РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Товарищество с ограниченной ответственностью

Redline Pro

ГОСЛИЦЕНЗИЯ №19021538 от 31.05.2020 г.

Заказ: 90-2021

Заказчик: ГУ "Кызылкогинский районный отдел строительства"

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Строительство водопроводной линий в населенном пункте Коныстану Кызылкогинского района»

Том II

Альбом 1

Генеральный план

г.Шымкент - 2022 г.

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Товарищество с ограниченной ответственностью

Redline Pro

ГОСЛИЦЕНЗИЯ №19021538 от 31.05.2020 г.

Заказ: 90-2021

Заказчик: ГУ "Кызылкогинский районный отдел строительства"

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Строительство водопроводной линий в населенном пункте Коныстану Кызылкогинского района»

Том II

Альбом 1

Генеральный план

Директор		Мусабай Е
Главный инженер проекта		Сейдалы А

г.Шымкент - 2022 г.

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
СН РК 3.01–01–2013	«Градостроительство. Планировка и застройка	
	городских и сельских населенных пунктов»	
СН РК 3.01–01–2011	«Генеральные планы промышленных предприятий»	
	«Санитарно–эпидемиологические требования к водоисточникам, хозяйственно–питьевому водоснабжению, местам культурно–бытового водопользования и безопасности водных объектов»	приказ Министра здравоохранения РК от 28 июля 2010 года N°554
СНиП РК 4.01–02–2009	«Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»	
СН РК 3.03–19–2006	«Проектирование дорожных одежд нежесткого типа»	

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА МАРКИ ГП.

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные.	
2	Разбивочный план. М 1:500	
3	План организации рельефа. М 1:500	
4	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Настоящий проект разработан на основании архитектурно–планировочной заданиц, задании на проектирование согласованного с заказчиком. Генплан разработан на основании топографической съемки выполненной ТОО «Redline Pro» в 2021 году, М1:500, и в соответствии с требованиями нормативных документов.

Участок строительства площадки водонапорной башни расположен в населенном пункте Коныстану, Кызылкогинском районе, Атырауской области.

ГЕНПЛАН УЧАСТКА СТРОИТЕЛЬСТВА

Данным альбомом марки ГП предусматривается проектирование площадки водонапорной башни с водоразборной колонкой расположенной на отведенном участке (согласно акту отвода земельного участка). Непосредственно сама площадка строительства представляет собой участок прямоугольной формы. На площадке водонапорной башни запроектировано строительства: водонапорной башни и водоразборной колонки. Взаимное расположение и посадка зданий и сооружений выполнена согласно технологической схемы с учетом рельефа местности, розы ветров, санитарных и противопожарных норм, а также с соблюдением требований по размещению зданий и сооружений на территорий водозабора и водопроводных сооружений.

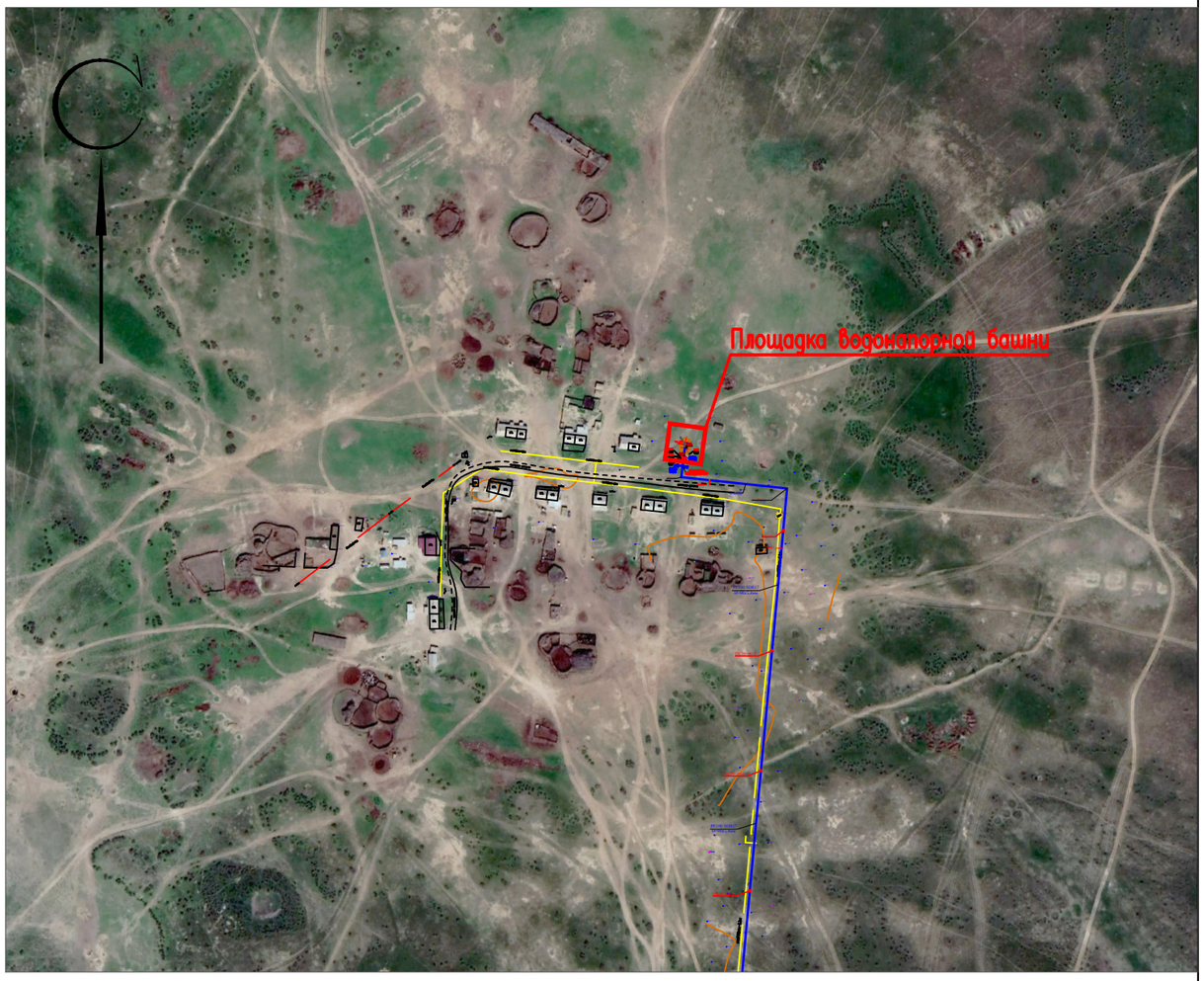
ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА

Отведенные под строительство участки находятся вблизи поселковой автомобильной дороги. Вертикальная планировка решена в проектных отметках по существующему рельефу с учетом оптимального объема земляных работ. Отвод сточных и ливневых вод решен поверхностный от сооружений по отмостке на рельеф. Вынос объекта в натуру следует принять по согласованию с организацией выполнившей топографическую съемку. При выносе объектов в натуру вызвать представителей горархитектуры для составления соответствующих актов.

Рабочий проект разработан в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан нормами и правилами в области строительного проектирования и обеспечивает безопасную эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный инженер проекта: _____ Сейдалы А. _____.
подпись фамилия дата

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА
М 1:5000



ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

На территориях максимально сохраняется существующее озеленение. Избыток плодородного грунта используется для укрепления откосов обваловки водонапорной башни.

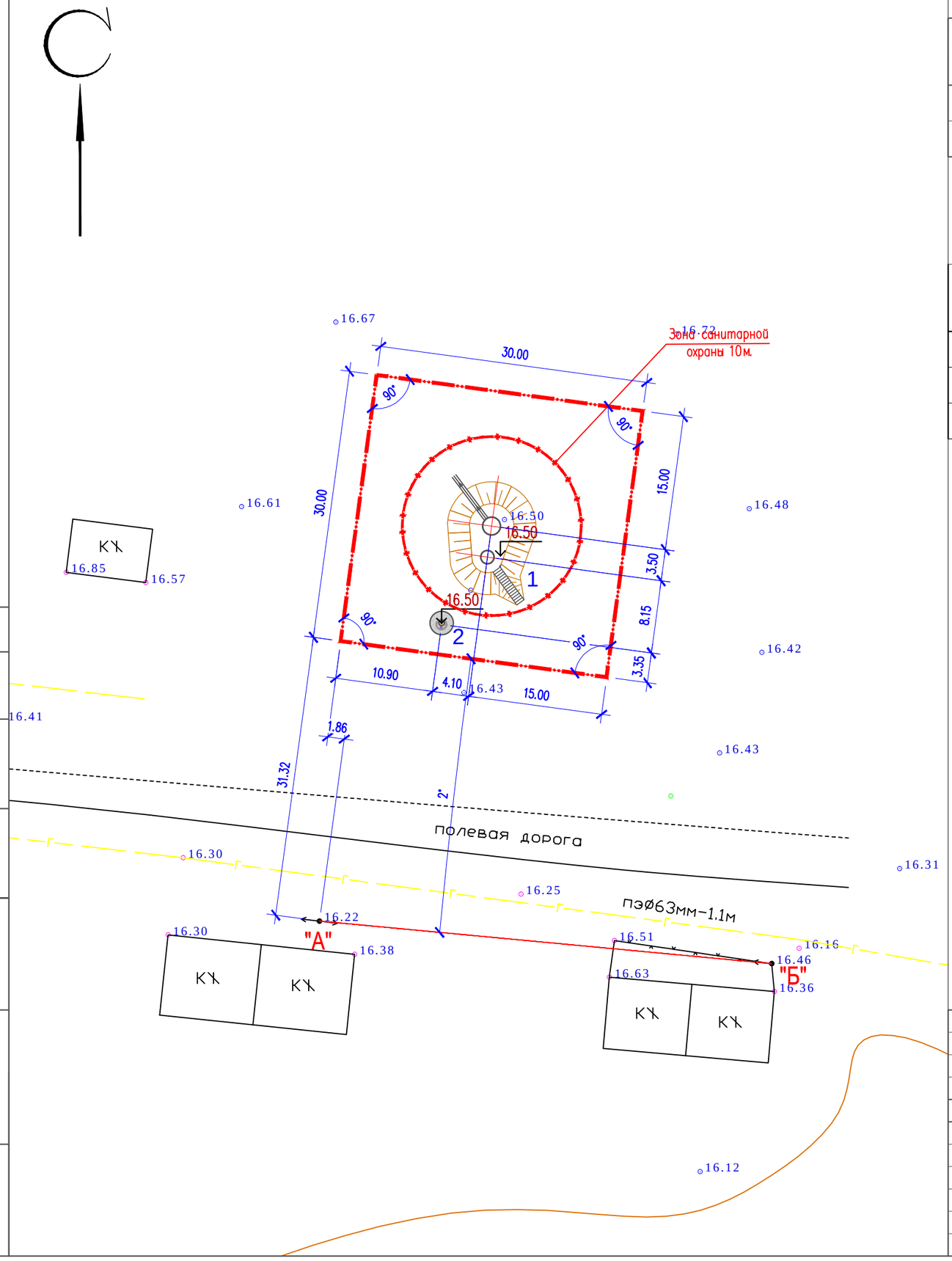
Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док.	Подпись	Дата	90–2021–ГП		
						Строительство водопроводной линий в населенном пункте Коныстану Кызылкогинского района		
ГИП		Сейдалы				Генеральный план	Стадия: РП	Лист: 1 / Листов: 4
Проверил		Нахимбеков						
Разраб.		Толенбай				Общие данные	ТОО "Redline Pro" г. Шымкент 2021 г.	
Н. контр.		Нахимбеков						

Согласовано

взам. инв. N

подпись и дата

инв. N подл.



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Водонапорная башня емкостью БР–15У–12, V=15м3, H=12м	Том 2, Альбом 3
2	Водоразборная колонка	Том 2, Альбом 3

ТЕХНИКО–ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол–во	% к общей площади	Примечание
1	Площадь отведенного участка в т.ч.	$м^2$	900.00	100%	
	1.Площадь застройки	$м^2$	108.37	12.04%	
	2.Прочая площадь	$м^2$	791.63	87.96%	

Условные обозначения

– Граница проектируемого участка

ПРИМЕЧАНИЕ

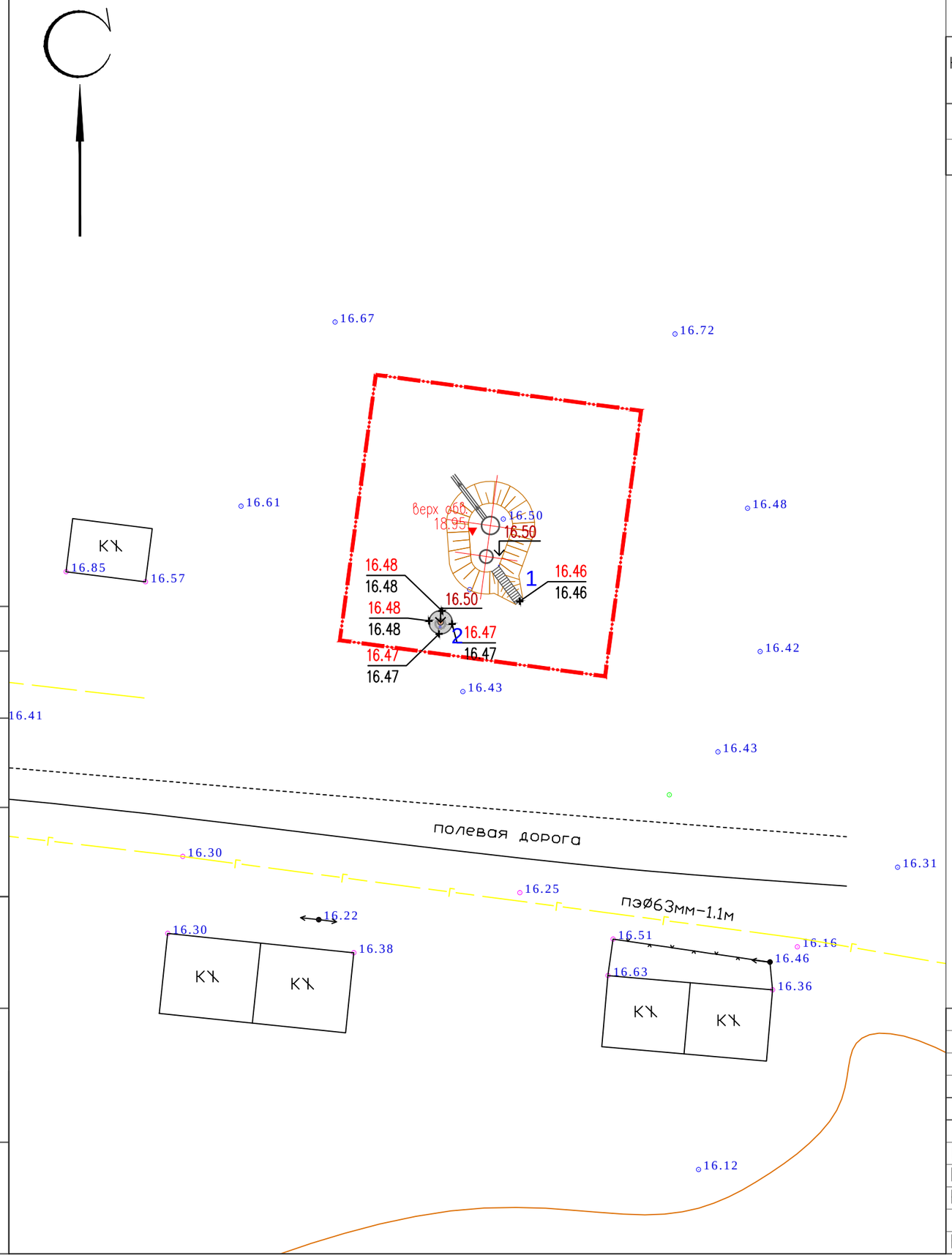
1. Подосновой настоящему чертежу послужили материалы топографической съемки выполненной
а) ТОО «Redline Pro» в 2021 году,
система координат – условная,
система высот – условная,
масштаб 1:500.
2. Разбивка зданий и сооружений произведена от базиса "А–Б" соответствующего двум существующим опорам ЛЭП.
3. Вынос объекта в натуру следует принять по согласованию с организацией выполнившей топографическую съемку.
При выносе объектов в натуру вызвать представителей горархитектуры для составления соответствующих актов.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док.	Подпись	Дата			
						90–2021–ГП		
						Строительство водопроводной линий в населенном пункте Коныстану Кызылкогинского района		
ГИП		Сейдалы				Генеральный план	Стадия: РП	Лист: 2 / Листов: 4
Проверил		Нахимбеков						
Разраб.		Толенбай				Разбивочный план М 1:500	ТОО "Redline Pro" г. Шымкент 2021 г.	
Н. контр.		Нахимбеков						

Согласовано

взам.инв.N | подпись и дата | инв. Nподл.

А3



Согласовано

Взам. инв.N

подпись и дата

инв. Nподл.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Водонапорная башня емкостью БР–15У–12, V=15м3, H=12м	Том 2, Альбом 3
2	Водоразборная колонка	Том 2, Альбом 3

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

956.06
956.06 — Отметки "красная" (проектная) / "черная" (натурная)

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Подосновой настоящему чертежу послужили материалы топографической съемки выполненной
   а) ТОО «Redline Pro» в 2021 году,
   система координат – условная,
   система высот – условная,
   масштаб 1:500.
   б) разбивочный план лист ГП–2.
2. Высотная привязка площадки произведена в системе топографической съемки.
3. Вертикальная планировка решена в проектных отметках по существующему рельефу с учетом оптимального объема земляных работ.
4. Объемы грунта по строительной части фундаментов см. соответствующий раздел АС.

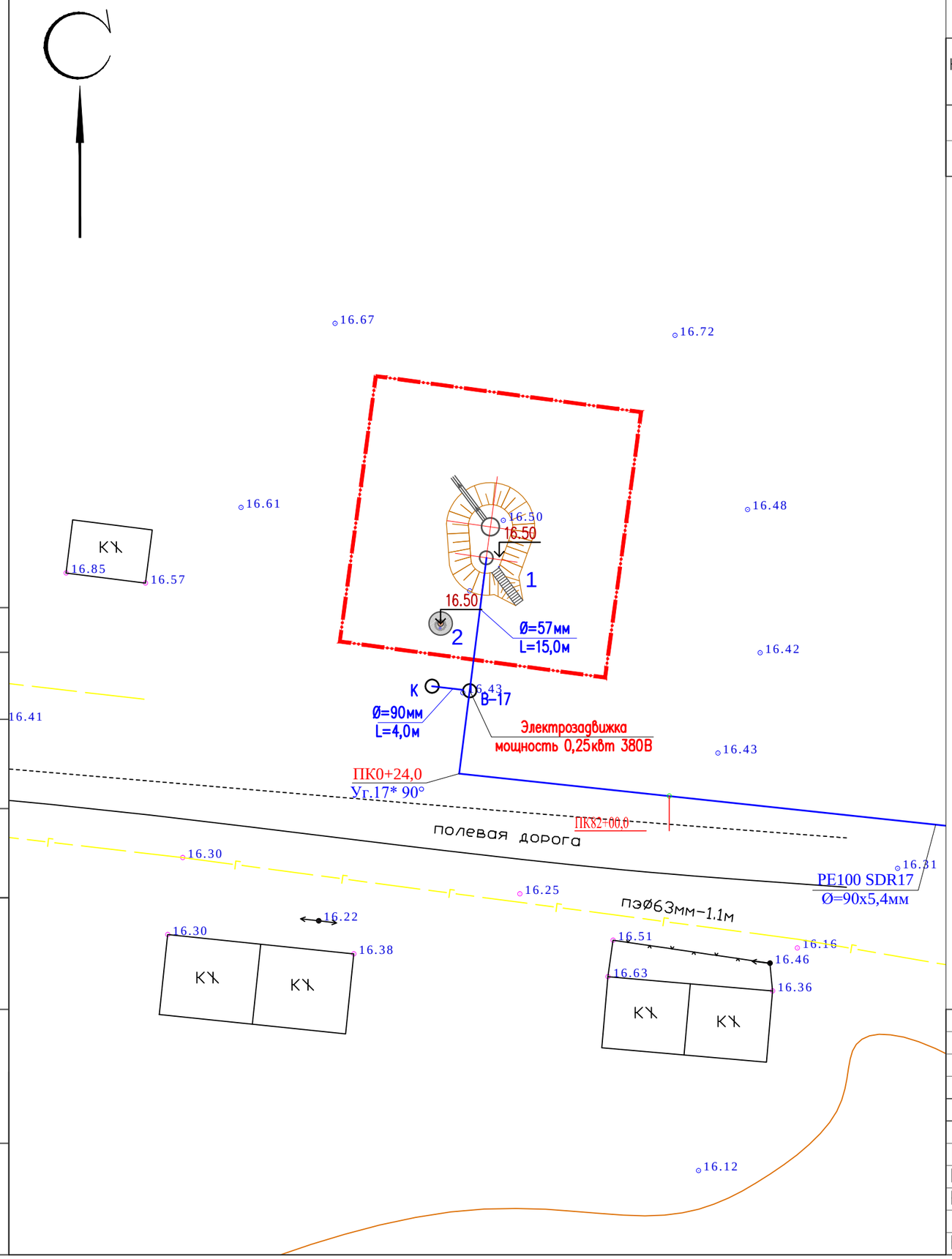
Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док.	Подпись	Дата
ГИП		Сейдалы			
Проверил		Нахимбеков			
Разраб.		Толенбай			
Н. контр.		Нахимбеков			

90–2021–ГП

Строительство водопроводной линий в населенном пункте Коныстану Кызылкогинского района

Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
	РП	3	4
План организации рельефа М 1:500	ТОО "Redline Pro" г. Шымкент 2021 г.		

А3



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Водонапорная башня емкостью БР-15У-12, V=15м3, H=12м	Том 2, Альбом 3
2	Водоразборная колонка	Том 2, Альбом 3

Условные обозначения

— — B1 — — — Сеть хоз-противопожарного водопровода.

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Подосновой настоящему чертежу послужили материалы топографической съемки выполненной
   а) ТОО «Redline Pro» в 2021 году,
   система координат – условная,
   система высот – условная,
   масштаб 1:500.
   б) разбивочный план лист ГП-2.

Согласовано

инв. N подл. | подпись и дата | взам. инв. N

Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГИП		Сейдалы			
Проверил		Нахимбеков			
Разраб.		Толенбай			
Н. контр.		Нахимбеков			

90-2021-ГП

Строительство водопроводной линий в населенном пункте Коныстану Кызылкогинского района

Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
	РП	4	4

Сводный план инженерных сетей
М 1:500

ТОО "Redline Pro"
г. Шымкент 2021 г.

А3