**«**Павлодар облысы Успенка ауданы  Успенка ауылы Тәуелсіздікке 10 жыл көшесі 34 мекенжайындағы №1 Успенка ЖОБМ қасбетін жөндеу және аумақты абаттандыру **»**
жұмыс жобасы бойынша

18.10.2022 ж. № BEREKE-0013/22
(оң)

# ҚОРЫТЫНДЫ

**ТАПСЫРЫСШЫ:**
Павлодар облысы білім беру басқармасының «Успен ауданының білім беру бөлімі» ММ

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
«ASU JOBA» ЖШС

Астана қаласы

**АЛҒЫ СӨЗ**

**«Павлодар облысы Успенка ауданы Успенка ауылы Тәуелсіздікке 10 жыл көшесі 34 мекенжайындағы №1 Успенка ЖОБМ қасбетін жөндеу және аумақты абаттандыру»** жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық қорытынды «BEREKE STROI-2021» ЖШС-мен берілді.

**«BEREKE STROI-2021» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.**

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ BEREKE-0013/22 от 18.10.2022 г.
(положительное)

по рабочему проекту
**«**Благоустройство территории и ремонт фасада Успенской СОШ №1 по адресу: ул. 10 лет Независимости 34 в с. Успенка Успенского района Павлодарской области**»**

**ЗАКАЗЧИК:**
ГУ «Отдел образования Успенского района» управления образования Павлодарской области

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**
ТОО «ASU JOBA»

город Астана

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Благоустройство территории и ремонт фасада Успенской СОШ №1 по адресу: ул. 10 лет Независимости 34 в с. Успенка Успенского района Павлодарской области»** выдано ТОО «BEREKE STROI-2021».

**Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «BEREKE STROI-2021».**

**1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ:** Рабочий проект.

**2. НАИМЕНОВАНИЕ:** «Благоустройство территории и ремонт фасада Успенской СОШ №1 по адресу: ул. 10 лет Независимости 34 в с. Успенка Успенского района Павлодарской области».

**3. ОСНОВАНИЕ:** Настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с договором № 0016 от 22 августа 2022 года, заключённым между ТОО «BEREKE STROI-2021» и ГУ «Отдел образования Успенского района» управления образования Павлодарской области.

**4. ЗАКАЗЧИК:** ГУ «Отдел образования Успенского района» управления образования Павлодарской области.

**5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «ASU JOBA» (государственная лицензия на проектную деятельность № 22001346 от 11 августа 2009 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области, II категории, приложение к лицензии № 001 от 26 января 2022 года).

**6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции.

**7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**7.1 Основание для разработки:**

задание на проектирование от 05 мая 2022 года, утверждённое заказчиком;

решение акима Успенского сельского округа Павлодарской области от 29 декабря 2006 года № 110 «О предоставлении ГУ «Успенская средняя общеобразовательная школа №1» Успенского района права постоянного землепользования для размещения и обслуживания здания школы»;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 1,9138 га, кадастровый номер: 14-212-100-232, предназначенный для размещения и обслуживания здания школы, изготовленный Успенским районным земельно-кадастровым филиалом дочернего ГП «ПавлодарНПЦзем» от 30 января 2007 года № 0131871 (запись в Книге актов № 917);

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п), изготовленный РГП «Центр по недвижимости по Павлодарской области» от 11 июня 2006 года;

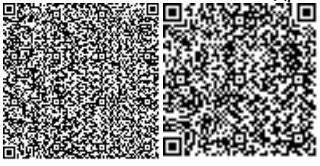
инженерно-геодезический отчет, выполненный ТОО «КазПромСтройГрупп» от 2022 года (государственная лицензия на изыскательскую деятельность № 19019190 от 18 сентября 2019 года, выданная ГУ «Управление городского архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области, приложение к лицензии № 001 от 18 сентября 2019 года);

техническое заключение по результатам технического обследования и оценки технического состояния строительных конструкций объекта, выполненное ТОО «Sarapshy KZ» от 29 сентября 2022 года (свидетельство об аккредитации от 09 октября 2021 года № KZ93VWC00023365, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»);

дефектный акт от 26 апреля 2022 года, утвержденный заказчиком;

письмо заказчика от 25 августа 2022 года № 1-30/1645 о согласовании принятых проектных решений;





письмо заказчика от 25 августа 2022 года № 1-30/1648 об источнике финансирования;

письмо заказчика от 24 августа 2022 года № 1-301646 о сроках начала строительства (июнь 2023 года);

письмо заказчика от 03 октября 2022 года № 1-30/1906 о расстоянии для вывоза строительного мусора.

**7.3 Существующее состояние объекта**

Существующее положение объекта принято в соответствии с заключением о техническом обследовании объекта от 2022 года, выполненное ТОО «Sarapshy KZ».

Описание окружающей местности

Успенка — село в Павлодарской области, в Успенском районе, районный центр с 1935 года, центр одноимённого сельского округа. Расположено в Кулундинской степи в 96 км северо-восточнее от Павлодара. Ближайшая железнодорожная станция Тузкала находится в 25 км.

Входные группы, фасад

При обследовании входных групп было обнаружено, что:

- лестницы входных групп имеют дефекты и повреждения в виде трещин, сколов и выбоин, разрушения защитного слоя бетона, обнажения арматуры;
- козырьки входных групп имеют дефекты и повреждения в виде протечек, разрушения защитного слоя бетона, обнажения арматуры, трещин, а также ржавых пятен;
- на фасаде здания имеются дефекты и повреждения в виде отслоения и мелких трещин штукатурного слоя, следы увлажнения, вызванные стоком атмосферных вод; отделка цоколя имеет повреждения в виде трещин, сколов, выпадения облицовки цоколя, обшивка карниза имеет повреждения в виде неплотного прилегания, вмятин, сколов и следов ржавчины.

Для дальнейшей эксплуатации фасада и входных групп рекомендуется:

- восстановить целостность облицовки цоколя, выполнив заделку (зачеканка) трещин и выбоин, а также выполнив подмазку и расшивку швов предварительно, тщательно очистив поверхность от фрагментов раствора, камня, пыли и извести;
- выполнить полную замену козырьков входных групп;
- выполнить ремонтно-восстановительные мероприятия лестниц входных групп;
- выполнить полную замену обшивки карниза;
- для повышения архитектурного вида и долговечности фасадов здания, а также повышения теплозащитных свойств ограждающих конструкций с учетом требований новых энергосберегающих норм СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита зданий» (с изменениями по состоянию на 01.04.2019г.), согласно СП РК 5.06-19-2012 «Проектирование и монтаж навесных фасадов с воздушным зазором» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 02.09.2019г.), целесообразно произвести облицовку фасадов здания использовав приемлемые материалы, за исключением панелей из алюминиевых композиционных материалов (типа Алюкобонд), применение которого исключено, приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан № 278 от 24.07.2008 г., вступившим в силу с 01.01.2009 г.

Безопасность маломобильных групп населения

При обследовании обнаружено, что:

- на входной группе установлен пандус, имеются соответствующие стандартам поручни и бортики на пандусе; Однако, не соответствует уклон пандуса, что нарушает требования Закона Республики Казахстан «О социальной защите инвалидов в Республике Казахстан», СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп» и СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 27.11.2019 г.).

- при входе в здание для инвалидов по зрению с правой стороны по ходу движения отсутствуют информационная тактильная схема движения отображающая, информацию о помещениях здания;

- при входе в здание отсутствуют визуальная, тактильная и акустическая информации с указанием групп помещений, в которое можно попасть через данный вход;

- кромки ступеней или поручни лестниц на путях эвакуации необходимо не окрашены светящейся краской в темноте или же световой лентой;

На основании проведенного визуального обследования следует сделать вывод, что безопасность маломобильных групп населения не обеспечивается, что не соответствует требованиям Закона Республики Казахстан «О социальной защите инвалидов в Республике Казахстан», СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп», СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 27.11.2019 г.) и СП РК 3.06-31-2005 «Жилая среда с планировочными элементами доступными инвалидам».

Для дальнейшей обеспечения безопасности маломобильных групп населения рекомендуется:

- выполнить полную замену пандусов и поручней в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан «О социальной защите инвалидов в Республике Казахстан», СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп» и СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 27.11.2019 г.).

- Согласно, Закона Республики Казахстан «О социальной защите инвалидов в Республике Казахстан» п.4.3.6.3 при входе в здание для инвалидов по зрению с правой стороны по ходу движения необходимо установить информационную тактильную схему движения отображающую, информацию о помещениях здания.

- Согласно, Закона Республики Казахстан «О социальной защите инвалидов в Республике Казахстан» п.4.3.6.11 при входе учреждение для пациентов и посетителей необходимо установить визуальную, тактильную и акустическую информацию с указанием групп помещений, в которые можно попасть через данный вход.

- Согласно, Закона Республики Казахстан «О социальной защите инвалидов в Республике Казахстан» п.4.3.16.19 для ориентации и помощи слепым и слабовидящим кромки ступеней или поручни лестниц на путях эвакуации необходимо окрасить светящейся краской в темноте или же наклеить световые ленты.

- Согласно, Закона Республики Казахстан «О социальной защите инвалидов в Республике Казахстан» п.4.3.2.15 на входной группе здания установить соответствующие параметрам один дверной блок в комплекте.

- Согласно, Закона Республики Казахстан «О социальной защите инвалидов в Республике Казахстан» п.4.3.3.2 необходимо установить указатели направления, указывающие путь к ближайшему доступному общественному туалету.

- Согласно, Закона Республики Казахстан «О социальной защите инвалидов в Республике Казахстан» п.4.3.16.6 и 4.3.2.2 необходимо предусмотреть ограждения с поручнями вдоль обеих сторон лестниц.

Благоустройство

При обследовании благоустройства обнаружено, что:

- покрытие из брусчатки имеет дефекты и повреждения в виде глубоких выбоин, множественных ям, гребенки, неровной поверхности, множественных волосяных трещин, образования колеи и многочисленного прорастания сорной травы и древесной растительности корневая система которой деформирует асфальтобетонное покрытие, а также наблюдается, что уклон асфальтобетонного покрытия не обеспечивает полного водоотвода с прилегающей территории, что свидетельствует о заметном застое атмосферных осадков;

- тротуарные бордюры имеют повреждения в виде трещин, выбоин выщелачивания и сколов бетона с оголением арматуры, что придает невыразительный и не эстетичный вид;

- детские спортивные игровые площадки имеют повреждения металлов образующие токсичные слои окиси без защитных покрытий, деформации основных элементов, местных искривлений, трещин в сварных швах и значительного коррозийного износа элементов.

- на территории металлическое и деревянное ограждение находится в неудовлетворительном техническом состоянии, что придает невыразительный и не эстетичный вид. Ворота сломаны, калитки расшатаны – затрудняется их открывание и закрывание. Множество пролетов имеют отклонения от вертикальной оси, наблюдаются расшатывания стальных и бетонных труб, а также профильные трубы изогнуты, имеют повреждения в виде искривления и коррозии.

На основании проведенного визуального обследования следует сделать вывод, что техническое состояние благоустройства территории объекта неудовлетворительное и не соответствует требованиям СН РК 3.01-05-2013 «Благоустройство территорий населенных пунктов», СП РК 3.01-105-2013 «Благоустройство территорий населенных пунктов» (с изменениями от 05.03.2018 г.).

Для дальнейшей эксплуатации благоустройства рекомендуется:

- выполнить полную замену асфальтобетонного покрытия, тротуарного бордюра и ограждения на территории, согласно требованиям СН РК 3.01-05-2013 «Благоустройство территорий населенных пунктов», СП РК 3.01-105-2013 «Благоустройство территорий населенных пунктов» (с изменениями от 05.03.2018 г.);

- выполнить полную замену детских спортивных игровых площадок согласно требований СН РК 3.01-05-2013 «Благоустройство территорий населенных пунктов», СП РК 3.01-105-2013 «Благоустройство территорий населенных пунктов» (с изменениями от 05.03.2018 г.), СТБ ЕН 1176-1-2006 «Оборудование детских игровых площадок» и ТР «О безопасности оборудования для детских игровых площадок».

Выводы

Проведенный комплекс обмерно-обследовательских работ, инженерный анализ совокупных результатов и оценка технического состояния объекта позволяет заключить следующее:

Основными причинами выявленных дефектов и повреждений является моральный и естественный физический износ, а также ненадлежащее обслуживание и несвоевременное проведение текущего ремонта.

В соответствии с оценкой физического износа и фактического технического состояния объекта во избежание дальнейшего развития установленных дефектов и

повреждений и для нормальной эксплуатации объекта необходимо выполнить проведение мероприятий по капитальному ремонту, с выполнением следующих рекомендаций данного технического заключения.

## 8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

### 8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение участка: село Успенка Успенского района Павлодарской области.

Сейсмичность района – несейсмичный.

### 8.2 Проектные решения

#### 8.2.1 Генеральный план

Проектируемая площадка расположена на территории Успенской СОШ No1 по адресу: ул. 10 лет Независимости 34 в с. Успенка Успенского района Павлодарской области.

По существующему положению на участке расположены здание школы.

По проектным решениям предусматривается благоустройства территории школы:

- Мощеная площадка;
- Флагшток;
- Детская игровая площадка.

Покрытия детской игровой площадки предусмотрены из резиновой крошки (тартановое покрытие). Покрытия тротуаров и мощеной площадки предусмотрены из тротуарных плиток.

Генеральный план разработан на топографической основе масштаба 1:500, выполненной ТОО «КазПромСтройГрупп» в 2022 году.

Система координат - местная.

Система высот - Балтийская.

Рельеф участка относительно ровный.

Организация рельефа и назначение проектных отметок запроектировано в увязке с существующими дорогами и застройкой с учетом максимального использования существующего рельефа, создания самотечного и беспрепятственного поверхностного водоотвода.

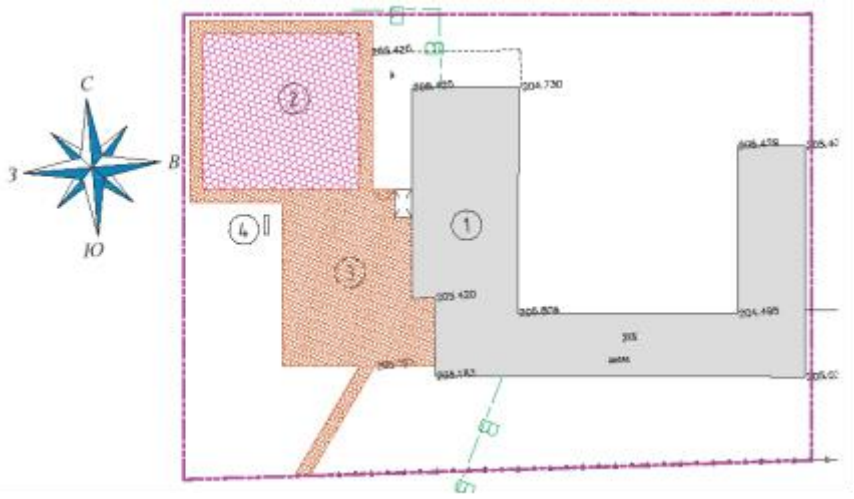



**Рисунок 1 – схема генерального плана.**

Таблица 1

**Основные технические показатели**

| № п/п | Наименование | Ед. изм. | Количество |
|---|---|---|---|
| 1 | Площадь участка | га | 0,6790 |
| 2 | Площадь застройки | м² | 1398,9 |
| 3 | Площадь покрытий | м² | 1636,8 |
| 4 | Площадь озеленения | м² | 3754,3 |

**8.2.2 Архитектурно-строительные решения**

Рабочим проектом предусматривается выполнение следующих видов работ:

Демонтажные работы:

1. Демонтаж крыльцо козырьком - 2шт;
2. Демонтаж ограждение - 564п.м.;
3. Демонтаж калитка - 1 шт;
4. Демонтаж ворота - 1шт.;

Монтажные работы:

1. Ремонт фасадов.
2. Утепление стен производить по периметру здания мин. плиты ПЖ-100 толщиной-25мм по металлическим сайдингам с шагом 600мм. Объем утеплителя составляет - 28,85м$^3$;
3. Работы по фасадам выполнить согласно отделки фасадов (л.2);
4. По периметру здания выполнить бетонную отмостку (В12,5) шириной 1,0м - 27,5м$^3$. (
5. Облицовка главного входа крыльцо керамической плиткой антискользящий;
6. Обшивка карниз из профлист крашенный Н-35-05-1000;
7. Монтаж ограждение-564 п.м.;
8. Установка калитка КР-1- 1шт.;
9. Установка ворота Вр,-1, Вр,-2-1шт;
10. Установить крыльцо Кр-2-2шт, Кр-2-2шт;
11. Устройство пандус 3,75х1,45м-1шт;

Для удобства входа в здание маломобильных групп населения (МГН) на главном входе, настоящим проектом, предусмотрено подъемное устройство.

Сварку производить электродами Э42 по ГОСТ 9467-75, высоту швов принять равной наименьшей толщине свариваемых элементов.

Все металлические и закладные изделия после их монтажа окрасить за два раза эмалевой краской ПФ-115, ГОСТ 6465-76 по грунту из лака ГФ-021, ГОСТ 25129-82 в соответствии с СП РК 2.01-101-2013.

Флагшток

Монолитный ж/б фундамент под флагшток выполнить из бетона в15 на сульфатостойком портландцементе. Арматура выполнена стержневая класса А-III по ГОСТ 5781-82. Заливку бетона производить после установки анкерных болтов посадку анкерных болтов уточнить по месту.

- Защитный слой арматуры 50мм
- Анкерные болты условно не показаны

Поверхность бетонных элементов, соприкасающихся с грунтом, обмазать за два раза горячим битумом БН70/30 по грунту из 40% раствора битума в керосине.

Производство, монтаж и приемку работ выполнить в соответствии с рабочими чертежами и указаниями глав СП РК 5.01-101-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты», СП РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции», СП РК 2.04-108-2014 «Изоляционные и отделочные покрытия».

В период производства работ необходимо осуществлять систематический контроль выполнения правил пожарной безопасности и правил техники безопасности в строительстве в соответствии с СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

**8.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы**

**Наружное электроосвещение**

Рабочий проект наружного электроосвещения объекта разработан на основании задания на проектирование.

По степени обеспечения надежности электроснабжения объект относится к потребителям III категории.

Точка подключения - ВРУ школы.

Проектом предусматривается установка опор освещения с высотой 4 метра.

Светильники освещения приняты по проекту светодиодные типа GALAD Победа LED с мощностью 60Вт.

В рабочем проекте применяется - силовой кабель АВБбШв- 4х6 мм$^2$.

Сечение провода проверено на допустимый длительный ток, падение напряжения, автоматическое отключение при однофазном коротком замыкании.

*Основные технические показатели*

протяженность трассы КЛ-0,4кВ - 255 м.

**8.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций**

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Площадки строительства обустроены средствами безопасности – комплексами оборудования и устройств, включающих спасательные, сигнальные, противопожарные и другие средства безопасности, обеспечивающие безопасность обслуживающего персонала при ведении работ.

Сварочные и другие огневые работы проводятся в полном соответствии с требованиями промышленной безопасности.

Работы в замкнутом пространстве и на высоте, огневые работы производятся под руководством ответственного лица по наряду – допуску, в котором указываются меры безопасности, средства защиты и спасения.

**8.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам**

Проектом предусмотрены работы по благоустройству территории и ремонту фасада Успенской СОШ № 1. По существующему положению на проектируемом участке расположено здание школы. Проектом предусматривается благоустройство территории школы и строительство следующих объектов:

- Мощеная площадка;
- Флагшток;
- Детская игровая площадка.

Покрытия детской игровой площадки предусмотрены из резиновой крошки (тартановое покрытие). Покрытия тротуаров и мощеной площадки предусмотрены из тротуарных плиток. Существующее здание двухэтажное и имеет "П" образную форму. В здании существует 4 отдельных выхода. Проектом предусматривается выполнение следующих видов работ:

Демонтажные работы:

1. Демонтаж крыльцо козырьком-2шт;
2. Демонтаж ограждение -564п.м.;
3. Демонтаж калитка-1 шт;
4. Демонтаж ворота-1шт.;

Монтажные работы:

1. Ремонт фасадов.
2. Утепление стен;
3. Работы по фасадам;
4. По периметру здания выполнить бетонную отмостку шириной 1,0м - 27,5м3.;
5. Облицовка главного входа крыльцо керамической плиткой анти-скользящей;
6. Обшивка карнизов из проф. листа;
7. Монтаж ограждения-564 п. м.;
8. Установка калитки - 1шт.;
9. Установка ворот Вр,-1, Вр,-2-1шт;
10. Установление крыльцо Кр-2-2шт, Кр-2-2шт;
11.Устройство пандуса 3,75х1,45м-1шт;

Для удобства входа в здание маломобильных групп населения (МГН) на главном входе проектом предусмотрено подъемное устройство.

Общее количество работающих - 6 человек. Для создания санитарно-бытовых условий для строителей планируется организовать лагерь строителей из передвижных вагонов в которых будут расположены: гардеробные, помещение для сушки и для укрытия людей при перерывах в работе по причине неблагоприятных погодных условий, умывальные, душевые, помещение для обогревания рабочих (теплые вагончики с электрическими обогревателями, где поддерживается комфортная температура 21-25°С.), пункт приёма пищи, биотуалет (туалет), контора- прорабская, комната отдыха, площадка для стоянки техники и площадка для хранения бытовых отходов. На проектируемом объекте предусматривается использование привозной питьевой воды. Привозная вода хранится в отдельном помещении или под навесом в емкостях, установленных на площадках с твердым покрытие. Работающие обеспечиваются горячим питанием в пункте приема пище. На площадке строительства планируется установка биотуалета и септика для душевых. Септик планируется устроить из сборных железобетонных колец диаметром 1,5 м, не поглощающийся и глубиной не менее 3 м. Продолжительность пребывания сточных вод в септике не должно превышать 4-5 суток. Сточные воды вывозятся спец. автотранспортом на ближайшие очистные сооружения. Рабочим и инженерно-техническому персоналу выдается специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты. Для оказания первой медицинской помощи на рабочих местах и в вагончиках предусматривается наличие аптечек с комплектом медикаментов.

Класс санитарной опасности не классифицируется. На период строительства установление размера СЗЗ не устанавливается, ввиду кратковременности осуществления строительных работ.

Вывод: рабочий проект соответствует требованиям СП "Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования" от 5 августа 2021 года № ҚР ДСМ-76, СП "Санитарно-эпидемиологические требования к водо-источникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов" от 16 марта 2015 года № 209, СП "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49, СП "Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека" от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2 МЗ РК.

**8.5 Организация строительства**

Рабочий проект разработан на основании принятых решений, задания на проектирование, технического отчета об инженерных изысканиях, выполненного в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями и другими нормами, и правилами, обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований, предусмотренных рабочими чертежами.

В основу организации работ по строительству приняты: СН РК 1.03–00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 08.09.2020г.) и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан. Строительство предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, проектом организации строительства и проектом производства работ.

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03–102–2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений Часть II» и составляет 5 мес.

Строительство запланировано на июнь 2023 года, согласно письму от заказчика № 1-30/1646 от 25.08.2022 года.

*Основные технические показатели:*

Нормативная продолжительность строительства – 5 мес.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства: на 2023 год – 100%.

**8.6 Сметная документация**

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2022.8) по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2022 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022 с изменениями и дополнениями выпуск 20);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2022, изменения и дополнения Выпуск 1-20;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2022, изменения и дополнения Выпуск 1-20;

сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2022 (17 сборников);

сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2022;

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2022;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2022;

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2022 (Выпуск 1);

сборники укрупнённых показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2022;

«Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе», утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. № 249-нқ);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ с изменением и дополнением от 30.07.2021 г.);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 20 приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ с изменениями по состоянию на 14.12.2018 г.);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сводного сметного расчета строительства (п. 85 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ с изменениями по состоянию на 14.12.2018 г.);

дополнительные затраты, включенные в главу 9 сводного сметного расчета строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (приложение 3 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ)

затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2022 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2023 год выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции,

установленного согласно приложению 1 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2022–2026 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан.

2022 год – 3 063 тенге.

2023 год – 3 201 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Таблица 2

| № п/п | Раздел | Эксперт | Номер аттестата | Результат |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Генеральный план | Нигматуллин Н.К. | KZ54VJE00012708 | Соответствует |
| 2 | Санитарно-эпидемиологический раздел | Имантаева А.К. | KZ47VJE00031070 | Соответствует |
| 3 | ПОС | Ибрагимова А.А. | KZ57VJE00034382 | Соответствует |
| 4 | Конструктивные решения | Сатмаганбетов Р.А. | KZ11VJE00028226 | Соответствует |
| 5 | Сметная документация | Ибрагимова А.А. | KZ57VJE00034382 | Соответствует |
| 6 | Электроснабжение | Ибышев К.М. | KZ94VJE00038372 | Соответствует |

## 9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 9.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект «Благоустройство территории и ремонт фасада Успенской СОШ №1 по адресу: ул. 10 лет Независимости 34 в с. Успенка Успенского района Павлодарской области» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиями и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), не относящийся к технически сложным.

### 9.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «BEREKE STROI-2021» в рабочий проект «Благоустройство территории и ремонт фасада Успенской СОШ №1 по адресу: ул. 10 лет Независимости 34 в с. Успенка Успенского района Павлодарской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. Дополнена подпись ответственного за нормоконтроль.

Конструктивная часть

*По представленным чертежам*

2. Представлен теплотехнический расчет ограждающих конструкции.
3. Представлен в проектных решениях информацию флагштока.
4. Представлено техническое обследование здания согласно 5.1.5 СН РК 1.04-26-2011.

Сметная документация

5. Уточнены объемы по рабочему проекту.

6. Предоставлена сметная документация, сформирована и согласована заказчиком.

7. Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с принятыми проектными решениями, после замечания экспертов по техническим решениям.

Таблица 3

**Основные технико-экономические показатели**

| № п/п | Наименование | Ед.изм | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные | рекомендуемые к утверждению |
| 1 | Площадь участка | га | 0,6790 | 0,6790 |
| 2 | Площадь застройки | м$^2$ | 1398,9 | 1398,9 |
| 3 | Площадь покрытий | м$^2$ | 1636,8 | 1636,8 |
| 4 | Площадь озеленения | м$^2$ | 3754,3 | 3754,3 |
| 5 | Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022-2023 годов, всего<br>в том числе: СМР<br>прочие затраты | млн. тенге | 96,773<br>81,073<br>15,700 | 94,596<br>79,221<br>15,375 |
| 6 | 2022 год<br>2023 год | млн. тенге | 2,012<br>94,761 | 2,000<br>92,596 |
| 7 | Нормативная продолжительность строительства | месяц | 5 | 5 |

Примечание: В результате внесенных по экспертным замечаниям изменений и дополнений рабочий проект соответствуют нормативных правовых актов и государственных нормативов РК.

Уменьшение сметной стоимости на 2,177 млн. тенге вызвано приведением в соответствие рабочего проекта, объемов и расценок в смете.

## 10. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Благоустройство территории и ремонт фасада Успенской СОШ №1 по адресу: ул. 10 лет Независимости 34 в с. Успенка Успенского района Павлодарской области», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. В случае последующего внесения обоснованных изменений и (или) дополнений, оказывающих влияние на рассмотренные проектные решения и утвержденные основные технико-экономические показатели, рабочий проект «Благоустройство территории и ремонт фасада Успенской СОШ №1 по адресу: ул. 10 лет Независимости 34 в с. Успенка Успенского района Павлодарской области» подлежит повторной комплексной вневедомственной экспертизе.

## 10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар облысы Успенка ауданы Успенка ауылы Тәуелсіздікке 10 жыл көшесі 34 мекенжайындағы №1 Успенка ЖОБМ қасбетін жөндеу және аумақты абаттандыру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

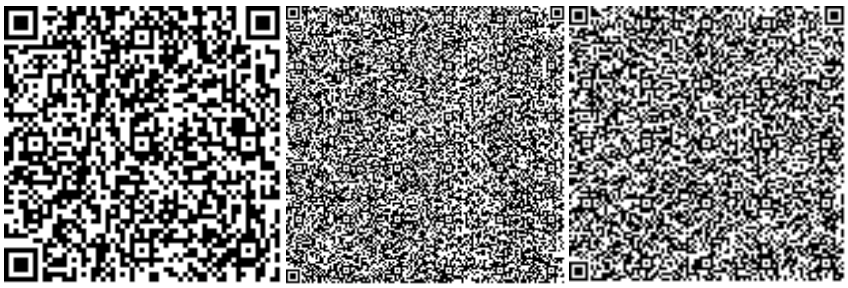
4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Қаралған жобалық шешімдерге және бекітілген негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерге әсер ететін негізделген өзгерістер және (немесе) толықтырулар кейіннен енгізілген жағдайда, «Павлодар облысы Успенка ауданы Успенка ауылы Тәуелсіздікке 10 жыл көшесі 34 мекенжайындағы №1 Успенка ЖОБМ қасбетін жөндеу және аумақты абаттандыру» жұмыс жобасы қайта ведомстводан тыс кешенді сараптамаға жатады.

Дюсембаев Е.Х.

Директор

ТОО «BEREKE STROI-2021»

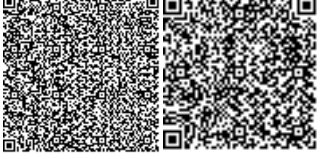


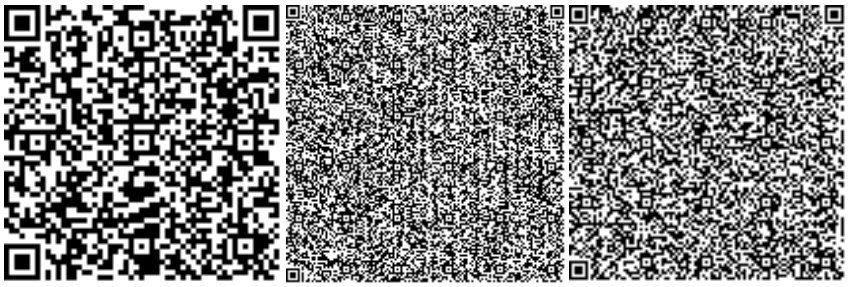
Ибышев К.М.

Эксперт

ТОО «BEREKE STROI-2021»



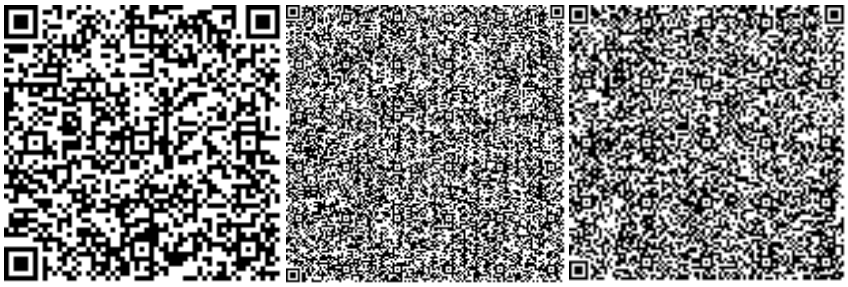




Имантаева А.К.

Эксперт

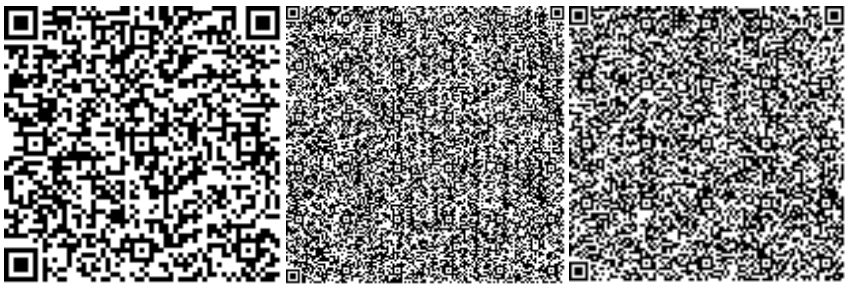
ТОО «BEREKE STROI-2021»



Ибрагимова А.А.

Эксперт

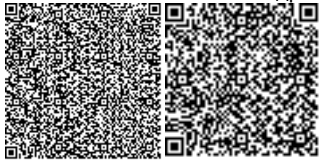
ТОО «BEREKE STROI-2021»



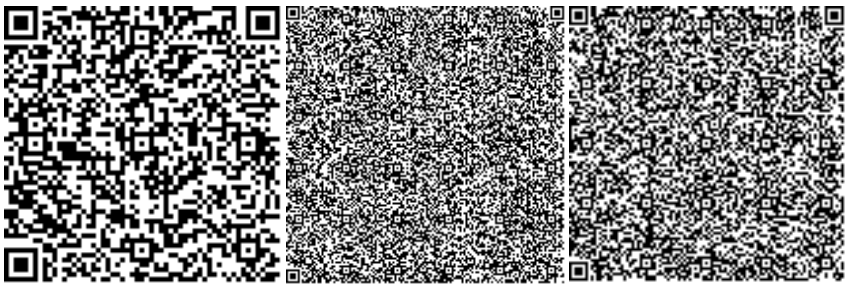
Нигматуллин Н.К.

Эксперт





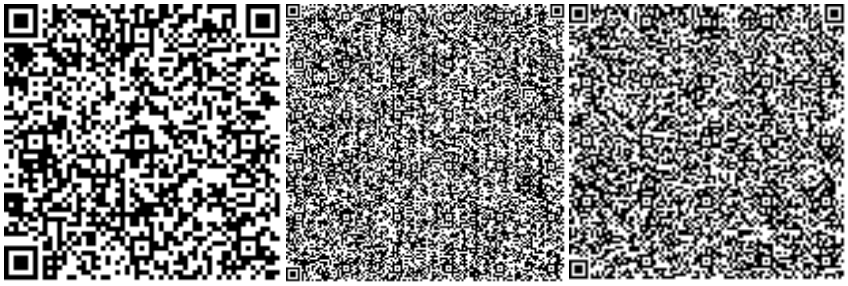
ТОО «BEREKE STROI-2021»



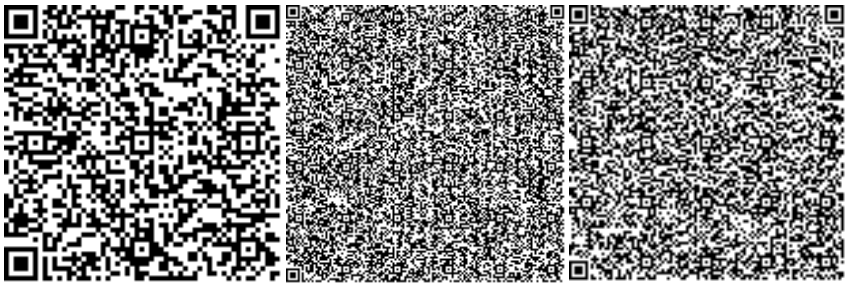
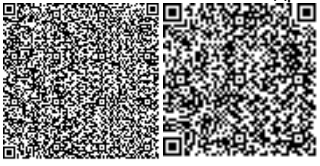
Сатмагамбетов Р.А.

Эксперт

ТОО «BEREKE STROI-2021»



Рахметов М.Б.

Эксперт

ТОО «BEREKE STROI-2021»