Ғимаратты жалға беру шарты№1.

«01» қаңтар 2022ж **Қарабұлақ ауылы.**

Біздер төменде қол қоюшылар : Нишанкулов жеке кәсіпкер басшысы Нишанкулов У.Р. ТО, Сайрам ауданы, Қарабұлақ ауылы, Әмір Темір көшесі №24 үйдің тұрғыны, өз ара үлестік меншіктің келісім-шарты негізінде әрекет етушілер бұдан әрі «Жалға беруші» -деп аталады, бір жағынан және ТО, Сайрам ауданы, Қарабұлақ ауылы, Ахунбабаев көшесі № 89/А мекен-жайында орналасқан «САПА» Мадициналық орталығының Директоры Я.У. Раимкулов, заңды тұлғаның Жарғысы негізінде әрекет етуші, бұдан әрі «Жалға алушы» деп аталады, ҚР Азаматтық кодексінің 29-тарауын басшылыққа алып, төмендегіше шарт түзді.

1. Шарттың мәні.

1.1. «Жалға беруші» «Жалға алушыға» ТО, Сайрам ауданы, Қарабұлақ ауылы, Аухунбаев көшесі № 89 а мекен-жайында орналасқан ғимаратты қосалқы құрылыстарымен уақытша, медициналық орталық ретінде пайдалануға жалға береді, ал «Жалға алушы» келіскен көлемде және мерзімде жал ақысын төлеп тұруға міндеттенеді.
1.2. Бұл ғимарат «Жалға берушінің» ортақ үлестік меншігіне жатады.
1.3. Жал ақысының жалпы сомасы 48 000 000 (Қырық сегіз миллион) тенге.
1.4. Ғимарат немесе олардың бөліктері (аптека, асхана, котельний бөлмелері т.б) қосалқы жалға (субарендаға) «Жалға берушінің» жазбаша келісімісіз берілуге жатпайды.
1.5. Ғимарат медициналық қызмет көрсетуге арналып салынған, сол себепті тек мақсатына қарай пайдалануы тиіс.

2. Тараптардың міндеттері мен құқықтары.

2.1. «Жалға алушы» ғимаратты санитарлық және өртке қарсы нормалардың талаптарын сақтап, күтіп ұстайды. Техника қауіпсіздігі мен еңбекті қорғау талаптары бойынша жауаптылықта болады
2.2. «Жалға алушы» ғимарат пен оның қосалқы құрылыстарын (асхана, гараж т.б) және территортиясын (ауласын) бастапқы қалпында, әрі таза сақталуына жауапты, жалға алынғаннан кейін бүлінген нәрселер болса, өз есебінен қалпына келтіреді, түзейді.
2.3. «Жалға алушы» ғимаратты тікелей мақсатта, тек қана медицина саласындағы қызмет көрсету үшін пайдаланады.
2.4. «Жалға алушының» «Жалға берушінің» жазбаша келісімісіз ғимарат пен қосалқы құрылыстарды қайта жабдықтауға, қайта орналастыруға құқы жоқ.
2.5. «Жалға алушы» жалға алған ғимаратты босататынын, яғни, жалға алу келісім шартын бұзатынын бір ай бұрын жазбаша немесе ауызша түрде «Жалға берушіге» ескертуі тиіс.
2.6. «Жалға алушы» ғимарат үшін төленетін коммуналдық төлемдер, телефон байланысы үшін уақтылы төлеп тұрады.
2.7. Ағымдағы жөндеу жұмыстарын «Жалға алушы» жүргізеді.
2.8. «Жалға беруші» жалға беріліп отырған ғимараттың құжаттарының түпнұсқасын (техпаспорт, мемлекеттік комиссияның объектіні пайдалануға қабылдау актысы, жер учаскелеріне берілген акт т. б) «Жалға алушыға» береді.
2.9. «Жалға алушы» әр айдың 19-шы числосына дейін келісілген көлемдегі жал ақысын осы жалға беру шартында көрсетілген көлемде «Жалға берушінің» есеп шотына аударып тұруы тиіс.
2.10. «Жалға алушы» ғимарат пен оның қосалқы құрылыстарын, территориясын «Жалға берушілерге» бастапқы күйіндегідей қалыпта актмен қайтарады.
2.11. Ғимарат «Жалға берушілерге» «Жалға алушымен» тапсыру –қабылдау актысы бойынша тапсырылады.

2.12. «Жалға берушінің» өз ара келісімімен қазандық, скважина т.б қосалқы құрылыстарды салуға жұмсалатын қаржы олардың ортасынан пайыздық түрде (проценттік қатынаста) шығарылып, оларға кететін шығындар жал ақысы есебіне жатқызылады.

3. Жал ақысын төлеу тәртібі мен мерзімі.

3.1. Жал ақысының жалпы көлемі айына «Жалға берушіге» 4 000 000 (Төрт миллион) тенгені құрайды. Бұл сома жалға беру шарты бойынша тараптардың ауызша немесе жазбаша келісімімен азайюы мүмкін. Жал ақысын төлеу сомасының азаюы «Жалға берушінің» келісімімен қазандық, скважина т.б құрылыстарды салғанда олардың құнының жал ақысына жатқызылуы себеп болады.
3.2. Жал ақысын «Жалға алушы» «Жалға берушінің» құрамындағы есеп шотына әр айдың 10-шы числосынан кешіктірмей 4 000 000 (Төрт миллион) тенге, аударып отырады.

4. Тараптардың жауапкершілігі.

4.1 «Жалға алушы» жал ақысын «Жалға берушіге» уақтылы төлемеген жағдайда ҚР Азаматтық кодексінің 353 бабының талаптарына сай, ҚР Ұлттық банкі белгілеген қайта қаржыландырудың ресми ставкасы негізінде есептелген тұрақсыздық айыпақы төлейді.

5. Жалға беру шартының әрекет ету мерзімі.

5.2. Жалға беру шартының әрекет ету мерзімі 01-қаңтар 2022 жылдан басталып , 31-желтоксан 2022 жылы бітеді.
5.3. Осы жалға беру шарты бірдей заңдық күші бар екі данада жасалды.

6. Дауларды шешу тәртібі.

6.1. Жалға беру шарты әрекет ету кезінде дау туындаған жағдайда, ол тараптардың келісімімен шешіледі.
6.2. Тараптардың келісімімен шешілмеген жағдайларда, ҚР қолданыстағы заңдар талабына сай, сот тәртібімен шешіледі.

7. Қорытынды бөлім.

7.1. Бұл жалға беру шартына өзгерістер мен толықтырулар енгізілетін болса, ол тек қана жазбаша және оған қол қоюға құқы бар адамдардың қол қоюымен жүзеге асырылады және ол осы жалға беру шартының ажырамас бөлігі болып табылады:

«Жалға беруші»	**«Жалға алушы»**
ТО, Сайрам ауданы, Қарабұлақ ауылы, Әмір Темір көшесі №24 үй тұрғыны	Ж.М Медициналық орталығы «САПА»
ЖСН. 660219302023	БИН: 140540025546
	ЖСК: KZ396010291000250466
	БСК: HSBKKZKX
	АҚ «Қазақстан Халық Банкі»
У.Р. Нишанқұлов _____	Директор: _____ Раимкулов Я.У.

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Сайрам ауданының бөлімі

ТЕХНИКАЛЫҚ ТҮГЕНДЕУ ІС ҚАҒАЗЫ 010/04106

Кадастрлық
Кадастровый — № 19 : 295 : 045 : 4335

Облысы
Область — Түркістан облысы

Қала, ауданы
Город, район — Сайрам ауданы

Мекен жайы
Адрес — Қарабұлақ а.о, Қарабұлақ ауылы Ахунбабаев көшесі № 89А ғим.

« 26» 09 2018 ж./г.

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Сайрам ауданының бөлімі

Отдел Сайрамского района по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы Область	Түркістан облысы Туркестанская область
2. Ауданы Район	Сайрам ауд., Қарабұлақ а.о. р-н Сайрамский, с.о. Карабулакский
3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Қарабұлақ а. с. Карабулак
4. Қаладағы аудан Район в городе	
5. Мекен-жайы Адрес	Ахунбабаев көш., 89А ү. ул. Ахунбабаева, д. 89А
6. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	19:295:045:4335:1/А
7. Түгендеу нөмір Инвентарный номер	010/04106
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	медициналық орталық(А) медицинский центр(А)
9. Қордың санаты Категория фонда	тұрғын емес нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	А
2. Қабат саны Число этажей	2
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	1785,5
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	13461
5. Жалпы алаңы Общая площадь	3514,7
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	27
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь	
8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	
9. Пәтер саны Число квартир	
10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	262
11. Қабырға материалы Материал стен	Күйдірілген кірпішті жженный кирпич
12. Салынған жылы Год постройки	2012
13. Табиғи тозу Физический износ	5

реестровый № заказ 002150916604

Паспорт 26.09.2018 ж. жасалған
Паспорт составлен г.

Бөлімше басшысы Оразалиев О.М. М.Ө.
Руководитель отделения (қолы / подпись) М.П.

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатакана-ларда / В общежи-тиях	Қонақ үйлерде/ В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат				
						Мансардаларда/ в мансардах	Жертөлелерде / в подвалах	Цокольды кабаттарда / в цок.этажах	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі/ 1-комнатные	2 бөлмелі/ 2 -комнатные	3 бөлмелі/ 3 - комнатные	4 бөлмелі/ 4 - комнатные	5 бөлмелі/ 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан/ Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилом помещениях	Саудалы/ Торгвая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гараждар / Гаражи	Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Орга-низаций и учреждений управления, научных, бан-ковских, общественных и т. д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт/ Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемесі/ Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылыс/ Сооружений инженерных сетей	Басқа/ Прочие	Барлығы/ Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная																
Көмекші / Вспомогательная																

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
	2		3	4	5	6
- медицинский центр						
	Іргетасы Фундамент		бетон бетон	Жақсы Хорошее	5	
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		Күйдірілген кірпішті жженный кирпич	Жақсы Хорошее	5	
	б) ара қабырға перегородки		Күйдірілген кірпішті жженный кирпич	Жақсы Хорошее	5	
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	ағаш дерево	Жақсы Хорошее	5	
		қабатаралық междуэтажное	т/б плиталар ж/б плиты	Жақсы Хорошее	5	
4	шатыр кровля		профилді тақта профлист	Жақсы Хорошее	5	
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	бетон бетон	Жақсы Хорошее	5	
		келесі қабаттардың последующих этажей	бетон бетон	Жақсы Хорошее	5	
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик	Жақсы Хорошее	5	
		есіктер двери	пластик пластик	Жақсы Хорошее	5	
7	Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее	5	
		сыртқы наружные	сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее	5	
8	Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение					
9	Су құбыры / Водопровод		иә / да	Жақсы Хорошее	5	
10	Канализация / Канализация					
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Жақсы Хорошее	5	
12	Жылу Отопление	пешті / печное				
13		газ пешті / печное газовое				
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
15		АГВ-дан / от АГВ				
16		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе	иә / да	Жақсы Хорошее	5
17			қатты отын мен на твердом топливе			
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
19			қатты отын мен на твердом топливе			
20	Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
   Поэтажные планы 3
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
   Экспликация к поэтажным планам 3
3. Ерекше белгілері
   Особые отметки

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шынайы пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь													
								Жабдықталған аудандар/ оборудованные площадки				жасыл отырғызулар/ зеленые насаждения						
													оның ішінде/ в том числе					
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында/ под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында/ под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	барлығы/ всего	Спорттық/ спортивные	балалардың/ детски	шаруашылық/ хозяйственные	барлығы/ всего	ағашты көгал алан/ газон с деревьями	жемісті бақ/ плодовый сад	көгалданған, гүл осетін клумба/ газоны, цветочные	бақша/ огород	басқа/ прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
19900 кв.м.	19900 кв.м.	2583,3	2405,9	177,4			17316,7	0				0					

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/ Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар/ перекрытия	төбе жабындысы/ кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
В	дәріхана аптека	104,3	334	5	бетон бетон	күйінді блоктар шлакоблоки	ағаш дерево	профилді тақта профлист	бетон бетон	пластик пластик
Б	асхана столовая	150	510	5	бетон бетон	Күйдірілген кірпішті жженный кирпич	ағаш дерево	профилді тақта профлист	бетон бетон	пластик пластик
А	медициналық орталық медицинский центр	1785,5	13461	5	бетон бетон	Күйдірілген кірпішті жженный кирпич	ағаш дерево	профилді тақта профлист	бетон бетон	пластик пластик
Г1	қазандық котельная	61,4	209		бетон бетон	күйінді блоктар шлакоблоки	ағаш дерево	профилді тақта профлист	бетон бетон	пластик пластик
Г4	қазандық котельная	116	394		бетон бетон	күйінді блоктар шлакоблоки	ағаш дерево	профилді тақта профлист	бетон бетон	пластик пластик
Д	медициналық орталық медицинский центр	366,1	2489		бетон бетон	күйінді блоктар шлакоблоки	металл металл	профилді тақта профлист	бетон бетон	алюминді алюминиевые
	Итого:	2583,3	17397							

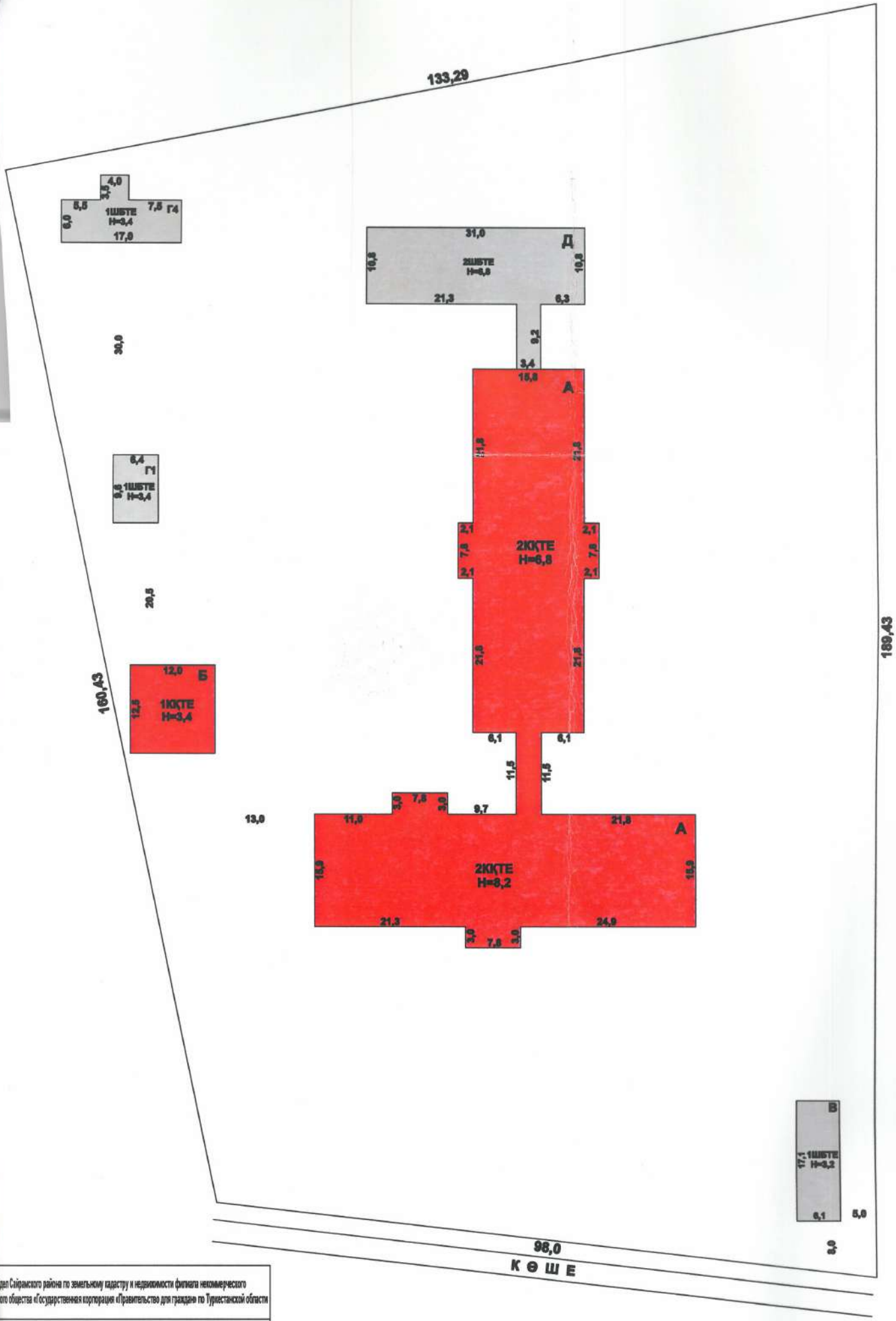
Орындаған маман _____ Умаров Алымбек
Выполнил специалист (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Бөлімше басшысы _____ Оразалиев О.М.
Руководитель отделения (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

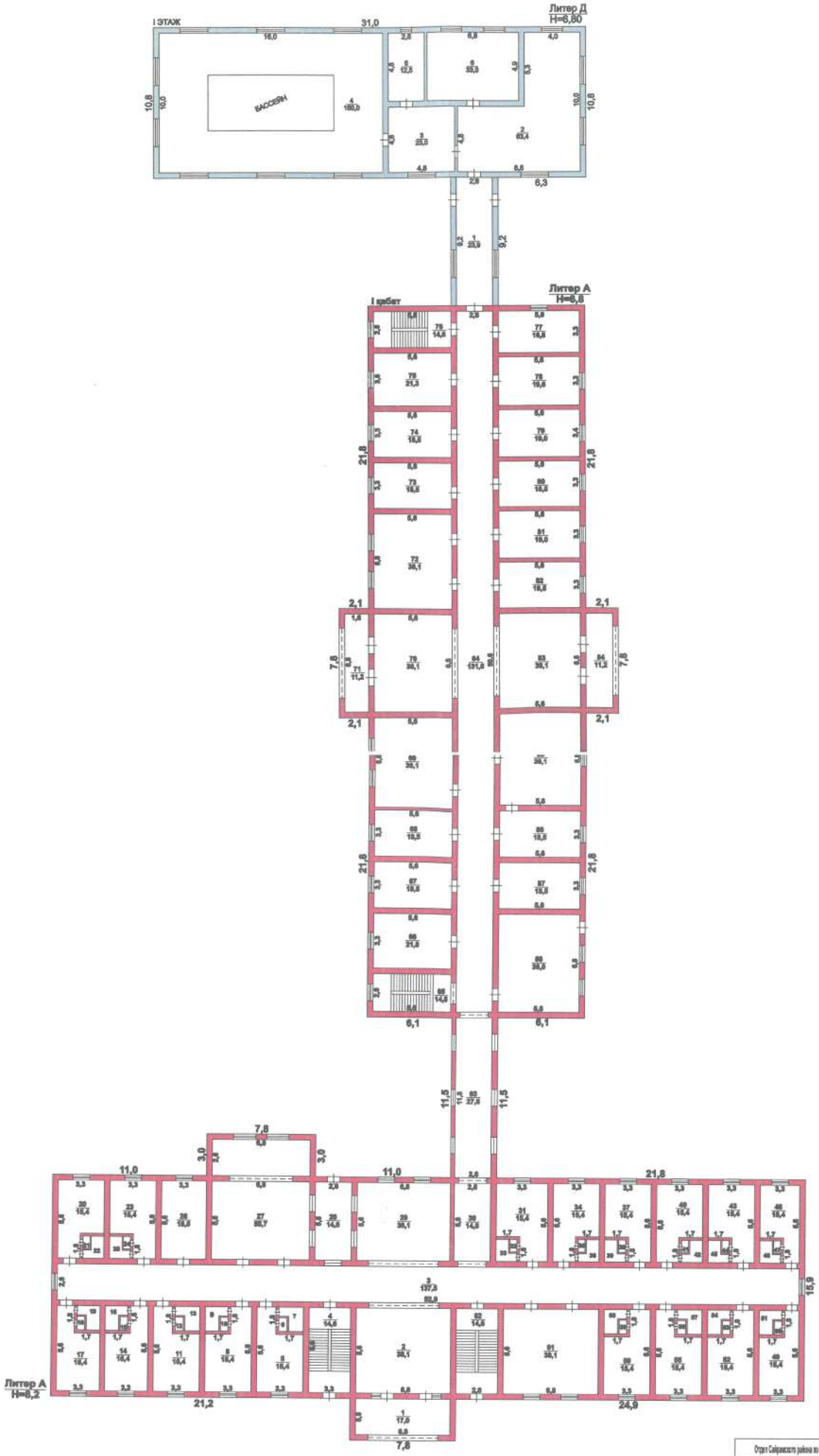
26.09.2018 ж. жағдайына құрастырылған

реестровый № заказ 002150916604

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ СИТУАЦИАЛЫҚ ЖОСПАРЫНЫҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ ЭКСПЛИКАЦИЯ СИТУАЦИОННОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА Медицинский центр обл. Туркестанская, р-н Сайрамский, с.о. Карабулакский, с. Карабулак, ул. Ахунбабаева, д. 89А		
Литер	**Наименование строения**	**Площадь застройки, кв. м**
В	*аптека*	*104,3*
Б	*столовая*	*150,0*
А	*медицинский центр*	*1785,5*
Г1	*котельная*	*61,4*
Г4	*котельная*	*116,0*
Д	*медицинский центр*	*366,1*
	Итого:	*2583,3*



Отдел Сайрамского района по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого горного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области		
Адрес: ЮКО, Сайрамский район, Карабулакский с/о, с. Карабулак., ул. Ахунбабаева зд. 69А		
План земельного участка		М 1:500
Исполнитель	Ф. И. О.	Подпись
Специалист	Умаров А.К.	
Проверил	Оразалиев О.М.	



Отдел Сайрамского района по земельному кадастру и недвижимости филиала негосударственного акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области			
Адрес: ЮКО, Сайрамский район, Карабулакский с/о, с. Карабулак., ул. Ахунбабаева зд. 89А			
Поэтажный план на литер А-Д 1-этаж			М 1:200
Дата	Исполнитель	Ф. И. О.	Подпись
28.09.2018	Специалист	Умаров А.К.	
28.09.2018	Проверил	Оразалиев О.М.	

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдаланудың белгленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																				
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен гимараттар / Промышленно-производ. зданий и сооружений	Қоймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару ,ғылыми,банктер,қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жайлар мен гимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гаражар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
26.09.18	А	1		1	подвал	17,0														17,0						
				2	холл (нежилой)	38,1														38,1						
				3	коридор	137,5														137,5						
				4	лестница	14,6														14,6						
				5	палата	15,4														15,4						
				6	шкаф	0,5														0,5						
				7	санузел	2,2														2,2						
				8	палата	15,4														15,4						
				9	санузел	2,2														2,2						
				10	шкаф	0,5														0,5						
				11	комната	15,4														15,4						
				12	шкаф	0,5														0,5						
				13	санузел	2,2														2,2						
				14	комната	15,4														15,4						
				15	шкаф	0,5														0,5						
				16	санузел	2,2														2,2						
				17	палата	15,4														15,4						
				18	шкаф	0,5														0,5						
				19	санузел	2,2														2,2						
				20	комната	15,4														15,4						
				21	шкаф	0,5														0,5						
				22	санузел	2,2														2,2						
				23	палата	15,4														15,4						
				24	шкаф	0,5														0,5						
				25	санузел	2,2														2,2						
				26	кабинет	18,5														18,5						
				27	столовая	55,7														55,7						
				28	кухня	14,6														14,6						
				29	столовая	38,1														38,1						
				30	коридор	14,6														14,6						
				31	комната	15,4														15,4						
				32	шкаф	0,5														0,5						
				33	санузел	2,2														2,2						
				34	палата	15,4														15,4						
				35	шкаф	0,5														0,5						
				36	санузел	2,2														2,2						
				37	палата	15,4														15,4						
				38	шкаф	0,5														0,5						
				39	санузел	2,2														2,2						
				40	палата	15,4														15,4						
				41	шкаф	0,5														0,5						

				42	санузел	2,2														2,2							
				43	комната	15,4														15,4							
				44	шкаф	0,5														0,5							
				45	санузел	2,2														2,2							
				46	комната	15,4														15,4							
				47	шкаф	0,5														0,5							
				48	санузел	2,2														2,2							
				49	палата	15,4														15,4							
				50	шкаф	0,5														0,5							
				51	санузел	2,2														2,2							
				52	комната	15,4														15,4							
				53	шкаф	0,5														0,5							
				54	санузел	2,2														2,2							
				55	комната	15,4														15,4							
				56	шкаф	0,5														0,5							
				57	санузел	2,2														2,2							
				58	палата	15,4														15,4							
				59	шкаф	0,5														0,5							
				60	санузел	2,2														2,2							
				61	кабинет	38,1														38,1							
				62	лестница	14,6														14,6							
				63	коридор	27,6														27,6							
				64	коридор	131,6														131,6							
				65	лестница	14,6														14,6							
				66	кабинет	21,8														21,8							
				67	кабинет	18,5														18,5							
				68	кабинет	18,5														18,5							
				69	кабинет	38,1														38,1							
				70	холл (нежилой)	38,1														38,1							
				71	прихожая	11,2														11,2							
				72	лаборатория	38,1														38,1							
				73	кабинет	18,5														18,5							
				74	кабинет	18,5														18,5							
				75	кабинет	21,3														21,3							
				76	лестница	14,6														14,6							
				77	кабинет	16,8														16,8							
				78	кабинет	19,6														19,6							
				79	кабинет	19,0														19,0							
				80	кабинет	18,5														18,5							
				81	кабинет	19,0														19,0							
				82	кабинет	18,5														18,5							
				83	холл (нежилой)	38,1														38,1							
				84	прихожая	11,2														11,2							
				85	кабинет	38,1														38,1							
				86	кабинет	18,5														18,5							
				87	кабинет	18,5														18,5							
				88	кабинет	38,0														38,0							
					Итого по этажу:	1413,9														1413,9							

Орындаған маман
Выполнил специалист _____ **Умаров Алымбек**

26.09.2018

Бөлімше басшысы
Руководитель отделения _____ **Оразалиев О.М.**

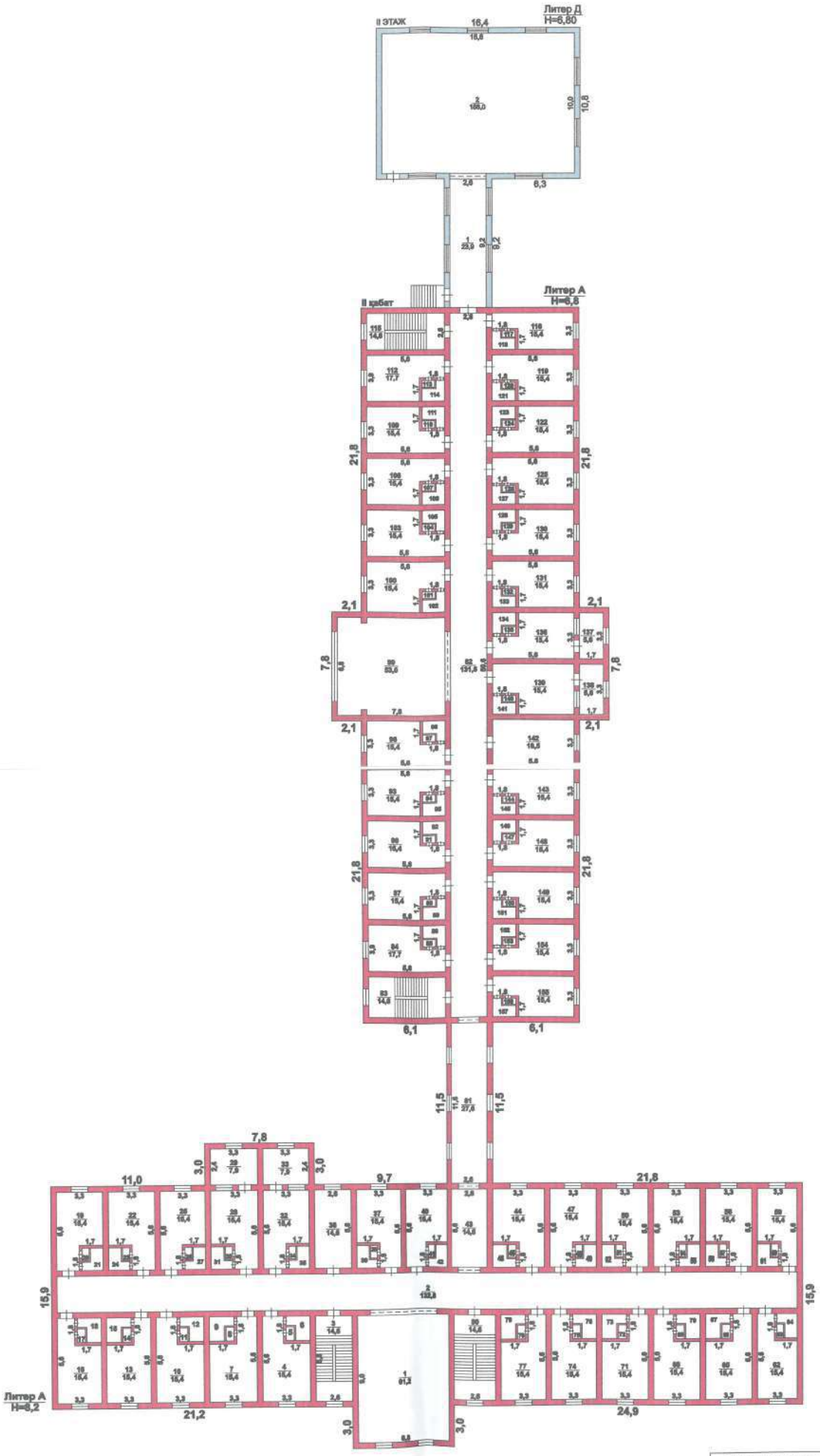
ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдаланылуының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) онын ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																				
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промышл.-производ. зданий и сооружений	Қоймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару ,ғылыми,банктер,қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
26.09.18	Д	1		1	галерея	23,9																				23,9
				2	комната отдыха	63,4																				63,4
				3	прихожая	23,0																				23,0
				4	бассейн	160,0																				160,0
				5	душ	12,5																				12,5
				6	раздевальная	33,3																				33,3
					Итого по этажу:	316,1																				316,1

Орындаған маман
Выполнил специалист _____ Умаров Алымбек

26.09.2018

Бөлімше басшысы
Руководитель отделения _____ Оразалиев О.М.



Отдел Сайрамского района по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области			
Адрес: ЮКО, Сайрамский район, Карабулакский с/о, с. Карабулак., ул. Ахунбабаева 2а, 89А			
Поэтажный план на литер А-Д 2-этаж			М 1:200
Дата	Исполнитель	Ф. И. О.	Подпись
26.09.2018	Специалист	Умаров А.К.	
26.09.2018	Проверил	Оразалиев О.М.	

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдалануының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																			
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промышл.-производ. зданий и сооружений	Қоймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару ,ғылыми,банктер,қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
26.09.18	А	2		1	холл (нежилой)	61,2														61,2						
				2	коридор	132,8														132,8						
				3	лестница	14,6														14,6						
				4	кабинет	15,4														15,4						
				5	шкаф	0,5														0,5						
				6	санузел	2,2														2,2						
				7	палата	15,4														15,4						
				8	шкаф	0,5														0,5						
				9	санузел	2,2														2,2						
				10	палата	15,4														15,4						
				11	шкаф	0,5														0,5						
				12	санузел	2,2														2,2						
				13	палата	15,4														15,4						
				14	шкаф	0,5														0,5						
				15	санузел	2,2														2,2						
				16	палата	15,4														15,4						
				17	шкаф	0,5														0,5						
				18	санузел	2,2														2,2						
				19	палата	15,4														15,4						
				20	шкаф	0,5														0,5						
				21	санузел	2,2														2,2						
				22	палата	15,4														15,4						
				23	шкаф	0,5														0,5						
				24	санузел	2,2														2,2						
				25	палата	15,4														15,4						
				26	шкаф	0,5														0,5						
				27	санузел	2,2														2,2						
				28	палата	15,4														15,4						
				29	балкон	7,9														7,9						
				30	шкаф	0,5														0,5						
				31	санузел	2,2														2,2						
				32	палата	15,4														15,4						
				33	балкон	7,9														7,9						

				34	шкаф	0,5														0,5						
				35	санузел	2,2														2,2						
				36	кабинет	14,6														14,6						
				37	палата	15,4														15,4						
				38	шкаф	0,5														0,5						
				39	санузел	2,2														2,2						
				40	комната	15,4														15,4						
				41	шкаф	0,5														0,5						
				42	санузел	2,2														2,2						
				43	коридор	14,6														14,6						
				44	палата	15,4														15,4						
				45	шкаф	0,5														0,5						
				46	санузел	2,2														2,2						
				47	палата	15,4														15,4						
				48	шкаф	0,5														0,5						
				49	санузел	2,2														2,2						
				50	палата	15,4														15,4						
				51	шкаф	0,5														0,5						
				52	санузел	2,2														2,2						
				53	комната	15,4														15,4						
				54	шкаф	0,5														0,5						
				55	санузел	2,2														2,2						
				56	палата	15,4														15,4						
				57	шкаф	0,5														0,5						
				58	санузел	2,2														2,2						
				59	палата	15,4														15,4						
				60	шкаф	0,5														0,5						
				61	санузел	2,2														2,2						
				62	комната	15,4														15,4						
				63	шкаф	0,5														0,5						
				64	санузел	2,2														2,2						
				65	палата	15,4														15,4						
				66	шкаф	0,5														0,5						
				67	санузел	2,2														2,2						
				68	комната	15,4														15,4						
				69	шкаф	0,5														0,5						
				70	санузел	2,2														2,2						
				71	палата	15,4														15,4						
				72	шкаф	0,5														0,5						
				73	санузел	2,2														2,2						
				74	палата	15,4														15,4						
				75	шкаф	0,5														0,5						
				76	санузел	2,2														2,2						
				77	комната	15,4														15,4						
				78	шкаф	0,5														0,5						
				79	санузел	2,2														2,2						
				80	лестница	14,6														14,6						
				81	коридор	27,6														27,6						
				82	коридор	131,6														131,6						
				83	лестница	14,6														14,6						

				84	палата	17,7														17,7					
				85	шкаф	0,5														0,5					
				86	санузел	2,2														2,2					
				87	палата	15,4														15,4					
				88	шкаф	0,5														0,5					
				89	санузел	2,2														2,2					
				90	палата	15,4														15,4					
				91	шкаф	0,5														0,5					
				92	санузел	2,2														2,2					
				93	кабинет	15,4														15,4					
				94	шкаф	0,5														0,5					
				95	санузел	2,2														2,2					
				96	палата	15,4														15,4					
				97	шкаф	0,5														0,5					
				98	санузел	2,2														2,2					
				99	холл (нежилой)	53,0														53,0					
				100	палата	15,4														15,4					
				101	шкаф	0,5														0,5					
				102	санузел	2,2														2,2					
				103	палата	15,4														15,4					
				104	шкаф	0,5														0,5					
				105	санузел	2,2														2,2					
				106	комната	15,4														15,4					
				107	шкаф	0,5														0,5					
				108	санузел	2,2														2,2					
				109	палата	15,4														15,4					
				110	шкаф	0,5														0,5					
				111	санузел	2,2														2,2					
				112	комната	17,7														17,7					
				113	шкаф	0,5														0,5					
				114	санузел	2,2														2,2					
				115	лестница	14,6														14,6					
				116	комната	15,4														15,4					
				117	шкаф	0,5														0,5					
				118	санузел	2,2														2,2					
				119	палата	15,4														15,4					
				120	шкаф	0,5														0,5					
				121	санузел	2,2														2,2					
				122	палата	15,4														15,4					
				123	санузел	2,2														2,2					
				124	шкаф	0,5														0,5					
				125	палата	15,4														15,4					
				126	шкаф	0,5														0,5					
				127	санузел	2,2														2,2					
				128	санузел	2,2														2,2					
				129	шкаф	0,5														0,5					
				130	палата	15,4														15,4					
				131	палата	15,4														15,4					
				132	шкаф	0,5														0,5					
				133	санузел	2,2														2,2					

				134	санузел	2,2														2,2							
				135	шкаф	0,5														0,5							
				136	палата	15,4														15,4							
				137	балкон	5,6														5,6							
				138	балкон	5,6														5,6							
				139	палата	15,4														15,4							
				140	шкаф	0,5														0,5							
				141	санузел	2,2														2,2							
				142	кабинет	18,5														18,5							
				143	палата	15,4														15,4							
				144	шкаф	0,5														0,5							
				145	санузел	2,2														2,2							
				146	санузел	2,2														2,2							
				147	шкаф	0,5														0,5							
				148	палата	15,4														15,4							
				149	палата	15,4														15,4							
				150	шкаф	0,5														0,5							
				151	санузел	2,2														2,2							
				152	санузел	2,2														2,2							
				153	шкаф	0,5														0,5							
				154	палата	15,4														15,4							
				155	палата	15,4														15,4							
				156	шкаф	0,5														0,5							
				157	санузел	2,2														2,2							
					Итого по этажу:	1394,6														1394,6							
					ИТОГО:	1394,6														1394,6							

Орындаған маман
Выполнил специалист _____ **Умаров Алымбек**

26.09.2018

Бөлімше басшысы
Руководитель отделения _____ **Оразалиев О.М.**

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдалануының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алан (кв.м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																			
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен гимараттар / Промышл.-производ. зданий и сооружений	Қоймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару ,ғылыми,банктер,қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау,емдеу бағыттындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жайлар мен гимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооруженний инженерных сетей	Гаражлар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
26.09.18	Д	2		1	галерея	23,9																				23,9
				2	столовая	156,0																				156,0
					Итого по этажу:	179,9																				179,9
					ИТОГО:	179,9																				179,9

Орындаған маман
Выполнил специалист _____ Умаров Алымбек

26.09.2018

Бөлімше басшысы
Руководитель отделения _____ Оразалиев О.М.

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖЕРГІЛІКТІ ЖОСПАРЫНЫҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ (к-Ф-3)

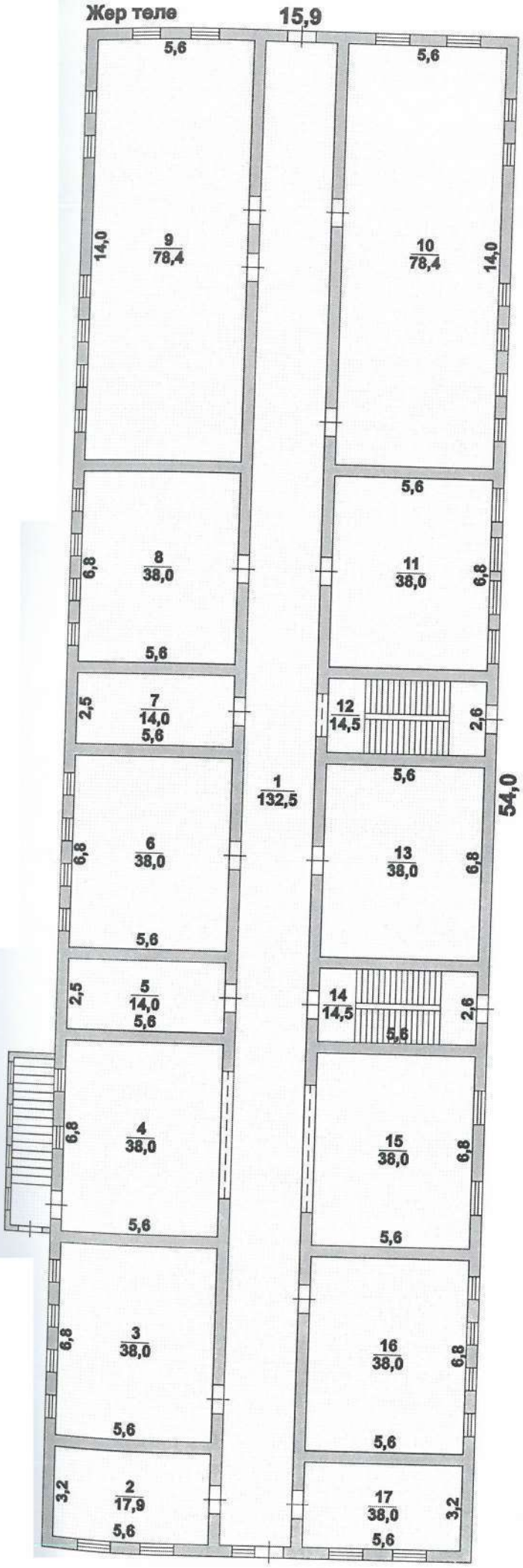
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к-Ф-3)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдалануының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																			
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промышл.-производ. зданий и сооружений	Қоймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару ,ғылыми,банктер,қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру,спорттық / Физкульт-турно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
26.09.18	Д	1		1	галерея	23,9																				23,9
				2	комната отдыха	63,4																				63,4
				3	прихожая	23,0																				23,0
				4	бассейн	160,0																				160,0
				5	душ	12,5																				12,5
				6	раздевальная	33,3																				33,3
					Итого по этажу:	316,1																				316,1

Орындаған маман
Выполнил специалист _____ Умаров Алымбек

26.09.2018

Бөлімше басшысы
Руководитель отделения _____ Оразалиев О.М.



Отдел Сайрамского района по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области			
Адрес: ЮКО, Сайрамский район, Карабулакский с/о, с. Карабулак., ул. Ахунбабаева зд. 89А			
Поэтажный план на литер А - подвал			М 1:200
Дата	Исполнитель	Ф. И. О.	Подпись
26.09.2018	Специалист	Умаров А.К.	
26.09.2018	Проверил	Оразалиев О.М.	

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдаланылуының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																			
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промыш.-производ. зданий и сооружений	Қоймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Баскару ,ғылыми,банктер,қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
26.09.18	А	0		1	коридор	132,5														132,5						
				2	комната	17,9														17,9						
				3	кабинет	38,0														38,0						
				4	кабинет	38,0														38,0						
				5	кабинет	14,0														14,0						
				6	кабинет	38,0														38,0						
				7	кабинет	14,0														14,0						
				8	кабинет	38,0														38,0						
				9	кабинет	78,4														78,4						
				10	зал	78,4														78,4						
				11	кабинет	38,0														38,0						
				12	лестница	14,5														14,5						
				13	кладовая	38,0														38,0						
				14	лестница	14,5														14,5						
				15	склад	38,0														38,0						
				16	кабинет бухгалтерия	38,0														38,0						
				17	кабинет	38,0														38,0						
					Итого по этажу:	706,2														706,2						

Орындаған маман
Выполнил специалист _____ Умаров Алымбек

26.09.2018

Бөлімше басшысы
Руководитель отделения _____ Оразалиев О.М.

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Сайрам ауданының бөлімі

Отдел Сайрамского района по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы Область	Түркістан облысы Туркестанская область
2. Ауданы Район	Сайрам ауд., Қарабұлақ а.о. р-н Сайрамский, с.о. Карабулакский
3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Қарабұлақ а. с. Карабулак
4. Қаладағы аудан Район в городе	
5. Мекен-жайы Адрес	Ахунбабаев көш., 89А ү. ул. Ахунбабаева, д. 89А
6. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	19:295:045:4335:1/Б
7. Түгендеу нөмір Инвентарный номер	010/04106
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	асхана(Б) столовая(Б)
9. Қордың санаты Категория фонда	тұрғын емес нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	Б	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	
2. Қабат саны Число этажей	1	9. Пәтер саны Число квартир	
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	150	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	9
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	510	11. Қабырға материалы Материал стен	Күйдірілген кірпішті жженный кирпич
5. Жалпы алаңы Общая площадь	118,5	12. Салынған жылы Год постройки	2012
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.		13. Табиғи тозу Физический износ	5
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь			

реестровый № заказ 002150916604

Паспорт 26.09.2018 ж. жасалған
Паспорт составлен г.

Бөлімше басшысы
Руководитель отделения (қолы / подпись) Оразалиев О.М. М.О. М.П.

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатакана-ларда / В общежи-тиях	Қонақ үйлерде/ В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат				
						Мансардалар-да/ в мансардах	Жертөлелерде / в подвалах	Цокольды кабаттарда / в цок.этажах	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі/ 1-комнатные	2 бөлмелі/ 2 -комнатные	3 бөлмелі/ 3 - комнатные	4 бөлмелі/ 4 - комнатные	5 бөлмелі/ 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан/ Площадь	Тұрғын смес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилом помещениях	Саудалы/ Торгрвая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гараждар / Гаражи	Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Орга-низаций и учреждений управления, научных, бан-ковских, общественных и т. д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт/ Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемесі/ Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылыс/ Сооружений инженерных сетей	Басқа/ Прочие	Барлығы/ Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная																
Көмекші / Вспомогательная																

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов			Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2			3	4	5	6
Б - столовая							
1	Іргетасы Фундамент			бетон бетон	Жақсы Хорошее	5	
2	а)	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		Күйдірілген кірпішті жженный кирпич	Жақсы Хорошее	5	
	б)	ара қабырға перегородки		Күйдірілген кірпішті жженный кирпич	Жақсы Хорошее	5	
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное		ағаш дерево	Жақсы Хорошее	5	
		қабатаралық междуэтажное		т/б плиталар ж/б плиты	Жақсы Хорошее	5	
4	шатыр кровля			профилді тақта профлист	Жақсы Хорошее	5	
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа		бетон бетон	Жақсы Хорошее	5	
		келесі қабаттардың последующих этажей					
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна		пластик пластик	Жақсы Хорошее	5	
		есіктер двери		пластик пластик	Жақсы Хорошее	5	
7	Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние		сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее	5	
		сыртқы наружные		сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее	5	
8	Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение						
9	Су құбыры / Водопровод			иә / да	Жақсы Хорошее	5	
10	Канализация / Канализация						
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение			иә / да	Жақсы Хорошее	5	
12	Жылу Отопление	пешті / печное					
13		газ пешті / печное газовое					
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ					
15		АГВ-дан / от АГВ					
16		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе	иә / да	Жақсы Хорошее	5	
17			қатты отын мен на твердом топливе				
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе				
19			қатты отын мен на твердом топливе				
20	Басқа жұмыстар / Разные работы						

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
   Поэтажные планы — 1
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
   Экспликация к поэтажным планам — 1
3. Ерекше белгілері
   Особые отметки

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь													
								Жабдықталған аудандар/ оборудованные площадки				жасыл отырғызулар/ зеленые насаждения						
													оның ішінде/ в том числе					
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында/ под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында/ под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	баска да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	барлығы/ всего	Спорттық/ спортивные	балалардың/ детские	шаруашылық/ хозяйственные	барлығы/ всего	ағашты көгал алаң/ газон с деревьями	жемісті бақ/ плодовый сад	көгал алаң, гүл өсетін клумба/ газоны, цветочные	бақша/ огород	баска/ прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
19900 кв.м.	19900 кв.м.	2583,3	2405,9	177,4			17316,7	0				0					

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/
Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

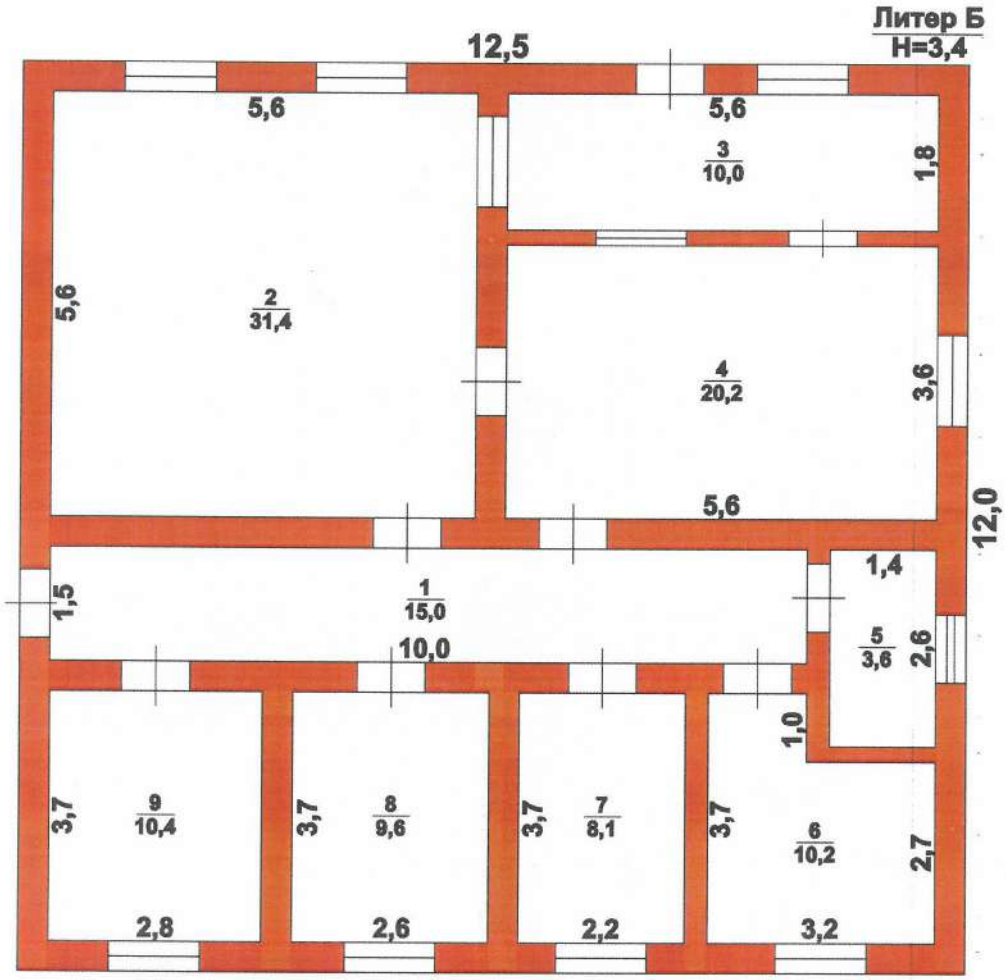
Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар/ перекрытия	төбе жабындысы/ кровля	еденде р / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Б	асхана столовая	150	510	5	бетон бетон	Күйдірілген кірпішті жженный кирпич	ағаш дерево	профилді тақта профлист	бетон бетон	пластик пластик
	Итого:	150,0	510							

Орындаған маман _____ Умаров Алымбек
Выполнил специалист (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Бөлімше басшысы _____ Оразалиев О.М.
Руководитель отделения (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

26.09.2018 ж. жағдайына құрастырылған

реестровый № заказ 002150916604



Отдел Сайрамского района по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области			
Адрес: ЮКО, Сайрамский район, Карабулакский с/о, с. Карабулак., ул. Ахунбабаева зд. 89А			
Поэтажный план на литер Б			М 1:100
Дата	Исполнитель	Ф. И. О.	Подпись
26.09.2018	Специалист	Умаров А.К.	
26.09.2018	Проверил	Оразалиев О.М.	

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдалануының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																			
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Конак үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промышл.-производ. зданий и сооружений	Қоймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Баскару ,ғылыми,банктер,қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
26.09.18	Б	1		1	коридор	15,0														15,0						
				2	кухня	31,4														31,4						
				3	коридор	10,0														10,0						
				4	мясорезка	20,2														20,2						
				5	санузел	3,6														3,6						
				6	комната	10,2														10,2						
				7	салатный цех	8,1														8,1						
				8	кортофельный цех	9,6														9,6						
				9	мучной цех	10,4														10,4						
					Итого по этажу:	118,5														118,5						
					ИТОГО:	118,5														118,5						

Орындаған маман
Выполнил специалист _____ Умаров Алымбек

26.09.2018

Бөлімше басшысы
Руководитель отделения _____ Оразалиев О.М.

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Сайрам ауданының бөлімі

Отдел Сайрамского района по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы Область	Түркістан облысы Туркестанская область
2. Ауданы Район	Сайрам ауд., Қарабұлақ а.о. р-н Сайрамский, с.о. Карабулакский
3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Қарабұлақ а. с. Карабулак
4. Қаладағы аудан Район в городе	
5. Мекен-жайы Адрес	Ахунбабаев көш., 89А үй. ул. Ахунбабаева, д. 89А
6. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	19:295:045:4335:1/В
7. Түгендеу нөмір Инвентарный номер	010/04106
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	дәріхана(В) аптека(В)
9. Қордың санаты Категория фонда	тұрғын емес нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	В
2. Қабат саны Число этажей	1
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	104,3
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	334
5. Жалпы алаңы Общая площадь	81,9
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь	
8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	
9. Пәтер саны Число квартир	
10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	4
11. Қабырға материалы Материал стен	күйінді блоктар шлакоблоки
12. Салынған жылы Год постройки	2012
13. Табиғи тозу Физический износ	5

реестровый № заказ 002150916604

Паспорт 26.09.2018 ж. жасалған
Паспорт составлен г.

Бөлімше басшысы Оразалиев О.М.
Руководитель отделения (қолы / подпись)

М.О.
М.П.

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатакана-ларда / В общежи-тиях	Қонақ үйлерде/ В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат				
						Мансардалар да/ в мансардах	Жертөлелерде / в подвалах	Цокольды кабаттарда / в цок.этажах	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі/ 1-комнатные	2 бөлмелі/ 2 -комнатные	3 бөлмелі/ 3 - комнатные	4 бөлмелі/ 4 - комнатные	5 бөлмелі/ 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан/ Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилом помещениях	Саудалы/ Торгвая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гараждар / Гаражи	Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Орга-низаций и учреждений управления, научных, бан-ковских, общественных и т. д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт/ Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемесі/ Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылыс/ Сооружений инженерных сетей	Басқа/ Прочие	Барлығы/ Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная																
Көмекші / Вспомогательная																

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов			Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2			3	4	5	6
В - аптека							
1	Іргетасы Фундамент			бетон бетон	Жақсы Хорошее	5	
2	а)	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		күйінді блоктар шлакоблоки	Жақсы Хорошее	5	
	б)	ара қабырға перегородки		күйінді блоктар шлакоблоки	Жақсы Хорошее	5	
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное		ағаш дерево	Жақсы Хорошее	5	
		қабатаралық междуэтажное					
4	шатыр кровля			профилді тақта профлист	Жақсы Хорошее	5	
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа		бетон бетон	Жақсы Хорошее	5	
		келесі қабаттардың последующих этажей					
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна		пластик пластик	Жақсы Хорошее	5	
		есіктер двери		пластик пластик	Жақсы Хорошее	5	
7	Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние		сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее	5	
		сыртқы наружные		сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее	5	
8	Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение						
9	Су құбыры / Водопровод			иә / да	Жақсы Хорошее	5	
10	Канализация / Канализация						
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение			иә / да	Жақсы Хорошее	5	
12	Жылу Отопление	пешті / печное					
13		газ пешті / печное газовое					
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ					
15		АГВ-дан / от АГВ					
16		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе	иә / да	Жақсы Хорошее	5	
17			қатты отын мен на твердом топливе				
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе				
19			қатты отын мен на твердом топливе				
20	Басқа жұмыстар / Разные работы						

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
   Поэтажные планы 1
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
   Экспликация к поэтажным планам 1
3. Ерекше белгілері
   Особые отметки

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шығыстағы пайдаланылады бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь													
								Жабдықталған аудандар/ оборудованные площадки				жасыл отырғызулар/ зеленые насаждения						
													оның ішінде/ в том числе					
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында/ под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында/ под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	барлығы/ всего	Спорттық/ спортивные	балалардың/ детские	шаруашылық/ хозяйственные	барлығы/ всего	ағашты көгал алаң/ газон с деревьями	жемісті бақ/ плодовый сад	көгал алаң, гүл осетін клумба/ газоны, цветочные	бақша/ огород	басқа/ прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
19900 кв.м.	19900 кв.м.	2583,3	2405,9	177,4			17316,7	0				0					

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/
Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

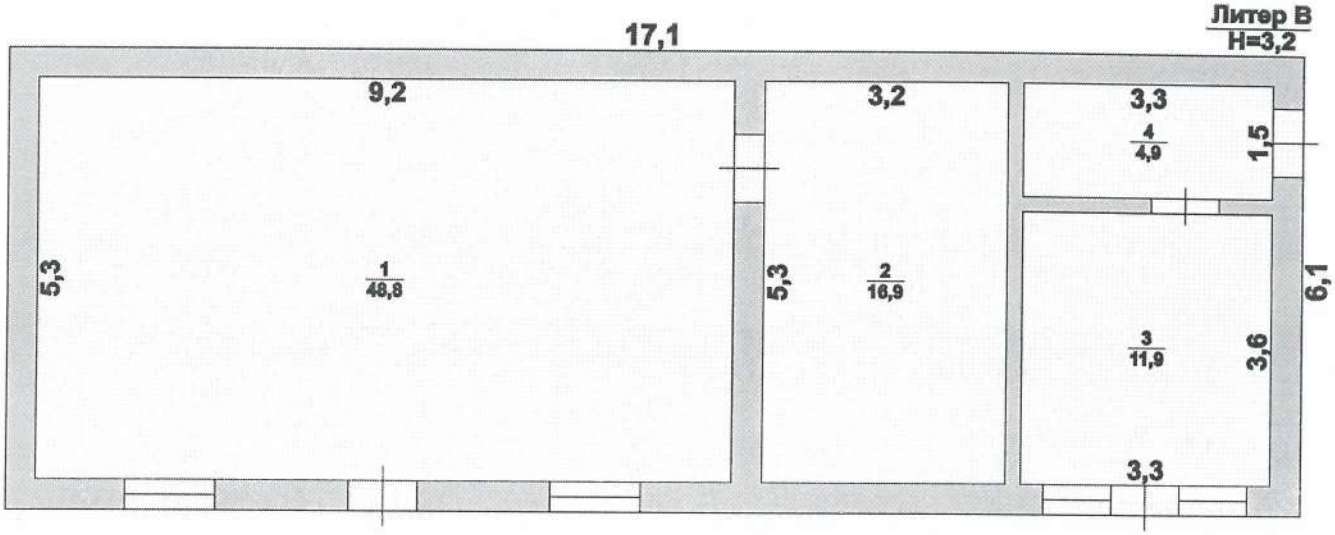
Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар/ перекрытия	төбе жабындысы/ кровля	еденде / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
В	дәріхана аптека	104,3	334	5	бетон бетон	күйінді блоктар шлакоблоки	ағаш дерево	профилді тақта профлист	бетон бетон	пластик пластик
	Итого:	104,3	334							

Орындаған маман _____ Умаров Алымбек
Выполнил специалист (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Бөлімше басшысы _____ Оразалиев О.М.
Руководитель отделения (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

26.09.2018 ж. жағдайына құрастырылған

реестровый № заказ 002150916604



Отдел Сайрамского района по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области			
Адрес: ЮКО, Сайрамский район, Карабулакский с/о, с. Карабулак., ул. Ахунбабаева зд. 89А			
Поэтажный план на литер В			М 1:100
Дата	Исполнитель	Ф. И. О.	Подпись
26.09.2018	Специалист	Умаров А.К.	
26.09.2018	Проверил	Оразалиев О.М.	

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдалануының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																				
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен гимараттар / Промышл.-производ. зданий и сооружений	Қоймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару ,ғылыми,банктер,қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жайлар мен гимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
26.09.18	В	1		1	торговый зал	48,8														48,8						
				2	склад	16,9														16,9						
				3	котельная	4,3														4,3						
				4	парикмахерская	11,9														11,9						
					Итого по этажу:	81,9														81,9						
					ИТОГО:	81,9														81,9						

Орындаған маман
Выполнил специалист _____ Умаров Алымбек

26.09.2018

Бөлімше басшысы
Руководитель отделения _____ Оразалиев О.М.

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Сайрам ауданының бөлімі

Отдел Сайрамского района по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы Область	Түркістан облысы Туркестанская область
2. Ауданы Район	Сайрам ауд., Қарабұлақ а.о. р-н Сайрамский, с.о. Карабулакский
3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Қарабұлақ а. с. Карабулак
4. Қаладағы аудан Район в городе	
5. Мекен-жайы Адрес	Ахунбабаев көш., 89А ү. ул. Ахунбабаева, д. 89А
6. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	19:295:045:4335:1/Д
7. Түгендеу нөмір Инвентарный номер	010/04106
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	медициналық орталық(Д) медицинский центр(Д)
9. Қордың санаты Категория фонда	тұрғын емес нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	Д
2. Қабат саны Число этажей	2
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	366,1
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	2489
5. Жалпы алаңы Общая площадь	496
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь	

8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	
9. Пәтер саны Число квартир	
10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	8
11. Қабырға материалы Материал стен	күйінді блоктар шлакоблоки
12. Салынған жылы Год постройки	2018
13. Табиғи тозу Физический износ	

реестровый № заказ 002150916604

Паспорт
Паспорт составлен **26.09.2018** ж. жасалған
г.

Бөлімше басшысы
Руководитель отделения (қолы / подпись) **Оразалиев О.М.** М.О.
М.П.

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатакана-ларда / В общежи-тиях	Қонақ үйлерде/ В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат				
						Мансардаларда/ в мансардах	Жертөлелерде / в подвалах	Цокольды кабаттарда / в цок.этажах	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі/ 1-комнатные	2 бөлмелі/ 2 -комнатные	3 бөлмелі/ 3 - комнатные	4 бөлмелі/ 4 - комнатные	5 бөлмелі/ 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан/ Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилом помещениях	Саудалы/ Торгвая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гараждар / Гаражи	Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Орга-низаций и учреждений управления, научных, бан-ковских, общественных и т. д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт/ Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемесі/ Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылыс/ Сооружений инженерных сетей	Басқа/ Прочие	Барлығы/ Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная																
Көмекші / Вспомогательная																

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов			Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2			3	4	5	6
Д - медицинский центр							
1	Іргетасы Фундамент			бетон бетон	Жақсы Хорошее		
2	а)	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		күйінді блоктар шлакоблоки	Жақсы Хорошее		
	б)	ара қабырға перегородки		күйінді блоктар шлакоблоки	Жақсы Хорошее		
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное		металл металл	Жақсы Хорошее		
		қабатаралық междуэтажное		т/б плиталар ж/б плиты	Жақсы Хорошее		
4	шатыр кровля			профилді тақта профлист	Жақсы Хорошее		
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа		бетон бетон	Жақсы Хорошее		
		келесі қабаттардың последующих этажей		бетон бетон	Жақсы Хорошее		
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна		алюминді алюминиевые	Жақсы Хорошее		
		есіктер двери		пластик пластик	Жақсы Хорошее		
7	Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние		сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее		
		сыртқы наружные		сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее		
8	Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение						
9	Су құбыры / Водопровод			иә / да	Жақсы Хорошее		
10	Канализация / Канализация						
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение			иә / да	Жақсы Хорошее		
12	Жылу Отопление	пешті / печное					
13		газ пешті / печное газовое					
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ					
15		АГВ-дан / от АГВ					
16		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе	иә / да	Жақсы Хорошее		
17			қатты отын мен на твердом топливе				
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе				
19			қатты отын мен на твердом топливе				
20	Басқа жұмыстар / Разные работы						

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
   Поэтажные планы 2
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
   Экспликация к поэтажным планам 2
3. Ерекше белгілері
   Особые отметки

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шынайы пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь												
								Жабдықталған аудандар/ оборудованные площадки				жасыл отырғызулар/ зеленые насаждения					
													оның ішінде/ в том числе				
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында/ под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында/ под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	барлығы/ всего	Спорттық/ спортивные	балалардың/ детские	шаруашылық/ хозяйственные	барлығы/ всего	ағашты көгал алаң/ газон с деревьями	жемісті бақ/ плодовый сад	көгал алаң, гүл өсетін клумба/ газоны, цветочные	бақша/ огород	басқа/ прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
19900 кв.м.	19900 кв.м.	2583,3	2405,9	177,4			17316,7	0				0					

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/ Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар/ перекрытия	төбе жабындысы/ кровля	еденде / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Д	медициналық орталық медицинский центр	366,1	2489		бетон бетон	күйінді блоктар шлакоблоки	металл металл	профилді тақта профлист	бетон бетон	алюминді алюминиевые
	Итого:	366,1	2489							

Орындаған маман
Выполнил специалист (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись) Умаров Алымбек

Бөлімше басшысы
Руководитель отделения (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись) Оразалиев О.М.

26.09.2018 ж. жағдайына құрастырылған

реестровый № заказ 002150916604

Тігілген, нөмірленген

_____ (_____ парақ

_____)

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Сайрам ауданының бөлімі

Отдел Сайрамского района по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области

Жылжымайтын мүлік объектісін құлату туралы

ҚОРЫТЫНДЫ / ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о сносе объекта недвижимости

1. Облысы / Область — **Түркістан / Туркестанская**
2. Ауданы / Район — **Сайрам ауд., Қарабұлақ а.о. / р-н Сайрамский, с.о. Карабулакский**
3. Қаласы (кенті, елді мекені) / Город (поселок, населенный пункт) — **Қарабұлақ а. / с. Карабулак**
4. Қаладағы ауданы / Район в городе —
5. Мекен-жайы / Адрес — **Ахунбабаев көш., 89А үй. / ул. Ахунбабаева, д. 89А**
6. Кадастр нөмірі / Кадастровый номер — **19:295:045:4335:1**

Мемлекеттік техникалық тексеру деректерінің негізінде белгіленді
На основании данных государственного технического обследования установлено:
объекты под литерами Г2 (уборная) - общей площадью 9,0 кв.м;Г3 (гараж) - общей площадью 21,6 кв.м, снесено.

(объектінің атауы / наименование объекта)

Берілген күні / Дата выдачи **26.09.2018** ж./г.

өлімше басшысы / Руководитель отделения _____ **Оразалиев О.М.**
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

өлімше басшысы / Руководитель отделения _____ **Оразалиев О.М.**
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Атқарушы / Исполнитель: _____ **Умаров Алымбек**
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Сайрам аудандық бөлімі

Тіркеу ісі № 29000

Тіркелген күні 05.12.18

Тіркелген уақыты 10:32

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы

Тіркеуші (маман) Кузашов Р.А.

Бөлім басшысы