская	Тұрмыстық қызмет Бытового обслуживания	Гараждар Гаражи	Ғылыми, білімдік, қоғамдық, басқару ғимараты және мекемелері Организаций и учреждений Управления, научных, библиотечных, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары Предприятия общественного питания
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Негізгі Основная								
Көмекші Вспомогательная								

Ауданы Площадь	Халыққа білім беру мекемелері Учреждений народного образования	Көлік ғимараттары мен ғимараттары Транспортных зданий и сооружений	Денсаулық сақтау Здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру-спорттық Физкультурно-спортивная	Мәдениет және өнер мекемелері Учреждений культуры и искусства	Инженерлік тораптар ғимараты Сооружений инженерных сетей	Басқалар Прочие	Барлығы Всего
10	11	12	13	14	15	16	17	
Негізгі Основная								
Көмекші								

ТОО «Дом печати», т. 32-41-77

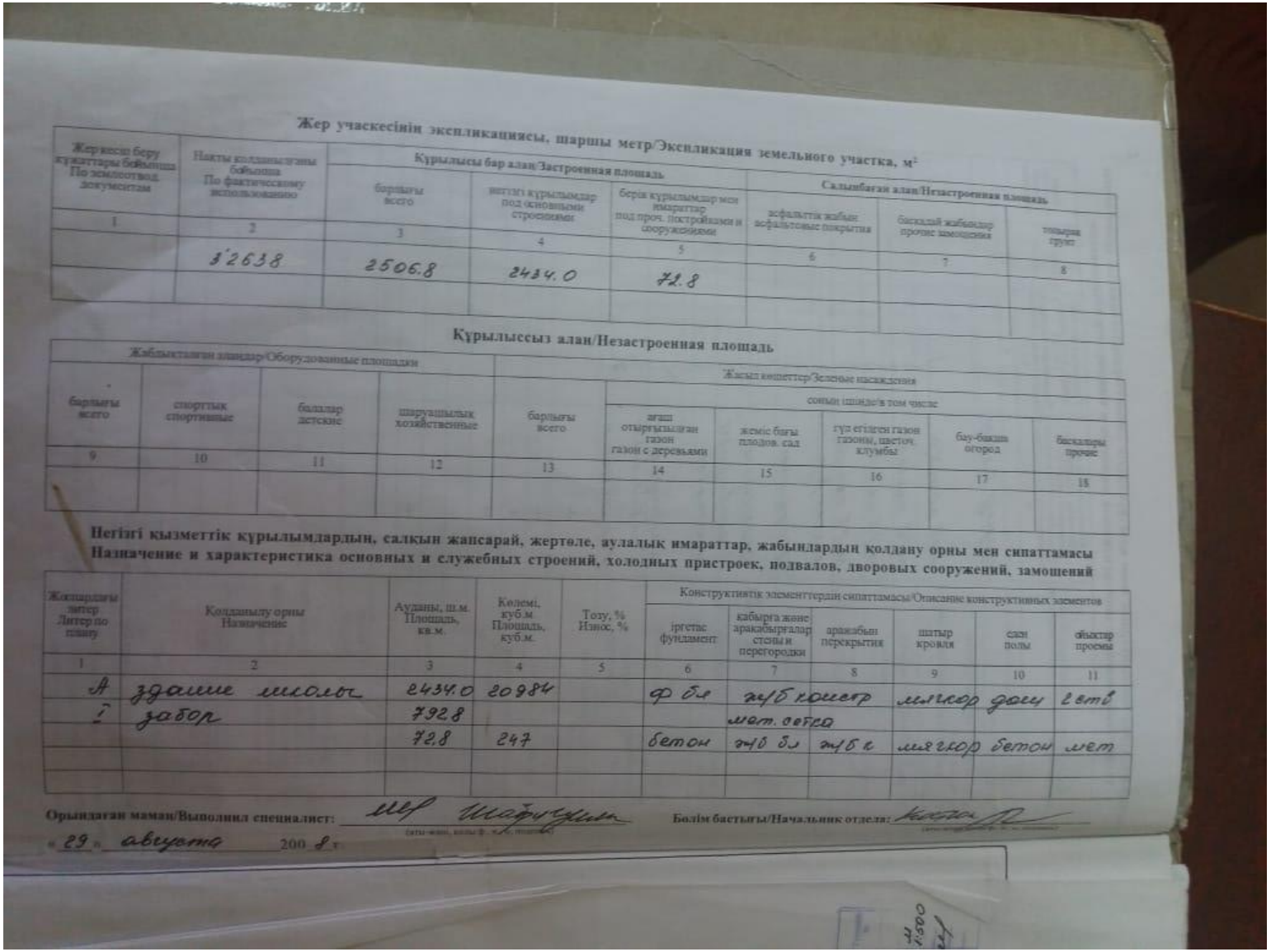


2

Инженерлік құрал-жабдықтардың және конструктивтік элементтердің техникалық сипаттамасы
Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өлшем т.б.с.с.) Описание конструктивных элементов (материал, размер и т.д.)	Техникалық жағдайы (ақаулы, шіру, жарық т.б.с.с.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу, % Износ	Жаңа қосылған Новые изменения
1	2		3	4	5	6
1	Іргетас/Фундамент		фунд. блоки	удовлетворительное		
2	а) Ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары Наружные и внутренние капитальные стены		ж/б монолит			
	б) Ара қабырға/Перегородки		ж/б монолит			
3	Аражабын Перекрытия	Шатырлық Чердачное	ж/б монолит			
		Қабаттарлық Междуэтажное	ж/б монолит			
4	Төбе/Крыша		мягкая кровля			
5	Еден Полы	1-қабаттың 1-ый этаж	дощатые			
		Соңғы қабаттардың Последующих этажей	дощатые			
6	Ойықтар Проемы	Терезелер/Окна	в отворные			
		Есіктер/Двери	щитовые			
7	Әдемі жұмыстары Отделочные работы	Ішкі Внутренние	оштукатурка и побелка			
		Сыртқы Наружные	окрашено			
8	Бістік сумен қамтамасыз-андырылған Горячее водоснабжение		+			
9	Су құбыры/Водопровод		+			
10	Канализация/Канализация		+			
11	Электрмен жарықтандыру/ Электроосвещение		+			
12	Жылу Отопление	пешпен/печное				
13		газ пешпен/печное газовое	+			
14		ЖЭО-нан/от ТЭЦ				
15		АГВ-дан/от АГВ				
16		Жеке жылу қондырғылардан От индивидуальной отопительной установки: Қатты отынмен				
17		Сұйық отынмен				
18		Аудандық қазандықтан От районной котельной: Қатты отынмен				
19		Сұйық отынмен	+			
20	Басқа жұмыстар/Разн. раб.					

Техникалық паспортына қосымша берілген құжат тізімі
Перечень прилагаемых документов к техническому паспорту:
1. Ортақ қабат жоспарлары/Планы общих этажей _____
2. Ортақ қабат жоспарларын экспликация/Экспликация к поэтажным планам _____
3. Айрықша белгілер/Особые отметки _____



Жер учаскесінің экспликациясы, шаршы метр/Экспликация земельного участка, м²

Жер кесіп беру құжаттары бойынша По землеотвод. документам	Нақты қолданылғаны бойынша По фактическому использованию	Құрылысы бар алан/Застроенная площадь			Салынбаған алан/Незастроенная площадь		
		барлығы всего	негізгі құрылымдар под основными строениями	өзге құрылымдар мен имараттар под проч. постройками и сооружениями	асфальттық жабын асфальтовое покрытие	басқалай жабындар прочие замощения	топырақ грунт
1	2	3	4	5	6	7	8
	8'2638	2506.8	2434.0	72.8			

Құрылыссыз алан/Незастроенная площадь

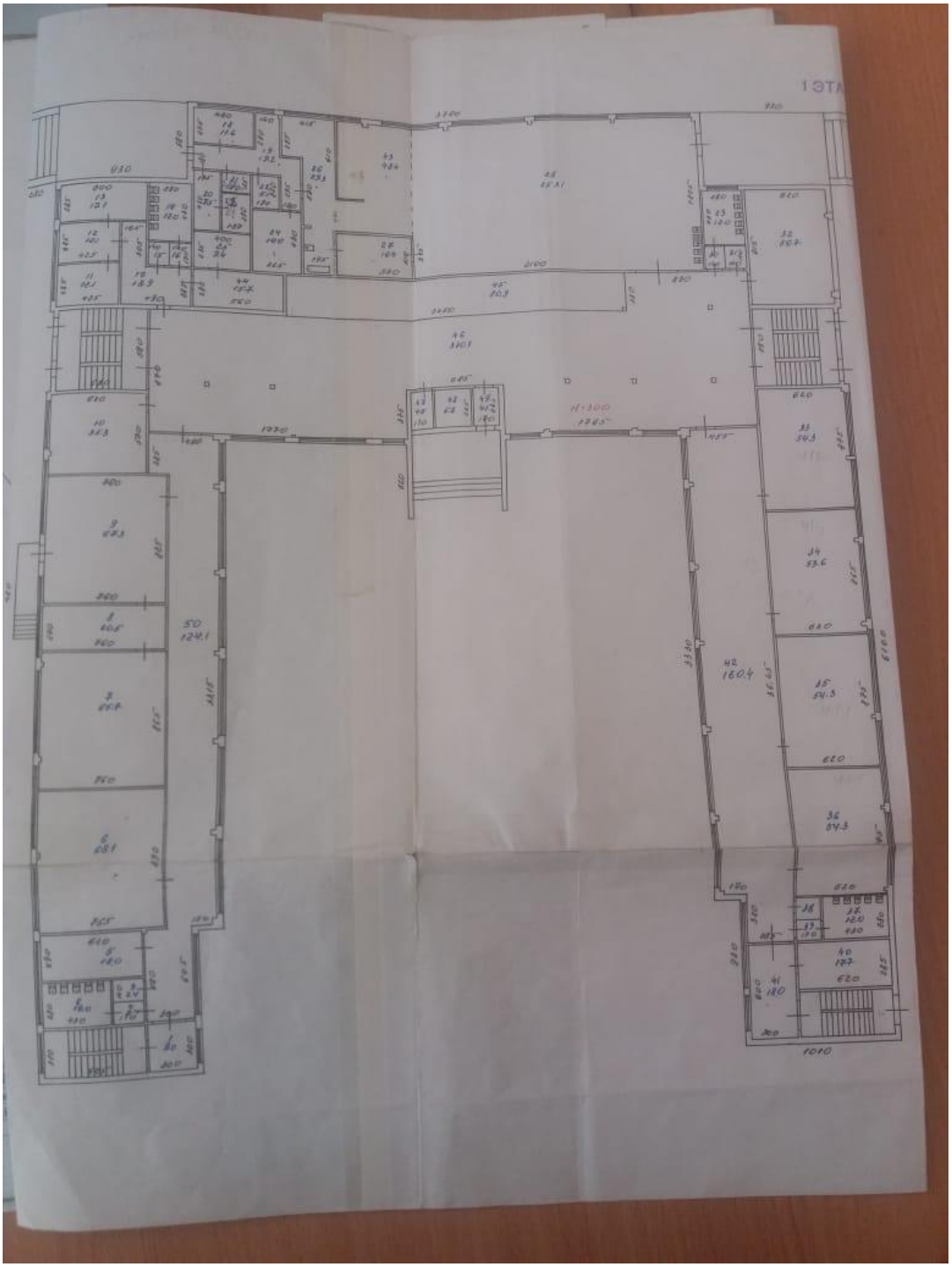
Жабдықталған алаңдар/Оборудованные площадки				Жасыл көшеттер/Зеленые насаждения					
					соның ішінде/в том числе				
барлығы всего	спорттық спортивные	балалар детские	шаруашылық хозяйственные	барлығы всего	ағаш отырғызылған газон газон с деревьями	жеміс бағы плодов. сад	гүл егілген газон газоны, цветоч. клумбы	бау-бақша огород	басқалары прочие
9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

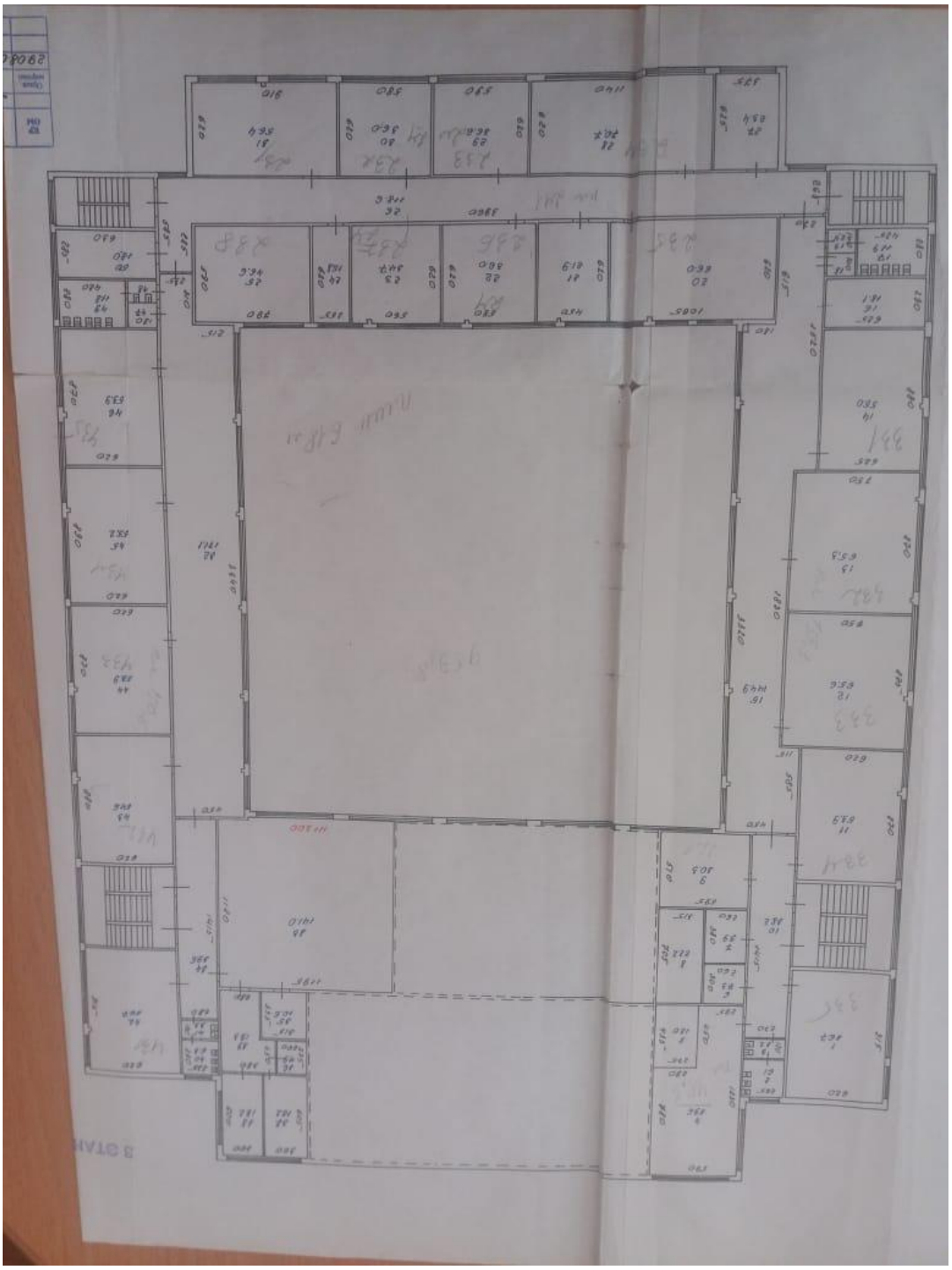
Негізгі қызметтік құрылымдардың, салқын жапсарай, жертөле, аулалық имараттар, жабындардың қолдану орны мен сипаттамасы
Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

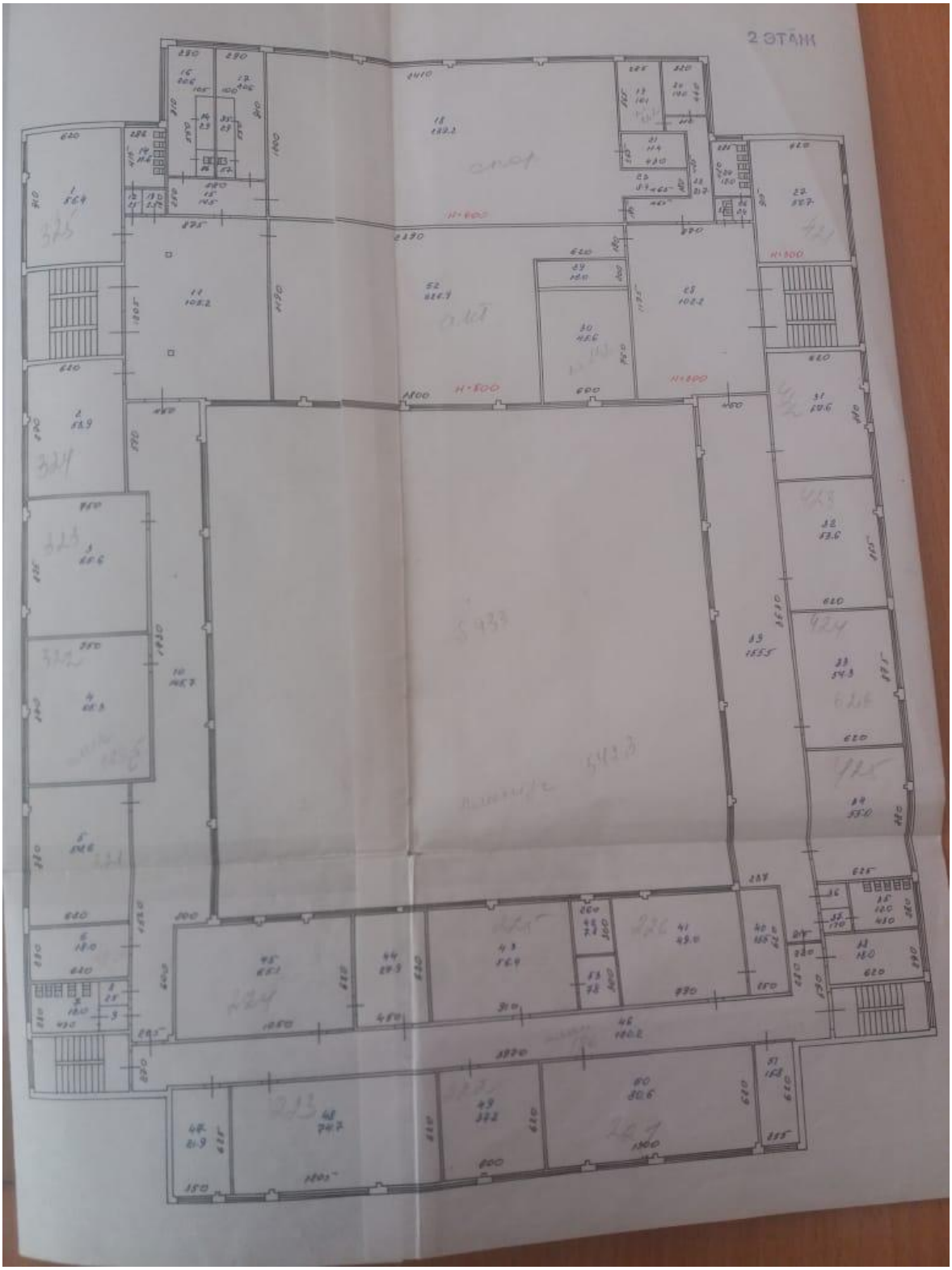
Жоспардағы литер Литер по плану	Қолданылу орны Назначение	Ауданы, ш.м. Площадь, кв.м.	Көлемі, куб.м Площадь, куб.м.	Тозу, % Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы/Описание конструктивных элементов					
					іргетас фундамент	қабырға және аралықырғалар стены и перегородки	аражабын перекрытия	шатыр кровля	еден полы	ойықтар проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А	здание школы	2434.0	20984		ф бл	жб конструк	мягкор	дощ	метл	
I	забор	792.8				мет. сетка				
		72.8	247		бетон	жб бл	жб п	мягкор	бетон	мет

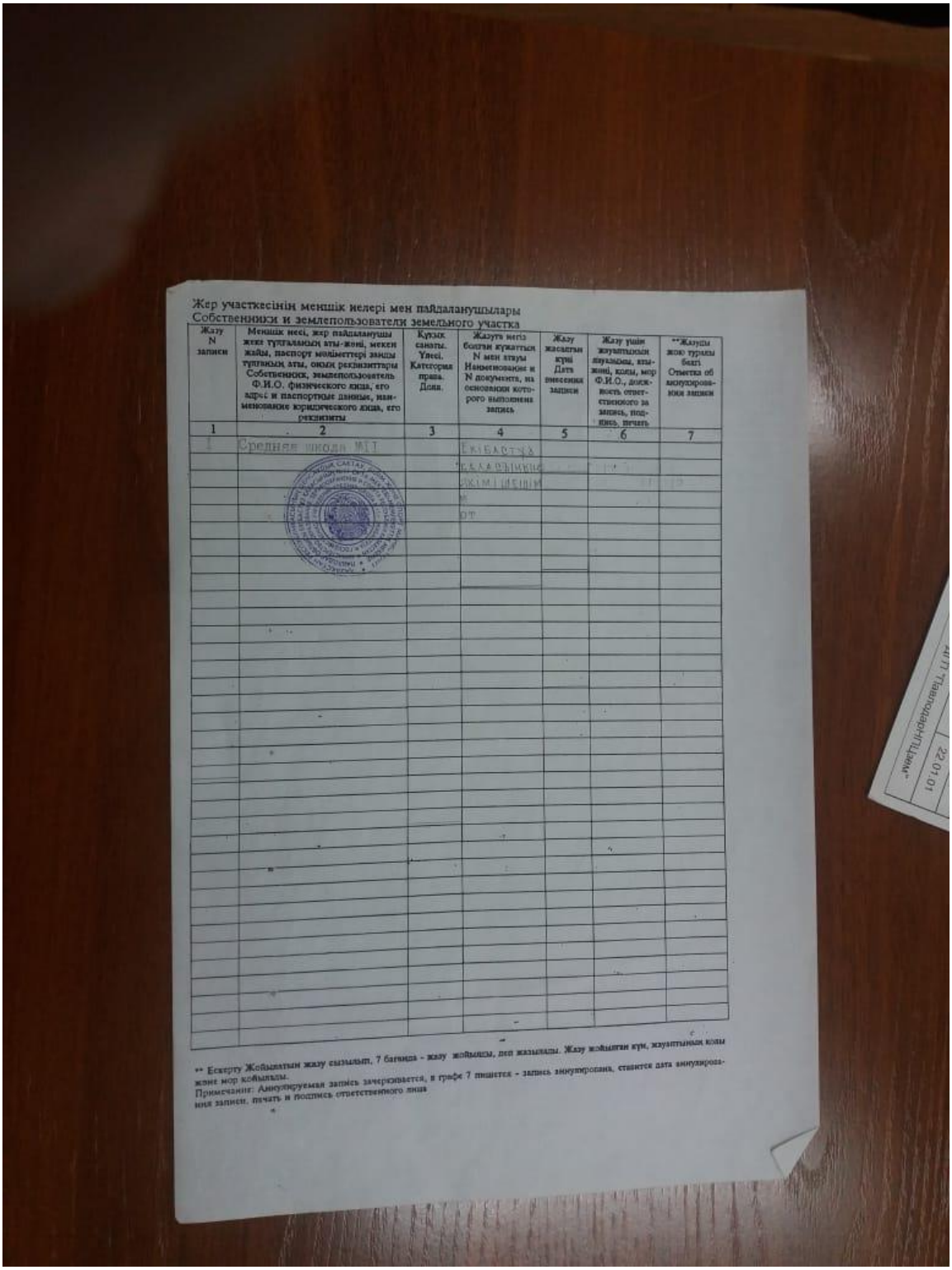
Орындаған маман/Выполнил специалист: _____ (аты-жөні, қолы/ф.и.о., подпись) **Бөлім бастығы/Начальник отдела:** _____

«29» августа 200 8 г.






2 ЭТАЖ

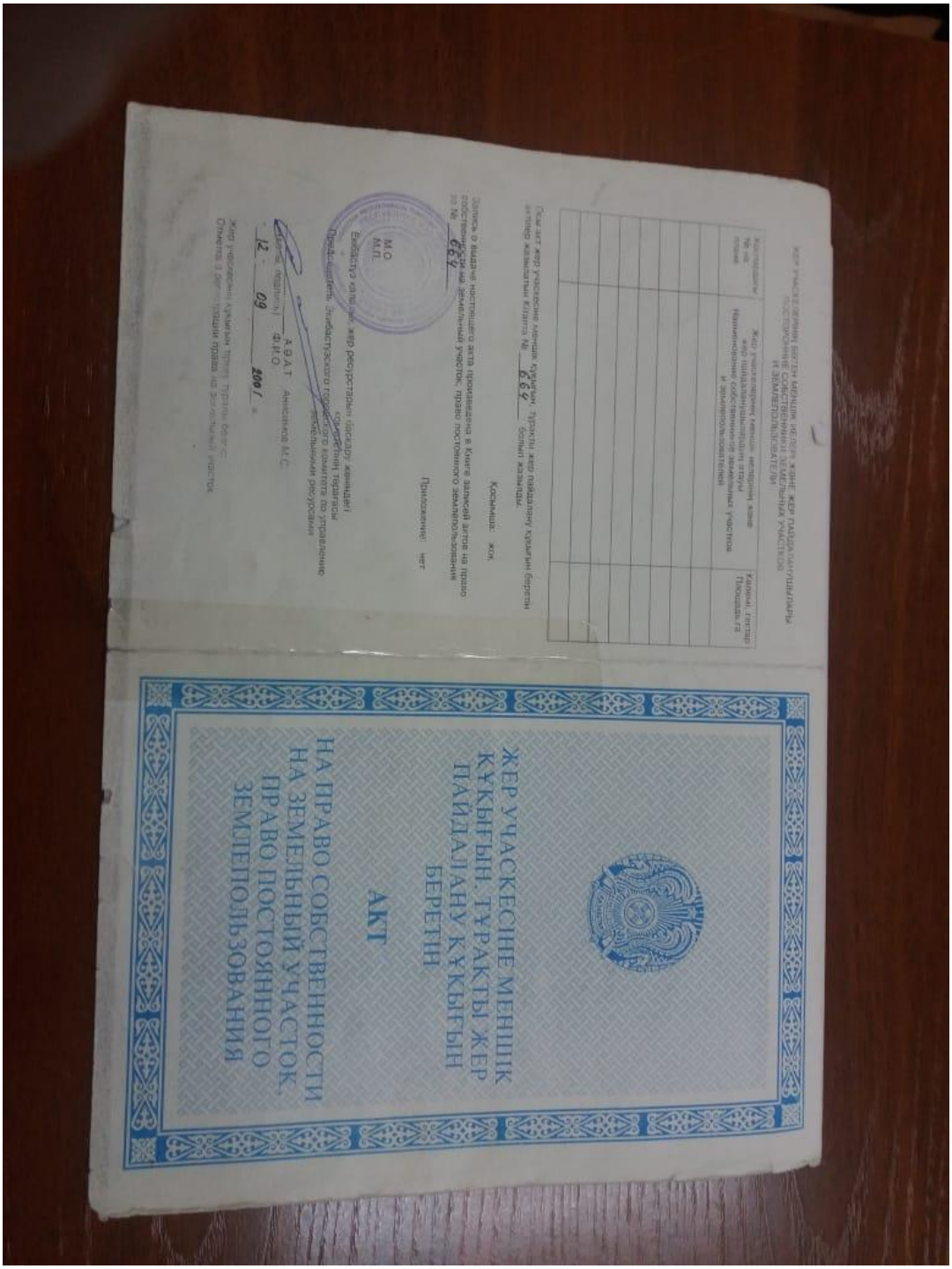


Жер учаскесінің меншік иелері мен пайдаланушылары
Собственники и землепользователи земельного участка

Жазу N записи	Меншік иесі, жер пайдаланушы жеке тұлғаның аты-жөні, мекен жайы, паспорт мәліметтері заңды тұлғаның аты, оның реквизиттары Собственник, землепользователь Ф.И.О. физического лица, его адрес и паспортные данные, наименование юридического лица, его реквизиты	Құқық санаты. Үлесі. Категория права. Доля.	Жазуға негіз болған құжаттың N мен атауы Наименование и N документа, на основании которого выполнена запись	Жазу жасалған күні Дата внесения записи	Жазу үшін жауаптының лауазымы, аты-жөні, қолы, мөр Ф.И.О., должность ответственного за запись, подпись, печать	**Жазуды жою туралы белгі Отметка об аннулировании записи
1	2	3	4	5	6	7
1	Средняя школа №11		Екібастұз			
			Екібастузский			
			химический			
			и			
			от			

** Ескерту Жойылатын жазу сызылып, 7 бағанда - жазу жойылды, деп жазылады. Жазу жойылған күн, жауаптының қолы және мөр қойылады.
Примечание: Аннулируемая запись зачеркивается, в графе 7 пишется - запись аннулирована, ставится дата аннулирования записи, печать и подпись ответственного лица

ПРИЛОЖЕНИЕ В
Акт на земельный участок



ЖЕР УЧАСКЕСІНЕ МЕНШІК ҚҰҚЫҒЫН, ТҰРАҚТЫ ЖЕР ПАЙДАЛАНУ ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕТІН

АКТ

НА ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, ПРАВО ПОСТОЯННОГО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

ЖЕР УЧАСКЕЛЕРІНІҢ БӨТЕН МЕНШІК ИЕЛЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР ПАЙДАЛАНУШЫЛАРЫ
ПОДТВЕРЖДЕНИЕ СОБСТВЕННИКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛИ

Жер учаскелерінің меншік иелерінің және жер пайдаланушылардың атауы Наименование собственников земельных участков и землепользователей	Көлемі, гектар Площадь,га

Осы акт жер учаскесіне меншік құқығын, тұрақты жер пайдалану құқығын беретін актіге жазылатын Кітапқа № 964 болып жазылды

Запись о выдаче настоящего акта произведена в Книге записей актов на право собственности на земельный участок, право постоянного землепользования № 964

Қосымша: жоқ

Приложение: нет

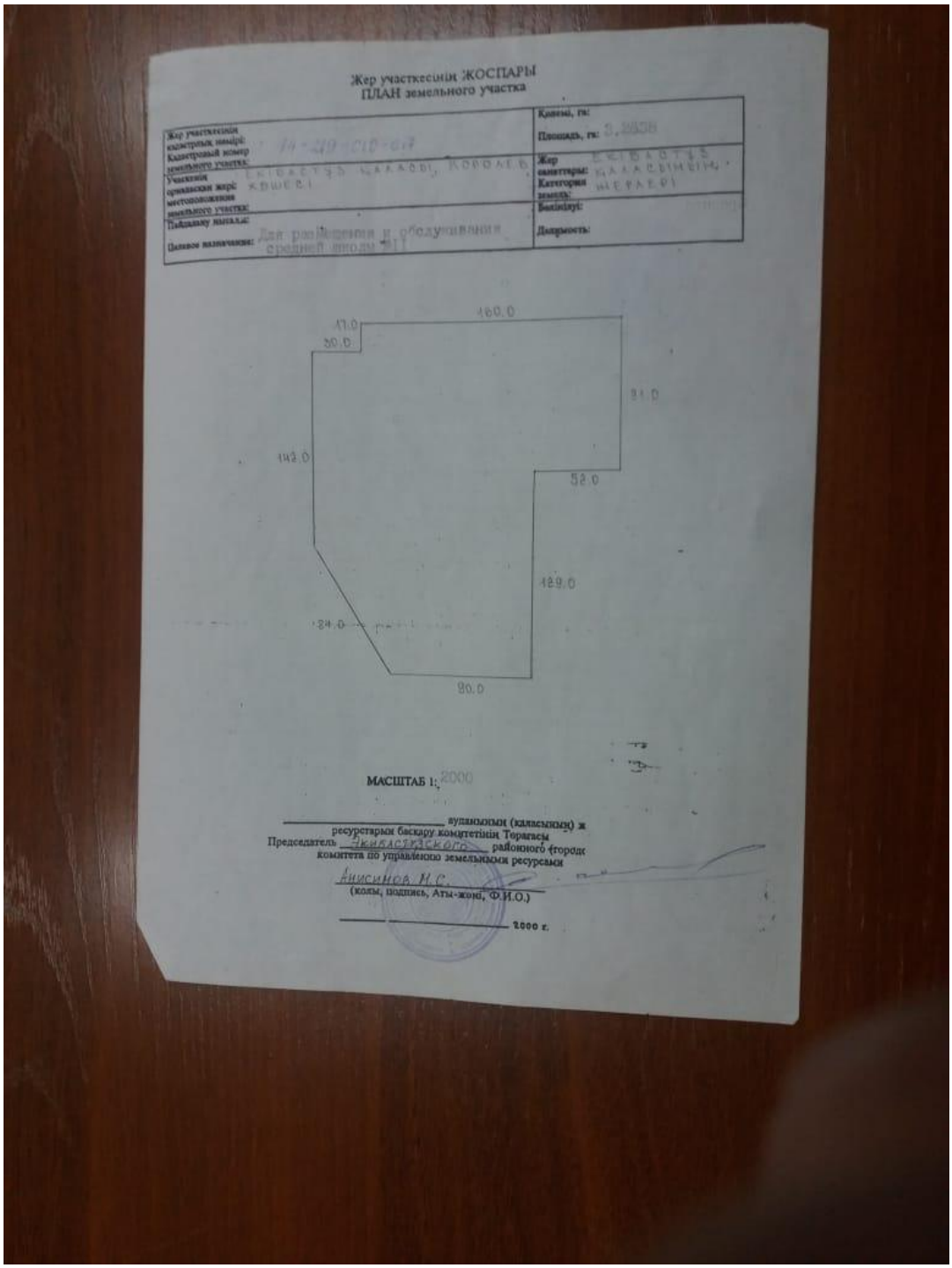
М.О
М.П.

Әкімдігі қаулысы, жер ресурстарын басқару комитеті
Постановление Акимата, комитет по управлению земельными ресурсами

Аппарат басшысы А.Ә.Т Анисимов М.С.
Руководитель ФИО

12 09 2001 ж.

Жер учаскесіне меншік құқығы туралы куәлік
Свидетельство на право собственности на земельный участок



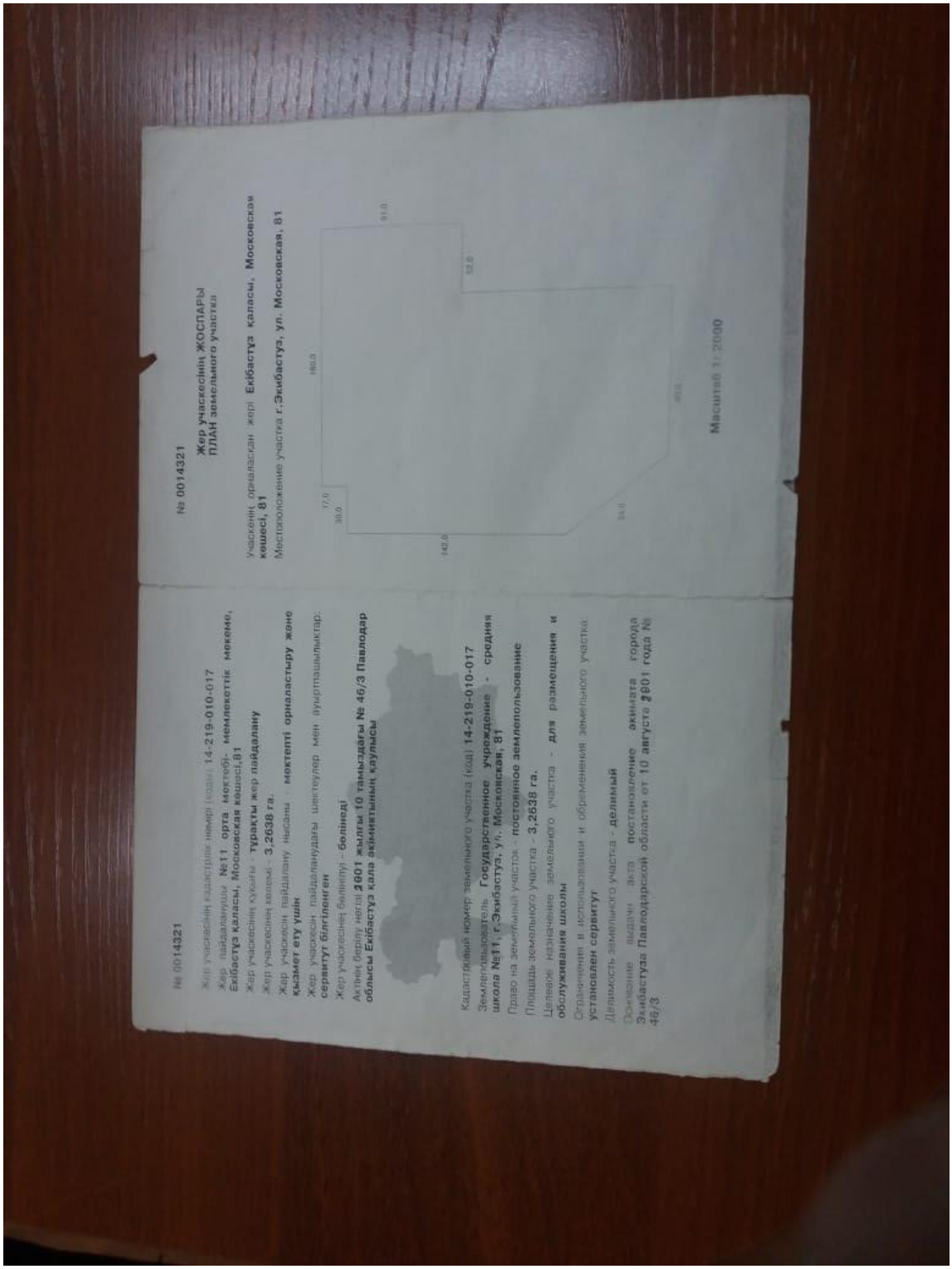
Жер участкесінің ЖОСПАРЫ
ПЛАН земельного участка

Жер участкесінің кадастрлық нөмірі: Кадастровый номер земельного участка: 14-209-010-017	Көлемі, га: Площадь, га: 2,2038
Учаскенің орналасқан жері: Местоположение земельного участка: ЕҚО ОБЛАСТЬ ШАХАОВЫ, КОРОЛЕВ КОШЕСІ	Жер санаттары: Категория земель: ЕЛДІ МЕКЕН ЖЕРЛЕРІ
Пайдалану мақсаты: Целевое назначение: Для размещения и обслуживания средней школы №11	Белгісіз: Неизвестно Дыдрность:

МАСШТАБ 1: 2000

_____ аудандық (қаласының) ж
ресурстарын басқару комитетінің Торағасы
Председатель Экибастузского горрайонного (городс
комитета по управлению земельными ресурсами
Анисимов М.С.
(қолы, подпись, Аты-жөні, Ф.И.О.)
_____ 2000 г.

Проект предоставления права землепользования средней школе №11 на земельный участок площадью 32636,0 м² для размещения и обслуживания средней школы
СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления земельных ресурсов
М.С.Анисимов
Директор сш. №11
Н.З.Шуманова
Главный архитектор г.Экибастуза
Н.Е.Жанарбаев
План земельного участка составлен по промерам выполненным в натуре в январе 2001 года.
Ситуационная схема
Директор
Суровцева
Исп.
Дрешер
План предоставления земельного участка
Средняя школа № 11
План границ средней школы № 11 по ул.
листов
масштаб
дата
2
1:2000
22.01.01
ЭГФ ДГП "ПавлодарНПЦзем"



№ 0014321

Жер учаскесінің кадастрлік нөмірі (коды) **14-219-010-017**

Жер пайдалануы **№11 орта мектебі- мемлекеттік мекеме, Екібастұз қаласы, Московская көшесі,81**

Жер учаскесінің құны - **тұрақты жер пайдалану**

Жер учаскесінің көлемі - **3,2638 га.**

Жер учаскесін пайдалану нысаны - **мектепті орналастыру және қызмет ету үшін**

Жер учаскесі пайдалануды шектеулер мен ауыртпалықтар: **сервитут бағыленген**

Жер учаскесінің бөлінуі - **бөлінеді**

Актінің берілу негізі **2001 жылғы 10 тамыздағы № 46/3 Павлодар облысы Екібастұз қала әкімшілігінің қаулысы**

№ 0014321

Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ
ПЛАН земельного участка

Учаскенің орналасқан жері **Екібастұз қаласы, Московская көшесі, 81**

Местоположение участка **г.Экибастуз, ул. Московская, 81**

Кадастровый номер земельного участка (код) **14-219-010-017**

Землепользователь **Государственное учреждение - средняя школа №11, г.Экибастуз, ул. Московская, 81**

Право на земельный участок - **постоянное землепользование**

Площадь земельного участка - **3,2638 га.**

Целевое назначение земельного участка - **для размещения и обслуживания школы**

Ограничения в использовании и обременения земельного участка: **установлен сервитут**

Делимость земельного участка - **делимый**

Основание выдачи акта **постановление акимата города Экибастуза Павлодарской области от 10 августа 2001 года № 46/3**

ПРИЛОЖЕНИЕ Г

Свидетельство об аккредитации

№ KZ30VWC00001413

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

№ KZ30VWC00001413

Настоящее свидетельство об аккредитации выдано

Товарищество с ограниченной ответственностью "Инженерно Техническое Бюро ПромТехЭнергоСтрой"

(наименование юридического лица)

Павлодарская область, Павлодар Г.А., г.Павлодар Восточный промышленный район 2

(юридический адрес)

на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности

АККРЕДИТОВАНО

и внесен в реестр уполномоченного органа

Срок действия свидетельства до **27.01.2022 года**

Руководитель услугодателя

(ФИО)

город г.Нур-Султан 27.01.2020 год

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжа

ПРИЛОЖЕНИЕ Д

Аттестат экспертов:
№ KZ71VJE00028989 от 21.07.17г.
№ KZ68VJE00022641 от 10.02.17г.

1 - 1

Павлодар облысының әкімшілігі

"Павлодар облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Акимат Павлодарской области

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области"

АТТЕСТАТ

эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности

№ KZ71VJE00028989

Настоящим удостоверяется что:

КУЛИБАКИН АЛЕКСАНДР ВЛАДИМИРОВИЧ

присвоен статус эксперта по экспертным работам и инжиниринговым услугам с правом осуществления этой деятельности:

по виду: **Техническое обследование надежности и устойчивости зданий и сооружений**

по специализации:

Приказ руководителя местного уполномоченного органа от 21.07.2017 г. № 41

Дата выдачи: 21.07.2017 г.

Руководитель управления **Кашкиров Канат Шаймарданович**

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы "Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы" заңының 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документавы можете на портале www.elicense.kz.

1 - 1

Павлодар облысының әкімшілігі

"Павлодар облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Акимат Павлодарской области

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области"

АТТЕСТАТ

эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности

№ KZ68VJE00022641

Настоящим удостоверяется что:

БИЛОНОЖКА ДМИТРИЙ СЕРГЕЕВИЧ

присвоен статус эксперта по экспертным работам и инжиниринговым услугам с правом осуществления этой деятельности:

по виду: **Техническое обследование надежности и устойчивости зданий и сооружений**

по специализации:

Приказ руководителя местного уполномоченного органа от 10.02.2017 г. № 6

Дата выдачи: 10.02.2017 г.

Руководитель управления **Кашкиров Канат Шаймарданович**

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы "Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы заңының 7 бабы 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документавы можете на портале www.elicense.kz.

ПРИЛОЖЕНИЕ Е

Сертификаты о поверке №ВР-03/10065732, №ВР-03/10065731 (электронный измеритель прочности бетона ИПС МГ4, толщиномер ТЭМП-УТ1)

Павлодарский филиал АО "Национальный центр экспертизы и сертификации"
(наименование подразделения государственной метрологической службы или метрологической службы юридического лица)
Аттестат аккредитации № KZ.П.14.0761 от 29.05.2015г
(номер аттестата аккредитации)

KZ.П.14.0761

СЕРТИФИКАТ О ПОВЕРКЕ № ВР-03/10065732

Электронный измеритель прочности бетона
наименование средства измерений (эталона)

Тип, обозначение: **ИПС-МГ 4.01** заводской № **12723**

от 3 до 100 МПа
(диапазон измерений средства измерений)

Изготовитель: **"СКБ Стройприбор", Россия, г.Челябинск**

Дата изготовления: **2017 г.**

Пользователь: **ТОО "Инженерно-техническое Бюро ПромтехЭнергоСтрой", г.Павлодар, ул.Астаны 119, офис 4**
(наименование и адрес)

Поверка проведена в соответствии:
KZ.04.02.01398-2005
(обозначение и наименование методики поверки)

с использованием следующих средств поверки: **Пресс П-125, стандартные образцы из бетона**
.
(обозначение эталона и вспомогательного оборудования, использованного при поверке)

На основании результатов поверки средство измерений (эталон) признано годным и допущено к применению по классу **-**, разряду **-**,

с учетом неопределенности измерений **+/- 2,5 % при k = 2; P = 0,95**

Дата поверки " **06** "**Декабря** **2019** г. Действителен до " **06** "**Декабря** **2020** г.

Руководитель отдела (лаборатории) _____ **А.А.Садыков**
подпись инициалы, фамилия

ск
рительного
ма

Поверитель _____ **Д.Б. Исин**
подпись инициалы, фамилия

POVERKA.KAZINMETR.KZ
0747431
BP 19

СЛ 18 : 0747431
ДКП: .ВР

Павлодарский филиал АО "Национальный центр экспертизы и сертификации"
(наименование подразделения государственной метрологической службы или метрологической службы юридического лица)
Аттестат аккредитации № KZ.П.14.0761 от 29.05.2015г
(номер аттестата аккредитации)

KZ.П.14.0761

СЕРТИФИКАТ О ПОВЕРКЕ № ВР-01/10065731

Толщиномер ультразвуковой
наименование средства измерений (эталона)

Тип, обозначение: **ТЭМП-УТ1** заводской № **2173**

от 2,0 до 200,0 мм (по стали)
(диапазон измерений средства измерений)

Изготовитель: **ООО "Технотест-Маркет"**

Дата изготовления: **-**

Пользователь: **ТОО "Инженерно-техническое Бюро ПромтехЭнергоСтрой", г.Павлодар, ул.Астаны 119, офис 4**
(наименование и адрес)

Поверка проведена в соответствии:

ГОСТ 8.495-83 "Толщиномеры ультразвуковые контактные. Методы и средства поверки"
(обозначение и наименование методики поверки)

с использованием следующих средств поверки: **КУСОТ-180 №25; 26**
.
(обозначение эталона и вспомогательного оборудования, использованного при поверке)

На основании результатов поверки средство измерений (эталон) признано годным и допущено к применению по классу **-**, разряду **-**,

с учетом неопределенности измерений **+/- 0,28 мм при k = 2; P = 0,95**

Дата поверки " **06** "**Декабря** **2019** г. Действителен до " **06** "**Декабря** **2020** г.

Руководитель отдела (лаборатории) _____ **А.А.Садыков**
подпись инициалы, фамилия

ск
рительного
ма

Поверитель _____ **Д.Б. Исин**
подпись инициалы, фамилия

POVERKA.KAZINMETR.KZ
0747432
BP 19

СЛ 18 : 0747432
ДКП: .ВА

ПРИЛОЖЕНИЕ Ж

Программа экспертного обследования и оценки технического состояния

«Согласовано»

Директор
КГУ «Средняя общеобразовательная школа №11»

_____ Мусабекова Н.М.

«Утверждаю»

Директор ТОО «Инженерно техническое бюро ПромТехЭнергоСтрой»

_____ Билоножка Д.С.

Программа экспертного обследования и оценки технического состояния внутренней системы отопления, канализации и сантехнических приборов, мягкой кровли, оконных и дверных блоков, а также спортивной площадки, МАФ и беговой дорожки КГУ «Средняя общеобразовательная школа №11», расположенной по адресу Павлодарская область, г. Экибастуз ул. М. Маметова 81

Цель обследования: Определение действительного технического состояния внутренней системы отопления, канализации и сантехнических приборов, мягкой кровли, оконных и дверных блоков, а также спортивной площадки, МАФ и беговой дорожки КГУ «Средняя общеобразовательная школа №11», расположенной по адресу Павлодарская область, г. Экибастуз ул. М. Маметова 81.

1. **Состав работ:** общее обследование объекта (визуальный осмотр), детальное обследование с выявлением участков для проведения инструментального обследования (при необходимости), с выполнением:

1.1. **Анализ имеющейся технической документации:** изучение, имеющейся проектной документации, ранее выполненной по объекту обследования, рассмотрение эксплуатационных схем объекта, изучение актов технических осмотров объекта, проводимых в процессе эксплуатации

2.2. **Рассмотрение фактических условий воздействия на конструкции:** составление перечня возможных факторов, влияющих на условия эксплуатации конструкций и элементов объекта

2.3. **Проверка состояния конструкций:**

1) Осмотр – проведение сплошного визуального осмотра конструкций и элементов объекта;
2) Обследование всех или отдельных конструкций – внутренней системы отопления, канализации и сантехнических приборов, мягкой кровли, оконных и дверных блоков, а также спортивной площадки, МАФ и беговой дорожки;
3) Техническая диагностика (приборы, инструменты) – определение плотности бетона не разрушающим методом (фундаменты), выполняется измерителем прочности бетона (электронный склерометр) ИПС-МГ4 модификация ИПС-МГ4.01, определение фактической толщины стенок металлических трубопроводов водоснабжения, теплоснабжения и канализации, выполняется ультразвуковым толщиномером ТЭМП-УТ1 П112-5-12/2-Б.
4) Специальные анализы материалов конструкций – не требуется.
5) Анализ среды эксплуатации – определить существует ли влияние среды эксплуатации объекта непосредственно на сам объект обследования.
6) Заключение по изменению оснований и фундаментов – не требуется.
7) Проведение проверочного расчета с учетом фактических и прогнозируемых нагрузок и действительного состояния конструкций – не требуется.

2.4. **Составление заключения:** Составить техническое заключение по результатам проведенного обследования.

2.5. **Выдача рекомендаций:** Выдача рекомендаций по возможности дальнейшей эксплуатации объекта.

2. **Порядок работ Исполнителя по объекту, обеспечение доступа к конструкциям,**

согласование: перед началом проведения работ уведомить эксплуатирующую организацию не позднее 2-х рабочих дней до предполагаемой даты проведения работ, все работы проводить при сопровождении компетентных представителей Заказчика.

3. **Специальные мероприятия:** не требуется.
4. **Отчет предоставляется:** отчет оформить в соответствии с «Правилами осуществления технического обследования надежности и устойчивости зданий и сооружений» Приказ Мин. нац. экономики РК №702.
5. **Внесение технических данных в паспорт здания:** не требуется.
6. **Сроки выполнения работ:** согласно договора.

Эксперт **Кулибакин А.В.**

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

Техническое задание

«Согласовано»
Директор ТОО
«Инженерно техническое бюро ПромТехЭнергоСтрой»
_____ Билоножка Д.С.
«09» июня 2020 г.

«Утверждаю»
Директор
КГУ «Средняя общеобразовательная школа №11»
_____ Мусабекова Н.М.
«___» _____ 2020 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение обследования и оценки технического состояния внутренней системы отопления, канализации и сантехнических приборов, мягкой кровли, оконных и дверных блоков, а также спортивной площадки, МАФ и беговой дорожки КГУ «Средняя общеобразовательная школа №11», расположенной по адресу Павлодарская область, г. Экибастуз ул. М. Маметова 81
(объект)

1. **Основание для проведения работ:**
   - Договор №22-20 относительно возможности выполнения технического обследования;
   - Данное техническое задание.
2. **Наличие технической документации:**
   - Технический паспорт на обследуемое здание школы;
   - Акт на земельный участок.
4. **Обследовался ли объект раньше, какой организацией:**
   Не обследовался.
5. **Условия эксплуатации объекта:**
   Здание на момент проведения обследования - эксплуатируются.
4. **Произвести обследование и дать оценку технического состояния:**
   внутренней системы отопления, канализации и сантехнических приборов, мягкой кровли, оконных и дверных блоков, а также спортивной площадки, МАФ и беговой дорожки КГУ «Средняя общеобразовательная школа №11», расположенной по адресу Павлодарская область, г. Экибастуз ул. М. Маметова 81.

Подписи:

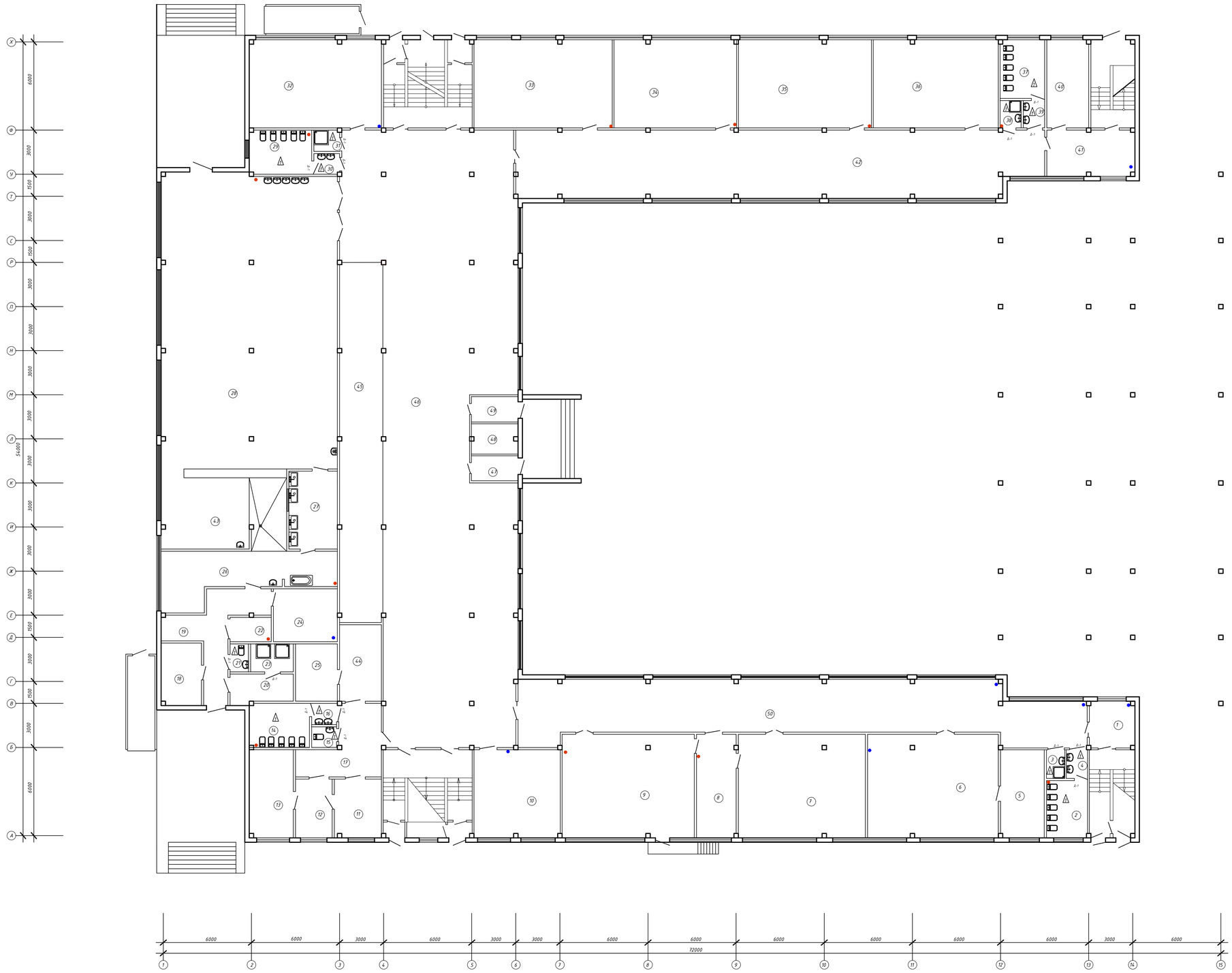
КГУ «Средняя общеобразовательная школа №11» Мусабекова Н. М.

ТОО «ИТБ ПТЭС», эксперт Кулибакин А. В.

ПРИЛОЖЕНИЕ Ж

Обмерочные чертежи

План 1-го этажа



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование помещений	Площадь м²	Кат. помещения
1	Коридор	9	
2	Туалет	12	
3	Кладовая уборочного инвенторя	2.4	
4	Умавыльная	2.4	
5	Лаборатория	18	
6	Библиотека	68.1	
7	Учебный кабинет	65.7	
8	Лаборатория	20.5	
9	Кабинет труда	67.3	
10	Кабинет завуча	35.3	
11	Приемная	12.1	
12	Кабинет директора	12.1	
13	Кабинет директора	17.1	
14	Туалет	12	
15	Туалет	2.4	
16	Умавальная	2.4	
17	Приемная	18.7	
18	Овощехранилище	11.6	
19	Коридор	19.2	
20	Раздевалка	7.5	
21	Туалет	2.4	
22	Хранилище	5.1	
23	Душ	5.2	
24	Хранилище	14	
25	Щитовая	9.4	
26	Коридор	29.3	
27	Мойка	16.4	
28	Столовая	253.1	
29	Туалет	12	
30	Умывальная	2.4	
31	Кладовая уборочного инвенторя	2.4	
32	Кабинет	56.7	
33	Кабинет	54.3	
34	Кабинет	53.6	
35	Кабинет	54.3	
36	Кабинет	54.3	
37	Туалет	12.1	
38	Кладовая уборочного инвенторя	2.4	
39	Умывальная	2.4	
40	Лабораньсткая	17.7	
41	Коридор	18	
42	Коридор	160.4	
43	Кухня	48.4	
44	Щитовая	15.7	
45	Гардеробная	80.9	
46	Рекреация	370.1	
47	Тамбур	4.5	
48	Подсобное помещение	5.8	
49	Тамбур	4.5	
50	Коридор	124.1	
	Общая площадь:	1907,7	

изм.	кол.уч.	лист	№ док.	Подпись	дата
Проверил	Билоножка				
Разработ.	Мельникова				

Техническое обследование системы канализации и санитарно-технические устройств КГУ "Средняя общеобразовательная школа №11 отдела образования акимата города Экибастуза" по улице М.Маметова, 81 в г.Экибастузе

Стадия	Лист	Листов
РП	1	

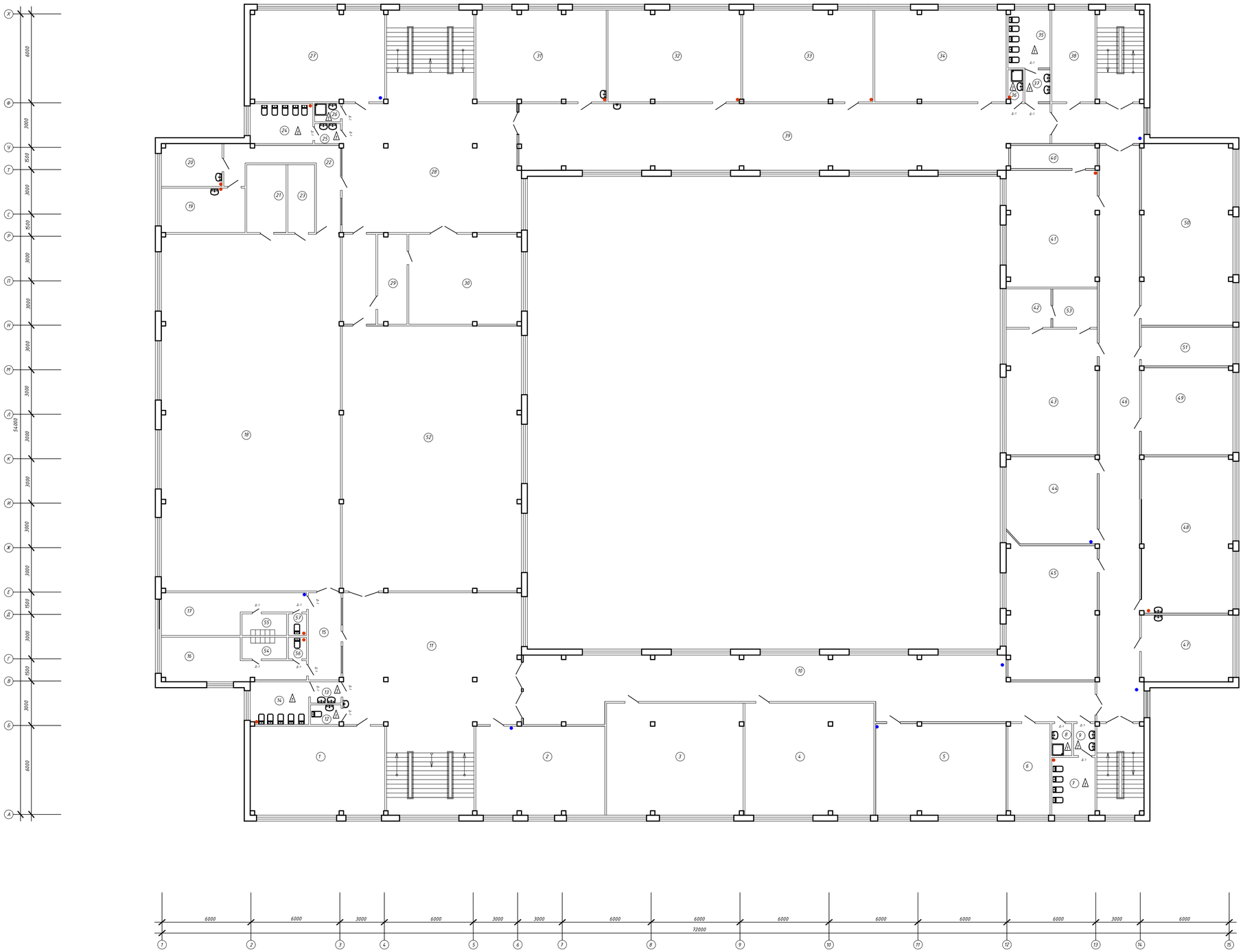
План 1-го этажа. М 1:100.
Экспликация помещений.

ТОО"ИТБ ПТЭС"

Формат А0

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам. инв.№ | Инв.№ подл.

План 2-го этажа



Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Категория помещения
1	Кабинет рухани жангыру	56.4	
2	Кабинет домбры	53.9	
3	Кабинет каз.яз и литературы	65.6	
4	Кабинет первого президента	65.3	
5	Кабинет каз.яз и литературы	54.6	
6	Кабинет социального педагога	54.4	
7	Туалет	12.0	
8	Кладовая уборочного инвенторя	2,5	
9	Умывальная	2,5	
10	Коридор	145.7	
11	Фойе	105.2	
12	Туалет	2,5	
13	Умывальная	2,5	
14	Туалет	11.6	
15	Коридор	14.5	
16	Раздевалка	20.6	
17	Раздевалка	20.6	
18	Спортзал	289.2	
19	Кабинет медика	16.1	
20	Процедурный кабинет	14.0	
21	Инвентарная	11.4	
22	Коридор	21,7	
23	Учительская	8.4	
24	Туалет	12.0	
25	Умывальная	2.4	
26	Кладовая уборочного инвенторя	2.4	
27	Кабинет начального класса	56.7	
28	Фойе	101.2	
29	Подсобное помещение	12.0	
30	Предшкольный класс	45.6	
31	Кабинет начального класса	54.6	
32	Кабинет начального класса	53.6	
33	Кабинет начального класса	54.3	
34	Кабинет начального класса	55.0	
35	Туалет	12.0	
36	Кладовая уборочного инвенторя	2.4	
37	Умывальная	2.4	
38	Кабинет завуча	18.0	
39	Коридор	155.5	
40	Лаборантская	15.5	
41	Кабинет русского языка	49.0	
42	Оружейная	7.8	
43	Кабинет НВП	56.4	
44	Лаборатория	21.9	
45	Кабинет информатики	65.1	
46	Коридор	120.2	
47	Лаборанстская	21.9	
48	Кабинет физики	74.7	
49	Учительская	37.2	
50	Лингафонный кабинет	80.6	
51	Кабинет тех.персонала	14.4	
52	Актовый зал	226.0	
53	Бытовка	7.8	
54	Душевая для девочек	2.9	
55	Душевая для мальчиков	2.9	
56	Туалет для девочек	1.5	
57	Туалет для мальчиков	1.5	
	Общая площадь:	2470.7	

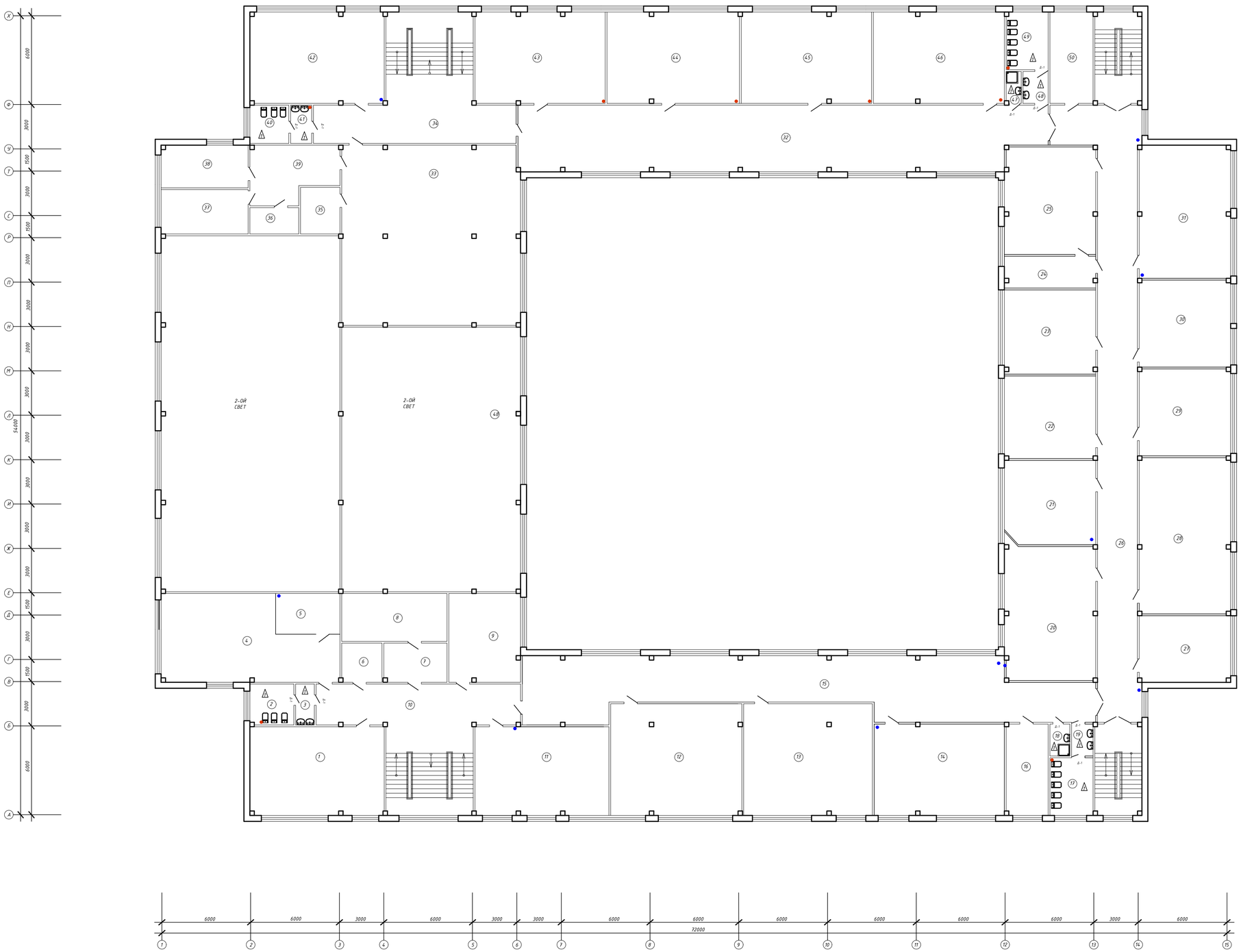
Примечания:
1. Данный лист смотри совместно с л.АС-9,10,11
2. Кладовые уборочного инвенторя оснастить сан.тех приборами
3. В немаркированных оконных и дверных проемах ранее установлены оконные и дверные блоки из ПВХ.
4. Установка перегородок с дверными полотнами смотри л.АС-11

изм.	кол.уч.	лист	№ док.	Подпись	Дата	Техническое обследование системы канализации и санитарно-технических устройств КГУ "Средняя общеобразовательная школа №11 отдела образования акимата города Экибастуза" по улице М.Маметова, 81 в г.Экибастузе	
						Стадия	Лист / Листов
						РП	1
Проверил	Билконожка					План 1-го этажа. М 1:100. Экспликация помещений.	ТОО"ИТБ ПТЭС"
Разработ.	Мельникова						

Формат А0

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам. инв.№

План 3-го этажа



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
1	Кабинет математики	56.7	
2	Туалет	6.1	
3	Умывальная	3.2	
4	Кабинет шахмат	59.6	
5	Лаборантская	12.0	
6	Книгохранилище	7.8	
7	Книгохранилище	9.9	
8	Книгохранилище	22.2	
9	Кабинет психолога	30.3	
10	Коридор	38.2	
11	Кабинет математики	53.9	
12	Кабинет математики	65.6	
13	Кабинет математики	65.3	
14	Кабинет английского	55.0	
15	Коридор	144.9	
16	Бухгалтерия	18.1	
17	Туалет	11.9	
18	Кладовая уборочного инвенторя	2.4	
19	Умывальная	2.4	
20	Кабинет биологии	66.0	
21	Лаборантская	27.9	
22	Кабинет английского языка	36.0	
23	Кабинет английского языка	34.7	
24	Лабораннсткая	15.8	
25	Кабинет труда	46.6	
26	Коридор	118.6	
27	Кабинет химии	23.4	
28	Кабинет химии	70.7	
29	Кабинет русского языка	36.6	
30	Кабинет русского языка	36.0	
31	Кабинет информатики	56.4	
32	Коридор	171.1	
33	Спортзал №2	141.0	
34	Коридор	39.6	
35	Учительская	10.6	
36	Подсобное помещение	4.9	
37	Кладовая уборочного инвенторя	18.2	
38	Кладовая уборочного инвенторя	18.2	
39	Раздевалка	19.3	
40	Туалет	6.3	
41	Умывальная	3.3	
42	Кабинет начального класса	56.7	
43	Кабинет начального класса	54.6	
44	Кабинет начального класса	53.9	
45	Кабинет начального класса	55.2	
46	Кабинет начального класса	53.9	
47	Кладовая уборочного инвенторя	2.5	
48	Умывальная	2.5	
49	Туалет	11.8	
50	Кабинет завхоза	18.0	
	Общая площадь:	1975.8	

изм.	кол.уч.	лист	№ док.	Подпись	дата
Провери л	Билоножка				
Разработ.	Мильникова				

Техническое обследование системы канализации и санитарно-технических устройств КГУ "Средняя общеобразовательная школа №11 отдела образования акимата города Экибастуза" по улице М.Маметова, 81 в г.Экибастузе

Стадия	Лист	Листов
РП	1	

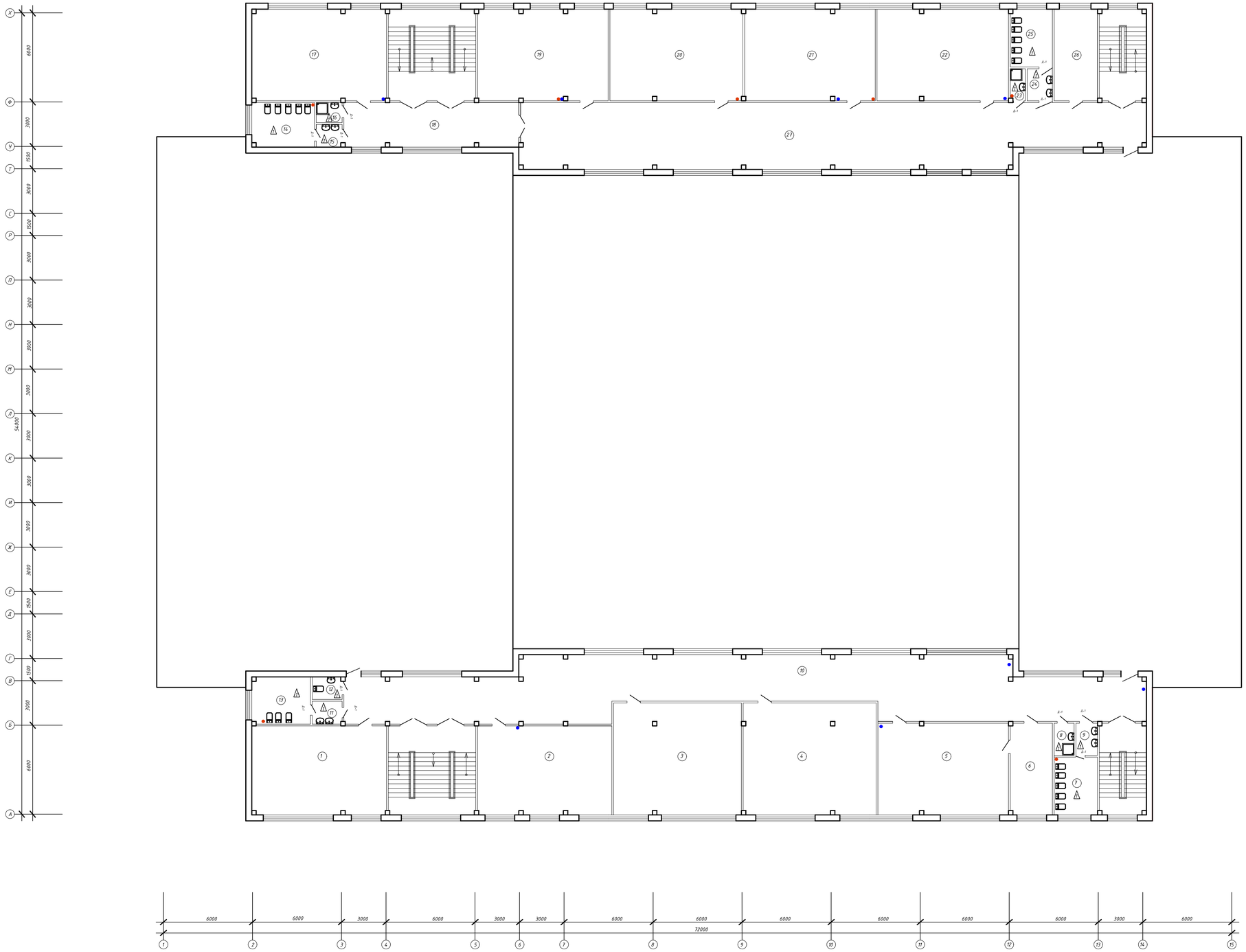
План 1-го этажа. М 1:100.
Экспликация помещений.

ТОО"ИТБ ПТЭС"

Формат А0

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взамен инв.№

План 4-го этажа



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
1	Кабинет истории	54.6	
2	Кабинет истории	53.9	
3	Кабинет истории	66.0	
4	Кабинет географии	66.0	
5	Кабинет биологии	53.9	
6	Лаборанстка я	18.0	
7	Туалет	12.0	
8	Кладовая уборочного инвенторя	2.4	
9	Умывальная	2.4	
10	Коридор	191.5	
11	Туалет	2.4	
12	Умывальная	2.4	
13	Туалет	12.2	
14	Туалет	12.2	
15	Умывальная	2.4	
16	Кладовая уборочного инвенторя	2.4	
17	Кабинет начального класса	54.6	
18	Коридор	36.1	
19	Кабинет начального класса	54.3	
20	Кабинет начального класса	54.7	
21	Кабинет начального класса	54.7	
22	Кабинет начального класса	55.1	
23	Кладовая уборочного инвенторя	12.0	
24	Умывальная	2.4	
25	Туалет	2.4	
26	Кабинет логопеда	18.1	
27	Коридор	178.4	
	Общая площадь:	1077.5	

Техническое обследование системы канализации и санитарно-технически устройств КГУ "Средняя общеобразовательная школа №11 отдела образования акимата города Жийдели" по улице М.Мамедова, 81 в г.Жийдели

изм.	кол.уч.	лист	№ док	Подпись	дата

Стадия	Лист	Листов
РП	1	

План 1-го этажа. М 1:100.
Экспликация помещений.

ТОО"ИТБ ПТЭС"

Проверил	Балоножка	
Разработ.	Мельникова	

Формат А0

Взам.инв.№ | Подпись и дата | Инв.№ подл.