К приказу Министра
Индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 09 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Алматы "30" июня 2022 года

Заказчик: **КГУ «Управление экологии и окружающей среды города Алматы», 050001, г.Алматы, Бостандыкский р-н, Площадь Республики 4.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения);

на основании: **договора № 050240003614/200054/00 от 04-06-2020 года.**

Декларации о соответствии **от «___» _____ 20__г., ТОО «Jasyl El Qýrylys» в лице директора Зейнеш Е., РК, г. Алматы, ул. Международная, дом 73.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «___» _____ 20__г., ТОО «СейсмоСтройЗащита» Технический надзор Саркулов Г.Е., аттестат № KZ13VJE00033234 от 12.12.2017 года. Сембаев Б. А., аттестат № KZ04VJE00013705 от 19.10.2015 года.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от «___» _____ 20__г., ТОО «DosStroyProject» Авторский надзор Абди Д.А., в соответствии с приказом №008/П от 22.06.2020 года.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция участка водоохранной полосы и русла реки Есентай, участок от водоотделителя до улицы Жамакаева»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **РК, г.Алматы, Медеуский район, река Есентай, участок от водоотделителя до улицы Жамакаева»**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **"30" декабря 2019 года, № 4/682**

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

Помещений (отдельных частей) существующих зданий от
"_____"_____20_____года № _
наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы», № KZ85REA00180729 от 23.06.2020 года, КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы», № KZ58REA00197608 от 29.10.2020 года, КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы», № KZ54REA00225131 от 08.06.2021 года, КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы», № KZ33REA00254609 от 29.11.2021 года.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «DosStroyProject», рабочий проект №009/П-30.09.2020-ГР, ГСЛ №0001988 от 03.07.2018 года.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО «Казах эксперт центр» № КЭЦ-0090/21 от 15.10.2021 г.**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **23 июня 2020 года;**
месяц, год
окончание работ **30 июня 2022 года;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **24 месяцев;**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5,5 месяцев;**
фактически, месяц: **24 месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность реконструируемого русла	м п	4200		4200	
Укрепление бортов русла габионами 4х1х1, каркас 16 мм, проволока 8 мм	м п	4004		4004	

Железобетонные подпорные стены	м3	5808,8		4716	
Железобетонные мосты	шт	2		5	
Конструкции металлические смотровой площадки с ограждением	шт	3		5	
Конструкции металлические пешеходного моста с ограждением	шт	9		7	
Деревянные пергола со скамейкой	шт	0		5	
Перильные ограждения вдоль русла	м п	725		1362	
Покрытия дорожек и тротуаров асфальтобетонные, толщ. 4см	м2	13830		14520	
Устройство поребриков *(Камни бетонные бортовые БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91)*	м п	7746		7172	
Устройство бордюров	м п	0		729	
Опоры освещения	шт	603		335	
Цветники	м2	200		780	
Кустарники декоративные цветущие (Спирея Goldflame, Дерен Elegantissima, Дерен белый Sibirica, Сирень сортовая, Спирея Vanhouttei, Гибискус сирийский, Спирея ивалистная, Калина обык. Бульденеж "Roseum", Барбарис криснол, Бересклет крылатый, Бирючина пестро, Камелия красная).	шт	3200		3529	
Деревья декоративные лиственных пород (Дуб колоновидный, Тюльпанное, Рябина сизолистная, Каштан конский. Клен шаровидный, Акация шаровидная, Софора, Скумпия краснолистная, Вяз в штамбе, Бук краснолистный (колоновидный).	шт	180		357	
Деревья и кустарники декоративные хвойных пород (Можжевельник virginiana, Можжевельник Moonglow, Можжевельник Skyrocket, Сосна обычная, Сосна Fastigiata, Туя Columna).	шт	80		236	
Устройство скамеек	шт	150		77	
Конструкции урн из древесно-полимерного композита, поставляемые в готовом виде, с подразделением по типам (видам): *Урна одинарная с пепельницей*	шт	150		150	
Устройство модульных туалетов	шт	2		2	
Устройство детских игровых площадок	шт	5		4	
Устройство спортивных площадок	шт	4		5	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***укрепление русла реки с устройством габионных сетчатых изделий, устройство мостовых переездов, устройство тротуаров с укладкой асфальта 10 см, устройство облицовочных плит по периметру и на порогах рекреационного бассейна, строительство водопропускного сооружения, реконструкция водоразборных гусаков, устройство поребриков и лотков, устройство бордюров, благоустройство территории вдоль русла реки с устройством детских и игровых площадок, устройство МАФ, озеленение территории с посевом газона и посадкой зеленых насаждений, в том числе кустарников, устройство цветников, устройство пешеходных мостов через русло реки.***

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 6 208 496 418 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 5 522 086 635 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 686 409 783 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

5 587 646 776, 19 тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 5 522 086 635 тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 65 560 141,19 тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Реконструкция участка водоохранной полосы и русла реки Есентай, участок от водоотделителя до улицы Жамакаева, Медеуского района г. Алматы»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: КГУ «Управление экологии и окружающей среды города Алматы»

И.о. руководителя Адилбаев С.Б._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор: ТОО «СейсмоСтройЗащита»

Инженер технадзор: Саркулов Г.Е._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Инженер технадзор: Сембаев Б.А._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Авторский надзор: ТОО «DosStroyProject»

Инженер авторского надзора Әбди Д. А._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядная организация:

Директор ТОО «Jasyl El Qýrylys» Зейнеш Н._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Субподрядная организация:

Директор ТОО «TOLAGAI-2050» Жанысбеков О.К._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.