«ШҚО, Өскемен қаласы, Өтепов көшесі, 37 мекенжайында орналасқан «Ана мен бала орталығы» ШЖҚ КМК ғимаратының 1-қабатын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

14.10.2022 ж. № 06-0288/22

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

Шығыс Қазақстан облысы әкімдігі Денсаулық сақтау басқармасының "Ана мен бала орталығы" шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"Корпорация "Асыл-Строй" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Семей қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 06-0288/22 от 14.10.2022 г.
(положительное)

на рабочий проект
«Капитальный ремонт 1-го этажа здания КГП на ПХВ "Центр матери ребенка", расположенного по ул. Утепова, 37 в г.Усть-Каменогорск, ВКО»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Центр матери и ребенка" управления здравоохранения Восточно-Казахстанского областного акимата

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью " Корпорация "Асыл-Строй"

г. Семей

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Капитальный ремонт 1-го этажа здания КГП на ПХВ "Центр матери ребенка" расположенного по ул. Утепова, 37 в г.Усть-Каменогорск, ВКО».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 26.07.2022 г. № 071140024977/220498/00 (636).

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Центр матери и ребенка" управления здравоохранения Восточно-Казахстанского областного акимата.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Корпорация "Асыл-Строй", лицензия от 30.05.2019 г. №14013440.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование «Капитальный ремонт 1-го этажа здания КГП на ПХВ «Центр матери ребенка», расположенного по ул. Утепова, 37 в г. Усть-Каменогорск, ВКО», утвержденное КГП на ПХВ «Центр матери ребенка» УЗ ВКОА от 11.07.2022 года;

дополнение №1 к заданию на проектирование от 11.07.2022 года по РП «Капитальный ремонт 1-го этажа здания КГП на ПХВ «Центр матери ребенка», расположенного по ул. Утепова, 37 в г. Усть-Каменогорск, ВКО», утвержденное КГП на ПХВ «Центр матери ребенка» УЗ ВКОА от 22.09.2022 года;

письмо КГП на ПХВ «Центр матери ребенка» УЗ ВКОА №1591 от 06.10.2022 года о финансировании за счет местного бюджета по программе 253.033.015.423 «Капитальный ремонт зданий и сооружений организаций здравоохранения»;

письмо КГП на ПХВ «Центр матери ребенка» УЗ ВКОА №1075 от 11.07.2022 года о расстоянии до полигона по вывозу мусора;

письмо КГП на ПХВ «Центр матери ребенка» УЗ ВКОА №1077 от 11.07.2022 года о начале проведения ремонтно-строительных работ – апрель 2023 года;

письмо КГП на ПХВ «Центр матери ребенка» УЗ ВКОА №1528 от 27.09.2022 года по принятым проектным решениям;

письмо КГП на ПХВ «Центр матери ребенка» УЗ ВКОА №1612 от 10.10.2022 года об исключении септика из состава рабочего проекта;

акт на право постоянного землепользования №70002 от 26.05.2009 года, кадастровый номер земельного участка: 05-085-096-255, для размещения комплекса зданий и сооружений;

экспертное заключение №С26 по результатам технического обследования по надежности и устойчивости здания КГП на ПХВ «Центр матери ребенка», расположенного по ул. Утепова, 37 в г. Усть-Каменогорск, ВКО, выполненное ТОО «BC Control», свидетельство об аккредитации №KZ54VWC00003503 от 09.12.2020 года, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и ЖКХ МИИР РК»;

технический паспорт (Ф-2), здание литер АА1 – здание поликлиники, по адресу: ВКО, г. Усть-Каменогорск, ул. Утепова,37, по состоянию на 11.09.2013 года;

дефектный акт по объекту «Капитальный ремонт 1-го этажа здания КГП на ПХВ «Центр матери ребенка», расположенного по ул. Утепова, 37 в г. Усть-Каменогорск, ВКО», утвержденный КГП на ПХВ «Центр матери ребенка» УЗ ВКОА от 27.09.2022 года.

Технические условия:

ГКП «Өскемен Водоканал» №273 от 31.01.2007 года на водопотребление и канализацию;

АО «ВК РЭК» №3714 от 20.02.2008 года на присоединение объекта к электрическим сетям.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо КГП на ПХВ «Центр матери ребенка» УЗ ВКОА №1528 от 27.09.2022 года, согласование рабочего проекта.

планировочные решения, согласованные заказчиком КГП на ПХВ «Центр матери ребенка» УЗ ВКОА.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Восточно-Казахстанская область, Усть-Каменогорск, по ул. Утепова,37.

Сейсмичность района: 7 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Турдиев Ф.Н.	KZ74VJE00022533	Соответствует
2	Проект организации строительства	Артемчик Е.Б.	KZ79VJE00022540	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ирмекпаев Т.Е.		Соответствует
4	Архитектурные решения	Кобеева Г.Г.	KZ09VJE00022539	Соответствует
5	Санитарно-эпидемиологический раздел	Музафаров Р.А.	KZ06VJE00029286 KZ12VJE00025007	Соответствует

6	Сметная документация	Артемчик Е.Б.	KZ79VJE00022540	Соответствует
7	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Кунанбаев А.Т.	KZ64VJE00021549	Соответствует
8	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Кривомазова Е.М.	KZ61VJE00050800	Соответствует
9	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Заржинская Г.Г.	KZ95VJE00022543	Соответствует
10	Наружный водопровод и канализация	Заржинская Г.Г.	KZ95VJE00022543	Соответствует
11	Электротехническая часть, электрооборудование	Кунанбаев А.Т.	KZ64VJE00021549	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	266.121	213.106
1.1	СМР	млн. тенге	198.776	156.961

1.2	оборудование	млн. тенге	25.534	17.045
1.3	прочие затраты	млн. тенге	41.811	39.100
2	В ценах по годам строительства			
2.1	В ценах 2022 года	млн. тенге		6.987
2.2	В ценах 2023 года	млн. тенге		206.119
3	Продолжительность строительства	мес.	4	5

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт 1-го этажа здания КГП на ПХВ "Центр матери ребенка", расположенного по ул. Утепова, 37 в г. Усть-Каменогорск, ВКО» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «ШҚО, Өскемен қаласы, Өтепов көшесі, 37 мекенжайында орналасқан «Ана мен бала орталығы» ШЖҚ КМК ғимаратының 1-қабатын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Суюндыков С.Б.

И.о. директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Турдиев Ф.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Кунанбаев А.Т.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Музафаров Р.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ирмекпаев Т.Е.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Артемчик Е.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Заржинская Г.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Кривомазова Е.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Кобеева Г.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону