Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика
(застройщика)

44

Форма

Заказчик: Акционерное общество "Социально-предпринимательская корпорация "Тобол"
Костанайская область, г.Костанай, М.ДУЛАТОВА, 68 БИН 110140002676

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "Сатурн 17"
Костанайская область, г.Костанай, КАИРБЕКОВА Г, 310/Б БИН 081240010516

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : Акционерное общество "Социально-предпринимательская корпорация "Тобол"

(наименование, адрес)

Объект : Реконструкция здания административно-бытового комплекса Индустриальной зоны города Костаная

(наименование)

Договор подряда (контракт) №146 от _____

Акт приемки выполненных работ №1

за май 2022
на Общестроительные работы

Основание:
Составлен в текущих ценах с 20.09.21 г.

тенге

№ п/п	№ поз. по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы		Выполнено работ			Накладные расходы	Всего стоимость с НР и СП	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

Раздел 4 Кровля

1	18 1146-0303-0102	Перекрытия железобетонные. Заделка отверстий, гнезд и борозд площадью до 0,2 м2 НР=84 %	м3 заделки	1,0525	85735,06	776,94	90236	818	36256	44974	146027
					50510,46	359,76	53162	379	–	10817	
2	19 1112-0101-1501	Пароизоляция оклеечная. Устройство в один слой НР=92 %	м2 изолируемой поверхности	490,54	794	26,99	389489	13240	265848	103667	532608
					225,06	4,65	110401	2281	–	39452	
3	20 1112-0101-1305	Покрытия. Утепление плитами из легких (ячеистых) бетонов или фибролита насухо НР=92 %	м2 утепляемого покрытия	200	520,45	143,95	104090	28790	–	78020	196679
					376,5	47,52	75300	9504	–	14569	
4	21 234-101-0207	Плита теплоизоляционная из базальтовой минеральной ваты на синтетическом связующем П 160	м3	30	55748		1672440		1672440	–	1806235 Казахстан
					–		–		–	133795	

5	22 1112-0101-1701	Стяжки выравнивающие цементно-песчаные толщиной 15 мм. Устройство НР=92 %	м2 стяжки	445,6	659,27	112,67	293771	50206	129870	116521	443115
					255,15	29,08	113695	12958	–	32823	
6	23 1112-0101-1702	Стяжки выравнивающие цементно-песчаные. Устройство. Добавлять или исключать на каждый 1 мм изменения толщины к норме 1112-0101-1701 НР=92 %	м2 стяжки	445,6	18,07	1,66	8052	740	6889	574	9316
					0,95	0,45	423	201	–	690	
7	24 1108-0201-0102	Стены наружные простые из кирпича. Кладка при высоте этажа свыше 4 м НР=93 %	м3 кладки	12,5	39255,24	2449,7	490691	30621	371636	89823	626955
					7074,67	652,06	88433	8151	–	46441	
8	25 1115-0201-0101	Стены. Штукатурка улучшенная цементно-известковым раствором по камню НР=80 %	м2 оштукатуриваемой поверхности	62,05	1309,15	36,01	81233	2234	22167	46960	138448

					915,89	30,12	56831	1869	–	10255	
9	26 1108-0201-0102	Стены наружные простые из кирпича. Кладка при высоте этажа свыше 4 м НР=93 %	м3 кладки	3,67	39255,24	2449,7	144067	8990	109112	26372	184074
					7074,67	652,06	25964	2393	–	13635	
10	27 1115-0402-0403	Фасады. Окраска с лесов по подготовленной поверхности, поливинилацетатная НР=80 %	м2 окрашиваемой поверхности	62,05	176,47	1,64	10950	102	5376	4415	16594
					88,19	0,75	5472	47	–	1229	
11	28 1120-1301-0101	Кронштейны под вентиляционное оборудование. Установка НР=98 %	кг изделия	21,96	70,43	–	1547	–	–	1516	3308
					70,43	–	1547	–	–	245	
12	29 214-201-0102	Уголок стальной горячекатаный равнополочный из углеродистой стали ГОСТ 535-2005 ширина полки от 40 до 125 мм, толщиной от 2 до 16 мм	т	0,02196	424901		9331		9331	–	10077 Казахстан
					–		–		–	746	
13	30 217-101-0401	Болт анкерный ГОСТ 1759.0-87 оцинкованный	кг	0,161	314		51		51	–	55

					–		–		–	4		
14	31 217-101-0101	Болт с гайкой и шайбой ГОСТ 1759.0-87 оцинкованный	кг	0,133	985		131		131	–	141	Казахстан
					–		–		–	10		
15	42 1110-0105-0101	Стропила. Установка с изготовлением НР=90 %	м3 древесины в конструкции	17,158	185082,22	1559,88	3175641	26764	2696880	416851	3879891	
					26343,2	651,08	451997	11171	–	287399		
16	43 1110-0102-0205	Стены. Устройство ветровой доски НР=90 %	м2 стен, фронтонов (за вычетом проемов) и развернутой поверхности карнизов	19,13	6215,94	28,79	118911	551	84029	31131	162045	
					1794,65	13,49	34332	258	–	12003		
17	44 1112-0101-1503	Пароизоляция прокладная. Устройство в один слой НР=92 %	м2 изолируемой поверхности	486,56	103,72	13,22	50466	6432	–	42064	99932	
					90,5	3,47	44034	1688	–	7402		

18	45 261-105-0702	Мембрана паро-влаго-ветрозащитная паропроницаемая двухслойная микроперфорированная тканая, ламинированная эластичным слоем, удельным весом 95 г/м2	м2	973,12	102		99258		99258	–	107199
					–		–		–	7941	
19	46 1112-0101-0705	Покрытие кровельное металлочерепицей без слуховых окон. Устройство по деревянной обрешетке с ее устройством НР=92 %	м2 кровли	300	4208,79	106,18	1262637	31854	574143	612692	2025355
					2188,8	31,1	656640	9330	–	150026	
20	47 224-103-0719										
		Профилированный настил оцинкованный с защитным покрытием высотой профиля 44 мм СТ РК EN 508-1-2012 толщиной стали 0,7 мм, толщиной защитного покрытия от 22 мкм до 30 мкм	м2	345	6133		2115885		2115885	–	2285156 Казахстан

	–	–	– 169271

Итого	**12 673 210**
в том числе	
- зарплата рабочих-строителей, тенге	1 718 231
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	201 342
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	60 230
- материалы, изделия и конструкции, тенге	8 199 302
- накладные расходы, тенге	1 615 580
в т.ч. зарплата, тенге	145 402
- сметная прибыль (8 %), тенге	938 753
Всего	**12 673 210**
Итого в текущих ценах с 20.09.21 г.	**12 673 210**
НДС (12 %)	1 520 785
Итого	**14 193 995**

Принял (Заказчик)

Акционерное общество "Социально-предпринимательская корпорация "Тобол"
БИН 110140002676

(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Директор департамента строительства, управления индустриальной зоной и фронт-офисом Ахметов Б.К.

(должность, подпись, расшифровка подписи)

Технический надзор:

ТОО "Строй Потенциал"

(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Эксперт Мендекинов Р.Р.

(должность, подпись, расшифровка подписи)

Сдал (Подрядчик)

Товарищество с ограниченной ответственностью "Сатурн 17"
БИН/ИИН 081240010516

(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Руководитель Бекишев Т.Т.

(должность, подпись, расшифровка подписи)

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика
(застройщика)

44

Форма

Заказчик: Акционерное общество "Социально-предпринимательская корпорация "Тобол"
Костанайская область, г.Костанай, М.ДУЛАТОВА, 68 БИН 110140002676

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "Сатурн 17"
Костанайская область, г.Костанай, КАИРБЕКОВА Г, 310/Б БИН 081240010516

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : Акционерное общество "Социально-предпринимательская корпорация "Тобол"

(наименование, адрес)

Объект : Реконструкция здания административно-бытового комплекса Индустриальной зоны города Костаная

(наименование)

Договор подряда (контракт) №146 от _____

Акт приемки выполненных работ №1

за май 2022
на Демонтажные работы

Основание:
Составлен в текущих ценах с 20.09.21 г.

тенге

№ п/п	№ поз. по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы		Выполнено работ			Накладные расходы	Всего стоимость с НР и СП	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

Раздел 1 Цокольный этаж

	1 1213-0103-0401									
		Облицовка из гипсокартонных листов стен и перегородок. Разборка НР=72 %	м2 облицовки	29,2	99,92	6,35	2918	185	–	2030	5344
					93,57	3	2732	88	–	396	
2	2 1212-0104-0504										
		Металлические двери. Очистка вручную от краски масляной НР=72 %	м2	9,45	269,85	–	2550	–	–	1836	4737
					269,85	–	2550	–	–	351	
3	3 1212-0104-0504										
		Металлические поверхности колонн входной группы. Очистка вручную от краски масляной НР=72 %	м2	16,69	269,85	–	4504	–	–	3243	8367
					269,85	–	4504	–	–	620	
4	4 1206-0101-1101										
		Уголок пластиковый дверной. Снятие НР=72 %	м	5,7	45,93	–	262	–	–	189	487
					45,93	–	262	–	–	36	
5	5 1215-0103-0302										
		Воздуховод из листовой стали толщиной до 0,9 мм диаметром/периметром до 320/1000 мм. Разборка НР=72 %	м2 поверхности воздуховодов	0,56	519,21	18,46	291	10	–	205	536
					500,75	9,41	280	5	–	40	

6	6 1215-0103-0301	Воздуховод из листовой стали толщиной до 0,9 мм диаметром/периметром до 165/540 мм. Разборка НР=72 %	м2 поверхности воздуховодов	0,18	618,35 / 599,89	18,46 / 9,41	111 / 108	3 / 2	– / –	79 / 15	205
	Раздел 2 Первый этаж										
7	7 1213-0103-0401	Облицовка из гипсокартонных листов стен и перегородок. Разборка НР=72 %	м2 облицовки	39,82	99,92 / 93,57	6,35 / 3	3979 / 3726	253 / 119	– / –	2768 / 540	7287
8	8 1206-0101-1101	Уголок пластиковый дверной. Снятие НР=72 %	м	11,4	45,93 / 45,93	– / –	524 / 524	– / –	– / –	377 / 72	973
	Раздел 3 Второй этаж										
9	9 1213-0103-0401	Облицовка из гипсокартонных листов стен и перегородок. Разборка НР=72 %	м2 облицовки	44,22	99,92 / 93,57	6,35 / 3	4418 / 4138	281 / 133	– / –	3075 / 599	8092
10	10 1206-0101-1101	Уголок пластиковый дверной. Снятие НР=72 %	м	11,4	45,93 / 45,93	– / –	524 / 524	– / –	– / –	377 / 72	973

11	11 1212-0104-0504	Потолки. Очистка вручную от шпаклевки с земли и лесов НР=72 %	м2	67,32	269,85	–	18166	–	–	13080	33746
					269,85	–	18166	–	–	2500	
12	12 1212-0104-0504	Металлические поверхности пожарной лестницы. Очистка вручную от краски масляной НР=72 %	м2	122,4	269,85	–	33030	–	–	23782	61357
					269,85	–	33030	–	–	4545	
13	13 1212-0104-0501	Стены. Очистка вручную от краски водоэмульсионной с земли и лесов НР=72 %	м2	3295,15	186,9	–	615864	–	–	443422	1144029
					186,9	–	615864	–	–	84743	
14	14 1212-0104-0501	Потолки. Очистка вручную от краски водоэмульсионной с земли и лесов НР=72 %	м2	936,42	186,9	–	175017	–	–	126012	325111
					186,9	–	175017	–	–	24082	
	Раздел 4 Кровля										
15	15 1109-0305-0201	Арки (купол) полигонального и криволинейного очертания из листовой стали и проката. Разборка (демонтаж) НР=69 % ктрр1=0,6; ктрм1=0,7; кэкс1=0,7; кмат1=0,5;	т конструкций	5,575	27921,85	9844,43	155664	54883	26826	61025	234024
					13265,64	2598,43	73956	14486	–	17335	

16	16 1120-0701-0208									
		Зонты из листовой стали прямоугольного сечения, периметр 4000 мм. Демонтаж над шахтами НР=98 % ктрр1=0,6; ктрм1=0,6; кэкс1=0,6; кмат1=0;	зонт	1	2568,37	144,27	2568	144	–	2415	5382
					2424,1	39,83	2424	40	–	399	
17	17 1120-0701-0205										
		Зонты из листовой стали прямоугольного сечения, периметр 2600 мм. Демонтаж над шахтами НР=98 % ктрр1=0,6; ктрм1=0,6; кэкс1=0,6; кмат1=0;	зонт	2	1455,53	76,03	2911	152	–	2739	6102
					1379,5	17,99	2759	36	–	452	
18	18 1120-0701-0208										
		Зонты из листовой стали прямоугольного сечения, периметр 4000 мм. Демонтаж над шахтами НР=98 % ктрр1=0,6; ктрм1=0,6; кэкс1=0,6; кмат1=0;	зонт	1	2568,37	144,27	2568	144	–	2415	5382
					2424,1	39,83	2424	40	–	399	

19	19 1120-0801-0101	Дефлекторы, диаметр патрубка 280 мм. Демонтаж НР=98 % ктрр1=0,6; ктрм1=0,6; кэкс1=0,6; кмат1=0;	дефлектор	2	2038,67	43,22	4077	86	–	3929	8646
					1995,45	8,99	3991	18	–	640	
20	20 1126-0301-0701	Поверхность изоляции. Разборка покрытия НР=76 % ктрр1=0,6; ктрм1=0,6; кэкс1=0,6; кмат1=0;	м2 поверхности покрытия изоляции	44,54	239,85	9,45	10683	421	–	7930	20102
					230,4	3,87	10262	172	–	1489	
21	21 1120-0701-0101	Зонты из листовой стали круглого сечения, диаметр 200 мм. Демонтаж над шахтами НР=98 % ктрр1=0,6; ктрм1=0,6; кэкс1=0,6; кмат1=0;	зонт	2	332,33	29,28	665	59	–	612	1379
					303,05	8,99	606	18	–	102	
22	22 1120-0701-0201	Зонты из листовой стали прямоугольного сечения, периметр 1000 мм. Демонтаж над шахтами НР=98 % ктрр1=0,6; ктрм1=0,6; кэкс1=0,6; кмат1=0;	зонт	2	444,25	31,77	889	64	–	826	1852
					412,48	8,99	825	18	–	137	

23	23 1120-0701-0204									
		Зонты из листовой стали прямоугольного сечения, периметр 2000 мм. Демонтаж над шахтами НР=98 % ктрр1=0,6; ктрм1=0,6; кэкс1=0,6; кмат1=0;	зонт	2	777,72	44,11	1555	88	–	1455	3251
					733,61	8,99	1467	18	–	241	
24	24 1107-0512-0111										
		Конструкции мелкие (подоконники, сливы, парапеты и другие) массой до 0,5 т. Демонтаж НР=118 % ктрр1=0,6; ктрм1=0,6; кэкс1=0,6; кмат1=0;	шт. сборных конструкций	17	888,08	36,48	15097	620	–	17256	34941
					851,6	8,63	14477	147	–	2588	
25	25 1208-0101-0401										
		Пояски, сандрики, желоба, отливы, свесы и тому подобное. Разборка НР=72 %	м	61	95,59	0,04	5831	2	–	4197	10830
					95,55	–	5829	–	–	802	
26	26 1208-0101-0201										
		Кровли из рулонных материалов 2 слоя. Разборка покрытий НР=72 % ктрр1=2; ктрм1=2; кэкс1=2;	м2 кровли	434,5	366,11	0,5	159075	217	–	114378	295329
					365,61	–	158858	–	–	21876	

27	27 1112-0101-1701									
		Стяжки выравнивающие цементно-песчаные толщиной 15 мм. Разборка НР=92 % ктрр1=0,6; ктрм1=0,6; кэкс1=0,6; кмат1=0;	м2 стяжки	434,5	220,7	67,61	95894	29377	–	68172	177191
					153,09	17,45	66518	7582	–	13125	
28	28 1112-0101-1702										
		Стяжки выравнивающие цементно-песчаные. Разборка. Добавлять или исключать на каждый 1 мм изменения толщины к норме 1112-0101-1701 НР=92 % ктрр1=0,8; ктрм1=0,8; кэкс1=0,8; кмат1=0;	м2 стяжки	434,5	2,09	1,33	908	578	–	447	1463
					0,76	0,36	330	156	–	108	
29	29 1112-0101-1402										
		Разборка утепления из керамзита НР=92 % ктрр1=0,8; ктрм1=0,8; кэкс1=0,8; кмат1=0;	м3 утеплителя	325,9	3790,51	1514,11	1235327	493448	–	804775	2203310
					2276,4	407,72	741879	132876	–	163208	

30	30 1112-0101-1305	Покрытия. Разборка утепления плит из минваты НР=92 % ктрр1=0,8; ктрм1=0,8; кэкс1=0,8; кмат1=0;	м2 утепляемого покрытия	434,5	416,36	115,16	180908	50037	–	135600	341829
					301,2	38,02	130871	16520	–	25321	
31	31 1112-0101-1501	Пароизоляция оклеечная. Разборка в один слой НР=92 % ктрр1=0,8; ктрм1=0,8; кэкс1=0,8; кмат1=0;	м2 изолируемой поверхности	434,5	201,64	21,59	87613	9381	–	73460	173959
					180,05	3,72	78232	1616	–	12886	
32	32 1146-0302-0501	Расчистка швов между покрытиями кровли НР=84 %	м борозд	421	316,03	126,91	133049	53429	–	88403	239168
					189,12	60,86	79620	25622	–	17716	
33	33 1107-0512-0109	Плиты парапета массой до 0,5 т. Демонтаж НР=118 % ктрр1=0,8; ктрм1=0,8; кэкс1=0,8; кмат1=0;	шт. сборных конструкций	45	1186,56	749,95	53395	33748	–	37104	97739
					436,61	262,15	19647	11797	–	7240	

34	34 1112-0101-2202									
		Водосточные системы наружные из ПВХ для скатных кровель. Разборка вертикальных элементов - водосточные трубы НР=92 % ктрр1=0,8; ктрм1=0,8; кэкс1=0,8; кмат1=0;	м водосточной трубы	25,3	315,75	3,55	7988	90	–	7297	16508
					312,2	1,32	7899	33	–	1223	
35	35 1112-0101-1001										
		Покрытия мелкие (брандмауэры, парапеты, свесы и тому подобное) из листовой оцинкованной стали. Разборка НР=92 % ктрр1=0,8; ктрм1=0,8; кэкс1=0,8; кмат1=0;	м2 покрытия	11,7	987,8	11,91	11557	139	–	10540	23865
					975,89	3,24	11418	38	–	1768	

Итого	**5 503 496**
в том числе	
- зарплата рабочих-строителей, тенге	2 275 717
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	727 839
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	211 580
- материалы, изделия и конструкции, тенге	26 826
- накладные расходы, тенге	2 065 450
в т.ч. зарплата, тенге	185 890
- сметная прибыль (8 %), тенге	407 666
Всего	**5 503 496**

Итого в текущих ценах с 20.09.21 г.	**5 503 496**
НДС (12 %)	660 420
Итого	**6 163 916**

Принял (Заказчик)

Акционерное общество "Социально-предпринимательская корпорация "Тобол"
БИН 110140002676

(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Директор департамента строительства, управления индустриальной зоной и фронт-офисом Ахметов Б.К.

(должность, подпись, расшифровка подписи)

Технический надзор:

ТОО "Строй Потенциал"

(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Эксперт Мендекинов Р.Р.

(должность, подпись, расшифровка подписи)

Сдал (Подрядчик)

Товарищество с ограниченной ответственностью "Сатурн 17"
БИН/ИИН 081240010516

(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Руководитель Бекишев Т.Т.

(должность, подпись, расшифровка подписи)