Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

"___" _____2021года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "Бауыр Құрылыс Компаниясы" Алматинская область, Жамбылский район, Карасуский с.о., с.Сарыбай би, ул. Сарыбай би, 78А.**

наименование организации, юридический адрес

в лице**генерального директораНукушев Мурат Талгатович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Капитальный ремонт здания ГУ « Аппарат акима Шамалганского сельского округа Карасайского района» акимата Карасайского района, находящегося по адресу: Алматинская область, Карасайский район, Шамалганский с.о., с. Ушконыр, ул. Жибек жолы, 47»,**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является**ГУ "Аппарат акима Шамалганского сельского округа Карасайского района" в лице акима Тоқтасынов Ержас Серғазыұлы**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:**ТОО «Девятка» №20002353 от 07,02,2020г.**

наименование организации

В лице директора Султанбаева Алибека Кайратулы ;

3. Проект (проектно-сметная документация**ТОО «Қарасай Құрылыс Сәулет» № 15020066 09.11.2015 Рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а)**Государственное учреждение « Аппарат акима Шамалганского сельского округа Карасайского района» акимата Карасайского района»**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицахизмерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5.Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание акимата имеет прямоугольную форму. Наружная отделка выполнена из травертина. Кровля 4-х скатная из металлочерепицы со слуховыми окнами. Входная группа выполнена из витражей из алюминиевого профиля. Покрытие полов выполнено из керамогранитных плиток с плинтусами из плиток. Выполнены помещения по типу «Open space» из витражей ПВХ профилей. Внутренние двери из деревянного профиля. Окна из пвх профилей коричнего цвета. Выполнен монтаж котла от «Буран Бойлер».

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ**Май 2021;**
месяц, год
окончание работ **декабрь2021**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **7**
по норме или по проекту организации строительства 7 месяц;
фактически 7 месяц;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 97,7 % и фактически применено 90 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
АО «АЖК» руководитель Карасайского РЭС
Момбаев Е.Р.

ТОО «Сигма» ГАЗ гл. инженер Билихов Д.К.

КГП «Таусамалы кызмет» на ПХВ Акимата Карасайского района
Руководитель Айнабеков А.Б.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

«РДТ Алматытелеком Карасайского ЛТЦ филиала АО Казахтелеком»
Аульбеков Ч.Б.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеровпроведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения
«Қарасай ауданының жұмыспен қамту және әлеуметтік бағдарламалар бөлімінің»
басшысы Қыйлыбаева А.Ж.
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Капитальный ремонт здания ГУ « Аппарат акима Шамалганского сельского округа Карасайского района» акимата Карасайского района, находящегося по адресу: Алматинская область, Карасайский район. Шамалганский с.о., с. Ушконыр, ул. Жибек жолы, 47»,**
готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гаранти.йного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО "Бауыр Құрылыс Компаниясы" Нукушев М. Т.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"__"_____20 года

Авторский надзор **ТОО «Карасай Құрылыс Сәулет» Ченгелбаев Архат Болатович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице_ директора **Оразалиев Мади Жуанышбекулы**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании договора **№ 21 от 15.04. 2021**
№ договора и дата

по объекту: **«Капитальный ремонт здания ГУ « Аппарат акима Шамалганского сельского округа Карасайского района» акимата Карасайского района, находящегося по адресу: Алматинская область, Карасайский район, Шамалганский с.о., с. Ушконыр, ул. Жибек жолы, 47»**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является. **Токтасынов Ержас Серғазыұлы ГУ "Аппарат акима Шамалганского сельского округа Карасайского района" Акимата Карасайского района, 41928, Алматинская область Карасайский район, с. Шамалган, ул. Жибек Жолы, 47, 87277154941**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО "Бауыр Құрылыс Компаниясы" №15016625 от 10.09.2015 г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице_ генерального директора **Нукушев Мурат Талгатович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями **ТОО «Девятка» №20002353 от 07.02.2020 г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Султанбаев Алибек Кайратулы** ;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **Май 2021** ;
месяц, год

окончание работ **Декабрь 2021** ;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 7
по норме или по проекту организации строительства 7 месяц;
фактически 7 месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Қарасай Құрылыс Сәулет» № 15020066 09.11.2015 Рабочий проект
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) **Государственное учреждение « Аппарат акима Шамалганского сельского округа Карасайского района» акимата Карасайского района»**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

Авторский надзор:

ТОО «Қарасай Құрылыс Сәулет» руководитель:

Оразалиев Мади Жуанышбекулы
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору:
Ченгелбаев Архат Болатович KZ10VJE00048226 от 23.07.2019 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата, Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"__"_____ 2021 года

Технический надзор **ТОО «АлауЭкспертИнжиниринг» в лице директора Әзікенов Даулет Жанатұлы, город Уральск, Западно-Казахстанская область, Жунусова 178**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице экспертов **Садирсламов Еркин Абилахович; KZ28VJE00036165 от 20.03.2018;KZ84VJE00038746 от 11.06.2018 ;KZ01VJE00020161 от 10.10.2016**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **договора №**

№ договора и дата

по объекту: **«Капитальный ремонт здания ГУ « Аппарат акима Шамалганского сельского округа Карасайского района» акимата Карасайского района, находящегося по адресу: Алматинская область, Карасайский район, Шамалганский с.о., с. Ушконыр, ул. Жибек жолы, 47»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Тоқтасынов Ержас Серғазыұлы ГУ "Аппарат акима Шамалганского сельского округа Карасайского района" Акимата Карасайского района, 41928, Алматинская область Карасайский район, с. Шамалган, ул. Жибек Жолы, 47, 87277154941**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Бауыр Құрылыс Компаниясы» ГСЛ №15016625 от 10.09.2015 г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **генерального директора Нукушева Мурата Талгатовича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями **ТОО «Девятка» №20002353 от 07.02.2020 г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Султанбаев Алибек Кайратулы**;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ Май 2021;

месяц, год

окончание работ Декабрь 2021;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:7

по норме или по проекту организации строительства месяц;7

фактически месяц; 7

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **146824.421 тысяч тенге**, в том числе:

строительно-монтажных работ **126 636.601 тысяч тенге**,

оборудования, инструмента и инвентаря **4 456.632 тысяч тенге**,

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

всего **132 141.979 тысяч тенге**, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **113972.941 тысяч тенге**,

оборудования, инструмента и инвентаря **4010.968 тысяч тенге 8 тиын**,

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Қарасай Құрылыс Сәулет» № 15020066 09.11.2015 Рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **Государственное учреждение « Аппарат акима Шамалганского сельского округа Карасайского района» акимата Карасайского района»**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 97,7% и фактически применено 90 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

Организация **ТОО «АлауЭкспертИнжиниринг» директор Әзікенов Д.Ж.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору:

Садирсламов Е.А._____

по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций KZ01VJE00020161 от 10.10.2021 г.,

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)