Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"_22_" __02___ 2021 года

Заказчик __ТОО «Запад Строй ЕРС», г.Атырау, ул.Сарбопеева, 1_____
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район,населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии от «_18_» ___02____ 2021 г._и ТОО «Запад Строй ЕРС», 060000, г.Атырау , ул.Сарбопеева, 1. Директор – Кенжегалиева Г. А._____
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «17 » 02 2021г.
ТОО «Инжиниринговая компания «Лидер»- Нуралиев Умирбай Айдарханович, аттестат KZ81VJE00052477 от 28.01.2020г., KZ59VJE00043755 от 16.01.2019г._____
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «_17_»_02__2021 г.
ТОО «General Project & Construcrion»_- Главный инженер проекта Тулегенова А. Ж.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство 9-ти этажного 72-квартирного жилого дома пятно 27. по адресу: г.Атырау, мкр.Береке. (без наружных инженерных сетей и благоустройства»**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **Атырауская область, город Атырау, мкр.Береке, дом 55 (пятно 27)**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю ___от «29» августа 2019 года № 1974, «29» августа 2019 г. Постановление Акима города Атырау_____

наименование органа, вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий _____Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области»_KZ48REA00145990 от 19.09.2019г_

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) __ТОО «General Project & Construcrion», _____без номера_____

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ТОО «Запад Строй ЕРС» приказом № _002 от 05.09.2019 г._____

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____сентябрь 2019 г._____;

месяц, год

окончание работ __февраль _2021 г._____;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____9_____;

фактически, месяц:_____17 _____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

	По проекту	Фактически
Мощность,		

производительность и так далее	Единица измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	7110,15	7110,15
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	28092,74	28092,74
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	72	5281,2	3042,0	72	5281,2	3042,0
в том числе:						
однокомнатных	-					
двухкомнатных						
трехкомнатных	36	2397,6	1346,4	36	2397,6	1346,4
четырехкомнатных	36	2883,6	1695,6	36	2883,6	2883,6

и более	-					

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание 2-х подъездное 9-ти этажное, высота этажа 2,74 м., высота цокольного этажа -1,94м., технический этаж -1,6 м. Цокольный этаж предназначен для размещения инженерных коммуникации, а также здесь размещен электрощитовая, тепловой и водомерный узлы. Здание каркасное с железобетонными колоннами, ригелями, диафрагмы жесткости и монолитными ж/бетонными перекрытием. Фундаменты свайные забивные, с устройством монолитного железобетонного ростверка из бетона кл.В25 по щебеночному основанию с пропиткой горячим битумом. Лестницы - монолитные железобетонные, стены шахты лифта толщ.200мм –монолитные железобетонные из бетона кл.В25 с армированием, вокруг дверного проема выполнены усиление с армированием каркаса арматурой Д-18мм. Перекрытие цокольного этажа; типовых этажей, покрытие технического этажа; машинного отделения – монолитные железобетонные толщиной 160 мм из бетона класса В25. Плиты перекрытий армированы в верхней и нижней зонах отдельными арматурными стержнями в двух взаимно перпендикулярных направлениях, образующими арматурные сетки. На участках действия максимальных расчетных усилий предусмотрено дополнительное армирование верхних и нижних зон плиты в обоих направлениях. В местах расположения отверстий в плитах выполнено дополнительное армирование. Материал конструкции перекрытий и покрытия - бетон класса В25. Защитный слой бетона для рабочей арматуры – не менее 25 мм. Армирование плит в верхней и нижней зонах – арматурными сетками с продольной и поперечной арматурой диаметром 8, 10 мм класса AIII(A400) с ячейками 200х200 мм Лестницы - с монолитными железобетонными маршами и площадками толщиной 160 мм из бетона класса В25. Армирование маршей и площадок – сетками из арматуры диаметром 12 мм класса AIII(A400), фиксаторы - диаметром 6 мм класса AI(A240), ступеней – сеткой из арматуры диаметром 6 мм класса AI(A240) по ГОСТ 5781-82. Ограждение маршей и площадок – металлическое.

Наружные стены из газоблока толщ.300мм на клее, наружные поверхности колонн, торцы перекрытий тепло изолируется минеральными плитами на синтетическом связующим, толщ.50мм, Отделка фасада – из силикатного кирпича толщ.120мм, поэтажно опирающийся на закладные детали в перекрытиях. Дополнительные крепления от перекрытия до перекрытия выполнены анкерами в кладку из газоблоков. Внутренние стены выполнены из газоблоков. Основные межквартирные перегородки из газоблоков толщиной 200мм, межкомнатные перегородки из газоблока толщиной 100мм. Перегородки санузлов - кирпич керамический на цементном растворе М50 толщиной 120мм. Ограждение лоджии облицовочный силикатный кирпич.

Наружные стены изнутри выравнивается сухими смесями, стены санузлов штукатурятся цементно-песчаным раствором. Окна из металлопластика белого цвета с заполнением из двойного остекления. Двери входные в квартиры металлические шириной 1м, внутренние деревянные, шириной 900мм,800мм,700мм. Кровля плоская, с теплым чердаком, с внутренним водостоком. Выход на кровлю предусмотрен по стремянке, через металлический дверь, с верхней лестничной площадки. Наружная отделка: потолки и стены лоджий

– штукатурка, окраска фасадной краской по грунтовке. Цоколь здания облицовка рванным камнем толщиной 50 мм. Все технические помещения (электрощитовая, водомерный узел, тепловой пункт) и объекты обслуживания расположены в цокольном этаже. Внутренняя отделка: внутренняя отделка –потолки и стены отделка ветонитом , в сан.узлах, ванной комнате отделка стен керамической плиткой , в кухне – керамическая плитка в «рабочей» зоне, полы в ванной комнате, сан.узлах, на лоджиях выполнены из керамической плитки, на кухне, спальне и гостиной комнате полы из ламинат, стены – затирка, покраска. Вокруг здания выполнена отмостка из бетона В 15 толщ.80 мм по щебеночному основанию.

Кровля - плоская, совмещенная, из рулонных кровельных материалов. Защитный верхний слой – наплавляемый рулонный материал типа «УНИФЛЕКС ЭКП», нижний слой типа «УНИФЛЕКС ЭПП» по грунтовке раствором битума. По утеплителю выполняется цементная стяжка М150 толщиной 50-350 мм, для создания уклона по монолитной плите покрытия. Пароизоляция – слой полиэтиленовой пленки. Утеплитель покрытия – минераловатные плиты на синтетическом связующем, толщиной 150 мм. Водосток – внутренний, организованный.

С отм. 0,000 (1 этажа) до 9-го этажа предусмотрен лифт грузопассажирский с кабиной 2100х1100, дверь входная в лифтовую шахту предусмотрен шириной 800мм. Для эвакуации, начиная с 5-го этажа на лоджиях выполнены люки с металлической стремянкой. Входные двери металлические.

Система отопления квартир предусмотрена поквартирная двухтрубная горизонтальная. Регулирование системы отопления централизованное в зависимости от температуры наружного воздуха. В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы биметаллические секционные. Поквартирные системы отопления подключаются к стоякам отопления через индивидуальные узлы ввода Разводящие и магистральные трубопроводы системы отопления и дренажа, прокладываемые в техническом подполье и шахтах, выполняются из стальных электросварных труб диаметром-89-57 мм (ГОСТ 10704-91) и армированных полипропиленовых труб диаметром 20-40 мм. Трубопроводы квартирной системы отопления прокладываются в конструкции пола из армированных полипропиленовых труб. Все трубопроводы покрываются трубчатой изоляцией типа «K-FLEX-SN».

Вентиляция жилого дома приточно-вытяжная. Приток естественный, проветриванием через окна и двери. В помещениях ванных комнат, кухнях и санузлах предусматривается вытяжная вентиляция с естественным побуждением через вентиляционные блоки. Воздуховоды выполнены из тонколистовой стали толщиной 0,5 мм. Для предотвращения конденсаций влаги все воздуховоды вытяжной вентиляции, прокладываемые в пределах холодного чердака, изолируется теплоизоляционным материалом «URSA» М-25 толщиной 40 мм.

Для приема электроэнергии питания общих нагрузок предусмотрены вводные шкафы серии ВРУ 1-21-10УХЛ4, с автоматическим переключением на резервное питание с учетом электроэнергии. 9 –этажного 72-х квартирного жилого дома электроснабжение которых предусматривается от проектируемых трансформаторных подстанций до электрощитовой для приема и распределения электроэнергии.

Источник хозяйственно-питьевого водоснабжения-существующие сети городского водопровода. Вода подается из наружной проектируемой сети водопровода. На вводе в здание предусматриваются водомерный узел со счётчиками Ø25мм. На обводной линии водомерного узла предусматривается задвижка. Система горячего водоснабжения принята от центральной магистральной тепловые сети. Поквартирное отопление осуществляется от двухтрубных стояков с нижней разводкой, с вертикальными стояками и поквартирной разводкой. Система вентиляции-естественная вытяжная. Сети горячего водоснабжения выполняются из полипропиленовых водопроводных труб PN20 Ø25х4,2мм и из стальных водогазопроводных труб Ø20-50мм по ГОСТ 3262-75. Бытовые стоки отводятся самотеком в дворовую сеть канализации. Сети бытовой канализации выполняются: магистральные трубопроводы, прокладываемые по конструкциям подвального этажа - из полиэтиленовых канализационных труб Ø100мм, подводки и стояки от сантехнических приборов Ø50÷110мм - из полиэтиленовых труб ПНД. Ливневая канализация выполняется из стальных электросварных труб Ø100мм.

Предусмотрена домофонная связь между Гостями и Жильцами дома.

Внутреннее газоснабжение для газовой плиты жилого дома предусмотрен от наружной сети газопровода низкого давления, в кухне оборудован 4-конфорочная газовая плита с духовым шкафом и газовым счетчиком для учета расхода газа. Предусмотрено система индивидуального контроля загазованности СИКЗ-15;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **1155601,252** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **968213,313** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря, и прочие **187387,94** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1155601,252** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **968213,313** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря, и прочие **187387,94** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство 9-ти этажного 72-квартирного жилого дома пятно 27. по адресу: г.Атырау, мкр.Береке. (без наружных инженерных сетей и благоустройства»**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ТОО «Запад Строй ЕРС» - Директор Кенжегалиева Г.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

_____ «____» _____2021 г. М.П.

Технический надзор ТОО «Инжиниринговая компания «Лидер»- генеральный директор Кайгородцева М.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

_____ «____» _____2021 г. М.П.

Авторский надзор ТОО «General Project & Construction» - Генеральный директор –Аханов Н.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

_____ «____» _____2021 г. М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Запад Строй ЕРС», директор – Кенжегалиева ГА.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

_____ «____» _____2021 г. М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	Коли-чество этажей (этаж)	Коли-чество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9-ти этажный 72-х квартирный жилой дом по адресу: Атырау, мкр.Береке, дом 55 (пятно 27)	9	72		841,1	28092,74	5281,2	3042	1828,95		

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Ж/б монолит	Газоблок, керамический кирпич, облицовка-силикатный кирпич	Плоская, совмещенная, из рулонных кровельных материалов, с внутренним организованным водостоком	центральный	центральный	центральный	центральный	центральный	центральный

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м ^{2})				
4	Жилая площадь (м ^{2})				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м^2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка ($м^2$)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь ($м^2$)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1подъезд 1 этаж	**Квартира №1** Количество жилых комнат Общая площадь (м2) Жилая площадь (м2)	 3 80,1 47,1	Гостинная-1, спальня-2, кухня-1, прихожая-1, санузел-2	80,1	80,1	47,1	33
	Квартира №2 Количество жилых комнат Общая площадь (м2) Жилая площадь (м2)	 2 66,6 37,4	Гостинная-1, спальня-1, кухня-1, прихожая-1, санузел-2	66,6	66,6	37,4	29,2
	Квартира №3 Количество жилых комнат Общая площадь (м2) Жилая площадь (м2)	 2 66,6 37,4	Гостинная-1, спальня-1, кухня-1, прихожая-1, санузел-2	66,6	66,6	37,4	29,2
	Квартира №4 Количество жилых комнат	 3					

	Общая площадь (м2) Жилая площадь (м2)	80,1 47,1	Гостинная-1, спальня-2, кухня-1, прихожая-1, санузел-2	80,1	80,1	47,1	33
2 этаж	**Квартира №5** Количество жилых комнат Общая площадь (м2) Жилая площадь (м2)	3 80,1 47,1	Гостинная-1, спальня-2, кухня-1, прихожая-1, санузел-2	80,1	80,1	47,1	33
	Квартира №6 Количество жилых комнат Общая площадь (м2) Жилая площадь (м2)	2 66,6 37,4	Гостинная-1, спальня-1, кухня-1, прихожая-1, санузел-2	66,6	66,6	37,4	29,2
	Квартира №7 Количество жилых комнат Общая площадь (м2) Жилая площадь (м2)	2 66,6 37,4	Гостинная-1, спальня-1, кухня-1, прихожая-1, санузел-2	66,6	66,6	37,4	29,2
	Квартира №8 Количество жилых комнат Общая площадь (м2) Жилая площадь (м2)	3 80,1 47,1	Гостинная-1, спальня-2, кухня-1, прихожая-1, санузел-2	80,1	80,1	47,1	33
3 этаж	**Квартира №9** Количество жилых комнат Общая площадь (м2) Жилая площадь (м2)	3 80,1 47,1	Гостинная-1, спальня-2, кухня-1, прихожая-1, санузел-2	80,1	80,1	47,1	33
	Квартира №10 Количество жилых комнат Общая площадь (м2) Жилая площадь (м2)	2 66,6 37,4	Гостинная-1, спальня-1, кухня-1, прихожая-1, санузел-2	66,6	66,6	37,4	29,2
	Квартира №11 Количество жилых комнат Общая площадь (м2) Жилая площадь (м2)	2 66,6 37,4	Гостинная-1, спальня-1, кухня-1, прихожая-1, санузел-2	66,6	66,6	37,4	29,2
	Квартира №12 Количество жилых комнат Общая площадь (м2) Жилая площадь (м2)	3 80,1 47,1	Гостинная-1, спальня-2, кухня-1, прихожая-1, санузел-2	80,1	80,1	47,1	33
4 этаж	**Квартира №13** Количество жилых комнат Общая площадь (м2) Жилая площадь (м2)	3 80,1 47,1	Гостинная-1, спальня-2, кухня-1, прихожая-1, санузел-2	80,1	80,1	47,1	33
	Квартира №14 Количество жилых комнат	2					

	Общая площадь (м2) Жилая площадь (м2)	66,6 37,4	Гостинная-1, спальня-1, кухня-1, прихожая-1, санузел-2	66,6	66,6	37,4	29,2
	Квартира №15 Количество жилых комнат Общая площадь (м2) Жилая площадь (м2)	2 66,6 37,4	Гостинная-1, спальня-1, кухня-1, прихожая-1, санузел-2	66,6	66,6	37,4	29,2
	Квартира №16 Количество жилых комнат Общая площадь (м2) Жилая площадь (м2)	3 80,1 47,1	Гостинная-1, спальня-2, кухня-1, прихожая-1, санузел-2	80,1	80,1	47,1	33
5 этаж	**Квартира №17** Количество жилых комнат Общая площадь (м2) Жилая площадь (м2)	3 80,1 47,1	Гостинная-1, спальня-2, кухня-1, прихожая-1, санузел-2	80,1	80,1	47,1	33
	Квартира №18 Количество жилых комнат Общая площадь (м2) Жилая площадь (м2)	2 66,6 37,4	Гостинная-1, спальня-1, кухня-1, прихожая-1, санузел-2	66,6	66,6	37,4	29,2
	Квартира №19 Количество жилых комнат Общая площадь (м2) Жилая площадь (м2)	2 66,6 37,4	Гостинная-1, спальня-1, кухня-1, прихожая-1, санузел-2	66,6	66,6	37,4	29,2
	Квартира №20 Количество жилых комнат Общая площадь (м2) Жилая площадь (м2)	3 80,1 47,1	Гостинная-1, спальня-2, кухня-1, прихожая-1, санузел-2	80,1	80,1	47,1	33
6 этаж	**Квартира №21** Количество жилых комнат Общая площадь (м2) Жилая площадь (м2)	3 80,1 47,1	Гостинная-1, спальня-2, кухня-1, прихожая-1, санузел-2	80,1	80,1	47,1	33
	Квартира №22 Количество жилых комнат Общая площадь (м2) Жилая площадь (м2)	2 66,6 37,4	Гостинная-1, спальня-1, кухня-1, прихожая-1, санузел-2	66,6	66,6	37,4	29,2
	Квартира №23 Количество жилых комнат Общая площадь (м2) Жилая площадь (м2)	2 66,6 37,4	Гостинная-1, спальня-1, кухня-1, прихожая-1, санузел-2	66,6	66,6	37,4	29,2
	Квартира №24 Количество жилых комнат	3					

	Общая площадь (м2) Жилая площадь (м2)	80,1 47,1	Гостинная-1, спальня-2, кухня-1, прихожая-1, санузел-2	80,1	80,1	47,1	33
7 этаж	**Квартира №25** Количество жилых комнат Общая площадь (м2) Жилая площадь (м2)	 3 80,1 47,1	Гостинная-1, спальня-2, кухня-1, прихожая-1, санузел-2	80,1	80,1	47,1	33
	Квартира №26 Количество жилых комнат Общая площадь (м2) Жилая площадь (м2)	 2 66,6 37,4	Гостинная-1, спальня-1, кухня-1, прихожая-1, санузел-2	66,6	66,6	37,4	29,2
	Квартира №27 Количество жилых комнат Общая площадь (м2) Жилая площадь (м2)	 2 66,6 37,4	Гостинная-1, спальня-1, кухня-1, прихожая-1, санузел-2	66,6	66,6	37,4	29,2
	Квартира №28 Количество жилых комнат Общая площадь (м2) Жилая площадь (м2)	 3 80,1 47,1	Гостинная-1, спальня-2, кухня-1, прихожая-1, санузел-2	80,1	80,1	47,1	33
8 этаж	**Квартира №29** Количество жилых комнат Общая площадь (м2) Жилая площадь (м2)	 3 80,1 47,1	Гостинная-1, спальня-2, кухня-1, прихожая-1, санузел-2	80,1	80,1	47,1	33
	Квартира №30 Количество жилых комнат Общая площадь (м2) Жилая площадь (м2)	 2 66,6 37,4	Гостинная-1, спальня-1, кухня-1, прихожая-1, санузел-2	66,6	66,6	37,4	29,2
	Квартира №31 Количество жилых комнат Общая площадь (м2) Жилая площадь (м2)	 2 66,6 37,4	Гостинная-1, спальня-1, кухня-1, прихожая-1, санузел-2	66,6	66,6	37,4	29,2
	Квартира №32 Количество жилых комнат Общая площадь (м2) Жилая площадь (м2)	 3 80,1 47,1	Гостинная-1, спальня-2, кухня-1, прихожая-1, санузел-2	80,1	80,1	47,1	33
9 этаж	**Квартира №33** Количество жилых комнат Общая площадь (м2) Жилая площадь (м2)	 3 80,1 47,1	Гостинная-1, спальня-2, кухня-1, прихожая-1, санузел-2	80,1	80,1	47,1	33
	Квартира №34 Количество жилых комнат	 2					

	Общая площадь (м2) Жилая площадь (м2)	66,6 37,4	Гостинная-1, спальня-1, кухня-1, прихожая-1, санузел-2	66,6	66,6	37,4	29,2
	Квартира №35 Количество жилых комнат Общая площадь (м2) Жилая площадь (м2)	2 66,6 37,4	Гостинная-1, спальня-1, кухня-1, прихожая-1, санузел-2	66,6	66,6	37,4	29,2
	Квартира №36 Количество жилых комнат Общая площадь (м2) Жилая площадь (м2)	3 80,1 47,1	Гостинная-1, спальня-2, кухня-1, прихожая-1, санузел-2	80,1	80,1	47,1	33
2подъезд 1 этаж	**Квартира №37** Количество жилых комнат Общая площадь (м2) Жилая площадь (м2)	3 80,1 47,1	Гостинная-1, спальня-2, кухня-1, прихожая-1, санузел-2	80,1	80,1	47,1	33
	Квартира №38 Количество жилых комнат Общая площадь (м2) Жилая площадь (м2)	2 66,6 37,4	Гостинная-1, спальня-1, кухня-1, прихожая-1, санузел-2	66,6	66,6	37,4	29,2
	Квартира №39 Количество жилых комнат Общая площадь (м2) Жилая площадь (м2)	2 66,6 37,4	Гостинная-1, спальня-1, кухня-1, прихожая-1, санузел-2	66,6	66,6	37,4	29,2
	Квартира №40 Количество жилых комнат Общая площадь (м2) Жилая площадь (м2)	3 80,1 47,1	Гостинная-1, спальня-2, кухня-1, прихожая-1, санузел-2	80,1	80,1	47,1	33
2 этаж	**Квартира №41** Количество жилых комнат Общая площадь (м2) Жилая площадь (м2)	3 80,1 47,1	Гостинная-1, спальня-2, кухня-1, прихожая-1, санузел-2	80,1	80,1	47,1	33
	Квартира №42 Количество жилых комнат Общая площадь (м2) Жилая площадь (м2)	2 66,6 37,4	Гостинная-1, спальня-1, кухня-1, прихожая-1, санузел-2	66,6	66,6	37,4	29,2
	Квартира №43 Количество жилых комнат Общая площадь (м2) Жилая площадь (м2)	2 66,6 37,4	Гостинная-1, спальня-1, кухня-1, прихожая-1, санузел-2	66,6	66,6	37,4	29,2
	Квартира №44						

	Количество жилых комнат Общая площадь (м2) Жилая площадь (м2)	3 80,1 47,1	Гостинная-1, спальня-2, кухня-1, прихожая-1, санузел-2	80,1	80,1	47,1	33
3 этаж	**Квартира №45** Количество жилых комнат Общая площадь (м2) Жилая площадь (м2)	3 80,1 47,1	Гостинная-1, спальня-2, кухня-1, прихожая-1, санузел-2	80,1	80,1	47,1	33
	Квартира №46 Количество жилых комнат Общая площадь (м2) Жилая площадь (м2)	2 66,6 37,4	Гостинная-1, спальня-1, кухня-1, прихожая-1, санузел-2	66,6	66,6	37,4	29,2
	Квартира №47 Количество жилых комнат Общая площадь (м2) Жилая площадь (м2)	2 66,6 37,4	Гостинная-1, спальня-1, кухня-1, прихожая-1, санузел-2	66,6	66,6	37,4	29,2
	Квартира №48 Количество жилых комнат Общая площадь (м2) Жилая площадь (м2)	3 80,1 47,1	Гостинная-1, спальня-2, кухня-1, прихожая-1, санузел-2	80,1	80,1	47,1	33
4 этаж	**Квартира №49** Количество жилых комнат Общая площадь (м2) Жилая площадь (м2)	3 80,1 47,1	Гостинная-1, спальня-2, кухня-1, прихожая-1, санузел-2	80,1	80,1	47,1	
	Квартира №50 Количество жилых комнат Общая площадь (м2) Жилая площадь (м2)	2 66,6 37,4	Гостинная-1, спальня-1, кухня-1, прихожая-1, санузел-2	66,6	66,6	37,4	
	Квартира №51 Количество жилых комнат Общая площадь (м2) Жилая площадь (м2)	2 66,6 37,4	Гостинная-1, спальня-1, кухня-1, прихожая-1, санузел-2	66,6	66,6	37,4	
	Квартира №52 Количество жилых комнат Общая площадь (м2) Жилая площадь (м2)	3 80,1 47,1	Гостинная-1, спальня-2, кухня-1, прихожая-1, санузел-2	80,1	80,1	47,1	
5 этаж	**Квартира №53** Количество жилых комнат Общая площадь (м2) Жилая площадь (м2)	3 80,1 47,1	Гостинная-1, спальня-2, кухня-1, прихожая-1, санузел-2	80,1	80,1	47,1	
	Квартира №54						

	Количество жилых комнат Общая площадь (м2) Жилая площадь (м2)	2 66,6 37,4	Гостинная-1, спальня-1, кухня-1, прихожая-1, санузел-2	66,6	66,6	37,4	
	Квартира №55 Количество жилых комнат Общая площадь (м2) Жилая площадь (м2)	2 66,6 37,4	Гостинная-1, спальня-1, кухня-1, прихожая-1, санузел-2	66,6	66,6	37,4	
	Квартира №56 Количество жилых комнат Общая площадь (м2) Жилая площадь (м2)	3 80,1 47,1	Гостинная-1, спальня-2, кухня-1, прихожая-1, санузел-2	80,1	80,1	47,1	
6 этаж	**Квартира №57** Количество жилых комнат Общая площадь (м2) Жилая площадь (м2)	3 80,1 47,1	Гостинная-1, спальня-2, кухня-1, прихожая-1, санузел-2	80,1	80,1	47,1	
	Квартира №58 Количество жилых комнат Общая площадь (м2) Жилая площадь (м2)	2 66,6 37,4	Гостинная-1, спальня-1, кухня-1, прихожая-1, санузел-2	66,6	66,6	37,4	
	Квартира №59 Количество жилых комнат Общая площадь (м2) Жилая площадь (м2)	2 66,6 37,4	Гостинная-1, спальня-1, кухня-1, прихожая-1, санузел-2	66,6	66,6	37,4	
	Квартира №60 Количество жилых комнат Общая площадь (м2) Жилая площадь (м2)	3 80,1 47,1	Гостинная-1, спальня-2, кухня-1, прихожая-1, санузел-2	80,1	80,1	47,1	
7 этаж	**Квартира №61** Количество жилых комнат Общая площадь (м2) Жилая площадь (м2)	3 80,1 47,1	Гостинная-1, спальня-2, кухня-1, прихожая-1, санузел-2	80,1	80,1	47,1	
	Квартира №62 Количество жилых комнат Общая площадь (м2) Жилая площадь (м2)	2 66,6 37,4	Гостинная-1, спальня-1, кухня-1, прихожая-1, санузел-2	66,6	66,6	37,4	
	Квартира №63 Количество жилых комнат Общая площадь (м2) Жилая площадь (м2)	2 66,6 37,4	Гостинная-1, спальня-1, кухня-1, прихожая-1, санузел-2	66,6	66,6	37,4	
	Квартира №64						

	Количество жилых комнат Общая площадь (м2) Жилая площадь (м2)	3 80,1 47,1	Гостинная-1, спальня-2, кухня-1, прихожая-1, санузел-2	80,1	80,1	47,1	
8 этаж	**Квартира №65** Количество жилых комнат Общая площадь (м2) Жилая площадь (м2)	3 80,1 47,1	Гостинная-1, спальня-2, кухня-1, прихожая-1, санузел-2	80,1	80,1	47,1	
	Квартира №66 Количество жилых комнат Общая площадь (м2) Жилая площадь (м2)	2 66,6 37,4	Гостинная-1, спальня-1, кухня-1, прихожая-1, санузел-2	66,6	66,6	37,4	
	Квартира №67 Количество жилых комнат Общая площадь (м2) Жилая площадь (м2)	2 66,6 37,4	Гостинная-1, спальня-1, кухня-1, прихожая-1, санузел-2	66,6	66,6	37,4	
	Квартира №68 Количество жилых комнат Общая площадь (м2) Жилая площадь (м2)	3 80,1 47,1	Гостинная-1, спальня-2, кухня-1, прихожая-1, санузел-2	80,1	80,1	47,1	
9 этаж	**Квартира №69** Количество жилых комнат Общая площадь (м2) Жилая площадь (м2)	3 80,1 47,1	Гостинная-1, спальня-2, кухня-1, прихожая-1, санузел-2	80,1	80,1	47,1	
	Квартира №70 Количество жилых комнат Общая площадь (м2) Жилая площадь (м2)	2 66,6 37,4	Гостинная-1, спальня-1, кухня-1, прихожая-1, санузел-2	66,6	66,6	37,4	
	Квартира №71 Количество жилых комнат Общая площадь (м2) Жилая площадь (м2)	2 66,6 37,4	Гостинная-1, спальня-1, кухня-1, прихожая-1, санузел-2	66,6	66,6	37,4	
	Квартира №72 Количество жилых комнат Общая площадь (м2) Жилая площадь (м2)	3 80,1 47,1	Гостинная-1, спальня-2, кухня-1, прихожая-1, санузел-2	80,1	80,1	47,1	

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления,

				сооружений				научных, банковских; общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Свайные из забивных свай С90-30-8, с устройством монолитного железобетонного ростверка из бетона кл.В20 по щебеночному основанию с пропиткой битумом
2	1) наружные и внутренние капитальные стены 2) перегородки		Газоблок толщ.300 мм, газоблок 200 мм, газоблок 100 мм, керамический кирпич 250х120х65 мм
3	Перекрытия	чердачное междуэтажное	Монолитные железобетонные толщиной 160 мм из бетона В25
4	Крыша		Рулонная с внутренним водостоком
5	Полы	1-го этажа последующих этажей	Полы в квартирах – ламинат; в санузлах – керамическая плитка напольная; на лоджиях – напольная керамическая плитка с нескользкой поверхностью; в цокольном этаже и машинном отделении лифта – цементно-песчаная стяжка М75 – 20 мм с железнением; лестничные марши (проступи и подступенки), тамбур – напольная керамическая плитка с нескользкой поверхностью; лестничные площадки перед входом в увартиры – цементно-песчаная стяжка
6	Проемы	окна	Оконные блоки, балконные двери – с ПВХ-профилями с заполнением стеклопакетом индивидуального изготовления. Оконные блоки

				предусмотрены с боковым открыванием. Подоконные доски - пластиковые
		двери		Двери внутренние – деревянные. Двери входные в секции и квартиры – металлические утепленные, с замком; с домофоном; входные в техподполье, машинное отделение, в техпомещения, выход на чердак – металлические, с замком. Балконные двери – с ПВХ профилями
7	Отделочные работы	внутренние		Стены и перегородки из газоблоков – выравнивание сухими смесями, окраска водоэмульсионной краской за 2 раза; потолки во всех помещениях – затирка, побелка за 2 раза, в сан.узлах, ванной комнате отделка стен керамической плиткой, в кухне – керамическая в «рабочей зоне»
		наружные		Стены фасада – облицовка силикатным кирпичом; цоколь – облицовка цементно-песчаными плитками «рванный камень» на цементно-песчаном растворе; потолок и стены лоджий – штукатурка, окраска фасадной краской по грунтовке в белый цвет
8	Горячее водоснабжение			Выполняются из пропиленовых водопроводных труб PN20 ф25х4,2 мм и из стальных водогазопроводных труб ф20-50 мм
9	Водопровод			Выполняются из пропиленовых водопроводных труб диаметром 76-15 мм
10	Канализация			Выполнен из полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50 и 100 мм
11	Электроосвещение			Распределительные сети квартир выполнены скрыто под штукатуркой кабелем марки ВВГ-066 с сечением жил 3х2,5 мм2, 3х1,5 мм2. Магистральная силовая сеть и общедомовые распределительные сети выполняются кабелем марки ВВГнг-0,66 с сечением жил 5х95 мм2, 2х25 мм2, 4х120 мм2, 4х16 мм2, 4х6 мм2, 3х10 мм2
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		центральное
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м ^{2})									
Высота строения (м)									
Объем строения (м ^{3})									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м^3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2

Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование	Формула для	Площадь	Высота	Объем	Наименование	Формула для	Площадь	Высота	Объем

частей строения и пристроек	подсчета площадей по наружному обмеру	($м^2$)	(м)	($м^3$)	частей строения и пристроек	подсчета площадей по наружному обмеру	($м^2$)	(м)	($м^3$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик _Кенжегалиева Г.А._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)
Авторский надзор__Тулегенов А.Ж._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)