«ҚАРАҒАНДЫ ҚАЛАСЫНЫҢ ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
КІРІС № 37
2022 ж. «02» 09

Приложение 2
к перечню некоторых приказов в сфере строительной деятельности, в которые вносятся изменение и дополнения
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 01 » сентября 2022 г.

Коммунальное государственное учреждение "Общеобразовательная школа №3" отдела образования города Каражал управления образования Карагандинской области , БИН - 970240005494, тел- 87051084693, почтовый индекс 100700, Карагандинская область, г.Каражал, АБАЙ, 11 , директор- Гавриш Е.В

фамилия, имя, отчество (при наличии),телефон- для физических лиц, наименование организации- для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **«15» августа 2022 года, «СК Максат LTD», директор- Альжанов М.Б., г. Кызылорда, ул.Муратбаева,12 ,БИН 020240006089, тел- 8/7242/231452, 231495.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон.

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

«15 » августа 2022 года, ТОО Инжиниринговая компания "Лидер",, в лице директора Кайгородцева М.С, , в лице эксперта Илеусызов А.А, № аттестата №KZ08VJE00055440, от 19.06.2020г, БИН 110940004909, тел- 8 7272223133

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон.

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

«15» августа 2022 года, ТОО "КазЖобаСаулет-Консалтинг", в лице директора Зулеев Б.А

Эксперт Зулеев С.С , Приказ №74, от 07.06.2022года., БИН 100840014079, тел- 87014661690

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон.

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Капитальный ремонт здания СОШ № 3

- II нормальный уровень ответственности (технически сложный),

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу: по ул. Абая д.11 г. Каражал, Карагандинская область.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___»_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

документ,подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,

передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___" _____20___ г о д а №____; наимнование органа вынесшего решение
2) талона о приеме уведомления о начале строительно- монтажных работ
Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области" KZ88REA00279421 от 13.06.2022г наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона.
3)проекта (проектно-сметной документации

ТОО "КазЖобаСаулет-Консалтинг", Альбом 1 Ген план ГП, № 03-19, Альбом 4 Архитектурно строительная часть , Альбом 4 Электрическая часть. 03-19, Том II. Сметная документация .
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного

Коммунальное государственное учреждение "Общеобразовательная школа №3" отдела образования города Каражал управления образования Карагандинской области № 01-0393/19, от 02.10.2019г
Дата и номер проекта , наименование организации утвердившей (переутвердившей)проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ __июнь 2022г.;
месяц, год
окончание работ __август_2022г
месяц, год
при продолжительности строительства, _3__месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: __3__мес;

фактически, месяц: _, __2 мес;

2.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность производительность и так далее	Ед. измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь участка	га	2,3986		2,3986	
Площадь покрытия	м3	6077,50		6077,50	

Продолжительность капитального ремонта	мес	3,0		3,0	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Рабочим проектом предусматривается: ремонт наружных стен; ремонт цокольной части здания; устройство новой отмостки; устройство козырьков

над входами; ремонт полов; ремонт отделочных покрытий помещений; замена дверных блоков; ремонт входной группы с устройством пандуса; устройство козырьков над входными группами; устройство разделительных перегородок в санузлах; ремонт сцены.

Наружная отделка

Отделка наружных стен – отделка Аспол (жидкий травертин). Отделка цоколя – облицовка керамогранитными плитами. Отмостка - асфальтобетонная, по щебеночному основанию, шириной 1000 мм.

Внутренняя отделка

Потолки – водоэмульсионная окраска. Стены – водоэмульсионная окраска, керамическая плитка. Покрытия полов - керамическая плитка, наливные, деревянные. Двери внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88. Двери наружные – металлические утепленные по ГОСТ 31173-2016.

Крыша - чердачная, скатная (существующая). Водосток - наружный организованный (существующий).

Краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям , инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими

эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **225,726** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_ **183,961** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **0,077** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **225,726** тысяч тенге,
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **183,961** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0,077** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _100 % и фактический применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания В;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ : **Капитальный ремонт здания СОШ № 3 по ул. Абая д.11 г. Каражал, Карагандинская область**

наименование объекта (комплекса) принять в эксплуатацию.

Заказчик:

директор Гаврин Е.В.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати. (при его наличии),

Технический надзор :

1) аттестованный эксперт

в лице эксперта Илеусызов А.А, № аттестата №KZ08VJE00055440, от 19.06.2020г

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата , подпись ,дата

Место печати. (при наличии),

2) аккредитованная организация **ТОО Инжиниринговая компания "Лидер",**

в лице директора Кайгородцева М.С

(наименование организации) имеющий в своем составе аттестованного эксперта фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководителя, подпись, дата

Место печати. (при наличии),

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта **ТОО "КазЖобаСаулет-Консалтинг", в лице директора Зулеев Б.А**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии, должность,подпись,дата)

Место печати. (при наличии),

Эксперт Зулеев С.С , Приказ №74, от 07.06.2022года

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата , подпись ,дата

Место печати. (при наличии),

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «СК Максат LTD », Альжанов М.Б

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати. (при наличии),

Прошнуровано и пронумеровано
4 лист (ов)
Руководитель ГУ "Отдел земельных
отношений, архитектуры, и
градостроительства города Каражал"
Бейсенбаев Е.