**«**ШҚО Жарма ауданы, Жарма ауданы, Қалбатау ауылы, Достық көшесі 2, ШҚО Жарма ауданы білім бөлімінің "Абай атындағы көпсалалы мектеп-гимназиясы" КММ ғимаратын күрделі жөндеу**»** жұмыс жобасы бойынша

ЭкспертТехСтрой

24.06.2020 ж. № ЭТС-0088/20

# ҚОРЫТЫНДЫ

**ТАПСЫРЫСШЫ:**
ШҚО Жарма ауданы білім бөлімінің
«Абай атындағы көпсалалы мектеп-гимназиясы» КММ
Қалбатау ауылы, Жарма ауданы

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
«Vostok Engineering UKG» ЖШС
Өскемен қаласы

**Өскемен қаласы**

## АЛҒЫ СӨЗ

**«ШҚО Жарма ауданы, Жарма ауданы, Қалбатау ауылы, Достық көшесі 2, ШҚО Жарма ауданы білім бөлімінің «Абай атындағы көпсалалы мектеп-гимназиясы» КММ ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «ЭкспертТехСтрой» ЖШС берілді.

**«ЭкспертТехСтрой» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.**

ЭкспертТехСтрой

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭТС-0088/20 от 24.06.2020 г.

по рабочему проекту
**«**Капитальный ремонт здания КГУ "Многопрофильная школа-гимназия имени Абая" отдела образования Жарминского района ВКО, ул. Достык 2, с. Калбатау, Жарминский район, ВКО**»**

**ЗАКАЗЧИК:**
КГУ «Многопрофильная школа-гимназия имени Абая»
отдела образования Жарминского района ВКО
село Калбатау, Жарминский район

Эксперт ТехСтрой

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**
ТОО «Vostok Engineering UKG»
город Усть-Каменогорск

**город Усть-Каменогорск**

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания КГУ «Многопрофильная школа-гимназия имени Абая» отдела образования Жарминского района ВКО, ул. Достык 2, с. Калбатау, Жарминский район, ВКО»** выдано ТОО «ЭКСПЕРТТЕХСТРОЙ».

**Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ЭКСПЕРТТЕХСТРОЙ».**

ЭкспертТехСтрой

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Многопрофильная школа-гимназия имени Абая» отдела образования Жарминского района ВКО, ул. Достык 2, с.Калбатау, Жарминский район, ВКО».

Настоящее заключение выполнено согласно договору о государственных закупках № 020440003854/200070/00 (70) от 22.06.2020 г. на проведение экспертизы по рабочему проекту «Капитальный ремонт фасада здания и кровли КГУ «Многопрофильная школа-гимназия имени Абая» отдела образования Жарминского района ВКО, ул. Достык 2, с.Калбатау, Жарминский район, ВКО».

**2. ЗАКАЗЧИК:** КГУ «Многопрофильная школа-гимназия имени Абая» отдела образования Жарминского района Восточно-Казахстанской области».

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Vostok Engineering UKG», государственная лицензия № 20000562 от 14.01.2020 г. на занятие проектной деятельностью II категории, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ВКО». Акимат Восточно-Казахстанской области.

**ГИП** – *Елякина Т.Г., приказ № 14 от 10.02.2020г.*

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции.

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1 Основание для разработки:**

- задание на проектирование от 23.06.2020 г., утвержденное заказчиком;
- письмо Заказчика №243 от 04.06.2020г. о финансировании проекта по программе «Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств», код 000421;
- акт на право постоянного землепользования №1060515 от 06.02.2013г. площадью 1,307 га для обслуживания школы, кадастровый №05-243-002-328;
- письмо № 242 от 04.06.2020 г. Заказчика о начале строительства объекта – июль 2020 года;
- технический паспорт здания (Ф-2), выданный центром недвижимости, от 15.07.2016г.;
- заключение по техническому состоянию строительных конструкций здания от 2020 г., выданное ТОО «ВМВ и В», свидетельство об аккредитации № 00145 от 24.06.2019 г.;
- письмо заказчика №254 от 23.06.2020г. о том, что мероприятия для организации маломобильных групп будут предусмотрены отдельным проектом, при дополнительном финансировании;
- дефектная ведомость от 04.06.2020г., утвержденная заказчиком.

**5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:**

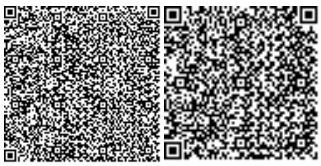
- письмо № 240 от 04.06.2020 г. КГУ «Многопрофильная школа-гимназия имени Абая» отдела образования Жарминского района Восточно-Казахстанской области»» о согласовании рабочего проекта;

**5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу (2020-9):**

- Пояснительная записка (ПЗ);
- Альбом чертежей, разделы:

«Архитектурно-строительные решения» (АС);





ЭкспертТехСтрой

Паспорт проекта;
Технический паспорт здания;
Отчет о техническом обследовании состояния строительных конструкций здания;
Дефектная ведомость.

**5.4 Цель и назначение объекта строительства**

Необходимость и целесообразность строительства объекта определена заказчиком.

**5.5 Существующее положение**

Обследование и оценка технического состояния конструкций здания выполнена ТОО «Vostok Engineering UKG» в 2020г.

КГУ "Многофункциональная школа-гимназия им. Абая" имеет сложную форму в плане состоящую из нескольких прямоугольников. Под всем зданием располагается подвал. Высота подвала составляет 1,5м. Год постройки здания 1990. Высота помещений составляет 3,0 м.

Фундаменты блока А, Б, В выполнены из бетонных фундаментных блоков.

Наружные стены блока А, Б (в осях 1-7, А-Е) выполнены из керамзитобетонных стеновых блоков толщиной 400 мм. Наружные стены блока В (в осях 7-11, А-Е) выполнены из силикатного кирпича толщиной 640 мм, внутренние стены выполнены из красного глиняного кирпича толщиной 510 мм, 380 мм.

Покрытие блока А, Б выполнено из Ж/Б многопустотных плит размером 1,5×6,3, 1,5×2,4 м.

Покрытие блока В выполнено из Ж/Б многопустотных плит размером 1,5×9,0, 1,5×6,0, 1,5×3,0, покрытие спортивного зала выполнено из Ж/Б ребристых плит 3,0×6,0 по Ж/Б балкам покрытия.

Выводы, представленные в обследовании:

- техническое состояние фундаментов оценивается как II – работоспособное состояние конструкции;
- имеется отсутствие бетонных конструкций отмостки;
- техническое состояние наружных стен оценивается как II – работоспособное состояние конструкции**;**
- техническое состояние внутренних стен оценивается как II – работоспособное состояние конструкции;
- рамы оконного и дверного заполнения 1 этажа по результатам освидетельствования нуждаются в замене;
- техническое состояние перекрытия оценивается как II – работоспособное состояние конструкции.
- деревянные конструкции полов находятся в неудовлетворительном состоянии – требуется выполнить ремонтно-восстановительные работы;
- крыша блоков А, Б, В находится в неудовлетворительном состоянии.

Рекомендовано произвести ремонт крылец, замену и установку новых металлических ограждений перил.

**6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ**

**6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:**

Здание КГУ «Многопрофильная школа-гимназия имени Абая» отдела образования Жарминского района ВКО, расположено по ул. Достык 2, с.Калбатау, Жарминский район, ВКО.



ЭкспертТехСтрой

**Природно-климатические условия района строительства:**

- климатический подрайон – IB;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха – минус 37,3ºС;
- скоростной напор ветра – 0,77 кПа;
- вес снегового покрова – 1,50 кПа;
- сейсмичность района строительства – до 6 баллов.

**Инженерно-геологические условия площадки**

В процессе проведения инструментального обследования фундаментов каких-либо дефектов, свидетельствующих о снижении несущей способности и эксплуатационных качеств фундаментов, обнаружено не было. Нагрузки реконструируемого здания до и поле реконструкции соизмеримы.

На основании выше изложенного инженерно-геологические изыскания не проводились.

### 6.2 Проектные решения

В рабочем проекте предусмотрен капитальный ремонт здания согласно заданию на проектирование и техническим регламентам.

#### 6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Класс сооружения – КС-2 (ГОСТ 27751-2014).

Уровень ответственности – нормальный (ГОСТ 27751-2014).

Степень огнестойкости – II.

Согласно заданию на проектирование в проекте предусмотрено:

- Внутренние работы 1-го этажа (коридор, спортзал - внутренняя отделка, полы, замена дверей);
- Ремонт крыши;
- Ремонт фасада здания, крылец.

Утепление фасада заложено плитами ПТЭ-100 толщиной 100мм с последующей облицовкой металлосайдингом.

Произведена замена всех дверных блоков в коридорах 1 этажа. Внутренние двери выполнены из ПВХ. Наружные двери выполнены металлические утепленные с полимерным покрытием.

Отделка помещений:

- в коридорах, вестибюлях и лестнице выравнивание поверхности сухими смесями б=5мм, - масляная окраска стен на высоту 1,6 м,
- окраска стен и потолка водоэмульсионным составом за 2 раза.

Полы – керамогранит в коридорах, деревянные в спортзале.

В проекте заложен демонтаж старых крылец, запроектированы новые крыльца с козырьками над ними.

Входные группы выполняются из монолитного бетона С12/15, армированные сеткой из арматуры 5 Вр-100 ГОСТ 23279-2012.

Кровля над зданием в осях 1-7 выполнена скатная, с наружным неорганизованным водостоком из металлочерепицы по деревянным стропилам и обрешетке.

Материал элементов кровли - древесина хвойных пород влажностью не более 20%, категория древесины - II.

Чердак холодный. В проекте выполнена замена старого утеплителя плитами ПТЭ-175.

Кровля в осях 7-11 выполнена мягкая, из наплавляемых материалов с неорганизованным внешним водостоком.



ЭкспертТехСтрой

Вокруг здания школы заложена бетонная отмостка шириной 1м.

Таблица 1

**Показатели по разделу АС**

| № п/п | Наименование показателя | Кол-во | Ед.изм |
|---|---|---|---|
| 1 | Площадь застройки | 2058,60 | кв.м |
| 2 | Строительный объем | 19969,0 | куб.м |
| 3 | Общая площадь здания | 5790,9 | кв.м |

**Антисейсмические мероприятия: т**ак как проектируемый объект находится в районе сейсмичности 6 баллов согласно СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах (зонах) Республики Казахстан», антисейсмические мероприятия не предусматриваются.

**Антикоррозионные мероприятия:** антикоррозийную защиту стальных конструкций выполнять в соответствии со СН РК 2.01-01-2013; СНиП 3.04.03-85.

Все металлические конструкции и детали ограждения входных групп окрашиваются масляной краской за 2 раза по огрунтованной поверхности.

Все металлические элементы стропильной крыши покрыть краской БТ 177 за 2 раза, по грунтовке ГФ 021.

Все деревянные конструкции защищаются от гниения и возгорания. Огнезащитная обработка предусмотрена средством «ЩИТ-1», ТУ 640 РК - 38806355 ТОО -01-99 на два раза. Все деревянные элементы подвергнуты пропитке антипиренами.

Данные о выполненной антикоррозионной защите соединений должны быть оформлены актами освидетельствования скрытых работ.

**6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций**

Противопожарная безопасность обеспечена объемно-планировочными, технологическими и конструктивными решениями проекта в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

Степень огнестойкости здания - II.

**Противопожарные мероприятия**

Количество эвакуационных выходов из здания, размеры ворот, ширина и высота в свету путей эвакуации соответствуют нормативным требованиям, двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

Противопожарные мероприятия назначены в соответствии с действующими нормативными документами Республики Казахстан. Эвакуационные выходы предусмотрены по двум лестничным клеткам с выходом непосредственно наружу.

Открывание дверей на путях эвакуации выполнено в сторону путей эвакуации.

**6.4 Охрана окружающей среды**

Оценка воздействия на окружающую среду выполнена с учетом требований Экологического кодекса Республики Казахстан, утвержденного 9 января 2007 года и в соответствии с «Инструкцией по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом министра охраны окружающей среды РК от 28 мая 2007 года №204-П.

Строительство и эксплуатация объекта по Санитарным правилам "Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны



ЭкспертТехСтрой

производственных объектов" (от 20.03.2015 г.) не классифицируются, санитарно-защитная зона не устанавливается.

Объект расположен в жилой зоне.

*Воздействие на воздушную среду*

В период строительства будет действовать 1 организованный (0001) и 1 неорганизованный (6001) источники выбросов загрязняющих веществ, без учета автотранспорта. От указанных источников будут выбрасываться загрязняющие вещества 23 наименований. Выбросы осуществляются от компрессора, шлифовальной машины, деревообработки, электроплиткореза, отбойного молотка. Определение объемов выбросов произведено расчетным путем с использованием действующих методик.

В период эксплуатации выбросов не будет.

Необходимость проведения расчета рассеивания определена согласно п. 58 приложения № 12 к приказу Министра окружающей среды и водных ресурсов Республики Казахстан от 12.06.2014 г. № 221-Ө. Расчет проводился для азота диоксида, азота оксида, уайт-спирита, пыли неорганической: 70-20 % двуокиси кремния, пыли абразивной, пыли древесной. По данным проведенного расчета, содержание загрязняющих веществ на границе СЗЗ и в жилой зоне не превышает ПДК.

Проектом предложены к утверждению нормативы выбросов загрязняющих веществ на период строительства в количестве 0,98671 г/с, 0,1630033 т/год в соответствии с таблицей 2 настоящего заключения.

Таблица 2

**Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию в период капитального ремонта**

| Наименование вредных веществ | | Нормативы выбросов загрязняющих веществ на период СМР | |
|---|---|---|---|
| | | г/с | т/год |
| **Всего:** | | **0,98671** | **0,1630033** |
| в том числе: | | | |
| 0123 | Железо (II, III) оксиды | 0,01583 | 0,003142 |
| 0128 | Кальций оксид | 0,00003 | 0,0000001 |
| 0143 | Марганец и его соединения | 0,00072 | 0,000189 |
| 0301 | Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) | 0,09100 | 0,022961 |
| 0304 | Азот (II) оксид | 0,06283 | 0,010564 |
| 0328 | Углерод (Сажа, Углерод черный) | 0,00806 | 0,002709 |
| 0330 | Сера диоксид | 0,01611 | 0,001354 |
| 0337 | Углерод оксид | 0,04028 | 0,006772 |
| 0616 | Диметилбензол (смесь о-, м-, п-изомеров) (Ксилол) | 0,168 | 0,031894 |
| 0621 | Метилбензол (Толуол) | 0,01722 | 0,00062 |
| 1210 | Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) | 0,00333 | 0,00012 |
| 1301 | Проп-2-ен-1-аль (Акролеин, акрилальдегид) | 0,00193 | 0,000325 |
| 1325 | Формальдегид | 0,00193 | 0,000325 |
| 1401 | Пропан-2-он (Ацетон) | 0,00722 | 0,00026 |
| 2704 | Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/ | 0,02775 | 0,006793 |
| 2748 | Скипидар | 0,02775 | 0,006793 |



Эксперт Техстрой

| Наименование вредных веществ | | Нормативы выбросов загрязняющих веществ на период СМР | |
|---|---|---|---|
| | | г/с | т/год |
| 2752 | Уайт-спирит | 0,10069 | 0,030045 |
| 2754 | Алканы С12-19 /в пересчете на С/ | 0,04518 | 0,005502 |
| 2902 | Взвешенные частицы | 0,0252 | 0,013064 |
| 2908 | Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния | 0,05263 | 0,0065232 |
| 2914 | Пыль (неорганическая) гипсового вяжущего из фосфогипса с цементом | 0,01511 | 0,001922 |
| 2930 | Пыль абразивная | 0,011 | 0,005702 |
| 2936 | Пыль древесная | 0,24691 | 0,005424 |

*Воздействие на водные ресурсы*

Участок строительства расположен вне водоохранных зон и полос водных объектов.

В период строительства для хозяйственно-бытовых и технических нужд используются существующие сети водоснабжения. Отвод бытовых сточных вод в период строительства осуществляется в существующие сети канализации школы-гимназии. Водопотребление для технических нужд осуществляется безвозвратно.

В период эксплуатации водоснабжение и водоотведение не требуются.

*Отходы производства и потребления*

В период строительства образуются отходы в количестве 465,1088 т/год (в т.ч. твердо-бытовые отходы, строительные отходы, огарки сварочных электродов, тара из-под ЛКМ). Отходы собираются и временно хранятся в специально оборудованных местах на территории строительной площадки. Передаются специализированным организациям на переработку или захоронение.

В период эксплуатации отходы не образуются.

*Воздействие на земельные ресурсы и почвы*

Проектом не предусматривается снятие ПСП, в связи с тем, что земляные работы не проводятся.

*Воздействие на растительный и животный мир*

Естественный растительный покров представлен кустарниковой и травянистой степной растительностью. Непосредственно на участке проведения работ животные отсутствуют. Вследствие реализации проекта негативного воздействия на растительный и животный мир не произойдет. Вырубка зеленых насаждений проектом не предусматривается.

Представленные на рассмотрение материалы оценки воздействия на окружающую среду по рабочему проекту соответствуют действующим нормам природоохранного законодательства Республики Казахстан.

**6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам**

Здание, в котором необходимо произвести капитальный ремонт, расположено в селе Калбатау Жарминского района Восточно-Казахстанской области (районный центр) в 110 километрах от областного центра города Усть-Каменогорск, по улице Достык, 2. Здание имеет сложную форму в плане, состоящую из нескольких прямоугольников с размерами в осях 1-11 – 77,26м, в осях А-К – 55,76 м. Наружные стены Блока А, Б (в осях 1-7, А-К) выполнены из керамзитобетонных стеновых блоков толщиной 400 мм. Наружные

стены Блока В (в осях 7-11, А-Е) выполнены из силикатного кирпича толщиной 640 мм, внутренние стены выполнены из красного глиняного кирпича толщиной 510 мм, 380 мм. Фундаменты Блока А, Б, В выполнены из бетонных фундаментных блоков толщиной 600 мм.

Проектом предусмотрен капитальный ремонт здания школы путем утепления фасада плитами ПТЭ-100 толщиной 100мм с последующей облицовкой металлосайдингом, антикоррозионная защита строительных конструкций. Предусмотрена замена всех деревянных дверных блоков в коридорах на ПВХ блоки, а также произвести замену наружных дверей на металлические, утепленные и с полимерным покрытием. Установка оконных блоков из ПВХ профилей, взамен деревянных блоков, сохранит естественное освещение и возможность проветривания классных помещения. Внутренняя отделка помещений предусмотрена из материалов, разрешенных к применению на территории РК в зависимости от назначения помещения, что соответствует п.58 СП №611 от 16.08.2017г, утв. Приказом МЗ РК. Отделка помещений - в коридорах, вестибюлях и лестнице выравнивание поверхности сухими смесями б=5мм, масляная окраска стен на высоту 1,6 м, окраска стен и потолка водоэмульсионным составом за 2 раза. Полы – керамогранит в коридорах, деревянные в спортзале, что соответствует требованиям п.17. СП №611 от 16.08.2017г, утв. Приказом МЗ РК. Планировка помещений и классов не затрагивается. Крыльца - в проекте выполнен демонтаж старых крылец, спроектированы новые крыльца с козырьками над входом. На кровле произвести замену старого утеплителя плитами ПТЭ-175.

По санитарной классификации объект (школа) и проектные работы не классифицируются, организация санитарно-защитной зоны не требуется. Согласно раздела «Организация строительства» для строителей предусмотрены нормативные условия для труда, санитарно-бытового и медицинского обслуживания, питания и питьевого водоснабжения в соответствии с требованиями санитарных правил №177 от 28 февраля 2015.

Проектный срок строительства составляет 6 мес. Работы не должны проводиться при функционировании объекта. На строительной площадке устраиваются временные стационарные или передвижные санитарно-бытовые помещения с учетом климатогеографических особенностей района ведения работ. На всех участках и в бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи. На участках, где используются токсические вещества, оборудуются профилактические пункты. Подходы к ним освещены, легкодоступны, не загромождены. Все основные технологические операции по строительству объекта механизированы. Все рабочие обеспечиваются спецодеждой и СИЗ. Выезд со строительной площадки на центральную улицу оборудован пунктом мойки колес автотранспорта. Сбор и хранение ТБО будет в специально отведенном месте, вывоз - согласно договора со специальной организацией.

Рабочий проект капитального ремонта здания школы соответствует требованиям действующих НПА в области государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования, предусмотренных Кодексом РК «О здоровье народа и системе здравоохранения»:

1. санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования", утвержденные Приказом МЗ Республики Казахстан №611 от 16.08.2017года,

2. санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов", утв. Приказом МНЭ РК №237 от 20.03.2015 года.,



Эксперт Тех Строй

3. санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов", утвержденные приказом МНЭ РК №209 от 16.03.2015 года,

4. санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства", утвержденных приказом Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015года.

**6.6 Организация строительства**

Раздел «Организация строительства» разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-01-2013; СН РК 1.03-02-2014; СП РК 1.03-101-2013; СП РК 1.03-102-2014.

В составе раздела «Организация строительства»:

даны рекомендации по подготовке строительного производства;

определена потребность в основных строительных машинах, механизмах;

определена потребность в строительных материалах и конструкциях;

разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

Нормативная продолжительность строительства определена расчетом с учетом максимально возможного совмещения работ и составляет 6,0 месяцев.

Согласно письма заказчика № 242 от 04.06.2020 г., определен период начала выполнения работ – июль 2020 года.

**6.7 Сметная документация**

Сметная документация разработана в соответствии Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA-2015 (версия 20.2.1).

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 Изменения и дополнения 1-18;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 Изменения и дополнения 1-18;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 Изменения и дополнения 1-18;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020 2020 год Выпуск 1 (17 сборников);



ЭкспертТехСтрой

сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020 2020 год Выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020 2020 год Изменения и дополнения Выпуск 18;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2019 2020 год;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2019 2020 год;

перечень материалов, изделий, конструкций и оборудования (МИКО), с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2 квартала 2020 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

## 7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ЭкспертТехСтрой», в рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Многопрофильная школа-гимназия имени Абая» отдела образования Жарминского района ВКО, ул. Достык 2, с.Калбатау, Жарминский район, ВКО» внесены следующие изменения и дополнения:

**Общая часть**

1. На рассмотрение представлен полный технический паспорт Ф-2.

2. В проекте откорректированы климатические условия. Согласно нормативам:

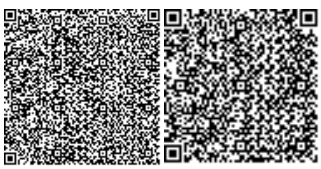
- Национальное приложение к СП РК EN 1991-1-3:2003/2011 Воздействия на несущие конструкции. Часть 1-3. Общие воздействия. Снеговые нагрузки.

- Национальное приложение к СП РК EN 1991-1-4:2005/2011 Воздействия на несущие конструкции. Часть 1-4. Общие воздействия. Ветровые воздействия.

Снеговой район III – 1,5 кПа, ветровой район IV – 0,77 кПа.

3. На рассмотрение представлено уточненное задание на проектирование. Согласно заданию на проектирование в проекте предусмотрено:





- Внутренние работы 1-го этажа (коридор, спортзал - внутренняя отделка, полы, замена дверей);
- Ремонт крыши;
- Ремонт фасада здания, крылец.

4. На рассмотрение представлено откорректированное экспертное заключение выполненное ТОО «ВМВиВ». В экспертном заключении уточнены дефекты в существующем здании школы.

5. В экспертном заключении дополнено:
- состояние утеплителя;
- состав покрытия;
- состояние крылец.
- расположение и конструкция вентшахт и коробов.

6. В проекте класс бетона откорректирован по СТ РК EN 206-2017.

7. На рассмотрение представлено письмо за №251 от 19.06.2020г., в котором указано, что мероприятия для маломобильных групп населения будут выполнены отдельным проектом. Гарантируется приобретение и установка наклонного подъемника для маломобильных групп населения.

**Конструктивный раздел**

8. Л.АС-1.1 «Общие данные (окончание)»:
- В общей части аннулировано ошибочно указанное примечание: Техническое обследование надежности и устойчивости строительных конструкций котельной терапевтического отделения выполнено ТОО "ВМВиВ", выполненное в апреле 2020года.

9. На л. АС-11 «Экспликация полов, ведомость внутренней отделки» аннулировано примечание 5: Отделка оконных откосов выполнена в рабочем проекте "Капитальный ремонт оконных блоков в здании КГУ "Моногопрофильная школа-гимназия имени Абая" ВКО, Жарминский район, с. Калбатау, ул. Ленина 1".

10. На л.АС-11 в экспликации полов дано уточнение по нескользящей поверхности.

11. Представлен теплотехнический расчет покрытия.

12. Дано поперечное сечение по входным группам с учетом боковых стенок (лл. АС-12, 13, 14, 15).

13. На л. АС-21 «План чердака» добавлены примечания:
- примечание 6: Канализационные воздуховоды выводятся выше крыши на 0,5м.
- примечание 7: Вентиляционные шахты выводятся выше конька крыши на 0,7м.
- примечание 9: Предусмотреть прочистку венткоробов и шахт.

14. На л. АС-22 «План кровли» в примечании 3 добавлено: Для выхода на крышу блока В предусмотреть пожарную лестницу по серии 1.159.2. -КР-1 ЛСП-2, ЛСП-6.

15. В проекте на лл. АС-35 «Разрез 8-8. Блок Б», АС-24 «Разрез 6-6. Блок А» указан наружный неорганизованный водоотвод с кровли.

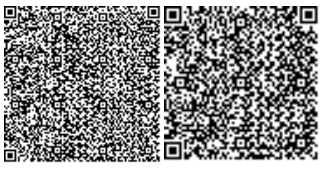
16. В проекте пробивка продухов в парапете из керамзитобетона (Блок А, Блок Б) аннулирована. Продухи выполнены в карнизе, деталь представлена на л. АС-37 «Узел А, Б. Блок Б».

17. На л.АС-44 «Разрез 10-10. Блок В» на разрезе 10-10 на перепаде высот показана лестница ЛС1.

18. В ведомости объемов работ аннулирован п. 152: Фасад здания из алюминиевых панелей.

**Сметный раздел**





Эксперт Тех Строй

19. Откорректированы затраты на проектно-изыскательские работы в соответствии с представленным расчетом.

20. Сводный и сметный расчет стоимости строительства согласованы заказчиком.

21. В соответствии с п. 56 НДОССС в РК (приложение №1 к приказу 249-нк) стоимость металлосайдинга учтена с учетом заготовительно-складских расходов и затрат на транспорт до площадки строительства.

22. Объемы и виды работ откорректированы в соответствии с изменениями, внесенными в рабочий проект по замечаниям экспертизы

**7.2 Оценка принятых проектных решений**

В соответствии с Приказом МНЭ РК № 165 от 28.02.2015 г. «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен (II) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов приняты в соответствии с требованиями СН РК 1.02-03-2011, ГОСТ 21.101-97, ГОСТ 21.501-11. Рабочий проект разработан согласно утвержденному заданию на проектирование и другим исходным данным.

Архитектурно-планировочный раздел приведен в соответствие с требованиями нормативных документов. Конструктивные решения доработаны с учетом соблюдения нормативных требований по надежности и устойчивости строительных конструкций. В рабочем проекте учтены требования по энергосбережению. Рабочий проект согласован с заинтересованными организациями.

**В результате проведенной экспертизы рабочий проект дополнен необходимыми исходными данными и согласованиями, доработаны все разделы рабочего проекта.**

Таблица 3

**Основные показатели по рабочему проекту**

| № п.п. | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | | + увеличение - снижение |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | Заявленные | Рекомендуемое к утверждению | |
| 1 | Общая сметная стоимость строительства в ценах 2019-2020 г.г. | млн. тенге | 177,284 | 183,292 | +6,008 |
| | в том числе: | | | | |
| 1.1 | СМР | млн. тенге | 142,779 | 147,635 | +4,856 |
| 1.2 | оборудование | | - | - | - |
| 1.3 | прочие затраты | | 34,505 | 35,657 | +1,152 |
| 2 | Продолжительность строительства | мес. | 6,0 | 6,0 | - |

**8. ВЫВОДЫ:**

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «**Капитальный ремонт здания КГУ «Многопрофильная школа-гимназия имени Абая» отдела образования Жарминского района ВКО, ул. Достык 2, с.Калбатау, Жарминский район, ВКО**» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными показателями:



ЭкспертТехСтрой

| | | |
|---|---|---|
| Площадь участка | 1,307 | га |
| Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 г., в том числе: | 183,292 | млн.тенге |
| СМР | 147,635 | млн.тенге |
| прочие | 35,657 | млн.тенге |
| Продолжительность строительства | 6,0 | месяцев |

2. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

3. При представлении на утверждение и выдаче рабочего проекта на производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

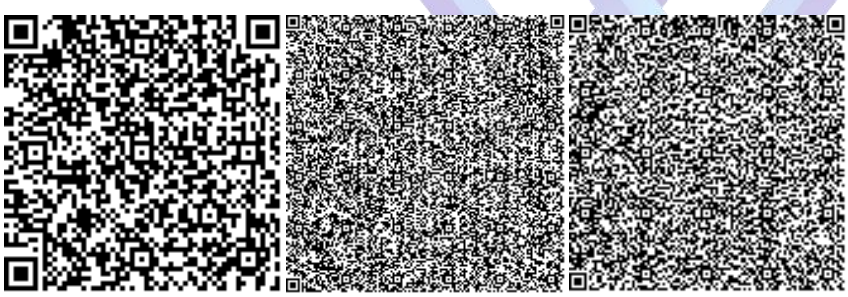
4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Многопрофильная школа-гимназия имени Абая» отдела образования Жарминского района Восточно-Казахстанской области» в соответствии с условиями договора от 22.06.2020 г. № 020440003854/200070/00 (70).

Низамиев Р.Т.

Директор

ТОО «ЭКСПЕРТТЕХСТРОЙ»



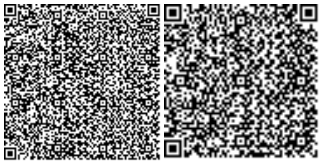
ЭкспертТехСтрой

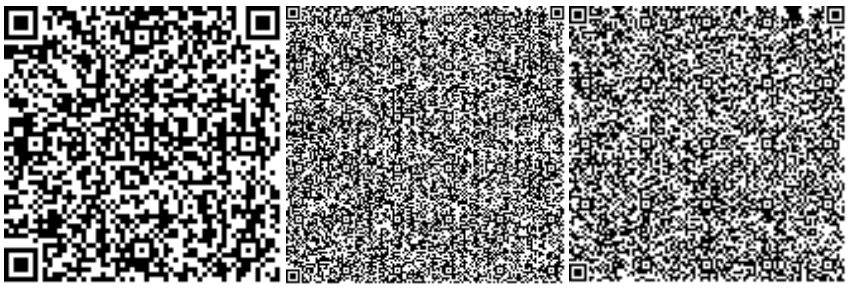
Танекенова А.О.

Эксперт

ТОО «ЭКСПЕРТТЕХСТРОЙ»



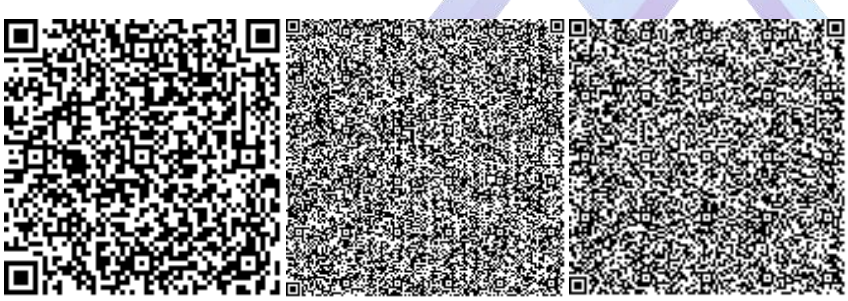




Шкарпетина Ю.Я.

Эксперт

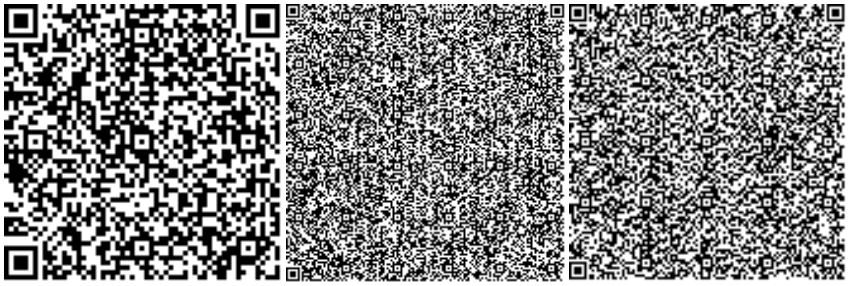
ТОО «ЭКСПЕРТТЕХСТРОЙ»



Вахранёва А.И.

Специалист

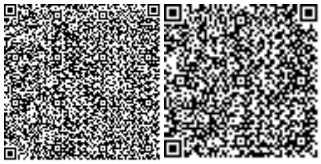
ТОО «ЭКСПЕРТТЕХСТРОЙ»



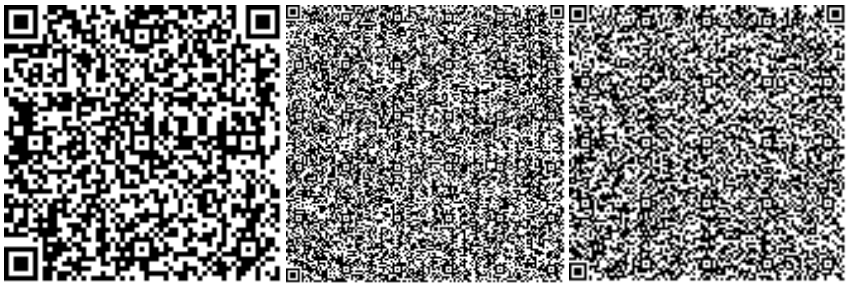
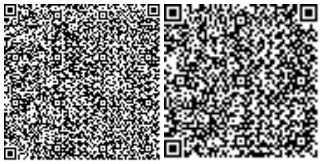
Петрякова О.В.

Эксперт





ТОО «ЭКСПЕРТТЕХСТРОЙ»



ЭкспертТехСтрой