«Жамбыл облысының Сарысу ауданындағы Ақтоғай орта мектебіне күрделі жөндеу жұмыстарын жүргізу (түзету)»
жұмыс жобасы бойынша

27.04.2018 ж. № ЕО-0004/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Сарысу ауданы әкімдігінің білім бөлімі» КММ,
Жамбыл облысы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«KDM Project» ЖШС
Тараз қ.

Тараз қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жамбыл облысының Сарысу ауданындағы Ақтоғай орта мектебіне күрделі жөндеу жұмыстарын жүргізу (түзету)» жұмыс жобасына осы «Сараптау қорытындысы» «Expert opinion» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінен (ЖШС) берілді.

«Сараптау қорытындысы» «Expert opinion» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің (ЖШС) рұхсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара кайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЕО-0004/18 от 27.04.2018 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания средней школы Актогай в с. Актогай Сарысуского района Жамбылской области (Корректировка)»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Отдел образования акимата Сарысуского района», Жамбылская обл.

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «KDM Project»
г. Тараз

г. Тараз

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное "Экспертное заключение" на рабочий проект «Капитальный ремонт здания средней школы Актогай в с. Актогай Сарысуского района Жамбылской области (Корректировка)» выдано Товариществом с ограниченной ответственностью (ТОО) «Expert opinion» г.Тараз.

Данное "Экспертное заключение" не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространёно без разрешения Товарищества с ограниченной ответственностью (ТОО) «Expert opinion» г.Тараз.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт здания средней школы Актогай в с. Актогай Сарысуского района Жамбылской области (Корректировка)» разработаны ТОО«KDM Project » в 2018 году.

Настоящее заключение выполнено согласно договора № 120540003561/180061/00 от 13.04.2018 года, заключенному между ТОО «Expert opinion» и КГУ "Отдел образования акимата Сарысуского района"

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Отдел образования акимата Сарысуского района».

Юридический адрес: Жамбылская область, Сарысуский район, г.Жанатас, Жибек жолы, 31.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «KDM Project». Государственная лицензия ГСЛ №15008500 от 06.05.2015 года, (III-категория) выданная Коммунальным Государственным Учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области». Акимат Жамбылской области. Проектная деятельность.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: финансирование за счет государственных средств

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки.

- задание на разработку рабочего проекта, утвержденный заказчиком КГУ «Отдел образования акимата Сарысуского района» от 26.03.2018г.
- акт на право постоянного землепользования № 555620 делимого земельного участка площадью 1,0978 га, кадастровый номер 06-094-040-286, целевое назначение для обслуживания средней школы «Актогай», местонахождение участка: Жамбылская область, Сарысуский район, Жанаарыкский сельский округ, село Актогай, улица Абилда, дом №26, изготовленный Сарысуским районным отделением Жамбылского филиала РГП «НПЦзем» от 21 апреля 2014 года № 28;
- архитектурно-планировочное задание от 17 марта 2017 года № KZ17VUA00015972, утвержденное руководителем отдела архитектуры и градостроительства Сарысуского района;
- решение акима Жанаарыкского сельского округа от 4 апреля 2014 года № 11 о передаче КГУ «Отдел образования акимата Сарысуского района» право постоянного землепользования земельного участка площадью 1,0978 га для обслуживания средней школы «Актогай», расположенной в селе Актогай, улица Абилда, дом №26;
- письмо и КГУ «Отдел образования акимата Сарысуского района» от 12 апреля 2018 года №944 о сроках начала строительства;
- дефектный акт от 8.04.2018 года, утвержденный руководителем отдела образования Сарысуского района;
- справка о количестве учащихся мест (350) средней школы «Актогай» Сарысуского района от 15 июня 2017 года № 1280, выданная Отделом образования акимата Сарысуского района.
- технический паспорт (Ф-2) на здание школы, кадастровый номер 06:094, расположенное по адресу: Жамбылская область, Сарысуский район, Жанаарыкский сельский округ, село Актогай, улица Абилда, дом №26 от 2 октября 2007 года, выданный РГП «Центр по недвижимости Комитета регистрационной службы Министерства юстиции Республики Казахстан по Жамбылской области», кадастровый номер 06:094, инвентарный номер 397 от 2 октября 2007 года;
- заключение о проведении работ по техническому обследованию от 4 мая 2017

года № 10/05 выполненное ТОО «Болжам».

- свидетельство об аккредитации ТОО «Болжам» от 3 февраля 2017 года № 00106, выданный Министерством по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Казахстан.

5.2. Перечень документации, представленный на экспертизу.

1. Том I. Книга 1 Общая пояснительная записка.
2. Том I. Книга 2 Паспорт проекта
3. Том II. Альбом 1. Раздел АС
4. Том II. Альбом 2. Раздел ВК
3. Том III. Сметная документация
4. Проект организации строительства.
5. Оценка воздействия на окружающую среду
6. Заключение о проведении работ по техническому обследованию от 4 мая 2017 года № 10/05 выполненное ТОО «Болжам».

5.3. Цели и назначение объекта строительство.

- Капитальный ремонт окон здания средней школы «Актогай» Сарысуского района Жамбылской области предусмотрен с целью устранения физического износа конструкций и восстановления эксплуатационной надежности здания.

5.4 Существующее положение

Характеристика существующего здания

Обследуемое здание школы имеет сложную конфигурацию в плане и состоит из четырех блоков (лит. А, А1, А2, а) с габаритными размерами 64,95х73,30 м.

В момент обследования здание эксплуатировалось по функциональному назначению. Участок не заболочен, не затапливается паводковыми водами. Рельеф местности спокойный.

Литера «А» – двухэтажное здание с размерами в плане в осях 14,9х73,3 м, высота этажа 3,30 м. Имеется подвал высотой 2,0 м.

Литера «А1» – одно-, двухэтажное здание с размерами в плане в осях 17,6х73,3 м, высота помещения спортзала 6,39 м, высота этажа остальных помещений 3,30 м.

Литера «А2» - одноэтажное здание с габаритными размерами в плане 8,30х12,0 м, высота помещений 4,0 м.

Литера «а» - входная группа с размерами в осях 6,0х6,0 м.

Основные технические показатели здания (согласно техпаспорта):

площадь застройки – 1 794,3 м2;

общая площадь – 3 012,3 м2;

строительный объем – 11 327,7 м3;

год постройки согласно техническому паспорту – 2003 год.

Конструктивные решения

Уровень ответственности – II.

Степень долговечности - II.

Степень огнестойкости - II.

Литер «А»

Конструктивное решение - полный железобетонный каркас, с заполнением, не участвующим в восприятии сейсмических нагрузок.

Шаг колонн продольном направлении – 6 м, в поперечном направлении – 6 и 2,9 м.

При техническом обследовании выявлено следующее:

фундаменты - под колонны отдельностоящие, железобетонные, стаканного типа;

колонны – сборные железобетонные сечением 400х400 мм;

балки - сборные железобетонные сечением 500х400 мм;

перекрытие - сборные многопустотные железобетонные плиты;

стены - стеновые панели;

перегородки - кладка из жженого кирпича;

крыша – шатровая, с холодным чердаком, деревянными стропильными конструкциями и наружным неорганизованным водостоком;

кровля – асбестоцементные волнистые листы по деревянной обрешетке.

Литер «А1». Спортзал

Конструктивное решение - полный железобетонный каркас, с заполнением, не участвующим в восприятии сейсмических нагрузок.

Шаг колонн продольном направлении – 6 м, в поперечном направлении – 8,3 м.

При техническом обследовании выявлено следующее:

фундаменты - под колонны отдельностоящие, железобетонные, стаканного типа;

колонны – сборные железобетонные сечением 400х400 мм;

балки - сборные железобетонные двутаврового сечения высотой 800 мм;

перекрытие - сборные железобетонные ребристые плиты;

стены - стеновые панели;

крыша – двускатная, с наружным неорганизованным водостоком;

кровля – рулонная.

Литер «А1». Учебные помещения

Конструктивное решение - полный железобетонный каркас, с заполнением, не участвующим в восприятии сейсмических нагрузок.

Шаг колонн продольном направлении – 6 м, в поперечном направлении – 6 и 3,3 м.

При техническом обследовании выявлено следующее:

фундаменты - под колонны отдельностоящие, железобетонные, стаканного типа;

колонны – сборные железобетонные сечением 400х400 мм;

балки - сборные железобетонные сечением 500х400 мм;

перекрытие - сборные многопустотные железобетонные плиты;

стены - стеновые панели;

перегородки - кладка из жженого кирпича;

крыша – шатровая, с холодным чердаком, деревянными стропильными конструкциями и наружным неорганизованным водостоком;

кровля – асбестоцементные волнистые листы по деревянной обрешетке.

Литер «А2»

Конструктивное решение - полный железобетонный каркас, с заполнением, не участвующим в восприятии сейсмических нагрузок.

Шаг колонн продольном направлении – 6 м, в поперечном направлении – 8,3 м.

При техническом обследовании выявлено следующее:

фундамент - под колонны отдельностоящий, сборный железобетонный, стаканного типа;

колонны – сборные железобетонные сечением 400х400 мм;

балки - сборные железобетонные двутаврового сечения высотой 800 мм;

перекрытие - сборные железобетонные ребристые плиты;

стены - стеновые панели;

крыша – двускатная, с наружным неорганизованным водостоком;

кровля – асбестоцементные волнистые листы по деревянной обрешетке.

Литер «а»

Конструктивное решение - полный железобетонный каркас, с заполнением, не участвующим в восприятии сейсмических нагрузок.

Шаг колонн продольном и поперечном направлении – 6 м.

При техническом обследовании выявлено следующее:

фундаменты - под колонны отдельностоящие, железобетонные, стаканного типа;

колонны – сборные железобетонные сечением 400х400 мм;

балки - сборные железобетонные сечением 500х400 мм;

перекрытие - сборные многопустотные железобетонные плиты;

стены - стеновые панели;

крыша – плоская, совмещенная с наружным неорганизованным водостоком;

кровля – рулонная.

Результаты технического обследования объекта

Техническое состояние конструкций по несущей способности и эксплуатационной пригодности определено, в соответствии со СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» и РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

Оценка технического состояния несущих ограждающих конструкций по результатам технического обследования производилась по категориям несущей способности и эксплуатационной пригодности.

Техническим обследованиям выявлено:

фундаменты здания – трещины в цокольной части, физический износ 0-20%;

стены здания – незначительные повреждения отделки панелей, усадочные трещины и выбоины, физический износ 0-10%;

колонны здания – трещины в растянутой зоне, по краям консолей и колонн, отколы и выбоины, физический износ 0-40%;

перегородки здания – трещины в местах сопряжения перегородок с потолком, редкие сколы, физический износ 0-20%;

перекрытия здания – трещины в швах между плитами, физический износ 0-10%;

лестницы – повреждения перил, физический износ 80-100%, требуется замена;

крыша учебного корпуса – повреждение деталей слуховых окон, физический износ 0-20%, требуется ремонт;

кровля учебного корпуса – протечки и просветы, отрыв листов до 10% площади кровли, физический износ 21-40%, требуется замена покрытия местами;

кровля входной группы – протечки, отслоение покрытия, отсутствие частей покрытия, ограждающая решетка разрушена, физический износ 61-80%, требуется замена кровли;

полы керамические – требуется замена плиток на площади пола более 50%, ремонт основания;

полы рулонные – требуется замена покрытия с использованием части старого материала;

оконные блоки – требуется замена деревянных оконных блоков;

дверные блоки – требуется замена деревянных дверных блоков;

внутренняя отделка – требуется ремонт внутренней отделки;

система канализации – требуется частичная замена трубопроводов и приборов, замена ПВХ-трубопроводов;

Техническое состояние каркаса здания, плит перекрытия и стеновых панелей - категории II (работоспособная конструкция).

Техническим заключением рекомендовано выполнить:

замена асбестоцементной кровли с сохранением деревянных конструкций крыши;

замена плоской рулонной кровли входной группы;

замена полов из рулонных материалов;

замена полов из керамических плиток;

замена оконных и деревянных блоков;
замена ограждений лестничных маршей;
замена отделочных покрытий;
замена инженерной коммуникации - канализации;

Вышеизложенные дефекты учтены в дефектном акте с описанием необходимых ремонтных работ и их физических объемов.

Согласно результатам и выводам технического заключения, техническое состояние средней школы «Актогай» в с. Актогай Сарысуского района Жамбылской области, оценивается как работоспособное и технически возможно производство капитального ремонта здания в целом, а также дальнейшее использование объекта по своему функциональному назначению.

Для определения объёмов работ капитального ремонта была создана комиссия, по результатам работы которой был составлен дефектный акт, утвержденный заказчиком от 8 апреля 2018 года.

Сметной документацией предусмотрены общестроительные ремонтные работы, согласно заключению по обследованию технического состояния здания, выполненного ТОО «Болжам» от 27 мая 2016 года № 10/05 и дефектного акта от 8 апреля 2018 года.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства.

Здание средней школы «Актогай» расположено в селе Актогай Сарысуского района Жамбылской области.

Природно-климатические условия:

климатический район	- IV А;
нормативный вес снегового покрова	- 70 кг/м2;
нормативный скоростной напор ветра	- 94 кг/м2;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-21-2004)	- минус 28°С;
нормативная глубина промерзания грунтов	- 1,60 м.

6.2. Проектные решения.

На рассмотрение представлен рабочий проект капитального ремонта здания средней школы «Актогай» Сарысуского района Жамбылской с ремонтом кровли, заменой внутренней инженерной системы канализации, ремонтом внутренней и наружной отделки.

6.2.1 Архитектурно-строительная часть

Рабочий проект капитального ремонта здания школы выполнен на основании задания на проектирование.

За условную нулевую отметку принят уровень первого этажа существующего здания

Согласно дефектному акту, предусмотрено выполнение следующих видов работ:

замена асбестоцементного покрытия кровли на профили стальные по ГОСТ 24045-2010;

замена плоской рулонной совмещенной кровли входной группы на двухскатную с непроходным чердаком с покрытием из профилей стальных гнутых по ГОСТ 24045-2010;

замена полов из рулонных материалов, керамических плиток;

замена оконных деревянных блоков на профили ПВХ с однокамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99;

замена дверных деревянных блоков на профили ПВХ по ГОСТ 30970-2014;

замена ограждений лестницы на трубы из нержавеющей стали по ГОСТ 5582-75;

устройство пандуса из бетона класса В10 по прочности, армированного сеткой диаметром 5Вр1 по ГОСТ 6727-80* с шагом 100 мм в двух направлениях;

устройство ограждения пандуса из нержавеющей стали по ГОСТ 5582-75;

ремонт внутренней отделки;

Внутренняя отделка:

стены – водоэмульсионная и масляная окраска, облицовка керамической плиткой;

потолок – водоэмульсионная окраска;

пол – керамическая плитка, линолеум.

Наружная отделка

цоколь – декоративная штукатурка «Под камень»;

стены – декоративная штукатурка «Дождик»;

кровля – профили стальные гнутые по ГОСТ 24045-2010;

окна – профили ПВХ, однокамерный стеклопакет по ГОСТ 30674-99;

двери наружные – металлические утепленные по ГОСТ 31173-2003;

карниз – металлосайдинг;

пандус – керамическая плитка с шероховатой поверхностью;

ограждение пандуса – нержавеющая сталь.

Мероприятия по защите строительных конструкций

Мероприятия по антикоррозийной защите выполняются в соответствии требований СН РК 2.01-01-2013 и СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Антикоррозийная защита стальных конструкций выполняется путем окраски масляной окраской за 2 раза, либо двумя слоями эмали ПФ-115 по ГОСТ 6565-76 по двум слоям грунта ГФ-021 по ГОСТ 25129-82. Внешний вид лакокрасочных покрытий должен соответствовать показателям 5 класса по ГОСТ 9.032.74.

Работы выполнить согласно СН РК 2.01-01-2013 и СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии» и ГОСТ 12.3035-84 «Работы окрасочные. Требования безопасности».

Защита деревянных элементов от возгорания и гниения выполнена в соответствии с требованиями СНиП II25-80 и СНиП РК 5.03-37-2005. Обработка древесины ведется способом холодной пропитки по ГОСТ 20022.6-93 с препаратом ПББ-225.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Канализация

Согласно технического заключения, физический износ систем канализации составляет 41-60%. Дальнейшее использование объекта согласно функционального назначения возможно после замены систем водопровода и канализации.

На объекте предусмотрено устройство следующих систем:

канализация бытовая;

канализация производственная.

Канализация бытовая

Канализация бытовая предназначена для отвода бытовых стоков от санитарных приборов в наружную сеть бытовой канализации.

Трубопроводы системы бытовой канализации выполняются из труб полиэтиленовых канализационных и фасонных частей к ним по ГОСТ 22689-89.

Для прочистки сети установлены ревизии и прочистки.

Вытяжная часть канализационных стояков выведена на 0,5 м от уровня кровли и на 0,1 м от обреза сборной вентиляционной шахты.

Канализация производственная

Производственная канализация (К3) предусматривает отвод производственных

сточных вод от технологического оборудования кухни. Присоединение технологического оборудования к системе производственной канализации предусмотрено с разрывом струи не менее 20 мм от верха приемной воронки.

Для прочистки системы К3 предусмотрены ревизии и прочистки.

Трубопроводы системы производственной канализации выполняются из труб полиэтиленовых канализационных и фасонных частей к ним по ГОСТ 22689-89.

Бытовые и производственные стоки объекта питания отведены в наружную канализацию самостоятельным выпуском согласно п. 12.2.11 СНиП РК 3.02-38-2006.

Основные технические показатели:

расход стоков – 4,37 м3/сут..

Электротехнические решения

Электроосвещение

Согласно задания на проектирование для освещения помещений, за исключением санузлов, душевых и технических помещений, приняты светильники с люминесцентными лампами взамен существующих светильников типа «Шар» с лампами накаливания.

Энергоэффективность

Проект по оценке энергетической эффективности выполнен согласно нормам расхода электрической энергии, и обеспечивает необходимый микроклимат в здании для жизнедеятельности людей.

Применены люминесцентные светильники с энергоэкономичными лампами.

6.3 Охрана окружающей среды

Рабочий проект «Охрана окружающей среды» разработан ТОО «Экологический центр проектирования».

Оценка воздействия на атмосферный воздух

Выбросы и количество загрязняющих веществ в атмосферу не выявлено, соответственно расчет рассеивания выбросов вредных веществ, выделяемых на период строительства и эксплуатации не проводится, ввиду отсутствия постоянных стационарных источников.

Оценка воздействия на недра, поверхностные и подземные водные объекты

Водоснабжение в период строительства на площадке будет осуществляться от привозной воды.

На период строительства на площадке сброс сточных вод будет осуществляться в биотуалет с последующим вывозом со спец. организацией по договору.

Прямого сброса стоков от строительства объекта в поверхностные речные воды не будет, как и в подземные воды.

Отходы производства и потребления

В период строительства и эксплуатации не образуются отходов производства и потребления. Воздействие на почву оценивается как допустимое.

Оценка воздействия на растительность и животный мир

В виду отсутствия существенного воздействия объекта на состояние фауны, изменений в животном мире и последствий этих изменений не ожидается.

Проектные решения обеспечивают соблюдение санитарно-гигиенических и экологических требований.

6.4. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывоопасных, пожароопасных ситуаций.

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций (далее ЧС) природного и техногенного характера.

При подготовке разделов использованы следующие основные руководящие и нормативные документы, действующие в Республике Казахстан: Закон «О чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера» (1996 г. с внесенными изменениями и дополнениями от 9 февраля 2009 года), определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций. Район строительства не сейсмичен.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация осуществляется силами ГКП и силами ЧС района.

Первичное пожаротушение осуществляется огнетушителями АГС-7/2, песком с использованием инструментов пожарных щитов, общее пожаротушение осуществляется передвижной пожарной техникой. Забор воды на наружное пожаротушение осуществляется из существующих пожарных гидрантов, установленных на водопроводе.

6.5. Организация строительства

Проект организации строительства разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Проект организации строительства разработан на ремонтно-отделочные, сантехнические и электромонтажные работы.

В связи с отсутствием в СП РК 1.03.102-2014, продолжительности работ по капитальному ремонту здания общественного назначения, расчет продолжительности работ данного объекта выполняется на основании нормативной трудоемкости.

Нормативная продолжительность строительства – 3,7 месяца. в том числе подготовительный период один месяц.

Начало реализации строительства – 3 квартал 2018 года, согласно письму заказчика от 12 апреля 2018 года №944.

6.6. Сметная документация

Сметная документация составлена согласно «Порядку разработки, согласования, утверждения и состава проектной документации на строительство» (СН РК 1.02-03-2011), введенному в действие приказом Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 15 августа 2012 года № 411, Государственному нормативу по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, введенному в действие приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года № 235-нқ, заданию на проектирование, проектным решениям.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2018.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2018 года.

Сметная стоимость определена в ценах 2018 года, с учетом текущего уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 31 августа 2016 года №29 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы».

При составлении смет использованы следующие сборники с учетом изменений и дополнений:

Сборник элементных сметных норм расхода ресурсов в текущем уровне на ремонтно-строительные работы 2018» г. ЭСН РК 8.05-01-2015, изменения и дополнения выпуск 11;

Сборник элементных сметных норм расхода ресурсов в текущем уровне на

строительные работы 2018 год» ЭСН РК 8.04-01-2015, Изменения и дополнения выпуск 11;

сборник элементных сметных норм расхода ресурсов в текущем уровне на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015, изменения и дополнения выпуск 11;

«Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2018 год ССЦ РК 8.04-08-2017;

«Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов. 2018 год» СЦЭМ РК 8.04-11-2017 изменения и дополнения выпуск 11;

«Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства 2018 год» СЦПГ РК 8.04-12-2017. Выпуск 1.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 79 приложения № 1 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

Затраты Заказчика на управление проектом и технический надзор, экспертизу проектно-сметной документации, осуществление авторского надзора определяются по нормативам утвержденным приказом Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 26 июня 2015 года № 231-нқ.

Резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты определяются в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1–9 Сводного сметного расчета и используется в установленном порядке.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ:

7.1. Оценка принятых проектных решений.

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями от 28 июля 2016 года) «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания средней школы Актогай в с. Актогай Сарысуского района Жамбылской области (Корректировка)» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

Состав и комплектность рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состава проектной документации на строительство».

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Содержание и состав сметной документации не противоречат требованиям СН РК 8.02-02-2002 "Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан”.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2. соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической и промышленной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям в рабочий проект «Капитальный ремонт здания средней школы Актогай в с. Актогай Сарысуского района Жамбылской области (Корректировка)» внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

1. Сметная документация пересчитана в новой версии программного комплекса АВС-4 (редакция 2018.1).
2. Предоставлен откорректированный дефектный акт
3. Предоставлен утвержденный перечень материалов.
4. Объемы работ и расценки в локальных сметах приведены в соответствие с проектными решениями.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте составляет 100%.

Сравнительный анализ технико-экономических показателей представлен в таблице.

Таблица 1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+увеличение -снижение
			Заявленные	Рекомендуемые	
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018 годов, всего: в том числе: СМР прочие	млн. тенге	85,585 72,827 12,758	112,943 98,317 14,626	+27,358 +25,490 +1,868
2	Нормативная продолжительность строительства, всего в том числе подготовительный период	мес.	3,7 1,0	3,7 1,0	- -

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке. Увеличение сметной стоимости на +27,358 млн. тенге вызвано пересчетом новой версии АВС-4 (редакция 2018.1) и приведением в соответствие объемов и расценок.

8. ВЫВОДЫ:

1.Рабочий проект «Капитальный ремонт здания средней школы Актогай в с.Актогай Сарысуского района Жамбылской области (Корректировка)» соответствуют требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуются к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими (техническими) показателями:

Общая сметная стоимость строительства

в текущих ценах 2018г.	112,943 млн.тенге
в том числе: СМР	98,317 млн.тенге
прочие	14,626 млн.тенге
продолжительность строительства	3,7 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Отдел образования акимата Сарысуского района» в соответствии с условиями договора №120540003561/180061/00 от 13.04.2018 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 15 календарных дней.

5. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года №17-56/005-1686, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. «Жамбыл облысының Сарысу ауданындағы Ақтоғай орта мектебіне күрделі жөндеу жұмыстарын жүргізу (түзету)» жұмыстарының жобасы сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілері мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен төмендегі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

Құрылыстың 2018 жылдардағы ағымдағы	
және болжамдағы бағадағы сметалық құны	112,943 млн. теңге,
оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	98,317 млн. теңге,
тағы басқалары	14,626 млн. теңге,
құрылыс мерзімі,	3,7 ай

2. Осы сараптамалық қорытынды 13.04.2018 жылы №120540003561/180061/00 шарт талабына сәйкес, растығы «Сарысу ауданы әкімдігінің білім бөлімі» КММ- мен келтірілген бастапқы деректер мен тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

3. Бекітуге және өндіріске ұсынылу кезінде жұмыс жобасының осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

4. Жұмыс жобасы 15 күнтізбелік күн ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуі тиіс.

5. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын кеңінен пайдалансын.

Директор	Жаманкулова Н.
Жетекші сарапшы	Сопбеков С.
Сарапшы	Мұхтаров А.
Сарапшы	Байдилдаев Е.
Сарапшы	Байдильдаев Ш.
Консультант-эколог	Абдулкасимова Г.

Жаманкулова Н.Б.

Директор

Мухтаров А.Д.

Эксперт

Байдилдаев Ш.Б.

Эксперт

Байдилдаев Е.Ш.

Эксперт

Сопбеков С.Б.

Эксперт