«Шығыс Қазақстан облысы, Катонқарағай ауданы, Аққайнар а.о., Ақмарал а., Қазақстан к., 12/1 құрылыс мекен-жайы бойынша орналасқан медициналық пункт ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

15.05.2020 ж. № ExCom-0035/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Катонқарағай ауданының №2 аудандық ауруханасы» ШЖҚ КМК,
Шығыс Қазақстан облысы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Vostok Engineering UKG» ЖШС,
Өскемен қаласы

Өскемен қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шығыс Қазақстан облысы, Катонқарағай ауданы, Аққайнар а.о., Ақмарал а., Қазақстан к., 12/1 құрылыс Мекен-жайы бойынша орналасқан медициналық пункт ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «ExpertCompany» ЖШС берілді.

«ExpertCompany» ЖШС рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ExCom-0035/20 от 15.05.2020 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт здания медицинского пункта, находящегося по адресу: Восточно-Казахстанская область, Катон-Карагайский район, Аккайнарский с.о., с. Акмарал, ул. Казахстан, строение 12/1»

ЗАКАЗЧИК:
КГП на ПХВ «Районная больница №2 Катон-Карагайского района» Восточно-Казахстанская область

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Vostok Engineering UKG», город Усть-Каменогорск

Город Усть-Каменогорск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект «**Капитальный ремонт здания медицинского пункта, находящегося по адресу: Восточно-Казахстанская область, Катон-Карагайский район, Аккайнарский с.о., с. Акмарал, ул. Казахстан, строение 12/1**» выдано ТОО «ExpertCompany».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ExpertCompany».

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Капитальный ремонт здания медицинского пункта, находящегося по адресу: Восточно-Казахстанская область, Катон-Карагайский район, Аккайнарский с.о., с. Акмарал, ул. Казахстан, строение 12/1».

Год разработки – 2019.

Настоящее заключение выполнено согласно договору о государственных закупках работ №119 от 03.04.2019 г. на проведение комплексной вневедомственной экспертизы по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания медицинского пункта, находящегося по адресу: Восточно-Казахстанская область, Катон-Карагайский район, Аккайнарский с.о., с. Акмарал, ул. Казахстан, строение 12/1».

2. ЗАКАЗЧИК: КГП на ПХВ «Районная больница №2 Катон-Карагайского района» Управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области, ВКО, Катон-Карагайский район, с. Катон-Карагай.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Vostok Engineering UKG», г. Усть-Каменогорск:

- государственная лицензия №20000562 от 14.01.2020 г. на занятие проектной деятельностью по II категории, выдана ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области»;
- свидетельство об аккредитации №00145 от 24.06.2019 г. на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию устойчивости и надежности зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности; аттестат эксперта №KZ87VJE00049362 от 18.09.2019 г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 20.12.2019 г., утвержденное заказчиком;
- технический паспорт здания по состоянию на 07.03.2012 г.;
- заключение по техническому обследованию надежности и устойчивости строительных конструкций, выполненное ТОО «БМВ и В» по состоянию на 2019 г.;
- письмо заказчика №118 от 28.02.2020 г. о том, что финансирование объекта запланировано за счет государственных инвестиций по бюджетной программе 421;
- акт на право постоянного землепользования на участок по адресу: ВКО, Катон-Карагайский район, с. Акмарал, площадью 0,0308 га, с кадастровым номером 05-071-017-317, для обслуживания фельдшерского пункта, №0338753 от 05.03.2011 г.;
- письмо заказчика №119 от 28.02.2020 г. о расстоянии перевозки и утилизации строительного мусора;
- письмо заказчика №285 от 23.04.2020 г. о расстоянии транспортировки материалов;
- дефектная ведомость от 23.04.2020 г., утвержденная заказчиком;
- приказ о составлении комиссии о назначении комиссии для определения необходимого объема работ;
- ведомость объема работ от 05.05.2020 г., утвержденная заказчиком;
- сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования от 05.05.2020 г., утвержденная заказчиком;

- письмо заказчика №284 от 23.04.2020 г. о начале строительства – июнь 2020 г.;
- справка о количестве посещений в смену, выданная КГП на ПХВ «Районная больница №2 Катон-Карагайского района».

5.2 Согласования заинтересованных организаций

- письмо заказчика №121 от 28.02.2020 г. о согласовании проекта.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу (2019-34-)

Книга 1. Общая пояснительная записка
Альбом 1.
Архитектурно-строительные решения (АС)
Отопление и вентиляция (ОВ)
Электрооборудование и электроосвещение (ЭОМ)
Книга 2. Сметная документация
Перечень МИКО
Прайс-листы: основные, альтернативные
Паспорт проекта.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Проект направлен на продление сроков эксплуатации здания.
Целесообразность строительства определена заказчиком.

5.5 Существующее положение

Согласно заключению по обследованию надежности и устойчивости строительных конструкций здания медицинского пункта в с. Акмарал Катон-Карагайского района, выполненному ТОО «БМВ и В» в 2019 г., строительство здания было завершено в 1985 году.

Здание медицинского пункта простой формы в пане с размерами 7,68х7,28 м. Высота помещений 2,6 м.

Сейсмичность района: 8 баллов.

Конструктивная схема: продольно – стеновая.

На момент обследования здание эксплуатируется.

Фундамент – осмотр не выявил отклонений от проектного положения несущих стен, связанных с деформацией грунтов основания фундаментов, что косвенно свидетельствует об удовлетворительном состоянии фундаментов. Категория технического состояния – II (работоспособная конструкция).

Стены – кирпичные толщиной 510 мм, поштукатурены, побелены. При обследовании наружных стен выявлены следующие дефекты:

- высолы, следы замачивания стен из-за дефектов и протечек кровли;
- повреждения в виде глубоких трещин, местами выпадения штукатурки, выветривание швов;
- имеется дефект в виде разрушения участков (замачивание, размораживание) версты из-за дефектов (протечек) кровли;
- замачивание подоконных участков наружных стен из-за отсутствия подоконных сливов из кровельного оцинкованного железа дефектов и повреждений кирпичной кладки стен.

Перегородки – кирпичные, толщиной 120 мм. Наблюдается разрушение штукатурного покрытия, замачивание от протечек кровли

Категория технического состояния – II (работоспособная конструкция).

Перекрытия – сборные многопустотные ж/б плиты. Плиты покрытия и перекрытия находятся в удовлетворительном состоянии. Наблюдается выкрашивание раствора между плитами, следы протечек, разрушение штукатурного и лакокрасочного покрытия. Видимые дефекты и повреждения, снижающие несущую способность, отсутствуют. Категория технического состояния – II (работоспособная конструкция).

Перемычки – сборные железобетонные.

Окна в здании деревянные, находятся в неудовлетворительном состоянии. В ходе освидетельствования обнаружены следующие дефекты; имеется поражение гнилью, створки не открываются, все сопряжения нарушены. Металлические отливы полностью отсутствуют. Деревянные конструкции рам оконного заполнения находятся в неудовлетворительном состоянии и подлежат замене.

Двери в здании деревянные, имеют трещины в местах сопряжения коробок со стенами и перегородками, истертость дверных полотен и щели в притворах, оседание и неплотный притвор по периметру коробки, приборы частично утрачены или неисправны, дверные коробки перекошены, наличники повреждены. Произошло расшатывание дверных полотен и коробок, поражение гнилью и жучком. Происходит промерзание деревянных входных дверей из-за неплотного прилегания дверного полотна.

Деревянные конструкции рам дверного заполнения внутренних помещений и наружной двери находятся в неудовлетворительном состоянии и не пригодны для дальнейшей эксплуатации – требуется демонтаж и полная замена рам дверного заполнения и дверных полотен.

Внутренняя отделка

Покрытия стен и потолков внутри здания оштукатурены, окрашены и побелены. Отделочные покрытия потолков пришли в негодность, происходит отпадение и отслоение штукатурного и окрасочного слоя, пятна в результате протечек. В отделочных покрытиях стен произошло загрязнение, потемнение, растрескивание, пятна, царапины, механические повреждения, трещины у дверных коробок, в местах сопряжения смежных конструкций и у плинтусов.

Полы

Полы и плинтуса в помещениях в основном деревянные. в отдельных помещениях имеют прогибы и просадки, изломы, щели между досками и провисание, стирание в ходовых местах и механические повреждения, отсутствие участков плинтусов, щели между досками и провисание, разрушения окрасочного слоя. Минимальная продолжительность эксплуатации дощатых полы – 25 лет. Срок эксплуатации истек.

Крыша

Крыша чердачная скатная. Кровля выполнена из волнистых асбестоцементных листов по деревянным стропилам и обрешетке. Водосток – наружный неорганизованный.

На протяжении всего срока эксплуатации ремонт кровли не производился.

В ходе обследования выявлено: у деревянных конструкций кровли (стропил, прогонов, стоек, балок) имеются дефекты в виде следов интенсивного замачивания (дефекты кровельного покрытия), усушенных трещин шириной раскрытия до 2-3 мм, сколы древесины; имеются участки загнивания и поражения грибком деревянных конструкций кровли; полная деструкция утеплителя.

Техническое состояние деревянных конструкций крыши в указанных выше местах соответствует категории II (ограниченно работоспособное).

Требуется выполнить ремонт кровли с частичной заменой дефектных деревянных конструкций стропил, полная замена обрешетки и покрытия кровли.

Отмостка

Основными дефектами являются частичное разрушение или отсутствие отмостки. Рекомендуется полная замена отмостки вокруг здания.

Входная группа деревянная

Козырек, покрытия крылец находится в неудовлетворительном состоянии. Требуется замена.

Ограждение территории

По периметру территории устроено деревянное ограждение из штакетника по деревянным столбам, которое на момент обследования находится в не удовлетворительном состоянии. Имеются многочисленные отклонения от вертикали, просадки, массовые следы загнивания конструкций, многочисленные механические повреждения. Требуется полная замена деревянного ограждения.

Туалет

На прилегающей территории располагается надворный деревянный туалет. Деревянные конструкции находятся в неудовлетворительном состоянии, имеются многочисленные отклонения от вертикали, просадки, массовые следы загнивания конструкций, многочисленные механические повреждения.

Необходимо произвести демонтаж и замену деревянного туалета.

Инженерные системы

Водопровод

Источником водоснабжения служат привозная вода, которая хранится в баке объемом 1 м^3 по серии 5.904-43. Механическая очистка и дезинфекция резервуаров производится ежемесячно.

Канализация

Система канализации отсутствует.

Система отопления

В здании предусмотрена печная система отопления, которая находится в неудовлетворительном состоянии.

Система электроснабжения

Электропроводка здания подвержена значительному физическому износу. Полная потеря эластичности изоляции проводов, значительное повреждение внутренних сетей и приборов, открытые проводки покрыты значительным слоем краски, отсутствие приборов и крышек электропроводки, следы ремонта и частичной замены проводки и приборов, наличие временных прокладок, провесы проводов. Система электроснабжения здания находится в неудовлетворительном состоянии и полностью подлежит замене.

Система пожарной сигнализации

Система пожарной сигнализации находится в удовлетворительном состоянии.

Оценка сейсмобезопасности здания медпункта

Сейсмобезопасность здания оценивалась исходя из соответствия его фактических объемно-планировочных, конструктивных решений, расчетных параметров нормативным требованиям СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических зонах РК». Здание является сейсмоопасным, не соответствует отдельным пунктам СП РК 2.03-30-2017 по конструктивным требованиям.

При проведении капитального ремонта следует выполнить мероприятия по сейсмобезопасности здания.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

В административном отношении объект расположен в Восточно-Казахстанской области, Катон-Карагайском районе, Аккайнарском с.о., с. Акмарал, ул. Казахстан, 12/1.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический район – IВ;
- расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки – минус 29,9ºС;
- расчетная снеговая нагрузка – 1,8 кПа;
- скоростной напор ветра – 0,3 кПа;
- сейсмичность района строительства – принята 8 баллов.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Раздел выполнен согласно заданию на проектирование и в соответствии с рекомендациями заключения по обследованию и оценке технического состояния конструкций здания медпункта, выполненному ТОО «БМВ и В» в 2019 г.

Согласно заключению, здание медпункта одноэтажное, размерами 7,68х7,28 м, высота помещения 2,6 м, построено в 1985 г.

В акте обследования выполнена оценка сейсмобезопасности здания и определено, что здание является сейсмоопасным, не соответствует обязательным требованиям СП РК 2.03-30-2017 по конструктивным и объемно-планировочным решениям. Сделан вывод о необходимости сейсмоусиления при проведении капитального ремонта.

Уровень ответственности – II (нормальный) технически не сложный.

Степень огнестойкости – II.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф3,4.

До начала строительных работ выполнен демонтаж оконных и дверных блоков, отделки внутренних помещений, входной группы, покрытия крыши из асбестоцементных листов, утеплителя, частичный демонтаж стропил.

В соответствии с заданием на проектирование, в проекте предусмотрено:

устройство металлических обрамлений из уголка 75х5 по ГОСТ8509-93 для оконных и дверных проемов;

замена деревянных окон на металлопластиковые двухкамерные по ГОСТ 30674-99;

замена бетонных подоконников на металлопластиковые по ГОСТ 30673-2013;

замена наружных сливов оконных проемов;

устройство металлического антисейсмического пояса из уголка 100х7 по ГОСТ 8509-93 в уровне плит покрытия для увеличения площади опирания плит на стены.

Ремонт помещений согласно дефектному акту:

- потолок – заделка швов между плитами, выравнивание поверхности шпатлевкой, водоэмульсионная окраска за 2 раза;
- стены – сплошное выравнивание поверхностей шпатлевкой, масляная окраска за 2 раза, керамическая плитка, известковая окраска;
- полы – замена покрытия пола на керамическую плитку, линолеум.

В санузлах запроектировано устройство перегородок из ПВХ панелей с глухим заполнением.

Устройство входных групп: фундамент монолитный ленточный из бетона класса В15: стойки из труб 102х6 ГОСТ8732-78, витражи двухкамерные стеклопакеты по ГОСТ23266-99; перекрытие балочное из швеллеров 14ГОСТ8240-97, покрытие – сэндвич-панель; бетонные пандус из бетона В15 с ограждением из труб 32х3.2, 25х3.2 ГОСТ3262-93.

Устройство вентилируемого фасада: утепление стен минераловатными плитами Isover OL-E толщиной 100 мм с отделкой фасада металлосайдингом.

Демонтаж отмостки по периметру здания. Устройство отмостки шириной 1,0 м из бетона В15W4F100.

Замена кровельного покрытия из асбестоцементных листов на металлочерепицу с частичной заменой стропил и утеплением чердачного покрытия минераловатными плитами Isover KL-37 толщиной 220 мм. Деревянные конструкции кровли покрываются огнебиовлагозащитным составом ТХЭФ.

Проектом предусмотрена замена существующего ограждения участка на новое из деревянных столбиков и штакетин по СП РК 3.02-142-2014, высотой 1,5 м.

Замена существующего надворного санблока на новый: выгреб монолитный из бетона В15W6F50 с днищем и стенами толщиной 200 мм; стойки металлические из труб 100, обшивка из деревянных щитов.

Устройство выгреба: стены и плита монолитные толщиной 200 мм из бетона кл. В15, F50W6, армирование сеткой по ГОСТ23279-2012 из арматуры диаметром 8А400, подготовка из бетона В12.5 толщиной 100 мм. Отметка подошвы минус 2,6 м.

Антикоррозионные мероприятия назначены в соответствии с требованиями СП РК 2.01.101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Металлические конструкции предусмотрено покрыть слоем эмали ХСЭ-26 ГОСТ 6465-76 по двум слоям грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-82.

Таблица 1

Основные показатели по разделу

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели
1	Площадь застройки	кв.м	74,3
2	Общая площадь	кв.м	50,3
3	Строительный объем	м.куб	223

6.2.2 Инженерные обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект отопления и вентиляции разработан для расчетных параметров наружного воздуха:

- для холодного периода – минус 29,9°С,
- средняя температура отопительного периода – минус 3,3°С,
- продолжительность отопительного периода составляет 226 суток.

Отопление

Существующее положение: в здании использовалось печное отопление при помощи каналов в стене. Проектом предусмотрен демонтаж печи и каналов.

Источник теплоснабжения - 2 электроотопительных котла Салаир 6 кВт на нужды отопления (1 рабочий, 1 резервный). Подпитка осуществляется от наружных сетей водоснабжения. Для компенсации температурного расширения воды устанавливается мембранный расширительный бак. Для циркуляции воды в системе отопления предусмотрен циркуляционный насос Star RS 25/2 ,220В, 50Гц N=0,045 кВт.

Тепловой схемой предусматривается приготовление воды с температурой 90-70°С для систем отопления.

Система отопления запроектирована двухтрубная с нижней разводкой, подающей и обратной магистралей. Магистральные трубопроводы проложены по полу здания. В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы 500/80 FORZA (180Вт). Для поддержания постоянной температуры в помещениях у нагревательных приборов установлены термостатические клапаны TVD-34. Для возможности отключения ветки предусматривается запорная арматура. Удаление воздуха из системы отопления осуществляется через воздушные краны и краны Маевского, установленные у радиаторов. Дренаж воды осуществляется при помощи резинового рукава передвижными насосами в систему канализации. Трубопроводы системы отопления приняты из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75. Тепловой изоляции подлежат трубопроводы узла ввода. Основной теплоизоляционный слой – маты М-25Ф фольгированные из стеклянного штапельного волокна URSA. Толщина изоляции 50 мм. Антикоррозийное покрытие – комбинированная краска БТ-177. Неизолированные трубопроводы окрашиваются масляной краской в 2 слоя.

Вентиляция

Вентиляция предусматривается естественная. Приток в помещения естественный через окна и коридор. Из смотровой вытяжка предусмотрена однократная, оконным вентилятором марки HCM150N мощностью N=0,025 кВт.

Таблица 2

Основные показатели по разделу

Наименование здания	Периоды года при tн, °С	Расход тепла, Вт				Расход холода, Вт	Установ. мощность эл.двиг., кВт
		на отопление	на вентиляцию	на ГВС	общий		
Медицинский пункт	-29,9	5300	-	-	5300		0,07

Силовое электрооборудование

Проект разработан на напряжение 380/220.

По надежности электроснабжения здание, согласно ПУЭ, относится к 3-ей категории.

Электроснабжение осуществляется от проектируемого распределительного щита типа ЩРв-12, который в свою очередь необходимо запитать от существующего электрощита здания.

Электроосвещение

Проектом предусматривается рабочее и аварийное освещение.

Светильники аварийного освещения выделены из числа светильников общего.

Величины освещенности приняты по СП РК 2.04-104-2012, указаны на планах. Расчет электроосвещения произведен методом удельной мощности Вт/м^2.

Освещение выполняется светодиодными светильниками. Типы применяемых светильников указываются на планах.

Сечения осветительной сети выбраны по допустимым нагрузкам и проверены по потере напряжения.

Групповая сеть освещения выполняется по трехпроводной схеме кабелем ВВГнг скрыто под штукатуркой. Подводка к розеточной группе выполняется трехпроводной, отдельно от группы освещения с установкой на питающих линиях розеточной группы

устройство защитного отключения УЗО АВДТ-32 с установкой срабатывания по току утечки 30мА.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током, все металлические части электрооборудования, не находящиеся под напряжением при нормальных условиях работы, необходимо заземлить.

Для заземления используются 5-я жила питающего кабеля.

Заземление

Система заземления применена TN-C-S.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования (каркасы щитов, эл.аппаратов, корпуса светильников и т.д.) подлежат занулению путем металлического соединения с нулевым защитным проводом сети.

Контур заземления здания выполняется из вертикальных электродов, выполненных из угловой стали 50х50х5, длиной 3 м, и горизонтальной стальной полосы размером 40х4 мм. Заземляющее устройство устанавливается в грунт на глубину 0,8 м и на расстоянии не менее 1 метра от фундамента здания. Вначале в траншею глубиной 0,8м устанавливаются вертикальные заземлители длиной 3 м, затем соединяются стальной горизонтальной полосой 40х4 мм. Расстояние между вертикальными заземлителями равно их длине 3 метра.

Внутри здания функцию повторного заземления выполняет уравнивание потенциалов посредством присоединения нулевого защитного проводника к главной заземляющей шине.

Все электромонтажные работы должны быть выполнены согласно ПУЭ и СНиП.

Таблица 3

Основные показатели по разделу

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Количество
1	Категория электроснабжения		III
2	Напряжение	В	380/220
3	Установленная мощность	кВт	2,7
4	Расчетная мощность	кВт	2,16
5	Расчетный ток	А	3,6
6	Коэффициент мощности	cos	0,92

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия назначены в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и должны отвечать требованиям Технического регламента РК «Общие требования к пожарной безопасности»:

- основные конструкции здания (несущие элементы, ограждающие конструкции) несгораемые;
- эвакуация людей обеспечивается за счет выходов из помещений наружу;
- вход на чердак – по наружной лестнице;
- деревянные элементы кровли предусмотрено защитить огнебиозащитным составом «ТХЭФ-ПТ», СП РК2.01-01-2013. Потеря массы образца древесины, обработанной пропиточным составом, при испытании на определение огнезащитных свойств по ГОСТ 16363 должна составлять не более 25% для группы Г2;

- все металлические нетоковедущие части электрооборудования (каркасы щитов, эл.аппаратов, корпуса светильников и т.д.) подлежат занулению путем металлического соединения с нулевым защитным проводом сети;

- трубопроводы в местах пересечения со строительными конструкциями прокладываются в гильзах, расположенных на 30 мм выше поверхности пола. Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов запроектирована негорючими материалами, обеспечивая нормативный предел огнестойкости;

- обеспеченность объекта первичными средствами пожаротушения предусмотрена в соответствии с «Правилами пожарной безопасности» и Техническим регламентом «Общие требования к пожарной безопасности».

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» (ОВОС) разработан ИП Шмыгалев Д.А. В ОВОС представлены данные по ожидаемому воздействию на окружающую среду намечаемой хозяйственной деятельностью объекта.

Общие сведения

Участок капитального ремонта расположен в Катон-Карагайском районе, Аккайнарский с.о., с. Акмарал, ул. Казахстан, строение 12/1, Восточно-Казахстанская область. Ближайшая жилая зона на расстоянии 25 м восточнее от участка проведения строительных работ.

Согласно санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утв. Приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20.03.2015 г., рассматриваемый объект не классифицируется, СЗЗ не устанавливается. На основании статьи 40 Экологического Кодекса РК виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты четвертой (IV) категории.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

В период строительства источниками выделения загрязняющих веществ будут являться: № 6001-01 – перемещение земляных работ и использование инертных материалов; 6001-02 – сварочные и паяльные работы, 6001-03 – битумные работы и укладка асфальтобетона, 6001-04 – покрасочные работы, 6001-05 – работа УШМ, 6001-06 – работа отбойного молотка, 6001-07 – работа станков деревообработки и пиление древесины, 0001 – компрессор передвижной.

В соответствии со ст. 28 Экологического Кодекса РК выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха не нормируются. Максимальные значения по результатам расчета рассеивания наблюдаются по следующим веществам: диметилбензол – 0,92009 ПДК, бутилацетат – 0,93481 ПДК.

Таблица 4

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период строительных работ

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2020 год		на период строительства 2020 год (1,5 месяца)		П Д В		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
***Азот (IV) оксид (Азота диоксид) (0301)								
Период строительства	0001			0.04833	0.001549	0.04833	0.001549	2020

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2020 год		на период строительства 2020 год (1,5 месяца)		П Д В		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
***Азот (II) оксид (Азота оксид) (0304)								
Период строительства	0001			0.06283	0.002013	0.06283	0.002013	2020
***Углерод (Сажа, Углерод черный) (0328)								
Период строительства	0001			0.00806	0.000258	0.00806	0.000258	2020
***Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (0330)								
Период строительства	0001			0.01611	0.000516	0.01611	0.000516	2020
***Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (0337)								
Период строительства	0001			0.04028	0.001291	0.04028	0.001291	2020
***Проп-2-ен-1-аль (Акролеин, Акрилальдегид) (1301)								
Период строительства	0001			0.00193	0.000062	0.00193	0.000062	2020
***Формальдегид (Метаналь) (1325)								
Период строительства	0001			0.00193	0.000062	0.00193	0.000062	2020
***Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (2754)								
Период строительства	0001			0.01933	0.000619	0.01933	0.000619	2020
Итого по организованным источникам				0.1988	0.00637	0.1988	0.00637	
Н е о р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
***Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (0123)								
Период строительства	6001			0.01056	0.000733	0.01056	0.000733	2020
***Кальций оксид (Негашеная известь) (0128)								
Период строительства	6001			0.00022	0.000002	0.00022	0.000002	2020
***Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (0143)								
Период строительства	6001			0.00048	0.000078	0.00048	0.000078	2020
***Азот (IV) оксид (Азота диоксид) (0301)								
Период строительства	6001			0.00183	0.000018	0.00183	0.000018	2020
***Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (0616)								
Период строительства	6001			0.125	0.005135	0.125	0.005135	2020
***Толуол (0621)								
Период строительства	6001			0.03583	0.001652	0.03583	0.001652	2020
***Бутан-1-ол (Спирт н-бутиловый) (1042)								
Период строительства	6001			0.03583	0.001032	0.03583	0.001032	2020
***Этанол (Спирт этиловый) (1061)								
Период строительства	6001			0.01792	0.000516	0.01792	0.000516	2020
***Бутилацетат (1210)								
Период строительства	6001			0.08958	0.00306	0.08958	0.00306	2020
***Пропан-2-он (Ацетон) (1401)								
Период строительства	6001			0.00722	0.00026	0.00722	0.00026	2020
***Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/ (2704)								
Период строительства	6001			0.02775	0.001099	0.02775	0.001099	2020
***Скипидар /в пересчете на углерод/ (2748)								
Период	6001			0.02775	0.001099	0.02775	0.001099	2020

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2020 год		на период строительства 2020 год (1,5 месяца)		П Д В		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
строительства								
***Уайт-спирит (2752)								
Период строительства	6001			0.06478	0.001166	0.06478	0.001166	2020
***Взвешенные частицы (2902)								
Период строительства	6001			0.0252	0.001315	0.0252	0.001315	2020
***Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20% (2908)								
Период строительства	6001			0.01448	0.0010173	0.01448	0.0010173	2020
***Пыль (неорганическая) гипсового вяжущего из фосфогипса с цементом (2914)								
Период строительства	6001			0.01511	0.000151	0.01511	0.000151	2020
***Пыль абразивная (Корунд белый; Монокорунд) (2930)								
Период строительства	6001			0.011	0.000574	0.011	0.000574	2020
***Пыль древесная (2936)								
Период строительства	6001			0.00008	0.000001	0.00008	0.000001	2020
Итого по неорганизованным источникам:				0.67729	0.0260103	0.67729	0.0260103	
ВСЕГО ПО ПРЕДПРИЯТИЮ:				0.87609	0.0323803	0.87609	0.0323803	
Т В Е Р Д Ы Е :				0.08519	0.0041293	0.08519	0.0041293	
Газообразные,жидкие :				0.7909	0.028251	0.7909	0.028251	

Оценка воздействия на поверхностные водные объекты

Гидрографическая сеть вблизи села Акмарал представлена одним из правобережным притоком реки Бухтармы – горным ручьём без названия, протекающим на расстоянии около 118 метров севернее участка строительства. Источником водоснабжения для питьевых и технических нужд является привозная вода из естественных источников, расположенных по селу, либо доставка осуществляется по договору со специализированной организацией. Расчетный объем водопотребления на период строительства составит – 19,9 м^3.

Оценка воздействия на недра

Воздействие на недра проектируемая деятельность не окажет.

Оценка воздействия на земельные ресурсы

В ходе реализации проектных решений предусматривается проведение земляных работ в объёме 71,52 м^3. Ввиду отсутствия проведённых в рамках разработки проектной документации специальных исследований грунтов, а также незначительную глубину заложения основания фундамента забора (не глубже 0,7 м), весь объем земельных масс является плодородным слоем почвы.

Вынимаемый грунт складируется в отдельные гурты для недопущения его загрязнения. В дальнейшем вынимаемый грунт будет использоваться при благоустройстве прилегающей территории. В дальнейшем вынимаемый грунт, не использованный при обратной засыпке выемок, будет использоваться при благоустройстве прилегающей территории.

Отходы производства и потребления

В процессе строительства будут образовываться следующие виды отходов: тара из-под ЛКМ, огарки сварочных электродов, твердо-бытовые отходы, строительные отходы.

В период строительства предусмотрено образование отходов зеленого и янтарного уровня опасности. Нормативы объемов образования отходов определены расчетным путем для каждого вида отхода согласно нормативно-методическим документам.

Таблица 5

Обоснованные нормативы образования отходов производства и потребления на период строительства

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	22,3175	–	22,3175
в т.ч. отходов производства	22,2175	–	22,2175
отходов потребления	0,1	–	0,1
Зеленый уровень опасности			
ТБО	0,1	–	0,1
Строительные отходы	22,2075	–	22,2075
Огарки сварочных электродов	0,001	–	0,001
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под ЛКМ	0,009	–	0,009

Временное хранение отходов, их утилизация, осуществляется в соответствии с требованиями ст. 292 Экологического Кодекса РК и санитарных норм и правил. Воздействие отходов на окружающую среду ожидается допустимое.

Животный мир. Объект намечаемой деятельности располагается в населённом пункте – селе Акмарал. В пределах села обитают типичные для населённых мест виды животных. Животные, обитающие в границах населённого пункта, приспособились жить вблизи жилищ человека. Непосредственно на участке проведения строительных работ места гнездования и жительства животных отсутствуют.

Растительный мир. Растительность в селе представлена древесно-кустарниковой и сорняковой, произрастающих по берегам рек, на неосвоенных и неиспользуемых участках территории села.

Непосредственно на участке проведения строительных работ присутствует только сорняковый вид растительности, а также растительность в элементах благоустройства.

Оценка воздействия на социально-экономическую среду

Согласно произведённым в проектной документации расчётам необходимости в строительных кадрах на период проведения работ по капитальному ремонту медицинского пункта в с. Акмарал будут трудоустроены 8 человек. С целью поддержания политики государства и планов социального развития местных исполнительных органов при привлечении рабочей силы на период строительства будет отдаваться предпочтение местному населению. Реализация проектных решений не повлечёт за собой изменение регионально-территориального природопользования. В ходе реализации проектных решений изменений в санитарно-эпидемиологическом состоянии территории не прогнозируется

Оценка экологического риска намечаемой деятельности

Воздействия медицинского пункта при его нормальном режиме функционирования исключает воздействие на окружающую среду.

Вывод: рабочий проект «Капитальный ремонт здания медицинского пункта, находящегося по адресу: ВКО, Катон-Карагайский район, Аккайнарский с.о., с. Акмарал, ул. Казахстан, строение 12/1» с материалами «Оценка воздействия на окружающую среду» **соответствует** требованиям Экологического Кодекса РК.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусматривается капитальный ремонт здания врачебной амбулатории, расположенного по адресу: ВКО, Катон-Карагайский район, Аккайнарский с.о., с. Акмарал, ул. Казахстан, строение 12/1.

Мощность медпункта составляет 23 посещения в смену. Капитальный ремонт здания медпункта не предусматривает изменения набора и площади помещений.

Настоящим проектом предусматривается выполнить работы по замене волнистых асбестоцементных листов на металлочерепицу; замена обрешетки; частичная замена деревянных конструкций кровли; замена деревянных окон на оконные блоки из ПВХ профилей; замена деревянных дверных блоков на двери из ПВХ, наружные деревянные двери заменить на металлические; отделку стен (окрасить масляной краской, водоэмульсионной краской и облицовкой керамической плиткой); потолок окрасить водоэмульсионной краской; полы – линолеум, керамическая плитка, стяжка; восстановление цоколя; устройство по периметру наружных стен отмостки, шириной 1000мм. Отделка помещений предусмотрена из влагостойких материалов устойчивых к действию моющих и дезинфицирующих средств в соответствии с требованиями СП «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утв. Приказом №357 от 31.05.2017 г.

Хранение мед. отходов, а также хранение уборочного инвентаря предусмотреть в бытовом помещении. Стерилизаторы должны быть предусмотрены во всех необходимых помещениях. В помещении смотровой/процедурной должны быть предусмотрен рукомойник с локтевым безконтактным краном.

Образующиеся в период капитального ремонта ТБО, строительный мусор, огарки сварочных электродов, тара металлическая из-под краски будут вывозиться спец. предприятиями согласно договору (с учетом класса опасности отходов по степени токсичности), для обезвреживания, утилизации или захоронения в соответствии с требованиями СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утв. Приказом МНЭ РК №187 от 23.04.2018 г..

Согласно СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утв. Приказом МНЭ РК №237 от 20.03.2015 г., проектируемый объект (капитальный ремонт) не классифицируется, организация санитарно-защитной зоны не требуется.

Предусмотренные рабочим проектом решения и мероприятия по проведению капитального ремонта здания медицинского пункта не противоречат требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утв. Приказом №357 от 31.05.2017 г.

6.6 Организация строительства

В разделе «Организация строительства» даны рекомендации по подготовке строительного производства; указаны организационные мероприятия и методы производства работ; определена потребность в основных строительных машинах, механизмах; определена потребность в строительных материалах и конструкциях; разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

Представлен расчет продолжительности строительства, выполненный в соответствии с СН РК 1.03-01-2016 и СП РК 1.03-101-2013 по определению

продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений. Срок производства работ составляет 2,5 месяца.

В соответствии с письмом №284 от 23.04.2020 года начало строительства – июнь 2020 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса Sana-2015 (версия 20.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015* изменения и дополнения, выпуск 15;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015* изменения и дополнения, выпуск 15;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015* изменения и дополнения, выпуск 15;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020, Выпуск 1;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2019, Выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2018 (2020 год);

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2018 (2020 г.);

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018 (2020 год);

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2020 г. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020–2024 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года № 8.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «ExpertCompany» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания медицинского пункта, находящегося по адресу: Восточно-Казахстанская область, Катон-Карагайский район, Аккайнарский с.о., с. Акмарал, ул.Казахстан, строение 12/1» внесены следующие изменения и дополнения:

Акт технического обследования

1. Добавлены данные по состоянию утеплителя.
2. Добавлены данные по разделу ЭЛ.
3. Указано, что система пожарной сигнализации в удовлетворительном состоянии.

Пояснительная записка

4. Уточнены данные согласно проектным решениям.

Дефектный акт

5. Откорректированы объемы согласно принятым проектным решениям.

Техническое задание

6. Уточнены данные по инженерным сетям, согласовано заказчиком дополнительно.

Архитектурно-строительные решения

7. Площади полов, стен приведены в соответствие со спецификациями, уточнены данные в дефектном акте.
8. Добавлено примечание по заделке швов между плитами бетоном, просушка плит.
9. Добавлено утепление стен и покрытия.

Отопление и вентиляция

10. «Основные указания» дополнены разделом «Существующее положение», «Вентиляция». В таблице «Основные показатели по чертежам» откорректирована мощность электродвигателей, требуемая мощность.
11. На листах откорректирована нумерация листов, заполнена ведомость рабочих чертежей основного комплекта.

12. Мощность принятых электроводонагревателей принята в соответствии с расчетом теплопотерь.

13. ОВ.С. Трубы системы отопления приняты водогазопроводные по ГОСТ 3262-75. Указано количество труб, подлежащих изоляции.

14. В дефектную ведомость включены материалы по демонтажу печного отопления.

15. Показаны размеры, привязка, подвод труб к котлам и насосам.

Электротехнический раздел

16. Лист 1. В таблице основных технических показателей указан коэффициент мощности.

17. Лист 2. Предусмотрен автоматический выключатель для подключения прибора пожарной сигнализации.

18. Лист 3. Условные обозначения светодиодных светильников выполнены в соответствии с ГОСТ 21.210-2014, табл.7, п.3. На планах показать количество жил на участках кабельных линий в соответствии с ГОСТ 21.608-2014, рис. Б2.

19. Лист ЭОМ.СО. Спецификация оборудования выполнена в соответствии с ГОСТ 21.110-2013, Форма 1.

Оценка воздействия на окружающую среду

20. В главе 8 приведена информация об отсутствии зеленых насаждений на участке ведения строительно-монтажных работ.

21. В главе 1 представлена ситуационная карта-схема района расположения проектируемого объекта на период строительства с ближайшей жилой застройкой, водных объектов.

22. В главе 2.3.3 указано расстояние до ближайшей жилой зоны, в главе 3 - водных объектов.

23. В главе 7 земельные ресурсы и почвы указаны объемы ПРС и сведения о планируемых мероприятиях и проектных решениях по транспортировке и хранению плодородного слоя почвы.

24. В главе 2.3.3 представлен анализ расчета рассеивания, таблицы перечень источников, дающих наибольшие вклады в уровень загрязнения атмосферы на период строительства.

25. В приложении 1 представлена карта-схема с нанесенными источниками выбросов загрязняющих веществ на период строительных работ.

26. Расчеты по источникам эмиссий выполнены с учетом объемов и видов работ, предусмотренных проектно-сметной документацией по итогам изменений, внесенных в проектно-сметную документацию в ходе проведения экспертизы.

27. В соответствии с измененными расчетами заполнена заявка на эмиссии в окружающую среду.

Сметная документация

28. Откорректированы затраты на проектно-изыскательские работы и проведение экспертизы в соответствии с расчетом.

29. Стоимость материалов откорректирована в соответствии с приложением В «Общие положения по применению элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015 согласно транспортной схемы доставки материалов, утвержденной заказчиком.

30. Сметная документация приведена в соответствие с проектными данными по откорректированным спецификация по замечаниям экспертизы.

7.2 Оценка принятых проектных решений

Согласно пункту 9, пп. 3 «Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 г. № 165 с изменениями от 20.12.2016 г., разработчиком проекта установлен II технически не сложный уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011, ГОСТ 21.101-97, ГОСТ 21.501-93. Рабочий проект разработан согласно утвержденному заданию на проектирование и другим исходным данным.

В результате проведенной экспертизы рабочий проект дополнен необходимыми исходными данными, откорректирован согласно замечаниям п.7.1.

Таблица 6

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Площадь застройки	кв. м	74,3	74,3
2	Общая площадь	кв. м	50,3	50,3
3	Строительный объем	куб. м	223	223
4	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2019-2020 гг.	млн. тенге	14,213	16,308
	в том числе:			
	СМР	млн. тенге	11,587	12,402
	оборудование		0,130	0,347
	прочие затраты		2,496	3,559
	в том числе по годам:			
	- 2019 год	млн. тенге		1,190
	- 2020 год			15,118
5	Продолжительность строительства	мес.	2,5	2,5

Примечание:

Увеличение – откорректированы затраты на проектно-изыскательские работы и проведение экспертизы в соответствии с расчетом; стоимость материалов откорректирована в соответствии с приложением В «Общие положения по применению элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015 согласно транспортной схемы доставки материалов, утвержденной заказчиком

Общее увеличение сметной стоимости составило 2,095 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом вышеуказанных замечаний и недоработок проект **«Капитальный ремонт здания медицинского пункта, находящегося по адресу: Восточно-Казахстанская область, Катон-Карагайский район, Аккайнарский с.о., с. Акмарал, ул. Казахстан, строение 12/1»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

площадь застройки	74,3	кв. м
общая площадь	50,3	кв. м
строительный объем	223	куб. м
общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2019-2020 гг.	16,308	млн. тенге
в том числе:		
СМР	12,402	млн. тенге
оборудование	0,347	млн. тенге
прочие затраты	3,559	млн. тенге
продолжительность строительства	2,5	мес.

2. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 20 календарных дней после предоставления на утверждение.

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГП на ПХВ «Районная больница №2 Катон-Карагайского района» Управления здравоохранения ВКО в соответствии с условиями договора №119 от 03.04.2020 г.

8. ТҰЖЫРЫМ

1. Жоғарыда көрсетілген ескертулерді ескере отырып, «**Шығыс Қазақстан облысы, Катонқарағай ауданы, Аққайнар а.о., Ақмарал а., Қазақстан к., 12/1 құрылыс мекен-жайы бойынша орналасқан медициналық пункт ғимаратын күрделі жөндеу**» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтерге сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

құрылыс алаңы	74,3	шаршы метр
жалпы алаңы	50,3	шаршы метр
құрылыс көлемі	223	текше метр
2019-2020 жж. ағымдағы және бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны, соның ішінде:	16,308	млн.теңге
ҚМЖ	12,402	млн.теңге
жабдық	0,347	млн.теңге
басқада шығын	3,559	млн.теңге
құрылыс ұзақтығы	2,5	ай.

2. Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану.

3. Бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмыстарына берілген кезде жұмыс жобаны бұл сараптаманың қорытындысымен сәйкестігіне тексеру керек.

4. Жұмыс басталғанға дейін жұмыс жобасы келісуге ұсынылғаннан кейін 20 күнтізбелік күннен кешіктірмей белгіленген тәртіппен мақұлдануға жатады.

5. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 03.04.2020 г. жылғы №119 шарттың талаптарына сәйкес ШҚО денсаулық сақтау басқармасының «Катонқарағай ауданының №2 аудандық ауруханасы» ШЖҚ КМК.

Информация об экспертах:

Руденко В.В. – аттестат эксперта по специализации «Конструктивная часть» №KZ76VJE00041315 от 28.09.2018 г.;

Минаева Т.Н. – аттестат эксперта по специализации «Инженерные сети и системы» №KZ08VJE00041278 от 26.09.2018 г.;

Кибирева С.А. – аттестат эксперта по специализации «Инженерные сети и системы» №KZ60VJE00041312 от 28.09.218 г.;

Құнафиянова А.Б. – аттестат эксперта по специализации «Санитарно-эпидемиологический профиль» №KZ16VJE00041328 от 28.09.2018 г.;

Сейтказинова А.К. – аттестат эксперта по специализации «Экологическая часть» № KZ49VJE00041316 от 28.09.2018 г.;

Кунафиянова А.Б. – аттестат эксперта по специализации «Специальные разделы проекта» №KZ92VJE00041318 от 28.09.2018 г.

Ведущий эксперт: Минаева Т.Н.

Омельяненко Е.Н.

Директор

Кибирева С.А.

Эксперт

Кунафиянова А.Б.

Эксперт

Құнафиянова А.Б.

Эксперт

Сейтказинова А.К.

Эксперт

Руденко В.В.

Эксперт

Минаева Т.Н.

Эксперт

Номер: KZ18VDD00143226

Акимат Восточно-Казахстанской области

Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Восточно-Казахстанской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Районная больница №2 Катон -Карагайского района" управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области 070908, Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, Катон-Карагайский район, Катон-Карагайский с.о., с.Катон-Карагай, улица Абая, дом № 61

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 080640011744

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт здания медицинского пункта, находящегося по адресу: ВКО, Катон-Карагайский район,Аккайнарский с.о., с.Акмарал, ул.Казахстан, строение 12/1

Местонахождение производственного объекта:

Восточно-Казахстанская область, Катон-Карагайский район, Аккайнарский с.о., с.Акмарал -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель отдела — Анфилофьева Наталья Владимировна

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Усть-Каменогорск

Дата выдачи: 04.05.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0.88306	0.0341024
Капитальный ремонт здания медицинского пункта, находящегося по адресу: ВКО, Катон-Карагайский район, с.Акмарал	0.88306	0.0341024
в т.ч. по ингредиентам:		
Железо (II, III) оксиды	0.01056	0.001285
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0.125	0.00446
Взвещенные частицы	0.0252	0.002631
Этанол	0.01792	0.000516
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0.00072	0.000141
Кальций оксид	0.00022	0.000002
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0.08018	0.001802
Азота (IV) диоксид	0.05041	0.001566
Азот (II) оксид	0.06283	0.002013
Бутилацетат	0.08958	0.00306
Бутан-1-ол	0.03583	0.001032
Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/	0.02775	0.001099
Проп-2-ен-1-аль	0.00193	0.000062
Уайт-спирит	0.16667	0.006977
Толуол	0.03583	0.001652
Скипидар (в пересчете на углерод)	0.02775	0.001099
Формальдегид	0.00193	0.000062
Углерод оксид	0.04028	0.001291
Углерод	0.00806	0.000258
Пыль абразивная	0.011	0.001148
Пыль (неорганическая) гипсового вяжущего из фосфогипса с цементом	0.01511	0.000151
Пропан-2-он	0.00722	0.00026
Сера диоксид	0.01611	0.000516
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0.02489	0.0010184
Пыль древесная	0.00008	0.000001
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий загрязняющих веществ;
2. Ежеквартально не позднее 10 числа первого месяца, следующего за отчетным кварталом, представлять отчет по выполнению условий природопользования в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ВКО.
3. По окончанию строительных работ необходимо обратиться в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Восточно-Казахстанской области для аннулирования данного разрешения.