БЕКІТЕМІН:
«Павлодармемсараптама» ЕМК
Директоры

..... Д. Мұстафин

2012 жылғы 14 маусым №16-0434/12

«Успен ауданының әлеуметтік бағдарламалар және жұмыспен қамту бөлімі» ММ ғимаратының электр сымдарын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Успен ауданының әлеуметтік бағдарламалар
және жұмыспен қамту бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
И.А. Попова ЖК
Павлодар қ.

Қазақстан Республикасы
Павлодар қ.

УТВЕРЖДАЮ:
Директор
ДГП «Павлодаргосэкспертиза»
..... Д. Мустафин

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№16-0434/12 от 14 июня 2012 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт электрической проводки в здании ГУ «Отдел занятости и социальных программ Успенского района»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел занятости и социальных программ Успенского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ИП Попова И.А.
г. Павлодар

Республика Казахстан
г. Павлодар

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт электрической проводки в здании ГУ «Отдел занятости и социальных программ Успенского района» разработан в 2012 г.

Согласно письма ГУ «Отдел занятости и социальных программ Успенского района» от 24 апреля 2012 г. и в соответствии с договором №6/0304 от 27 апреля 2012г., ДГП «Павлодаргосэкспертиза» рассмотрен рабочий проект «Капитальный ремонт электрической проводки в здании ГУ «Отдел занятости и социальных программ Успенского района».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел занятости и социальных программ Успенского района».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ИП Попова И.А., государственная лицензия ГСЛ №000995-1 от 28 декабря 2009 г., приказ от №07 от 17 апреля 2012 года о назначении Поповой И.А. главным инженером проекта.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

–Задание на проектирования проектирование «Капитальный ремонт электрической проводки в здании ГУ «Отдел занятости и социальных программ Успенского района», утвержденное ГУ «Отдел занятости и социальных программ Успенского района».

–Дефектный акт, утвержденный директором ГУ «Отдел занятости и социальных программ Успенского района».

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу:

–Рабочие чертежи. Общая пояснительная записка.

–Сметная документация.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:
Район строительства – с.Успенка Успенского района Павлодарской области.

Климатические характеристики

В соответствии со СНиП РК 2.04.01-2001 исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37°С.
Снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.

6.2. Проектные решения

Проектом предусмотрены следующие виды работ:

–Демонтаж щитка осветительного, устанавливаемого в нише распорными дюбелями, масса щитка до 6 кг.

–Демонтаж светильников.

–Демонтаж выключателей, розеток.

–Демонтаж кабеля.

–Вывоз мусора автомобилями-самосвалами на 3 км, 1 класс груза.

–Мусор строительный – погрузка.

–Монтаж щитка осветительного, устанавливаемого в нише распорными дюбелями, масса щитка до 6 кг.

–Установка автоматов одно-, двух-, трехполюсных, устанавливаемых на конструкции на стене или колонне, на ток до 25 А.

–Установка автомат одно-, двух-, трехполюсных, устанавливаемых на конструкции на стене или колонне, на ток до 100 А.

–Установка светильников потолочных или настенных одноламповых с креплением винтами для помещений с нормальными условиями среды.

–Монтаж светильников для ламп накаливания с подвесом на крючках в пыльных и сырых помещениях.

–Установка выключателей и розеток.

–Прокладка провода групповых осветительных сетей 2-3-жильный под штукатурку по стенам или в бороздах.

–Установка счетчиков, устанавливаемых на готовом основании.

–Пробивка борозд для устройства электропроводки в кирпичных стенах

–Заделка в стенах борозд шириной до 50 мм, глубиной до 20 мм.

–Улучшенная окраска оштукатуренных стен поливинилацетатными водоэмульсионными составами.

6.3. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-8, с применением программного обеспечения программный комплекс “SANA-2001» версия 11-2.14 от 1.02.2011 г.

Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года осуществлен через индекс изменения МРП 2,088. В текущих ценах 2012 года МРП составляет 1512 тенге.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002 г.

Ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002, в которых учтен социальный налог.

Налоги и сборы, обязательные платежи приняты в размере - 2 %. НДС 2011 г. – 12%.

Территориальный район 13 – Павлодарская область.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на Капитальный ремонт».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2. В процессе рассмотрения по рабочему проекту «Капитальный ремонт электрической проводки в здании ГУ «Отдел занятости и социальных программ Успенского района» по замечаниям и предложениям ДГП «Павлодаргосэкспертиза» в проектно-сметную документацию были внесены следующие изменения и дополнения:

1. Выполнена замена расценок.
2. Представлена спецификация на материалы и оборудование.
3. Откорректированы завышенный расход материалов и стоимостные показатели по расценкам.
4. При пересчете локальной сметы, с учетом добавлений и исключений, сметная стоимость в базовых ценах 2001 года и текущих ценах 2012 года остается в прежних суммах.

Технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели		Изменения: + увеличение - снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1.	Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001г. в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	0,733 0,723	0,733 0,723	- -
2.	Общая сметная стоимость в текущих ценах 2012 г. в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	1,960 1,509	1,960 1,509	- -
3.	Продолжительность ремонта	мес.	1	1	-

8. ВЫВОД

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт электрической проводки в здании ГУ «Отдел занятости и социальных программ Успенского района» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001г. – 0,733 млн.тенге
в том числе СМР – 0,723 млн.тенге

Общая сметная стоимость в текущих ценах 2012 г. – 1,960 млн.тенге
в том числе СМР – 1,509 млн.тенге
Продолжительность ремонта – 1 месяц

8. ТҰЖЫРЫМ

Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Успен ауданының әлеуметтік бағдарламалар және жұмыспен қамту бөлімі» ММ ғимаратының электр сымдарын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған – 0,733 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары – 0,723 млн.теңге

2012 жылғы ағымдағы бағамен алынған – 1,960 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары – 1,509 млн.теңге
Жөндеудің ұзақтығы – 1 ай

Жауапты орындаушылар

Өндіріс бөлімінің бастығы Сейсембеков А.Т.

Жетекші маман Вышарь В.П.