Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
форма

Утвержденный приказом
управления строительства
от «____» «_____» 20____г.

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» марта 2018 г.

Заказчик - ГУ «Управление Строительства Атырауской области». город Атырау, ул.Айтеке-би 77, почтовый индекс - 060010. Руководитель управления - Аманов М.Х.

на основании:
Декларации о соответствии от 20.03.2018г. ТОО «Декор». Директор - Аскаров П.А. Атырауская область, город Атырау мкр.Авангард 4, дом №9А.

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 20.03.2018г. ТОО «Стройнадзор» ЖК-і. Директор - Жумагулов М.Н. Эксперт технического надзора - Жунусов Ж.Е. №06264, №06265, №06266 от 19.11.2013г.

Заключения о соответствии выполненных работ проекту 20.03.2018г. ТОО «Инженерные изыскания и К». Директор - Азмаханов С.А.

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство базы для Курмангазинского государственного учереждения по охране лесов и животного мира с реконструкцией гаража в с.Сафон Курмангазинского района Атырауской области».
по адресу: Атырауская область, Курмангазинский район, с. Сафон.

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от 25.08.2014 г. №5

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий талон от 25.07.2017г выданного Управлением государственного архитектурно-строительного контроля по Атырауской области

3) проекта (проектно-сметной документации) Проектная организация - ТОО «Инженерные изыскания и К». утвержденного(й) ГУ «Управление Строительства Атырауской обалсти»

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: июль 2017 года;

окончание работ: март 2018 года.

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8 месяцев;
фактически, месяц: 8 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность	**Ед.изм.**	**По проекту**		**Фактически**	
		Общая	**В том числе пускового комплекса**	**Общая**	**В том числе пускового комплекса**
Административное здание					
Общая площадь	$м^2$	151,53		151,53	
Площадь застройки	$м^2$	187,45		187,45	

Гараж на 6 спец.техники и машин					
Общая площадь	$м^2$	289,80		289,80	
Площадь застройки	$м^2$	342,16		342,16	
Котельная					
Общая площадь	$м^2$	17,40		17,40	
Площадь застройки	$м^2$	24,55		24,55	
Пожарный пост					
Общая площадь	$м^2$	342,16		342,16	
Площадь застройки	$м^2$	2429,34		2429,34	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Общая площадь - 151,53 $м^2$

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего - 150 451 000 тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ - 114 881 000 тенге,
оборудование - 9 430 000 тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего - 134 400 000 тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ - 114 881 000 тенге,

оборудование - 9 430 000 тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство базы для Курмангазинского государственного учреждения по охране лесов и животного мира с реконструкцией гаража в селе Сафон Курмангазинского района Атырауской области.**

по адресу: **Атырауская область, Курмангазинский район, село Сафон,** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **ГУ «Управление строительства Атырауской области»**, руководитель **Аманов Малик Хайдарович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Директор **ТОО «Стройнадзор» Жумагулов Мурат Нудеевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор **ТОО «Инженерные изыскания и К»** эксперт **Ахметов Зйнебек Жунусович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Декор»**, директор **Аскаров Пангерей Аскарович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Административное здание		1	187,45	952,10	151,53		151,53	нет
Гараж на 6 спец.техники и машин		1	342,16	2429,34	289,80		289,80	нет
Котельная		1	24,55	81,02	17,40		17,40	

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
				Брусчатка				
фундамент	стены	кров-ля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Сборные фундаментные блоки	Ракушеблок	Четырехскатная, Односкатная, профлист	Автономное, газовое	От электросетей	От сельской линии водоснабжения	Автономное, от котла отопления	Местный септик 2 м3	От сельской линии газоснабжения

Заказчик **ГУ «Управление строительства Атырауской области»**, руководитель **Аманов Малик Хайдарович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор **ТОО «Инженерные изыскания и К»** эксперт **Ахметов Зінебек Жунусович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.