Приложение 3
к конкурсной документации
по выбору частного партнера
по проекту ГЧП **«Строительство и эксплуатация начальной школы на 100 ученических мест в населенном пункте Таскешу, г. Ленгер Толебийского района ЮКО»**

ДОГОВОР ПРОЕКТА ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА

«Строительство и эксплуатация начальной школы на 100 ученических мест в населенном пункте Таскешу г. Ленгер Толебийского района ЮКО»

Администратор бюджетной программы:
Государственное учреждение «Управление образования Южно-Казахстанской области»

Южно-Казахстанская область, 2017

Оглавление

Преамбула .....
1. Определения .....
2. Применимое право .....
3 Предмет Договора и Объект ГЧП .....
4. Существенные условия Договора .....
5. Первая гарантия .....
6. Предварительные условия .....
7. Порядок предоставления Частному партнеру земельных участков .....
8. Инвестиции Проекта ГЧП .....
9. Организация управления проектом ГЧП .....
10. Разрешения .....
11. Организация строительства Объекта ГЧП .....
12. Археологические находки .....
13. Захоронения опасных отходов .....
14. Права собственности на Объект ГЧП и порядок их передачи .....
15. Эксплуатация Объекта ГЧП .....
16. Ремонт и модернизация Объекта ГЧП .....
17. Налогообложение .....
18. Источники возмещения затрат и получения доходов .....
19. Неустойка .....
20. Обучение кадров .....
21. Местное содержание .....
22. Права и обязанности Государственного партнера .....
23. Права и обязанности Частного партнера .....
24. Передача прав и обязанностей .....
25. Порядок осуществления контроля Государственным партнером за исполнением Договора ГЧП .....
26. Распределение, оценка рисков и мероприятия по их управлению .....
27. Ответственность Сторон .....
28. Порядок разрешения споров .....
29. Гарантии стабильности Договора .....
30. Условия изменения, дополнения и прекращения, расторжения Договора .....
31. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности .....
32. Язык Договора .....
33. Сроки действия Договора .....
34. Страхование .....
35. Конфиденциальность .....
36. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор) .....
37. Неблагоприятные действия Акимата .....
38. Требования по охране окружающей среды и безопасности ведения работ .....
39. Уведомления .....
40. Заключительные положения .....
41 Адреса и реквизиты Сторон .....

Южно-Казахстанская область №08 «15» 09 2017г.

Республика Казахстан, от имени которой выступает **ГУ «Управление образования Южно-Казахстанской области»**, в лице, руководитель действующего на основании положения **Сагиндиков Исатай Умирзакович,** именуемый в дальнейшем **Государственный партнер ГУ «Управление образования Южно-Казахстанской области»**, с одной стороны, и

Республика Казахстан, от имени которой выступает **Местный исполнительный орган Толебийского района**, в лице, акима района действующего на основании Закона Республики Казахстан «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан» **Парманов Букарбай Рыскулович**, именуемый в дальнейшем **Государственный партнер Местный исполнительный Орган Толебийского района**, с другой стороны,

именуемые в Договоре как Сторона в отдельности, и как Стороны вместе **«Государственные партнеры»**, и **ТОО «СК «ДАР»,** в лице директора **Жумашбекова Габита Копбосыновича**, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **Частный партнер**, с третьей стороны, в дальнейшем совместно именуемые Сторонами, в отдельности - Сторона, в соответствии с решением Конкурсной Комиссии **по определению победителя по местным проектам в сфере образования Южно-Казахстанской области** от "07" августа 2017 г. заключили Договор государственно-частного партнерства.

Преамбула

Государственный партнер ГУ «Управление образования Южно-Казахстанской области» и Государственный партнер Местный исполнительный орган Толебийского района» намереваются привлечь инвестиции частного сектора для **строительство и эксплуатации начальной школы на 100 ученических мест в населенном пункте Таскешу, г. Ленгер Толебийского района ЮКО.**

Стороны согласны, что Договор регулирует их взаимные права и обязанности на основе взаимного сотрудничества.

Частный партнер осуществляет строительство и эксплуатацию начальной школы на 100 ученических мест в населенном пункте Таскешу, г. Ленгер Толебийского района ЮКО на земельном участке на праве временного безвозмездного землепользования, а **Государственный партнер ГУ «Управление образования Южно-Казахстанской области» и Государственный партнер Местный исполнительный орган Толебийского района»** принимают на себя в пользу Частного партнера государственные обязательства, предусмотренные в Договоре.

Частный партнер строит Объект ГЧП, передает его в государственную

собственность после строительства и осуществляет его эксплуатацию на основе права владения и пользования с возможностью получения прибыли им.

1. Определения

1.1.**«Акт приемки объекта в эксплуатацию»** (далее – Акт приемки) – документ, подтверждающий завершение строительства объекта в соответствии с утвержденным проектом и государственными (межгосударственными) нормативами и полную готовность объекта к эксплуатации;

1.2.**«Археологические находки»** означает ископаемые и памятники древности, которые обнаружены на Земельных участках;

1.3.**«Балансодержатель»** обозначает государственное юридическое лицо, на баланс которого предполагается закрепление объекта государственно-частного партнерства, подлежащего приему в государственную собственность в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан;

1.4. **«Генеральный подрядчик»** обозначает строительную компанию, привлекаемую Частным партнером на основании договора строительного подряда и обеспечивающую непосредственное строительство начальной школы «под ключ», также обеспечивающую проект рабочими, служащими и инженерно-техническими работниками, специальной и строительной техникой, бесперебойным строительством объектов, несет ответственность за их качество. Кроме того, Подрядная организация организовывает поставку и монтаж оборудования, необходимого для нормального функционирования создаваемого объекта, стоимость которого предусматривается в рамках стоимости работ подрядчика.

1.5.**«Государственный Орган»** означает государственные учреждения, уполномоченные Конституцией Республики Казахстан, законами, иными нормативными правовыми актами на осуществление от имени государства функций по: изданию актов, определяющих общеобязательные правила поведения; управлению и регулированию социально значимых общественных отношений; контролю за соблюдением установленных государством общеобязательных правил поведения. Юрисдикция Государственного Органа распространяется на Частного партнера или субподрядчиков в соответствии с Законодательством Республики Казахстан, а также любого независимого регулирующего органа, в каждом случае на территории Республики Казахстан. Для целей Договора Государственных партнеров и любой из регулирующих органов считаются Государственными Органами;

1.6. **«Государственный партнер»** обозначает Республику Казахстан, от имени которой выступает Местный исполнительный орган Южно-Казахстанской области, в лице ГУ «Управление образования Южно-

Казахстанской области» **или** Местный исполнительный орган Толебийского района, в лице акима Толебийского района»;

1.7.**«Государственные партнеры»** обозначает Республику Казахстан, от имени которой выступает Местный исполнительный орган Южно-Казахстанской области, в лице ГУ «Управление образования Южно-Казахстанской области» **и** Местный исполнительный орган Толебийского района, в лице акима Толебийского района»;

1.8.**«Дата истечения срока действия Договора»** означает 17 (семнадцатый) год с Даты регистрации Договора ГЧП.

1.9.**«Дата начала оказания Услуг»** означает дату начала оказания Услуг Частным партнером с даты подписания Акта приемки;

1.10. **«Дата начала Строительных работ»** означает дату прекращения действия Предварительных условий;

1.11. **«Дата планового завершения»** означает дату окончания Строительных работ, которая не должна превышать 10 месяцев с Даты начала Строительных работ;

1.12. **«Дата Расторжения»** означает дату, наступающую после 30 (тридцати) календарных дней после получения уведомления о расторжении;

1.13. **«Дата регистрации»** означает дату регистрации Договора в соответствии с бюджетным законодательством Республики Казахстан;

1.14. **«Договор»** обозначает настоящий договор, включая все подписанные Сторонами приложения к нему (и документы к ним, если таковые имеются), указанные в Договоре и являющиеся неотъемлемыми частями Договора;

1.15. **«Договоры Финансирования»** означает все и любые договоры или документы, заключенные между Частным партнером и Кредиторами в отношении финансирования Проекта;

1.16. **«Законодательство»** обозначает совокупность нормативных правовых актов, принятых в установленном порядке и действующих на территории Республики Казахстан;

1.17. **«Захоронения Опасных Отходов»** означает отходы, которые содержат вредные вещества, обладающие опасными свойствами (токсичностью, взрывоопасностью, радиоактивностью, пожароопасностью, высокой реакционной способностью) и могут представлять непосредственную или потенциальную опасность для окружающей среды и здоровья человека самостоятельно или при вступлении в контакт с другими веществами и которые не могли быть выявлены компетентным исследованием до Даты начала Строительных работ.

1.18. **«Земельный участок»** обозначает земельный участок, необходимый для строительства и эксплуатации Объекта ГЧП, в соответствии с проектно-сметной документацией и условиями Договора;

1.19. **«Исключительное право»** - совокупность принадлежащих Государственному партнеру прав на использование по своему усмотрению любым не противоречащим закону способом результата интеллектуальной

деятельности Частного партнера или средства индивидуализации, и на запрещение или разрешение такого использования другими лицами.

1.20. **«Кадры»** означает основной (штатный) состав подготовленных, квалифицированных работников Частного партнера в той или иной отрасли деятельности;

1.21. **«КИЗ»** означает компенсацию инвестиционных затрат Частного партнера в соответствии с подпунктом 3) пункта 2 статьи 9 Закона Республики Казахстан «О государственно-частном партнерстве»;

1.22. **«ВЗОУ»** означает вознаграждение за осуществление управления объектом ГЧП в соответствии с подпунктом 5) пункта 2 статьи 9 Закона Республики Казахстан «О государственно-частном партнерстве»;

1.23. **«Конкурс»** обозначает конкурс по выбору Частного партнера с использованием упрощенных конкурсных процедур, по проекту ГЧП **«Строительство и эксплуатация начальной школы на 100 ученических мест в населенном пункте Таскешу, г. Ленгер Толебийского района ЮКО»;**

1.24. **«Конкурсная документация»** обозначает набор определенных в соответствии с Законодательством документов, содержащий все условия конкурса, предоставленный Организатором конкурса для подготовки конкурсных заявок и участия в конкурсе по выбору Частного партнера для реализации Проекта ГЧП;

1.25. **«Кредитор»** означает финансовые организации, которые предоставляют финансирование Частному партнеру согласно Договорам Финансирования после Даты Регистрации, но не позднее Даты Начала;

1.26. **«Местное содержание в кадрах»** означает количество казахстанских кадров в процентах к общей численности персонала, задействованного при исполнении контракта, с разбивкой по каждой категории рабочих и служащих;

1.27. **«Местное содержание в работах (услугах)»** означает совокупную суммарную долю стоимости местного содержания в товарах, используемых при выполнении работы, в цене договора и (или) оплаты труда работников, являющихся гражданами Республики Казахстан, в фонде оплаты труда производителя работы (услуги) по договору на выполнение работы или оказание услуги, за вычетом стоимости товаров, используемых при выполнении работы, и цен договоров субподрядов;

1.28. **«Местное содержание в товарах»** означает процентное содержание стоимости используемых местных материалов и затрат производителя товаров на переработку товара, осуществляемых на территории Республики Казахстан, в конечной стоимости товара;

1.29. **«Неблагоприятные действия Акимата»** имеет значение, указанное в статье 37.1 Договора;

1.30. **«Обеспечение конкурсной заявки»** - обеспечение конкурсной заявки, представленное Победителем конкурса в рамках проведения конкурса по выбору частного партнера в размере одной десятой процента от стоимости предполагаемых инвестиций по Договору ГЧП;

1.31. **«Оборудование Частного партнера»** обозначает собственное оборудование, механизмы и транспортные средства, и другие средства, купленные за его собственные инвестиции необходимые для создания и эксплуатации Объекта государственно-частного партнерства;

1.32. **«Обстоятельства непреодолимой силы»** обозначает непредсказуемые события, не зависящие от воли сторон, участвующих в Договоре, но ведущие к невозможности исполнения договорных обязательств;

1.33. **«Объект ГЧП»** означает **«Строительство и эксплуатация начальной школы на 100 ученических мест в населенном пункте Таскешу, г. Ленгер Толебийского района ЮКО»** которое возникнет в будущем по результатам исполнения условий Договора ГЧП;

1.34. **«Организатор Конкурса»** - означает **ГУ «Управление образования Южно-Казахстанской области»;**

1.35. **«Первая гарантия»** означает гарантию, предоставляемую Частным партнером Государственному партнеру с момента государственной регистрации Договора, в соответствии с требованиями Статьи 5 Договора;

1.36. **«Персонал Частного партнера»** обозначает представителя Частного партнера и весь персонал, задействованный Частным партнером в период строительства и эксплуатации Объекта ГЧП, в том числе при оказании Услуг;

1.37. **«Плата»** - денежная сумма, уплачиваемая Потребителями за пользование Услугами, предоставляемыми Частным партнером в период эксплуатации Объекта ГЧП, за исключением случаев, когда за Потребителя оплачивает государство, согласно Законодательству.

1.38. **«Подрядчик»** (проектировщик) обозначает компанию, привлекаемую частным партнером на основании договора подряда, которая проводит проектно-изыскательские работы по проекту с предоставлением проектно-сметной и рабочей документации по строительству Объекта ГЧП.

1.39. **«Потребители услуг»** - дети школьного возраста (от 7 лет), проживающие в Толебийском районе.

1.40. **Право владения Объектом** ГЧП – юридически обеспеченная возможность осуществлять фактическое обладание Объектом ГЧП;

1.41. **Право пользования Объектом ГЧП** – юридически обеспеченная возможность получать выгоды в ходе эксплуатации Объекта ГЧП; выгода может выступать в виде дохода, и в иных формах, не противоречащих законодательству Республики Казахстан и Договору ГЧП;\

1.42. **«Победитель Конкурса»** - физическое или юридическое лицо, которое выбрано комиссией в качестве победителя конкурса по выбору частного партнера по проекту ГЧП **«Строительство и эксплуатация начальной школы на 100 ученических мест в населенном пункте Таскешу, г. Ленгер Толебийского района ЮКО».**

1.43. **«Предварительные условия»** означает предварительные условия, указанные в статьях 6.2 и 6.3 Договора;

1.44. **«Представитель Государственного партнера»** означает лицо, назначенное Государственным партнером, которое действует в качестве его представителя в рамках Договора на основании доверенности и обладает всеми полномочиями действовать от имени Государственного партнера в целях Договора;

1.45. **«Представитель Частного партнера»** означает лицо, назначенное Частным партнером, которое действует в качестве его представителя в рамках Договора на основании доверенности и обладает полномочиями действовать от имени Частного партнера в целях реализации условии отмеченных в Договоре;

1.46. **«Проект ГЧП»** - проект государственно-частного партнерства **«Строительство и эксплуатация начальной школы на 100 ученических мест в населенном пункте Таскешу, г. Ленгер Толебийского района ЮКО».**

1.47. **«Проектная документация»»** или **«Проектно-сметная документация»** означает документацию, разработка и утверждение которой требуется в соответствии с законодательством Республики Казахстан об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности для создания Объекта ГЧП;

1.48. **«Размер оплаты»** означает штрафные санкции, взимаемые Государственным партнером с Частного партнера в соответствии с положениями приложения 9 к Договору;

1.49. **«Разрешения»** означает подтверждение права физического или юридического лица на осуществление деятельности или действий (операций), осуществляемое разрешительными органами Регулирующего Органа посредством лицензирования или разрешительной процедуры. В целях настоящего Договора под Разрешениями могут пониматься все разрешения, согласия, одобрения, акты, лицензии и утверждения, необходимые для выполнения любого из обязательств Частного партнера по Договору;

1.50. **«Регулирующие органы»** означают государственные органы, ответственные за регулирование предпринимательской деятельности в конкретной сфере, в которой введен или планируется к введению разрешительный или уведомительный порядок. В целях настоящего Договора Регулирующими органами могут быть государственные органы, государственные учреждения, а также юридические лица, которые являются или входят в структуру местной или государственной власти и имеют властные полномочия в отношении Проекта, включая поставщиков коммунальных услуг для Объекта ГЧП, и любые другие органы или лица, которые являются или будут ответственными за выдачу любого Разрешения;

1.51. **«Риски»** обозначает событие или условие, которое в случае возникновения имеет позитивное или негативное воздействие, приводит к приобретениям или потерям в денежном выражении.

1.52. **«Рынок капитала»** означает международные финансовые организации, банки второго уровня или национальные компании,

привлекаемые частным партнером, которые предоставляют денежные средства для реализации проекта на основании кредитного соглашения (условия привлечения займа, погашение основной суммы и процентов по кредиту).

1.53. **«Срок действия договора»** означает период, начинающийся в Дату регистрации и истекающий в Дату расторжения Договора.

1.54. **«Стоимость Объекта ГЧП»** означает предполагаемую стоимость Объекта ГЧП согласно Проектной документации Проекта ГЧП и Методики определения стоимости объекта концессии, суммарной стоимости государственной поддержки деятельности концессионеров и источников возмещения затрат, согласно Приказу Министра экономики и бюджетного планирования Республики Казахстан от 23 февраля 2009 года N 24. и составляет **– 277 868 160** (двести семьдесят семь миллионов восемьсот шестьдесят восемь тысяч сто шестьдесят) тенге.

1.55. **«Строительные работы»** означают все работы, необходимые к проведению в период строительных работ для строительства Объекта ГЧП, в соответствии с требованиями к проектированию и строительству.

1.56. **«Субподрядчики»** обозначает компании, выполняющие те или иные работы по заказу генерального подрядчика.

1.57. **«Текущий ремонт»** обозначает комплекс технических мероприятий, направленных на систематическое и своевременное предохранение частей зданий и инженерного оборудования от преждевременного износа путем проведения профилактических мероприятий и устранения мелких повреждений и неисправностей, производиться с целью восстановления исправности (работоспособности) конструкций здания и систем инженерного оборудования, а также поддержания всех эксплуатационных показателей.

1.58. **«Технадзор»** означает лицо, осуществляющее контроль по выполнению Частным партнером строительных работ в соответствии с Законодательством, Договором и Проектной документацией;

1.59. **«Управление проектом ГЧП»** означает выполнение процедур управления проектом: определение, формулирование, изменение условий проекта, планирование проекта, техническое выполнение проекта (за исключением планирования и контроля), контроль над выполнением проекта;

1.60. **«Услуги»** означают действия Частного партнера (и/или представителей, работников, подрядчиков Частного партнера), в связи с эксплуатацией и содержанием Объекта ГЧП в течение Периода Оказания Услуг, за исключением Строительных Работ;

1.61. **«Частный партнер»** – индивидуальный предприниматель, простое товарищество, консорциум или юридическое лицо, за исключением лиц, выступающих государственными партнерами в соответствии с Законом «О государственно-частном партнерстве», заключившие договор государственно-частного партнерства;

1.62. **«Эксплуатация объекта ГЧП»** означает использование Объекта ГЧП Частным партнером в соответствии с назначением Объекта ГЧП, в том числе в целях оказания Услуг, в порядке и на условиях, определенных настоящим Договором;

2. Применимое право

2.1 Для Договора и других сделок, подписанных на основе этого Договора, применяется право Республики Казахстан.

2.2 К правам и обязанностям по сделкам, направленным на передачу права по Договору, применяется право Республики Казахстан.

2.3 Частный партнер принимает на себя обязательство соблюдать принятые Республикой Казахстан международные обязательства в области охраны окружающей среды.

2.4 Нормы Законодательства Республики Казахстан применяются, если они не противоречат международным договорам, участником которых является Республика Казахстан.

3 Предмет Договора и Объект ГЧП

3.1. Предметом Договора является урегулирование отношений Сторон при осуществлении Сторонами деятельности, направленной на строительство и эксплуатацию Объекта ГЧП с целью комплексного решения проблем начального воспитания и образования **в населенном пункте Таскешу Толебийского района, ЮКО.**

3.2. Описание Объекта ГЧП, мощность, структура и технические показатели создаваемого Объекта ГЧП, указаны в приложении 1 к Договору.

3.3. Государственный партнер **Местный исполнительный орган Толебийского района** гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора на основании документов о государственной регистрации прав собственности он является собственником земельного участка, на котором предполагается строительство Объекта ГЧП, права владения и пользования которым передаются Частному партнеру в соответствии с Договором (копии и/или оригиналы документов, удостоверяющих право собственности, прилагаются).

3.4. Сведения об уполномоченных государственных органах, представляющих интересы государственных партнеров:

ГУ «Управление образования Южно-Казахстанской области»
Юридический адрес: **г. Шымкент, пр. Астана, 10.**
Телефон 8(7252) 24-75-36
Почтовый адрес: **douko2002@mail.ru**
и
Местный исполнительный орган Толебийского района.

Юридический адрес: **Южно-Казахстанская область, г. Ленгер, ул. Айтеке би, д. 28**

Телефон: **(72547) 62135**

3.5. График осуществления Проекта ГЧП указан в приложении 2 к Договору.

3.6. Финансово-экономический план реализации Проекта ГЧП представлен в приложение 3 к Договору, в котором отражаются основные обоснования и базовые условия Проекта ГЧП.

3.7. Все права, полномочия и обязанности Частного партнера, вытекающие из Договора или предоставленные согласно Договору, являются исключительными для Частного партнера на протяжении действия Договора, и Государственный партнер обязуется не предоставлять в период действия Договора данные права или обязательства Частного партнера по настоящему Договору любому иному лицу без письменного согласия Частного партнера.

4. Существенные условия Договора

4.1. Существенными условиями настоящего Договора являются:

1) количество и месторасположение Объекта ГЧП – 1 (одна) начальная школа в населенном пункте Таскешу Толебийского района Южно-Казахстанской области.

2) площадь земельного участка по Проекту ГЧП согласно акту на право временного безвозмездного землепользования.

3) мощность начальной школы в населенном пункте Таскешу рассчитана на 100 мест.

4) качество оказания Услуг в соответствии с положениями Договора;

5) выплата КИЗ в течение **5 (пяти)** лет в установленном Законодательством порядке;

6) выплата ВЗОУ в течение **14 (четырнадцати)** лет в установленном Законодательством порядке;

7) гарантия потребления в виде подушевого финансирования;

4.2. Существенные условия настоящего Договора не подлежат изменению.

5. Первая гарантия

5.1.В течение 3 (трех) банковских дней с Даты регистрации Частный партнер обязан предоставить **Государственному партнеру ГУ «Управление образования Южно-Казахстанской области»** Первую гарантию. Первая гарантия оформляется по форме, указанной в приложения 4 к Договору.

5.2.Первая гарантия должна соответствовать следующим критериям:

1) гарантия должна быть выдана в сумме, равной сумме Обеспечения конкурсной Заявки, предоставленного Победителем конкурса в рамках

проведения Конкурса;

2) гарантия должна позволять Государственному партнеру выдвигать требования по данной Первой гарантии в случае любого нарушения Частным партнером Предварительных условий Договора указанных в статье 6.2 Договора, начиная с Даты регистрации, до освоения **10 (десяти)** % средств от общей стоимости строительства Объекта ГЧП;

3) в случае внесения гарантийного денежного взноса для обеспечения конкурсной заявки, после подписания договора ГЧП гарантийный денежный взнос будет считаться Первой гарантией.

4) гарантия должна быть отозвана в течении 3 (трех) банковских дней со дня предоставления Частным партнером **Государственному партнеру ГУ «Управление образования ЮКО»** Акта выполненных работ, подтверждающего технадзором об освоении средств.

6. Предварительные условия

6.1. Стороны должны выполнить Предварительные условия, указанные в статьях 6.22 и 6.3 Договора не позднее, чем в течение 2 (двух) месяцев с Даты регистрации.

6.2. Частный партнер должен выполнить следующие Предварительные условия:

1) при привлечении заемных средств, заключить Договоры Финансирования и соблюдать все условия, предусмотренные Договорами Финансирования и предоставить **Государственному партнеру ГУ «Управление образования ЮКО»** надлежащим образом заверенные копии подписанных Договоров Финансирования, включая все приложения, сопутствующие документы, а также при изменении Договоров Финансирования копии заключенных дополнительных соглашений, включая все приложения, сопутствующие документы;

2) получение всех разрешений на строительство (Частный партнер уведомляет ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области») и предоставление их копии **Государственному партнеру ГУ «Управление образования ЮКО»**;

3) предоставить **Государственному партнеру ГУ «Управление образования ЮКО»** копии договоров страхования, подтверждающих страховое покрытие, необходимое в соответствии со статьей 34 Договора для начала и реализации строительных работ в соответствии с требованиями к проектированию и строительству.

6.3.Предварительные условия Государственных партнеров:

1) передача Частному партнеру Земельного участка на праве временного безвозмездного пользования после Даты регистрации в течение **2 (двух)** месяцев;

6.4.В случае невыполнения Частным партнером Предварительных условий Договора, указанных в пункте 6.2 Договора по истечению **3 (трех)** месяцев с Даты регистрации, Стороны обязуются провести встречу с целью

решения того, как выполнить невыполненные Предварительные условия. Если Стороны не могут достичь соглашения до истечения **4 (четырех)** месяцев с Даты регистрации:

1) если какое-либо условие не выполнено по вине Частного партнера, в том числе по вине финансовой организации:

а) Государственные партнеры расторгают Договор, направив Частному партнеру уведомление за **30 (тридцать)** календарных дней до Даты расторжения, за исключением случая, если в течение такого периода Частный партнер уведомил Государственных партнеров, что невыполненные условия были выполнены, и Государственные партнеры удостоверились в этом; в последнем случае Договор не расторгается;

б) в случае расторжения в соответствии с настоящим подпунктом 1) статьи 6.4 размер убытков и расходов, понесенных Государственными партнерами в связи с Договором и необходимостью найти альтернативное решение по причине расторжения Договора, считается суммой Первой гарантии, и Государственные партнеры вправе выдвигать требования по Первой гарантии и получать выплату в полном объеме;

2) если какое-либо условие не выполнено по вине одного из Государственных партнеров, а также в связи с Неблагоприятными действиями Акимата:

а) Частный партнер расторгает Договор, направив Государственным партнерам уведомление за **30 (тридцать)** календарных дней до Даты расторжения, за исключением случая, если в течение такого периода соответствующий Государственный партнер уведомил Частного партнера, что невыполненные условия были выполнены, и Частный партнер удостоверился в этом; в последнем случае Договор не расторгается;

б) в случае расторжения в соответствии с настоящим подпунктом 2) статьи 6.4 **Государственный партнер ГУ «Управление образования ЮКО»** возвращает Частному партнеру Первую гарантию;

3) если какое-либо условие не выполнено в связи с обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажор):

а) любая Сторона может расторгнуть Договор, направив другой Стороне уведомление за **30 (тридцать)** календарных дней до Даты расторжения;

б) в случае расторжения в соответствии с настоящим подпунктом 3) статьи 6.4 **Государственный партнер ГУ «Управление образования ЮКО»** возвращает Частному партнеру Первую гарантию.

7. Порядок предоставления Частному партнеру земельного участка

7.1. Государственный партнер **Местный исполнительный орган Толебийского района** обязуется в течение 2 (двух) месяцев с Даты регистрации принять все необходимые меры в соответствии с Законодательством для предоставления Частному партнеру Земельного участка во временное безвозмездное землепользование.

7.2. Стороны соглашаются, что Частный партнер не несет обязательств или ответственности по оплате какой бы то ни было компенсации, или реабилитации и переселению какого-либо лица, от которого был получен земельный участок для строительства Объекта ГЧП, находящийся в государственной собственности, или его часть, или права на него, и **Государственный партнер Местный исполнительный орган Толебийского района** по просьбе Частного партнера выступит на стороне Частного партнера по любым искам и судебным делам, возбужденным третьими лицами касательно таких земельных вопросов.

7.3. В случае задержки предоставления со стороны **Государственного партнера Местного исполнительного органа Толебийского района** земельного участка для строительства Объекта ГЧП, Частный партнер вправе направить **Государственному партнеру Местному исполнительному органу Толебийского района** уведомление о невыполнении обязательств.

7.4. Государственный партнер **Местный исполнительный орган Толебийского района** должен исправить обстоятельство задержки предоставления земельного участка в течение **30 (тридцати)** календарных дней (или по истечении более длительного срока, который может быть указан в уведомлении о невыполнении обязательств или согласован Сторонами иным образом), начиная с даты направления уведомления о невыполнении обязательств.

7.5. Предоставление Частному партнеру права на земельные участки на временное безвозмездное пользование в целях исполнения настоящего Договора осуществляется в порядке установленном Земельным кодексом Республики Казахстан.

7.6. Право временного безвозмездного пользования Земельным участком вступает в силу с момента их государственной регистрации в установленном Законодательством порядке.

7.7. Описание необходимого для создания и эксплуатации Объекта ГЧП Земельного участка, в том числе его кадастровый номер, стоимость, местоположение, площадь, описание границ, выписка из государственного земельного кадастра, приведено в приложении 5 к Договору.

7.8. Частный партнер не вправе передавать свои права на земельный участок другим лицам и сдавать земельный участок в субаренду.

7.9. Прекращение настоящего Договора является основанием для прекращения права временного безвозмездного пользования Земельным участком.

7.10. Не допускается совершения сделок в отношении права временного безвозмездного пользования Земельным участком.

8. Инвестиции Проекта ГЧП

8.1. Источники, структура и условия финансирования Проекта ГЧП указаны в приложении 6 к Договору.

8.2. Частный партнер обязан финансировать расходы на **строительство и эксплуатацию начальной школы на 100 ученических мест в населенном пункте Таскешу, г. Ленгер Толебийского района ЮКО** на условиях, в объеме, формах и в сроки, указанные в приложении 6 к Договору.

8.3. Инвестиции, в том числе финансирование работ и услуг по строительству подлежат возмещению за счет источников возмещения затрат и получения доходов, указанных в статье 18 к Договору.

8.4. Для расчетов по деятельности, связанной с эксплуатацией Объекта ГЧП, Частный партнер открывает отдельный банковский счет.

8.5. Для ведения бухгалтерского учета и составления финансовой отчетности в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан о бухгалтерском учете и финансовой отчетности, международными или национальными стандартами и типовым планом счетов бухгалтерского учета, исходя из их потребностей и особенностей деятельности, Частный партнер обязан принять учетную политику.

8.6. Частный партнер для обеспечения соблюдения законодательства Республики Казахстан о бухгалтерском учете и финансовой отчетности, учетной политики, эффективного проведения операций, включая меры по сохранности активов, предотвращению и выявлению случаев хищения и ошибок при ведении бухгалтерского учета и составлении финансовой отчетности, вправе организовывать службу внутреннего контроля, в состав которой могут включаться представители Государственных партнеров.

9. Организация управления проектом ГЧП

9.1. Институциональная схема управления проектом ГЧП указана в приложении 7 к Договору.

Балансодержателем Объекта ГЧП, передаваемого в государственную собственность, является **Местный исполнительный орган Толебийского района. ЮКО, Сайрамский район, Казахстан, г. Ленгер, Айтеке би 28, БИН 001240003866, ИИК KZ44070103KSN5809000, БИК KKMFKZ2A, ГУ «Комитет Казначейства МФ РК».**

9.2. Контроль за техническим состоянием Объекта ГЧП по управлению проектом на стадии создания осуществляется Технадзором, а также Авторским надзором на основании договора заключенного с **Частным партнером** за соблюдением:

- проектных решений;
- сроков строительства, требований нормативных документов;
- качества работ;
- соответствия объемов, качества;
- соответствия проектно-сметной документации, нормативам;
- промежуточной приемке этапов выполненных работ;

- своевременного устранения дефектов.

Контроль за количеством и качеством оказываемых услуг начального воспитания и образования на стадии эксплуатации по проекту ГЧП осуществляется Департаментом по контролю в сфере образования Южно-Казахстанской области на основании приказа Комитета по контролю в сфере образования и науки Министерства образования и науки Республики Казахстан от «11» мая 2012 года № 601.

9.3. Частный партнер должен иметь программу по управлению Объектом ГЧП, в том числе включающую управление персоналом, управление рисками, управление качеством, управление финансами, управление ресурсами.

9.4. Частный партнер обязан заключить договор с Местным исполнительным органом Толебийского района на начальное образование детей, и строго соблюдать условия договора, а также все действующие нормы законодательства в области начального образования Республики Казахстан.

10. Разрешения

10.1. Частный партнер обязан получить, поддерживать в силе и продлевать все Разрешения, которые могут потребоваться для строительства и эксплуатации Объекта ГЧП в соответствии с Законодательством, включая сертификаты и одобрения Государственных Органов, контролирующих или оказывающих влияние на строительство или эксплуатацию Объекта ГЧП. Частный партнер должен нести все расходы (включая пошлины и налоги) в связи с подготовкой ходатайств о выдаче и получением Разрешений.

10.2. Государственные партнеры оказывает содействие Частному партнеру в пределах своей компетенции, необходимое для выдачи Разрешений. Настоящая статья 10.2. не устанавливает обязательства Государственных партнеров получить какое-либо Разрешение для Частного партнера.

11. Организация строительства Объекта ГЧП

11.1. Частный партнер строит Объект ГЧП в порядке, установленном Законодательством об архитектурной и градостроительной деятельности, и в соответствии с Проектной документацией.

11.2. Строительными обязательствами являются следующее:

- срок Строительных работ, указанных в статье 33.1.2 Договора,
- требования по Проектной документации.

11.3. В случае нарушения Частным партнером Строительных обязательств по истечению **3 (трех)** месяцев с Даты начала Строительных работ, Стороны обязуются провести встречу с целью решения того, как выполнить невыполненные Строительные обязательства.

11.4. В случае просрочки Даты планового завершения, **Государственный партнер ГУ «Управление образования ЮКО»** вправе предоставить дополнительных **3 (три)** месяца для завершения Строительных работ. При этом Государственный партнер по истечению **60 (шестьдесят) календарных дней** с Даты планового завершения взимает штрафы за просрочку в размере **0,01 %** за каждый день от Стоимости Объекта ГЧП.

11.5. Если Стороны не могут достичь соглашения до истечения **4 (четырех)** месяцев с Даты начала Строительных работ:

11.5.1. в случае невыполнения Строительных обязательств по вине Частного партнера, в том числе по вине финансовой организации:

- Государственный партнер расторгает Договор, направив Частному партнеру уведомление за **30 (тридцать)** календарных дней до Даты расторжения, за исключением случая, если в течение такого периода Частный партнер уведомил Государственных партнеров, что невыполненные условия были выполнены, и Государственные партнеры удостоверились в этом; в последнем случае Договор не расторгается;

- **Государственный партнер ГУ «Управление образования ЮКО»** в случае расторжения в соответствии с настоящей статьей 11.5.1 обязуется в течение **90 (девяносто)** календарных дней с Даты расторжения выплатить Частному партнеру компенсацию в сумме, равной **70 (семьдесят) %** от суммы капитальных затрат, произведенных Частным партнером по строительству Объекта ГЧП и подтвержденных Актами выполненных работ согласно Проектной Документации.

11.5.2. В случае невыполнения Строительных обязательств по вине Государственных партнеров:

- Частный партнер вправе предоставить дополнительных **3 (трех)** месяцев Государственным партнерам для выполнения невыполненных условий. Если Стороны не могут достичь соглашения до истечения **5 (пяти)** месяцев с Даты начала Строительных работ:

- Частный партнер расторгает Договор, направив Государственным партнерам уведомление за **30 (тридцать)** календарных дней до Даты расторжения, за исключением случая, если в течение такого периода Государственный партнер уведомил Частного партнера, что невыполненные условия были выполнены, и Частный партнер удостоверился в этом; в последнем случае Договор не расторгается;

- Государственные партнеры в случае расторжения в соответствии с настоящей статьей 11.5.2 обязуется в течение **90 (девяносто)** календарных дней с Даты расторжения выплатить Частному партнеру компенсацию в сумме, равной **100 (сто) %** от суммы капитальных затрат, произведенных Частным партнером по строительству Объекта ГЧП и подтвержденных Актами выполненных работ согласно Проектной Документации.

11.5.3. Если какое-либо условие не выполнено в связи с обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажор), а также с Неблагоприятными действиями Акимата:

-любая Сторона может расторгнуть Договор, направив другой Стороне уведомление за **30 (тридцать)** календарных дней до даты расторжения;

11.6. Строительство Объекта ГЧП для оказания начального образования осуществляется за счет средств, привлекаемых Частным партнером с использованием его материалов, его силами и средствами. Риски, возникающие в период строительства Объекта ГЧП возлагаются на Частного партнера.

11.7. Частный партнер несет ответственность за техническое содержание Объекта ГЧП, за ненадлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц.

11.8. Частный партнер строит Объект ГЧП, проводит необходимые улучшения объектов в соответствии с условиями и требованиями, указанными в настоящем Договоре и Проектной документации.

11.9. Государственные партнеры обеспечивает Частному партнеру свободный доступ Частного партнера и уполномоченных им лиц к Объекту ГЧП.

11.10. Частный партнер вправе по согласованию с Технадзором привлекать к выполнению работ по строительству Объекта ГЧП третьих лиц (в случае необходимости возможно указание конкретных привлекаемых лиц), за действия которых Частный партнер отвечает как за свои собственные.

11.11. Частный партнер несет ответственность за качество строительных работ в период действия настоящего Договора.

11.12. В период Строительных работ Частный партнер должен ежемесячно предоставлять Государственным партнерам отчет о реализации строительства, содержащий сведения о выполнении строительных работ и их соответствии с Проектной документацией.

11.13. Отчеты о реализации строительства должны содержать информацию о порядке производства работ, использованных строительных материалах и строительных расходах. Отчеты о реализации строительства могут подаваться в любой другой форме, которая используется Частным партнером в его отношениях с Субподрядчиками или Кредиторами.

11.14. Государственные партнеры обязуются оказывать Частному партнеру содействие при организации выполнении работ по строительству Объекта ГЧП.

11.15. При обнаружении Частным партнером несоответствия проектной документации требованиям, установленным настоящим Договором, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Республики Казахстан Частный партнер обязуется немедленно предупредить об этом Государственных партнеров и на основании решения одного из Государственного партнера до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по строительству, Объекта ГЧП. При обнаружении несоответствия проектной документации требованиям, установленным

настоящим Договором, Частный партнер несет ответственность перед Государственными партнерами в порядке и размерах, указанных в настоящем Договоре.

11.16.Частный партнер вводит объект в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством об архитектурной и градостроительной деятельности, и в соответствии с технико-экономическими спецификациями, указанными в настоящем Договоре.

11.17. При обнаружении Частным партнером не зависящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным строительство и ввод в эксплуатацию Объекта ГЧП в сроки, установленные настоящим Договором, Частный партнер обязуется немедленно уведомить Государственных партнеров об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Договора.

11.18.Частный партнер в случае необходимости обязан спроектировать построить и обслуживать временную объездную дорогу, обеспечивающую проезд транспортных средств в течение всего периода строительства Объекта ГЧП. Такие расходы относятся к Стоимости строительства Объекта ГЧП.

11.19.Государственные партнеры вправе поручить Частному партнеру выполнение дополнительных работ, не указанных в Договоре и в первоначальной проектной документации, но требуемых ввиду возникших непредвиденных обстоятельств.

11.20.Частный партнер, в срок **30 (тридцати)** календарных дней или другой срок по согласованию Сторон, представляет смету - расходов на выполнение указанных в пункте 11.21. Договора работ, а также график выполнения дополнительных работ. При этом Государственный партнер обязуется сообщать Частному партнеру об их утверждении или отказе в кратчайшие сроки, не превышающие **20 (двадцати)** дней с момента получения соответствующих документов.

11.21.Частный партнер обязан выполнять за свой счет вышеуказанные дополнительные работы, указанные в пункте 11.21. Договора, необходимые Государственному партнеру, если:

1) дополнительные работы не влекут за собой существенное изменение первоначальной проектной документации и требований, указанных в Договоре;

2) дополнительные работы не влекут за собой увеличение затрат на строительство Объекта ГЧП свыше 1%, сроков выполнения Частным партнером обязательств по Договору свыше 2 месяцев.

11.22.Расходы на дополнительные работы, указанных в пункте 11.21. Договора, которые возникли не вследствие ошибок или упущений, допущенных при проектировании, и которые влекут за собой дополнительные затраты для Частного партнера, несет **Государственный партнер ГУ «Управление образования ЮКО»**, в случае, когда Частный партнер не имеет возможности привлечь финансовые ресурсы для оплаты данных затрат.

11.23. В случае, если выполнение дополнительных работ, указанных в пункте 11.21. Договора, повлечет за собой нарушение показателей финансово-экономического плана, Стороны имеют право на восстановление показателей.

11.24. Частный партнер несет ответственность по назначению и выполнению функций ответственного работника по безопасности в соответствии с нормами по безопасности и охране труда работников на рабочем месте.

11.25.Выплата вознаграждения также применяется как дополнительный источник получения доходов частного партнера либо концессионера, в случае существенного изменения курса национальной валюты, установленного НБ РК в соответствии с постановлением Правления Национального Банка Республики Казахстан от 24 августа 2012 года № 242 "Об утверждении Правил установления официального курса национальной валюты Республики Казахстан к иностранным валютам" (зарегистрированный в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 7977) (далее - Постановление № 242), при реализации проекта ГЧП, в том числе концессионного проекта особой значимости в соответствии с условиями договора ГЧП, в том числе договора концессии.

12. Археологические находки

12.1. В целях предварительной проверки археологического интереса, в случае, если во время выполнения работ по строительству и/или реконструкции объекта ГЧП обнаруживаются археологические находки, Частный партнер приостанавливает работы и немедленно извещает об этом уполномоченный государственный орган и Государственного партнера. Работы могут быть возобновлены только по письменному разрешению уполномоченного государственного органа. Приостановление работ по причине находок считаются форс-мажорными обстоятельствами.

12.2. Частный партнер обязан сократить насколько возможно задержку, связанную с археологическими находками. Для данной цели, он обязуется сотрудничать с компетентными органами, Государственным партнером по выявлению наиболее приемлемых решений, а также по составлению плана извлечения находок, который утверждается Государственным партнером, и по изменению графика осуществления проекта ГЧП для приведения его в соответствие с новыми сроками.

12.3. Археологические находки, которые найдены на Земельном участке, передаются в собственность государства в соответствии с Законодательством.

13. Захоронения опасных отходов

13.1. В случае обнаружения Захоронения Опасных Отходов Частный партнер обязуется:

- в течение 1 (одного) дня уведомить **Государственного партнера ГУ «Управление образования ЮКО»** и соответствующего Регулирующего Органа об обнаружении таковых;

- провести и завершить все необходимые мероприятия, связанные с удалением, обезвреживанием, утилизацией Захоронения Опасных Отходов, надлежащим образом и за счет собственных средств согласно требованиям Законодательства в целях устранения неблагоприятных последствий Захоронения Опасных Отходов, при этом частный партнер предоставляет акт выполненных работ и счет к оплате для возмещения затрат **Государственному партнеру ГУ «Управление образования ЮКО».**

13.2. **Государственный партнер ГУ «Управление образования ЮКО»** в трехдневный срок после получения уведомления об обнаружении Захоронении Опасных Отходов от Частного партнера принимает решение о приостановке строительства и извещает о принятом решении Частного партнера и соответствующий Регулирующий Орган.

13.3. Частный партнер учитывает любые рекомендации **Государственного партнера ГУ «Управление образования ЮКО»** и соблюдает положения Законодательства в отношении Захоронений Опасных Отходов на Земельном участке.

13.4. При обнаружении Частным партнером Захоронений Опасных Отходов на основании решения Государственного партнера **ГУ «Управление образования ЮКО»** приостанавливаются Строительные работы на срок не более **60 (шестидесяти)** календарных дней.

13.5. В случае если результат исследования соответствующего Регулирующего Органа показал необходимость продления приостановки Строительных работ, то таковое продление имеет место и Договор продлевается на соответствующий период.

14. Права собственности на Объект ГЧП и порядок их передачи

14.1. Не позднее чем за 3 (три) месяца до Даты планового завершения Частный партнер обязан письменно уведомить об этом Государственных партнеров.

14.2. Прием Объекта ГЧП в государственную собственность осуществляется в порядке, установленном Правилами приема объектов государственно-частного партнерства в государственную собственность, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 25 ноября 2015 года № 713.

14.3. После передачи Объекта ГЧП в государственную собственность, Стороны в срок не более **15 (пятнадцати)** календарных дней со дня поступления заявления Частного партнера оформляют акт приема-передачи Объекта ГЧП во владение и пользование Частному партнеру для реализации прав и выполнению обязательств по Договору, до Даты истечения срока действия Договора или до Даты Расторжения Договора, в зависимости от того, какая дата наступит раньше.

14.4. Не менее чем за **18 (восемнадцать)** месяцев до истечения срока действия Договора, а в случае его досрочного расторжения и в иных случаях, предусмотренных настоящим Договором не менее чем за **6 (шесть)** месяцев, Частный партнер готовит план передачи Государственным партнерам Объекта ГЧП, включая Услуги и всю необходимую документацию.

14.5. Государственные партнеры должны проверить и утвердить план передачи Объекта ГЧП в течение **30 (тридцати)** календарных дней с даты ее получения от Частного партнера.

14.6. В течение **60 (шестидесяти)** календарных дней до Даты истечения срока действия Договора, его досрочного расторжения и в иных случаях, предусмотренных настоящим Договором, Частный партнер обязан возвратить и передать Государственным партнерам, безвозмездно для Государственных партнеров:

– все чертежи, результаты проверок и документы с начала заключения договора ГЧП;

– операционную и техническую документацию по обслуживанию Объекта ГЧП, включая, без ограничений, коммуникации, сигнализации и другие системы, находящиеся в эксплуатации;

– гарантии производителя в отношении оборудования, материалов и работ;

– все автоматизированные или неавтоматизированные записи, отчеты, данные, документы и информацию;

– ключи от всех комнат, кабинетов, помещений, сейфов;

– все права по договорам, связанным с Объектом ГЧП, и договоры страхования Частного партнера;

– все права в отношении сумм страхового возмещения, подлежащие оплате Частному партнеру или на его счет, но не выплаченные на такую дату.

14.7. Государственный партнер должен произвести осмотр Объекта государственно-частного партнерства за **3 (три)** месяца до Даты истечения срока действия Договора.

14.8. При осмотре Объекта ГЧП в случае обнаружения дефектов у передаваемого Объекта ГЧП **Государственный партнер Местный исполнительный орган Толебийского района** оповещает Частного партнера о выявленном дефекте для его устранения. После устранения Частным партнером дефектов, основываясь на заключительном осмотре **Государственный партнер Местный исполнительный орган Толебийского района** должен выдать Акт приема-передачи.

14.9. Частный партнер обязан в полной мере сотрудничать с **Государственным партнером Местном исполнительным органом Толебийского района** для обеспечения перехода управления Объектом ГЧП с тем, чтобы обеспечить безопасность и избежать излишней задержки или неудобства для Потребителей.

14.10.В случае досрочного расторжения Договора ГЧП до введения Объекта ГЧП в эксплуатацию передаваемый Частным партнером

Государственному партнеру Местному исполнительному органу Толебийского района Объект ГЧП не должен быть обременен правами третьих лиц. В случае окончания срока действия Договора, а также его досрочного расторжения после дня введения Объекта ГЧП в эксплуатацию передаваемый Частным партнером **Государственному партнеру Местному исполнительному органу Толебийского района** Объект ГЧП должен находиться в состоянии указанном в приложении 8 к Договору, быть пригодным для эксплуатации согласно его профилю и не должен быть обременен правами третьих лиц.

14.11.Начиная с даты передачи, Частный партнер утрачивает право владения и пользования Объектом ГЧП.

15. Эксплуатация Объекта ГЧП

15.1. Частный партнер эксплуатирует Объект ГЧП исключительно для организации Услуг по предоставлению начального воспитания и образования для детей начальной школы от 6 лет, с возможностью извлечения прибыли с Даты планового завершения и передачи Государственным партнером Частному партнеру Объекта ГЧП в эксплуатацию и до Даты истечения срока действия Договора.

15.2. Объект ГЧП передается в эксплуатацию сроком на **15 (пятнадцать)** лет.

15.3. Частный партнер при эксплуатации Объекта ГЧП самостоятельно и за свой счет:

1) обеспечивает техническое содержание и сохранность имущества;

2) осуществляет текущий ремонт имущества;

3) осуществляет эксплуатацию инженерных сетей и электрооборудования;

4) производит все платежи, связанные с эксплуатацией имущества;

5) осуществляет контроль за соблюдением противопожарных, санитарных и иных норм, установленных действующим законодательством.

15.4. Частный партнер обособляет переданное ему в эксплуатацию имущество от другого своего имущества и ведет по нему самостоятельный учет.

15.5. Частный партнер не вправе отчуждать, передавать в залог имущество Объекта ГЧП, без согласия **Государственного партнера Местного исполнительного органа Толебийского района** вносить какие-либо изменения в имущество (кроме текущего и капитального ремонта), включая снос или возведение стен, изменение планировки здания, изменение целевого назначения Объекта ГЧП.

15.6. Размер оплаты за нарушения индикаторов качества оказываемых услуг и критериев полной эксплуатационной готовности определяется в соответствии с пунктом 2.6 приложения 9 к Договору.

15.7. Критериями полной эксплуатационной готовности Объекта ГЧП (здания начальной школы) являются:

- доступность зданий или частей зданий Потребителю для основной деятельности Частного партнера;

- наличие профессионального кадрового персонала согласно штатному расписанию;

- соблюдение требований безопасности и охраны труда;

- соблюдение санитарных норм и правил;

- благоустройство и поддержание в надлежащем состоянии внутренней и внешней территории (в том числе прилегающей к Объекту ГЧП территории) в течение года;

- наличие наружного и внутреннего освещения;

- выполнение своевременно текущего ремонта;

- выполнение капитального ремонта;

- своевременное обновление мебели и оборудования в начальной школе в соответствии с их сроком службы;

- своевременное и объективное представление Частным партнером отчетности по деятельности, согласно приложению 12.

15.8. Размер оплаты за нарушения критериев полной эксплуатационной готовности Объекта ГЧП (здания начальной школы) определяется в соответствии с пунктом 2.6 приложения 9 к Договору.

15.9. Частный партнер несет ответственность за полную эксплуатационную готовность Объекта ГЧП в соответствии с действующим Законодательством и настоящим Договором в течение 24 часа в сутки, каждый день в году.

15.10. В случае нарушения Частным партнером Существенных условий Договора с Даты начала оказания Услуг:

15.10.1. в случае нарушения Существенных условий (нецелевое использование объекта ГЧП, образовательная деятельность не соответствующие нормам и стандартам РК, снижение уровня посещаемости ниже 50%, укомплектованность штата ниже 80% от норматива) Договора по вине Частного партнера:

а) Государственные партнеры вправе расторгнуть Договор, направив Частному партнеру уведомление за **30 (тридцать)** календарных дней до Даты расторжения;

б) в случае расторжения в соответствии с настоящей статьей 15.10.1 в период до **3 (трех)** лет эксплуатации, Частному партнеру оплачивается компенсация в размере **80 (восемьдесят)** % от суммы КИЗ, принятой государством обязательство, за минусом суммы КИЗ, выплаченной **Государственным партнером ГУ «Управления образования ЮКО»** Частному партнеру на Дату Расторжения;

в) в случае расторжения в соответствии с настоящей статьей 15.10.1 в период 3 – 5 лет эксплуатации, Частному партнеру оплачивается компенсация в размере **90 (девяносто)** % от суммы КИЗ, принятой государством обязательство, за минусом суммы КИЗ, выплаченной **Государственным партнером ГУ «Управление образования ЮКО»** Частному партнеру на Дату Расторжения;

г) Государственный партнер в соответствии с пунктами **в** и **г** настоящей статьи 15.10.1 обязуется в течение **90 (девяносто)** календарных дней с Даты расторжения выплатить Частному партнеру компенсацию в соответствующей сумме.

15.10.2. В случае нарушения Существенных условий (необоснованная задержка выплат компенсации и выплат) Договора Частным партнером по вине Государственных партнеров:

а) Частный партнер начисляет неустойку или расторгает Договор, направив Частному партнеру уведомление за **30 (тридцать)** календарных дней до Даты расторжения;

б) **Государственный партнер ГУ «Управление образования ЮКО»** в случае расторжения в соответствии с настоящей статьей 15.10.2 обязуется в течение **90 (девяносто)** календарных дней с Даты расторжения выплатить Частному партнеру компенсацию в сумме, равной

- **100 (сто)** % от суммы капитальных затрат, произведенных Частным партнером по строительству Объекта ГЧП и подтвержденных Актами выполненных работ, плюс

- вознаграждение за осуществление управления объектом ГЧП, до фактической даты расторжения Договора ГЧП; минус

- страховые выплаты, которые получены Частным партнером;

г) **Государственный партнер Местный исполнительный орган Толебийского района** в случае расторжения в соответствии с настоящей статьей 15.10.2 обязуется в течение **90 (девяносто)** календарных дней с Даты расторжения выплатить Частному партнеру компенсацию в сумме, равной

- 100% от суммы эксплуатационных затрат до фактической даты расторжения Договора ГЧП, произведенных Частным партнером по эксплуатации Объекта ГЧП и подтвержденных Актами выполненных работ.

15.10.3. Если какое-либо условие не выполнено в связи с обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажор), а также с Неблагоприятными действиями Акимата:

- любая Сторона может расторгнуть Договор, направив другой Стороне уведомление за **30 (тридцать)** календарных дней до даты расторжения;

15.11.Частный партнер обязан обеспечить безопасность и качество эксплуатации Объекта ГЧП в соответствии с Законодательством.

15.12.При наличии обоснованной необходимости, Государственный партнер имеет право потребовать проведение корректировки условий эксплуатации объекта ГЧП. В таком случае Стороны обязуются согласовывать корректировки условий по эксплуатации объекта ГЧП, отвечающие требованиям Государственного партнера. В случае, если пересмотр условий по эксплуатации объекта ГЧП влечет за собой нарушение показателей финансово-экономического плана в сторону уменьшения, Частный партнер имеет право на его пересмотр, для восстановления необходимого уровня доходности.

16. Ремонт и модернизация Объекта ГЧП

16.1. Частный партнер с момента ввода Объекта ГЧП в эксплуатацию по необходимости обязуется производить текущий ремонт за свой счет, до истечения срока действия Договора.

16.2. Частный партнер в период эксплуатации осуществляет модернизацию Объекта ГЧП, в том числе оборудования, путем совершенствования системы, обновления объекта, приведения его в соответствие с новыми требованиями и нормами, технологиями, техническими условиями, показателями качества.

Обновление и модернизация оргтехники производится каждый **5 (пять)** лет, если иное не указано в технической спецификации оргтехники. Частный партнер предоставляет **Государственному партнеру ГУ «Управление образования ЮКО»** заявку с перечнем и стоимостью необходимой оргтехники, за **3 (три)** месяца до даты обновления. **Государственный партнер ГУ «Управление образования ЮКО»** согласует необходимость оргтехники и выделяет средства из местного бюджета Частному партнеру. Частный партнер для получения средств из бюджета в сроки, установленные планами финансирования по платежам, предоставляет Государственному партнеру заявку на выделение бюджетных средств и отчеты об освоении средств, полученных ранее. Частный партнер обязан обеспечить рабочее и надлежащее состояние оргтехники до окончательного износа. При необходимости ремонта, а также замены до окончательного износа, Частный партнер обязан провести ремонт или замену за свой счет.

Обновление и модернизация оборудования, мебели и инвентаря производится каждый **10 (десять)** лет, если иное не указано в технической спецификации оборудования, мебели и инвентаря. Частный партнер предоставляет **Государственному партнеру ГУ «Управление образования ЮКО»** заявку с перечнем и стоимостью необходимого оборудования, мебели и инвентаря, за **3 (три)** месяца до даты обновления. **Государственный партнер ГУ «Управление образования ЮКО»** согласует необходимость оборудования, мебели и инвентаря и выделяет средства из местного бюджета Частному партнеру. Частный партнер для получения средств из бюджета в сроки, установленные планами финансирования по платежам, предоставляет Государственному партнеру заявку на выделение бюджетных средств и отчеты об освоении средств, полученных ранее. Частный партнер обязан обеспечить рабочее и надлежащее состояние оборудования, мебели и инвентаря до окончательного износа. При необходимости ремонта, а также замены до окончательного износа, Частный партнер обязан провести ремонт или замену за свой счет.

16.3. Текущий и капитальный ремонт Объекта ГЧП осуществляются в соответствии проектно-сметной документацией по согласованию с **Государственным партнером ГУ «Управление образования ЮКО»**. При этом в период проведения текущего ремонта или модернизации Объекта ГЧП не допускается полное или частичное приостановление эксплуатации Объекта ГЧП.

16.4. Частный партнер с момента заключения и в случае продления срока договора ГЧП от **16 (шестнадцатого)** года эксплуатации Объекта ГЧП согласно «Методическим рекомендациям по экономическому обоснованию применения конструктивных элементов и технологий, обеспечивающих повышение эффективности инвестиций за счет снижения эксплуатационных затрат» проводит капитальный ремонт с частичной приостановкой деятельности.

Частный партнер предоставляет **Государственному партнеру ГУ «Управление образования ЮКО»** заявку на проведение капитального ремонта, за **6 (шесть)** месяцев, до необходимости проведения капитального ремонта. **Государственный партнер ГУ «Управление образования ЮКО»** согласует необходимость проведение капитального ремонта и выделяет средства из местного бюджета Частному партнеру. Частный партнер для получения средств из бюджета в сроки, установленные планами финансирования по платежам, предоставляет Государственному партнеру заявку на выделение бюджетных средств и отчеты об освоении средств, полученных ранее.

16.5. За **6 (шесть)** месяцев до начала капитального ремонта Частный партнер обязан представить **Государственным партнерам** план мероприятий по перемещению начальной школы, с указанием графика, срока ремонта без ухудшения качества оказания услуг.

17. Налогообложение

17.1. Частный партнер в рамках деятельности по Договору исполняет налоговые обязательства по Проекту ГЧП регулируемые налоговым Законодательством Республики Казахстан.

17.2. Исчисление налоговых обязательств по налогам и другим обязательным платежам в бюджет по деятельности, осуществляемой в рамках Договора, производится в соответствии с налоговым законодательством Республики Казахстан, действующим на момент возникновения обязательств по их уплате.

17.3. Исполнение налоговых обязательств по деятельности, осуществляемой в рамках Договора, не освобождает Частного партнера от исполнения налогового обязательства по осуществлению деятельности, выходящей за рамки Договора, в соответствии с налоговым законодательством Республики Казахстан, действующим на дату возникновения налогового обязательства.

18. Источники возмещения затрат и получения доходов

18.1. Источниками возмещения затрат и получения доходов Частного партнера являются:

а) реализация услуг в процессе эксплуатации Объекта ГЧП:

- доходы от родительских взносов;

б) компенсация инвестиционных затрат в объеме и сроках, указанных в приложении № 10 к Договору;

в) вознаграждение за осуществление управления объектом ГЧП в объеме и сроках, указанных в приложении № 19 к Договору;

г) государственный образовательный заказ на начальное воспитание и образования в виде подушевого финансирования.

Государственный партнер **«Местный исполнительный орган Толебийского района»** гарантирует подушевое финансирование за фактическое количество детей размещенных в начальную школу.

При неполной загруженности государственным заказом, частный партнер обязан обеспечить загруженность начальной школы на всю мощность из других источников.

Частный партнер имеет право отказаться от государственного образовательного заказа, но количество размещаемых детей по государственному образовательному заказу не должно быть менее 50% от мощности начальной школы.

18.2. Компенсация Частному партнеру инвестиционных затрат на создание Объекта ГЧП по настоящему Договору не должна превышать Стоимость Объекта ГЧП и составляет – **277 868 160,0** (двести семьдесят семь миллионов восемьсот шестьдесят восемь тысяч сто шестьдесят) тенге.

18.3. Государственный партнер уплачивает Частному партнеру компенсацию инвестиционных затрат в течение **5 (пяти)** лет после ввода Объекта ГЧП в эксплуатацию.

18.4. В случае если стоимость Объекта ГЧП Частного партнера при принятии Акта приемки ниже Стоимости Объекта ГЧП, то размер КИЗ, подлежащих к выплате и принимаемое государством обязательство равняется стоимости Объекта ГЧП согласно Акту приемки.

18.5. В случае если стоимость Объекта ГЧП Частного партнера при принятии Акта приемки выше Стоимости Объекта ГЧП, то размер КИЗ, подлежащих к выплате и принимаемое государством обязательство, равняется Стоимости Объекта ГЧП, указанный в пункте 18.2 настоящего договора ГЧП.

18.6. **Государственный партнер ГУ «Управление образования ЮКО»** уплачивает Частному партнеру вознаграждение за осуществление управления Объектом ГЧП, согласно установленному графику, указанных в приложении № 9 к Договору.

Выплаты Частному партнеру вознаграждения за осуществление управления по настоящему Договору не должна превышать **294 000** (двести девяносто четыре миллионов) тенге.

18.7. Размер государственного образовательного заказа как гарантии потребления государством объема услуг, размер подушевого финансирования и родительской платы утверждаются Государственным партнером.

18.8. Доходы, полученные в результате осуществления деятельности по настоящему Договору, являются собственностью Частного партнера.

19. Неустойка

19.1. Неустойка оплачивается Сторонами в размере **0,2 (ноль целых два десятых) %** от суммы выплат/компенсации за каждый день просрочки неуплаты выплат/компенсации, начисленный в соответствии настоящим Договором, если иное не оговорено в соответствующих статьях настоящего Договора.

20. Обучение кадров

20.1. Обучение, повышение квалификации кадров осуществляется в соответствии с трудовым законодательством Республики Казахстан.

20.2. Частный партнер ежегодно утверждает программы обучения и повышения квалификации кадров и предоставляет их **Государственному партнеру Местному исполнительному органу Толебийского района.**

21. Местное содержание

21.1. Местное содержание в кадрах должно составлять:

1) первая категория – руководящий состав – 100%;

2) вторая категория – специалисты с высшим и средним профессиональным образованием – 100%;

3) третья категория – квалифицированные рабочие – 100%.

21.2. Местное содержание должно составлять:

1) в приобретаемых (закупаемых) Частным партнером работах (услугах) – 80%;

2) в приобретаемых (закупаемых) Частным партнером товарах – 30%.

21.3. Частный партнер предоставляет сведения по местному содержанию в приобретаемых (закупаемых) работах (услугах), товарах после разработки проектно-сметной документации в соответствии с «Единой методикой расчета организациями местного содержания при закупке товаров, работ и услуг» утвержденного Приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 30 января 2015 года №87.

22. Права и обязанности Государственных партнеров

22.1. Государственные партнеры, вместе и каждый в отдельности имеют право:

1) проводить переговоры с частным партнером и иными сторонами Договора ГЧП о его условиях;

2) осуществлять проверки финансово-хозяйственной деятельности Частного партнера, в том числе путем привлечения аудиторской организации в рамках Договора ГЧП;

3) проводить мониторинг и оценку строительства и эксплуатации Объекта ГЧП в соответствии с действующим Законодательством (Правила планирования и реализации проектов государственно-частного партнерства, Приказ и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 25 ноября 2015 года № 725);

4) иметь беспрепятственный доступ к Объекту ГЧП, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности в рамках Проекта ГЧП;

5) требовать и получать от Частного партнера документы, подтверждающие выполнение принятых Частным партнером обязательств по настоящему Договору;

6) требовать устранения допущенных нарушений в рамках осуществления контроля за соблюдением Законодательства и условий Договора ГЧП;

7) требовать возмещения убытков по Объекту ГЧП, возникших по вине частного партнера;

8) взыскивать неустойку в виде штрафа за нарушения Частным партнером обязательств, в том числе за нарушения индикаторов качества Услуг и критериев полной эксплуатационной готовности;

9) требовать расторжения Договора ГЧП в случае нарушения его условий Частным партнером либо иной стороной Договора ГЧП;

10) осуществлять иные права в соответствии с Законодательством и Договором ГЧП.

22.2. Государственные партнеры, вместе и каждый в отдельности обязаны:

1) назначить Представителя Государственного партнера, который действует в качестве его представителя на основании организационно-распорядительного документа;

2) обеспечить предоставление Частному партнеру земельного участка свободных от прав третьих лиц для целей создания и эксплуатации объекта, в соответствии с законодательством и настоящим Договором;

3) оказать содействие по доступу для установки, соединения и/или эксплуатации инженерных сетей (энергоснабжению, водоснабжению, телекоммуникациям, и т.п.) для целей строительства и эксплуатации Объекта ГЧП;

4) обеспечить регистрацию права государственной собственности на Объект ГЧП в порядке, установленном Законодательством и настоящим Договором;

5) в установленном порядке передать Частному партнеру права владения и пользования Объектом ГЧП свободным от прав третьих лиц для осуществления его дальнейшей эксплуатации на весь срок действия Договора, а также документы, подтверждающие указанные права Частного партнера на Объект ГЧП, в течение **30 (тридцати)** дней со дня оформления уполномоченным государственным органом по осуществлению права

распоряжения коммунальной собственностью Акта приема-передачи Объекта ГЧП в собственность;

6) обеспечить своевременную выплату Частному партнеру возмещения затрат (компенсация инвестиционных затрат, вознаграждения за осуществление управление объектом ГЧП) в соответствии с условиями Договора ГЧП и Законодательством;

7) обеспечить государственным образовательным заказом на начальное воспитание и образования и подушевое финансирование в соответствии с условиями Договора ГЧП и Законодательством;

8) возмещать убытки Частного партнера в случаях, предусмотренных Договором ГЧП;

9) не передавать исключительные права и обязанности Частного партнера любому другому лицу без письменного согласия Частного партнера в течение всего срока действия Договора;

10) соблюдать иные требования и условия, установленные Законодательством и настоящим Договором.

23. Права и обязанности Частного партнера

23.1. Частный партнер вправе:

1) получать возмещение затрат (компенсацию инвестиционных затрат, вознаграждение за осуществление управления Объектом ГЧП) в соответствии с условиями Договора ГЧП и Законодательством;

2) государственный образовательный заказ и подушевое финансирование в соответствии с условиями Договором ГЧП и Законодательством;

3) вносить предложения об изменении условий Договора ГЧП;

4) при досрочном расторжении требовать выплат и компенсаций в случаях и порядке, установленных Договором;

5) по своему усмотрению использовать чистый доход, полученный от своей деятельности в проекте ГЧП, после уплаты налогов и других обязательных платежей в бюджет в соответствии с Законодательством;

6) осуществлять права в отношении Объекта ГЧП на условиях, предусмотренных Договором;

7) требовать расторжения настоящего Договора в случае нарушения Государственными партнерами существенных условий в соответствии с процедурой, установленной Договором;

8) по согласованию с Государственными партнерами привлекать к выполнению работ по созданию, и эксплуатации Объекта ГЧП любых третьих лиц, за действия которых Частный партнер несет полную ответственность, в соответствии с Договором;

9) предпринимать любые действия в рамках прав, представленных ему по Законодательству или по настоящему Договору для целей по строительству и эксплуатации Объекта ГЧП;

10) требовать возмещения убытков в случаях установленных настоящим Договором;

11) осуществлять иные права в соответствии с Законодательством и Договором ГЧП.

23.2. Частный партнер обязан:

1) назначить Представителя Частного партнера, который действует в качестве его представителя на основании доверенности в рамках Договора;

2) выполнить за свой счет, самостоятельно или с привлечением иных лиц (подрядных организаций), в установленный Договором срок, работы по созданию Объекта ГЧП, в соответствии с настоящим Договором, Законодательством, проектной документацией, и осуществить инвестиции в создание и эксплуатацию указанного Объекта ГЧП;

3) после окончания строительства в установленном порядке обеспечить ввод в эксплуатацию и передать Объект ГЧП в государственную собственность;

4) сохранять профиль Объекта ГЧП;

5) выполнять работы и оказывать услуги согласно целевому назначению Объекта ГЧП;

6) обеспечить целевое использование средств, привлекаемых и выделенных для реализации Проекта ГЧП;

7) на период создания Объекта ГЧП Частный партнер обеспечивает безопасный и бесперебойный проезд транспортных средств, в том числе по временным объездным дорогам;

8) предоставлять необходимые документы, информацию и доступ к местам работ уполномоченным органам Республики Казахстан при выполнении уполномоченными органами служебных функций, Государственным партнерам и его представителям при осуществлении ими контроля за соблюдением Договора, при условии соблюдения такими лицами мер безопасности, установленных Частным партнером, в течение любых посещений объектов, своевременно, за свой счет и своими силами устранять выявленные такими уполномоченными органами нарушения Законодательства;

9) обеспечить готовность Объекта ГЧП для осуществления деятельности по предоставлению Услуг в соответствии с требованиями Законодательства и в срок установленный Договором;

10) предоставлять Государственным партнерам требуемые Законодательством информации по осуществляемой деятельности и отчеты;

11) произвести своевременный набор кадров для оказания Услуг;

12) обеспечить наличие профессиональных кадров согласно штатному расписанию;

13) при осуществлении найма работников для строительства и эксплуатации Объекта ГЧП отдавать предпочтение казахстанским кадрам;

14) обеспечить надлежащий уровень оплаты работников;

15) обеспечить минимальный уровень текучести кадров;

16) при эксплуатации объекта ГЧП Частный партнер обязан следовать Законодательству Республики Казахстан «Об образовании» от 27 июля 2007 года № 319- III, а также всем правилам и нормативам в сфере образования.

17) создать необходимые условия для получения качественного образования, направленного на формирование, развитие и профессиональное становление личности на основе национальных и общечеловеческих ценностей, достижений науки и практики;

18) при строительстве и эксплуатации Объекта ГЧП в приоритетном порядке привлекать казахстанские подрядные организации, при условии, что услуги таких подрядных организаций удовлетворяют государственным или международным стандартам;

19) при создании и эксплуатации Объекта ГЧП в приоритетном порядке использовать оборудование и материалы, изготовленные в Республике Казахстан, если они соответствуют государственным или международным стандартам;

20) обеспечить сохранность имущества и безопасность детей и персонала начальной школы.

21) обеспечить внедрение международных стандартов менеджмента качества и экологической безопасности при создании Объекта ГЧП;

22) выбирать и использовать эффективные, качественные методы и технологии при осуществлении создания Объекта ГЧП;

23) обеспечивать качество работ при создании и эксплуатации Объекта ГЧП;

24) своевременно уплачивать налоги и прочие обязательные платежи в бюджет, в соответствии с Законодательством;

25) в процессе своей деятельности сохранять объекты культурно-исторического значения, расположенные на территории, используемой для создания и эксплуатации Объекта ГЧП;

26) восстановить участки земли и другие природные объекты, состояние которых было нарушено деятельностью Частного партнера по Договору, до состояния, пригодного для дальнейшего использования в соответствии с требованиями Законодательства и настоящим Договором;

27) соблюдать законодательство Республики Казахстан в области труда, занятости населения и охраны окружающей среды;

28) соблюдать действующие казахстанские и международные стандарты качества при эксплуатации Объекта ГЧП;

29) обеспечить проведение текущего ремонта каждый год с момента ввода Объекта ГЧП в эксплуатацию до окончания действия Договора;

30) в случае продления срока договора ГЧП, обеспечить проведение капитального ремонта один раз после **16 (шестнадцать)** лет эксплуатации Объекта ГЧП;

31) своевременно устранять любые дефекты и иные нарушения в соответствии с Договором;

32) не передавать свои права на Земельный участок другим лицам и сдавать земельный участок в субаренду;

33) не передавать или иным способом использовать, а также отчуждать разрабатываемую (с привязкой к местности) Проектную документацию или ее часть третьим лицам без согласования с Государственными партнерами;

34) содержать Объект ГЧП в чистоте согласно санитарным нормам правил и требований;

35) своевременно устранять замечания пользователей здания;

36) страховать риск случайной гибели или случайного повреждения государственного имущества, переданного ему во владение и пользование по Договору, а также имущества, возникающего по результатам исполнения Договора;

37) по окончании срока действия Договора, его досрочного расторжения и в иных случаях, предусмотренных Договором, в установленном порядке передать Объект ГЧП в исправном техническом состоянии с учетом естественного износа и всю необходимую документацию по нему **Государственному партнеру Местному исполнительному органу Толебийского района**;

38) обеспечить укомплектованность начальной школы оборудованием с учетом оказываемых Услуг;

39) обеспечить своевременное обновление оборудования и имущества;

40) обеспечить соблюдение квалификационных требований и правил лицензирования в сфере образовательной и воспитательной деятельности;

41) обеспечить соответствие рекламируемых образовательных услуг объему и качеству оказываемых услуг по начальному воспитанию и образованию;

42) обеспечить выявление причин оказания некачественных услуг, принятие мер по их устранению и совершенствованию оказания образовательных услуг.

43) обеспечить чистоту и комфорт обучения детей в начальной школе.

44) соблюдать иные требования и условия, установленные Законодательством и Договором ГЧП.

45) являться поставщиком услуг начального воспитания и образования в населенном пункте Таскешу;

46) ежегодно утверждать и реализовывать программы обучения, в том числе дополнительного обучения, повышения квалификации, переподготовки кадров и предоставлять их **Государственному партнеру Местному исполнительному органу Толебийского района.**

24. Передача прав и обязанностей

24.1. Частный партнер имеет право передавать права или их часть по Договору другим лицам с согласия **Государственных партнеров** и с соблюдением условий, установленных Законодательством и Договором.

24.2. Прекращение Договора служит основанием прекращения сделок о передаче прав и обязанностей по договору иным лицам.

24.3. Все расходы по передаче прав относятся к расходам Частного партнера, если иное не установлено условиями передачи.

24.4. Частный партнер и лицо, которому передается право по Договору, несут солидарную ответственность по Договору.

24.5. Передача прав по Договору влечет необходимость внесения соответствующих изменений и (или) дополнений в договор в соответствии со статьей 30.1. Договора и считается совершенной с момента регистрации таких изменений и (или) дополнений.

24.6. Любой из **Государственных партнеров** вправе отказать в передаче прав по Договору.

24.7. Сделки и иные действия, направленные на передачу прав по Договору, совершенные Частным партнером без наличия разрешения Государственных партнеров считаются недействительными с момента их заключения.

25. Порядок осуществления контроля Государственными партнерами за исполнением Договора ГЧП

25.1. Государственные партнеры в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан о государственно-частном партнерстве, вправе осуществлять контроль над соблюдением Частным партнером условий Договора, сроков исполнения обязательств по Договору, а также обязательств по эксплуатации Объекта ГЧП в соответствии с целями, установленными Договором.

25.2. Основными направлениями контроля являются:

1) эффективность эксплуатации и сохранения профиля Объекта ГЧП;
2) улучшения качества предоставляемых услуг;
3) снижение себестоимости и повышения доходной части деятельности;
4) соблюдение всех условий и порядков, определенных Договором;
5) соблюдение требований по охране окружающей среды и безопасности ведения работ.

25.3. Частный партнер обеспечивает представителям уполномоченных органов Государственных партнеров, осуществляющим контроль над исполнением Частным партнером условий Договора, беспрепятственный доступ на Объект ГЧП, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности по Договору.

25.4. Частный партнер ежеквартально предоставляет **Государственному партнеру ГУ «Управление образования ЮКО»** отчет об исполнении Частным партнером обязательств по Договору в течение **10 (десяти)** дней со дня окончания отчетного периода.

25.5. При обнаружении **Государственным партнером ГУ «Управление образования ЮКО»** в ходе осуществления контроля над деятельностью Частного партнера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Частным партнером условий Договора, **Государственный партнер ГУ «Управление образования ЮКО»** направляет в письменной форме требование об устранении Частным партнером допущенных нарушений в течение **30 (тридцати)** календарных дней.

25.6. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по Договору, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение обязанностей, предусмотренных Договором.

25.7. В установленные Правилами планирования и реализации проектов государственно-частного партнерства, утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 25 ноября 2016 года № 725 Частный партнер представляет **Государственному партнеру ГУ «Управление образования ЮКО»** отчет о своей деятельности по управлению объектом ГЧП для последующего проведения оценки реализации Проекта ГЧП в соответствии с указанными правилами.

26. Распределение, оценка рисков и мероприятия по их управлению

26.1.Риски по Проекту Стороны несут в соответствии с условиями Договора, а также Законодательством.

26.2. С учетом распределения рисков, установленных иными разделами Договора, Стороны пришли к соглашению о распределении рисков согласно приложению 13 к Договору.

27. Ответственность Сторон

27.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную Договором и Законодательством.

27.2. При обнаружении одной из Сторон несоответствия проектной документации требованиям, установленным Договором, Законодательства, технических регламентов, Сторона, обнаружившая данное несоответствие, немедленно предупреждает об этом другую Сторону, и на основании решения **Государственного партнера ГУ «Управление образования ЮКО»** до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию Частный партнер приостанавливает работу по строительству, созданию, реконструкции, модернизации Объекта ГЧП.

27.3. При обнаружении несоответствия проектной документации требованиям, установленным Договором, Законодательства, технических

регламентов, Частный партнер, разработавший Проектную документацию, несет ответственность перед, **Государственным партнером ГУ «Управление образования ЮКО»** в порядке и размерах, указанных в приложении 9 к Договору.

27.4. Частный партнер несет ответственность перед Государственными партнерами за допущенное при строительстве Объекта ГЧП нарушение требований, установленных договором, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству Объекта ГЧП.

27.5. В случае нарушения требований, указанных в Договоре, Государственными партнерами в течение **30 (тридцати)** календарных дней с даты обнаружения нарушения направляет Частному партнеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта Договора и/или документа, требования которых нарушены, а также возместить причиненные Государственным партнерам убытки, вызванные нарушением Частного партнера. При этом срок для устранения нарушения составляет **30 (тридцать)** календарных дней.

27.6. При обнаружении в Объекте ГЧП дефектов, вызванных некачественным строительством Объекта ГЧП Частным партнером, Частный партнер устраняет такие дефекты за свой счет в течение **30 (тридцати)** календарных дней со дня получения от одного из Государственных партнеров уведомления об обнаруженных дефектах либо в иной письменно согласованный Сторонами срок.

27.7. Частный партнер выплачивает **Государственному партнеру ГУ «Управление образования области ЮКО»** в соответствующий бюджет неустойку в виде штрафа в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Частным партнером обязательств, предусмотренных Договором, в том числе в случае нарушения сроков исполнения обязательств по Договору.

27.8. Государственный партнер выплачивает Частному партнеру неустойку в виде штрафа в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Государственным партнером обязательств, в том числе в случае нарушения сроков исполнения обязательств по договору.

27.9. Штраф/пеня оплачивается Сторонами в размере **0,2 %** от суммы выплат/компенсации за каждый день просрочки неуплаты штрафа/пени, начисленной в соответствии настоящим Договором, если иное не оговорено в соответствующих статьях настоящего Договора.

27.10. Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по Договору или приостановить их исполнение с незамедлительным уведомлением другой стороны, в случае, когда нарушение другой Стороной своих обязанностей по Договору препятствует исполнению обязанностей, предусмотренных Договором.

27.11. Частный партнер возмещает соответствующему Государственному партнеру упущенную выгоду за время пользования и

управления Объектом ГЧП и убытки, причиненные утратой или повреждением имущества, с учетом его естественного износа.

27.12.Частный партнер несет перед Государственными партнерами ответственность за качество работ по строительству Объекта ГЧП в течение **5 (пяти)** лет со дня передачи Объекта ГЧП Государственному партнеру, в случае досрочного расторжения Договора ГЧП.

27.13. Частный партнер несет ответственность за причиненные убытки, если не докажет, что эти убытки произошли вследствие непреодолимой силы либо действий одного или всех Государственных партнеров.

27.14. Долги по обязательствам, возникшим в связи с управлением Объектом ГЧП, погашаются за счет имущества Частного партнера и причитающихся ему платежей.

28. Порядок разрешения споров

28.1. Споры, связанные с исполнением и прекращением Договора, решаются путем переговоров.

28.2. Если споры, связанные с исполнением, изменением или прекращением Договора, не могут быть разрешены в течение 6 (шести) месяцев путем переговоров, то Стороны вправе разрешать споры в соответствии с законами Республики Казахстан и международными договорами, ратифицированными Республикой Казахстан.

29. Гарантии стабильности Договора

29.1. Частному партнеру гарантируется защита его прав в соответствии с Законодательством.

29.2. Изменение и дополнение условий Договора допускается по соглашению Сторон, если иное не установлено Законодательством и Договором.

29.3. Изменения и дополнения Законодательства, ухудшающие результаты предпринимательской деятельности Частного партнера по Договору, не применяются к Договору, если он был заключен до внесения данных изменений и дополнений и Законодательством прямо не предусмотрена обратная сила нормативного правового акта.

29.4. Гарантии, установленные пунктом 29.1 Договора, не распространяются на изменения законодательства Республики Казахстан в области обеспечения национальной безопасности, обороноспособности, в сфере экологической безопасности, здравоохранения, налогообложения, и таможенного регулирования.

30. Условия изменения, дополнения и прекращения, расторжения Договора

30.1. Государственные партнеры и Частный партнер имеют право по обоюдному согласию вносить изменения и дополнения в Договор, не меняющие, существенные условия Договора и закрепленные в нем начальные параметры и характеристики Проекта ГЧП, путем заключения дополнительных соглашений к Договору в письменной форме.

30.2. Договор прекращает действие в случаях:

1) истечения срока действия Договора;

2) досрочного расторжения;

3) решения суда;

4) ликвидации Частного партнера;

5) в иных случаях, предусмотренных Законодательством и Договором.

30.3. Продление действия Договора возможно в соответствии со статьей 48 Закона Республики Казахстан «О ГЧП».

30.4. Досрочное расторжение по инициативе одной из Сторон в период выполнения Предварительных условий производится в соответствии со статьей 6.4 Договора.

30.5. Досрочное расторжение по инициативе одной из Сторон в период строительства Объекта ГЧП производится в соответствии со статьей 11 Договора.

30.6. Досрочное расторжение по инициативе одной из Сторон в период эксплуатации Объекта ГЧП производится в соответствии со статьей 15 Договора.

30.7. При истечении срока действия Договора, в том числе при досрочном расторжении Договора, Оборудование Частного партнера возвращается Частному партнеру.

30.8. Прекращение работ осуществляется в следующем порядке:

1) немедленно по прекращению действия Договора Частный партнер обязан;

- прекратить все работы, за исключением тех, которые, необходимы для обеспечения сохранности Объекта ГЧП;

- передать **Государственному партнеру Местному исполнительному органу Толебийского района** оборудование, материалы и прочие вещи, за которые Частный партнер получил полную оплату в полном объеме;

- удалить все товары и материалы со строительной площадки, за исключением необходимых для поддержания безопасного состояния строительной площадки, и покинуть ее.

2) прекращение работ на строительной площадке оформляется актом о прекращении работ, в котором в обязательном порядке должны быть указаны: место его составления, дата и время составления, реквизиты Сторон, точное описание документации, Оборудования Частного партнера, материалов и товаров, за которые Частный партнер получил оплату, и которые он обязан оставить на строительной площадке в соответствии с требованиями подпункта 1) пункта 30.8 Договора. Акт о прекращении работ в обязательном порядке должен быть подписан обеими Сторонами Договора и скреплен печатями каждой из Сторон.

31. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности

31.1. Государственному партнеру **Местному исполнительному органу Толебийского района** безвозмездно передаются исключительные имущественные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Частным партнером за свой счет при исполнении Договора.

31.2. Регистрация прав Государственного партнера **Местного исполнительного органа Толебийского района** на указанные результаты интеллектуальной деятельности осуществляется в порядке, установленном Законодательством, Частным партнером на основании полученных от Государственного партнера полномочий.

31.3. В целях исполнения Частным партнером обязательств по Договору **Государственный партнер Местный исполнительный орган Толебийского района** заключает с Частным партнером договор о передаче на безвозмездной основе Частному партнеру прав пользования результатами интеллектуальной деятельности, предусмотренными статьей 31.1 Договора, в соответствии с Законодательством на срок действия Договора ГЧП.

31.4. Прекращение Договора является основанием для прекращения договора о передаче на безвозмездной основе Частному партнеру прав пользования результатами интеллектуальной деятельности, предусмотренного статьей 31.2 Договора.

31.5. Частный партнер гарантирует, что к моменту передачи прав на результаты интеллектуальной деятельности, указанные в статье 31.1 Договора, он является законным правообладателем всех исключительных имущественных прав на результаты интеллектуальной деятельности, Частным партнером урегулированы все взаимоотношения, касающиеся прав третьих лиц на результаты интеллектуальной деятельности, и результаты интеллектуальной деятельности свободны от каких-либо прав и требований третьих лиц. Частный партнер несет полную ответственность по всем требованиям, рекламациям и искам любых третьих лиц в отношении исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности.

31.6. Одновременно с передачей Государственному партнеру **Местному исполнительному органу Толебийского района** результатов интеллектуальной деятельности к Государственному партнеру **Местному исполнительному органу Толебийского района** переходит право собственности на результаты интеллектуальной деятельности, и переходят исключительные имущественные права на их использование.

31.7. Государственный партнер **Местный исполнительный орган Толебийского района** вправе распоряжаться результатами интеллектуальной деятельности и реализовывать исключительные имущественные права на их использование в любой форме, любым способом и по своему усмотрению:

31.8. воспроизводить результаты интеллектуальной деятельности (право на воспроизведение);

31.9. распространять результаты интеллектуальной деятельности любым способом: продавать, совершать иные операции (право на распространение);

31.10.публично показывать результаты интеллектуальной деятельности (право на публичный показ);

31.11.вносить по письменному согласованию с автором изменения в результаты интеллектуальной деятельности, переделывать, или другим образом перерабатывать по письменному согласованию с автором результаты интеллектуальной деятельности для коммерческой целесообразности (право на переработку);

31.12. практически реализовать, использовать результаты интеллектуальной деятельности.

32. Язык Договора

32.1. Договор составлен на русском и казахском при необходимости также на другом приемлемом для Сторон языке в **4 (четырех)** подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 2 экземпляра для **Государственного партнера ГУ «Управление образования ЮКО»** и 1 экземпляр для **Государственного партнера Местного исполнительного органа Толебийского района** и 1 экземпляр для Частного партнера.

32.2. В случае возникновения разногласий или споров при уяснении содержания и толковании Договора вариант текста на русском языке имеет преимущественную силу.

32.3. Стороны договариваются, что казахский или русский язык будут использоваться как языки общения.

32.4. С даты вступления Договора в силу техническая документация и информация относительно исполнения Договора составляется на казахском или русском языке.

33. Сроки действия Договора

33.1. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в соответствующем регистрирующем органе в порядке, предусмотренном Законодательством и действует в течении **15 (пятнадцати)** лет и **8 (восьми)** месяцев с возможным изменением **3 (три)** месяца (в случае задержки срока строительства), который включает:

33.1.1. период Финансового закрытия - **2 (два)** месяца с Даты регистрации Договора.

33.1.2. период строительства Объекта ГЧП – **10 (десять)** месяцев с Даты финансового закрытия.

33.1.3. период эксплуатации Объекта ГЧП – **15 (пятнадцать)** лет.

33.2. Частный партнер несет расходы по уплате сборов или выплат при подписании и регистрации Договора, если таковые будут предусмотрены Законодательством.

34. Страхование

34.1. Стороны определяют риски, подлежащие страхованию, которые Частный партнер страхует в установленном Законодательством порядке.

34.2. Страхование предусматривается для имущественных рисков и рисков ответственности, связанных с:

1) транспортировкой и складированием грузов, доставляемых на место проведения строительства;

2) имуществом Частного партнера, используемым строительстве и эксплуатации – включая имущество, взятое в аренду или используемое по лизингу;

3) риск случайной гибели или случайного повреждения государственного имущества, переданного ему во владение и пользование по Договору, а также имущества, возникающего по результатам исполнения Договора;

4) загрязнением окружающей среды, включая землю, и расходами на ликвидацию последствий ущерба, причиненного окружающей природной среде;

5) общей гражданско-правовой ответственностью перед третьими лицами.

34.3. Страхование Объекта ГЧП и Оборудования Частного партнера:

1) Частный партнер обязан в соответствии с Законодательством заключить договор на страхование Объекта ГЧП от ущерба, нанесенного имущественным интересам, связанным с владением, пользованием, распоряжением Объектом ГЧП вследствие его повреждения или уничтожения. Такой договор страхования должен быть действителен в течение периода времени, начиная с момента заключения Договора и заканчивая датой завершения Договора.

2) Частный партнер обязан застраховать собственное Оборудование Частного партнера от ущерба, нанесенного имущественным интересам, связанным с владением, пользованием, распоряжением Оборудованием Частного партнера вследствие его повреждения или уничтожения. Для каждого предмета Оборудования договор страхования должен быть действителен от момента транспортировки этого Оборудования на Строительную площадку до момента, когда отпадет необходимость в его использовании в качестве Оборудования.

3) В соответствии с настоящей статьей все договоры страхования, заключаемые Частным партнером, должны быть оформлены как групповые договоры Сторон, имеющих совместное право на получение страховых выплат, которые должны распределяться между Сторонами с единственной целью возмещения потери или повреждения.

4) по Объекту ГЧП, переданного в собственность государства, в договоре страхования Выгодоприобретателем является **Государственный партнер Местный исполнительный орган Толебийского района.**

34.4. Страхование гражданско-правовой ответственности за причинение вреда физическим лицам и имуществу.

1) Частный партнер обязан застраховать свою гражданско-правовую ответственность за любой ущерб, повреждение, смерть или телесное повреждение, причиненное любому имуществу (за исключением предметов, застрахованных в соответствии с пунктом 34.3 Договора или любому физическому лицу за исключением лиц, застрахованных в соответствии с пунктом 35.5 Договора, которые могут возникнуть вследствие исполнения Частным партнером Договора и произойти до окончания действия Договора.

2) Договоры страхования, указанные в настоящем статье 34:

- должны быть заключены от имени всех Сторон в соответствии с Законодательством;

- должны включать покрытие ответственности за любую потерю и повреждение собственности Государственного партнера **Местного исполнительного органа Толебийского района**, которые могут последовать в результате исполнения Договора Частным партнером;

34.5. Страхование Персонала Частного партнера:

1) Частный партнер обязан заключить в соответствии с требованиями Законодательства и поддерживать в силе договор страхования от исков, убытков потерь и расходов (включая судебные издержки и выплаты), возникших в результате увечья, болезни, заболевания или смерти, причиненных любому лицу, нанятому Частным партнером, или кому-либо из его Персонала.

2) договор страхования должен поддерживаться в силе в течение всего времени, пока указанные лица и Персонал исполняют функции, связанные с выполнением строительства Объекта ГЧП и оказанию Услуг.

34.6. Частный партнер по своему усмотрению выбирает страховые компании в соответствии с Законодательством.

35. Конфиденциальность

35.1. Положения Договора, информация, полученная или приобретенная какой-либо стороной в процессе выполнения Договора, являются конфиденциальными. Стороны могут использовать конфиденциальную информацию для составления необходимых отчетов.

35.2. Стороны не имеют права передавать конфиденциальную информацию третьим лицам без согласия другой Стороны, за исключением случаев:

1) представления информации на запросы судебных или правоохранительных органов в порядке, предусмотренном гражданско-процессуальным и уголовно-процессуальным законодательством Республики Казахстан;

2) когда информация предоставляется государственным органам, которые правомочны получать финансовую и иную отчетность в соответствии с законодательством Республики Казахстан о бухгалтерском учете и финансовой отчетности;

3) когда информация предоставляется третьему лицу, оказывающему услуги Частному партнеру, при условии, что такое третье лицо берет на себя обязательство рассматривать такую информацию как конфиденциальную и использовать ее только в установленных Сторонами целях, предусмотренных Договором;

4) когда информация представляется институциональному инвестору, с которым Частный партнер ведет переговоры о привлечении в Проект ГЧП финансовых средств, при условии, что институциональный инвестор берет на себя обязательство рассматривать такую информацию как конфиденциальную и использовать ее только в целях, предусмотренных Проектом ГЧП.

35.3. По всем документам, информации и отчетам, относящимся к строительству и эксплуатации Объекта ГЧП, устанавливается срок соблюдения конфиденциальности на срок действия Договора.

36. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

36.1. Определение Обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор)

36.1.1. В настоящей статье термин «Обстоятельство непреодолимой силы (форс-мажор)» обозначает особое событие или обстоятельство, которое:

а) вышло за рамки контроля какой-либо из Сторон;

б) Сторона не может предвидеть, избежать или преодолеть при его возникновении;

в) не является прямым последствием нарушения одной из Сторон.

36.1.2. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор) могут включать следующие особые события или обстоятельства (но не ограничиваются ими), если соблюдены условия, указанные выше в статье 36.1.1 Договора):

а) война, военные действия (с объявлением или без объявления войны), вторжение, враждебные действия иностранных государств;

б) восстание, акт терроризма, революция, мятеж, военная диктатура, узурпация власти или гражданская война;

в) бунт, волнения, беспорядки, забастовки или локауты, предпринятые лицами, не являющимися Персоналом или другими нанятыми работниками Частного партнера и субподрядчиков;

г) боеприпасы, взрывчатые вещества, ионизирующая радиация или радиоактивное заражение, за исключением случаев, когда все вышеуказанное используется самим Частным партнером;

д) природные катастрофы, такие как землетрясение, ураган, наводнение, оползни, техногенные и экологические бедствия, природные

разрушительные явления и катаклизмы, пожар, наводнения, эпидемии, а также неблагоприятные климатические условия, приводящие к невозможности обеспечения безопасной эксплуатации Объекта ГЧП.

36.1.3. Стороны настоящим соглашаются, что следующие события не являются Обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажором):

а) неосторожное или намеренное действие, ошибки, бездействие, несоблюдение Законодательства или нарушение Договора, или неисполнение обязательств по Договору, допущенные Стороной;

б) забастовки, снижение темпа работы, которые затрагивают только сотрудников Частного партнера или какого-либо Субподрядчика;

в) сложная экономическая ситуация, в которой находится Частный партнер, или изменение рыночных условий.

36.1.4. Факт наступления Обстоятельства непреодолимой силы должен подтверждаться, по мере возможности, заключениями и справками органов, уполномоченных фиксировать наступление соответствующего Обстоятельства непреодолимой силы.

36.2. Уведомление о наступлении Обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажора).

36.2.1. Сторона, на которую оказали воздействие Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажора), обязана уведомить об этом другую Сторону в письменной форме в течение 5 (пяти) календарных дней с момента, когда первая Сторона узнала или должна была узнать о наступлении таких обстоятельств.

36.2.2. Письменное уведомление, указанное в статье 36.2.1 Договора, должно указывать на дату наступления Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажора), предполагаемый срок его действия, детально описывать такое обстоятельство и его влияние на выполнение Договора Стороной, пострадавшей от Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор), а также содержать описание действий, которые намерена предпринять Сторона, подвергшаяся воздействию Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажору) в соответствии со статьей 36.1 Договора. К указанному уведомлению должны прилагаться документальные подтверждения наступления Обстоятельства непреодолимой силы в соответствии со статьей 36.1.4 Договора.

36.2.3. Сторона после отправления такого уведомления другой Стороне освобождается от исполнения указанных обязательств по Договору на время действия этого Обстоятельства непреодолимой силы.

36.3. Обязанность минимизировать несвоевременность исполнения Договора

36.3.1. Сторона, которая подверглась воздействию Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажора), должна приложить все разумные усилия, чтобы исправить положение, вызванное таким обстоятельством, и уменьшить его последствия.

36.3.2. Каждая Сторона в любое время в ходе исполнения Договора обязана использовать любую возможность для минимизации любой

задержки, вызванной наступлением Обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажора).

36.4. Последствия Обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажора)

36.4.1. Как только Обстоятельства непреодолимой силы перестают оказывать воздействие на пострадавшую Сторону и более не препятствуют выполнению ей своих обязательств по Договору, такая Сторона обязана незамедлительно уведомить об этом другую Сторону, и возобновить выполнение своих обязательств по Договору.

36.4.2. В случае если Обстоятельства непреодолимой силы, оказывающие какое-либо влияние на выполнение Стороной своих обязательств по Договору, продолжаются более **30 (тридцати)** календарных дней, то любая из Сторон вправе потребовать от другой Стороны провести встречу и обсудить вопрос о поиске выхода из сложившейся ситуации.

36.4.3. Срок действия Договора и срок выполнения Сторонами определенных действий по Договору должен быть продлен на период, равный периоду времени, в течение которого соответствующая Сторона, подвергшаяся воздействию Обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажора), не могла в полной мере выполнять свои обязательства и совершать соответствующие действия по Договору. В случае если обязательства и действия Стороны, подвергшейся воздействию Обстоятельств непреодолимой силы, были приостановлены лишь частично, Стороны должны встретиться, чтобы обсудить и согласовать соответствующее продление (если оно необходимо) такого периода (или этапа) с учетом всех сопутствующих обстоятельств.

36.5. Если какой-либо Субподрядчик Частного партнера имеет право в соответствии с каким-либо контрактом или соглашением, относящимся к строительству Объекта ГЧП, считать себя освобожденным от исполнения обязательств по причине Обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), которые являются дополнительными к тем, что указаны в статье 36.1.2, или выходят за рамки Обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), перечисленных в статье 36.1.2 то такие Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор) не являются основанием для остановки работ Частного партнера или для освобождения Частного партнера от исполнения обязательств.

37. Неблагоприятные действия Акимата

37.1. «Неблагоприятное Действия Акимата» означает любое действие согласно статье 37.2., которое происходит после Даты Регистрации и оказывает существенное негативное влияние на:

а) возможность Частного партнера соблюдать и исполнять свои права и обязательства по Договору и/или

б) расходы или прибыль от такого исполнения, за исключением случаев, когда указанное действие необходимо из соображений национальной или общественной безопасности.

37.2. Неблагоприятное Действие Акимата означает следующие обстоятельства и ограничивается ими, при условии, что указанные обстоятельства отвечают критериям, установленным в статье 37.1:

а) невыдача или непродление каким-либо Государственным Органом каких-либо Разрешений, необходимых для надлежащего исполнения своих обязательств и осуществления прав Частным партнером по Договору, в случае если Законодательством определен конкретный срок выдачи или продления действия Разрешений соответствующим Государственным Органом, и невыполнение данных обязательств длится более тридцати (30) календарных дней с даты, когда эти Разрешения должны были быть выданы или продлены в соответствии с Законодательством;

б) экспроприация, принудительный выкуп или национализация каким-либо Государственным Органом любых материальных активов или прав Частного партнера.

38. Требования по охране окружающей среды и безопасности ведения работ

38.1. В целях обеспечения безопасности и охраны окружающей среды Частный партнер обязан:

1) при производстве работ по строительству, созданию, реконструкции, модернизации, эксплуатации Объекта ГЧП соблюдать и контролировать соблюдение норм и требований установленными нормативными правовыми актами Республики Казахстан к безопасности персонала привлеченному для строительства создания, реконструкции, модернизации, эксплуатации Объекта ГЧП;

2) обеспечить соблюдение норм и требований, установленных нормативными правовыми актами Республики Казахстан, предъявляемых к безопасности персонала привлеченному для обеспечения функционирования Объекта ГЧП;

3) обеспечить соблюдение норм по количеству и химическому составу выбросов в атмосферу в результате функционирования Объекта ГЧП, в соответствии с экологическим законодательством Республики Казахстан и международными договорами Республики Казахстан;

4) предпринимать все необходимые меры по предотвращению аварий и иных опасных ситуаций, создающих угрозу жизни и здоровью людей и окружающей среде, а также угрозу уничтожения собственности, руководствуясь положительной практикой ведения работ;

5) обеспечить проведение прочих мероприятий в соответствии с экологическим законодательством Республики Казахстан и международными договорами Республики Казахстан в области защиты экологии, направленные

на минимизацию ущерба экологии, наносимого деятельностью Частного партнера при эксплуатации Объекта ГЧП.

38.2. Запрещается проведение работ по строительству и эксплуатации Объекта ГЧП, если они представляют опасность для жизни и здоровья людей.

38.3. Основными требованиями по обеспечению безопасного проведения работ по Договору являются:

1) допуск к работам лиц, имеющих специальную подготовку и квалификацию, а к руководству строительными работами - лиц, имеющих соответствующее специальное образование, прошедших обязательные медицинские осмотры в соответствии с законодательством в области здравоохранения;

2) обеспечение лиц, занятых при строительных работах, специальной одеждой, средствами индивидуальной и коллективной защиты;

3) применение машин, оборудования и материалов, соответствующих требованиям безопасности и санитарными правилами и гигиеническими нормативами;

4) учет, надлежащее хранение и расходование взрывчатых веществ и средств взрывания, а также правильное и безопасное их использование;

5) проведение комплекса геологических, маркшейдерских и иных наблюдений, необходимых и достаточных для обеспечения технологического цикла работ и прогнозирования опасных ситуаций, своевременное определение и нанесение на планы горных работ опасных зон;

6) систематический контроль за состоянием атмосферы, содержанием в ней кислорода, вредных и взрывоопасных газов и пыли;

7) своевременное пополнение технической документации и планов ликвидации аварий данными, уточняющими границы зон безопасного ведения работ;

8) соблюдение проектных систем, проектов и технологических схем разработки и обустройства сооружений.

38.4. Должностные лица Частного партнера при возникновении непосредственной угрозы жизни и здоровью работников обязаны немедленно приостановить работы и обеспечить транспортировку людей в безопасное место.

38.5. При возникновении непосредственной угрозы жизни и здоровью населения Частный партнер обязан незамедлительно информировать об этом местные исполнительные органы.

38.6. При возникновении угрозы жизни и здоровью населения в зоне влияния деятельности по Договору Частный партнер обязан приостановить работы и не вправе возобновлять без создания безопасных для здоровья и жизни населения условий и предотвращения возникшей угрозы. При невозможности принятия иных мер для предотвращения угрозы Частный партнер вправе возобновить работы по Типовому договору только после переселения населения из опасных зон.

38.7. Частный партнер возмещает вред, причиненный по вине Частного партнера здоровью гражданина, связанному с исполнением им договорных обязательств перед Частным партнером и трудовых обязанностей, в соответствии с трудовым законодательством Республики Казахстан.

38.8. Частный партнер обязан разрабатывать программы мероприятий по предотвращению аварий и иных опасных ситуаций и утверждать их в составе проектных документов.

38.9. Частный партнер принимает надлежащие меры по обеспечению соблюдения техники безопасности согласно Законодательству и обеспечивает своевременное предоставление отчетности.

39. Уведомления

39.1. Все уведомления в рамках Договора должны быть составлены в письменной форме на казахском и/или русском языке.

39.2. Любое уведомление считается полученным Стороной, если оно зарегистрировано как входящая корреспонденция.

39.3. Любое уведомление или сообщение, направляемое Государственными партнерами Частному партнеру в соответствии с положениями Договора, должно быть направлено Представителю Частного партнера.

39.4. Любое уведомление или сообщение, направляемое Частным партнером Государственным партнерам в соответствии с положениями Договора, должно быть направлено Представителям Государственных партнеров.

39.5. Государственные партнеры и Представители Государственных партнеров вправе рассматривать любое действие Представителя Частного партнера в связи с Договором как действие, напрямую одобренное Частным партнером.

39.6. Частный партнер и Представитель Частного партнера вправе рассматривать любое действие любого из Представителей Государственных партнеров в связи с Договором как действие, напрямую одобренное Государственными партнерами.

40. Заключительные положения

40.1. Все приложения и дополнения к Договору должны подписываться полномочными представителями Сторон.

40.2. Любая переписка по Договору направляется по следующим адресам:

Государственный партнер ГУ «Управление образования Южно-Казахстанской области»,

ЮКО, г. Шымкент, пр. Астана, 10.

Государственный партнер Местный исполнительный орган Толебийского района

Южно-Казахстанская область, г. Ленгер, ул. Айтеке би, д. 28

Частный партнер **ТОО «СК «ДАР»**

РК, ЮКО, Сайрамский район, с.Аксукент ул.Карабулакское шоссе б/н

Переписка по Договору изменяющая условия Договора не имеет юридической силы.

40.3. Изменение юридического статуса либо организационно-правовой формы Сторон не прекращает действия Договора, и все права и обязанности переходят к соответствующим правопреемникам, за исключением случаев, когда Стороны изъявят желание расторгнуть Договор, изменить его, либо нормы права требуют его переоформления. При этом Стороны обязаны информировать друг друга об изменении правового статуса, места расположения и иных реквизитов в течение 3 (трёх) календарных дней в письменной форме.

40.4. В случае если какое-либо положение Договора является или станет незаконным, недействительным или неисполнимым в принудительном порядке, такая незаконность, недействительность или невозможность исполнения в принудительном порядке не влияют на законность, действительность или возможность исполнения в принудительном порядке любого другого положения Договора.

40.5. Отказ какой-либо Стороны от какого-либо условия Договора не должен считаться действительным, если только такой отказ не оформлен в письменной форме и подписан надлежащим образом уполномоченными представителями такой Стороны.

40.6. Отказ любой Стороны от права в случае нарушения какого-либо положения Договора не должен действовать или толковаться как отказ от иного положения Договора или отказ от права в случае какого-либо дальнейшего нарушения положения, в отношении которого имел место отказ от права.

40.7. Договор представляет собой полное соглашение между Сторонами и заменяет собой все ранее существовавшие устные или письменные, выраженные или подразумеваемые договоры, заявления, обещания, договоренности или соглашения, имеющие какое-либо отношение к предмету Договора.

40.8. Ни одна из Сторон не должна быть связана или обязана нести ответственность в отношении каких-либо устных или письменных договоров, заявлений, обещаний, договоренностей или соглашений, которые специально не изложены в Договоре.

40.9. Каждая из Сторон также признает и соглашается с тем, что при заключении настоящего Договора она никаким образом не полагалась и не будет каким-либо образом полагаться на какие-либо устные или письменные

договоры, заявления, обещания, договоренности или соглашения, выраженные или подразумеваемые, которые не изложены в Договоре.

40.10.Права и средства правовой защиты Сторон по Договору являются дополнительными, но не заменяющими, к каким-либо правам или средствам правовой защиты, предусмотренных применимым правом.

40.11.Все Акты, оформляемые в рамках Договора, либо в соответствии с Договором, либо в соответствии с Законодательством, в обязательном порядке должны быть составлены в трех оригинальных экземплярах, по одному экземпляру для каждой Стороны.

40.12.Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Договору имеют юридическую силу и только в период срока действия настоящего Договора и должны подписываться полномочными представителями Сторон.

41 Адреса и реквизиты Сторон:

Государственный партнер
Государственное учреждение «Управление образования Южно-Казахстанской области»
ЮКО, г. Шымкент, пр. Астана, 10.
БИН: 990840000934 ИИК
ИИК KZ570705022613514001
ГУ «Комитет казначейства Министерства финансов РК»
БИК KKMFKZ2A
Руководитель
Сагиндиков Исатай Умирзакович

«___»_____, 20___г.
МП.

Государственный партнер
Государственное учреждение "Аппарат акима Толебийского района"
ЮКО, г. Ленгер, Айтеке би, 28.
БИН: 001240003866
ИИК KZ44070103KSN5809000
ГУ «Комитет казначейства Министерства финансов РК»
БИК KKMFKZ2A
Аким Толебийского района
Парманов Букарбай Рыскулович

«___»_____, 20___г.
МП.

Частный партнер
ТОО «СК «ДАР»
РК, ЮКО, Сайрамский район, с.Аксукент ул.Карабулакское шоссе б/н
БИН 080340008931
ИИК KZ078560000000450820
ШФ АО «Банк Центр кредит»
БИК KCJBKZKX

Директор

Жумашбеков Габит Копбосынович

_____

«___»_____20___ г.

МП.

Приложение 1
к Договору ГЧП №_____
на Строительство и эксплуатация
начальной школы на 100
ученических мест в населенном
пункте Таскешу, г. Ленгер
Толебийского района ЮКО

Объект ГЧП

Объектом ГЧП является начальная школа на 100 мест в населенном пункте Таскешу.

Мощность начальной школы – 100 мест.

Площадка под строительство начальной школы на 100 мест выбрана в увязке с прилегающей территорией в соответствии с требованиями СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приказ Министра национальной экономики РК от 29.09.2014г №179 «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования».

Общая численность - 100 мест.

На территории предусмотрено устройство:

- Блок №1 (учебный блок);
- Блок №2 (спортзал);
-уборная на 6 очков;
-котельная на газе;
-выгреб
-резервуар на 150м^3;
-Площадка для мусора;
-площадка для подвижных игр с классов с теневым навесом;
-площадка для подвижных игр 2-4 классов;
- КТПГ;
-физкультурно-спортивная зона.
- комбинированная площадка для баскетбола, волейбола, и других игр младших школьников;
-Площадка для гимнастики младших школьников;
-ворота без калитки тип ВМ1Б;
-Калитка металлическая КМ1Б;
-ограждение территории школы сетчатое;
-автостоянка для автомашин.

№ п/п	Элементы территории	Площадь, кв. м
1	Общая площадь земельного участка	0,762 га
2	Площадь участка школы, в том числе:	7620,0
3	Площадь спортплощадок	1280,0
4	Площадь застройки	1158,01
5	Площадь покрытий	1420,94
6	Площадь озеленения	3573,45
7	Площадь детских площадок	187,60

Предполагаемая стоимость Объекта ГЧП – **277 868 160,0** (двести семьдесят семь миллионов восемьсот шестьдесят восемь тысяч сто шестьдесят) тенге.

Технические показатели начальной школы

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Количество
1	Мощность	мест	100
2	Общая площадь земельного участка, в том числе	га	0,76
3	Площадь застройки	м.кв.	938,52
4	Общая площадь здания	м.кв.	1440,56
5	Строительный объем всего	м.куб.	9091,56
6	Этажность		2
7	Эксплуатационные расходы:		
7.1	-тепловая мощность (отопление, вентиляция)	Гкал/год	161,3
7.2	- горячее водоснабжение	м. куб./сут	0,575
7.3	- водоснабжение	м. куб./сут	1,9
7.4	- канализация	м. куб./сут	1,9
7.5	- потребляемая мощность электроэнергии	кВт	13924,7
8	Продолжительность строительства	мес.	5,0

Перечень необходимого оборудования и материалов, и требуемое их количество, для начальной школы должны соответствовать Санитарным правилам "Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования" Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 29 декабря 2014 года № 179.

Подписи Сторон

От Государственного партнера

От Частного партнера

От Государственного партнера

Приложение 2
к Договору ГЧП №_____
на Строительство и эксплуатация
начальной школы на 100
ученических мест в населенном
пункте Таскешу, г. Ленгер
Толебийского района ЮКО

График осуществления Проекта ГЧП

Финансовое закрытие проекта	**2 (два)** месяца после заключения договора государственно-частного партнерства
Период эксплуатации объекта частным партнером	**15 (пятнадцать)** лет 2018 – 2033 гг.
Период строительства Объекта ГЧП	2017-2018 год, **5 (пять)** месяцев;
Сроки доведения Объекта ГЧП до установленных договором технико-экономических показателей	не позднее 5 **(пяти)** месяцев с момента финансового закрытия
Сроки начала реализации производства Услуг	не позднее 7 **(семи)** месяцев с момента финансового закрытия
Период эксплуатации объекта Частным партнером	**15 (пятнадцать)** лет
Срок действия государственно-частного партнерства	**15 (пятнадцать)** лет эксплуатации, **5,0 (пять)** месяцев строительства, **2 (два)** месяца финансового закрытия.

Подписи Сторон

От Государственного партнера

От Частного партнера

От Государственного партнера

Приложение 3
к Договору ГЧП №_____
на Строительство и эксплуатация
начальной школы на 100
ученических мест в населенном
пункте Таскешу, г. Ленгер
Толебийского района ЮКО

Финансово-экономический план

Согласно, Постановления Правительством Республики Казахстан от 30 января 2008 г. №77 «Об утверждении Типовых штатов работников государственных организаций образования и перечня должностей педагогических работников и приравненных к ним лиц», для функционирования начальной школы на 100 мест будет привлечено 20,5 штатных единиц при 5-ти дневной рабочей неделе с пребыванием детей в течение 5 часов.

Частный партнер строит начальную школу, оснащает всем необходимым оборудованием, отвечает за эксплуатацию построенного здания, нанимает персонал. Частный партнер обязан до введения в эксплуатацию Объекта ГЧП обеспечить наличие всех разрешений,-необходимых для осуществления деятельности.

Количество штатных единиц для начальной школы, человек.

№	Наименование	Кол-во, чел.
1	учитель, из них:	
2	- предшкольная	1
3	- 1-4 класс	6
4	Педагог-психолог	0,5
5	Зав.хозяйством	1
6	Бухгалтер	1
7	Старший вожатый	0,5
8	Делопроизводитель	0,5
9	Дворник	1
10	Машинист котельной	1
11	Уборщик	3
12	Рабочие	1
13	Сторож	3
14	Вахтер	1
	Всего основной персонал по нормативу	**20,5**
21	Преподаватель дополнительного занятия	
	Всего дополнительный персонал	**0**
	ВСЕГО:	**20,5**

Примечание: Согласно ФЭМ Проекта ГЧП «Строительство и эксплуатация начальной школы в населенном пункте Таскешу», лист «ФОТ»

Поскольку государство готово предоставить земельный участок в длительное пользование Частному партнеру на безвозмездной основе, стоимость выкупа земли равна нулю.

Предусмотрено, что Частный партнер привлечет 100 % собственных средств

Заемных средств не предусмотрено. Частный партнер имеет собственные средства. Государство начнет выплачивать компенсацию по инвестиционным затратам, в соответствии с графиком, указанным в Приложении 7 к Договору.

Для финансовых расчетов реализации проекта были сделаны следующие допущения:

1) Согласно, Постановлению Правительством Республики Казахстан от 30 января 2008 г. №77 «Об утверждении Типовых штатов работников государственных организаций образования и перечня должностей педагогических работников и приравненных к ним лиц», определен норматив нагрузки на штатных сотрудников по количеству групп и длительности пребывания детей в начальной школе;

2) наполняемость начальной школы составляет 100% ;

3) при расчете доходов в качестве оплачиваемого периода используется 12 месяцев.

При расчете эксплуатационных издержек по проекту рассчитывались следующие статьи затрат:

- фонд оплаты труда обслуживающего персонала начальной школы;
- амортизационные отчисления исходя из ставок амортизации по основным средствам;
- коммунальные расходы на основании действующих ставок оплаты и норм расхода;
- налоги, действующие на текущий период;
- прочие эксплуатационные затраты;
- расходы по текущему ремонту зданий;
- расходы по капитальному ремонту;
- расходы на мягкий инвентарь, моющие средства.

Затраты на заработную плату персонала начальной школы были рассчитаны согласно:

1) Типовым штатам работников государственных организаций образования и перечня должностей педагогических работников и приравненных к ним лиц, утвержденным постановлением Правительством Республики Казахстан от 30 января 2008 г. №77;

2) О системе оплаты труда гражданских служащих, работников организаций, содержащихся за счет средств государственного бюджета, работников казенных предприятий. Постановление Правительства Республики Казахстан от 31 декабря 2015 года № 1193;

3) Размеров базового должностного оклада и поправочного коэффициента, утвержденным Постановлением Правительства Республики Казахстан от 23 января 2004 года №74.

Частный партнер должен будет проводить текущий ремонт каждый 5 лет, и по мере необходимости за свои счет и капитальный ремонт 1 раз между 15 и 20 годом эксплуатации согласно «Методическим рекомендациям по экономическому обоснованию применения конструктивных элементов и технологий, обеспечивающих повышение эффективности инвестиций за счет снижения эксплуатационных затрат».

Финансово-экономические показатели реализации Проекта ГЧП

№ пп	Наименование показателей	Ед.изм.	Начальная школа на 100 мест
1	Строительно-монтажные работы	тыс. тенге	202 233,46
2	Оборудование	тыс. тенге	33 825,46
3	Прочие расходы	тыс. тенге	8 771,99
4	НДС	тыс. тенге	29 379,75

5	Страхование объекта	тыс. тенге	906,01
6	Иные расходы 1%	тыс. тенге	2 751,17
7	Начисленные проценты по кредиту в период строительства	тыс. тенге	0
	Уменьшение КИЗ согласно конкурсной заявке	тыс. тенге	0
8	**Стоимость Объекта ГЧП**	**тыс. тенге**	**277 868,16**
9	NPV проекта	тыс. тенге	31 823,4
10	IRR проекта	%	15,9
11	Срок окупаемости не дисконтированный	лет	4
12	Срок окупаемости дисконтированный	лет	6
13	NPVна вложенный собственный капитал	тыс. тенге	31 823,4
14	IRR на вложенный собственный капитал	%	15,9

Подписи Сторон

От Государственного партнера

От Частного партнера

От Государственного партнера

Приложение 4
к Договору ГЧП №_____
на Строительство и эксплуатация начальной школы на 100 ученических мест в населенном пункте Таскешу, г. Ленгер Толебийского района ЮКО

Первая гарантия к Договору ГЧП на Строительство и эксплуатация начальной школы на 100 ученических мест в населенном пункте Таскешу, г. Ленгер Толебийского района ЮКО
от «___» _____ 201_ года №_____

Первая гарантия

Южно-Казахстанская область «___»_____ 20__ г.

Гарант: «финансовой организацией», в лице _____, действующего (-ей) на основании _____, юридический адрес: _____, банковские реквизиты: _____, .

Частный партнер: _____ юридический адрес: _____, банковские реквизиты: _____,

Государственный партнер:
ИО руководителя ГУ «Управление образования ЮКО» в лице Ергашева Р.Е., действующего на основании Положения,
Юридический адрес: Казахстан, ЮКО, г. Шымкент, Прос. Астана
БИН: 160240017052
Банковские реквизиты: РГУ "КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК"
ИИК: KZ770705022613599001
БИК: KKMFKZ2A
Валюта счета: KZT

Принимая во внимание:
- заключенный между Государственным партнером и Частным партнером Договор ГЧП по проекту **«Строительство и эксплуатация начальной школы на 100 ученических мест в населенном пункте Таскешу, г. Ленгер Толебийского района ЮКО»** от «___» _____ 20__ года №_____, с учетом всех изменений и дополнений (далее – Договор), на сумму [_____] тыс. тенге, сроком до «___» _____ 20__ года,
- заключенный между «финансовой организацией» и Частным партнером Договор о предоставлении Первой гарантии от «___» ____ 20__ года № ___:

1. Гарант принимает на себя безотзывное и безусловное обязательство по выплате Государственному партнеру по его первому письменному требованию в полном объеме любой суммы в пределах основного долга в размере одной десятой процента от стоимости предполагаемых инвестиции по Договору ГЧП (далее – сумма Первой гарантии), в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Частным партнером перед Государственным партнером обязательств по Договору ГЧП.

2. Требования Государственного партнера по Первой гарантии выставляются Гаранту в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента неисполнения или ненадлежащего исполнения Частным партнером перед Государственным партнером обязательств по Договору.

3. Выплата Государственному партнеру будет осуществляться в течение 5 (пяти) рабочих дней по письменному требованию Государственного партнера, безналичным переводом на счет Государственного партнера, указанный в Первой гарантии.

4. Первая гарантия вступает в силу с момента письменного акцепта Государственным партнером и действует до освоения 10% средств от общей стоимости строительства Объекта ГЧП.

5. Все права и обязанности, возникающие в связи с настоящим гарантийным обязательством, регулируются Законодательством и Договором ГЧП.

6. В целях установления подлинности, требования на оплату должно быть подписано уполномоченным лицом Государственного партнера и сопровождаться оригиналом нотариально заверенного документа с образцом подписи указанного уполномоченного лица.

Подпись уполномоченного лица и печать Гаранта

Подписи Сторон

От Гаранта

От Частного партнера

Подписи Сторон

От Государственного партнера

От Частного партнера

Приложение 5
к Договору ГЧП №_____
на Строительство и эксплуатация
начальной школы на 100 ученических
мест в населенном пункте Таскешу, г.
Ленгер Толебийского района ЮКО

Земельный участок Объекта ГЧП

№ п.п	Наименование показателей	Ед.изм.	участок №__
1	Государственный акт №, дата		№ 2980802258 «13» ноября 2012 г.
	Дата выдачи государственного акта		«13» ноября 2012 г.
2	Кадастровый номер		№ 19-298-080-2258
3	Стоимость		**277 868,16**
4	Срок право безвозмездного землепользования на земельный участок	лет	5 месяцев 2017-2018 год
4	Площадь	га	0,5147
5	Описание границ		
6	Выписка из государственного земельного кадастра		
7	Категория земель		Земли промышленности, транспорта, связи, для нужд космической деятельности, обороны, национальной безопасности и иного несельскохозяйственного назначения
8	Целевое назначение земельного участка		под строительства школы
9	Ограничения в использовании и обременения земельного участка		прокладка и эксплуатация необходимых линий электропередач, связи, обеспечения водоснабжения, водоотвода, теплоснабжения, мелиорации и других нужд.
10	Делимость земельного участка		Делимый

Подписи Сторон

От Государственного партнера

От Государственного партнера

От Частного партнера

Приложение 6
к Договору ГЧП №_____
на Строительство и эксплуатация
начальной школы на 100
ученических мест в населенном
пункте Таскешу, г. Ленгер
Толебийского района ЮКО

1. Источники финансирования

Источники финансирования проекта ГЧП	- Заемные средства – не более 0% от проектно-сметной стоимости создания Объекта ГЧП - Собственные средства Частного партнера – не менее 100% от стоимости создания Объекта ГЧП, для других расходов, а также для обслуживания займа в период строительства объекта ГЧП.
Структура финансирования	- собственные средства Частного партнера – 100 % от стоимости создания Объекта ГЧП - заемные средства – 0 % от стоимости создания Объекта ГЧП
Сроки финансирования	
Условия финансирования	Предполагается, что проект финансируется только из коммерческих источников по рыночной стоимости заимствования (процентной ставке). Доходность собственного капитала принята выше ставки по привлечению депозитов в БВУ для юридических лиц, для инвестиционной привлекательности проекта.
График финансирования	ФЭМ, лист «Финансирование»

Подписи Сторон

_____
От Государственного партнера

_____
От Частного партнера

_____
От Государственного партнера

Приложение 7
к Договору ГЧП №_____
на Строительство и эксплуатация
начальной школы на 100
ученических мест в населенном
пункте Таскешу, г. Ленгер
Толебийского района ЮКО

Предполагаемая институциональная схемы управления проектом ГЧП

План реализации Проекта ГЧП включает следующие стадии:

I. инвестиционный период;

II. постинвестиционный период.

I. Инвестиционный период включает в себя финансовое закрытие проекта (капитализация вновь созданной компании Частного партнера до уровня не менее 10% от стоимости создания объекта государственно-частного партнерства и заключение кредитных соглашений с инвесторами по условиям предоставления займа) и разработку строительной документации Частным партнером, а также непосредственное создание (строительство и обеспечение) Объекта ГЧП.

Результатом будет введение Объекта ГЧП в эксплуатацию.

Схема управления проектом по схеме ГЧП на стадии строительства приведена на рисунке 1.

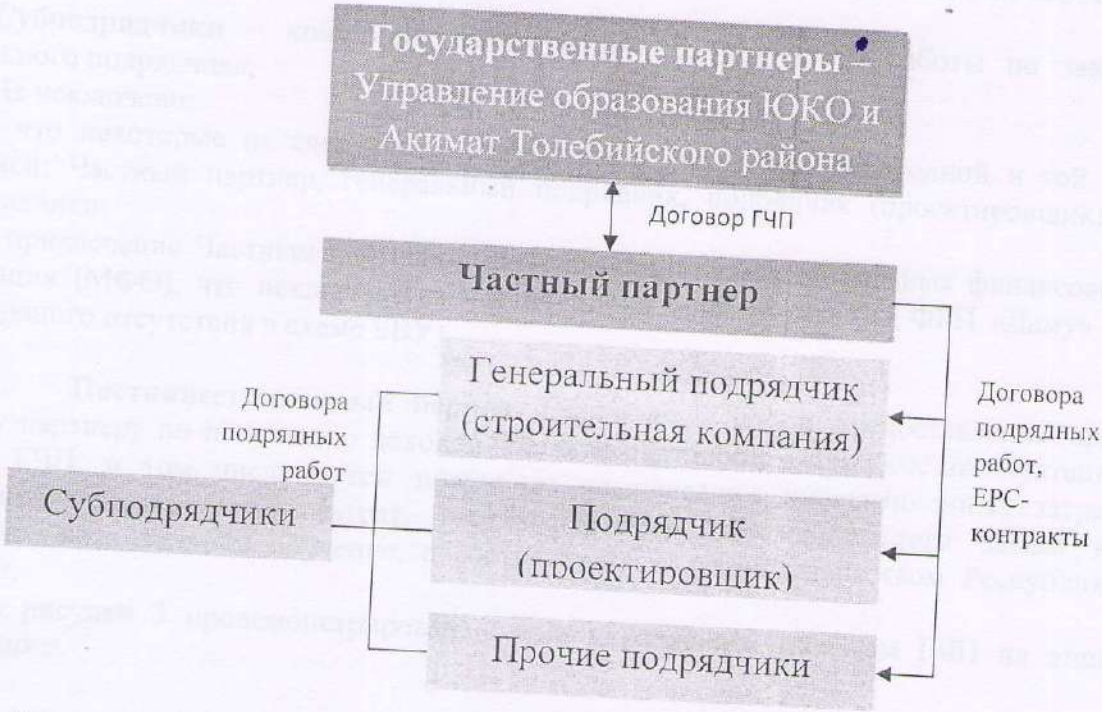

Рисунок 1. Организационная схема управления проектом ГЧП на этапе строительства

В соответствии со схемой предусмотрены следующие функции участников проекта:

Государственный партнер – ГУ «Управление образования ЮКО» и Местный исполнительный орган Толебийского района – заключает с Частным партнером

Договор ГЧП, осуществляет контроль над его исполнением, принимает на себя обязательства в соответствии с Договором ГЧП, включая предоставление необходимых для строительства начальной школы земельного участка, принимает созданный Объект ГЧП в коммунальную собственность;

Частный партнер - существующая либо специально созданная инвестором (консорциумом инвесторов) компания, заключающая Договор ГЧП по итогам конкурса по выбору частного партнера и ответственная за реализацию проекта, обеспечивает финансирование строительства Объекта ГЧП, непосредственно само создание (строительство) «под ключ», введение в эксплуатацию и передачу Объекта ГЧП в коммунальную собственность;

Инвестор (консорциум инвесторов) – компания (объединение юридических лиц), владеющая компанией-частным партнером (путем долевого участия или соразмерно пакетам акций), обеспечивают ее капитализацию до уровня не менее 10% от стоимости создания Объекта ГЧП.

Рынок капитала - банки второго уровня (БВУ), привлекаемые Частным партнером для получения заемных средств до 100% от стоимости Объекта ГЧП, предоставляют денежные средства для реализации проекта на основании кредитного соглашения (предусматривающего условия привлечения займа, погашения основной суммы и процентов по кредиту).

Генеральный подрядчик – строительная компания, привлекаемая частным партнером на основании договора строительного подряда для обеспечения непосредственного строительства начальной школы «под ключ»;

Подрядчик (проектировщик) – компания, привлекается частным партнером на основании договора подряда для проведения проектно-изыскательских работ по проекту с предоставлением проектно-сметной и рабочей документации по строительству Объекта ГЧП;

Субподрядчики – компании, выполняющие те или иные работы по заказу генерального подрядчика;

Не исключено:

- что некоторые из следующих участников проекта являются одной и той же компанией: Частный партнер, генеральный подрядчик, подрядчик (проектировщик) и субподрядчики.

- привлечение Частным партнером заемных средств международных финансовых организации (МФО), что исключает из институциональной схемы АО ФРП «Даму» (в случае полного отсутствия в схеме БВУ).

II. **Постинвестиционный период** предполагает собой предоставление прав частному партнеру по получению доходов частным партнером в процессе эксплуатации Объекта ГЧП, в том числе путем получения компенсации инвестиционных затрат, компенсации операционных затрат, государственного образовательного заказа на дошкольное воспитание и обучение, в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

На рисунке 2 продемонстрирована схема управления Проектом ГЧП на этапе эксплуатации.

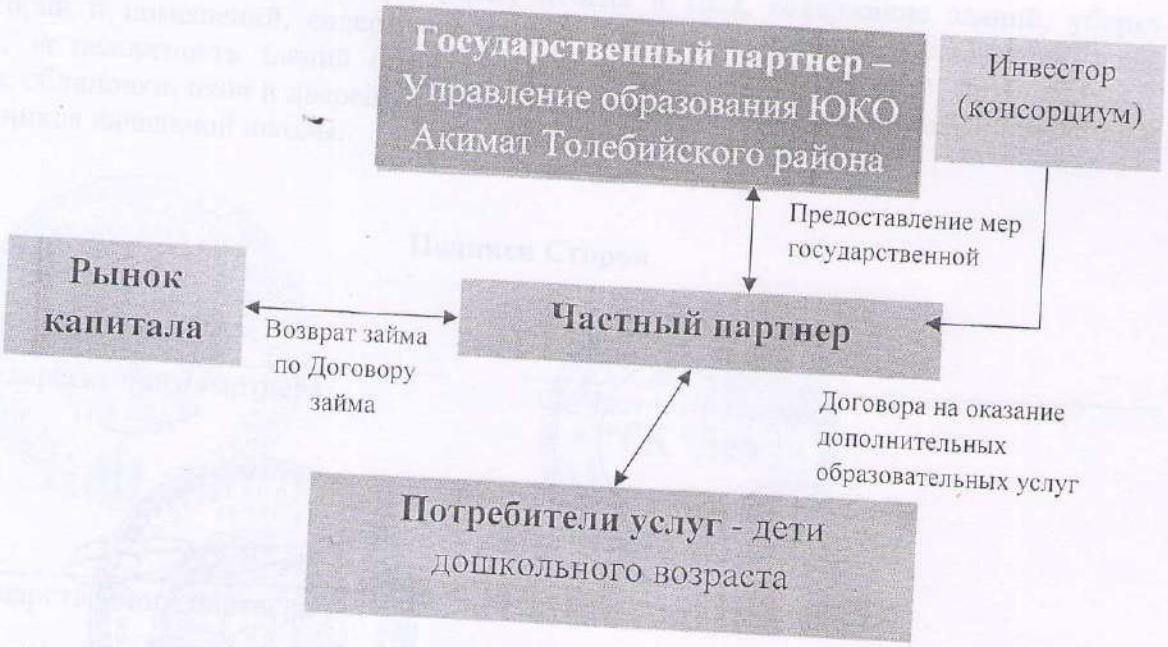

Рисунок 2. Организационная схема управления проектом ГЧП на стадии эксплуатации

Государственный партнер – ГУ «Управление образования ЮКО» и Местный исполнительный орган Толебийского района - осуществляет контроль реализации Проекта ГЧП и соблюдение частным партнером условий Договора ГЧП (включая содержание зданий, территорий и материальное обеспечение начальной школы и т.п.), а также предоставляет частному партнеру меры государственной поддержки в виде компенсации инвестиционных затрат, компенсации операционных затрат государственного образовательного заказа на дошкольное воспитание и обучение (подушевое финансирование);

- Частный партнер – обеспечивает полную готовность Объекта ГЧП для обслуживания потребителей услуг в соответствии с условиями Договора ГЧП, оказывает качественные услуги по дошкольному образованию согласно условиям Договора ГЧП, обеспечивает доходную часть проекта, для возмещения инвестиционных затрат и, отвечает за текущее содержание зданий.

Инвестор (консорциум инвесторов) – осуществляет мониторинг деятельности компании-частного партнера для обеспечения получения прибыли по проекту;

Рынок капитала осуществляет мониторинг деятельности компании - частного партнера для обеспечения возвратности заемных средств по договору займа;

Потребители услуг – дети школьного возраста (от 7 лет) и их родители, приобретающие услуги начальной школы.

Порядок эксплуатации будет стимулировать частного партнера на:

– качественное выполнение строительства начальной школы. Низкое качество зданий приведет к дополнительным затратам частного партнера на устранение недоработок строительства в течение последующего срока эксплуатации;

– предоставление высокого уровня услуг начального образования, а также должное поддержание функционирования начальной школы, поскольку часть доходов частного партнера будет пополняться от оказываемых коммерческих услуг;

– оптимизации расходов, связанных с предоставлением услуг по дошкольному образованию для обеспечения более высокого уровня прибыльности проекта.

При реализации проекта по данной схеме Частный партнер несет ответственность за строительство и оснащение всем необходимым технологическим оборудованием

(хозяйственный инвентарь, оборудование, мебель и т.д.), содержание зданий, уборку территорий и помещений, содержание системы жизнеобеспечения (канализация, вода, тепло), за целостность зданий (стен, полов, проводок, покрытия стен, труб, батарей, крыши, облицовки, окон и дверей), а также несет ответственность за безопасность детей и сотрудников начальной школы.

Подписи Сторон

От Государственного партнера

От Частного партнера

От Государственного партнера

Приложение 8
к Договору ГЧП №_____
на Строительство и эксплуатация
начальной школы на 100
ученических мест в населенном
пункте Таскешу, г. Ленгер
Толебийского района ЮКО

Требования к состоянию передаваемого Объекта ГЧП

1. За **18 (восемнадцать)** месяцев до даты истечения срока действия Договора или в случае досрочного прекращения Договора в срок, согласованный Сторонами, Стороны обеспечивают создание комиссии по оценке состояния Объекта ГЧП и его подготовке к передаче.

2. В состав комиссии должны входить уполномоченные представители от Частного партнера и Государственных партнеров. Стороны вправе привлечь к участию в работе комиссии экспертов в установленном порядке.

3. Не позднее 30 (тридцати) дней после ее создания комиссия должна установить:

- порядок передачи Объекта ГЧП, включая состав и состояние передаваемого имущества, который определяется после разработки Частным партнером проектно-сметной документации и прохождением всех экспертиз, определяемый дополнительным приложением с подписанием сторон.

- состав документов, относящихся к Объекту ГЧП и подлежащих передаче.

4. Частный партнер обязан передать **Государственному партнеру Местному исполнительному органу Толебийского района** Объект ГЧП и иное имущество, необходимое для его эксплуатации.

5. В случае обнаружения в Объекте ГЧП и имуществе каких-либо дефектов или недостатков, делающих невозможным дальнейшую эксплуатацию передаваемого имущества по причинам ненадлежащего выполнения Частным партнером его обязательств, Частный партнер обязуется по письменному требованию любого из Государственных партнеров, уплатить компенсацию, достаточную для того, чтобы привести Объект ГЧП и имущество в состояние, пригодное для его дальнейшей эксплуатации. Размер компенсации и сроки ее уплаты устанавливаются Сторонами. В случае не достижения Сторонами согласия по размеру компенсации, ее размер устанавливается на основании заключения специализированной организации (оценщика), привлекаемой одним из Государственных партнеров.

6. В случае несогласия любой из Сторон с заключением специализированной организации (оценщика), размер компенсации, выплачиваемой Частным партнером по условиям настоящего Договора, может быть обжалован в суде. Подача такого иска не приостанавливает обязанность Частного партнера уплатить определенную специализированной организации (оценщика) компенсацию.

7. Передача Объекта ГЧП и имущества Частным партнером и принятие их **Государственным партнером Местном исполнительным органом Толебийского района** осуществляются по подписываемым Сторонами Актам приема – передачи.

8. Частный партнер передает Государственному партнеру **Местному исполнительному органу Толебийского района** документы, относящиеся к Объекту ГЧП, одновременно с передачей Объекта и имущества.

9. Передача Частным партнером Объекта ГЧП и имущества считается исполненной после подписания Сторонами Актов приема-передачи.

Подписи Сторон

От Государственного партнера

От Частного партнера

От Государственного партнера

Приложение 9
к Договору ГЧП №_____
на Строительство и эксплуатация
начальной школы на 100
ученических мест в населенном
пункте Таскешу, г. Ленгер
Толебийского района ЮКО

Методика
расчета вознаграждения за осуществление управления объектом ГЧП, находящимся в государственной собственности

Содержание

- **Общие положения**
- **Порядок определения объема и размера вознаграждения за управление**

Общие положения

1. Настоящая методика применяется при расчете вознаграждения за осуществление управления объектом ГЧП, находящимся в государственной собственности.
2. Методика по расчету вознаграждения за осуществление управления объектом ГЧП, находящимся в государственной собственности используется для определения размера и порядка расчета вознаграждения, необходимых для выплаты частному партнеру в рамках договора ГЧП, подлежащих возмещению из местного бюджета.
3. Расчет вознаграждения за осуществление управления объектом ГЧП, находящимся в государственной собственности (далее – вознаграждение за управления объектом концессии) осуществляется государственным органом разработчиком концепции проекта.
4. Вознаграждение за управление объектом ГЧП предоставляется в качестве источника возмещения затрат и получения дохода частным партнером в следующих случаях:
   - за осуществление управления объектом ГЧП находящимся в государственной собственности;
   - в качестве компенсации для осуществления возмещения затрат частного партнера по обслуживанию заемных средств, привлеченных для реализации проекта ГЧП;
5. Выплата вознаграждения за осуществление управления объектом ГЧП начинается со второго года эксплуатации, за результат первого года.

Порядок определения размера вознаграждения за управление объектом ГЧП

Вознаграждение за управления объектом ГЧП состоит из основного вознаграждения за управление и вознаграждения за достижение плановых показателей (дополнительного вознаграждения).

$$Mf = Bf + Sf_1 \text{ или } Sf_2$$

Где Mf - вознаграждение за управление объектом ГЧП;

Bf - основное вознаграждение;

Sf - премия за успех.

Порядок определения объема и расчета основного вознаграждения за управление

Размер основного вознаграждения является фиксированной частью вознаграждения.

Размер ежегодного основного вознаграждения предлагается установить на уровне **14 000 000 (четырнадцать миллионов) тенге** объекта ГЧП, с учетом расходов частного партнера и до конца срока договора ГЧП.

Порядок определения размера и расчета вознаграждения за достижение плановых показателей

Вознаграждение за достижение плановых показателей предоставляется в случае достижения плановых показателей, определенных в настоящей методике.

Размер вознаграждения за достижение плановых показателей является переменной частью.

Вознаграждение за достижение плановых показателей рассчитывается ежегодно по итогам финансового года и выплачивается в течение первого квартала следующего за отчетным периодом.

Плановыми показателями проекта ГЧП определяется от уровня качества оказываемых услуг.

В договоре ГЧП определяется уровень дохода, планируемого к получению от реализации проекта ГЧП частным партнером от потребителей услуг.

В случае соблюдения частным партнером всех технических и эксплуатационных характеристик, обеспечении 100% доступности объекта ГЧП и услуг частного партнера потребителям, предоставить частному партнеру возможность получить вознаграждение за достижение плановых показателей в размере до **7 000 000 (семь миллионов) тенге**.

Вознаграждение за осуществление управления выплачивается ежегодно до 30-марта, следующего за отчетным периодом, в течении 10 дней после подписания акта вознаграждения за осуществление управления, согласно форме:

Акт

вознаграждение за осуществление управления

№	*Показатели*	*Шкала*	*Соотношение выплат*	*Стоимость показателя, в тыс тенге*
1	*Создание необходимых условий для получения качественного образования*	*2*	*7,69*	**538,3**
1.2	Число детей, обучающихся на 5 (пятерку) «Отличники» превышают 20% - 2 баллов; менее 20% - 1 баллов; менее 15% - 0 баллов.	2		
2	*Участие детей в школьных олимпиадах и конкурсах по общеобразовательным предметам*	*6*	*23,08*	**1 615,6**

2.1	участие детей в республиканских конкурсах составляет более 55% – 2 баллов; менее 55% - 1; менее 30% - 0.	2		
2.2	участие более 1 (одного) школьника в областной олимпиаде – 2 баллов; отсутствие – 0 баллов;	2		
2.3	участие более 5 детей в районной олимпиаде – 2 баллов; менее 5 детей – 1. отсутствие – 0.	2		
3	***Обеспечение доступности и качество начальной школы***	*6*	*23,08*	**1 615,6**
1.1.	Наполняемость начальной школы детьми: - наполняемость в начальной школе составляет 90% - 2 баллов; - наполняемость начальной школы составляет 70-90% - 1 баллов; - наполняемость начальной школы составляет ниже 70% - 1 баллов;	0-2		
1.2.	Удовлетворенность родителей работой начальной школы, проводится путем анкетирования родителей: -удовлетворенность родителей работой начальной школы составляет свыше 90% - 2 балла; -удовлетворенность родителей работой начальной школы составляет от 70% до 90% - 1 балл; -удовлетворенность родителей работой начальной школы ниже 70% - 0 баллов	0-2		
1.3.	Процент обеспеченности детей учебно-методическими комплектами, дидактическим оборудованием в соответствии с государственными, авторскими программами: - дети обеспечены материалами 100% - 2 балл; - дети не обеспечены материалами ниже 100% - 0 баллов;	0-2		
4	***Кадровое обеспечение***	*4*	*15,38%*	**1 076,6**
2.1.	Состав педагогических кадров в начальной школе: -процентное соотношение педагогических работников 1 и высшей категории (более 20%)- 2 балл; - процентное соотношение педагогических работников 1 и высшей категории (менее 20%)- 1 балл;	0-2		
2.2.	Укомплектованность штата в течение года: Штат укомплектован в соответствии с нормативом общеобразовательных учреждении на 90% - 2 балла	0-2		

	Штат укомплектован в соответствии с нормативом общеобразовательных учреждении на 80% - 1 балл Штат укомплектован в соответствии с нормативом общеобразовательных учреждении ниже 70% - 0 балла			
3	***Эффективность управленческой деятельности***	*5*	*19,23%*	**1 346,1**
3.1.	Отсутствие обоснованных обращений граждан по поводу конфликтных ситуаций: -отсутствие обоснованных обращений в течение года - 2 балл; -наличие подтвержденных обоснованных обращений - 0 баллов.	0-2		
3.2.	Отсутствие замечаний контролирующих органов по приемке учреждения к новому учебному году: -отсутствие замечаний Санитарно-эпидемиологической службы - 1 балл; -наличие замечаний - 0 баллов. -отсутствие замечаний Государственного партнера Местного исполнительного органа Толебийского района - 1 балл; -наличие замечаний - 0 баллов. -отсутствие замечаний других органов надзора и контроля - 1 балл -наличие замечаний - 0 баллов.	0-3		
4	***Сохранение здоровья детей***	*2*	*7,69%*	**538,3**
4.1.	Соблюдение техники безопасности и охраны труда (отсутствие фактов детского травматизма при организации образовательного процесса): отсутствуют факты - 2 балл; присутствуют факты - 0 баллов	0-2		
5	***Состояние объекта ГЧП***	*1*	*3,85%*	**269,5**
5.1.	- Наличие благоустройства и поддержание в надлежащем состоянии внутренней и внешней территории (в том числе прилегающей к Объекту ГЧП территории) в течение года – 1 балл; - Отсутствие благоустройства и не поддержание в надлежащем состоянии внутренней и внешней территории (в том числе прилегающей к Объекту ГЧП территории) в течение года – 0 баллов;	0-1		
	ВСЕГО	**26**	**100,00%**	**7 000,00**

Количество фактически набранных баллов частным партнером ____

Сумма, подлежащая к вычету _____
(_____) тенге

Сумма, подлежащая к выплате _____
(_____) тенге

Подписи Сторон

От Государственного партнера

От Частного партнера

Максимальный объем выплат вознаграждения за осуществление управления устанавливается настоящей методикой. Фактический объем выплаты вознаграждения за осуществление управления снижается по сравнению с максимальным объемом выплаты, в случае уменьшения баллов, в процентном соотношении.

Каждый балл равен – 269 230 тенге.

(1 балл = 7 000 000 тенге / 26 балла)

Размер к удержанию за невыполнение показателей определяется настоящей методикой.

Обеспечение частным партнером технических и эксплуатационных характеристик объекта ГЧП относительно вознаграждения за управление, подтверждается настоящим актом, подписываемым между частным партнером и государственным партнером, а также другими документами соответствующих государственных органов ежегодно до 30 марта следующего за отчетным периодом.

В случае набора наивысшего балла в соответствии с настоящей методики, частному партнеру выплачивается максимальный объем выплат вознаграждения за осуществление управления.

Размер вознаграждения за осуществление управления в совокупности не может быть более 21 000 000 тенге, ежегодно.

Приложение 10
к Договору ГЧП №_____
на Строительство и эксплуатация
начальной школы на 100
ученических мест в населенном
пункте Таскешу, г. Ленгер
Толебийского района ЮКО

График выплат компенсации инвестиционных затрат

После ввода в эксплуатацию Объекта ГЧП Государстве77нный партнер выплачивает компенсацию инвестиционных затрат в размере **277 868 160** (двести семьдесят семь миллионов восемьсот шестьдесят восемь тысяч сто шестьдесят) тенге, в течении 5 лет, 2018 – 2022гг],

в тыс.тенге

Годы	**Размер компенсации инвестиционных затрат**
2017	-
2018	100 000
2019	58 000
2020	58 000
2021	58 000
2022	3 868
Итого	**277 868,16**

Подписи Сторон

_____ _____
От Государственного партнера От Частного партнера

Обеспечение частным партнером технических и эксплуатационных характеристик объекта ГЧП, подтверждается актом инвентаризации, подписываемым между частным партнером и государственным партнером, ежегодно до 30-го марта следующего за отчетным периодом.

Акт
инвентаризации основных средств
начальной школы на 100 ученических мест в населенном пункте Таскешу, г. Ленгер
Толебийского района ЮКО
«____» _____ _____

Инвентаризация ценностей проводилась на наличие и рабочего состояния основных средств Объекта ГЧП.

1. По инвентаризационной описи значится в наличии
_____ наименований ценностей на сумму.
2. Результаты проверки.

№ по описи	Наименование ценностей, подвергшихся проверке	Значится по инвентаризационной описи			Фактически оказалось при проверке			Результаты проверки (+ более, - менее)		
		к-во	цена	сумма	к-во	цена	сумма	к-во	цена	сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Здание									
2	Оборудование									
3	Оргтехника									
4	……..									
Итого…			x			x			x	

Подписи Сторон

От Государственного партнера

От Частного партнера

Инвентаризация проводится по всем основным средствам, переданным в управление частному партнеру по акту приема-передачи.

При выявлении факта отсутствия или дефектов в основных средствах, частному партнеру предоставляется 10 (десять) дней, либо срок по соглашению сторон, для устранения выявленного факта.

После устранения выявленного факта, производится повторная инвентаризация, на предмет устранения выявленных фактов.

В случае отсутствия нарушений частным партнером условий договора ГЧП, в том числе при наличии всех основных средств в надлежащем состоянии, частному партнеру выплачивается максимальный объем компенсации.

Максимальный объем выплат компенсации устанавливается договором ГЧП.

Фактический объем выплаты компенсации инвестиционных затрат уменьшается по сравнению с максимальным объемом выплаты, установленным договором ГЧП в случае ненадлежащего исполнения частным партнером условий договора ГЧП, на основании акта инвентаризации основных средств подписываемым **Государственным партнером Местном исполнительным органом Толебийского района** и частным партнером.

Размер к удержанию при компенсации инвестиционных затрат, при условии не устранения выявленного факта составляет - остаточная стоимость основного средства. При этом, для продолжения эксплуатации объекта ГЧП, частный партнер обязан устранить выявленный факт отсутствия или ремонт основных средств, за свои счет.

Компенсация инвестиционных затрат начинается после ввода объекта ГЧП, в эксплуатацию. При этом первая компенсация производится в течении 10 календарных дней после подписания акта инвентаризации до 30-го марта, следующего года после ввода объекта ГЧП в эксплуатацию.

Приложение 11
к Договору ГЧП №_____
Строительство и эксплуатация
начальной школы на 100
ученических мест в населенном
пункте Таскешу, г. Ленгер
Толебийского района ЮКО

**Порядок компенсации операционных затрат
за счет местного бюджета
частного партнера в пределах объемов расходов на содержание
объектов социальной инфраструктуры и жизнеобеспечения в
соответствующей отрасли (сфере) экономики**

Компенсацией операционных затрат частного партнера является возмещение определенного объема операционных затрат частного партнера из местного бюджета в период эксплуатации объекта ГЧП.

К операционным затратам частного партнера относятся расходы частного партнера, которые возникают в пределах объемов расходов на содержание объектов социальной инфраструктуры и жизнеобеспечения в соответствующей отрасли (сфере) экономики, в рамках договора ГЧП.

Выплата компенсации дополнительных операционных затрат производится в соответствии с порядком и графиком, установленными договором ГЧП, и на основании счета к оплате.

Максимальный объем выплат компенсации дополнительных операционных затрат частного партнера устанавливается договором ГЧП. Фактический объем выплаты компенсации дополнительных операционных затрат снижается по сравнению с максимальным объемом выплаты, установленным договором ГЧП, в случае нарушения или изменения частным партнером условий договора ГЧП, в том числе по качеству оказываемых услуг (выполняемых работ).

Отсутствие или наличие нарушений частным партнером условий договора ГЧП, в том числе по качеству оказываемых услуг (выполняемых работ), должны подтверждаться соответствующим актом (актами).

Акты, подтверждающие оказание услуг (выполнение работ) и наличие или отсутствие нарушений частным партнером условий договора ГЧП, в том числе по качеству оказываемых услуг (выполняемых работ), подписываются между государственным партнером и частным партнером.

В случае отсутствия нарушений частным партнером условий договора ГЧП, в том числе по качеству оказываемых услуг (выполняемых работ), частному партнеру выплачивается максимальный объем выплат компенсации дополнительных операционных затрат.

Ежегодный размер компенсации операционных затрат частного партнера не должен превышать ежегодные выплаты из государственного бюджета на эксплуатацию аналогичных объектов, с учетом натуральных норм утверждаемых центральными государственными органами по согласованию с центральным уполномоченным органом по бюджетному планированию, согласно статье 69 Бюджетного кодекса Республики Казахстан.

Удовлетворение заявок частного партнера на компенсацию дополнительных эксплуатационных затрат за счет средств местного бюджета осуществляется в пределах сумм, предусмотренных сводным планом финансирования по платежам, утвержденным государственным партнером.

Государственный партнер может пересмотреть операционные затраты в случае изменения

в тыс.тенге

Годы	Размер компенсации операционных затрат
2017	-
2018	6 213
2019	19 944
2020	21 340
2021	22 834
2022	24 432
2023	26 142
2024	27 972
2025	29 930
2026	32 026
2027	34 267
2028	36 666
2029	39 233
2030	41 979
2031	44 917
2032	48 062
2033	21 427
Итого	477 384

Подписи Сторон

От Государственного партнера

От Частного партнера

От Государственного партнера

Приложение 12
к Договору ГЧП №_____
на Строительство и эксплуатация
начальной школы на 100
ученических мест в населенном
пункте Таскешу, г. Ленгер
Толебийского района ЮКО

Перечень документов, необходимых для предоставления отчета

Частным партнером по Договору

№ п/п	Представляемая информация	Сроки представления
1	Копия устава компании частного партнера, действующего на текущую отчетную дату	Единожды и по мере изменения
2	Копия учредительного договора компании частного партнера и выписка с реестра держателей акций о составе акционеров на отчетную дату	Единожды и по мере изменения
3	Копия договора ГЧП с отметкой о регистрации в уполномоченном органе, и всех дополнительных соглашений при наличии	Единожды и по мере изменения
4	Финансовая отчетность частного партнера (консолидированная с головной компанией и отдельно по филиалу при реализации проекта ГЧП путем регистрации филиала в Республике Казахстан) на предыдущую и текущую отчетные даты, утвержденную в установленном законодательством о бухгалтерском отчете и финансовой отчетности порядке (оригиналы): 1) бухгалтерский баланс (форма № 1); 2) отчет о доходах и расходах (форма № 2); 3) отчет о движении денег (прямой метод, форма № 3); 4) отчет об изменениях в собственном капитале (форма № 4); 5) пояснительная записка к финансовой отчетности; 6) расшифровка дебиторской и кредиторской задолженности (с указанием наименования дебитора/кредитора, суммы, цели, сроков уплаты); 7) расшифровка основных средств и нематериальных активов (наименование, год выпуска, год ввода в эксплуатации, первоначальная и остаточная стоимость, начисленная амортизация, текущее состояние); 8) расшифровка товароматериальных запасов (с разделением на статьи: готовая продукция, сырье и материалы, незавершенное строительство с указанием наименований, стоимости, текущего	Ежеквартально

	состояния)	
5	Аудиторский отчет и аудированная финансовая отчетность частного партнера за предыдущий отчетный период	В установленном законодательством об аудиторской деятельности порядке
6	Учетная политика	Единожды и по мере изменения
7	Матрица рисков по проекту ГЧП (список потенциальных рисков, с определением их влияния и вероятности наступления, количественный анализ рисков)	Ежеквартально
8	Сведения о мерах государственной поддержки, предоставляемых по проекту (включая стоимость и сроки выплат, и информацию о произведенных выплатах)	Ежеквартально
9	Копия календарного плана реализации проекта	Единожды и по мере изменения
10	Копия графика строительства (в разрезе месяцев)	Единожды и по мере изменения
11	Копия графика освоения инвестиций (в разрезе месяцев)	Единожды и по мере изменения
12	Копии документов, подтверждающие освоение денежных средств и их целевое использования	Ежеквартально в период освоения
13	Копии договоров страхования (предусмотренных действующим законодательством и договором ГЧП)	Единожды и по мере изменения
14	Договор поручительства и регистрационное свидетельство (при наличии)	Единожды и по мере изменения
15	Копии кредитных договоров с графиками погашения, либо иных договоров обеспечивающих финансирование проекта ГЧП, по которым предусматривается возврат денежных средств	Единожды и по мере изменения

16	Проспект выпуска инфраструктурных облигаций, график размещения облигаций, информация о держателях облигаций, информация и отчеты о ходе выполнения условий выпуска инфраструктурных облигаций (при финансировании проекта ГЧП путем выпуска инфраструктурных облигаций)	Единожды и по мере изменения
17	Отчеты по строительству, с приложением копий подтверждающих документов по строительству	Ежеквартально в период строительства
18	Копии документов, утверждающих тарифы, и прочие документы, влекущие изменения доходов частного партнера	По мере необходимости

Приложение 13
к Договору ГЧП №_____
на Строительство и эксплуатация начальной школы на 100 ученических мест в населенном пункте Таскешу, г. Ленгер Толебийского района ЮКО

Распределение рисков между Частным партнером и Государственным партнером

Наименование рисков	Распределение риска			Меры по снижению
	Государство	Частный партнер	Совместно	
1. Подготовительный этап				
				Юридический риск
Расторжение договора по инициативе государственного партнера до начала работ строительства	•			Частный партнер должен добросовестно соблюдать условия Договора ГЧП. На стадии переговоров по заключению контракта стороны должны детально обсудить все условия и обязательства по заключаемому Договору ГЧП
Расторжение договора по инициативе частного партнера до начала работ строительства			•	Государство должно: – рассмотреть приемлемые сроки и меры смягчения в Договоре ГЧП; – предоставлять полную информацию о проекте; – проводить встречи по решению проблем; – искоренять ошибочную информацию в ходе передачи какой-либо информации; – предоставлять материалы, касающиеся проекта. На стадии переговоров по заключению контракта стороны должны детально обсудить все условия и обязательства по заключаемому Договору ГЧП
				Финансовый риск
Не привлечение или несвоевременное привлечение финансовых средств		•		Частному партнеру необходимо заключить соглашение с банком о возможности предоставления финансирования для реализации проекта.

для создания Объекта ГЧП				
Не предоставление обеспечения исполнения обязательств или гарантии по привлечению необходимого размера финансирования для строительства объекта соответственно заключенному договору в указанный срок		•		Для уменьшения риска, частному партнеру необходимо заключить соглашение с банком о выделении необходимого размера финансирования для реализации проекта.
Технико-производственный риск				
Несвоевременное подведение инженерных коммуникаций в зоне постройки объекта	•			Государство должно предусмотреть своевременное выделение бюджетных средств и проведение государственных закупок на подведение всех инженерных коммуникаций к участку для строительства/реконструкции объекта до завершения строительства Объекта ГЧП.
Несоблюдение сроков получения заключения государственной экспертизы проектно-сметной документации частным партнером для начала		•		Государство должно: ✓ внести в Договор ГЧП сроки получения заключения Государственной экспертизы проектно-сметной документации с запасом времени в соответствии с требованиями на строительство Объекта ГЧП; ✓ вести контроль по сдаче проектно-сметной документации частным партнером в срок и в требуемом качестве; ✓ наложение штрафов в случае несоблюдения сроков сдачи проектно-сметной документации на Государственную экспертизу. Во избежание наложения штрафов со стороны государства, Частный партнер

строительных работ				должен соблюдать сроки поставки проектно-сметной документации по Договору ГЧП. Частный партнер должен своевременно контролировать ход работы подрядных и субподрядных организаций, привлеченных в целях разработки ПСД и сопровождения при экспертизе.
Несвоевременное получение разрешительных и прочих документов на строительство объектов		•		Государство в своем лице должно посодействовать частному партнеру скорейшему получению всех разрешительных документов на строительство объекта. При необходимости уведомить государственный орган, выдающий разрешительные документы, о сроке и важности планируемого проекта начать в срок. Частный партнер должен предварительно ознакомиться с пакетом документации, требуемой соответственным государственным органом, для получения разрешительных документов. Вести контроль над рассмотрением документов с целью их скорейшего продвижения в государственном органе, выдающем разрешение на строительство.
2. Этап строительства				
				Юридический риск
Расторжение договора по инициативе частного/государственного партнера после начала работ строительства			•	Государство должно: – Рассмотреть приемлемые сроки в Договоре ГЧП; – Проводить встречи по решению возникших проблем; – Искоренять ошибочную информацию в ходе передачи какой-либо информации; Частный партнер должен добросовестно соблюдать все условия в соответствии с Договором ГЧП и проектно-сметной документацией.
				Финансовый риск
Увеличение стоимости строительства (рост цен на строительные материалы, транспортировку, цен на оборудования и т.д.)		•		Планирование частным партнером своих денежных потоков, а также поставок необходимых товаров, работ и услуг, с учетом возможного изменения конъюнктуры цен на соответствующих рынках. Заключение предварительных контрактов на оказание работ/услуг и поставку товаров (строительных материалов), в том числе проработка схемы оплаты, предусматривающей расчет по факту выполненных работ/услуг/поставки товара с небольшой долей авансового платежа (до 30% от стоимости работ/услуг/товара). Привлечение строительной компании с положительным имиджем, опытом работы

				в строительстве, наличием квалифицированных кадров и необходимого технического оборудования. Соблюдение графика строительства, своевременная оплата товаров и услуг. Обеспечение своевременного контроля со стороны частного партнера за ходом и качеством строительства. Предусмотреть применение таких инструментов как страхование надлежащего исполнения строительно-подрядного контракта, заключение контрактов с фиксированной ценой, включая поставку сырья и материалов. Кроме того, нужно привлечь независимого инженера для контроля над качеством работ от лица частного партнера. Обеспечение сохранности товарно-материальных ценностей в местах хранения, в том числе посредством договора с охранными организациями.
Увеличение налоговых ставок			•	Частный партнер должен предусмотреть создание резервов проектной компанией для покрытия непредвиденных расходов.
Банкротство частного партнера или субподрядчиков		•		В целях снижения рисков банкротства компании частного партнера необходимо применить: ✓ страхование бизнеса; ✓ создание специальных резервных фондов.
Увеличение процентной ставки займа после заключения договора			•	Заключение частным партнером договора займа с финансовой организацией на приемлемых условиях, в том числе с фиксированной процентной ставкой.
Невозможность страховой выплаты страховщиком в случае нанесения ущерба объекту		•		Убытки могут быть обусловлены опасностью, которая не подлежала страхованию, таким образом, частному партнеру следует внимательно ознакомиться с условиями полиса, покрывающего все необходимые риски. Частному партнеру необходимо заключить договор о страховании на весь срок реализации проекта.
Рост инфляции			•	Со стороны частного партнера: ✓ Создание резервов в проектной компании для покрытия непредвиденных расходов; ✓ Страхование данного риска; ✓ Оптимизация расходов периода;

				✓ В расчетах финансовой модели проекта должен учитываться прогнозный уровень роста цен на различные виды товаров и услуг. Со стороны Государства: ✓ Внедрение компенсирующих механизмов со стороны государства и возможности осуществления необходимых корректировок на уровне законодательства (разработка и утверждение необходимых нормативных правовых актов).
Технико-производственный риск				
Продление сроков строительства, в связи с несвоевременным выполнением работ подрядчиком		•		Привлечение строительной компании с положительным имиджем, опытом работы в строительстве, наличием квалифицированных кадров и необходимого технического оборудования. Организация своевременного контроля над соблюдением графика строительства. Тщательная проработка условий Договора ГЧП с подрядчиками/субподрядчиками. Тщательная проработка проектных работ с учетом масштаба строительства, соблюдение графика строительства. Предусмотреть применение штрафных санкций и предоставление обеспечения исполнения обязательств по строительству Объекта ГЧП. Обеспечение своевременного контроля со стороны частного партнера за ходом и качеством строительства. Обеспечение сохранности товарно-материальных ценностей в местах хранения, в том числе посредством договора с охранными организациями.
Продление сроков строительства, в связи с несвоевременным предоставлением земельного участка/государственного имущества государством	•			Предусмотреть своевременное выделение земельного участка и надлежащее оформление прав пользования им государственным партнером
Поставка некачественного оборудования и/или		•		Проверка соответствия оборудования паспорту во время поставки. Необходимо предусмотреть в договоре поставки оборудования гарантийный период в течение, которого поставщик должен заменить некачественное

строительных материалов				оборудование и/или строительные материалы либо исправить за свой счет. Предусмотреть оплату части платежа только после подписания акта приема-передачи и установки оборудования.
Несоответствие СМР строительным нормам и правилам		•		Частному партнеру необходимо тщательно изучить все необходимые требования Республики Казахстан в сфере строительства. В случае отсутствия опыта у компании частного партнера, привлечение строительной компании с опытом работы в строительстве, с наличием квалифицированных кадров и необходимого технического оборудования. Осуществление надлежащего контроля за ходом строительства. Тщательная проработка контрактных обязательств, в т.ч. в случае привлечения субподрядных организаций. Предусмотреть соответствующие штрафные санкции.
Возникновение пожара в ходе строительства с участием или без участия третьих лиц		•		Частному партнеру необходимо: ✓ соблюдать правила пожарной безопасности, а также техники безопасности; ✓ проводить инструктаж рабочих по правилам техники безопасности; ✓ быть бдительным при наборе рабочих, ответственных за сварочно-монтажные работы. ✓ застраховать имущество, строящийся объект, оборудование и строительные материалы.
Изменение проектных решений в ходе строительства, инициированных государственным партнером	•			При разработке ПСД на строительство объекта избежать появления такого риска. При изменении проектных решений в ходе строительства Частный партнер должен согласовать вносимые изменения с государственным партнером.
Экологический риск				
Несоответствие экологическим стандартам и нормам		•		Использование и/или применение разрешенных, допущенных, сертифицированных, стандартизированных товаров, работ, услуг и механизмов. Закуп частным партнером или субподрядчиком материалов для строительства с учетом специфики строительства начальной школы.
Операционный риск				
Производственный		•		Строгое соблюдение трудового законодательства Республики Казахстан.

конфликт со стороны персонала и рабочих (нарушение трудового кодекса Республики Казахстан, массовое увольнение, митинги и т.д.)				
			Социально-политический риск	
Возникновение государственного переворота, революции	•			Государство должно указать в Договоре ГЧП форс-мажорные обстоятельства и план дальнейших действий в случае возникновения политического риска. Частному партнеру необходимо застраховать имущество, строящийся объект, оборудование и строительные материалы.
Возникновение терроризма, военных действии	•			Государство должно указать в Договоре ГЧП форс-мажорные обстоятельства и план дальнейших действий в случае возникновения политического риска. Частному партнеру необходимо застраховать имущество, строящийся объект, оборудование и строительные материалы.
Возникновение митинга, бунта, локауты, забастовки и т.д.	•			Государство должно указать в договоре ГЧП форс-мажорные обстоятельства и план дальнейших действий в случае возникновения политического риска. Частному партнеру необходимо застраховать имущество, строящийся объект, оборудование и строительные материалы.
3. Этап эксплуатации				
			Юридический риск	
Расторжение договора по инициативе государственного партнера по причине нарушений условий договора частным партнером после даты начала эксплуатации			•	Государство должно рассмотреть приемлемые сроки в Договоре ГЧП, предоставлять полную информацию о проекте, проводить встречи по решению проблем, искоренять искаженную информацию в ходе переписки, предоставления тех или иных материалов касающиеся проекта.

Изменение законодательных норм, касающихся регулирования отношений государственного и частного партнеров, деятельности компании частного партнера в процессе эксплуатации Объекта ГЧП в рамках Договора ГЧП			•	Государство должно указать в Договоре ГЧП план дальнейших действий в случае изменения законодательных норм регулирования отношений государственного и частного партнеров
Финансовый риск				
Увеличение налоговых ставок			•	Частный партнер должен предусмотреть создание резервов проектной компанией для покрытия непредвиденных расходов.
Рост инфляции			•	Со стороны частного партнера: Создание резервов в проектной компании для покрытия непредвиденных расходов Страхование данного риска. Оптимизация расходов периода. В расчетах финансовой модели проекта должен учитываться прогнозный уровень роста цен на различные виды товаров и услуг. Со стороны Государства: Внедрение компенсирующих механизмов со стороны государства и возможности осуществления необходимых корректировок на уровне законодательства (разработка и утверждение необходимых нормативных правовых актов).
Коммерческий риск				
Уменьшение/отсутствие спроса/ потребления услуг			•	Качественное предоставление услуг частным партнёром.
Отсутствие возможности		•		Частному партнеру необходимо предусмотреть индивидуальный подход по оплате родительского взноса

родителей оплачивать родительский взнос за дошкольное воспитание и обучение				
Возникновение карантина, связанный с инфекционными и другими островирусными заболеваниями детей		•		Частный партнер должен соблюдать санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования
Технико-производственный риск				
Некачественное техническое обслуживание объекта		•		✓ состояния здания в целом, с тем чтобы оно могло качественно функционировать по своему прямому назначению ✓ поддержание исправного состояния (нормативного в контексте строительных, санитарно-эпидемиологических, противопожарных и других норм и правил) отдельных конструктивных элементов здания, материалов и систем инженерного оборудования, энергетики, водоснабжения и водоотвода, связи и т.д.; организация вспомогательных работ по зданию, таких как: уборка и очистка помещений
Возникновение пожара в ходе эксплуатации здания с участием третьих лиц		•		Частному партнеру необходимо: ✓ соблюдать правила пожарной безопасности и техники безопасности; ✓ проводить инструктаж персонала по эксплуатации оборудования; ✓ застраховать имущество, Объект ГЧП и оборудование.
Выявление дефекта/отказа оборудования или аварийности конструкции объекта		•		Замена/реконструкция оборудования. Выбор поставщиков оборудования на основе качественно анализа, заключения гарантийных договоров, повышение квалификации персонала.
Операционный риск				
Производственный		•		Строгое соблюдение трудового законодательства Республики Казахстан

конфликт со стороны персонала и рабочих (нарушение трудового кодекса Республики Казахстан, массовое увольнение, митинги и т.д.)				
Поставка некачественных продуктов (отравление детей пищей)		•		Строгое соблюдение санитарно-гигиенических правил и норм
Несоответствие сотрудников квалификационным требованиям		•		Ежегодный мониторинг программы по обучению и воспитанию детей школьного возраста, применяемой в начальной школы. Оценка персонала по обучению и воспитанию детей дошкольного возраста. Наложение штрафных санкции при несоответствии программы обучения и воспитания государственным нормам и при низкой оценке квалификации персонала начальной школы.
Социально-политический риск				
Возникновение государственного переворота, революции	•			Государство должно указать в договоре ГЧП форс-мажорные обстоятельства и план дальнейших действий в случае возникновения политического риска. Частному партнеру необходимо застраховать имущество, строящийся объект, оборудование и строительные материалы.
Возникновение терроризма, военных действии	•			Государство должно указать в договоре ГЧП форс-мажорные обстоятельства и план дальнейших действий в случае возникновения политического риска. Частному партнеру необходимо застраховать имущество, строящийся объект, оборудование и строительные материалы.
Возникновение митинга, бунта, локауты, забастовки и т.д.	•			Государство должно указать в договоре ГЧП форс-мажорные обстоятельства и план дальнейших действий в случае возникновения политического риска. Частному партнеру необходимо застраховать имущество, строящийся объект, оборудование и строительные материалы.

				Стихийный риск
Форс-мажор.				Государство должно указать в Договоре ГЧП пункт об обязательном страховании эксплуатируемых объектов частным партнером на срок эксплуатации. Частный партнер должен застраховать эксплуатируемый Объект ГЧП. Четкое определение ответственности сторон при наступлении форс-мажорных обстоятельств в договоре государственно-частного партнерства.

Прошнуровано 91 листов

Сагиндиков И.У.