«Ғимарат қасбетін реконструкциялаумен қоса «Ситицентр» сауда үйіне жапсаржай салу.**»**
жұмыс жобасы бойынша

23.05.2018 ж. № ЭКСПРО-0025/18

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

ТАПСЫРЫСШЫ:
Гайнуллина Загия Байшукеновна

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ППФ «Саулет»» ЖШС

Өскемен қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жалғап салу құрылысы сауда үйіне «Ситицентр» қасбетін қайта жаңғырту» мекен-жайы бойынша Абай Құнанбаев к., 113, Семей қ., ШҚО жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «ЭксПро2050» ЖШС берілді.

«ЭксПро2050» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЭКСПРО-0025/18 от 23.05.2018 г.

по рабочему проекту
««Строительство пристройки к торговому дому «Ситицентр» с реконструкцией фасада»
по адресу ул. Абая Кунанбаева, 113 в г. Семей ВКО**»**

ЗАКАЗЧИК:
Гайнуллина Загия Байшукеновна

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ППФ «Саулет»

г. Усть-Каменогорск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство пристройки к торговому дому «Ситицентр» с реконструкцией фасада» по адресу: ул. Абая Кунанбаева, 133, в г. Семей, ВКО, выдано ТОО «ЭксПро2050».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ЭксПро2050».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство пристройки к торговому дому «Ситицентр» с реконструкцией фасада» по адресу: ул. Абая Кунанбаева, 133, в г. Семей, ВКО.

Год разработки – 2018.

Настоящее заключение выполнено согласно Договору № ЭКСПРО-0014 от 27.03.2018 года на проведение экспертизы по рабочему проекту «Строительство пристройки к торговому дому «Ситицентр» с реконструкцией фасада» по адресу: ул. Абая Кунанбаева, 133, в г. Семей, ВКО

2. ЗАКАЗЧИК: Гайнуллина Загия Байшукеновна.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ППФ «Саулет», государственная лицензия на проектные работы № 016882 от 07.12.2004 года, выдана Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, г. Астана; II категория проектирования

ГИП – *Азимбаева Г.У., приказ от 10.10.2017 года.*

Проектировщик – ТОО «ЭКО-САД» государственная лицензия МЭ РК № 01411Р от 11.08.2011 г. на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды, выданная Министерством охраны окружающей среды Республики Казахстан.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства заказчика, согласно письму № 01 от 07.03.2018 года.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

постановление № 1474 Акимата города Семей, Восточно-Казахстанской области, от 22.09.2017 года, о выдаче Гайнуллиной З. Б. разрешения на использование земельного участка для строительства пристройки к торговому дому;

акт № 01426136 от 03.09.2014 г. на право частной собственности на земельный участок площадью 0,0789 га, кадастровый номер 05-252-027-426, выданный Семейским городским отделением ВКФ РГП «НПЦзем»;

акт обследования земельного участка № 02-1625 от 23.06.2017 г., утвержденный руководителем уполномоченного органа в сфере архитектуры и градостроительства;

проект границ земельного участка (схема размещения участка) в М 1:500 для строительства пристройки к торговому дому: г. Семей, ул. Абая Кунанбаева, 113, от 05.2017 г., выданная ТОО «Горархитектура» и согласованная: ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Семей», ВКО, «Иртышское бассейновое водохозяйственное управление», РГУ «СГУ ООЗ ДООЗ ВКО КООЗ МЗ РК», Отдел административной полиции», ГУ «Отдел ЖКХ пассажирского транспорта и автомобильных дорог», ГКП «Семейводоканал», ГКП «Теплокоммунэнерго», «ГДТ», АО «ВК РЭК»;

задание на проектирование от 27 сентября 2017 г., утвержденное заказчиком;

архитектурно-планировочное задание № KZ73VUA00026410 от 26 сентября 2017 г. по объекту «Строительство пристройки к торговому дому «Ситицентр» с реконструкцией фасада», выданное ГУ «Отдел архитектуры, и градостроительства города Семей»;

эскизный проект, разработанный ТОО «ППФ Саулет» и утвержденный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Семей», ВКО, письмом №5 от 09.03.2017 года;

отчет по инженерным работам по объекту «Строительство пристройки к торговому дому «Ситицентр» с реконструкцией фасада» по адресу: ул. Абая Кунанбаева, 113, в г.

Семей, ВКО, выданный ТОО «ППФ «Саулет»» в 2017 году, государственная лицензия №016882 от 07. 12. 2004 года, выданная Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, г. Астана;

техническое заключение №11-02 от 26 февраля 2018 года по объекту «Строительство пристройки к торговому дому «Ситицентр», с реконструкцией фасада», выданное ТОО «НПФ «Проекттехэксперт», свидетельство об аккредитации №00056 от 07 июня 2016 года; аттестат эксперта №№KZ33VJE00025114, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области» 17.04.2017 года;

письмо заказчика о том, что срок начала строительства - июнь 2018 г.;

письмо заказчика о том, что разработка наружных сетей водоснабжения и водоотведения, отопления и вентиляции, сетей электроснабжения и технологического раздела будут разрабатываться отдельным проектом;

письмо заказчика №03 от 07.03.2018 года о том, что сметная документация по рабочему проекту не разрабатывается;

Технические условия со схемами трасс инженерных сетей:

технические условия №1204 от 30.06.2016 г., выданные ГКП «Теплокоммунэнерго», на подключение к централизованному теплоснабжению;

технические условия № 5т/148а от 27.10.2004 г., выданные АО «Восточно-Казахстанская Региональная Компания», на присоединение к электрическим сетям электроустановок торгового дома «Ситицентр», расположенного по адресу: ВКО, г. Семей, ул. Абая Кунанбаева,113.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Семей», ВКО;

согласование рабочего проекта ГУ «Ертисская бассейновая инспекция» письмом №18-11-2-14/230 от 20.02.2018 года;

письмо заказчика № 03 от 07.03.2018 г. о том, что рабочий проект выполнен в соответствии с заданием на проектирование и согласовывается в полном объеме.

5.3 Перечень документации, представленный на экспертизу:

Паспорт проекта.

Том 1. Общая пояснительная записка.

Том 2. Рабочие чертежи, разделы:

«Генеральный план» (ГП);

«Архитектурные - строительные решения» (АС);

«Отопление и вентиляция» (ОВ);

«Электротехнические решения»» (ЭЛ);

«Пожарная сигнализация» (ПС);

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» (ОВОС);

Теплотехнический расчет утеплителя; расчеты строительных конструкций;

Эскизный проект.

5.4 Цель и назначение объекта строительства:

Данный тип предприятий торговли не достаточно широко представлен в городе, тогда как наличие определенного контингента людей в городе рождает спрос на магазины такого уровня. Строительство пристройки к зданию торгового центра

имеет большое значение при формировании облика города, его туристской инфраструктуры.

5.5 Существующее положение

Согласно проведенному обследованию и техническому паспорту, здание торгового дома состоит из нескольких блоков.

Литер В: двухэтажное, с подвалом, прямоугольной формы в плане, с размерами 20,03х11,57 м и с высотой этажа 5,9 м. Год постройки 2004.

Литер В1: двухэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами 10,60х5,56 м и с высотой этажа 3,0 м. Год постройки 2004.

Литер В2: одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами 19,33х5,50 м и с высотой этажа 3,0 м. Год постройки 2004.

Конструктивная схема блоков – продольно-стеновая. Пространственная жесткость достигается жестким диском перекрытия.

Конструктивные решения:

фундаменты – ленточные, из сборных бетонных блоков;

стены наружные и внутренние несущие – кирпичные;

перекрытие – сборные железобетонные плиты;

крыша – с покрытием из кровельной стали;

окна – индивидуальные, металлопластиковые;

двери - индивидуальные, металлопластиковые.

Входная группа: одноэтажная, без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами 6,54х6,8 м и с высотой 7,2 м. Год постройки 2004.

Конструктивные решения: входная группа состоит из крыльца и навеса над ним. Навес двухскатной формы в деревянных конструкциях, опирается на кирпичные столбы.

Согласно проведенному обследованию, основные несущие конструкции здания находятся в рабочем состоянии, деформаций и повреждений не имеют. Категория технического состояния II (работоспособная конструкция).

Возведение пристройки к торговому дому возможно, при условии соблюдения требований строительных норм.

Проектом предусматривается демонтаж конструкций входной группы.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок проектируемого здания располагается в правобережной части города Семей, ВКО, по улице Абая Кунанбаева, 113. Рельеф участка спокойный, растительность отсутствует.

Вертикальная планировка выполнена в проектных отметках опорных точек, с учетом прилегающей территории, организации отвода поверхностных вод и оптимальной высотной привязки здания.

Подъезд к зданию существующий, со стороны улиц Абая Кунанбаева и Елебекова.

Участок граничит:

на севере – частная территория;

на юге – улица Елебекова;

на востоке – улица Абая Кунанбаева;

на западе – улица Елебекова .

Природно-климатические условия района строительства

расчетная зимняя температура наиболее холодной пятидневки – 38 °С;

расчетная зимняя температура наиболее холодных суток – 39 °С;

зона влажности – сухая;
влажностный режим помещения – нормальный;
климатический район строительства – IIIA;
снеговая нагрузка для III географического района – 100 кг/кв. м;
нормативная глубина сезонного промерзания грунта – 2,24 м.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно отчету по инженерным изысканиям, выданному ТОО «ППФ «Саулет», в геоморфологическом отношении площадка находится на второй правобережной надпойменной террасе реки Иртыш. Рельеф площадки наклонный в северо-восточном направлении.

В геологическом строении площадки принимают участие аллювиально-проллювиальные образования средне-верхнечетвертичного возраста представленные: песками мелкими гравийными грунтами с среднезернистым песчаным заполнителем, в основании которых залегают скальные грунты карбонабуконьской свиты, представленные песчаниками. В верхней части площадка перекрыта слоем насыпного грунта, и благоустроена тротуарным покрытием из брусчатки, газоном и клумбами.

По литологическому составу в толще грунтов, слагающих участок изысканий, выделено 4 ИГЭ.

ИГЭ-1 – с поверхности на глубину 0,65 - 0,70 м, выработками вскрыты насыпные грунты техногенного происхождения различного состава, плотности и сложения, представленные песками различной крупности, гравийными грунтами с мелкозернистым песчаным заполнителем. Расчетное сопротивление грунта принято согласно СНиП РК 5.01-01-2002 (приложение 3, таблица 5), R_0= от 0,8 до 1,0 кгс/см^2, ρ_{II} = 1,40 г/см^3.

ИГЭ-2 – в интервале от 0,65 – 0,70 м до 1,30-1,85 м, выработками вскрыты пески мелкие, от темно-серого до светло-серого цвета, полимиктового состава, средней плотности сложения, маловлажные.

По результатам статической обработки лабораторных данных грунты характеризуются следующими физическими свойствами: плотность грунта – 1,69 г/см^3; плотность сухого грунта – 1,59 г/см^3; удельный вес – 2,66 г/см^3; пористость – 40 %; коэффициент пористости – 0,673; природная влажность – 0,06; степень влажности – 0,237.

Гранулометрический состав песка мелкого в %:
Фракции 2-0,5 мм – 10;
0,5-0,25 мм – 16;
0,25-0,1 мм – 43;
менее 0,10 мм – 31.

Согласно СНиП РК 5.01-01-2002 (приложение 1, таблица 1), и данных лабораторных исследований грунта, приняты следующие нормативные и расчетные значения прочностных характеристик для песков мелких: е = 0,673: удельное сцепление 0,01 кгс/см^2; угол внутреннего трения 30°; модуль деформации 250 кгс/см^2; R_0 = 300 кПа;

ИГЭ-3 – гравийный грунт с мелкозернистым песчаным заполнителем, по результатам статической обработки лабораторных данных, характеризуется следующими физическими свойствами: плотность грунта - 1,92 г/см^3; плотность сухого грунта – 1,78 г/см^3; удельный вес – 2,76 г/см^3; пористость – 35,5 %; коэффициент пористости – 0,551; природная влажность – 0,08; степень влажности – 0,399.

Гранулометрический состав песка мелкого в %:
Фракции более 10 мм - 26;
10-2 мм - 15;
2-0,5 мм – 12;

0,5-0,25 мм – 14;
0,25-0,1 мм – 22;
менее 0,10 мм – 11.

Согласно СНиП РК 5.01-01-2002 (приложение 1, таблицы 2, 3) и данных лабораторных исследований грунта, приняты следующие нормативные и расчетные значения прочностных характеристик для песков мелких е = 0,551: удельное сцепление 0,01 кгс/см^2; угол внутреннего трения 35°; модуль деформации 285 кгс/см^2; R_0 = 500 кПа.

ИГЭ-4 – скальные грунты-песчаники, слабовыветрелые, трещиноватые, светло-серого цвета. Тип структуры - мелкозернистый. Текстура – массивная. По результатам статической обработки лабораторных данных, характеризуется следующими физическими свойствами: плотность грунта - 2,08 г/см^3; плотность сухого грунта – 1,91 г/см^3; коэффициент пористости – 0,32; R_0 = 500 кПа.

Грунтовые воды на момент проведения изысканий (октябрь 2017 года) выработками не вскрыты. Возможно появление воды по кровле скальных грунтов в паводковый период и в течении года при утечке из водонесущих коммуникаций.

По лабораторным данным, грунты в интервале от 0,000 до 3,000 агрессивными свойствами не обладают. Коррозийная активность грунтов к стали слабая.

По данным карт сейсмического микрорайонирования Республики Казахстан город Семей в список населенных пунктов, расположенных в сейсмичных районах, не входит (СНиП РК 2.03-30-2006).

Нормативная глубина сезонного промерзания грунта для гравийного грунта – 213 см.

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусматривается строительство пристройки к зданию торгового дома по улице Абая Кунанбаева, 113, в г. Семей, ВКО, согласно заданию на проектирование и техническим регламентам.

6.2.1 Генеральный план

Проектируемый объект расположен в Восточно-Казахстанской области, г. Семей, на селитебной территории, в общественной зоне, по адресу: ул. Абая Кунанбаева, 113, на отведённом земельном участке, общей площадью 0,0789 га.

Отвод земельного участка предусмотрен на основании акта № 0142136 от 03.09.2014 г. на право частной собственности на земельный участок с кадастровым номером 05-252-027-426; площадь земельного участка – 0,0789 га; целевое назначение земельного участка – для строительства и обслуживания торгового дома по адресу: Восточно-Казахстанская область; город Семей; ул. Абая Кунанбаева, 113.

Использование земельного участка для строительства объекта предусмотрено на основании постановления № 1474 от 22.09.2017 г. акимата г. Семей, Восточно-Казахстанской области.

На территории отведённого земельного участка расположены существующее здание, инженерные сети, элементы благоустройства и озеленения. Рельеф участка спланирован, растительный слой частично нарушен.

Участок строительства граничит:
с северо-востока – ул. Абая Кунанбаева;
с северо-запада – существующая жилая застройка;
с юго-востока – ул. Абая Кунанбаева;
с юго-запада – ул. Елебекова.

На участке строительства в подготовительный период предусмотрены следующие виды работ:

демонтаж входной группы;

снятие растительного слоя с газонов.

При разработке генерального плана проектируемого объекта предусмотрено следующее:

функциональное зонирование территории с учетом технологических связей, санитарно-гигиенических и противопожарных требований;

использование территории отведённого земельного участка, включая наземное и подземное пространства для размещения здания;

благоустройство территории участка строительства;

защита прилегающих территорий от эрозии, заболачивания и от загрязнения подземных вод сточными водами и отходами.

По функциональному использованию территория проектируемого земельного участка разделена на зоны, с размещением в них следующих зданий и сооружений:

общественную зону – со зданием торгового дома (существующее); со зданием пристройки к торговому дому (проектируемое);

вспомогательную зону – с площадкой общего пользования для пешеходов, перед входом в здание торгового дома.

Расстояния между существующими и проектируемыми зданиями, сооружениями, и инженерными сетями предусмотрены с учётом: степени огнестойкости; технологических, противопожарных и санитарно-эпидемиологических требований.

Подъезд пожарных автомобилей и автотранспорта к проектируемому объекту предусмотрен с двух противоположных сторон – с ул. Абая Кунанбаева и с ул. Елебекова.

Для сбора бытового мусора предусмотрена установка урн у входов в здание. Площадка для установки контейнеров под ТБО - существующая.

В рабочем проекте предусмотрена выборочная вертикальная планировка проектируемого земельного участка в местах, где располагаются проектируемое здание и площадка. Вертикальная планировка участка предусмотрена с наименьшим объёмом земляных работ и минимальным перемещением грунта в пределах проектируемого участка. Планировочные отметки у здания назначены с учётом обеспечения баланса земляных масс на участке строительства. Уклоны поверхности площадки предусмотрены с учётом отвода поверхностных вод к лоткам проезжей части улиц и предотвращения образования эрозии грунтов.

При благоустройстве территории участка строительства предусмотрены следующие типы дорожных одежд:

тип 1 – нежёсткая дорожная одежда облегченного типа, с усовершенствованным асфальтобетонным покрытием по СТ РК 1225-2003, для площадки;

тип 2 – с покрытием из цементобетонной плитки, для пешеходной площадки.

Выбор видов покрытий предусмотрен с учетом: функционального назначения элементов благоустройства; устойчивости покрытия к воздействию атмосферных факторов; нагрузок, характера и состава движения автотранспортных средств и пешеходов; противопожарных требований; отвода поверхностных вод с поверхности покрытий к лоткам проезжей части улиц.

На территории проектируемого участка предусмотрена установка малых форм архитектуры.

При пересечении пешеходных коммуникаций с проездами предусмотрено устройство бордюрного пандуса для обеспечения спуска маломобильных групп населения с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия.

Для озеленения территории участка строительства предусмотрено устройство газонов и цветников из местных сортов цветов и трав, с учётом их приживаемости в местных климатических условиях.

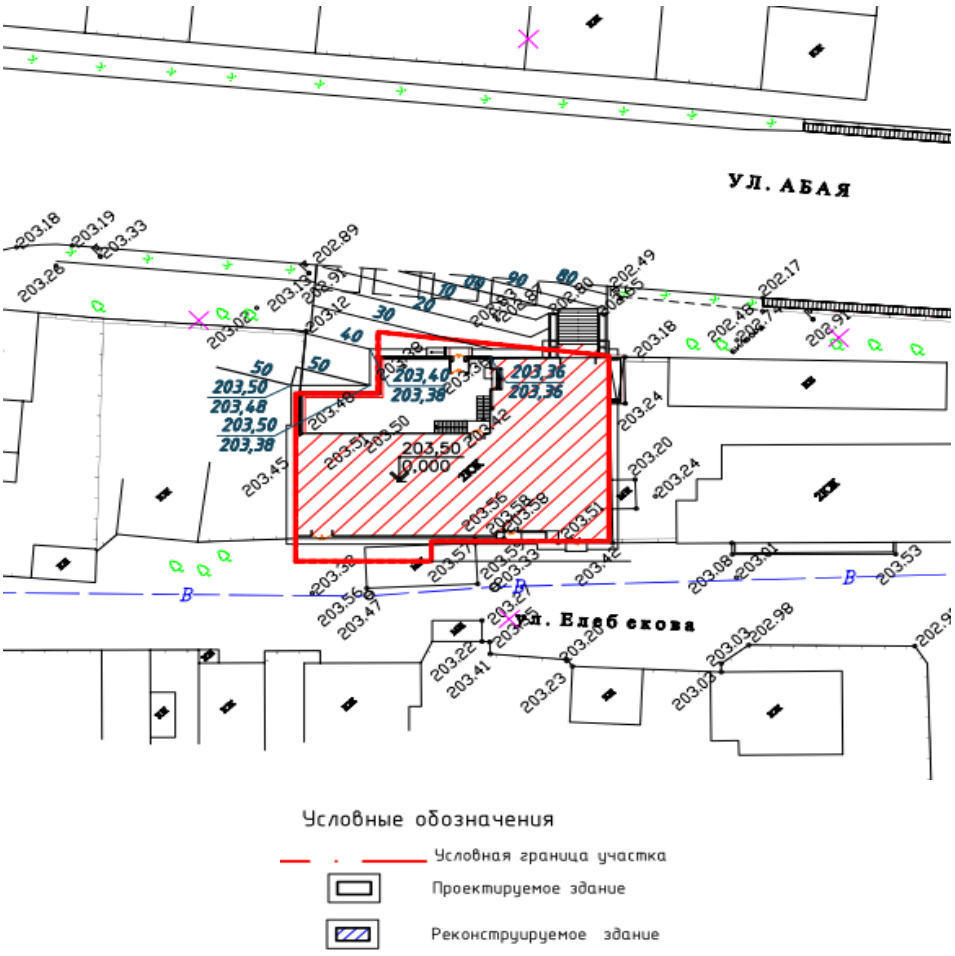


Рис. 1. Ситуационная схема

Таблица 1

Основные показатели по генеральному плану

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Площадь отведённого земельного участка	га	0,0789
2	Площадь застройки	м кв.	712,00
3	Прочие площади	м кв.	77,00
4	Забалансовая площадь покрытий	м кв.	295,00
5	Забалансовая площадь озеленения	м кв.	37,00

6.2.2 Технологические решения

Разработка раздела «Технологические решения» данным рабочим проектом не предусматривается.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Объемно-планировочные и архитектурные решения по объекту предусматриваются на основании технического задания заказчика, архитектурно-планировочного задания и строительных норм и правил, действующих на территории Республики Казахстан.

За относительную отметку 0,000 принимается отметка чистого пола здания, соответствующая абсолютной отметке на местности 203,50.

Пристраиваемое сооружение Г-образной формы в плане, двухэтажное, без подвала, с высотой этажа 2,550 м. Размеры в плане составляют 21,51х9,23 м.

Конструктивная схема здания – неполный каркас.

Фундаменты под стены предусматриваются ленточные из сборных бетонных блоков, уложенных по сборным железобетонным фундаментным плитам по СТ РК 953-96. Фундаменты под колонны – монолитные, железобетонные, столбчатые, установленные по бетонной подготовке из бетона В7.5. Проектом предусматривается устройство деформационных швов между существующими конструкциями и проектируемыми.

Наружные и внутренние стены и колонны – кирпичные из силикатного кирпича марки СОРПо-М150/F50/2,0 ГОСТ 379-2015.

Междуэтажные перекрытия и покрытие принимаются из сборных железобетонных многопустотных плит по серии 1.141-1. Плиты укладываются на несущие стены и сборные железобетонные прогоны по серии 1.225-2.

Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой стен, колонн и балок и плит перекрытия.

Крыша чердачная, двухскатная, по деревянным конструкциям, с организованным водостоком, с покрытием из металлошифера.

Предусматривается устройство междуэтажной лестницы.

Окна – металлопластиковые с тройным остеклением по ГОСТ 23166-99.

Витражи – индивидуальные, алюминиевые, с двойным остеклением.

Двери наружные - индивидуальные, металлические с остеклением.

Наружная отделка: стены – обшивка фасадными плитками из керамогранита с утеплением минераловатными плитами по типу «утепленный фасад», цоколь – обшивка фасадными плитками из керамогранита.

Внутренняя отделка – штукатурка, водоэмульсионная покраска, в санузлах и бытовых и производственных помещениях – облицовка стен керамической плиткой.

Полы – бетон, санузлы и бытовые помещения – керамическая плитка с рифленой поверхностью.

Согласно СП РК 3.06-15-2005, предусматривается доступ в здание маломобильных групп населения. На входе устраиваются пандусы. Дверные проемы принимаются шириной не менее 0,9 м. Глубина тамбуров принимается не менее 1,5 м.

В проекте учитываются мероприятия по энергосбережению, в соответствии с требованиями СН РК 2.04-01-2009:

предусматриваются тамбуры на входах в здание;

предусматривается обшивка наружных стен по типу «утепленный фасад».

Таблица 2

Основные показатели по разделу АР

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	Общая площадь здания	кв. м	271,40
2	Строительный объем	куб. м	870,10

Торговый дом специализируется на продаже бытовой сантехники и комплектующих. На первом и втором этажах пристройки предусматривается обустройство торговых залов.

Режим работы с 9.00 до 20.00.

6.2.4 Конструктивные решения

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости – II.

Согласно заключению по инженерно-геологическим изысканиям, в основании фундамента залегает гравийный грунт с мелкопесчаным заполнителем. Грунтовые воды отсутствуют. Грунты агрессивными свойствами не обладают.

Фундаменты под стены предусматриваются ленточные из сборных бетонных блоков, уложенных по сборным железобетонным фундаментным плитам по СТ РК 953-96. Фундаменты под колонны – монолитные, железобетонные, столбчатые, установленные по бетонной подготовке из бетона В7.5. Проектом предусматривается устройство деформационных швов между существующими конструкциями и проектируемыми.

Наружные и внутренние стены и колонны – кирпичные из силикатного кирпича марки СОРПо-М150/F50/2,0 ГОСТ 379-2015.

Междуэтажные перекрытия и покрытие принимаются из сборных железобетонных многопустотных плит по серии 1.141-1. Плиты укладываются на несущие стены и сборные железобетонные прогоны по серии 1.225-2.

Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой стен, колонн и балок и плит перекрытия.

Крыша чердачная, двухскатная, по деревянным конструкциям, с организованным водостоком, с покрытием из металлошифера.

Предусматривается устройство междуэтажной лестницы. Лестница устраивается из косоуров, принятых из прокатных швеллеров по ГОСТ 8240-86 и железобетонных ступеней по ГОСТ 8717-98.

Для поддержания в здании необходимого температурно-влажностного режима предусматривается обшивка наружных стен здания фасадными плитками из керамогранита с утеплением минераловатными плитами толщиной 50 мм.

Перемычки в здании принимаются сборные, железобетонные, по серии 1.038.1-1.

Антикоррозионные мероприятия принимаются в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004. Металлические конструкции заводского изготовления поставляются с антикоррозийным покрытием. Металлические конструкции построечного изготовления окрашиваются двумя слоями эмали ПФ-115 по слою грунтовки ГФ-021, принятой по ГОСТ 25129-82*.

Противопожарные мероприятия принимаются в соответствии со СНиП РК 2.02-05-2009*. Предусматривается штукатурка косоуров цементно-песчаным раствором по сетке «рабица». В качестве утеплителя принимаются минераловатные плиты на базальтовом волокне. Предусматривается пропитка деревянных конструкций крыши огнезащитными составами.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Теплоснабжение

Проект выполнен на основании технических условий № 217 от 07.02.2017 г.

Теплоснабжение – централизованное.

Теплоноситель - вода с параметрами 95°С /70°С .

Согласно письму заказчика №11, от 26.04.2017 года, разработка наружных сетей теплоснабжения рабочим проектом не предусматривается.

Отопление

Расчетная температура наружного воздуха в холодный период -38°С.

Теплоснабжение торгового дома "Ситицентр" предусматривается от ЦТП "Пединститут", согласно техническим условиям № 1204 от 30.06. 2016 г.

Отопление

Система отопления – зависимая, однотрубная, горизонтальная, существующая.

Ввод теплосети и узел управления выполнен существующий.

Теплоноситель – горячая вода: Т1-95°С, Т2-75°С.

Проектом предусматривается отопление проектируемой пристройки с включением проектируемой системы в существующие ветки. Разводящие трубопроводы прокладываются над полом. Трубопроводы принимаются из стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75*.

Нагревательные приборы – чугунные радиаторы МС-90 (0,15 кВт/секц,).

Удаление воздуха из систем отопления предусматривается через воздушные краны Маевского.

Для регулировки, у нагревательных приборов предусматривается установка терморегуляторов RAN-П ∅20мм. На стояках предусматривается установка спускной и запорной арматуры.

Трубопроводы, прокладываемые в подпольном канале, покрываются тепловой изоляцией из минераловатных цилиндров и полуцилиндров, облицованных алюминиевой фольгой, в соответствии с требованиями МСН 4.02-03-2004 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов».

Вентиляция

Предусматривается устройство приточно-вытяжной вентиляции помещений пристройки с естественным побуждением. Приток воздуха неорганизованный, через двери, окна. В существующих помещениях система вентиляции остается без изменений. В пристройке, из помещений торгового зала на первом этаже предусматривается вытяжная естественная вентиляция системой ВЕ1, из второго этажа - системой ВЕ2.

Воздуховоды принимаются из негорючего материала - стали тонколистовой оцинкованной по ГОСТ14918-80*. Воздуховоды, проложенные по чердаку, изолируются плитами минераловатными б=40мм. Покровный слой - сталь тонколистовая оцинкованная ГОСТ14918-80*.

Таблица 3

Основные показатели по разделу ОВ

Наименование здания	Периоды года при tн, °С	Расход тепла, Вт				Расход холода, Вт	Установ. Мощность эл. двиг. кВт
		на отопление	на вентиляцию	на ГВС	общий		
Пристройка к торговому дому	-38	16441			16441		

Антикоррозийное покрытие принимается в соответствии со СНиП РК 4.02-42-2006. Изолированные трубопроводы покрываются масляно-битумным раствором, в 2 слоя, по грунтовке ГФ-021.

Неизолированные трубопроводы и нагревательные приборы окрашиваются эмалевой краской за 2 раза.

Водоснабжение и канализация

Наружные сети водоснабжения и канализации

В связи с отсутствием в проектируемой пристройке санприборов, разработка раздела «Водоснабжение и канализация» данным рабочим проектом не предусматривается.

Электротехнические решения

Проект электроосвещения и электроснабжения силового оборудования пристройки к существующему зданию выполнен на основании архитектурно-строительной и сантехнической частей проекта.

Электроприемники по степени надежности электроснабжения относятся к III категории, кроме светильников аварийного освещения и СУВ, которые относятся к I категории.

Питание электрооборудования пристройки осуществляется от существующего распределительного щита ЩР, расположенного в помещении №4. В этом щите устанавливается дополнительный линейный автомат.

В торговом зале пристройки на первом этаже монтируется встраиваемый щит ЩС.

Для освещения помещений использованы потолочные светильники со степенью защиты IP20. Управление светильниками - выключателями на стенах.

Светильники аварийного освещения выбраны из числа светильников рабочего освещения. Светильники аварийного освещения и световые указатели "Выход" оборудованы блоками бесперебойного питания БАП.

Прокладка групповых сетей освещения и силового электрооборудования производится скрыто в штрабах стен и плит перекрытия. К розеткам, находящимся на удалении от несущих стен, кабель прокладывается в ПЭ трубе, в бетонной подготовке пола.

Прокладка питающего кабеля от существующего щита ЩР до щита ЩС производится в штрабе в гофротрубе.

Таблица 4

Основные технические показатели по разделу ЭЛ

Показатель	Ед. изм.	Значение
Категория надежности электроснабжения		III
Напряжение питающей сети	В	380/220
Расчетная мощность	кВт	1,8
Расчетный ток	А	3,0
Коэффициент мощности	cosф	0,92

Пожарная сигнализация

Проект разработан на основании архитектурно-планировочных решений.

В соответствии с требованиями действующих нормативных документов помещения пристройки оснащаются системами автоматической пожарной сигнализации и оповещения о пожаре.

Объект защиты оборудуется аналоговой системой пожарной сигнализации на основе существующего прибора управления ВЭРС-ПК24. Проектируемые извещатели подключаются к резервным шлейфам прибора.

Проектом предусмотрено использование дымовых и ручных извещателей. Извещатели монтируются на перекрытия. Ручные извещатели устанавливаются на стены на высоте 1,5 м.

Шлейфы сигнализации выполняются неэкранированным кабелем с медными жилами.

Прокладка кабелей системы производится открыто, в пластиковых кабельных каналах по потолку и стенам. Расстояние между кабельными каналами для прокладки слаботочных сетей и каналами силовых сетей должно составлять не менее 35 см. Проходки через стены выполнить в ПВХ трубах.

Монтаж и подключение извещателей и оповещателей системы пожарной сигнализации проводится согласно инструкциям завода-изготовителя.

Оповещение о пожаре

Согласно требованиям нормативных документов объект оборудуется автоматической системой оповещения 2-го типа. Для этого в помещениях пристройки на стенах предусматривается установка светозвуковых оповещателей на расстоянии 0,2 м от потолка. Проектируемые оповещатели подключаются к ближайшему существующему оповещателю. Очередность оповещения - все одновременно. Шлейфы оповещения выполняются неэкранированным кабелем с медными жилами.

Энергоэффективность решений

В данном рабочем проекте все технологические решения принимались с учетом решения задачи энергосбережения и энергоэффективности оборудования, а именно:

использованы проектные решения, содержащие современные инженерные разработки;

использованы эффективные технологические материалы, изготавливаемые заводами Республики Казахстан и стран ближнего зарубежья;

применяемое оборудование высокого класса энергетической эффективности;

в проекте учтены мероприятия по энергосбережению, в соответствии с требованиями СН РК 2.04-01-2009:

предусматривается обшивка наружных стен и утепление покрытия минераловатными плитами на базальтовой основе;

устанавливаются оконные блоки металлопластиковые с двухкамерным остеклением;

предусматривается устройство тамбура на входе в здание.

Все принятые проектные решения соответствуют требованиям Закона РК «Об энергосбережении и повышении энергоэффективности».

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Пожарную безопасность на участках работ и рабочих местах следует обеспечивать в соответствии с требованиями «Правил пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ» (ППБС-01-94), утвержденных ГУПО МВД РК и ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования».

Руководители и другие должностные лица, ответственные за противопожарное состояние объектов обязаны:

знать и точно выполнять противопожарные мероприятия, предусмотренные проектом и ППБС-01-94, осуществлять контроль за их соблюдением всеми работающими на стройке;

обеспечивать наличие в соответствии с установленными нормами, исправное содержание и постоянную готовность к применению средств пожаротушения.

6.4 Охрана окружающей среды

Раздел охраны окружающей среды выполнен с учетом требований Экологического кодекса Республики Казахстан, утвержденного 9 января 2007 года и в соответствии с

«Инструкцией по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом министра охраны окружающей среды РК от 28 мая 2007 года №204-П.

Раздел проекта выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами, обеспечивающими пожарную, санитарную, экологическую безопасность при соблюдении мероприятий предусмотренных настоящим проектом.

Экологическое заключение

Проектом предусматривается снос старой выступающей входной группы, отделка существующего фасада и строительство пристройки из современных строительных материалов, а также пробивка проемов в существующем здании торгового дома «Ситицентр» по ул. Абая Кунанбаева, 113, г. Семей. Пристройка запроектирована Г-образная с размерами 21,51×9,23 м без подвала заподлицо с наружной стеной существующего торгового дома.

Водоснабжение на период строительно-монтажных работ – привозное, водоотведение – биотуалет с последующим вывозом стоков на очистные сооружения г. Семей. Отопление и электроснабжение – централизованное. Вентиляция приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением.

Торговые центры санитарными нормами, утвержденными постановлением Правительства Республики Казахстан № 237 от 20 марта 2015 года не классифицируются, организация санитарно-защитной зоны не требуется. Для проектируемой стоянки на 4 машиноместа устанавливается санитарный разрыв 10 м. По значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду объект имеет IV категорию.

Ближайшая жилая зона расположена с восточной стороны на расстоянии 29,5 м от автостоянки.

Источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства будут являться: земляные (ист. 6001, 6002), сварочные (ист. 6004), покрасочные (ист. 6005), отделочные (ист. 6006), гидроизоляционные (ист. 6007) работы, пересыпка строительных материалов (ист. 6003), ДВС автотехники (ист. 6008), снос входной группы (ист. 6009), битумоварочный котел (ист. 6010). На период эксплуатации: стоянка автомобилей (ист. 6001).

Нормативы предельно допустимых выбросов (ПДВ) предложено установить на уровне разработанных проектом на период строительства в соответствии с таблицей 5 настоящего заключения.

Таблица 5

Нормативы выбросов вредных веществ в атмосферу на период строительства

№ п/п	Наименование выбрасываемого вещества	Нормативы выбросов	
		г/с	т/год
1	Железо (II, III) оксиды	0.001458	0.0000315
2	Марганец и его неорганические соединения	0.000347	0.0000075
3	Олово оксид /в пересчете на олово/	0.0000451	0.00000812
4	Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/	0.0000822	0.0000148
5	Углерод оксид	0.00000357	0.0000009
6	Ксилол	0.002987	0.001423
7	Хлорэтилен (Винилхлорид)	0.00000154	0.00000039
8	Бутан-1-ол (Спирт н-бутиловый)	0.00145	0.000522
9	Уайт-спирит	0.001203	0.0004733
10	Углеводороды предельные C_{12}-C_{19}	0.04	0.00007
11	Пыль неорганическая с содержанием двуокиси кремния 70-20 %	0.001866	0.0004003
Всего		0.049443418	0.00295181

Выбросы на период эксплуатации в количестве 0,004723105 т/год (0,01066217 г/с) не подлежат нормированию в соответствии с п. 6 статьи 28 Экологического кодекса Республики Казахстан.

Расчет рассеивания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы не проводился в связи с отсутствием необходимости согласно п. 5.58 методики расчета концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе от выбросов предприятий (приложение 12 к приказу Министра окружающей среды и водных ресурсов Республики Казахстан № 221-О от 12.06.2014 года).

Общее водопотребление на хозяйственно-бытовые нужды в период строительства составит 0,3 м3/сутки. В период эксплуатации системы водоснабжения и водоотведения не изменятся. Ливневые сточные воды в количестве 75 м3/год после предварительной очистки в локальных очистных сооружениях будут использованы для пылеподавления.

Рассматриваемый объект расположен в установленной постановлением Акимата Восточно-Казахстанской области № 287 от 14.01.2009 года «Об установлении водоохранной зоны и водоохранной полосы реки Иртыш в городе Семей и режима их хозяйственного использования» водоохранной зоне реки Иртыш на расстоянии 384 м от ее русла. В составе раздела «Оценка воздействия на окружающую среду» к проекту предусмотрен комплекс водоохранных мероприятий, направленных на предотвращение негативного воздействия на поверхностные водные объекты. Получено положительное заключение РГУ «Ертисская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан» № 18-11-2-14/230 от 20 февраля 2018 года.

Снятый плодородный слой почвы в количестве 7,0 м3 будет использован на этом же участке при озеленении прилегающей территории.

Отходы производства и потребления

Период строительства:

- твердые бытовые отходы (GO060) в количестве 0,375 т будут собираться в контейнеры и вывозиться по договору на организованный полигон ТБО г. Семей;

- строительный мусор (GG170) в количестве 299,29 т будет собираться на площадке и вывозиться по договору на организованный полигон промышленных отходов г. Семей;

- огарки сварочных электродов (GA090) в количестве 0,0005 т будут собираться на площадке с твердым покрытием и вывезены в пункты приема металлолома по договору со специализированной организацией;

- тара металлическая из-под лакокрасочных материалов (AD070) в количестве 0,014 т будет собираться в контейнере и вывезена на утилизацию по договору со специализированной организацией.

Период эксплуатации:

- твердые бытовые отходы (GO060) в количестве 0,75 т/год будут собираться в контейнеры и вывозиться по договору на организованный полигон ТБО г. Семей;

- отходы локальных очистных сооружений – взвешенные вещества (AE020) в количестве 0,014 т/год и нефтепродукты (AE030) в количестве 0,002 т/год будут собираться в контейнере и вывезены на утилизацию по договору со специализированной организацией.

Оценка воздействия на растительность и животный мир

На участке строительства зеленые насаждения, попадающие под вынужденный снос, отсутствуют. Мероприятия по благоустройству: асфальтобетонное покрытие по проезду с бортовым камнем площадью покрытия – 74 м2, покрытие из тротуарной плитки с бортовым камнем – 221 м2, установка урн – 4 шт., озеленение площадки по прилегающей территории площадью 45 м2, из них: газон – 37 м2, цветники – 8 м2.

В результате активной деятельности человека животный мир в пределах г. Семей представлен в основном насекомыми, мелкими грызунами и птицами.

Воздействие проектируемого объекта на компоненты окружающей среды оценивается как допустимое.

Заключение: раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту ««Строительство пристройки к торговому дому «Ситицентр» с реконструкцией фасада» по адресу: ул. Абая Кунанбаева, 113 в г. Семей, ВКО» выполнен в соответствии с требованиями приказа Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан № 204-п от 28 июня 2007 года и Экологического кодекса Республики Казахстан.

Санитарно-эпидемиологическое заключение

Рабочим проектом предусматривается реконструкция фасада существующего торгового дома "Ситицентр" с пристройкой на территории собственного участка, с целью расширения торговых площадей. Пристройка 2-х этажная Г-образная.

Реконструкция предусматривает снос старой выступающей входной группы, отделку существующего фасада и строительство пристройки из современных строительных материалов, а так же пробивку проемов в существующем здании. Назначение расширяемых торговых площадей предусматривается для реализации товаров непродовольственной группы. Согласно санитарному классификатору, содержащемуся в Санитарных правилах "Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов", утверждённых Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237, объект не классифицируется. Организация санитарно-защитной зоны и санитарных разрывов не требуется. Согласно СП № 237, для участков кратковременных строительных работ размер СЗЗ не устанавливается.

Воздействие на атмосферный воздух в процессе строительства оценивается как допустимое – согласно расчётным данным, на границе СЗЗ и в жилой зоне превышения ПДК м. р. по всем ингредиентам не происходит.

Ближайшая жилая застройка расположена на расстоянии 12,7 м с западной стороны от территории предприятия.

Конструкция пристройки к торговому дому не нарушит нормируемый уровень инсоляции прилегающей жилой застройки. Площадка перед торговым домом благоустраивается, озеленяется. Имеются транспортные стояночные карманы. Устанавливаются четыре урны для текущего сбора мусора в процессе торговой эксплуатации предприятия. Для сбора ливневых стоков с территории предприятия предусмотрен существующий дождеприемный колодец, для очистки дождевых вод в колодце предусмотрен фильтр – патрон.

Водоснабжение и водоотведение в пристраиваемом объекте не предусматриваются. Теплоснабжение проектируется от существующих централизованных городских сетей. Нагревательные приборы – чугунные радиаторы МС-90. Освещение естественное и искусственное (потолочными закрытыми светильниками), достаточное для торговых помещений. Предусматривается приточно-вытяжная вентиляция помещений пристройки с естественным побуждением. Приток воздуха - неорганизованный, через двери, окна. В существующих помещениях система вентиляции остается без изменений. Предложенные проектным решением системы отопления и вентиляции обеспечивают необходимые параметры микроклимата, обусловленные назначением объекта.

Отделка помещений планируется материалами, разрешёнными к применению на территории Евразийского союза. Мусор, образующийся в ходе строительных работ, будет складироваться в закрытых контейнерах и затем вывозиться на полигон для ТБО. На строительстве объекта будет задействовано порядка 12-ти строителей, расчётная продолжительность строительства – 4,7 месяца.

Проектные решения по организации труда, санитарно-бытовому и медицинскому обслуживанию, питанию и питьевому водоснабжению строителей не противоречат требованиям санитарных правил.

Заключение: проектные решения по реконструкции фасада существующего торгового дома «Ситицентр» с пристройкой на территории собственного участка соответствуют требованиям действующих нормативно-правовых актов в области государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования, предусмотренных Кодексом РК «О здоровье народа и системе здравоохранения»:

«Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденные Приказом МНЭ РК от 20.03.15 года № 237;

Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека, утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 169;

«Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства", утвержденные приказом Министра национальной экономики РК № 177 от 28 февраля 2015 г.

6.5 Организация строительства

Раздел разработан в соответствии с государственными нормативными требованиями, действующими в Республики Казахстан, СН РК 1.02-03-2011, Пособием к СНиП 1.03-06-2002* и заданием на проектирование.

В настоящем разделе решены вопросы рациональной технологии выполнения строительных работ, которые должны обеспечить целенаправленность всех организационных, технических и технологических решений по вводу в эксплуатацию объекта с необходимым качеством и в установленные сроки.

Строительную организацию определит заказчик при проведении тендера или иным способом. К строительной организации предъявляются требования, определенные в п. 5 СН РК 1.03-00-2011.

Общие положения и ведение строительства, определяется п. 4 СН РК 1.03-00-2011.

На строительной площадке предусматривается установка инвентарных передвижных вагончиков для решения административно-бытовых вопросов.

Согласно расчету, выполненному на основании СНиП РК 1.04-03-85*, продолжительность строительства составляет 4,7 месяца.

Согласно письму заказчика, определен срок начала строительства – июнь 2018 года.

6.6 Сметная документация

Согласно письму заказчика, сметная документация в данном рабочем проекте не разрабатывается.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК № 165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК № 517 от 20.12.2016 года «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики РК от 28.02.2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (второй) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011, ГОСТ 21.101-97, ГОСТ 21.501-93. Рабочий проект разработан согласно утвержденному заданию на проектирование, техническим условиям и другим исходным данным.

Инженерно-геологические изыскания выполнены в полном объеме, установлен разрез отложений, слагающих площадку строительства. Указана категория грунтов по сейсмическим свойствам и сейсмичность площадки строительства. Состав изысканий достаточен для обоснования проектных решений.

Архитектурно-строительный раздел приведен в соответствие с требованиями нормативных документов. Конструктивные решения доработаны с учетом соблюдения нормативных требований по надежности и устойчивости строительных конструкций. В рабочем проекте учтены требования по энергосбережению. Рабочий проект согласован с заинтересованными организациями.

В соответствии с Указом Президента Республики от 27.01.09 г. № 733 о казахстанском содержании проектов, в проекте предусмотрено применение оборудования и изделий казахстанского производства.

В результате проведенной экспертизы, рабочий проект дополнен необходимыми исходными данными и согласованиями, доработаны все разделы рабочего проекта.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ЭксПро2050» в рабочий проект «Строительство пристройки к торговому дому «Ситицентр» с реконструкцией фасада» по адресу: ул. Абая Кунанбаева, 113, в г. Семей, ВКО, внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительные решения

1. Предусмотрено устройство деформационного шва между существующими конструкциями и проектируемыми.
2. Марка кирпича принята согласно ГОСТ 379-2015.
3. Предусмотрено армирование колонн и простенков.
4. Фундаментами пройдена глубина промерзания.
5. Предусмотрена установка опорных подушек под ригели.
6. Изменена конструкция косоура.

Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

7. Существующая система отопления показана тонкой линией, проектируемая – основной, в спецификацию внесено только проектируемое оборудование.
8. В торговых залах предусмотрена естественная вентиляция.

Электросиловое оборудование и электрическое освещение

Электросиловое оборудование и электроосвещение

9. Лист 1:

СН РК 2.04-02-2011 и СНиП РК 4.04-10-2002 заменены действующими нормативными документами.

10. Лист 4:

светильник входа в здание присоединен к сети аварийного освещения.

11. Листы ЭОМ.С:

добавлен кабель ВВГ-2х1,5 для подключения одноклавишных выключателей;

добавлено количество трубы ПВХ для прокладки кабельной продукции.

Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре

11. Листы 2,3:

проектируемые шлейфы сигнализации подключены непосредственно к существующему прибору пожарной сигнализации;

предусмотрен указатель «Выход» из тамбура поз.7.

13. Лист ПС.С:

спецификация исправлена по внесенным изменениям;

спецификация оборудования выполнена в соответствии с ГОСТ 21.110-2013, Форма 1.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство пристройки к торговому дому «Ситицентр», с реконструкцией фасада», по адресу: ул. Абая Кунанбаева, 113, в г. Семей, ВКО, соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Общая площадь	271,40	м кв.
Строительный объем	870,10	м куб.
Продолжительность строительства	4,70	месяца

2. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

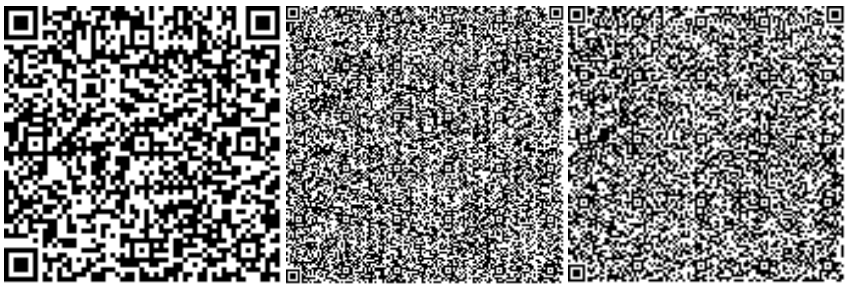
4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Гайнуллиной З.Б., в соответствии с условиями договора от 27.03.2018 г. № ЭКСПРО-0014.

Ведущий эксперт	Дусипова Д.С.
Эксперт по разделу ГП	Малаховская А.С.
Эксперт по разделу АС	Дусипова Д.С.
Эксперт по разделу ОВ	Лапутина Е.В.
Эксперт по разделу ЭЛ	Кривомазова Е.М.
Эксперт по разделу ООС	Асанов Д.А.
Эксперт по разделу СЭС	Безматерных Я.М.

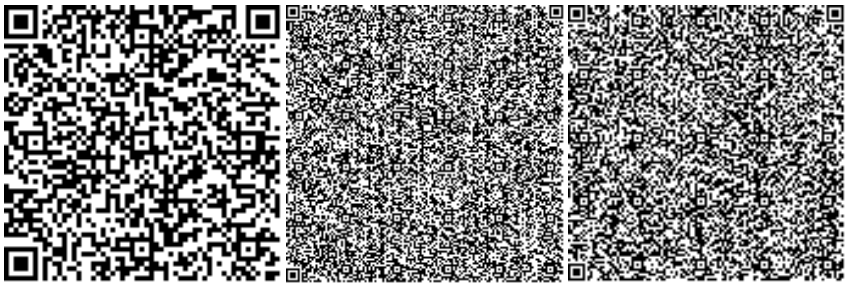
Вичкуткина Е.С.

Директор



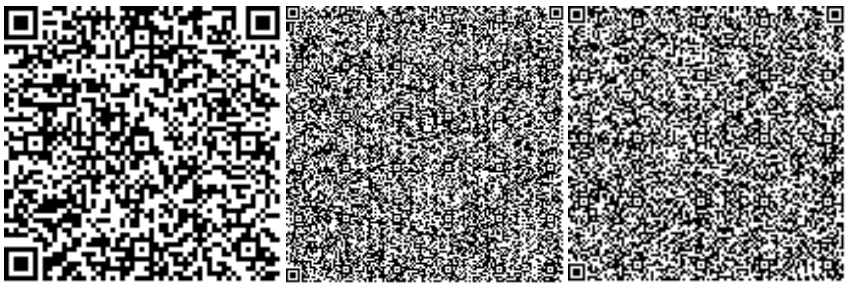
Кривомазова Е.М.

Эксперт



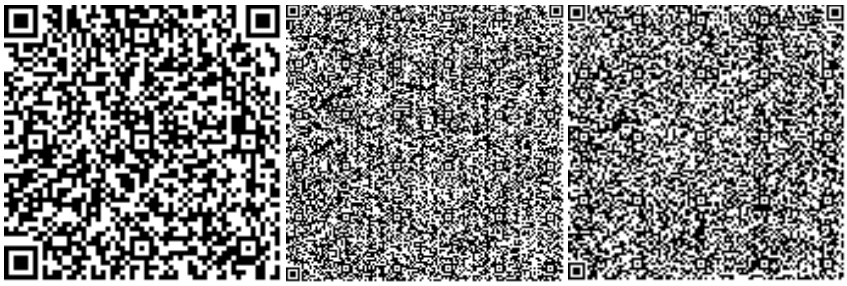
Лапутина Е.В.

Эксперт



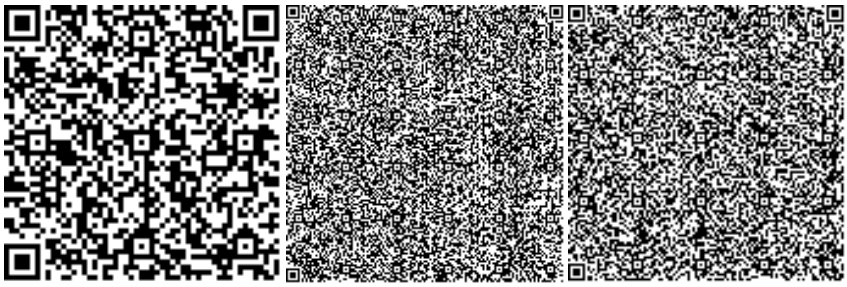
Малаховская А.С.

Эксперт



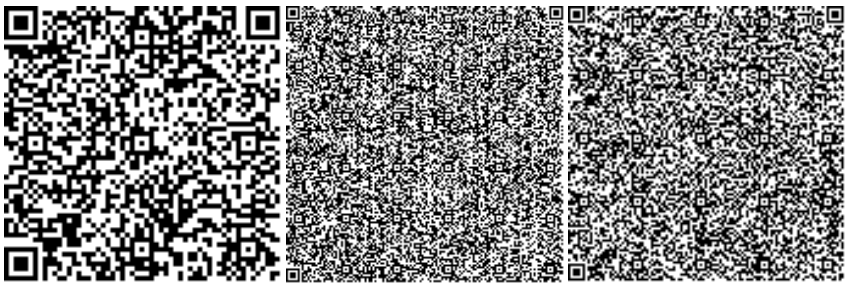
Асанов Д.А.

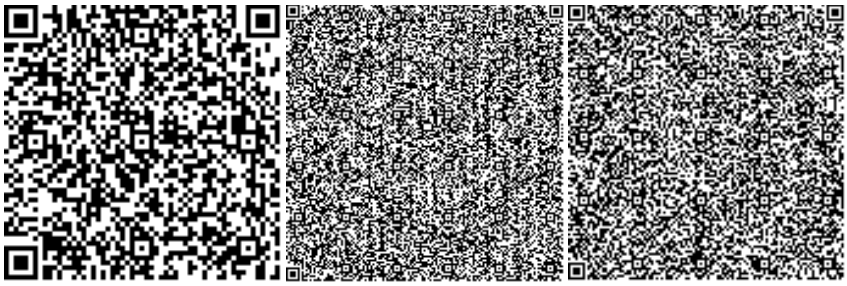
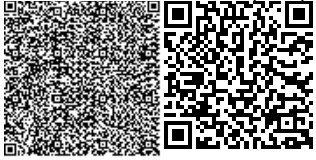
Эксперт



Безматерных Я.М.

Эксперт



Дусипова Д.С.

Эксперт