«Павлодар облысы Успен ауданы Успен ауылындағы Милевский көшесі, 120 мекенжайы бойынша № 2 Успен ЖОБМ аумағын абаттандыру**»**
жұмыс жобасы бойынша

17.10.2022 ж. № BEREKE-0012/22
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Павлодар облысы білім беру басқармасының «Успен ауданының білім беру бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ASU JOBA» ЖШС

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар облысы Успен ауданы Успен ауылындағы Милевский көшесі, 120 мекенжайы бойынша № 2 Успен ЖОБМ аумағын абаттандыру» жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық қорытынды «BEREKE STROI-2021» ЖШС-мен берілді.

«BEREKE STROI-2021» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

BEREKE
STROI-2021

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ BEREKE-0012/22 от 17.10.2022 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Благоустройство территории Успенской СОШ №2 по адресу: ул. Милевский, 120 в с. Успенка Успенского района Павлодарской области**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел образования Успенского района» управления образования Павлодарской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ASU JOBA»

город Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Благоустройство территории Успенской СОШ №2 по адресу: ул. Милевский, 120 в с. Успенка Успенского района Павлодарской области»** выдано ТОО «BEREKE STROI-2021».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «BEREKE STROI-2021».

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Благоустройство территории Успенской СОШ №2 по адресу: ул. Милевский, 120 в с. Успенка Успенского района Павлодарской области».

3. ОСНОВАНИЕ: Настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с договором № 0014 от 22 августа 2022 года, заключённым между ТОО «BEREKE STROI-2021» и ГУ «Отдел образования Успенского района» управления образования Павлодарской области.

4. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования Успенского района» управления образования Павлодарской области.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ASU JOBA» (государственная лицензия на проектную деятельность № 22001346 от 11 августа 2009 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области, II категории, приложение к лицензии № 001 от 26 января 2022 года).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 05 мая 2022 года, утверждённое заказчиком;

решение акима Успенского сельского округа Павлодарской области от 30 ноября 2006 года № 100 «О предоставлении ГУ «Успенская средняя общеобразовательная школа №2» Успенского района права постоянного землепользования для размещения и обслуживания здания школы»;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 3,1573 га, кадастровый номер: 14-212-095-130, предназначенный для размещения и обслуживания здания школы, изготовленный Успенским районным земельно-кадастровым филиалом дочернего ГП «ПавлодарНПЦзем» от 11 декабря 2006 года № 0131810 (запись в Книге актов № 878);

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п), изготовленный РГП «Центр по недвижимости по Павлодарской области»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 14 сентября 2022 года № KZ01VUA00744051, выданное КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства, архитектуры и градостроительства Успенского района»;

инженерно-геодезический отчет, выполненный ТОО «КахПромСтройГрупп» от 2022 года (государственная лицензия на изыскательскую деятельность № 19019190 от 18 сентября 2019 года, выданная ГУ «Управление городского архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области, приложение к лицензии № 001 от 18 сентября 2019 года);

письмо заказчика от 25 августа 2022 года № 1-30/1643 о согласовании принятых проектных решений;

письмо заказчика от 25 августа 2022 года № 1-30/1641 об источнике финансирования;

письмо заказчика от 27 сентября 2022 года № 1-30/1876 о сроках начала строительства (июнь 2023 года);

письмо заказчика от 27 сентября 2022 года № 1-30/1878 о расстоянии для вывоза строительного мусора.

7.2 Согласования заинтересованных организации

Согласование эскизного проекта КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства, архитектуры и градостроительства Успенского района» от 23 сентября 2022 года № KZ61VUA00750634.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение участка: ул. Милевский, 120 в с. Успенка Успенского района Павлодарской области.

Сейсмичность района – несейсмичный.

8.2 Проектные решения

8.2.1 Генеральный план

Проектируемая площадка расположена на территории Успенской СОШ №2 по адресу: ул. Милевский, 98 в с. Успенка Успенского района Павлодарской области.

По существующему положению на участке расположены здание школы, котельная, навес, ТП и нежилое здание.

По проектным решениям предусматривается благоустройства территории школы.

Генеральный план разработан на топографической основе масштаба 1:500, выполненной ТОО «КазПромСтройГрупп» в 2021 году.

Система координат - местная.

Система высот - Балтийская.

Рельеф участка относительно ровный.

Организация рельефа и назначение проектных отметок запроектировано в увязке с существующими дорогами и застройкой с учетом максимального использования существующего рельефа, создания самотечного и беспрепятственного поверхностного водоотвода.

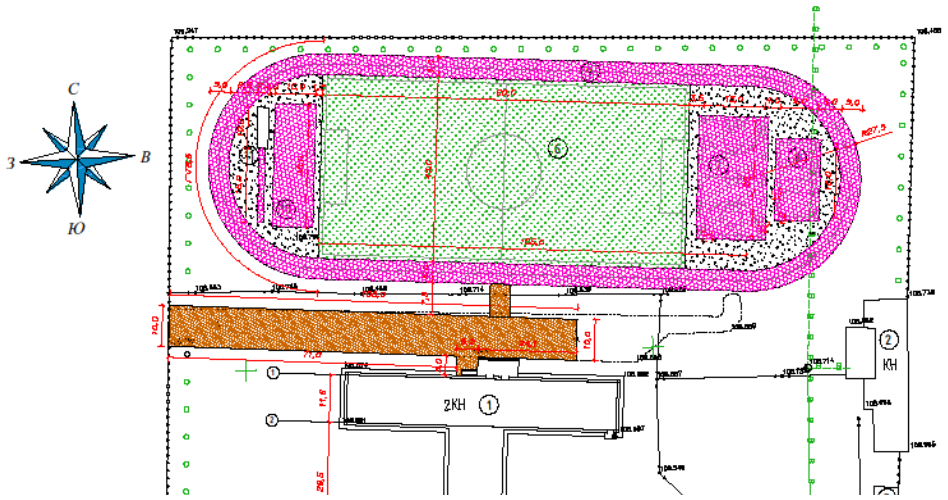

Рисунок 1 – схема генерального плана.

Покрытия футбольного поля предусмотрены из искусственного газона.

Покрытия беговой дорожки, баскетбольной и волейбольной площадок и гимнастического городка предусмотрены из резиновой крошки (тартановое покрытие). Покрытия тротуаров предусмотрены из тротуарных плиток.

Таблица 1

Основные технические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка	га	3,1573
2	Площадь застройки	м²	2769,7
3	Площадь покрытий	м²	8664,5
4	Площадь озеленения	м²	20138,8

8.2.2 Архитектурно-строительные решения

Рабочим проектом предусматривается выполнение следующих видов работ:

1. Демонтаж ограждение.
2. Монтаж ограждение.
3. Устройство калиток и два ворота.

Сварку производить электродами Э42 по ГОСТ 9467-75, высоту швов принять равной наименьшей толщине свариваемых элементов.

Все металлические и закладные изделия после их монтажа окрасить за два раза эмалевой краской ПФ-115, ГОСТ 6465-76 по грунту из лака ГФ-021, ГОСТ 25129-82 в соответствии с СП РК 2.01-101-2013.

Поверхность бетонных элементов, соприкасающихся с грунтом, обмазать за два раза горячим битумом БН70/30 по грунту из 40% раствора битума в керосине.

8.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Площадки строительства обустроены средствами безопасности – комплексами оборудования и устройств, включающих спасательные, сигнальные, противопожарные и другие средства безопасности, обеспечивающие безопасность обслуживающего персонала при ведении работ.

Сварочные и другие огневые работы проводятся в полном соответствии с требованиями промышленной безопасности.

Работы в замкнутом пространстве и на высоте, огневые работы производятся под руководством ответственного лица по наряду – допуску, в котором указываются меры безопасности, средства защиты и спасения.

8.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусмотрены работы по благоустройству территории Успенской СОШ № 2. По существующему положению на участке расположены здание школы, котельная, навес, ТП и нежилое здание. Проектом предусматривается благоустройство территории школы и строительство следующих объектов:

- Футбольное поле;
- Баскетбольная площадка;
- Волейбольная площадка;
- Беговая дорожка 367х5 м.;
- Гимнастический городок;
- Сектор для прыжков;

Покрытия футбольного поля предусмотрены из искусственного газона. Покрытия беговой дорожки, баскетбольной и волейбольной площадки, и гимнастического городка предусмотрены из резиновой крошки (тартановое покрытие). Покрытия тротуаров предусмотрены из тротуарных плиток. Также проектом предусматривается выполнение следующих видов работ:

- Демонтаж ограждение.
- Монтаж ограждение.
- Устройство калиток и двух ворот.

Общее количество работающих - 17 человек. Для создания санитарно-бытовых условий для строителей планируется организовать лагерь строителей из передвижных вагонов в которых будут расположены: гардеробные, помещение для сушки и для укрытия людей при перерывах в работе по причине неблагоприятных погодных условий, умывальные, душевые, помещение для обогревания рабочих (теплые вагончики с электрическими обогревателями, где поддерживается комфортная температура 21-25°С.), пункт приёма пищи, биотуалет (туалет), контора- прорабская, комната отдыха, площадка для стоянки техники и площадка для хранения бытовых отходов. На проектируемом объекте предусматривается использование привозной питьевой воды. Привозная вода хранится в отдельном помещении или под навесом в емкостях, установленных на площадках с твердым покрытие. Работающие обеспечиваются горячим питанием в пункте приема пище. На площадке строительства планируется установка биотуалета и септика для душевых. Септик планируется устроить из сборных железобетонных колец диаметром 1,5 м, не поглощающийся и глубиной не менее 3 м. Продолжительность пребывания сточных вод в септике не должно превышать 4-5 суток. Сточные воды вывозятся спец. автотранспортом на ближайшие очистные сооружения. Рабочим и инженерно-техническому персоналу выдается специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты. Для оказания первой медицинской помощи на рабочих местах и в вагончиках предусматривается наличие аптечек с комплектом медикаментов.

Класс санитарной опасности не классифицируется. На период строительства установление размера СЗЗ не устанавливается, ввиду кратковременности осуществления строительных работ.

Вывод: рабочий проект соответствует требованиям СП "Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования" от 05 августа 2021 года № ҚР ДСМ-76, СП "Санитарно-эпидемиологические требования к водо-источникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов" от 16 марта 2015 года № 209, СП "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49, СП "Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека" от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2 МЗ РК.

8.5 Организация строительства

Рабочий проект разработан на основании принятых решений, задания на проектирование, технического отчета об инженерных изысканиях, выполненного в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями и другими нормами, и правилами, обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований, предусмотренных рабочими чертежами.

В основу организации работ по строительству приняты: СН РК 1.03–00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 08.09.2020г.) и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан. Строительство предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, проектом организации строительства и проектом производства работ.

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03–102–2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений Часть II» и составляет 6 мес.

Строительство запланировано на июнь 2023 года, согласно письму от заказчика № 1-30/1876 от 27.09.2022 года.

Основные технические показатели:

Нормативная продолжительность строительства – 6 мес.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства: на 2023 год – 100%.

8.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2022.8) по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2022 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022 с изменениями и дополнениями выпуск 20);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2022, изменения и дополнения Выпуск 1-20;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2022, изменения и дополнения Выпуск 1-20;

сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2022 (17 сборников);

сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2022;

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2022;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2022;

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2022 (Выпуск 1);

сборники укрупнённых показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2022;

«Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе», утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. № 249-нқ);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ с изменением и дополнением от 30.07.2021 г.);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 20 приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ с изменениями по состоянию на 14.12.2018 г.);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сводного сметного расчета строительства (п. 85 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ с изменениями по состоянию на 14.12.2018 г.);

дополнительные затраты, включенные в главу 9 сводного сметного расчета строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (приложение 3 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ)

затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2022 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2023 год выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2022–2026 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан.

2022 год – 3 063 тенге.

2023 год – 3 201 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Таблица 2

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат

1	Генеральный план	Нигматуллин Н.К.	KZ54VJE00012708	Соответствует
2	Санитарно-эпидемиологический раздел	Имантаева А.К.	KZ47VJE00031070	Соответствует
3	ПОС	Ибрагимова А.А.	KZ57VJE00034382	Соответствует
4	Конструктивные решения	Сатмаганбетов Р.А.	KZ11VJE00028226	Соответствует
5	Сметная документация	Ибрагимова А.А.	KZ57VJE00034382	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

9.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект «Благоустройство территории Успенской СОШ №2 по адресу: ул. Милевский, 120 в с. Успенка Успенского района Павлодарской области» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиями и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), не относящийся к технически сложным.

9.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «BEREKE STROI-2021» в рабочий проект «Благоустройство территории Успенской СОШ №2 по адресу: ул. Милевский, 120 в с. Успенка Успенского района Павлодарской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. Дополнена подпись ответственного за нормоконтроль.

Сметная документация

2. Уточнены объемы по рабочему проекту.
3. Предоставлена сметная документация, сформирована и согласована заказчиком.
4. Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с принятыми проектными решениями, после замечания экспертов по техническим решениям.

Таблица 3

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед.изм	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка	га	3,1573	3,1573
2	Площадь застройки	м^2	2769,7	2769,7
3	Площадь покрытий	м^2	8664,5	8664,5
4	Площадь озеленения	м^2	20138,8	20138,8
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022-2023 годов, всего в том числе: СМР прочие затраты	млн. тенге	201,163 170,286 30,877	194,801 164,843 29,958

6	2022 год 2023 год	млн. тенге	2,127 199,036	2,127 192,674
7	Нормативная продолжительность строительства	месяц	6	6

Примечание: В результате внесенных по экспертным замечаниям изменений и дополнений рабочий проект соответствуют нормативных правовых актов и государственных нормативов РК.

Уменьшение сметной стоимости на 6,362 млн. тенге вызвано приведением в соответствие рабочего проекта, объемов и расценок в смете.

10. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Благоустройство территории Успенской СОШ №2 по адресу: ул. Милевский, 120 в с. Успенка Успенского района Павлодарской области», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. В случае последующего внесения обоснованных изменений и (или) дополнений, оказывающих влияние на рассмотренные проектные решения и утвержденные основные технико-экономические показатели, рабочий проект «Благоустройство территории Успенской СОШ №2 по адресу: ул. Милевский, 120 в с. Успенка Успенского района Павлодарской области» подлежит повторной комплексной вневедомственной экспертизе.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар облысы Успен ауданы Успен ауылындағы Милевский көшесі, 120 мекенжайы бойынша № 2 Успен ЖОБМ аумағын абаттандыру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық акттілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Қаралған жобалық шешімдерге және бекітілген негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерге әсер ететін негізделген өзгерістер және (немесе) толықтырулар кейіннен енгізілген жағдайда, «Павлодар облысы Успен ауданы Успен ауылындағы Милевский көшесі, 120 мекенжайы бойынша № 2 Успен ЖОБМ аумағын абаттандыру» жұмыс жобасы қайта ведомстводан тыс кешенді сараптамаға жатады.

Дюсембаев Е.Х.

Директор

ТОО «BEREKE STROI-2021»

Имантаева А.К.

Эксперт

ТОО «BEREKE STROI-2021»

Ибрагимова А.А.

Эксперт

ТОО «BEREKE STROI-2021»

Нигматуллин Н.К.

Эксперт

ТОО «BEREKE STROI-2021»

Сатмагамбетов Р.А.

Эксперт

ТОО «BEREKE STROI-2021»

Рахметов М.Б.

Эксперт

ТОО «BEREKE STROI-2021»