Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года №632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Объект: "Строительство школы на 100 мест
"Досан" в селе Бестогай, с/о Мынбулак,
Байдыбекского района, Туркестанской области"

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» декабрь 2021 года

Заказчик *ГУ «Управление строительства Туркестанской области», зам.руководителя – ЕгетаевТажибайДуйсенович, г. Туркестан, квартал 160, строение 5. БИН 060240004644. Тел.: 5-94-91*

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

На основании:

Декларации о соответствии (прилагается)
«27» декабрь 2021 года
ТОО "BARAT & CO", директор – Танкеев Марат Сапарбаевич , ГСЛ№16001122 от 26.01.2016г., Туркестанская область, Байдибекский район, Шаянский сельский округ, село Шаян, ул. Ауелбек Тажиев, дом 1, БИН 041140006557, Тел.: 87018040414

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
«27» декабрь 2021 года
ТОО "Саян construction" Директор – Шагирбаев Ерсин Нагашбаевич
РК, Туркестанская область, Шардаринский район, г.Шардара, БЕЙБИТШИЛИК, 12, 2, БИН 140840009545, Тел.: 87024750111
эксперт технического надзора Аширов Уалихан
Аттестаты №KZ43VJE00014749, №KZ68VJE00021865, №KZ49VJE00021864 от 28.12.2015 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
«27» декабрь 2021 года
ТОО "Научно-производственно технический центр "САМИ",
Директор Сирнебаев Талгат Жумабаевич
г.Шымкент, Микрорайон СЕВЕРО-ВОСТОК, 185, БИН050440010961, Тел.8(7252)395952
Эксперт авторского надзора Джанаев Ардақ Онласынович, Приказ №5 от 05.05.2020г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)к приемке в эксплуатацию

объекта: *"Строительство школы на 100 мест "Досан" в селе Бестогай, с/о Мынбулак, Байдыбекского района, Туркестанской области"*

с. Бадам, Ордабасинского района, Туркестанской области.

Новое строительство. Уровень ответственности здания - II. Уровень ответственности зданий школы – II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к техническим сложным.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническоеперевооружение,модернизация, капитальный ремонт), уровеньответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу *Республика Казахстан, Туркестанская область, Байдыбекский район, село Бестогай, с/о Мынбулак*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица,номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: от *11.04.2017г., номер №35;* документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществлениядеятельностиилиопределенных действий

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области"

талон о приеме уведомления начале производства строительно-монтажных работ от 20.05.2020 года, KZ41REA00173858

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО ««НПТЦ «САМИ»», № 04-2018*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства района Байдибек» акимата района Байдибек»

№42 от 18.10.2018г

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *июнь 2020 год*

(месяц, год)

окончание работ *декабрь 2021 год*

(месяц, год)

при продолжительности строительства:

по норме или по проекту организации строительства: *7 месяцев*

фактически: *7 месяцев*

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели

(мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускнаяспособность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем
объектам в единицах измерения соответственноцелевой продукции или основным видам услуг):

Школа имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	м2	1314,24	1314,24
Число этажей	этаж	1-2	1-2
Общий строительный объем	м3	10450,68	10450,68
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений			

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание школы сложной формы в плане, состоит из трех блоков разделенных антисейсмическими швами, взаимосвязанных между собой.

Блок А

Здание блока А выполнено прямоугольной формы в плане с размерами в осях 1-10 и А-Г - 39,0х15,0 м. Двухэтажное с техподпольем, высота этажа - 3,3 м, высота от пола до потолка техполье 1,8 м, примыкает к блоку Б. Техподполье предназначено для прокладки инженерных коммуникаций.

Блок Б

Здание блока Б выполнено прямоугольной формы в плане с размерами в осях 4-9 и А-И - 18,0 х 25,5 м, примыкает к блоку А и В. Здание разделено на два отсека антисейсмическими швами с размерами в соях 4-9 и А- Г - 18,00х12,00 м, в осях 4-9 и Д-И - 18,00х13,00 м. Здание в осях 4-9 и А-Г - 18,00х12,00 м (спортзал) - одноэтажное без подвала. Высота помещений от пола до потолка - 7,0 м. Здание в осях 4-9 и Д-И - 18,00х13,00 м - двухэтажное без подвала, высота первого этажа - 3,3 м, высота помещений второго этажа - 3,3 м.

Блок В

Здание блока В выполнено прямоугольной формы в плане с размерами в осях 1-3 и В-Е -11,80 х 9,00 м. Одноэтажное без подвала, высота помещений от пола до потолка - 3,0 м, примыкает к блоку Б. На здание предусмотрены: коридор, кабинет завхоза, кабинет кулинарии, мастерская керамика.

Фундаменты - ленточные монолитные.

Стены - наружные и внутренние из обожженного полнотелого кирпича марки Кр-р-по 250х120х65/1НФ/100/2.0/50 по ГОСТ 530-2012. Рамы - монолитные железобетонные.

Покрытие и перекрытие - сборные железобетонные плиты по серии 1.141.1-40с выпуск 1; **Перегородки** - из одинарного обожженного пустотелого кирпича марки Кр-р-пу 250х120х88/1,4НФ/75/1.4/50.

Лестницы - монолитные железобетонные.

Внутренняя отделка стен - улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором, выравнивающий слой «Алинекс» с последующей водоэмульсионной покраской, в коридорах - масляная панель на высоту 1,6 м, в санузлах - глазурованная плитка на высоту 1,6 и 1,8 м.

Полы - линолеум, керамогранит, керамическая плитка, деревянные, бетонные по назначению помещений.

Цоколь - сплиттерная плитка.

Витражи и окна - из ПВХ.

Дверные блоки внутренние и наружные - деревянные по серий 1.136.5-19, металлические индивидуального изготовления.

Крыша - чердачная шатровая, с наружным организованным водостоком. Кровля

металлочерепица по наслонным деревянным стропилам.
Наружные стены *– Металлическийсайдинг на металлическом каркасе, с утеплением минеральной плитой.*
Внутренние сети *- отопление и вентиляция, электроосвещение и электрооборудования, водопровод и канализация, слаботочные системы.*
Котельная *- Котельная - блочно-модульная заводского изготовления «Buran Boiler». Габаритные размеры 10,0x4,8x3,5 (h). Дымовая труба - стальная, утепленная, на растяжках, в комплекте с газоходами, шиберами, взрывными клапанами, диаметр трубы 530 мм, высотой 15,0 метра.*
Выгреб на 10 м3 *- прямоугольный в плане, размерами в осях 2,0x2,0 м.*
Уборная на 4 очка*. Конструктивная схема здания уборной принята с продольными несущими стенами.*
Теплотрасса *от котельной до школы. Теплотрасса состоит из теплофикационного узла (камеры) УТ-1, подземного канала с неподвижными опорами и дренажного колодца ДК1.*
Вентиляция. *Проектом предусмотрена естественная естественная вытяжная система вентиляции с помощью кирпичных каналов с размерами 140x270 мм в стенах.*
Наружные сети водопровода. *Источником водоснабжения согласно технических условии является существующий водопровод диаметром 100 мм, напор точки подключении 0,25 МПа. Технически регламент «Общие требования к пожарной безопасности» таблица 7 из расчета 15 л/сек от пожарных резервуаров ёмкостью по 100 м3 каждый (2 штук). Фасонные стальные части и трубы покрыть антикоррозийной битумно-полимерной изоляцией.*
Канализация. *Канализационная сеть прокладывается из хризотилцементные канализационных труб ВТ6 DN150мм с муфтами типа САМ-6 и уплотнительными резиновыми кольцами по ГОСТ 31426-2009. Сточные воды отводятся на выгреб 10 м3.*

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация,теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) ипринятыгородскими эксплуатационными организациями (не требуется).

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего ***522533,917*** тыс. тенге;
в том числе строительно-монтажных работ и прочее ***465022,714*** тыс. тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря ***83969,751*** тыс. тенге;
8.Фактическая стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***492657,732*** тыс. тенге,
в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ и прочее ***398611,611*** тыс. тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***94046,121*** тыс. тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,77% и фактически применено 99,77% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания
Категория электроснабжения – III.
Расчетная мощность/Расчетный ток 101,0 1кВт/173,5 А
Класс энергетической эффективности «В»
Используемое напряжение 380/220В
Протяженность и характеристика ВЛ-10кВ 32,0 м
Протяженность и характеристика КЛ-10кВ 26,0 м
Протяженность и характеристика КЛ-0,4кВ 334,0 м

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***"Строительство школы на 100 мест "Досан" в селе Бестогай, с/о Мынбулак, Байдыбекского района, Туркестанской области"***

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик ***ЕгетаевТ. Д.***

фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П. (подпись, дата)

Ведущий специалист ***Қадірбек Ә.Е.***

должность фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись

Технический надзор: ***Директор Шагирбаев Е. Н.***

фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П. (подпись, дата)

Инженер-эксперт Аширов У.

фамилия, имя, отчество (при наличии)

(подпись, дата)

Авторский надзор: ***Директор Сирнебаев Т.Ж.***

фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П. (подпись, дата)

Эксперт авторского надзора Ботанов А.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П. (подпись, дата)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Директор Танкеев М.С.***

фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П. (подпись, дата)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Объект: "Строительство школы на 100 мест "Досан" в селе Бестогай, с/о Мынбулак, Байдыбекского района, Туркестанской области"

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование многоквартирный жилой дом, промышленные, орговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	Количество этажей (этаж)	Количество квартир	Количество помещений, комнат	Площадь застройки (м2)	Объем здания (м3)	Общая площадь (м2)	Площадь /полезная/(м2)	Площадь нежилых помещений (м2)	Площадь парковочных мест (м2)	Площад балкон лоджи (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Блок А	2			684,66	6155,97	1325,67	930,46			
Блок Б	2			510,07	3845,71	672,50	648,77			
Блок В	2			119,51	449	101,39	90,17			
Общая				1314,24	10450,68	2099,56	1669,4			

Продолжениетаблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	Горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Ленточные монолитные	Из жженого кирпича	из металлочерепицы и профнастила	Источником теплоснабжения является котельная на твердом топливе. Режим работы котельной - круглосуточный, отопительный период. Категория по надежности теплоснабжения - вторая. Тепловая нагрузка на котельную составляет 0,172 МВт. Система теплоснабжения двухтрубная закрытая.	Проект электроснабжения школы выполнена согласно задания на проектирования и на основании технических условий № 00-00-01-0043 от 05.01.2018г, выданные ТОО «Онтустык Жарык Транзит», чертежей архитектурно-строительного, сантехнического и технологического разделов и в соответствии с требованиями нормативной документации РК. На территории объекта установлен КТПГ-160/10/0.4 кВ который запитан строительством опор ВЛЗ-10кВ фирмы КАЗСЭП-ENSTO отпайкой самонесущим изолированным проводом СИПЗ-3*(1х50) от ближайшей опоры ВЛ-10кВ фидер «Акбулак» ПС-35/10кВ «Дермен».	Требуемый напор - 20 м. Категория обеспеченности подачи воды - III. Источником водоснабжения согласно технических условии является существующий водопровод диаметром 100 мм, напор точки подключении 0,25 МПа. Внутриплощадочные водопроводные сети проложены из полиэтиленовых труб диаметром 50 мм и 25 мм по СТ РК ИСО 4427-2004. Наружное пожаротушение предусмотрено согласно нормам. Технически регламент «Общие требования к пожарной безопасности» таблица 7 из расчета 15 л/сек от пожарных резервуаров	Проектом предусмотрено хозяйственно-питьевое и горячее водоснабжение. Ввод водопровода осуществлено в блоке А. помещении рекреации предусмотрена установка водомерных узлов с водомерами ВСКМ-15,20. Водопровод для хозяйственно-питьевых нужд выполнен из полипропиленовых труб диаметром 50, 32, 25, 20 мм проложено открытой разводкой под потолком первого этажа. Из блока А выполнена разводка водопровода к блокам Б,В	Система хозяйственно-бытовой канализации запроектирована из ПВХ труб диаметром 50, 100 мм по ГОСТ 22689-89 и прокладывается открыто вдоль стен помещений, в техподполье. Канализационная сеть прокладывается из хризотилцементные канализационных труб ВТ6 DN150мм с муфтами типа САМ-6 и уплотнительными резиновыми кольцами по ГОСТ 31426-2009. Сточные воды отводятся на выгреб 10 м3.	-

				Ввод в КТПГ-160/10/0,4кВ осуществлены кабельным, кабелем марки ААБл-10кВ от опоры №2 с установкой на данной опоре линейного разъединителя с ручным приводом и кабельной муфты. Электроснабжение зданий объекта выполнено кабельными линиями от РУ-0,4кВ проектируемого КТПГ-160/10/0,4 кВ. Для резервного питания потребителей II категории предусмотрен дизельный генератор мощностью-13.5кВА/10.8 кВт в закрытом кожухе, установленный рядом с КТПГ-160/10/0,4кВ.	ёмкостью по 100 м3 каждый (2 штук). Фасонные стальные части и трубы покрыть антикоррозийной битумно-полимерной изоляцией.			

Нежилыепомещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытовогообслуживания	Гаражи	Организацийи учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжениетаблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебногоназначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
	1314,24							

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликацияземельногоучастка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Не застроенная площадь		
	всего	Под основными	под прочими постройками и	Асфальтовые покрытия	Прочие замощения	грунт

		строениями	сооружениями			
1	2	3	4	5	6	7
1,0 га	**1572,93 м2**			**1542,32**		

продолжениетаблицы

Незастроеннаяплощадь (м2)									
Оборудованные площадки				Зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в томчисле				
					газон с деревьями	Плодовый сад	газоны,	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Комбинированная площадка	460						1800		
Площадка для игр 1-го класса		180							
Площадка для игр 2-4-го класса		30							
Уборная на 10 очков			18,51						
котельная			48						
Навес для угля			29,25						
Площадка для золы			12						
КТП 10/4			10,1						
Выгреб на 10 м3			5,76						

№ п.п.	Наименованиеконструктивныхэлементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		ленточные монолитные под стены, столбчатые монолитные железобетонные под стойки монолитных железобетонных рам.
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		из жженого кирпича шириной 380 мм
	2) перегородки		из жженого кирпича
3	Перекрытия	чердачное	Сборные железобетонные многопустотные плиты
		междуэтажное	Сборные железобетонные многопустотные плиты
4	Крыша		чердачная шатровая, с наружным неорганизованным водостоком. Из металлочерепицы и профнастила
5	Полы	1-го этажа	керамическая плитка, линолеум, бетонные по назначению помещений, деревянные
		последующих этажей	керамическая плитка, линолеум, бетонные по назначению помещений, деревянные
6	Проемы	окна	из поливинилхлоридных профилей, индивидуального изготовления по ГОСТ 30674-99.
		двери	Внутренние дверные блоки – деревянные по ГОСТ 6629-88. Наружные дверные блоки металлические утепленные по ГОСТ 30674-99.
7	Отделочные работы	внутренние	обыкновенная штукатурка цементно-песчаным раствором , оштукатуривание сухой смесью с последующей водоэмульсионной покраской за 2 раза, в коридорах, классах - масляная, в санузлах -

				глазурованная плитка
		наружные		Металлический сайдинг
8	Горячееводоснабжение			Местное горячее водоснабжение
9	Водопровод			Система холодного и горячего водоснабжения предусматривается для обеспечения хозяйственно-питьевых, бытовых и технологических нужд.
10	Канализация			Система канализации принята для отведения сточных вод от санитарных приборов во внутриплощадочную сеть канализации
11	Электроосвещение			Проект электроснабжения школы выполнена согласно задания на проектирования и на основании технических условий № 00-00-01-0043 от 05.01.2018г, выданные ТОО «Онтустык Жарык Транзит»,
12	Отопление	пеное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	нагазе	
17			На твердом топливе	Источником теплоснабжения является автономная модульная котельная на твердом топливе..
18		От районной котельной	нагазе	
19			На твердом топливе	
20	Разныеработы			

Заказчик:
Заместитель руководителя

Егетаев Тажибай Дуйсенович
фамилия, имя, отчество (при наличии)

(подпись, дата)

М.П.

Ведущий специалист *Қадірбек Ә.Е.*
должность фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись

Авторский надзор: Директор

Сирнебаев Т.Ж.
фамилия, имя, отчество (при наличии)

(подпись, дата)

М.П.