«ШҚО ДСБ «Көкпекті ауданының аудандық ауруханасы» ШЖҚ КМК ғимаратында екі лифтіні күрделі жөндеу: ШҚО, Көкпекті ауданы, Көкпекті ауылы, Аухадиев көшесі, 46**»**
жұмыс жобасы бойынша

ЭкспертТехСтрой

10.08.2021 ж. № ЭТС-0058/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
ШҚО ДСБ «Көкпекті ауданының
аудандық ауруханасы» ШЖҚ КМК
Көкпекті ауылы, Көкпекті ауданы, ШҚО
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Vostok Engineering UKG» ЖШС
Өскемен қаласы

Өскемен қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ШҚО ДСБ «Көкпекті ауданының аудандық ауруханасы» ШЖҚ КМК ғимаратында екі лифтіні күрделі жөндеу: ШҚО, Көкпекті ауданы, Көкпекті ауылы, Аухадиев көшесі, 46» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «ЭкспертТехСтрой» ЖШС берілді.

«ЭкспертТехСтрой» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЭкспертТехСтрой

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭТС-0058/21 от 10.08.2021 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт двух лифтов в здании КГП на ПХВ «Районная больница Кокпектинского района» УЗ ВКО по адресу: ВКО, Кокпектинский район, с. Кокпекты, ул. Аухадиева, 46**»**

ЭкспертТехСтрой

ЗАКАЗЧИК:
КГП на ПХВ «Районная больница Кокпектинского района» УЗ ВКО
село Кокпекты, Кокпектинский район, ВКО

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Vostok Engineering UKG»
город Усть-Каменогорск

город Усть-Каменогорск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт двух лифтов в здании КГП на ПХВ «Районная больница Кокпектинского района» УЗ ВКО по адресу: ВКО, Кокпектинский район, с. Кокпекты, ул. Аухадиева, 46»** выдано ТОО «ЭКСПЕРТТЕХСТРОЙ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ЭКСПЕРТТЕХСТРОЙ».

ЭкспертТехСтрой

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт двух лифтов в здании КГП на ПХВ «Районная больница Кокпектинского района» УЗ ВКО по адресу: ВКО, Кокпектинский район, с. Кокпекты, ул. Аухадиева, 46».

Настоящее заключение выполнено согласно договору о государственных закупках работ № 080640010736/210142/00 (142) от 07.07.2021 г. на проведение экспертизы по рабочему проекту «Капитальный ремонт двух лифтов в здании КГП на ПХВ «Районная больница Кокпектинского района» УЗ ВКО по адресу: ВКО, Кокпектинский район, с. Кокпекты, ул. Аухадиева, 46».

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Районная больница Кокпектинского района» Управления здравоохранения, Восточно-Казахстанской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Vostok Engineering UKG», государственная лицензия № 20000562 от 14.01.2020 г. на занятие проектной деятельностью по II категории, выдано ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ВКО», Акимат ВКО. Первичная лицензия от 19.04.2011 г.

ГИП – *Абдрахманов Р.Р., приказ № 24 от 01.06.2021 г.*

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- письмо № 521 от 21.06.2021 г. КГП на ПХВ « Районная больница Кокпектинского района» Управления здравоохранения, Восточно-Казахстанской области» о том, что строительство объекта предусмотрено по программе 033 «Капитальные расходы медицинских организаций здравоохранения», по специфике 042 «Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений госпредприятий», 015 за счет местного бюджета;
- задание на проектирование от 21.06.2021г., утвержденное заказчиком;
- письмо № 525 от 21.06.2021 г. КГП на ПХВ «Районная больница Кокпектинского района» УЗ ВКО» о начале строительства объекта – май 2022 года;
- акт на право постоянного землепользования от 15.12.2011г. площадью 3,5 га для размещения и эксплуатации административного здания и больницы по адресу ул. Аухадиева, 46 с. Кокпекты Кокпектинского района, кадастровый №05-244-002-1689;
- дефектная ведомость от 21.06.2021г., утвержденная заказчиком;
- письмо заказчика №604 от 27.07.2021г. о замене двух лифтов в рамках финансирования капитального ремонта;
- письмо заказчика №610 от 04.08.2021 г., о том, что сеймсоусиление будет выполнено отдельным проектом;
- заключение технического обследования №06-21Э от 14.06.2021 г. по техническому обследованию надежности и устойчивости строительных конструкций лифтовых шахт пассажирских лифтов в здании КГП на ПХВ «ЦРБ Кокпектинского района», выданный ТОО « Vostok Engineering UKG», свидетельство об аккредитации № KZ36VWC00003245 от 17.11.2020г.;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- письмо № 520 от 21.06.2021 г. КГП на ПХВ « Районная больница Кокпектинского района» УЗ ВКО» с согласованием рабочего проекта заказчиком.

ЭкспертТехСтрой

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу (2020-25):

- Том 1. Пояснительная записка (ПЗ);
- Том 2. Альбом чертежей, разделы:
  «Архитектурно-строительные решения» (АС);
- Том 3. Сметная документация (СМ);

Техническое обследование надежности и устойчивости строительных конструкций шахты лифта;

Дефектная ведомость;

Паспорт проекта;

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Необходимость и целесообразность строительства объекта определена заказчиком.

5.5 Существующее положение

Обследование и оценка технического состояния конструкций здания выполнена ТОО «Vostok Engineering UKG» в 2021г.

Цель выполнения работ: является обследование надежности и устойчивости строительных конструкций лифтовых шахт в здании КГП на ПХВ «ЦРБ Копектинского района», ВКО, с. Кокпекты, ул. Қ.Аухадиева, дом 46.

Конструктивная система здания– продольно-стеновая, здание с продольными несущими наружными и внутренними кирпичными стенами.

Здание состоит из 4-х блоков. В больнице расположено 4 лифтовых шахты.

В проекте выполняется замена двух лифтов в блоках Б и Г.

В качестве основных материалов стен применен кирпич глиняный пластического прессования на цементно-песчаном растворе.

Толщина наружных стен– 640 мм.

Фундаменты – бетонные блоки.

Покрытие - из сборных железобетонных пустотных плит.

Крыша – деревянная стропильная.

Покрытие – металлочерепица и профлист.

Согласно обследованию:

Фундаменты соответствуют II категории технического состояния (работоспособная конструкция).

Стены здания соответствуют II категории (работоспособная конструкция): слабые повреждения, снижение несущей способности до 5 %.

Перекрытия, покрытия – железобетонные плиты. Плиты перекрытия и покрытия здания соответствуют II категории.

У входа в лифт предусмотрены металлические двухстворчатые двери, подлежащие демонтажу.

Стены лифтовой шахты толщиной 380 мм выполнены из силикатного кирпича. Кирпичные стены шахт лифта находятся в удовлетворительном состоянии. Кладка не увлажнена, снижение прочности камня и раствора не наблюдается. Отклонение стен от вертикальной плоскости не выявлено.

Стены лифтовых шахт соответствуют II категории (работоспособная конструкция): слабые повреждения, снижение несущей способности до 15 %.

Закладные детали, находящиеся в существующей кладке шахт, находятся в удовлетворительном состоянии. Шаг закладных деталей - 1,5м.

ЭкспертТехСтрой

Металлические направляющие, находятся в не удовлетворительном состоянии, большей частью демонтированы.

Приямки лифтовой шахты, находится в удовлетворительном состоянии.

Согласно п. 181 Технического регламента в цокольном и подземных этажах зданий и сооружений вход в лифт должен осуществляться через тамбур-шлюзы 1 типа с избыточным давлением воздуха при пожаре. Отдельным проектом необходимо при реконструкции вентиляционной системы запроектировать тамбуры-шлюзы.

Здание потенциально сейсмоопасно. Существующее объемно-планировочное и конструктивное решение не соответствует обязательным конструктивным требованиям СП РК 2.03.30-2017 «Строительство в сейсмических районах».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание КГП на ПВХ «Районная больница Кокпектинского района» УЗ ВКО расположено по адресу: ВКО, Кокпектинский район, с. Кокпекты, ул. Аухадиева,46».

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический подрайон – IIIA;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха – минус 37,3°С;
- скоростной напор ветра – 0,56 кПа;
- вес снегового покрова – 1,50 кПа;
- сейсмичность района строительства – 7 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки.

В процессе проведения инструментального обследования фундаментов каких-либо дефектов, свидетельствующих о снижении несущей способности и эксплуатационных качеств фундаментов, обнаружено не было. Нагрузки реконструируемого здания до и поле реконструкции соизмеримы.

На основании выше изложенного инженерно-геологические изыскания не проводились.

6.2 Проектные решения

В рабочем проекте предусмотрен капитальный ремонт шахты лифта с полной заменой лифтового оборудования согласно заданию на проектирование и техническим регламентам.

ЭкспертТехСтрой

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Класс сооружения – КС-2 (ГОСТ 27751-2014).

Уровень ответственности – нормальный (ГОСТ 27751-2014).

Степень огнестойкости – II.

В проекте выполнена установка двух лифтов ЛБ-0505 (№1 и №2) в осях 4-5, 11-12.

Два других лифта (№3, №4) будут рассматриваться отдельным проектом.

В проекте применены лифты ТОО «Иртыш-Лифт», региональный представитель ОАО «Могилевлифтмаш» (коммерческое предложение исх. №159 от 18 июня 2021г).

Характеристики (грузоподъемность, размеры шахты, приямка, машинного помещения расположение закладных деталей и т.д.) заявленные в проекте, соответствуют техническим характеристикам и альбому строительных заданий лифта модели ЛБ-0505.

Закладные детали в существующей кирпичной кладке подходят к установке нового лифта.

Шаг креплений направляющих не более 1,5м.

Перед тем, как выполнять монтаж лифтового оборудования:

- Выполнить сейсмоусиление шахты.
- Выполнить штукатурку дверных откосов. Улучшенная окраска откосов водоэмульсионной краской.
- Выполнить штукатурку в местах устройства сейсмоусиления цементно-песчаным раствором М100.
- Выполнить покраску масляной краской в местах устройства сейсмоусиления цементно-песчаным раствором М100.
- Перекрытие лифтовой шахты демонтировать, и выполнить монолитной перекрытие. Монолитное перекрытие толщиной 100мм из бетона класса С16/20, армированное сеткой из арматуры 10А400 с ячейкой 200мм.

Антисейсмические мероприятия предусмотрены на основании СП РК 2.03-30-2017 "Строительство в сейсмических районах (зонах) Республики Казахстан". Для увеличения сейсмостойкости лифтовой шахты, проектом предусмотрено устройство стальной обоймы, состоящей из уголков 75х5 ГОСТ 8509-93* и полосой стали ГОСТ 103-2006. Полосы стягиваются анкерами диаметром 16 А400 ГОСТ 34028-2016, пропускаемые через кладку. Проемы обрамляются уголком 75х5 ГОСТ 8509-93*.

Увеличение сейсмостойкости здания будет выполняться по отдельному проекту, согласно письму, исх. №610 от 04.08.2021.

Антикоррозионные мероприятия назначены в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013; СНиП 3.04.03-85.

Металлические элементы покрываются грунтовкой ГФ-021 (ГОСТ 25129-82) за один раз и окрашиваются за два раза эмалью ПФ-115 (ГОСТ 6465-76).

Таблица 1

Основные показатели по разделу АС

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели
1	Грузоподъемность лифта	кг	500
2	Число этажей	эт	3
3	Строительный объем	$М^3$	50703,6
4	Общая площадь	$М^2$	11315,54
5	Количество лифтов	шт	2

6.2.2 Инженерные сети

Раздел на рассмотрение на представлен

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарная безопасность обеспечена объемно-планировочными, технологическими и конструктивными решениями проекта в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

Степень огнестойкости здания - II.

6.4 Охрана окружающей среды

Оценка воздействия на окружающую среду выполнена с учетом требований Экологического кодекса Республики Казахстан, утвержденного 9 января 2007 года и в соответствии с «Инструкцией по проведению оценки воздействия на окружающую среду»,

утвержденной приказом министра охраны окружающей среды РК от 28 мая 2007 года № 204-П.

Строительство и эксплуатация объекта по Санитарным правилам "Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов" (от 20.03.2015 г.) не классифицируются, санитарно-защитная зона не устанавливается.

Расстояние до ближайшего жилого дома от участка проведения работ – 170 м.

Воздействие на воздушную среду

В период строительства будут действовать 1 организованный (0001) и 1 неорганизованный (6001) источники выбросов загрязняющих веществ, без учета автотранспорта. От указанных источников будут выбрасываться загрязняющие вещества 17 наименований. Выбросы осуществляются от пересыпки инертных материалов, сварочных и покрасочных работ, отбойного молотка, перфоратора, металлообработки, компрессора. Определение объемов выбросов произведено расчетным путем с использованием действующих методик.

В период эксплуатации выбросов не будет.

Необходимость проведения расчета рассеивания определена согласно п. 58 приложения № 12 к приказу Министра окружающей среды и водных ресурсов Республики Казахстан от 12.06.2014 г. № 221-Ѳ. Расчет проводился для азота диоксида, азота оксида, диметилбензола, пыли абразивной. По результатам проведенного расчета рассеивания, содержание загрязняющих веществ на границе жилой зоны не превысит 0,4 ПДК.

Проектом предложены к утверждению нормативы выбросов загрязняющих веществ на период строительства в количестве 0,48141 г/с, 0,03475414 т/год в соответствии с таблицей 2 настоящего заключения.

Таблица 2

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию в период строительства

Производство, цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
Код и наименование загрязняющего вещества		существующее положение, 2021 год		на период СМР		П Д В		Год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)								
Период строительства	6001			0,02025	0,003317	0,02025	0,003317	2022
(0128) Кальций оксид								
Период строительства	6001			0,00001	0,0000001	0,00001	0,0000001	2022
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (332)								
Период строительства	6001			0,00072	0,000325	0,00072	0,000325	2022
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
Период	0001			0,04833	0,000278	0,04833	0,000278	2022

Производство, цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
Код и наименование загрязняющего вещества		существующее положение, 2021 год		на период СМР		П Д В		Год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
строительства								
	6001			0,01375	0,00041	0,01375	0,00041	2022
Всего	6001			0,06208	0,000688	0,06208	0,000688	2022
(0304) Азот (II) оксид								
Период строительства	6001			0,06283	0,000362	0,06283	0,000362	2022
(0328) Углерод								
Период строительства	6001			0,00806	0,000046	0,00806	0,000046	2022
(0330) Сера диоксид								
Период строительства	6001			0,01611	0,000093	0,01611	0,000093	2022
(0337) Углерод оксид								
Период строительства	0001			0,04028	0,000232	0,04028	0,000232	2022
	6001			0,01083	0,000312	0,01083	0,000312	2022
Всего				0,05111	0,000544	0,05111	0,000544	
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров)								
Период строительства	6001			0,125	0,012358	0,125	0,012358	2022
(1301) Проп-2-ен-1-аль (Акролеин, Акрилальдегид)								
Период строительства	6001			0,00193	0,000011	0,00193	0,000011	2022
(1325) Формальдегид (Метаналь)								
Период строительства	6001			0,00193	0,000011	0,00193	0,000011	2022
(2752) Уайт-спирит								
Период строительства	6001			0,0625	0,01325	0,0625	0,01325	2022
(2754) Углеводороды предельные C_{12}-C_{19}								
Период строительства	6001			0,01933	0,000111	0,01933	0,000111	2022
(2902) Взвешенные частицы								
Период строительства	6001			0,0252	0,000227	0,0252	0,000227	2022
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного(503)								
Период строительства	6001			0,01304	0,00331004	0,01304	0,00331004	2022
(2914) Пыль (неорганическая) гипсового вяжущего из фосфогипса с цементом								

ЭкспертТехСтрой

Производство, цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
Код и наименование загрязняющего вещества		существующее положение, 2021 год		на период СМР		П Д В		Год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Период строительства	6001			0,00031	0,000002	0,00031	0,000002	2022
(2930) Пыль абразивная								
Период строительства	6001			0,011	0,000099	0,011	0,000099	2022
Итого по неорганизованным источникам:				0,48141	0,03475414	0,48141	0,03475414	
Всего по предприятию:				**0,48141**	**0,03475414**	**0,48141**	**0,03475414**	

Воздействие на водные ресурсы

Участок расположен вне водоохранных зон и полос водных объектов.

В период строительства источником водоснабжения для питьевых и технических нужд является существующие сети водоснабжения больницы. Отвод бытовых сточных вод в будет осуществляться в существующие канализационные сети больницы. Водопотребление для технических нужд осуществляется безвозвратно.

В период эксплуатации водоснабжение и водоотведение объекта не требуется.

Отходы производства и потребления

В период строительства образуются отходы в количестве 17,78624 т/год (в т.ч. ТБО, строительные отходы, огарки сварочных электродов, тара из-под ЛКМ). Отходы собираются и временно хранятся в специально оборудованных местах на территории строительной площадки. Передаются специализированным организациям на переработку или захоронение.

В период эксплуатации отходы не образуются.

Воздействие на земельные ресурсы и почвы

Проектом не предусматривается снятие плодородного слоя почвы, в связи с отсутствием земляных работ.

Воздействие на растительный и животный мир

Естественный растительный покров представлен кустарниковой и травянистой степной растительностью. Непосредственно на участке проведения работ животные отсутствуют. Вырубка зеленых насаждений проектом не предусматривается. Вследствие реализации проекта негативного воздействия на растительный и животный мир не произойдет.

Представленные на рассмотрение материалы оценки воздействия на окружающую среду для рабочего проекта «Капитальный ремонт двух лифтов в здании КГП на ПВХ «Районная больница Кокпектинского района» УЗ ВКО по адресу: ВКО, Кокпектинский район, с. Кокпекты, ул. Аухадиева, 46» **соответствуют** требованиям Экологического Кодекса Республики Казахстан от 9 января 2007 года № 212.

ЭкспертТехСтрой

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Существующее здание больницы, в которой предусмотрены проектные работы по замене лифтов, 3х этажное, кирпичное. В здании предусмотрено электроосвещение, отопление, водопровод и канализация, естественная и принудительная вентиляция. Стены и перегородки выполнены из керамического кирпича. Внутренняя отделка стен и потолков в помещениях принята из несгораемых материалов, разрешенных к применению в РК.

Проектом предусмотрена замена больничного лифта на лифт ЛБ-0505, ремонт стен лифтовой шахты и стен машинного помещения; замена двери машинного помещения; ремонт бетонного пола машинного помещения;

Проектируемый лифт ЛБ-0505 относятся к потребителям 1 категории электроснабжения. Проектом предусмотрено освещение шахты лифта и машинного отделения.

Строительные и отделочные материалы для строительства, реконструкции, перепрофилирования и ремонта используются согласно документов, разрешенных к применению в Республике Казахстан.

Согласно результатам проведенных расчетов приземных концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе, в период строительства и эксплуатации ПДК не будут превышать нормированной. После реализации проектных решений (период эксплуатации) введение новых источников выбросов загрязняющих веществ не предусматривается. Дальнейшая эксплуатация лифта будет осуществляться в соответствии с ранее разработанной документацией по эксплуатации, соответствующей существующему положению. Объект по санитарной классификации не классифицируется, установка санитарно-защитной зоны не требуется, что соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утв. Приказом МНЭ РК от 20 марта 2015 года № 237.

В период проведения капитального ремонта функционирование помещений объектов здравоохранения прекращается.

Проектные условия труда, санитарно-бытового и медицинского обслуживания, водоснабжения, питания строителей соответствуют требованиям действующих санитарных правил. При производстве строительно-монтажных работ, будут использоваться строительные материалы с сертификатами соответствия и документами радиологической безопасности. Сыпучие строительные материалы, доставляются на стройплощадку по мере необходимости. Все отходы будут регулярно (без складирования) вывозиться с территории стройплощадки по договору со специализированной организацией в места захоронения и утилизации. Все работающие на строительной площадке обеспечены привозной бутилированной питьевой водой нормативного качества, соответствующей требованиям СП МНЭ РК №209 от 16.03.2015 года. Все основные технологические операции по строительству проектируемых объектов механизированы. Все рабочие будут обеспечены спецодеждой и СИЗ, аптечками. Для предотвращения загрязнения прилегающих улиц, при выезде с участков работ на стройплощадке, проектом предусмотрены пункты мойки колес техники, с локальными очистными сооружениями. Для обеспечения нормативных условий проживания и отдыха населения, основные работы будут проводиться в одну смену.

Рабочий проект **соответствует** требованиям санитарных правил: «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК №177 от 28 февраля 2015 года; "Санитарно-

ЭкспертТехстрой

эпидемиологические требования к объектам здравоохранения", утв. Приказом МЗ РК №357 от 31.05.2017г; «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом МНЭ РК №237 от 20.03.2015 года; «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом МНЭ РК №209 от 16.03.2015 года; Гигиенических нормативов «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности», утвержденных приказом МНЭ РК №155 от 27 февраля 2015 года.

6.6 Организация строительства

Раздел «Организация строительства» разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-02-2014, СП РК 1.03-102-2014.

В составе раздела «Организация строительства» расчетным методом от объема СМР определена нормативная продолжительность выполнения капитального ремонта с учетом максимально возможного совмещения работ, составляет 2,0 месяца.

Согласно письму заказчика № 525 от 21.06.2021 г. определен период начала выполнения работ – май 2022 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA-2015 (версия 21.3).

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020, в текущем уровне 2021 года (17 сборников) выпуск 3;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020;

сборник сметных цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020 2021 г.;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2019 на 2021 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 Отдел 1 Автомобильные перевозки;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2020;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный Заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска (Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в РК, п. 9.8 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 3 квартала 2021 года.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2022 год выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года №29.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ЭкспертТехСтрой», в рабочий проект «Капитальный ремонт двух лифтов в здании КГП на ПХВ «Районная больница Кокпектинского района» УЗ ВКО по адресу: ВКО,

Кокпектинский район, с. Кокпекты, ул. Аухадиева, 46» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительные решения

Общая часть

1. Технический паспорт (Ф2) представлен в полном объеме.
2. Представлено действующее свидетельство об аккредитации ТОО «Vostok Engineering UKG»;
3. Откорректированы климатические условия по СП РК 2.04-01-2017, НП к СП РК EN 1991-1-3:2003/2011, НП к СП РК EN 1991-1-4:2005/2011.
4. Увеличение сейсмостойкости здания будет выполняться по отдельному проекту, согласно письму, исх. №610 от 04.08.2021.

Акт технического обследования

5. Откорректированы природно-климатические условия.
6. В заключении представлена компоновочная схема блоков больницы с уточнением расположения лифтов.
7. Уточнено количество лифтов.
8. Указана этажность здания больницы и наличие подвала.
9. Уточнено наличие и состояние монорельса, крюка в машинном помещении.
10. Откорректирована толщина наружных стен здания больницы.
11. В проекте выполнена замена только 2-х лифтов из 4-х. Замена оставшихся 2-х лифтов будет выполнена отдельным проектом (см. письмо за №604 от 27.07.21).
12. Откорректирован паспорт проекта в соответствии с проектом.
13. В разделе 2.3 «Противопожарные мероприятия» откорректирован уровень ответственности согласно ГОСТ 27751-2014.

Сметная документация

1. В соответствии с п. 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в РК (приложение 1 к приказу КДС и ЖКХ № 249-нк от 14.11.2017 г.) сводный и сметный расчет согласованы заказчиком.
2. Откорректированы затраты на проектно-изыскательские работы в соответствии с представленным расчетом.
3. Объемы и виды работ откорректированы в соответствии с изменениями, внесенными в рабочий проект по замечаниям экспертизы.

Охрана окружающей среды

1. Расчет нормативных платежей проведен на 2022 год.
2. Объемы материалов, используемых при расчетах выбросов загрязняющих веществ в окружающую среду и образования отходов, годы нормирования приведены в соответствие с уточненной по результатам корректировок проектно-сметной документацией.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК № 165 от 28.02.2015 г. «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен (II) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов приняты в соответствии с требованиями СН РК 1.02-03-2011, ГОСТ 21.101-97, ГОСТ 21.501-2011. Рабочий проект

разработан согласно утвержденному заданию на проектирование и другим исходным данным.

Конструктивный раздел приведен в соответствие с требованиями нормативных документов. Рабочий проект согласован с заинтересованными организациями.

В проекте предусмотрено применение оборудования и изделий казахстанского производства.

В результате проведенной экспертизы рабочий проект дополнен необходимыми исходными данными и согласованиями, доработаны все разделы рабочего проекта.

Таблица 3

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п.п.	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+ увеличение - снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	Количество лифтов	шт	2	2	-
2	Грузоподъемность лифта	кг	500	500	-
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2021-2022 г.г.	млн. тенге	34,017	33,995	-0,022
	в том числе:				
3.1	СМР	млн. тенге	11,728	11,701	-0,027
3.2	оборудование		15,882	15,882	-
3.3	прочие затраты		6,407	6,412	+0,005
	Из них:				
	- 2021 г. (ПИР, экспертиза);	млн. тенге		1,517	
	- 2022 г.			32,478	
4	Продолжительность строительства	мес.	2,0	2,0	-

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «**Капитальный ремонт двух лифтов в здании КГП на ПХВ «Районная больница Кокпектинского района» УЗ ВКО по адресу: ВКО, Кокпектинский район, с. Кокпекты, ул. Аухадиева, 46**» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Количество лифтов	2	шт
Грузоподъемность лифта	500	кг
Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2021-2022 г.г.	33,995	млн. тенге
СМР	11,701	млн. тенге
оборудование	15,882	млн. тенге
прочие затраты	6,412	млн. тенге
Продолжительность строительства	2	месяца

2. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

3. При представлении на утверждение и выдаче рабочего проекта на производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГП на ПХВ «Районная больница Кокпектинского района» УЗ ВКО», в соответствии с условиями договора от 07.07.2021 г. № 080640010736/210142/00 (142).

Ракишев К.К.

Директор

ТОО «ЭКСПЕРТТЕХСТРОЙ»

Танекенова А.О.

Эксперт

ТОО «ЭКСПЕРТТЕХСТРОЙ»

ЭкспертТехСтрой

Вахранёва А.И.

Специалист

ТОО «ЭКСПЕРТТЕХСТРОЙ»

Шкарпетина Ю.Я.

Эксперт

ТОО «ЭКСПЕРТТЕХСТРОЙ»

Петрякова О.В.

Эксперт

ТОО «ЭКСПЕРТТЕХСТРОЙ»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

ЭкспертТехСтрой

Номер: KZ68VDD00170262

Акимат Восточно-Казахстанской области

Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Восточно-Казахстанской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунального государственного предприятия на праве хозяйственного ведения "Районная больница Кокпектинского района" управления здравоохранения Восточно- Казахстанской области" 071000, Республика Казахстан, Восточно -Казахстанская область, Кокпектинский район, Кокпектинский с.о., с.Кокпекты, улица Қ.Аухадиева, дом № 46

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 080640010736

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт двух лифтов в здании КГП на ПХВ «Районная больница Кокпектинского района» УЗ ВКО по адресу: ВКО, Кокпектинский район, с. Кокпекты, ул. Аухадиева, 46

Местонахождение производственного объекта:

Восточно-Казахстанская область, Кокпектинский район, Кокпектинский с.о., с.Кокпекты -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель отдела — Анфилофьева Наталья Владимировна

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Усть-Каменогорск

Дата выдачи: 09.08.2021 г.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,48141	0,03475414
Капитальный ремонт двух лифтов в здании КГП на ПХВ «Районная больница Кокпектинского района» УЗ ВКО по адресу: ВКО, Кокпектинский район, с. Кокпекты, ул. Аухадиева, 46	0,48141	0,03475414
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,01304	0,00331004
Сера диоксид	0,01611	0,000093
Пыль (неорганическая) гипсового вяжущего из фосфогипса с цементом	0,00031	0,000002
Пыль абразивная	0,011	0,000099
Углерод оксид	0,05111	0,000544
Формальдегид	0,00193	0,000011
Уайт-спирит	0,0625	0,01325
Углерод	0,00806	0,000046
Проп-2-ен-1-аль	0,00193	0,000011
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,01933	0,000111
взвешенные частицы	0,0252	0,000227
Азот (II) оксид	0,06283	0,000362
Азота (IV) диоксид	0,06208	0,000688
Кальций оксид	0,00001	0,0000001
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00072	0,000325
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,125	0,012358
Железо (II, III) оксиды	0,02025	0,003317
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий загрязняющих веществ;
2. Ежеквартально не позднее 10 числа первого месяца, следующего за отчетным кварталом, представлять отчет по выполнению условий природопользования в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ВКО.
3. По окончанию работ необходимо обратиться в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Восточно-Казахстанской области для аннулирования данного разрешения.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w