Бекітемін
«Мемсараптама» РМК Жамбыл облысы бойынша филиалының
Директор
Ж.Ш. Жұмаділ

«Тараз қаласы Шағын-Бесағаш №1 бұрылысында орналасқан, туберкулезге қарсы Жамбыл облыстық балалар санаториясының №1, №3, №4 емдеу корпустарын ішінара күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

04.11.2015 ж. № 08-0339/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Жамбыл облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы Жамбыл облыстық туберкулезге қарсы балалар санаториясы» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«KDM Project» ЖШС
Тараз қ.

Тараз қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Тараз қаласы Шағын-Бесағаш №1 бұрылысында орналасқан туберкулезге қарсы Жамбыл облыстық балалар санаториясының №1, №3, №4 емдеу корпустарын ішінара күрделі жөндеу» осы ведомстводан тыс кешенді сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Жамбыл облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Жамбыл облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиала РГП «Госэкспертиза» по Жамбылской области
Жұмаділ Ж.Ш.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 08-0339/15 от 04.11.2015 г.

по рабочему проекту
«Выборочный капитальный ремонт лечебных корпусов №1, №3, №4 Жамбылского областного противотуберкулезного детского санатория по пер. Мало-Бесагашский №1 в г.Тараз»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Жамбылский областной противотуберкулезный детский санаторий управления здавоохранения акимата Жамбылской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «KDM Project»
г. Тараз

г. Тараз

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение комплексной вневедомственной экспертизы по рабочему проекту **«Выборочный капитальный ремонт лечебных корпусов №1, №3, №4 Жамбылского областного противотуберкулезного детского санатория по пер. Мало-Бесагашский №1 в г.Тараз»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Жамбылской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Жамбылской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ – рабочий проект «Выборочный капитальный ремонт лечебных корпусов №1, №3, №4 Жамбылского областного противотуберкулезного детского санатория по пер. Мало-Бесагашский №1 в г.Тараз» разработан в 2015 году.

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 08-0372 от 14.09.2015 г., заключенному с КГУ «Жамбылский областной противотуберкулезный детский санаторий управления здавоохранения акимата Жамбылской области», письмо-заявка №214 от 11.09.2015 г.

2. ЗАКАЗЧИК – КГУ «Жамбылский областной противотуберкулезный детский санаторий управления здавоохранения акимата Жамбылской области».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК – ТОО «KDM Project» (г. Тараз), государственная лицензия ГСЛ-№15008500, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области», дата выдачи лицензии 06.05.2015 года, категория – III.

ГИП – Ким Т.А., приказ о назначении №П/2015/2 от 07.07.2015 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ – государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки

задание на проектирование, утвержденное главным врачом ОПТДС от 11.08.2015 года;

письмо № 192 от 19.08.2015 года КГУ «Жамбылский областной противотуберкулезный детский санаторий управления здавоохранения акимата Жамбылской области» о проведении выборочного капитального ремонта по программе финансирования 033 – «капитальные расходы медицинских организации здравоохранения», по подпрограмме 015 – «за счет местного бюджета», по специфике 421 – «капитальный ремонт помещений зданий и сооружений придаточных устройств»; начало строительства в 2016 году;

акт обследования №1 от 22.07.2015 года технического состояния здания противотуберкулезного санатория, составленный комиссионно;

акт обследования №2 от 22.07.2015 года технического состояния здания противотуберкулезного санатория, составленный комиссионно;

дефектный акт №1 здания противотуберкулезного санатория, составленный комиссионно и утвержденный заказчиком 22.07.2015года;

дефектный акт №1 здания противотуберкулезного санатория, составленный комиссионно и утвержденный заказчиком 22.07.2015года;

архитектурно – планировочное задание № 487 от 11.08.2015 г. на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт лечебных корпусов №1, №3, №4 Жамбылского областного противотуберкулезного детского санатория по пер. Мало-Бесагашский №1 в г.Тараз», утвержденное КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Тараз»;

решение № 765 от 27.06.2015 г. Акима г. Тараз о разрешении проведения капитального ремонта здания областного противотуберкулезного детскогосанатория;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный КГУ «Жамбылский областной противотуберкулезный детский санаторий управления здравоохранения акимата Жамбылской области»;

письмо №250 от 28.10.2015 года КГУ «Жамбылский областной противотуберкулезный детский санаторий управления здравоохранения акимата Жамбылской области» о том, что увеличение нагрузки на кабельные линии не предусмотрено;

государственный акт на право постоянного землепользования участком площадью 11,2128 га (кадастровый номер земельного участка 06-097-046-123), выданного руководителем отдела земельных отношений акимата г.Тараз;

технический паспорт на объект недвижимости по пер. Мало-Бесагашский, №1 в г.Тараз, выданный Центром недвижимости Комитета регистрационной службы Министерства юстиции Республики Казахстан 29.09.2011;

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

1. Заключение санитарно – эпидемиологической экспертизы № 469 от 09.10. 2015 года на рабочий проект «"Выборочный капитальный ремонт лечебных корпусов №1, №3, №4 Жамбылского областного противотуберкулезного детского санатория по пер. Мало-Бесагашский, №1 в г.Тараз», выданное Таразского городского управления по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Жамбылской области Комитета по защите прав потре ^ Министерства национальной экономик;

2. Заключение №KZ36VDC00040648 от 25.09.2015 года государственной экологической экспертизы на рабочий проект «"Выборочный капитальный ремонт лечебных корпусов №1, №3, №4 Жамбылского областного противотуберкулезного детского санатория по пер. Мало-Бесагашский, №1 в г.Тараз», выданное Управлением природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Жамбылской области.

5.3. Комплектность документации, представленной на экспертизу

1. Книга 1. Пояснительная записка и исходные данные.

2. Альбом I. Архитектурно-строительная решения. Водоснабжение и канализация. Электротехническая часть.

3. Сметная документация.

Прилагаемые документы

1. Прайс-листы с альтернативными вариантами.

2. Оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту ««Выборочный капитальный ремонт лечебных корпусов №1, №3, №4 Жамбылского областного противотуберкулезного детского санатория по пер. Мало-Бесагашский, №1 в г.Тараз», выполненный ТОО «Экологический центр проектирования».

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Целью выборочного капитального ремонта лечебных корпусов №1, №3, №4 Жамбылского областного противотуберкулезного детского санатория по пер. Мало-Бесагашский №1 в г.Тараз, является повышение эксплуатационных показателей.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание областной детской противотуберкулезной больницы расположено по ул. Малая Бесагашская №1 в г. Тараз.

Природно - климатические условия района строительства:

климатический подрайон	- III В;
нормативное значение веса снегового покрова	- 70 кгс/м^2;
нормативное значение ветрового давления	- 73 кгс/м^2;

температура воздуха наиболее холодной пятидневки - минус 26 °С;

сейсмичность района строительства - 8 баллов.

Климат района характеризуется резко выраженной континентальностью, проявляющейся в частых, резких сменах суточных и годовых температур воздуха, короткой морозной зимой, продолжительным знойным, сухим летом.

Существующее положение

Существующий лечебный корпус №1 – отдельностоящее 2-х этажное кирпичное здание, прямоугольной формы в плане, без подвала, с размерами 36,50х12,50 м. Год постройки корпуса №1 – 1982. Количество людей, находящихся одновременно в здании больницы, не превышает 50 человек (в т.ч. персонал).

На первом этаже имеется 28 помещений, на втором – 24 помещения. Высота этажа - 2,90 м.

Конструктивная схема здания – монолитный железобетонный каркас, жестко связанный с плитами перекрытия, образующими горизонтальный диск. Фундаменты - бетонные, физический износ (согласно РДС РК 1.04-07-2002) составляет 10% (т.5). Наружные стены – жженый кирпич, толщина 380мм, физический износ -11% (т.10). Перегородки – жженый кирпич, толщиной 250 мм и 120 мм, физический износ – 13% (т.21). Перекрытие – сборные железобетонные плиты, физический износ -11% (т.30.) Существующие окна больницы – новые, металлопластиковые.

Предметом для данного выборочного капитального ремонта являются только помещения первого этажа данного лечебного корпуса №1.

Существующие двери, выходящие в коридоры корпуса - деревянные, окрашенные масляной краской коричневого цвета. Деревянные двери - изношены, деформированные, с неплотным закрыванием. Физический износ-80%(т.57). Отмечено полное расшатывание дверных полотен и коробок, поражение гнилью. Покраска масляной краской пришла в негодность, местами отсутствует. Требуется замена существующих деревянных дверей на современные металлопластиковые двери. Наружные входные и торцевые металлические двери в здании неутепленные. Физический износ- 20%9т.(58). Дверные полотна выполнены из листовой стали толщиной 2мм без утепления. Требуется утеплить металлические двери.

При осмотре отделки стен и потолков помещений первого этажа лечебного корпуса выявлено следующее: потолки помещений окрашены известковым раствором, стены окрашены известковым раствором, перхлорвиниловой и масляной краской по штукатурке. Слой краски и извести на потолках и стенах имеет следы протечек, ржавые пятна, отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя со шпатлевкой, на поверхности глубокие трещины, выбоины и царапины. Физический износ – 61%(т.59). Требуется полная перекраска с подготовкой поверхности. В помещениях медицинского назначения – кабинете стоматолога, сбора мокроты, сбора анализов, перевязочной – стены облицованы глазурованной керамической плиткой. Физический износ – 8%. Замене не подлежат.

При осмотре полов в помещениях первого этажа корпуса выявлено следующее: в коридорах и кабинетах полы – линолеум по цементно-песчаной стяжке, в душевых и туалетах – керамические. Полы керамические – отсутствие отдельных плиток местами, вздутие и отставание. Физический износ 40%(табл.49).. Требуется замена полов из керамической плитки без замены основания. Полы из линолеума – материал пола истерт, пробит, порван, просадки основания местами до 10% пощади пола. Физический износ 60%(53). Требуется полная замена покрытия без устройства основания. Плинтусы в помещениях – деревянные,

окрашены масляной краской, а также керамические. Плинтусы деформированы, местами отсутствуют, окраска пришла в негодность, керамические плинтусы треснули. Требуется замена деревянных и керамических плинтусов на современные пластиковые плинтусы.

При осмотре санузлов и душевых выявлено: унитазы с бачками протекают, керамические полы потрескались, смесители в душевых пришли в негодность. Имеются повсеместные повреждения приборов, следы ремонтов. Существующие раковины и мойки со смесителями в помещениях корпуса ржавые, треснутые, смесители технически неисправны и устарели. Физический износ – 61%(т.68). Требуется замена сантехприборов без замены существующих водопроводных и канализационных труб, т.к. произведена их замена. В местах установки раковин стены отделаны керамической плиткой на высоту 1,6м от пола и на 20см с каждой стороны, замене не подлежат. Смесители установить с локтевым приводом.

При осмотре электроосвещения и пожаротушения выявлено следующее: имеются повреждения проводки, щитков, отсутствует часть приборов, оголение проводов, следы ремонтов, провесы проводов. Физический износ – 70%(т.69). Требуется полная замена системы электроосвещения.

Пожарная сигнализация в корпусе №1 состоит из системы дымовых датчиков, ручных пожарных извещателей, светильников «Выход», прибора «Гранит». Прибор «Гранит» расположен на втором этаже здания. Срок эксплуатации дымовых датчиков и ручных пожарных извещателей истек. Необходима замена системы пожарной сигнализации с установкой новых датчиков и ручных пожарных извещателей.

При осмотре слаботочных сетей отмечено: ослабления закреплений, повреждения изоляции и др. признаков износа не обнаружено. Замены слаботочных сетей не требуется.

Существующие лечебные корпуса №3 и №4 расположены смежно в одном отдельно стоящем одноэтажном кирпичном здании прямоугольной формы без подвала, размером 54,30х8,27метров. Год постройки корпусов №3 и №4 – 1988. Количество людей, находящихся одновременно в здании корпусов, не превышает 50 человек (в т.ч. персонал). Корпус №3 состоит из 19 помещений. Данный корпус рассчитан на 14 мест для детей в возрасте от 8 до 18 лет. Корпус №4 состоит из 20 помещений. Высота помещений 3,00м. Конструктивная схема здания – монолитный железобетонный каркас, жестко связанный с плитами перекрытия, образующими горизонтальный диск. Фундаменты - бетонные, физический износ составляет 10%(т.5). Наружные стены – жженый кирпич, толщина 380мм, физический износ - 11%(т.10). Перегородки – жженый кирпич, толщиной 250 мм и 120 мм, физический износ – 13%(т.21). Перекрытие – деревянное, физический износ – 10%(т.27).

Предметом для данного выборочного капитального ремонта является внутренний ремонт помещений лечебного корпуса №3 и ремонт смежной кровли лечебных корпусов №3 и №4.

Лечебный корпус №3.

Существующие окна корпуса №3 – деревянные, со стеклянным заполнением, окрашенные масляной краской, в количестве 15 штук. Оконные переплеты, коробка и подоконная доска поражены гнилью и жучком, створки не открываются или выпадают, все сопряжения нарушены, физический износ – 70%(т.55). Деревянные рамы изношены, деформированные, с неплотным закрыванием вследствие воздействия атмосферных осадков. Покраска масляной краской пришла в негодность, стеклянное заполнение местами отсутствует. Требуется полная замена существующих деревянных окон на современные металлопластиковые окна и витражи с заполнением стеклопакетами. Также требуется замена изношенных деревянных подоконных досок на пластиковые подоконные доски.

Существующие двери корпуса - деревянные, окрашенные масляной краской коричневого цвета. Деревянные двери - изношены, деформированные, с неплотным закрыванием. Покраска масляной краской пришла в негодность, местами отсутствует. Замки на дверях поломанные. Физический износ-80%.(табл.57) Отмечено полное расшатывание дверных полотен и коробок, поражение гнилью и жучком. Требуется полная замена существующих деревянных дверей на современные металлопластиковые двери.

При осмотре отделки потолков помещений лечебного корпуса №3 выявлено следующее: потолки помещений №№ 5,6,11,4,10 окрашены водоэмульсионной краской. Отставание или отбитые места площадью менее 1м2 до 5% площади поверхности, физический износ составляет 30% (табл.63). Необходимо произвести местный ремонт поврежденной поверхности потолков. В помещении №16 потолок из дощатой подшивки пришел в негодность, искривился и покоробился. Требуется замена на обшивку потолка из гипсокартонных листов по вновь устраиваемому деревянному каркасу. В остальных помещениях потолки выполнены из сайдинга и плит ДВП. Потолки, кроме сайдинга, необходимо покрасить водоэмульсиооной краской .

Стены в помещениях 5,6,11,4,10,13,12,17,18,3,7,19,16 корпуса №3 окрашены масляной краской. Физический износ 61% (табл.60) – массовые пятна, отслоение, вздутия и отпадение окрасочного слоя со шпаклевкой. Требуется полная перекраска с подготовкой поверхности.

В помещениях №№9,14,15,2,4 стены облицованы керамической глазурованной плиткой. При осмотре выявлено массовое отсутствие плиток, сохранившиеся легко снимаются, раствор основания разрушен. Физический износ облицовки 61%(табл.62). Требуется полная замена панелей из керамической глазурованной плитки на новые панели из керамической глазурованной плитки.

При осмотре полов в помещениях корпуса выявлено следующее: в коридорах полы – линолеум по цементно-песчаной стяжке, в процедурном кабинете, душевых и туалетах – керамические, в палатах – дощатые. Физический износ 80% (табл.51)-поражение гнилью и жучком досок, прогибы, просадки, разрушение полов. Требуется демонтаж деревянных полов с заменой на линолеумные с устройством основания. Полы керамические – отсутствие отдельных плиток местами, вздутие и отставание. Физический износ 40%(табл.49). Требуется замена полов из керамической плитки без замены основания. Плинтусы в помещениях – цементные, окрашены масляной краской, а также керамические. Плинтусы деформированы, местами отсутствуют, окраска пришла в негодность, керамические плинтусы треснули. Требуется замена цементных и керамических плинтусов на современные пластиковые плинтусы.

При осмотре санузлов и душевых выявлено: имеются повсеместные повреждения приборов, следы ремонтов. Физический износ – 61%(табл.68). Требуется замена унитазов и смесителей.

В местах установки раковин стены отделаны керамической плиткой на высоту 1,6м от пола и на 20см с каждой стороны, замене не подлежат. Смесители установить с локтевым приводом.

При осмотре электроосвещения выявлено следующее: имеются повреждения проводки, щитков, отсутствует часть приборов, оголение проводов, следы ремонтов, провесы проводов. Физический износ – 70%(табл.69). Требуется полная замена системы электроосвещения.

При осмотре слаботочных сетей отмечено: ослабления закреплений, повреждения изоляции. Замены слаботочных сетей не требуется.

Кровля лечебных корпусов №3 и 4.

При осмотре кровли данных корпусов выявлено следующее:

Существующая крыша лечебных корпусов №3 и №4 – двускатная, из металлошифера по деревянным конструкциям. Деревянные конструкции- деревянные стропила, прогоны, подкосы и обрешетка – ослабление креплений хомутами. Физический износ 10% (табл.38). Замена деревянных конструкций не требуется.

Кровельное покрытие здания имеет массовые протечки, сильную коррозию на поверхности кровли и со стороны чердака, большое количество заплат на кровле. Физический износ 61%(табл 43). Требуется полная замена кровли.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Строительные решения

Уровень ответственности – технически несложный II (нормальный), (приказом «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденных МНЭ РК № 165 от 28.02.2015 г.), коэффициент надежности по ответственности – 0,95 (СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия»). Степень огнестойкости –II.

На основании акта обследования, дефектного акта и задания на проектирование, предусмотрено выполнение следующих видов работ по выборочному капитальному ремонту (блок №1,2,3,4):

- разборка деревянных дверных блоков с размерами 900х2100 мм, 800х1900 мм, 700х2100 мм;
- очистка стен и потолков от масляной, известковой и перхлоривиниловой окраски;
- разборка и устройство полов покрытии из керамических плиток;
- разборка плинтусов цементных и керамических;
- разборка и устройство покрытия пола из линолеума;
- установка металлопласстиковых внутренних дверных блоков по ГОСТ 30674-99;
- демонтаж и монтаж окон по ГОСТ 21519-2003;
- демонтаж покрытия крыши из листов металлошифера корпусов №3,4;
- монтаж покрытия крыши из металлочерепицы корпусов №3,4;
- разборка облицовки стен из керамических плиток;
- облицовка стен на всю высоту керамическими плитками в отдельных помещениях;
- внутренняя отделка: потолок – затирка швов, левкас с последующей водоэмульсионной окраской; стены – левкас с последующей водоэмульсионной окраской.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Внутренний водопровод и канализация

Лечебный корпус №1, №3, 4.

Расчетные расходы и напоры

Таблица №1

Расчетные расходы воды системы хозяйственно-питьевого водопровода

Корпус	Потребный напор на вводе	Расчетный расход			Примечание
		$м^3$/сут	$м^3$/ч	л/с	
Корпус № 1 Расчетный расход воды	14	3,000	1,267	0,738	

в том числе: холодной воды		1,650	0,550	0,328	
горячей воды		1,350	0,717	0,410	
расход сточных вод		3,000	1,267	2,328	
Корпус № 3, 4 Расчетный расход воды	10	2,800	1,226	0,714	
в том числе: холодной воды		1,540	0,534	0,320	
горячей воды		1,260	0,692	0,394	
расход сточных вод		2,800	1,226	2,314	

Согласно акту технического обследования №1 от 22.07. 2015 г. и акта технического обследования №2 от 22.07.2015 г., требуется замена санитарно-технических приборов в корпусах №1 и №3, существующие внутренние сети водопровода и канализации в удовлетворительном состоянии.

Проектом предусмотрена замена раковин и унитазов.

Таблица № 2

Основные показатели по разделу водоснабжение и канализация

№ п.п.	Наименование показателей	Ед.изм.	Количество
1.	Водопровод	м^3/сут	5,800
2.	Канализация	м^3/сут	5,800

Проектные решения по системам водоснабжения и канализации обеспечат нормальную эксплуатацию объекта, безопасность и создание условий лечения и труда.

Электротехнические решения

В электротехнической части проекта предусмотрено:

- замена щитков осветительных, электропроводки, установочных устройств, светотехнического оборудования в лечебных корпусах № 1 (1 этаж) и № 3;
- замена системы автоматической пожарной сигнализации на 1 этаже здания лечебного корпуса № 1.

Демонтажные работы предусмотрены согласно дефектному акту.

Внутриплощадочные сети электроснабжения

Раздел - технически несложный II (нормального) уровня ответственности.

Электроснабжение санатория существующее, согласно письма Заказчика № 250 от 28.10.2015 г.

Электроосвещение

По обеспечению надежности электроснабжения электроприемники санатория относятся к II категории.

Расчетные нагрузки на вводах в здание, а также нагрузки, передаваемые по основным звеньям питающей и распределительной электросети, приняты в соответствии СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения».

Предусмотрен капитальный ремонт электроосвещения на первом этаже лечебного корпуса № 1 и лечебного корпуса № 3.

В качестве групповых щитков освещения приняты модульные запирающиеся щитки встроенного исполнения типа ЩРВ с автоматическими выключателями на вводе и отходящих

линиях. В щитках размещены автоматы для защиты групповых линий и устройства защитного отключения.

Нормы освещенности, коэффициент запаса приняты в соответствии со СНиП 2.04-05-2002* «Естественное и искусственное освещение». В качестве источников света приняты лампы энергосберегающие и люминесцентные.

Освещение помещений выполнено светильниками с люминесцентными лампами ЛПО46 236 с электронными пускорегулирующими аппаратами, обеспечивающими особо низкий уровень шума и рассеянного света, а также высокое качество освещения. Для дежурного освещения палат приняты специальные светильники типа ДС-01. Освещение вспомогательных помещений светильниками с энергосберегающими лампами.

Для обеспечения безопасности при поражении электрическим током, все розеточные сети защищены устройствами защитного отключения (УЗО), реагирующими на дифференциальный ток, не превышающий 30 мА.

На путях эвакуации установлены световые указатели «Выход».

Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещения. Аварийное освещение предусмотрено из числа светильников рабочего освещения с питанием их отдельными линиями от щитка аварийного освещения. Управление освещением осуществляется местными выключателями. Для ремонтного освещения предусмотрена установка ящика с понижающим трансформатором ЯТП 220/36 В.

Световые указатели «Выход», снабженные аккумуляторными батареями, обеспечивают автономную работу аварийно-эвакуационного освещения в течение 2-х часов при отсутствии напряжения в сети.

Групповые сети освещения выполнены кабелем марки ВВГнг-0,66 кВ проложенного в трубах ПВХ скрыто под штукатуркой и в пустотах плит перекрытий.

Для заземления светильников и розеток предусмотрена прокладка дополнительного заземляющего проводника РЕ. Все розетки приняты с заземляющим контактом.

Молниезащита зданий лечебных корпусов № 1 и № 3 – существующая.

Основные технические показатели

Категория надежности электроснабжения - II.

Напряжение сети - 220 В.

Лечебный корпус № 1

Установленная мощность электроприемников - 5,3 кВт.

Расчетная мощность - 5,3 кВт.

Расчетный ток - 8,5 А.

Лечебный корпус № 3

Установленная мощность электроприемников - 5,29 кВт.

Расчетная мощность - 5,29 кВт.

Расчетный ток - 8,48 А.

Проектные решения обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта, условий труда.

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация (Лечебный корпус № 1)

Автоматической пожарной сигнализацией защищены все помещения согласно СНиП РК 2.02-15-2003 «Пожарная автоматика зданий и сооружений» и СН РК 2.02-11-2002* «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре».

Пожарная сигнализация здания разработана на базе существующей контрольной панели типа «Гранит-24», установленной на втором этаже лечебного корпуса № 1. Извещатели дымовые типа ИП-212-45 предусмотрено установить на потолках охраняемых помещений. Ручные извещатели типа ИПР-3СУ устанавливаются у выходов, на путях эвакуации на высоте от пола 1,5 м согласно п.13.38 СНиП РК 2.02-15-2003.

Абонентские шлейфы сигнализации выполнены кабелем марки КСПВ-2х0,5 мм² в кабель-канале.

Электроснабжение системы пожарной сигнализации предусмотрено по 1 категории надежности согласно ПУЭ РК п.1.2.17. Резервное питание обеспечивается от аккумуляторной батареи, обеспечивающей непрерывную работу в течение 24 часов в дежурном режиме и не менее 3 часов в режиме «Тревога».

Оповещение людей о пожаре

Рабочим проектом предусмотрено оборудование оповещения людей о пожаре (СО). Системы оповещения предназначены для того, чтобы своевременно оповещать людей, находящихся в здании или помещении, о пожаре или других аварийных ситуациях, которые требуют немедленной эвакуации.

Предусмотрена система оповещения о пожаре 1-го типа. На путях эвакуации предусмотрена установка светозвуковых табло типа Блик-СЭУ, сирена со светодиодной индикацией "Маяк-12К". Для эвакуации людей в разделе «Электроосвещение» предусмотрены световые табло «Выход».

Световые указатели «Выход» установлены в поле зрения людей.

Сети оповещения о пожаре выполнены проводом марки ППВ-3х1,5 мм², проложенным в винипластовой трубе.

Электроснабжение системы оповещения людей о пожаре предусмотрено по 1 категории надежности, согласно ПУЭ РК п.1.2.17. Резервное питание обеспечивается от аккумуляторной батареи, обеспечивающей непрерывную работу.

Защитное заземление и зануление выполнено путем присоединения корпусов приборов к нулевому защитному проводнику питающей сети.

Проектные решения обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта, условий труда.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Существующие проезды и пешеходные пути обеспечивают возможность проезда пожарных автомобилей к зданиям и сооружениям.

Количество существующих эвакуационных выходов, длина и ширина эвакуационных выходов, а также, направление открывания дверных заполнений не противоречат требованиям СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения».

Материалы, примененные для внутренней и наружной отделки, не противоречат требованиям норм проектирования.

Материалы, примененные для внутренней и наружной отделки, не противоречат требованиям норм проектирования.

Все конструктивные элементы здания соответствуют допустимым пределам огнестойкости. В отделке применены несгораемые материалы.

Таким образом, предусмотренные в рабочем проекте противопожарные мероприятия не противоречат требованиям норм проектирования.

6.4 Охрана окружающей среды

Раздел охраны окружающей среды выполнен в целях определения экологических и иных последствий вариантов принимаемых управленческих и хозяйственных решений, разработки рекомендаций по оздоровлению окружающей среды, предотвращению уничтожения, деградации, повреждения и истощения естественных экологических систем и природных ресурсов.

При выполнении строительно-монтажных работ будет задействовано 5 источников загрязнения воздушного бассейна (12 наименований), которые являются неорганизованными и несут временный характер.

Источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферу в ходе строительства являются земляные работы (пыль неорганическая); электросварочные работы (оксиды железа, марганец и его соединения, фтористые соединения); покрасочные работы (ксилол, уайт-спирит).

В период строительства источником водоснабжения объекта строительства будет являться привозная вода.

В процессе строительства образуются различные виды отходов, временное хранение и транспортировка которых могут стать потенциальными источниками воздействия на различные компоненты окружающей среды: твердые бытовые отходы; металлолом, огарки сварочных электродов, строительный мусор, жестяные банки из-под краски.

Согласно заключению государственной экологической экспертизы № №KZ36VDC00040648 от 25.09.2015 года при соблюдении всех требований проведения работ, объект не нарушит существующего экологического равновесия, не вызовет необратимых процессов в природе.

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании рабочих чертежей.

Состав проекта организации строительства не противоречит требованиям СНиП РК 1.03-06-2002 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и содержит следующие разделы:

пояснительная записка;

краткая характеристика строительной площадки, зданий и сооружений;

определение продолжительности строительства.

В пояснительной записке приведены исходные данные: краткая характеристика площадки, зданий и сооружений; мероприятия по охране труда и технике безопасности; условия сохранения окружающей природной среды; обоснование потребности в основных строительных машинах и механизмах; обоснование потребности в автотранспорте.

Нормативная продолжительность строительства объекта определена в соответствии с СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела строительства предприятий, зданий и сооружений» и составляет 2,0 месяцев.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных цен и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.3.2) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-20;
- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;
- сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);
- сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;
- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);
- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2001, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению №1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);
- средства не временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

В соответствии с Постановление Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей и прогнозной сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2016 года согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV, на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены, согласно действующему законодательству, в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденных приказом

№165 от 28.02.2015 года Министерством национальной экономики разработчиком проекта установлен II технический несложный (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования, утверждения проектно – сметной документации на капитальный ремонт» и СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный ремонт и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Содержание и состав сметной документации соответствует требованиям СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по Жамбылской области в рабочий проект: «Выборочный капитальный ремонт лечебных корпусов №1, №3, №4 Жамбылского областного противотуберкулезного детского санатория по пер. Мало-Бесагашский №1 в г.Тараз» внесены следующие изменения и дополнения:

Внутренний водопровод и канализация

1. В общих данных включили таблицу основных показателей систем водопровода и канализации.
2. В спецификации предусмотрены сифоны для раковин, поддонов. Предусмотрены смесители отдельно для раковин и душевых поддонов.

Электротехнические решения

3. Предоставлено письмо от заказчика № 250 от 28.10.2015 г. о состоянии кабельных линий.

Электроосвещение

4. ЭО-4. Во всех помещениях указана нормируемая освещенность и типы светильников. Выполнено аварийное и эвакуационное освещение. Предусмотрены световые указатели "Выход". Установка выключателей в помещениях 8, 9,10, 16, 20, 23 вынесена за пределы помещений согласно п.8.15 СН РК 4.04-23-2004*. Выполнена установка ЯТП в помещении вент.камеры.
5. ЭО-6. Выключатели для бактерицидных ламп установлены перед входом в облучаемое помещение согласно п. 19.10 СНиП РК 3.02-08-2010.
6. ЭО-9. Во всех помещениях указана нормируемая освещенность и типы светильников. Установка выключателей в помещениях 1, 2, 14 вынесена за пределы помещений согласно п.8.15 СН РК 4.04-23-2004*. В каждой палате установлен светильник ночного освещения согласно п. 19.7 СНиП РК 3.02-08-2010. Выполнено аварийное и эвакуационное освещение. Предусмотрены световые указатели "Выход".
7. ЭО-11. Выключатели для бактерицидных ламп установлены перед входом в облучаемое помещение согласно п. 19.10 СНиП РК 3.02-08-2010.
8. Спецификация оборудования и материалов откорректирована согласно замечаний.

Пожарная сигнализация

9. Выполнена структурная схема пожарной сигнализации, оповещения о пожаре .

10. Каждая точка защищаемой поверхности контролируется не менее, чем двумя автоматическими пожарными извещателями согласно п.13.14 8 СНиП РК 2.02-15-2003*.
11. В помещениях 2, 3, 12 подключение и нумерация пожарных извещателей выполнена последовательно.
12. Спецификация оборудования и материалов откорректирована согласно замечаниям.

Сметная документация

13. Стоимость затрат на экспертизу проекта принята в соответствии с «Расценками по определению стоимости проведения Государственной экспертизы, утвержденным приказом № 36 от 26.04.2006 г. РГП «Госэкспертиза».
14. Откорректированы в локальных сметах расценки в соответствии с проектным решением и замечаниями экспертизы.
15. Стоимость материалов, наименование которых имеется в нормативной базе, принята по нормативной базе.

Таблица №3

Основные экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание: + увеличение - снижение
			заявленные по проекту	рекомендуемые к утверждению	
1.	Сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г,	млн. тенге	6,842	6,740	-0,102
	в том числе СМР	млн. тенге	6,467	6,389	-0,078
	оборудование	млн. тенге	0,281	0,262	-0,019
	прочие	млн. тенге	0,094	0,089	-0,005
2.	Сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2015, 2016 г.г.	млн. тенге	22,088	21,808	-0,280
	в том числе СМР	млн. тенге	17,750	17,485	-0,265
	оборудование	млн. тенге	0,728	0,717	-0,011
	прочие	млн. тенге	3,610	3,606	-0,004
3.	Из них:				
	2015 год	млн. тенге		0,410	
	2016 год	млн. тенге		21,398	
4.	Продолжительность капитального ремонта	мес.	2,0	2,0	-

Примечание: снижение сметной стоимости строительства произошло в результате внесения изменений в рабочий проект, корректировки объемов работ и прочих затрат по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по Жамбылской области.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений, рабочий проект «Выборочный капитальный ремонт лечебных корпусов №1, №3, №4 Жамбылского областного противотуберкулезного детского санатория по пер. Мало-

Бесагашский №1 в г.Тараз» соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г., млн. тенге	– 6,740;
в том числе СМР, млн. тенге	– 6,389;
сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2015, 2016 г. г., млн. тенге	– 21,808;
в том числе СМР, млн. тенге	– 17,485;
продолжительность капитального ремонта, месяцев	– 2,0.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено на основании исходных материалов (данных) утвержденных заказчиком для проектирования, достоверенность которых гарантирована КГУ «Жамбылский областной противотуберкулезный детский санаторий управления здавоохранения акимата Жамбылской области» в соответствии с условиями договора от 14.09.2015 года №08-0372.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ сметная документация подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

5.Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года №17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМ

1. «Тараз қаласы Шағын-Бесағаш №1 бұрылысында орналасқан туберкулезге қарсы Жамбыл облыстық балалар санаториясының №1, №3, №4 емдеу корпустарын ішінара күрделі жөндеу» жұмыс жобасы сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілері мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен төмендегі техникалық - экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

құрылыстың 2001 жылғы базалық бағадағы сметалық құны, млн. теңге	– 6,740;
оның ішінде ҚМЖ, млн. теңге	– 6,389;
құрылыстың 2015, 2016 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағадағы сметалық құны, млн, теңге	– 21,808;
оның ішінде ҚМЖ, млн. теңге	– 17,485;
құрылыстың созылу мерзімі, айлар	– 2,0.

2. Осы сараптамалық қорытынды 14.09.2015 жылғы №08-0372 шарт талабына сәйкес, растығы «Жамбыл облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы Жамбыл облыстық туберкулезге қарсы балалар санаторийі» КММ кепілдірілген бастапқы деректер

мен тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

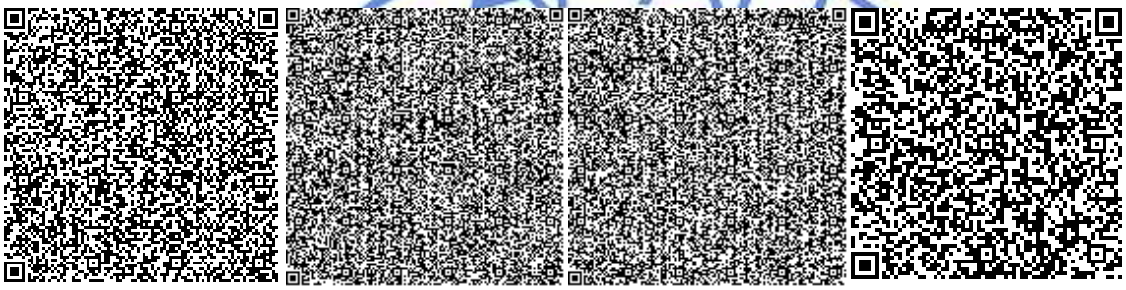
3. Бекітуге және өндіріске ұсынылу кезінде жұмыс жобасының осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

4. Жұмыс жобасы 3 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуі тиіс.

5. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын кеңінен пайдалансын.

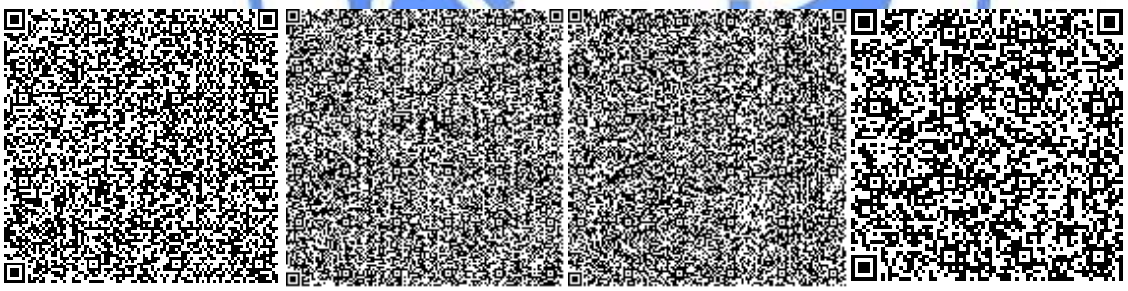
Сыдык Ж.К.

Эксперт



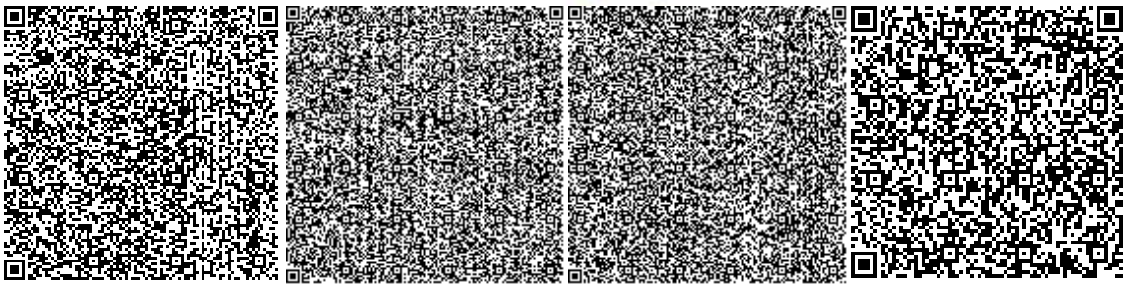
Найденова Г.И.

Эксперт



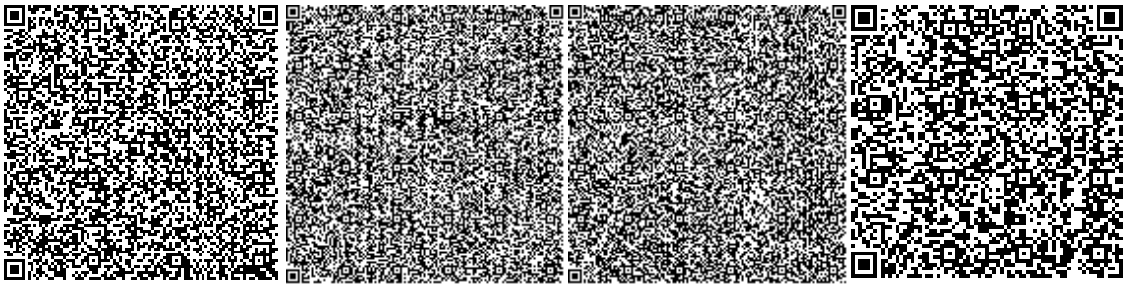
Бородина Л.В.

Руководитель сектора



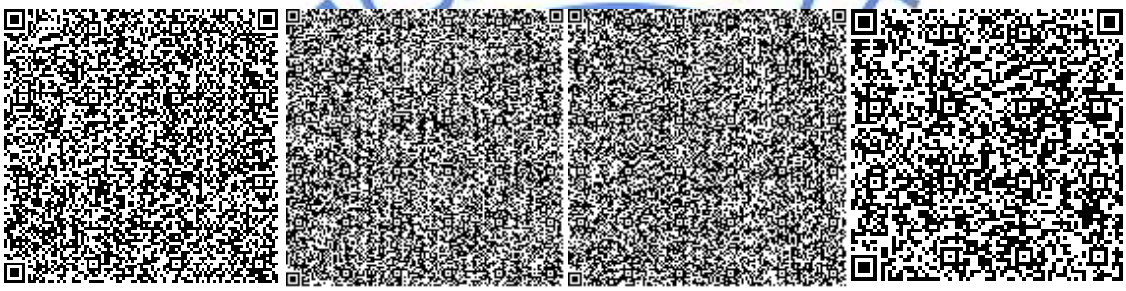
Лоншакова Г.В.

Руководитель сектора



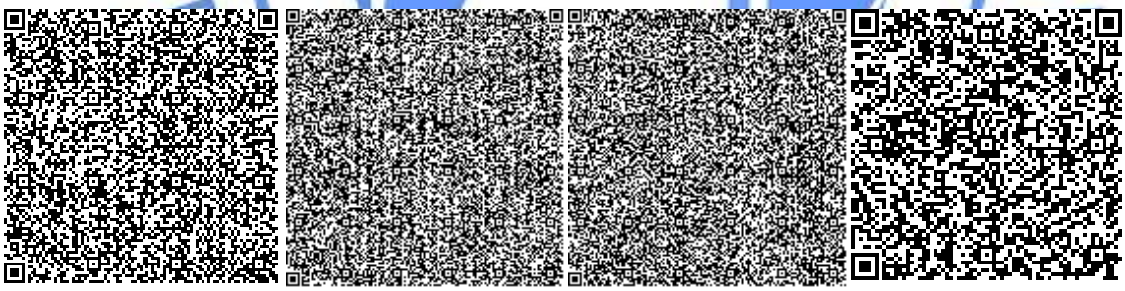
Шелудько О.Н.

Руководитель сектора



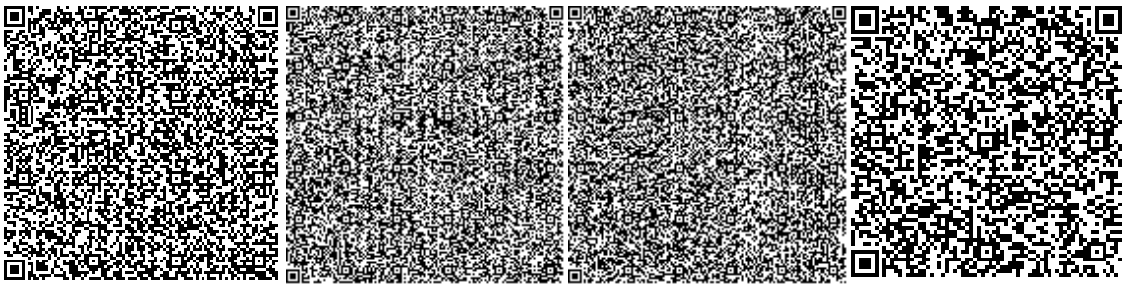
Цхай Ю.К.

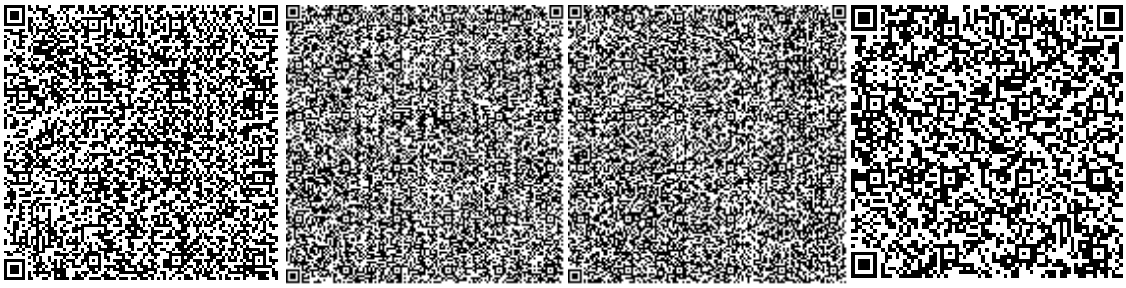
Начальник производственного отдела



Умралиев Ж.

Заместитель директора



Скакбаева С.М.

Эксперт