ДОГОВОР №31
на оказание охранных услуг.

с. Аксу «12» 01 2022года

Медицинский центр «САПА» именуемое в дальнейшем **«Заказчик»,** в лице Раимкулов Якубжон Уткиржанович **ТОО «Охранное Агентство Сокол»,** именуемое в дальнейшем по договору **«Исполнитель»,** в лице Директора **Орынбасаров Бакдаулет Маратович,** действующего на основании Устава, и Лицензии **17000151** ДВД ЮКО ГСО совместно именуемые как **«Стороны»,** заключили настоящий договор о нижеследующем:

Термины и определения, используемые в настоящем договоре:

Объект - ограниченная территория производственных, складских, административных помещений Клиента, указанных в Приложении №1 к настоящему договору.
Охраняемый период - период времени, в течение которого объект находится под охранной Исполнителя.

Предмет договора.

- По условиям настоящего договора, Исполнитель принимает обязательства оказывать охранные услуги, выставляя в охраняемый период пост физической охраны на объекте Заказчика, а Заказчик обязуется оплачивать оказываемые Исполнителем охранные услуги на условиях настоящего договора.
- Адрес объекта, количество постов и время охраняемого периода перечислены в приложении №1 к настоящему договору.
- Предложения и рекомендации Исполнителя по соблюдению установленных режимов контро, я, внедрению и содержанию инженерно-технических средств являются обязательными для рассмотрения Заказчиком, с дальнейшим письменным уведомлением Исполнителя об итогах их рассмотрения.
- Договаривающиеся стороны гарантируют конфиденциальность сведений, ставших известными должностным лицам и сотрудникам Исполнителя и Заказчика по вопросам их деятельности и организации охраны.

Права и обязанности сторон.

- **Исполнитель обязуется:**
- Осуществлять охрану объекта посредством мониторинга.
- При получении сигнала тревоги обеспечить выезд оперативной групны, вооруженной служебным оружием и экипированной средствами защиты, а также обеспечить ее прибытие на объект в минимально короткое время (время прибытья: летнее время -5-8, зимнее время - 9. минут) для выяснения причин срабатывания сигнализации путем осмотра объекта и пресечения противоправных посягательств.
- Поддерживать на охраняемом объекте общественный норядок
- 2.1.2.Обеспечивать сохранность материальных ценностей находящихся на охраняемом объекте от противоправных посягательств во время охраняемого периода.
- Соблюдать во время исполнения обязанностей по настоящему договору правила пожарной безопасности, а в случаях обнаружения на охраняемом объекте возгорания принимать меры по вызову военизированной пожарной охраны и ликвидации возгорания, у
- Обеспечить у лиц, оказывающих услуги в соответствии с настоящим договором, наличие соответствующих документов, предоставляющие, право работать в качестве частного охранника.
- Ставить в известность Заказчика обо всех выявленных недостатках и нарушения чаще охраняемом объекте, а также обо всех обстоятельствах, которые могут отрицательню повлиять на охраняемые имущественные интересы Заказчика или на оказание услуг Исполкителем в соответствии с настоящим договором.

- При получении уведомления от Заказчика о фактах нарушения или происшествия на охраняемом объекте незамедлительно привлекать для участия в разбирательстве начальника охраны объекта или другое уполномоченное Исполнителем лицо.
- Исполнитель имеет право:
- Вносить предложения Заказчику по совершенствованию в его интересах мер безопасности.
- Обращаться в правоохранительные органы при возникновении ситуаций, связанных с полной или частичной невозможностью оказания своими силами услуг Заказчику.
- Использовать предоставленное Заказчиком в целях оказания ему услуг имущество и другие средства.
- Для обеспечения личной безопасности использовать в пределах, установленных законодательством, средства индивидуальной защиты и активной обороны. -
- Требовать от Клиента корректного (не унижая честь и достоинство) отношения к сотрудникам Агентства.
- Изменять стоимости охранных услуг с предварительным письменным уведомлением Клиента за 30 (тридцать) календарных дней.
- **Заказчик обязуется:**
- Перед началом оказания услуги (и в ходе ее оказания) предоставить Исполнителю необходимую информацию для успешного исполнения своих обязательств по настоящему договору.
- Содействовать Исполнителю при выполнении им своих задач, а также в совершенствовании организации охраны, опечатывать или опломбировать помещения, в которые запрещен доступ посторонних лиц, в том числе и охранников.
- Сообщать Исполнителю за 10 рабочих дней о проведении капитального ремонта помещений, об изменении режима, профшиГработ, появлении новых или изменении мест хранения ценностей, а также о проведении мероприятий, вследствие которых может потребоваться изменение характера охраны или дислокации постов.
- Обеспечить территорию охраняемого объекта в ночное время полным освещением.
- Выполнять и соблюдать все необходимые предписания Исполнителя по укреплению охраняемого объекта согласно Акта обследования.
- На время охраняемого периода, безвозмездно предоставлять сотрудникам Исполнителя помещение (комнату) обеспеченное необходимыми условиями (освещением, отоплением) и доступом к туалету.
- Своевременно производить оплату услуг, предоставляемых Исполнителем, в соответствии с пунктом 3.1 настоящего договора.
- Незамедлительно уведомлять Исполнителя в случае каких-либо нарушений или происшествий на охраняемом объекте,
- Обеспечить сотрудникам Исполнителя свободный доступ к установленным в пределах объекта и его окружении средствам связи и пожаротушения, а также к местам общего пользования.
- Перед сдачей объекта под охрану совместно с сотрудниками Исполнителя проверить исправность средств связи, сигнализации и пожаротушения, сохранность и целостность находящегося на объекте имущества, а также отсутствие в пределах охраняемого объекта посторонних лиц.
- Заблаговременно ставить в известность Исполнителя о предстоящих в пределах охраняемого объекта и в близи него мероприятиях, влияющих на степень угрозы охраняемым имущественным интересам, для принятия соответствующих охранных мер.

Порядок расчетов.

- Стоимость услуг Исполнителя составляет 15000 тенге в месяц. Оплата услуг Исполнителя производится в форме предоплаты до 10 (десятого) числа текущего месяца, путем перечисления денежных средств на расчетный счет или оплатой наличными деньгами в кассу Исполнителя, либо его уполномоченному представителю, и

- Если до истечении 30 (тридцати) календарных дней, с даты письменного уведомления согласно п.
- Договора о соответствующих изменениях в стоимости оказываемых охранных услуг. Заказчик письменно не выразил свой отказ от договора, условия об изменении стоимости охранных услуг считаются принятыми Клиентом в без акцептном порядке и вступают в действие на следующий день после истечении срока предоставленного для отказа от договора.

Ответственность сторон.

- За неисполнение или ненадлежащие исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РК и положениями настоящего договора.
- Исполнитель несёт материальную ответственность за ущерб, причинённый кражами товарноматериальных ценностей, совершённых посредством взлома на охраняемом Объекте замков, окон, витрин и иными способами в результате не выполнения или не надлежащего исполнения взятых обязательств. Размер ущерба определяется по балансовой стоимости похищенного, уничтоженного имущества с учетом его естественного износа, но не включая упущенную выгоду и должен быть подтвержден актом инвентаризации соответствующими документами бухгалтерского учета.
- Исполнитель несёт ответственность за ущерб, причинённый Заказчику, при наличии вины, в пределах страховой суммы, за вычетом оговорённой в договоре страхования франшизы по всем страховым случаям, установленным в настоящем Договоре.
- При наличии письменного заявления Заказчика о причинённом ущербе ответственные
- сотрудники Исполнителя обязаны принимать участие в определении размера этого ущерба и в снятии остатков материальных ценностей, которые сопоставляются с данными бухгалтерского учёта на день происшествия. Снятие остатков материальных ценностей должно быть произведено немедленно по прибытии представителей Сторон на место происшествия,
- Возмещение Заказчику причиненного по вине Исполнителя ущерба производится соответствующей страховой компанией в соответствии с требованиями Договора добровольного страхования гражданско-правовой ответственности за причинение вреда, При отсутствии указанного Договора возмещение ущерба производится Исполнителем в течение 10тм банковских дней подпредставлении Заказчиком приговора суда или постановления органов внутренних дел, установившего факт кражи, а также факт уничтожения или повреждения имущества посторонними лицами, проникшими на объект в охраняемое время. Размер ущерба должен быть подтвержден соответствующими документами и расчетом стоимости похищенных товарно-материальных, ценностей и денежных сумм. В случае нахождения похищенного имущества, Исполнитель возвращает данное имущество. В случае компенсации Исполнителем ущерба Заказчику деньгами, в порядке, предусмотренной настоящим пунктом, Заказчик возвращает им деньги исходя из расчёта стоимости похищенных товарное - материальных ценностей и соответствующих бухгалтерских документов, на основании которых была определена сумма ущерба.
- Исполнитель освобождается от ответственности в случае, когда он докажет отсутствие своей вины. В частности, Исполнитель не несёт ответственности:

4.6.1.За сохранность оставленного в охраняемом (неохраняемом) помещении личного имущества работников и посетителей Заказчика.

4.6.2.За ущерб, причиненный путем мошенничества, присвоения, растраты, а также за имущество. незаконно (неправомерно) находящееся на объекте либо полученное Заказчиком с нарушением действующего законодательства Республики Казахстан, в том числе, но не ограничиваясь, за имущество, наличие которого на объекте не подтверждается соответствующими бухгалтерскими документами.

4.6.3.За ущерб, причиненный Заказчику сотрудниками Заказчика или вследствие несоблюдения ими условий сохранности материальных средств.

4.6.4.За кражу денежных средств, ювелирных изделий и ценных бумаг, оставленных в охраняемом помещении вне металлического шкафа (сейфа), незакрытом помещении, а также в случаях когда вышеперечисленные ценности хранились или хранятся в неприспособленных для этих целей помещениях.

- За кражу товарно-материальных ценностей, при невыполнении Заказчиком требований по технической укрепленности и оборудования Объекта, если это обстоятельство послужило условием совершения кражи, уничтожения или повреждения материальных ценностей.

4.6.6.За кражу, товарно-материальных ценностей арендатора субарендатора Заказчика, арендующего охраняемое помещение Объекта, если с ним не заключён самостоятельный договор.

- В случае, когда по факту происшествий либо иных нарушений на охраняемом объекте, в которых участвовали сотрудники Исполнителя, проводится разбирательство (служебное расследование), но уполномоченные лица Исполнителя были Заказчиком отстранены от участия в этом разбирательстве (служебном расследовании).

4.6.8.За ущерб, возникший вследствие неисполнения Заказчиком требований, вытекающих из условий настоящего договора, в частности п. 2.3. Договора.

- При задержании представителями Исполнителя лиц, виновных в нанесении ущерба Клиенту.
- В случае просрочки оплаты услуг Исполнителя Заказчиком более чем на | (один) месяц. Исполнитель вправе снять охрану (уведомив о снятии охраны) и выставить ее вновь после
- поступления денежных средств на счет Исполнителя.

Разрешение споров.

- В случае возникновения разногласий и споров по условиям настоящего договора между сторонами они подлежат урегулированию путем переговоров.
- Если споры или разногласия между сторонами не будут урегулированы в процессе переговоров, то они подлежат разрешению в судебных органах в соответствии с законодательством РК.

Изменения и расторжение договора.

- Какие-либо изменения условий настоящего договора и дополнения к нему оформляются в письменном виде и действительны при удостоверении обеими сторонами.
- Настоящий договор может быть расторгнут по требованию одной из сторон, при этом сторона, выразившая намерение расторгнуть договор, должна письменно уведомить об этом другую сторону не позднее, чем за один месяц до предполагаемого срока расторжения (с проведением соответствующих взаиморасчетов).
- При задолженности по оплате стоимости услуг более чем на месяц, Исполнитель снимает с себя обязательства по возмещению ущерба и оставляет за собой право отключения сигнализации
- В иных случаях изменения или расторжения договора стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан.

Форс-мажор.

- Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы или иных обстоятельств, наступление которых, стороны не имели возможности предвидеть, предотвратить или преодолеть, а именно: пожар, наводнение, землетрясение, война, военное (чрезвычайное) положение, террористический акт и другие условия, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора. При невозможности выполнения обязательств по настоящему договору по указанным обстоятельствам одна из сторон обязана известить другую сторону в письменной форме. Надлежащим доказательством наличия указанных выше обстоятельств и их продолжительности будут служить свидетельства соответствующих органов.

- Если вышеуказанные обстоятельства и их последствия будут продолжаться длительный период времени, то каждая из сторон будет вправе отказаться от договора полностью или частично. В этом случае ни одна из сторон не будет иметь права потребовать от другой стороны возмещения убытков.

8. Вступление в силу и срок действия договора.

- Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует с «1 август » 2022года.
- Если за 30 дней до истечения срока Договора Стороны не сообщили письменно о прекращении действия Договора, то он считается продленным на тот же срок и на тех же условиях. В порядке. установленном настоящим пунктом, Договор может продлеваться неограниченное число раз.

9. Прочие условия.

- Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Исполнитель:	Заказчик:
ТОО ОА «СОКОЛ»	Медицинский центр «САПА»
ЮКО,Сайрамский район, с.Аксукент	ТО,Сайрамский район
Сураншы Батыр №14б	с.Карабулак ул.Ахунбабаева №89а
БИН 031140004380	БИН 140540025546
ИИК KZ619260801192461000	ИИК KZ396010291000250466
АО «Народный Банк»	АО «Народный Банк»
Тел: +77019000669	Тел: 8 725-31 73 -022
_____ Орынбасаров Б.М.	_____ Раимкулов Я.У.

Приложение №1

к Договору №31 от 12.01.2022 г.

Медицинский центр		
Обл. Туркестанская, р-н Сайрамский, с. Карабулак, ул. Ахунбабаева № 89А		
№	Наименование	Площадь здание, кв. м
1	Аптека	104,3
2	Столовая	150,0
3	Медицинский центр	2151,6
4	Склад	61,4
5	Котельная	116,0

Орынбасаров Б.М .

Раимкулов Я.У.