«Жамбыл облысы Жамбыл ауданы Бектөбе ауылындағы Жамбыл көшесі, 136 «Б» мекенжайдағы ауысымына 15 келушіге арналған дәрігерлік амбулатория құрылысын салу»
жұмыс жобасы бойынша

27.06.2018 ж. № SS-0008/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Жамбыл облысы әкімдігінің құрылыс, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«KDM Project» ЖШС
Тараз қ.

Тараз қаласы

СЫРЫМБЕТ САРАПТАМА

АЛҒЫ СӨЗ

«Жамбыл облысы Жамбыл ауданы Бектөбе ауылындағы Жамбыл көшесі, 136 «Б» мекенжайдағы ауысымына 15 келушіге арналған дәрігерлік амбулатория құрылысын салу» жұмыс жобасы бойынша ведомстводан тыс кешенді сараптау қорытындысы, «Сырымбет Сараптама» ЖШС (22.12.2017 жылғы №00111 аккредиттеу туралы куәлік Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрлігі Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы істері Комитеті берген) берілді.

«Сырымбет Сараптама» ЖШС аккредитациялық сараптама ұйымының рұқсатынсыз , сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ SS-0008/18от27.06.2018 г.

по рабочему проекту
«Строительство врачебной амбулатории на 15 посещений в смену по ул. Жамбыла, 136 «Б» в с. Бектобе Жамбылского района Жамбылской области»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение
«Управление строительства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «KDM Project»
г.Тараз

г. Тараз

СЫРЫМБЕТ САРАПТАМА

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение комплексной вневедомственной экспертизы по рабочему проекту **«Строительство врачебной амбулатории на 15 посещений в смену по ул. Жамбыла, 136 «Б» в с. Бектобе Жамбылского района Жамбылской области»** выдано ТОО «Сырымбет Сараптама» (свидетельство об аккредитации №00111 от 22.12.2017 года, выданное Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства инвестиций и развития Республики Казахстан).

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Сырымбет Сараптама».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство врачебной амбулатории на 15 посещений в смену по ул. Жамбыла, 136 «Б» в с. Бектобе Жамбылского района Жамбылской области» разработан в 2018 году, письмо – заявка № 03-2213 от 21.06.2018 года.

Настоящее заключение выполнено на основании договора № SS - 0005 от 22.06.2018 года, заключенному с КГУ «Управление строительства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылской области».

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылской области».

.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «KDM Project», государственная лицензия № 15008500, выданная коммунальным государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области», дата выдачи - 06.05.2015 года, категория – III.

ГИП – Ким Т.А. приказ о назначении № 2018/11 от 09.04.2018 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на разработку ПСД «Строительство врачебной амбулатории на 15 посещений в смену по ул. Жамбыла, 136 «Б» в с. Бектобе Жамбылского района Жамбылской области» от 09.04.2018 года, утвержденное руководителем КГУ «Управление строительства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылской области» Ахатаевым А.;

решение акима Каратобинского сельского округа Жамбылского района Жамбылской области» от 27 июня 2018 года № 113 о предоставлении КГУ «Управление строительства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылской области» земельного участка на праве постоянного землепользования площадью 0,174 га для строительства врачебной амбулатории на 15 посещений в смену по ул. Жамбыла, 136 «Б» в с. Бектобе Жамбылского района Жамбылскойобласти;

архитектурно-планировочное задание от 10 мая 2018 года № 16, выданное КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жамбылского района» на проектирование объекта «Строительство врачебной амбулатории на 15 посещений в смену по ул. Жамбыла, 136 «Б» в с. Бектобе Жамбылского района Жамбылской области»;

письмо от 25.06.2018 года № 03-2245 руководителя КГУ «Управление строительства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылской области» Ахатаева А.Д. о предоставлении государственного акта на земельный участок площадью 0,174 га для строительства врачебной амбулатории на 15 посещений в смену по ул. Жамбыла, 136 «Б» в с. Бектобе Жамбылского района Жамбылской области;

акт выбора земельного участка под строительство врачебной амбулатории на 15 посещений в смену по ул. Жамбыла, 136 «Б» в с. Бектобе Жамбылского района Жамбылской области, составленный и подписанный комиссионно от 20.04.2018 года с ситуационной схемой;

ситуационная схема, согласованная с руководителями отделов акимата Жамбылского района: архитектуры, градостроительства и строительства; земельных отношений; акимом Каратобинского сельского округа Жамбылского района;

дефектный акт от 09.04.2018 года составленный комиссионно, утвержденный руководителем КГУ «Управление строительства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылской области» Ахатаевым А.;

эскизный проект, согласованный главным архитектором Жамбылской области;

письмо КГУ «Управление строительства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылской области" от 21 июня 2018 года № 03-2313 о строительстве объекта по рабочему проекту «Строительство врачебной амбулатории на 15 посещений в смену по ул. Жамбыла, 136 «Б» в с. Бектобе Жамбылского района Жамбылской области» с финансированием за счет государственных инвестиций;

письмо КГУ «Управление строительства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылской области" от 19 июля 2017 года № 03-2195 о начале строительства объекта в 2018 году;

письмо КГУ «Управление строительства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылской области" от 21 августа 2017 года № 03-2531 об источнике финансирования;

письмо КГУ «Управление строительства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылской области" от 06 октября 2017 года № 03-3017 о том, что согласно пункта 152 и 154, Приказа МНЭ РК №127 от 24 февраля 2015 года будет заключен договор на услуги стерилизации и прачечных;

письмо КГУ «Управление строительства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылской области" от 27 августа 2017 года № 03-2867 в МИиР РК КДС и ЖКХ о разрешение на привязку проектно сметной документации;

письмо Министерства по Инвестициям и развитию Республики Казахстан Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 09 октября 2017 года № 38-02-3/3Т-1140 о разрешения на привязку проектно сметной документации;

топографическая съемка М 1:500 для РП «Строительство врачебной амбулатории на 15 посещений в смену по ул. Жамбыла, 136 «Б» в с. Бектобе Жамбылского района Жамбылской области», выполненная ИП Байдильдаев К.Б. в 2018 году, государственная лицензия ГСЛ-Ф № 000479 от 19.03.2008 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

отчет об инженерно-геологических изысканиях по объекту «Строительство врачебной амбулатории на 15 посещений в смену по ул. Жамбыла, 136 «Б» в с. Бектобе Жамбылского района Жамбылской области», составленный ИП «Жусанбаев Жанболат Кыздарбекович» в апреле 2018 года, государственная лицензия ГСЛ № 17009699 от 30.05.2017 года, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области»;

свидетельство о регистрации юридического лица;

письмо КГУ «Аппарат акима Каратобинского сельского округа Жамбылского района Жамбылской области" от 21.06.2018 года № 872 о телефонизации объекта;

письмо КГУ «Управление строительства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылской области" от 27.04. 2018 года № 03-1519 о теплоснабжении объекта;

перечень медицинского оборудования по объекту «Строительство врачебной амбулатории на 15 посещений в смену по ул. Жамбыла, 136 «Б» в с. Бектобе Жамбылского района Жамбылской области», согласованный с главным врачом ЦРБ Жамбылского района Сауруковым А.М., утвержденный руководителем КГУ «Управление строительства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылской области» Ахатаевым А.;

прайс – листы с альтернативой и перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, утвержденный руководителем КГУ «Управление строительства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылской области» Ахатаевым А. от 09.04.2018 года;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная руководителем КГУ «Управление строительства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылской области» Ахатаевым А. от 09.04.2018 года.

Технические условия:

на газоснабжение № 1800 от 27.04.2018 года, выданное Жамбылским производственным филиалом АО «КазТрансГаз Аймақ»;

на электроснабжение № 484-27-18 от 24.04.2018 года, выданное ТОО «ЖЭС»;

на водоснабжение № 83 от 23.04.2018 года, выданные КГП на ПХВ Жамбылского района «Аса-су».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

заключение экологической экспертизы от 25.06.2018 года № SS-03/0008 на проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Строительство врачебной амбулатории на 15 посещений в смену по ул. Жамбыла, 136 «Б» в с. Бектобе Жамбылского района Жамбылской области», выданное экспертом по экологической части Салимбаевым С.Т. (аттестат эксперта по экологической части № KZ32VJE00032698 от 24.11.2017 года);

заключение санитарно-эпидемиологической экспертизы от 22.06.2018 года № 2 по рабочему проекту «Строительство врачебной амбулатории на 15 посещений в смену по ул. Жамбыла, 136 «Б» в с. Бектобе Жамбылского района Жамбылской области», выданное экспертом по санитарно-эпидемиологической части Мирамовым М.Х.;

согласование рабочего проекта «Строительство врачебной амбулатории на 15 посещений в смену по ул. Жамбыла, 136 «Б» в с. Бектобе Жамбылского района Жамбылской области»: с КГУ «Управление строительства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылской области»; КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жамбылского района»; Жамбылским производственным филиалом АО «КазТрансГаз Аймақ»; ТОО «ЖЭС»; КГП на ПХВ Жамбылского района «Аса-су»; Акимом Каратобинского сельского округа Жамбылского района Жамбылской области".

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

СОСТАВ ПРОЕКТА

ТОМ I:	041802 - ПЗ Общая пояснительная записка
ТОМ II:	041802 - ГП, НВК, НЭС Генеральный план. Наружные сети. 041802-1- АС Архитектурн-строительные решения 041802-1 -ТХ Технологические решения 041802-1 -ОВ, ВК Отопление и вентиляция Водоснабжение и канализация 041802-1 -ЭОМ, ПС Электротехнические решения 041802-1 - ГСН, ГСВ Газоснабжение
ТОМ III:	041802-1 Сметная документация
ТОМ IV:	ТП 901-4-70.83, а.1,3 Резервуары для воды прямоугольные ТП 901-4-72.83, а.4 сборные железобетонные Расчет строительных конструкций
Книга	Теплоэнергетический паспорт здания
Книга	Гидравлический расчет
Книга	Паспорт рабочего проекта Топографическая съемка М 1:500 Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях
Книга	Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Строительство врачебной амбулатории на 15 посещений в смену по ул. Жамбыла, 136 «Б» в с. Бектобе Жамбылского района Жамбылской области», разработан ТОО «Экологический центр проектирования» (государственная лицензия № 01769Р от 29.07.2015 года)
Книга	Проект организации строительства Прайс – листы с альтернативой и перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, утвержденный заказчиком от 09.04.2018 года Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная руководителем КГУ «Управление строительства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылской области» Ахатаевым А. от 09.04.2018 года

5.4 Цель и назначение объекта:

Строительство врачебной амбулатории на 15 посещений в смену в с Бектобе Жамбылского района Жамбылской области предназначено для оказания квалифицированной медицинской помощи населению, а также для осуществления комплекса лечебно-профилактических мероприятий, направленных на предупреждение заболеваний.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка:

Участок для строительства врачебной амбулатории на 15 посещений в смену расположен по ул. Жамбыла, 136 «Б» в ауле Бектобе Жамбылского района Жамбылской области.

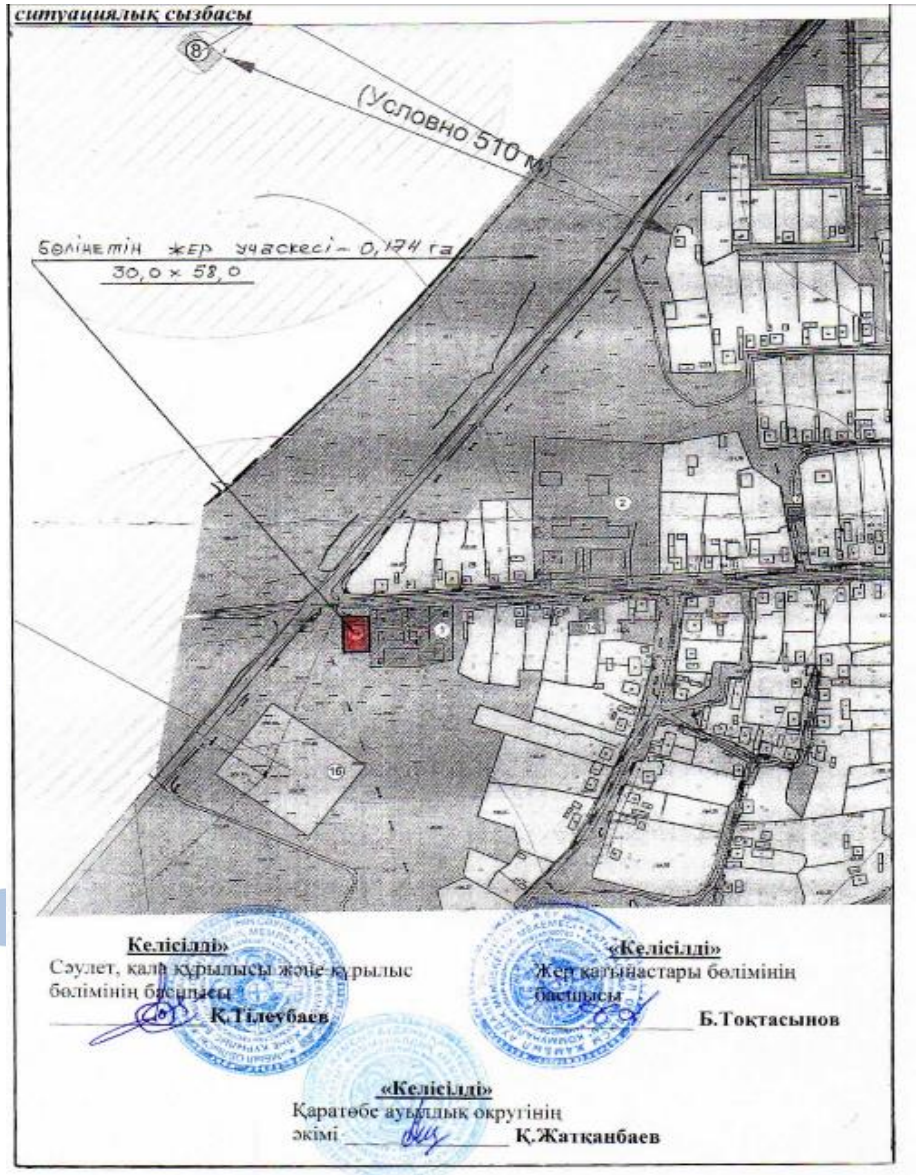

Рисунок 1 – Ситуационная схема

Природно-климатические условия района строительства:

Климатическая характеристика района работ приводится по результатам наблюдений метеостанции г. Тараз, согласно СНиП РК 2.04-01-2010 участок строительства относится к Ⅲ-В климатическому подрайону.

Климат резко континентальный, с большими колебаниями годовых и суточных температур воздуха.

Расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки составляет минус 27°С.

Абсолютная минимальная температура воздуха минус 41°С.

Абсолютная максимальная температура плюс 44°С.

Средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 – минус 27°С.

Средняя температура наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92 – минус 28°С.

Ветровой район - III;

Величина скоростного напора ветра 0,763 кПа;

Максимальная скорость ветра 30 м/с. Преобладают ветры западного, юго-западного, восточного и северо- восточного направления.

По весу снегового покрова - II район;

Вес снегового покрова составляет 0,7 кПа; Толщина стенки гололеда 24 мм;

Глубина промерзания грунтов согласно СНиП РК 5.01-01-2002: супесь – 96 см; галечника -116 см;

Расчетная глубина проникания нулевой температуры – 129 см;

Продолжительность периода со средней суточной температурой наружного воздуха ниже 8°С (отопительного сезона) составляет 167 суток;

Сейсмичность района строительства – 8 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В геологическом отношении участок изысканий расположен в предгорной равнине. Рельеф ровный, спланированный с незначительным уклоном на север. Абсолютная отметка поверхности составляет от 645,0 – до 645,75 м.

Геолого-литологическое строение площадки приведено на инженерно-геологических, геолого-литологических колонках и разрезах.

Основание выделения инженерно-геологических элементов, определение расчетных характеристик, физико-механических свойств грунтов: по классификации в разрезе выделен два инженерно- геологический элемента:

ИГЭ 1 – супесь непросадочная, твердая;

ИГЭ 2 – галечниковый грунт.

По результатам лабораторных исследований характеризуется следующими показателями физико-механических свойств:

Таблица 1

№ ИГ элемента	Наименование грунтов	Мощность слоя, м	Наименование характеристики	Влажность на границе пластичности	Природная влажность %	Удельный вес грунта, кН/м3	Удельный вес в сухом состоянии кН/м3	Удельный вес твердых частиц, кН/м3	Коэффициент пористости	Сцепление, С кПа	Угол внутреннего трения,ф град	модуль деформаци Е, МПа		Расчетное сопротивление грунта, Ro кПа
												При естественной влажности	При водонасыщении	
1	Супесь	2,2	Н P_I P_{II}	19,0	10,4	20,1	17,6	26,9	0,52	17 11 17	29 25 29			250
2	Галечниковый грунт	3,8	Н			21,3						20		600

Гидрогеологические условия: на площадке подземные воды не вскрыты, возможный максимальный УПВ будет находиться на 11,0 -12,0 м от поверхности земли.

Периоды высокого и низкого стояния УПВ высокого - весенне-летний, низкого – осенне-зимний периоды года.

Засоленность грунтов: грунты не засолены. а) сухой остаток: 0,09-0,23%.

Агрессивные свойства грунтов согласно СНиП 2.01-19-2004, табл. 4 по содержанию водорастворимых сульфатов (520-1240 мг/кг) для бетона марки по водонепроницаемости W4 на портландцементе по ГОСТ 10178-85 являются среднеагрессивными. По содержанию водорастворимых хлоридов (325 – 680мг/кг) грунты слабоагрессивные для железобетонных конструкции независимо от марки бетона по водонепроницаемости.

Коэффициент фильтрации для супеси 0,5 м/сут.

Глубина промерзания грунтов нормативная по СНиП РК5.01-01-2002 для супеси 96 см, проникновение нулевой изометрии – 130.

Сейсмичность участка оценивается в 8 баллов согласно СНиП РК 2.03-30- 2006, категория грунтов по сейсмическим свойствам - II.

Строительные группы грунтов по СН РК 8.02-05-2002:

Таблица 2

№№ п/п	Наименование грунтов	Категория грунтов при разработке вручную	Категория грунтов по разработке одноковш. экскаватор.	Порядок номер по СН РК 8.02-05-2002
1	Супесь	I	I	п,36б
2	Галечниковый грунт	III	III	п. 6 в

6.2 Проектные решения

Уровень ответственности – II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным (приказ МНЭ РК от 28.02.2015 г. №165), степень огнестойкости здания – III.

Согласно задания на проектирование проектом предусмотрены следующие проектные решения по «Строительство врачебной амбулатории на 15 посещений в смену по ул. Жамбыла, 136 «Б» в с. Бектобе Жамбылского района Жамбылской области»:

генеральный план;
технологические решения;
архитектурно-планировочные решения;
конструктивные решения;
инженерное обеспечение сети и системы.

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план

Рабочий проект врачебной амбулатории в селе Бектобе разработан на основании технического задания на проектирование, выданного КГУ "Управление строительства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылской области» и с учетом требований действующих нормативных документов на территории РК, в том числе: СНиП РК 3.01-01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.02-02-2001*

«Общественные здания и сооружения», СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно - профилактические учреждения».

Участок под строительство врачебной амбулатории на 15 посещений в смену расположен на земельном участке по адресу: Жамбылская область Жамбылский район, Каратюбинский сельский округ, село Бектобе, улица Жамбыла №136Б.

Площадь выделенного участка по исходно-разрешительным документам составляет 0,174га. Участок прямоугольной формы в плане размерами 30х58м, расположен на свободной от застройки территории на участке бывшей спортплощадки. С восточной стороны участок строительства граничит с территорией Дома культуры, с северной стороны – улицей Жамбыла, с остальных сторон – со свободной территорией. На участке строительства имеется сетчатое ограждение, которое подлежит демонтажу. Рельеф участка ровный, спланированный по индивидуальному проекту, с незначительным уклоном на север. Расположение участка строительства врачебной амбулатории на местности приведено на ситуационной схеме. Вынос участка в натуру осуществляется специалистами органа архитектуры.

Генеральный план разработан на топографо-геодезической основе, выполненной ИП «Жусанбаев Ж.К.» в масштабе 1:500, в апреле 2018 года. Система координат местная, система высот – балтийская. Абсолютные отметки участка строительства 645,26 - 645,73 м.

Горизонтальная привязка проектируемого здания осуществляется от границ участка с закрепленными на местности точками. Вертикальная привязка от закладной точки ЗТ1.

Для обеспечения отвода поверхностных талых вод и орошения территории при разработке вертикальной планировки участка строительства предусмотрена планировка земли с учетом сохранения основных направлений уклонов существующего рельефа методом проектных горизонталей. Генеральным планом предусмотрены проезды к зданиям и сооружениям для автомобильного транспорта, внутренние проезды с твердым покрытием.

Главный вход на территорию врачебной амбулатории решен с улицы Жамбыла. Расстояние от здания врачебной амбулатории до «красной» линии составляет 10м. Инсоляция помещений предусмотрена в соответствии с СНиП РК 2.04-05-2002* "Естественное и искусственное освещение".

За относительную отметку 0,000 здания амбулатории, соответствующая уровню чистого пола, принята абсолютная отметка по генплану +646,00.

Проезды, площадки запроектированы с покрытием из асфальтобетона, плиточного покрытия, в зависимости от назначения. Запроектированы проезды, связанные с существующей улицей. Предусмотрены мероприятия для маломобильных групп населения - устройство пандуса.

Обеспечена возможность проезда к проектируемым зданиям пожарных автомобилей. Конструкция покрытия тротуаров принята из бетонных тротуарных плит по ГОСТ 17608-81 толщиной 70 мм по песчано-гравийной смеси толщиной 80 мм и песчаному основанию толщиной 100 мм с установкой бортовых камней по ГОСТ 6665-82 марки БР-100.15.8.

Территория амбулатории обустраивается и озеленяется. Озеленение территории врачебной амбулатории предусмотрено посадкой саженцев яблони и сирени, устройством цветников, газона обыкновенного. Проектом приняты сорта элементов озеленения, адаптированные к данной климатической зоне.

Площадка для установки трансформаторной подстанции ограждается металлическими сетчатыми элементами высотой 1,6м типа М6Б по серии 3.017-1 выпуск 6 с установкой калитки. Площадка мусоросборника ограждается с трех сторон глухой бетонной оградой типа Б5В-2 по серии 3.017-1 выпуск 4. На территории СВА

предусмотрены малые архитектурные формы в виде скамеек, урн, площадка для сбора мусора.

Решения генерального плана полностью обеспечивают производственную деятельность объекта, его безопасность и выполнение всех нормативных требований.

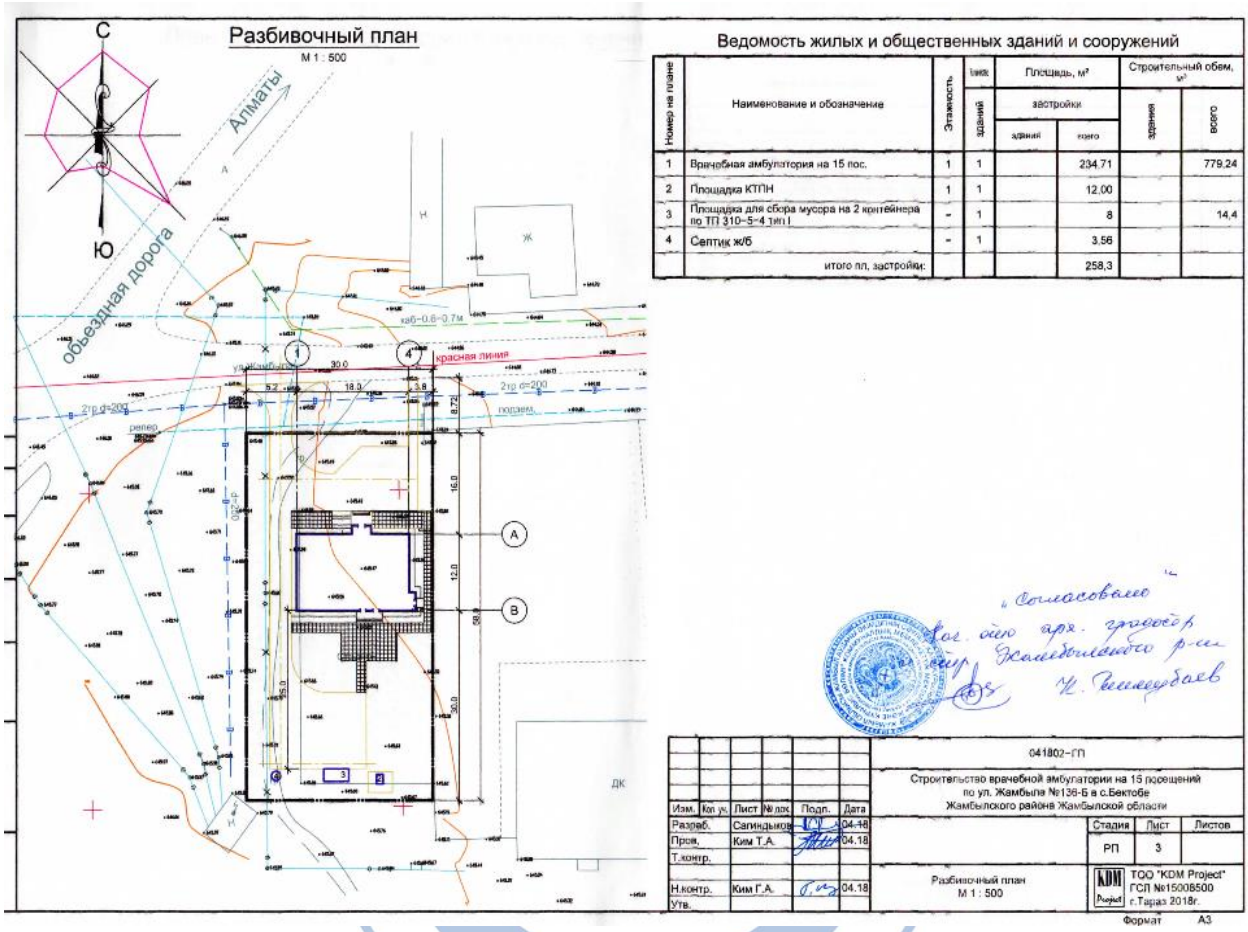

Рисунок 2 – Генеральный план

Технические показатели по генплану

Таблица 3

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	процент
1	Площадь участка	$м^2$	1740	100
2	Площадь застройки	м2	258,3	14,8
3	Площадь покрытий	$м^2$	725.0	18,6
4	Площадь озеленения	$м^2$	756,7	71,4

6.2.2 Технологические решения

Проектом предусмотрено строительство врачебной амбулатории на 15 посещений по ул. Жамбыла, 136 «Б» в с. Бектобе Жамбылского района Жамбылской области.

Сельская врачебная амбулатория на 15 посещений в смену предназначена для оказания квалифицированной медицинской помощи непосредственно в амбулатории или на дому населению села Бектобе Жамбылского района, а также для осуществления комплекса лечебно-профилактических мероприятий, направленных на предупреждение заболеваний.

Здание врачебной амбулатории одноэтажное, без подвала, с размерами в осях19,0х12,0м. Амбулатория оказывает населению села внебольничную помощь по общей терапии и педиатрии. Для оказания специализированной медицинской помощи населению в амбулатории могут организовываться часы приема врачей-специалистов различного профиля из центральной районной поликлиники.

Соотношение взрослых посетителей и детей принято 10 : 5. Прием детей и взрослых производится по графику. Для приема посетителей предусмотрены кабинеты доврачебного и врачебного приемов, процедурная для внутримышечных инъекций и внутривенных вливаний, кабинет для прививок. Для изоляции больных с неясным диагнозом при кабинете врачебного приема предусмотрен изолятор с отдельным выходом наружу.

Общий штат персонала ВА принят ориентировочно 9 человек, в том числе: врач - 1 человек, медсестры - 4 человека, младший медперсонал - 2 человека, административные работники - 1 человек, техперсонал - 1 человек.

Для отдыха и приема пищи предусмотрена комната персонала.

Для хранения уборочного инвентаря предусмотрено специальное помещение, оборудованное шкафом для хранения инвентаря и дезосредств, раковиной для забора воды на мойку полов и сливом. В комнате для забора мокроты применяется одноразовая посуда, в связи с чем не требуется обеззараживание стоков от этого помещения.

Противопожарные мероприятия организуются согласно действующим нормам и правилам и в соответствии с требованиями органов противопожарного надзора. Проектом предусматривается установка огнетушителей внутри здания и пожарного щита на территории ВА.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Уровень ответственности – II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным (приказ МНЭ РК от 28.02.2015 г. №165). Степень огнестойкости – III, степень долговечности - II. Класс функциональной пожарной опасности Ф3.4.

В рабочем проекте представлены проектные решения на строительство врачебной амбулатории на 15 посещений. Врачебная амбулатория предназначен для оказания квалифицированной медицинской помощи как взрослому, так и детскому населению непосредственно в амбулатории, либо на дому, а также для осуществления лечебно-профилактических мероприятий, направленных на предупреждение заболеваний. Для приема больных предусмотрены: кабинет врачебного приема, процедурная, прививочный кабинет, кабинет доврачебного приема, , кабинет для приема противотуберкулезных препаратов, комната забора мокроты, палата изолятора.

Высота помещений составляет 3,00 м. Здание одноэтажное, без подвала, с холодным чердаком. Здание имеет размеры в осях 19,00х12,00м.

Пожарная безопасность обеспечивается архитектурно-планировочными и конструктивными решениями. Деревянные конструкции крыши подлежат комплексной поверхностной окраски огнезащитной краской МХС, для защиты деревянных конструкций

от поражения дереворазрушающими насекомыми применяется смесь буры с борной кислотой в соотношении 1:1. Для защиты от гниения, все деревянные элементы должны

быть обработаны антисептической пастой марки 100, с нанесением пасты на поверхность краскопультом. Основной выход наружу из здания предусмотрен через устройство тамбура. Тамбур имеет выход на площадку крыльца. Площадка при входе в тамбур запроектирована выше уровня отметки земли. К лестнице предусмотрено устройство металлического ограждения. Второй выход расположен со стороны дворового фасада здания, предназначен для больных туберкулезом и больных с неясным диагнозом для временного помещения их в палату изолятора. Выход осуществляется через коридор, тамбур и непосредственно на крыльцо.

В составе рабочего проекта предусмотрены работы по внутренней и наружной отделке.

Отделка стен и потолков помещений тамбуров и вестибюля представляет собой выравнивание поверхностей с затиркой швов, с последующей окраской водоэмульсионными красками. Полы из керамической плитки по ГОСТ 6787-2001 по основанию из цементо-песчаного раствора.

Отделка стен и потолков помещений представляет собой выравнивание поверхностей с затиркой швов, с последующей окраской водоэмульсионной краской. В помещениях: комната для приема противотуберкулезных препаратов, стерилизационная, комната забора мокроты, процедурная, кабинет врачебного приема, санузла предусматривается облицовка глазурованной плиткой на всю высоту. В помещениях: кабинет доврачебного приема, прививочный кабинет, предусматривается водоэмульсионная окраска. В помещении палаты изолятора предусматривается масляная окраска стен на всю высоту. В кабинетах, где установлены раковины выполнена облицовка глазурованной плиткой на высоту !,60м и 0,20м от края раковины, по обе стороны. Отделку выполнить светлых тонов. Полы предусмотрены с покрытием линолеумом по ГОСТу 18108-80. Покрытие полов в помещениях стерилизационная, комната забора мокроты, процедурная, тамбуры, вестибюль, коридор, санузлы из керамической плитки по ГОСТу 6787-89 толщиной 10 мм.

Витражи и входные двери главного входа в тамбур из ПВХ профилей. Для второго входа, со стороны дворового фасада, двери металлические по ГОСТу 31.173-2003. Внутренние двери деревянные по ГОСТу 6629-88. Оконные блоки из ПВХ профилей по ГОСТу 30674-99, в морозостойком исполнении.

Рабочим проектом принято устройство чердачной конструкции крыши из лесоматериалов хвойных пород древесины с покрытием из металлочерепицы по СТ РК 2083-2011 с полимерным покрытием. Для защиты теплоизоляции по чердачному перекрытию предусмотрены ходовые доски, уложенные на опорные деревянные бруски 50х150 с шагом 1000мм. Водосток наружный неорганизованный. Крыша двускатная(остроконечная). Деревянные конструкции крыши подлежат комплексной поверхностной окраски огнезащитной краской МХС. В чердачном помещении панели покрытия утеплены минераловатными плитами " Оптимал" толщиной 150 мм.

Фундаменты ленточные монолитные из бетона кл.В15 по бетонной подготовке кл.В3,5.

Наружные и внутренние стены из керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50 по ГОСТу 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50. Перегородки из керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50 по ГОСТу 530-2012 на растворе М25. Утеплитель наружных стен из минераловатных плит "ISOVER OL-E» толщиной 80 мм.

Покрытие из сборных железобетонных многопустотных плит по серии 1.141.1- 32с Перемычки - монолитные железобетонные из бетона кл.В15.

Площадка перед входом в здание оборудована пандусом с уклоном i-0,10.

Рабочим проектом строительства предусмотрены энергосберегающие мероприятия, предназначенные для уменьшения затрат на отопление здания. Представлен теплотехнический расчет стен и кровли.

Планировка помещений имеет окна, которые ориентированы на стороны света, которые в достаточной мере обеспечиваются необходимой продолжительностью естественного освещения.

Основные технические показатели

Таблица 4

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Этажность зданий	Этаж	1
2	Площадь застройки	м²	258,3
3	Общая площадь здания	м²	210,56
4	Полезная площадь	м²	197,94
5	Строительный объем	м3	779,24
6	Пропускная способность	Посещений в смену	15

6.2.4 Конструктивные решения

Уровень ответственности – II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным (приказ МНЭ РК от 28.02.2015 г. №165). Степень огнестойкости – III, степень долговечности - II. Класс функциональной пожарной опасности Ф3.4.

Рабочий проект «Строительство врачебной амбулатории на 15 посещений в смену по ул. Жамбыла, 136 «Б» в с. Бектобе Жамбылского района Жамбылской области» разработан на основании задания на проектирование и предназначен для строительства на отведенном участке со следующими природно- климатическими условиями:

средняя из наиболее холодной пятидневки – минус 27°С; вес снегового покрова - 0,7кПа;

скоростной напор ветра -0,763кПа; сейсмичность района -8 баллов.

Здание сложной формы в плане с размерами в осях 19,00х12,00м. Конструктивная схема здания принята с поперечными и продольными стенами. Пространственная жесткость здания обеспечивает продольными и поперечными стенами и диском покрытия.

Расчет фундаментов был выполнен с помощью расчетной программы Base.

Фундаменты под наружные стены приняты монолитные ленточные из бетона кл.В15. Все боковые поверхности, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются битумом за 2 раза.

Наружные и внутренние стены, а также перегородки запроектированы из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50 по ГОСТу 530-2012. Перемычки - монолитные железобетонные из бетона кл.В15. Плиты перекрытия - сборные железобетонные по серии1.141.1- 32с. Монолитные участки шириной 860мм, 1200мм, 1890мм выполнены из бетона класса В25.

Лестница наружная - монолитная бетонная из бетона кл.В7,5, армированная сеткой из проволоки диаметром 5ВрI , с ячейкой 100х100мм.

Крыша – чердачная, основные несущие конструкции кровли (стропила, стойки, прогоны, подкосы) выполнены из древесины сосны второй категории влажностью не более 20%. Покрытие кровли из металлочерепицы по СТ РК 2083-2011 с полимерным покрытием.

Отмостка - по периметру здания принята шириной 1000 мм из бетона класса В15 толщиной 100 мм по уплотненному основанию.

Гидроизоляция – предусмотрена горизонтальная гидроизоляция фундаментом на отметке (-0,100) двумя слоями гидроизола на битумной мастике толщиной 20 мм, вертикальная гидроизоляция бетонных поверхностей соприкасающихся с грунтом обмазкой горячим битумом за два раза.

Сварку конструкций предусмотрено электродами по ГОСТ 9467-75*, катеты швов приняты по расчету, не менее указанных в СНиП РК 5.04-23-2002 таблица 39.

Данные решения подтверждены пространственным расчетом композитной системы с учетом работы перекрытий и фундаментов на естественном основании.

Расчеты и рабочие чертежи рабочего проекта марки АС, выполнены программным комплексом в соответствии со строительными нормами, действующими на территории РК:

СНиП РК 5.02-02-2010 "Каменные и армокаменные конструкции";

СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах»

СНиП РК 3.02-02-2009 "Общественные здания";

СНиП 2.01.07-85* "Нагрузки и воздействия";

СНиП 2.03.01-84* "Бетонные и железобетонные конструкции";

пособие по проектированию бетонных и железобетонных конструкций из тяжелых и легких бетонов без предварительного напряжения арматуры (к СНиП2.О3.01-84);

СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли»;

СНиП II-25-80 «Деревянные конструкции»;

СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии»;

СНиП РК 5.01-01-2002 "Основания зданий и сооружений».

Антикоррозийные мероприятия

Антикоррозийная защита строительных конструкций выполнена согласно СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Здание будет эксплуатироваться при естественной влажности воздуха не более 60°С, газы по агрессивности относятся к группе «А». Газовая среда неагрессивна к железобетонным и стальным конструкциям.

Под фундаментами выполнить подготовку из щебня пропитанного битумом.

Все металлические конструкции, стальные и соединительные изделия защитить антикоррозийным покрытием согласно указаниям СНиП РК 2.01-19-2004. «Защита строительных конструкций от коррозии».Антикоррозийную защиту стальных конструкций выполнить путем окраски масляной окраской за два раза, либо двум слоям грунта ГФ-021 по ГОСТ 25129-82. Внешний вид лакокрасочных покрытий должен соответствовать показателям 5 класса по ГОСТ 9.032.74.

Работы выполнить согласно СНиП РК 2.01.19.2004 «Защита строительных конструкций от коррозии» и ГОСТ 12.3035-84 «Работы окрасочные. Требования безопасности».

Для защиты от гниения все деревянные элементы должны быть обработаны антисептической пастой марки 100, с нанесением пасты на поверхность краскопультом. При этом расход сухой соли антисептика (фтористый натрий) должен быть не менее 100г/м² обрабатываемой поверхности.

Для защиты деревянных элементов и конструкций от поражения древоразрушающими насекомыми применяется смесь буры с борной кислотой в соотношении 1:1 при концентрации раствора 10%. С целью защиты деревянных

конструкций от возгорания, они должны быть двукратно покрыты огнезащитной краской М ХС из расчета огнезащитного покрытия 300г/м². Все бетонные и железобетонные конструкции ниже отм. 0.000 изготовить из бетона W4;F50.

Поверхность бетонных и железобетонных конструкций, соприкасающуюся с грунтом, покрыть битумной мастикой за 2 раза. Под конструкции выполнить подготовку из щебня толщиной 100 мм, пропитанного битумом.

Антисейсмические мероприятия

Для обеспечения сейсмобезопасности зданий в проекте предусмотрены следующие объемно-планировочные и конструктивные антисейсмические мероприятия, отвечающие положениям СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах»:

расстояния между осях поперечных стен не противоречит требования табл.7.4;

кирпичная кладка стен, имеющих простенки менее допустимых, усилена вертикальными железобетонными включениями (сердечниками) а также горизонтальными арматурными сетками через 675 мм по высоте (п.7.108);

в сопряжениях стен кладки укладываются арматурные сетки. Длина, количество, шаг по высоте арматурных сеток не противоречит требованиям СНиП РК 2.03-30-2006 п.7.100;

значение временного сопротивления кирпичной кладки стен осевому растяжению по неперевязанным швам принято не менее 120 кПа;

в уровне перекрытия устраиваются антисейсмические пояса по всем кирпичным стенам из монолитного железобетона с непрерывным армированием. Сечение, класс бетона и количество арматуры антисейсмопояса не противоречат п.7.97, п.7.98, п.7.99;

перемычки устраиваются на всю толщину стен. Глубина заделки перемычек в кладку принято не менее 250 и 350 мм, в зависимости от ширины проемов.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружное газоснабжение

Проект газоснабжения выполнен согласно технических условий № 1800 от 27.04.2018 года, выданных Жамбылским ПФ АО "КазТрансГаз Аймак".

Проект разработан в соответствии требованиями МСН 4.03.01-2003,СН РК 4.03-01-2011 и Техническим регламентом «Требования к безопасности систем газоснабжения» и «Требованиями по безопасности объектов систем газоснабжения».

Уровень ответственности – II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным (приказ МНЭ РК от 28.02.2015 г. №165).

Газоснабжение предусматривается от существующего газопровода среднего давления идущий до ШРП №22 по ул. Жамбыла №92. Точка подключения - надземный газопровод в точке "А". Давление в точке подключение - до Р=3,0 кгс/см². Диаметр газопровода в точке подключения – диаметром 76мм.

Для снижения давления газа до требуемых параметров предусмотрена установка шкафного газорегуляторного пункта типа ГРПШ-10 с регулятором давления РДГБ-10. и с счетчиком СГБ-G4.

Настоящим проектом предусмотрено газоснабжение топочной врачебной амбулатории на 15 посещений в смену в с. Бектобе.Расчет газопроводов произведен на природный газ с теплотой сгорания Qн =7600ккал/м³ и удельным весом γ= 0,73 кг/м³. Расчетный расход газа по объекту составляет - 2,5 м³/час.

Газопроводы низкого и среднего давления запроектированы надземными на опорах - из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Надземные газопроводы после монтажа и испытания на плотность окрашиваются в два слоя масляной краски желтого цвета, опоры окрасить в черный цвет, ШРП - в красный цвет.

Надземные газопроводы среднего давления до 3,0 кгс/см² испытать на герметичность давлением - 4,5 кгс/см² . Продолжительность испытаний - 1 час.

Надземные газопроводы низкого давления до 0,05 кгс/см² испытать на герметичность давлением - 3,0 кгс/см² . Продолжительность испытаний - 1час.

Температура наружного воздуха в период испытания должна быть не ниже- минус 15°С. Монтаж, испытания газопроводов и оборудовании произвести согласно требованиям

МСН 4.03-01-2003, СН РК 4.03-01-2011, Техническим регламентом «Требования к безопасности систем газоснабжения» и «Требованиями по безопасности объектов систем газоснабжения».

Условные обозначения приняты согласно ГОСТ 21.106-78*; ГОСТ 21.610-85*.

Проект разработан в соответствии требованиям СН РК 2.02-14-2002, СНиП РК 4.02- 08-2003, СН РК 4.03.01-2011, МСН 4.03.01-2003 и "Требования промышленной безопасности систем распределения и потребления природных газов".

Внутреннее газоснабжение

Проектом предусмотрено газоснабжение топочной врачебного амбулатория в селе Бектобе Жамбылско района. В топочной предусмотрена установка бытового настенного отопительного котла "Rinnai", производительностью 23,3 кВт со встроенной автоматизированной газовой горелкой низкого давления.

Расчет газопроводов произведена на природный газ с теплотой сгорания Qн = 7600 ккал/м^3 и удельным весом γ= 0,73 кг/м³. Общий расчетный расход газа по объекту составляет- 2,5 м³/час.

Для контроля за утечкой газа установлен индивидуальный сигнализатор контроля загазованности СЗ-1-1Г. Разводящие газопроводы монтируются открыто из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, на сварке и резьбовых соединениях с окраской их после испытания в два слоя масляной краски в желтый цвет с предупреждающими красными кольцами, с уклоном не менее 0,003 к вводу. При пересечении газопроводами стен и перегородок устанавливаются футляры.

Вентиляция топочной приточно-вытяжная с естественным побуждением. Вытяжка - из расчета 3-х кратного воздухообмена через отверстия в стене, приток - за счет инфильтрации.

Монтаж газопроводов и оборудовании произвести согласно требованиям МСН 4.03-01- 2003, СН РК 4.03.01-2011, и "Требования промышленной безопасности систем распределения и потребления природных газов".

Условные обозначения приняты согласно ГОСТ 21.106-78*; ГОСТ 21.610-85*.

Основные показатели по чертежам ГСВ

Таблица 5

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Котел "Rinnai"	шт.	1
2	Производительность котла	квт	23,3
3	Расход газа на агрегат	м^3/час	2,5
4	Давление газа	МПа	0,005

Отопление и вентиляция

Проект отопления и вентиляции с расчетной зимней температурой -26°С выполнен в соответствии со СНИП РК 4.02-42-2006 " Отопление, вентиляция и кондиционирование ", СНиП 3.02-08- 2010* "Лечебно-прафилактические учреждения", а также заданием на проектирование, выданного заказчиком ГУ "Управление строительства". Категория котельной II.

Теплоносителем для системы отопления является вода с параметрами Т 1-Т2 85-60°С. Теплоснабжение в системе отопления от малометражного котла на газе. Оборудование топочной котлы, насосы размещаются на отметке 0,000. Предусмотрены циркуляционные насосы WILO производительностью 5,м³/час, напором 6,8м. Водоподготовка принята противонакипным магнитным устройство МПАВ диаметром 20мм (1- рабочий, 1-резервный)

Система отопления запроектирована двухтрубная, с верхней разводкой. Нагревательные приборы - чугунные радиаторы "МС-90".

Магистральные трубопроводы приняты из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Регулирование теплоотдачи приборов производится автоматическими терморегуляторами.

Воздухоудаление из системы осуществляется через воздухосборник . Мембранный бак установлен в топочной.

Трубопроводы системы отопления , проходящие конструкции пола, изолируются трубчатой изоляцией K-FLEX.

Антикоррозийное покрытие труб-комбинированное, краской БТ-177 в два слоя по грунтовке ГФ-021 поГОСТ 25129-82*. Все остальные трубопроводы и отопительные приборы окрасить в два слоя масляной краской под цвет отделки помещения после всех произведенных испытаний.

Трубы отопления через перекрытия и стены проложить в гильзе на 10 мм большей диаметра трубы.

Сети отопления испытываются гидравлическим методом с соблюдением требований ГОСТ 24054-80, ГОСТ 25136-82 и СНиП 3.05-01-85. Величину пробного давления следует принимать равной 1,5 избыточного рабочего давления.

После гидравлического испытания системы проводится ее испытание на равномерность прогрева и регулирование. Монтаж сетей производится согласно требованиям СНиП 3.05.04-85.

Вентиляция

Приток воздуха в помещения осуществляется не организованно за счет открывания оконных и дверных проемов. Вытяжная система запроектирована с механическим и естественным побуждением.

Установлен канальный вентилятор WB250, -для комнаты для забора мокроты. В процедурной, прививочной, стерилизационной,в комнате для приема противотуберкулезной препаратов установлен вытяжной канальной вентилятор "Вентус ВКО150". Воздуховоды системы приняты из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*. На вытяжных системах В1,В2,В3 в помещениях п.10,14,15 установлены вытяжные фильтры класс Н13 см. л. ОВ-6.

Сборные воздуховоды из оцинковочный стали, проложенные по полу чердака изолируются матами минераловатными по ГОСТ 30244-94, покровной слой-стеклопластик рулонный ТУ6- 48-87-92. Монтаж систем отопления и вентиляции вести в соответствии требованиям СНиП 3.05.01-85. Монтаж систем отопления и вентиляции вести в соответствии требованиям СНиП 3.05.01-85.

Технические показатели системы отопления и вентиляции

Таблица 6

№	Наименование показателей	Ед.изм.	Количество
1	Общий расход тепла на отопление	Вт	18984
2	Отапливаемый объем	м³	767
3	Радиаторы чугунные отопительные "МС-90" 1 секция – 0,15 квт.	секц./квт	131/19,65

Водоснабжение и канализация

Наружные водопровод и канализация

Водопровод

Водоснабжение проектируемого объекта предусмотрено привозной водой, которая подается в бак ёмкостью 0,5м3 установленный на чердаке. Труба для подачи воды в бак изолируется матами теплоизоляционными ISOVER марки KLM-AL, б слоя -1см.

Пожаротушение предусмотрено из проектируемых пожарных резервуаров V-50м^3, в количестве 2 шт. Расход воды на 1 пожар, согласно прил.7 к Техническому регламенту "Общие требования к пожарной безопасности" составляет 5л/с.

Канализация

Система канализации принята неполная раздельная. Сточные воды самотеком поступают в смотровой колодец, далее отводятся системой площадочных сетей в железобетонный септик емкостью 5 м^3.

Сети канализации приняты из двухслойных профилированных труб КОРСИС. ПРО Диаметром 160 мм ТУ2248.001-73011750-2005.

После монтажа систем водопровода и канализации произвести гидравлическое испытнаие системы на прочность и герметичность согласно п 6.8 СНиП 3.05-04-85* "Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации".

Монтаж сетей водопровода и канализации вести согласно требованиям СНиП 3.05-04-85* "Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации".

Колодцы и выгреб подлежат гидроизоляции на 0,5м выше максимального уровня грунтовых вод. Поверхность земли вокруг люков колодцев на 0,3м шире позух спланировать с уклоном 0,03 от колодца.

Технические показатели системы водоснабжения и канализации

Таблица 7

Наименование	Расчетный расход воды		
	м^3/сут	м^3/час	л/с
Водоснабжения	0,225	0,17	0,18
Канализация	0,225	0,17	0,18
Наружное пожаротушение			5

Внутренее водоснабжение и канализация

Данный раздел разработан на оснований:

СНиП на проектирование наружных и внутренних систем водопровода и канализации; СНиП РК 4.01-41-2006* "Внутренний водопровод и канализация зданий";

СНиП РК 3.05.01-85* "Внутренние санитарно-технические системы";

Архитектурно-строительные чертежи.

Водопровод

Холодное водоснабжение осуществляется привозной водой. Ввод хоз.-бытового водопровода предусмотрен из стальной электросварной трубы диаметром 89х3,5 в изоляции по стене с подачей воды в мет. Бак емк. 0,5м3 на чердаке.

Водомерный узел внутри здания ВА. От ввода до всех санитарных приборов вода подается по трубам выполненных из полипропилена. В помещениях разводка полипропиленовых трубопроводов холодного водоснабжения выполняется открыто вдоль стен.

Горячее водоснабжения предусмотрено от четырех электрических водонагревателей, расположенных в кабинетах, обеспечивающих подачу горячей воды температурой 65°С. Трубопровод горячего водоснабжения проектируется из

пропиленовых труб, прокладывается открыто вдоль стен выше водопровода холодного водоснабжения.

Согласно СНиП РК 4.01-41-2006, вода на внутреннее пожаротушения не требуется, так как строительный объем проектируемого медпункта составляет всего 767м³.

Внутренние пожаротушения предусмотрено от порошковых огнетушителей ОПУ-10, расположенных в каждом помещении.

Канализация

Хозяйственно-бытовая канализация выполнена из чугунных труб по ГОСТ 9583-75 и прокладывается открыто вдоль стен ниже трубопроводов хозяйственно-питьевого и горячего водоснабжения. Для обслуживания сети предусмотрены ревизии и прочистки. Выпуск канализации предусмотрен из чугунной трубы. Стоки хоз.-бытовой канализации собираются в общий канализационный стояк и сбрасывается в наружную канализационную сеть.

Вентиляция канализационной сети производится вентилируемым стояком, выходящим на 0,5м за пределы кровли.

Монтаж внутренних санитарно-технических систем производиться согласно СНиП 2.04.01-85.

Технические показатели системы водоснабжения и канализации

Таблица 8

Наименование системы	Потребный напор на вводе м.вод.ст	Расчетный расход			
		$м^3$/сут	$м^3$/ч	л/с	при пожаре л/сек
Водопровод хозяйственно-питьевой	10.0	0,225	0,17	0,18	-
Подпитка системы			0,063		
Канализация бытовая		0,225	0,233	0,18	

Электротехнические решения

Электроснабжение

Категория потребителей по надежности электроснабжения – вторая. Электроснабжение потребителей врачебной амбулатории выполняется от проектируемой комплектной трансформаторной подстанции типа КТПН – 25/10/0,4 кВ с силовым трансформатором мощностью 25 кВА. Согласно техническим условиям на электроснабжение № 484-27-18 от 24.04.2018 года, выданным ТОО «ЖЭС», подключение подстанции КТПН – 25 с высокой стороны напряжения предусмотрено к опоре, № 1 существующей ВЛ-10 кВ, фидер 4 РП «Амангельды». От точки подключения до объекта предусматривается строительство отпайки ВЛ-10 кВ с учетом переноса опоры № 2 и № 3, выполненной изолированным проводом марки СИП 3 сечением 50 мм^2. Общая протяженность линий составляет – 0,382 км. Предусмотрено установка разъединительных пунктов на отпаечной и концевой опоре. Стойки опоры приняты железобетонные типа СВ 105-5.0.

Установока КТПН - 25 выполняется на вертикально заглубленных железобетонных стойках типа УСО-5А, опущенных и закрепленных в пробуренных котлованных диаметром 450 мм глубиной – 2,1 м. Комплектная трансформаторная

подстанция предоставляет собой единый металлический блок и составляет из трех отсеков: низковольтного, высоковольтного и силового трансформатора. Электроснабжение выполняется от РУ – 0,4 кВ КТПН – 25 по кабельным линиям марки АВБбШв – 660 сечением 4х16 мм^2. Протяженность проектируемых кабельных линий составляет – 0,140 км.

Прокладка кабелей предусмотрено в земле в траншее на глубине 0,7 м.

Предусмотрено наружное освещение территории врачебной амбулатории светильниками типа ЖТУ06-70 с натриевыми лампами мощностью 70 Вт, установленными на металлических опорах высотой 4 м. Осветительная сеть выполняется кабелем марки АВБбШв – 660 сечением 3х6 мм^2, проложенным в земле в траншее. Протяженность осветительной сети – 0,072 км.

Проектом предусмотрены мероприятия по защите людей от поражения электрическим током в случае нарушения изоляции в электроустановках. Предусмотрен контур заземления для КТПН с нормируемым сопротивлением 4 Ом. Опоры ВЛ-10 кВ подлежат заземлению с нормируемым сопротивлением 10 Ом. Защита КТПН от перенапряжении предусмотрена установкой на концевой опоре 10 кВ ограничителей перенапряжения типа S6F1012-10. Заземление металлических опор наружного освещения и светильников выполняется путем присоединения к совмещенному защитному заземляющему проводнику PEN.

Силовое оборудование

Для ввода и распределения электроэнергии предусмотрен шкаф типа ЩУРн-3/24 с автоматическими выключателями и счетчиком типа Меркурий – 230 ART.

Предусмотрено электрооснащение технологического и сан-технического оборудования. В качестве пусковых и защитных устройств используются магнитные пускатели и автоматические выключатели. Для подключения однофазного оборудования предусмотрены розетки с третьим заземляющим контактом. Предусмотрено автоматическое отключение вент-систем при пожаре.

Распределительные и групповые электрические сети предусмотено выполнить проводом марки ППВ-380 и ПВ1-380 расчетного сечения, проложенными скрыто в поливинилхлоридных и полиэтиленовых трубах.

Электрическое освещения

В проекте принята система общего освещения. Общее освещение состоит из рабочего, аварийного (эвакуационного) и ремонтного освещения.

Освещенность выбрана в зависимости от характера выполняемых работ в соответствии с нормами проектирования СНиП РК 2.04-02-2011 и СНиП РК 3.02-08-2010*.

Источники света и типы светильников приняты в зависимости от условий среды высоты помещений и нормируемой в них освещенности. Для освещения помещений приняты светильники с люминесцентными и энергосберегающими лампами.

В качестве осветительного щита предусмотрен сборный щит ЩРВ модульного типа с автоматическими выключателями на отходящих линиях.

Напряжение сети рабочего и аварийного освещения 380/220 В, напряжением у ламп – 220 В. Напряжение штепсельной сети принято 220 В.

Аварийное освещение обеспечивается светильниками из числа светильников рабочего освещения.

Групповая осветительная выполняется скрыто проводом ППВ-380, проложенными в поливинилхлоридных трубах.

Защитные мероприятия

Для защиты от поражения электрическим током предусмотрено заземление электрооборудования. На вводе силового кабеля напряжением 0,4 кВ в здание предусмотрено выполнить уравнивание потенциалов.

Все электропроводки содержат защитный проводник PE, для защиты розеточных групп предусмотрены дифференциальные автоматы с устройствами защитного отключения (УЗО).

Основные показатели электрической части

Таблица 9

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Категория надежности электроснабжения	-	II
2	Напряжение сети	кВ	10/0,4
3	Установленная мощность	кВт	19,53
4	Расчетная мощность	кВт	15,8
5	Расчетный ток	А	25,9
6	Коэффициент мощности	-	0,93
7	Максимальная потеря напряжения	%	1,44

Система связи

В проекте предусмотрены следующие виды связи сигнализации:
телефонизация;
телевизионные вещание;
световая сигнализация;
электрочасофикация;
пожарная сигнализация;
оповещение о пожаре.

Телефонизация

Ввод сети телефонизации выполняется кабелем марки ТПП-5х2х0,5. Предусмотрена установка распределительной коробки типа КРТ-10х2. Абонентские сети выполняется проводом марки ТРП 1х2х0,5, проложенными в кабельном канале. Согласно письма № 872 от 21.062018 года, подключение телефонной сети планируется в перспективе при прокладке линии телефонизации в районе застройки.

Телевизионные вещание

Для приема телевизионных передач предусмотрена установка мачты с антеной. Ввод и абонентская сеть выполняется кабелем марки RG-6, проложенным в кабельных каналах и стальных трубах.

Световая сигнализация

Предусмотрена установка оборудования световой сигнализации в процедурной и кабинета врачей. К установке принята система сигнализации типа «MULTICALL». Абонентская сеть выполнить кабелем марки КСПВ-6х0,5 в кабельном канале.

Электрочасофикация

Проектом предусмотрены установка электронной часы типа «Электроника – 7» в ожидальной.

Пожарная сигнализация

Предусмотрена пожарная сигнализация для всех подлежащих защите помещениях здания амбулатории. В качестве приемно-контрольного прибора принята панель типа «Гранит-8». Извещатели тепловые типа ИП103-5/1 и дымовые типа ИП212-41 м, устанавливаются на потолках охраняемых помещений. Ручные извещатели типа ИПР513-10 устанавливаются на путях эвакуации на высоте 1,5 м от уровня пола.

Абонентские шлейфы сигнализации выполняется кабелем марки КСПВ-2х0,5, проложенными в кабельном канале. Основное питание прибора – от сети 220 В, резервное – от встроенного аккумулятора гелевого емкостью 7А/час.

Оповещение о пожаре

Тип системы оповещения о пожаре – вторая. В качестве оповещателей используются светозвуковые сигналы типа LD96-RED. Сети оповещения выполняется кабелем марки ШВВП-2х0,75, проложенными в кабельном канале.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все проектные решения приняты в соответствии с «Правилами устройства электроустановок».

Строительство и эксплуатацию кабельных сооружений необходимо выполнять согласно правилам, устанавливающих порядок, соблюдение которых должно обеспечить безопасность труда при выполнении всех видов работ в электроустановках.

Строительные, монтажные и наладочные работы, а также последующая эксплуатация объекта должны производиться в соответствии с действующими нормами и правилами: «Правилами техники безопасности при эксплуатации электроустановок» и «Правилами техники безопасности при производстве электромонтажных работ».

Производство земляных работ в зоне расположения подземных сооружений допускается только после получения письменного согласования организаций-владельцев подземных сооружений.

Земляные работы должны выполняться под наблюдением руководителя работ и представителя организации владельца коммуникаций.

Механизированная разработка грунта в местах пересечений с действующими газопроводами, электрическими кабелями и кабелями связи запрещается.

К механическим мероприятиям, обеспечивающим безопасность работ, относятся: отключение напряжения, установка ограждений и вывешивание плакатов, проверка отсутствия напряжения, установка защитного заземления.

Мероприятия по охране труда и технике безопасности

При производстве всех строительно-монтажных работ проектом указаны требования СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», ГОСТ 2.3.002-75, ГОСТ 23 407-78 (ГОСТ 12.4.050-89), предусмотрена технологическая последовательность производственных операций.

В зонах потенциально действующих опасных производственных факторов предусмотрены сигнальные ограждения, удовлетворяющие требованиям ГОСТ 234407-78.

6.4 Охрана окружающей среды

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Строительство врачебной амбулатории на 15 посещений в смену по ул. Жамбыла, 136 «Б» в с. Бектобе Жамбылского района Жамбылской области», выполнен в целях определения экологических и иных последствий вариантов, принимаемых управленческих и хозяйственных решений, разработки рекомендаций по оздоровлению окружающей среды, предотвращению уничтожения, деградации, повреждения и истощения естественных экологических систем и природных ресурсов.

Согласно заключению государственной экологической экспертизы от 25.06.2018 года № SS-03/0008 при соблюдении всех требований проведения работ, объект не нарушит существенного экологического равновесия, не вызовет необратимых процессов в природе.

Санитарно-эпидемиологический раздел

По проведенной санитарно-эпидемиологической экспертизы рабочий проект строительство «Строительство врачебной амбулатории на 15 посещений в смену по ул. Жамбыла, 136 «Б» в с. Бектобе Жамбылского района Жамбылской области»

соответствует Санитарным правилам "Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения", утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 24 февраля 2015 года № 127.

6.5 Организация строительства

Состав рабочего проекта в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» содержит раздел:

пояснительная записка;

краткая характеристика строительной площадки, зданий и сооружений;

технология и организация строительного производства;

определение продолжительности строительства;

стройгенплан.

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СН РК 1.03-101-2013, часть 1, СН РК 1.03-102-2014, часть 2 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, здания и сооружений». Продолжительность строительства составляет 4 месяцев.

Начало проведения работ по рабочему проекту «Строительство врачебной амбулатории на 15 посещений в смену по ул. Жамбыла, 136 «Б» в с. Бектобе Жамбылского района Жамбылской области» - 2018 год.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с государственными нормативными документами по ценообразованию в строительстве, утвержденными приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (версия 2018.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2018 года, с учетом изменений и дополнений выпуски 11.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, СН РК 8.02-05-2002 . Изменения и дополнения. Выпуск 19 ;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, СН РК 8.02-05-2002. Изменения и дополнения. Выпуск 19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно- строительные работы, СН РК 8.02-05-2002. Изменения и дополнения. Выпуск 19;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2018. (Выпуск 1 Изменения.). ;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2017. Изменения и дополнения. Выпуск 11;

сборники сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительные машин и механизмов, СН РК 8.02-03-2002. Изменения и дополнения. Выпуск 19;

сборники сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2017 . Изменения и дополнения. Выпуск 1;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2017;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименование которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком согласно пункту 55 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 3 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 3 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.72, приложение 3 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно - монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2018 года с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 31 августа 2016 года №29 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы с изменениями от 13 февраля 2017 года (протокол №7) с МРП: на 2018 год размер 2405 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства от сметной стоимости строительства.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования, использованного в данном рабочем проекте составляет 100%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения рабочего проекта «Строительство врачебной амбулатории на 15 посещений в смену по ул. Жамбыла, 136 «Б» в с. Бектобе Жамбылского района Жамбылской области» мотивированных замечаний нет.

7.2 Оценка проектных решений

Уровень ответственности – II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным (приказ МНЭ РК от 28.02.2015 г. №165).

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Содержание и состав сметной документации не противоречат требованиям СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Строительные конструкции, материалы приняты отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения, при отсутствии отечественных аналогов - зарубежных товаропроизводителей.

Принятые решения с учетом внесения изменений по п. 7.1. соответствует санитарным нормативным требованиям по санитарной, экологической, производственной безопасности.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 10

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание + увеличение - снижение
			Заявленные по проекту	Рекомендуемые к утверждению	
1.	Мощность	посещений в смену	15	15	
2.	Площадь участка	га	0,174	0,174	
3.	Площадь застройки	$м^2$	258,3	258,3	
4.	Общая площадь зданий	$м^2$	210,56	210,56	
5.	Строительный объем	$м^3$	779,24	779,24	
6.	Этажность	этаж	1	1	
7.	Площадь покрытий	$м^2$	725	725	
8.	Площадь озеленения	$м^2$	756,7	756,7	
9.	Сметная стоимость строительства в текущих ценах II квартала 2018 года, в том числе: СМР, оборудование, прочие	млн. тенге млн. тенге млн. тенге млн. тенге	89,133 69,999 8,793 10,341	89,133 69,999 8,793 10,341	- - - -
10.	Продолжительность строительства	месяц	4	4	-

Примечание: в результате рассмотрения рабочего проекта, сметная стоимость строительства без изменения.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство врачебной амбулатории на 15 посещений в смену по ул. Жамбыла, 136 «Б» в с. Бектобе Жамбылского района Жамбылской области»соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико – экономическими показателями:

мощность, посещений в смену - 15;
площадь участка, га - 0,174;
площадь застройки, $м^2$ - 258,3;
общая площадь зданий, $м^2$ - 210,56;
строительный объем, $м^3$ - 779,24;
этажность, этаж - 1;

площадь покрытий, м^2 - 725;
площадь озеленений, м^2 - 756,7;
сметная стоимость строительства в
текущих ценах II квартала 2018 года, млн. тенге - 89,133;
в том числе СМР, млн. тенге - 69,999;
оборудование, млн. тенге - 8,793;
прочие, млн. тенге - 10,341;
продолжительность строительства, месяц – 4

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована с КГУ «Управление строительства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылской области" в соответствии с условиями договора № SS-0005 от 22.06.2018 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. Рабочий проект предоставляется на утверждение не позднее 15 календарных дней после получения положительного заключения экспертизы.

5. Заказчику, во исполнение поручения Главы Государства РК от 22.02.2017 года № 17-01-7.1, при строительстве в первую очередь использовать оборудование, строительные конструкции и материалы отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМ

1. «Жамбыл облысы Жамбыл ауданы Бектөбе ауылындағы Жамбыл көшесі, 136 «Б» мекенжайдағы ауысымына 15 келушіге арналған дәрігерлік амбулатория құрылысын салу» жұмыс жобасына сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен, белгіленген тәртіп бойынша бекітуге ұсыныс енгіземіз:

куат, бір ауысымдағы - 15;
учаскесінің алаңы, га - 0,174;
құрылыс алаңы, м^2 - 258,3;
ғимараттың жалпы алаңы, м^2 - 210,56;
құрылыс көлемі, м^3 - 779,24;
ғимараттың қабаты, қабат - 1;
жабындарының алаңы, м^2 - 725;
көгалдандыру алаңы, м^2 - 756,7;
құрылыстың II тоқсандағы 2018 ж. ағымдағы
сметалық құны, млн, теңге - 89,133;
оның ішінде: ҚМЖ, млн. теңге - 69,999;
жабдықтар, млн. теңге - 8,793;
басқа шығындар, млн.теңге - 10,341;
құрылысты соғу мерзімі, айлар - 4

2. Осы сараптамалық қорытынды, «Жамбыл облысы әкімдігінің құрылыс, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі жасалған № SS-0005 от 22.06.2018 жылғы келісім - шартпен кепілдендірілген, бастапқы деректермен тапсырыс беруші тарапынан бекітіліп, жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

3. Бекітуге және өндіріске ұсыну кезінде, жұмыс жобасының осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексерілуі қажет.

4. Жұмыс жобасы 15 күнтізбелік күннен кешіктірмей сараптаманың оң қорытындысын алғаннан кейін бекітуге берілүі қажет.

5. Қазақстан Республикасы Мемлекеттік Басшысының, 2017 жылғы ақпан айының 22 жұлдызындағы отырысында қабылданған № 17-01-7.1 тапсырмысын орындау мақсатында, тапсырыс беруші, құрылысты жүргізу, отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, құрылыс құрастырмаларын және материалдарын бірінше кезекте кеңінен пайдалануы керек.

Директор	А. Салиахметова
Жетекші сарапшы	М. Мырзахметова
Сарапшы	О. Фоменко
Сарапшы	Г. Шаимова
Сарапшы	О. Веремьева
Сарапшы	В.Ким
Сарапшы	Н.Осипова
Сарапшы	С. Салимбаев
Бас маман	Э. Цой

Ксерокөшірмесі жарамсыз

САЛИАХМЕТОВА А.О.

Директор

ОСИПОВА Н.В.

Эксперт

ВЕРЕМЬЕВА О.С.

Эксперт

КИМ В.Н.

Эксперт

САЛИМБАЕВ С.Т.

Эксперт

ФОМЕНКО О.И.

Эксперт

ШАИМОВА Г.Б.

Эксперт

МЫРЗАХМЕТОВА М.Ш.

Эксперт