Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

«18» 02 2021 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) - ТОО «Запад Строй ЕРС». Республика Казахстан. Атырауская область. г.Атырау. ул.Сарбопеева. 1

(наименование организации. юридический адрес)

в лице Директор – Кенжегалиева Г.А.

(фамилия. имя. отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: Строительство 9-ти этажного 72-хквартирного жилого дома по адресу: Атырау. мкр.Береке. дом 54 (пятно 28). Без наружных инженерных сетей и благоустройства». новое

наименование. местонахождения объекта

заказчиком которого является ТОО «Запад Строй ЕРС» – директор – Кенжегалиева Г.А.

наименование организации. фамилия. имя. отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
ТОО «TuDe Stroy» ГСЛ №17006000 от 07.04.2017г., ТОО «Каспийская Кадровая Ассоциация» ГСЛ №15010211 от 29.05.2015г., ТОО «Каспий Құрылыс ЛТД» ГСЛ №17015629 от 07.09.2017г.

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «General Project & Construcrion». без номера

наименование проектной организации. номер проекта

утвержден(а) ТОО «Запад Строй ЕРС» приказом №003 от 05.09.2019 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате	7110,15	7110,15

	(далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	28092,74	28092,74
В том числе подземной части	$м^3$	504,66	504,66
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	72	5281,2	3042,0	72	5281,2	3042,0
однокомнатных	-					
двухкомнатных	36	2397,6	1346,4	36	2397,6	1346,4
трехкомнатных	36	2883,6	1695,6	36	2883,6	2883,6
четырехкомнатных и более	-					

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание 2-х подъездное 9-ти этажное, высота этажа 2,74 м., высота цокольного этажа - 1,94м., технический этаж -1,6 м. Цокольный этаж предназначен для размещения инженерных коммуникации, а также здесь размещен электрощитовая, тепловой и водомерный узлы. Здание каркасное с железобетонными колоннами, ригелями, диафрагмы жесткости и монолитными ж/бетонными перекрытием. Фундаменты свайные забивные, с устройством монолитного железобетонного ростверка из бетона кл.В25 по щебеночному основанию с пропиткой горячим битумом. Лестницы - монолитные железобетонные, стены шахты лифта толщ.200мм –монолитные железобетонные из бетона кл.В25 с армированием, вокруг дверного проема выполнены усиление с армированием каркаса арматурой Д-18мм. Перекрытие цокольного этажа; типовых этажей, покрытие технического этажа; машинного отделения – монолитные железобетонные толщиной 160 мм из бетона класса В25. Плиты перекрытий армированы в верхней и нижней зонах отдельными арматурными стержнями в двух взаимно перпендикулярных направлениях, образующими арматурные сетки. На участках действия максимальных расчетных усилий предусмотрено дополнительное армирование верхних и нижних зон плиты в обоих направлениях. В местах расположения отверстий в плитах выполнено дополнительное армирование. Материал конструкции перекрытий и покрытия - бетон класса В25. Защитный слой бетона для рабочей арматуры – не менее 25 мм. Армирование плит в верхней и нижней зонах – арматурными сетками с продольной и поперечной арматурой диаметром 8, 10 мм класса AIII(A400) с ячейками 200х200 мм Лестницы - с монолитными железобетонными маршами и площадками толщиной 160 мм из бетона класса В25. Армирование маршей и площадок – сетками из арматуры диаметром 12 мм класса AIII(A400), фиксаторы - диаметром 6 мм класса AI(A240), ступеней – сеткой из арматуры диаметром 6 мм класса AI(A240) по ГОСТ 5781-82. Ограждение маршей и площадок – металлическое.

Наружные стены из газоблока толщ.300мм на клее, наружные поверхности колонн, торцы перекрытий тепло изолируется минеральными плитами на синтетическом связующим, толщ.50мм, Отделка фасада – из силикатного кирпича толщ.120мм, поэтажно опирающийся на закладные детали в перекрытиях. Дополнительные крепления от перекрытия до перекрытия выполнены анкерами в кладку из газоблоков. Внутренние стены выполнены из газоблоков. Основные межквартирные перегородки из газоблоков толщиной 200мм, межкомнатные перегородки из газоблока толщиной 100мм.

Перегородки санузлов - кирпич керамический на цементном растворе М50 толщиной 120мм. Ограждение лоджии облицовочный силикатный кирпич.
Наружные стены изнутри выравнивается сухими смесями, стены санузлов штукатурятся цементно-песчаным раствором. Окна из металлопластика белого цвета с заполнением из двойного остекления. Двери входные в квартиры металлические шириной 1м, внутренние деревянные, шириной 900мм,800мм,700мм. Кровля плоская, с теплым чердаком, с внутренним водостоком. Выход на кровлю предусмотрен по стремянке, через металлический дверь, с верхней лестничной площадки. Наружная отделка: потолки и стены лоджий – штукатурка, окраска фасадной краской по грунтовке. Цоколь здания облицовка рванным камнем толщиной 50 мм. Все технические помещения (электрощитовая, водомерный узел, тепловой пункт) и объекты обслуживания расположены в цокольном этаже. Внутренняя отделка: внутренняя отделка –потолки и стены отделка ветонитом , в сан.узлах, ванной комнате отделка стен керамической плиткой , в кухне – керамическая плитка в «рабочей» зоне, полы в ванной комнате, сан.узлах, на лоджиях выполнены из керамической плитки, на кухне, спальне и гостиной комнате полы из ламинат, стены – затирка, покраска. Вокруг здания выполнена отмостка из бетона В 15 толщ.80 мм по щебеночному основанию.

Кровля - плоская, совмещенная, из рулонных кровельных материалов. Защитный верхний слой – наплавляемый рулонный материал типа «УНИФЛЕКС ЭКП», нижний слой типа «УНИФЛЕКС ЭПП» по грунтовке раствором битума. По утеплителю выполняется цементная стяжка М150 толщиной 50-350 мм, для создания уклона по монолитной плите покрытия. Пароизоляция – слой полиэтиленовой пленки. Утеплитель покрытия – минераловатные плиты на синтетическом связующем, толщиной 150 мм. Водосток – внутренний, организованный.

С отм. 0,000 (1 этажа) до 9-го этажа предусмотрен лифт грузопассажирский с кабиной 2100х1100, дверь входная в лифтовую шахту предусмотрен шириной 800мм. Для эвакуации, начиная с 5-го этажа на лоджиях выполнены люки с металлической стремянкой. Входные двери металлические.

Система отопления квартир предусмотрена поквартирная двухтрубная горизонтальная. Регулирование системы отопления централизованное в зависимости от температуры наружного воздуха. В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы биметаллические секционные. Поквартирные системы отопления подключаются к стоякам отопления через индивидуальные узлы ввода Разводящие и магистральные трубопроводы системы отопления и дренажа, прокладываемые в техническом подполье и шахтах, выполняются из стальных электросварных труб диаметром-89-57 мм (ГОСТ 10704-91) и армированных полипропиленовых труб диаметром 20-40 мм. Трубопроводы квартирной системы отопления прокладываются в конструкции пола из армированных полипропиленовых труб. Все трубопроводы покрываются трубчатой изоляцией типа «К-FLEX-SN».

Вентиляция жилого дома приточно-вытяжная. Приток естественный, проветриванием через окна и двери. В помещениях ванных комнат, кухнях и санузлах предусматривается вытяжная вентиляция с естественным побуждением через вентиляционные блоки. Воздуховоды выполнены из тонколистовой стали толщиной 0,5 мм. Для предотвращения конденсаций влаги все воздуховоды вытяжной вентиляции, прокладываемые в пределах холодного чердака, изолируется теплоизоляционным материалом «URSA» М-25 толщиной 40 мм.

Для приема электроэнергии питания общих нагрузок предусмотрены вводные шкафы серии ВРУ 1-21-10УХЛ4, с автоматическим переключением на резервное питание с учетом электроэнергии. 9 –этажного 72-х квартирного жилого дома электроснабжение которых предусматривается от проектируемых трансформаторных подстанций до электрощитовой для приема и распределения электроэнергии.

Источник хозяйственно-питьевого водоснабжения-существующие сети городского водопровода. Вода подается из наружной проектируемой сети водопровода. На вводе в здание предусматриваются водомерный узел со счётчиками Ø25мм. На обводной линии водомерного узла предусматривается задвижка. Система горячего водоснабжения принята от центральной магистральной тепловые сети. Поквартирное отопление осуществляется от двухтрубных

стояков с нижней разводкой, с вертикальными стояками и поквартирной разводкой. Система вентиляции-естественная вытяжная.

Сети горячего водоснабжения выполняются из полипропиленовых водопроводных труб PN20 Ø25х4,2мм и из стальных водогазопроводных труб Ø20-50мм по ГОСТ 3262-75.
Бытовые стоки отводятся самотеком в дворовую сеть канализации.

Сети бытовой канализации выполняются: магистральные трубопроводы, прокладываемые по конструкциям подвального этажа - из полиэтиленовых канализационных труб Ø100мм, подводки и стояки от сантехнических приборов Ø50÷110мм - из полиэтиленовых труб ПНД .
Ливневая канализация выполняется из стальных электросварных труб Ø100мм.

Предусмотрена домофонная связь между Гостями и Жильцами дома.

Внутреннее газоснабжение для газовой плиты жилого дома предусмотрен от наружной сети газопровода низкого давления, в кухне оборудован 4-конфорочная газовая плита с духовым шкафом и газовым счетчиком для учета расхода газа.
Предусмотрено система индивидуального контроля загазованности СИКЗ-15;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ сентябрь 2019 г.;
месяц, год
окончание работ февраль 2021 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9;
фактически, месяц: 17;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
11. Наружные инженерные коммуникации не входит в состав проектно-сметную документацию, жилые дома выполнен без наружных инженерных сетей.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

ГУ «Городской отдел занятости, социальных программ и регистрации актов гражданского состояния» - Хабиева Н.Т

«_____» _____ 2021 г.
подпись дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Строительство 9-ти этажного 72-хквартирного жилого дома по адресу: Атырау, мкр.Береке, дом 54 (пятно 28). Без наружных инженерных сетей и благоустройства»**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию,

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)- ТОО «Запад Строй ЕРС» Директор – Кенжегалиева Г.А.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

М.П. _____ «_____» _____2021г_

подпись дата

ЗАПАД СТРОЙ ЕРС