Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

«22» июля 2022 года

Заказчик: Сабралин С.А. руководитель КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» БИН 050240007370, тел: 8-7152-46-59-56, 150000, СКО, г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, 23-306

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «22» июля 2022 года ТОО «Құрылыс-Сервис-СК» руководитель Ведерников Валентин Иванович, СКО, г.Петропавловск, ул.Смирнова, 68, БИН 010340001031, тел. 8 715 2 61-90-59

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «22» июля 2022 года ТОО «Фирма Дедов и К» Ребрий Евгений Александрович аттестат №KZ75VJE00023097, №KZ64VJE00023101, от 21.02.2017 года, БИН: 060740008119, тел: 8-701-513-93-15

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «22» июля 2022 года ТОО «ППО «Готика» Прудовикова Ольга Борисовна», БИН: 030940004911, тел: 87152462461

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство одноквартирных жилых домов по адресу: СКО, г. Петропавловск, посёлок Солнечный-2 (Одноквартирный жилой дом с крыльцами (I), (II). Тип II)». Дом № 1. новое, III (пониженный) уровень ответственности.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу СКО, г. Петропавловск, посёлок Солнечный-2

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «02» марта 2018 года №318; документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата СКО» » №48 от 06.03.2018 года, №122 от 14.03.2018 года, №214 от 16.07.2018года, №290 от 10.09.2018 года, №375 от 09.11.2018 года, №2 от 08.01.2019 года, №KZ07REA00122575 от 07.03.2019 года, №KZ70REA00128813 от 06.05.2019 года, № KZ74REA00136986 от 04.07.2019 года, № KZ72REA00144297 от 05.09.2019 года, №KZ88REA00274668 от 16.05.2022 года.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ППО «Готика», заказ №11/03-2017

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) приказом КГУ «Отдел строительства акимата города Петропавловска» №239 от 6 октября 2017 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ март 2018 года;

окончание работ май 2022 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2,0 мес.;

фактически, месяц: 50,0 мес.;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	89,42	89,42
Жилая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	60,6	60,6
Нежилая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	28,82	28,82
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	593,45	593,45
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, 3строено-пристроенных и пристроенных помещений	м2		
Крыльцо (I)	метр в квадрате (далее – м2)	6	6
Крыльцо (II)	метр в квадрате (далее – м2)	2,5	2,5

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных						

трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *фундаменты – из буронабивных свай диаметром 350мм. Цоколь - монолитный железобетонный ростверк шириной 350мм. По периметру здания устраивается бетонная отмостка из бетона В7,5 шириной 700мм. Стены наружные – брус сосна 150х150, снаружи отделка фасада: теплоизоляция из минплиты по ГОСТ 9573-2012 по деревянному каркасу, OSB-панели, Фасадная панель Timberblock. Перегородки – брус сосна 150х150мм, ГКЛ. Полы – в основных помещениях линолеум, уложенный на ДВП по лагам из досок. Полы в санузле-керамическая плитка. Полы в техническом помещении-бетонные. Кровля-металлочерепица толщ.0,45мм с полимерным покрытием по разреженному настилу, доска толщ.25мм. Окна – по ГОСТ 30674-99. Двери наружные-металлические. Двери внутренние-деревянные. Внутренняя отделка – водоэмульсионная отделка. Крыльца (I), (II) – железобетонные*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 14 018,731 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных
работ 10 947,018 тысяч тенге, оборудование 215,283 тысяч тенге, прочие затраты 2 856,0 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
20 169 787,44 тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 19 813 071,34тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 95% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания – В (нормальный);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: : «Строительство одноквартирных жилых домов по адресу: СКО, г. Петропавловск, поселок Солнечный-2 (Одноквартирный жилой дом с крыльцами (I), (II). Тип II)». Дом №1» принять в эксплуатацию.

Заказчик: Сабралин С.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

2) аккредитованная организация ТОО «Фирма Дедов и К», имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), Екимов В.В.

Наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Ребрий Е.А. аттестат №KZ75VJE00023097, №KZ64VJE00023101, от 21.02.2017 года

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «ППО «Готика», имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), Прудовикова О.Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Құрылыс-Сервис-СК» Ведерников В.И.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Форма

Технические характеристики объекта
«Строительство одноквартирных жилых домов» по адресу: СКО, г. Петропавловск, поселок Солнечный-2 (Одноквартирный жилой дом с крыльцами (I), (II). Тип II)». Дом № 1

Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Общие сведения								
	Едини-ца измере-ния	Число эта-жей (этаж)	Площадь застройки ($м^2$)	Объем здания ($м^3$)	Количество жилых комнат	Общая пло-щадь ($м^2$)	Жилая пло-щадь ($м^2$)	Крыльцо(I)	Крыльцо(II)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
«Строительство одноквартирных жилых домов» по адресу: СКО, г. Петропавловск, поселок Солнечный-2 (Одноквартирный жилой дом с крыльцами (I), (II). Тип II)». Дом № 1	здание	1	107,9	593,45	3	89,42	60,6	6,0	2,5

продолжение таблицы

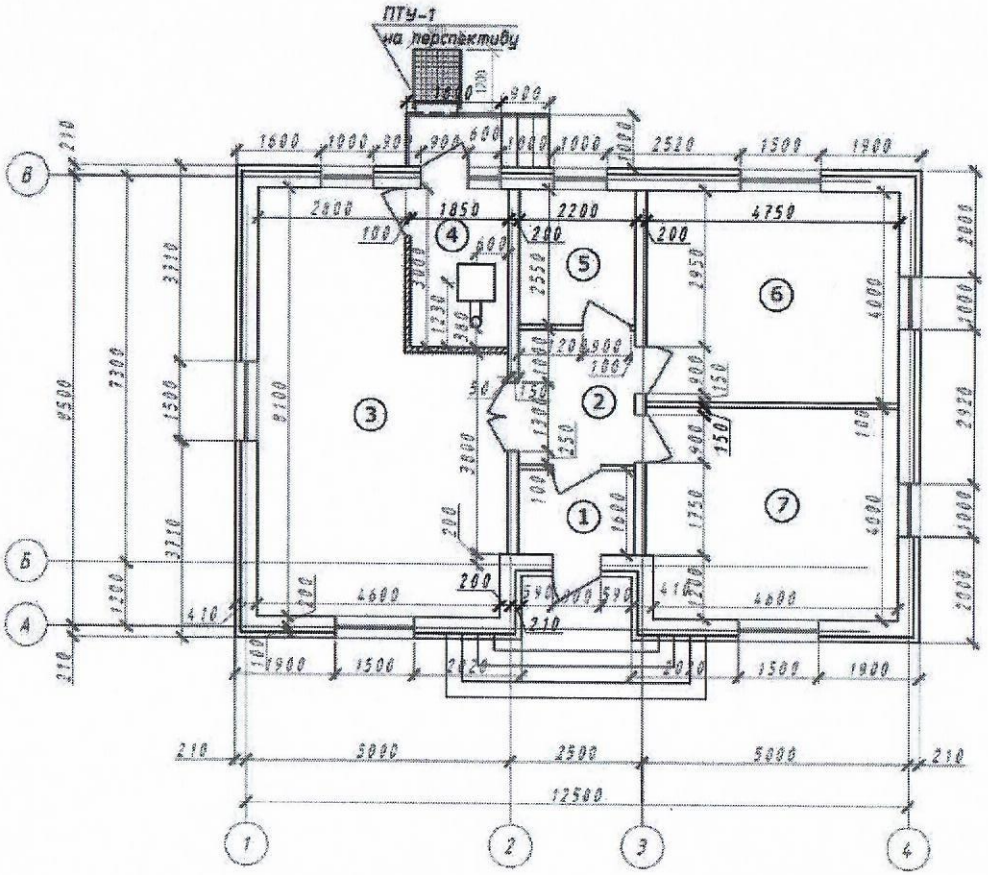
Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фунда-мент	стены	кровля		электро-снабже-ния	водо-снабже-ния	горячее водо-снабже-ние	канализа-ция	газо-снаб-же-ние
11	12	13	14	15	16	17	18	19
Из буронабивных свай диаметром 350мм. Монолитный железобетонный ростверк шириной 400 мм	Наружные стены – брус сосна 150х150	Металлочерепица т.0,45мм с полимерным покрытием	От котла на твердом топливе	Электропитание шкафа учета ЩУ от ВЛ-0,4кВ выполнено проводом СИП-4 2х16	От центральной водопровод одной сети	Горячее водоснабжение осуществляется от электроводонагревателя «Аристон»	Канализация запроектирована для отвода бытовых стоков от санитарных приборов через выпуск в резервуар – накопитель V=2,0$м^3$	

Заказчик: Сабралин С.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Прудовикова О.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

АВТОРСКИЙ НАДЗОР "Проектно-производственное объединение "Готика"

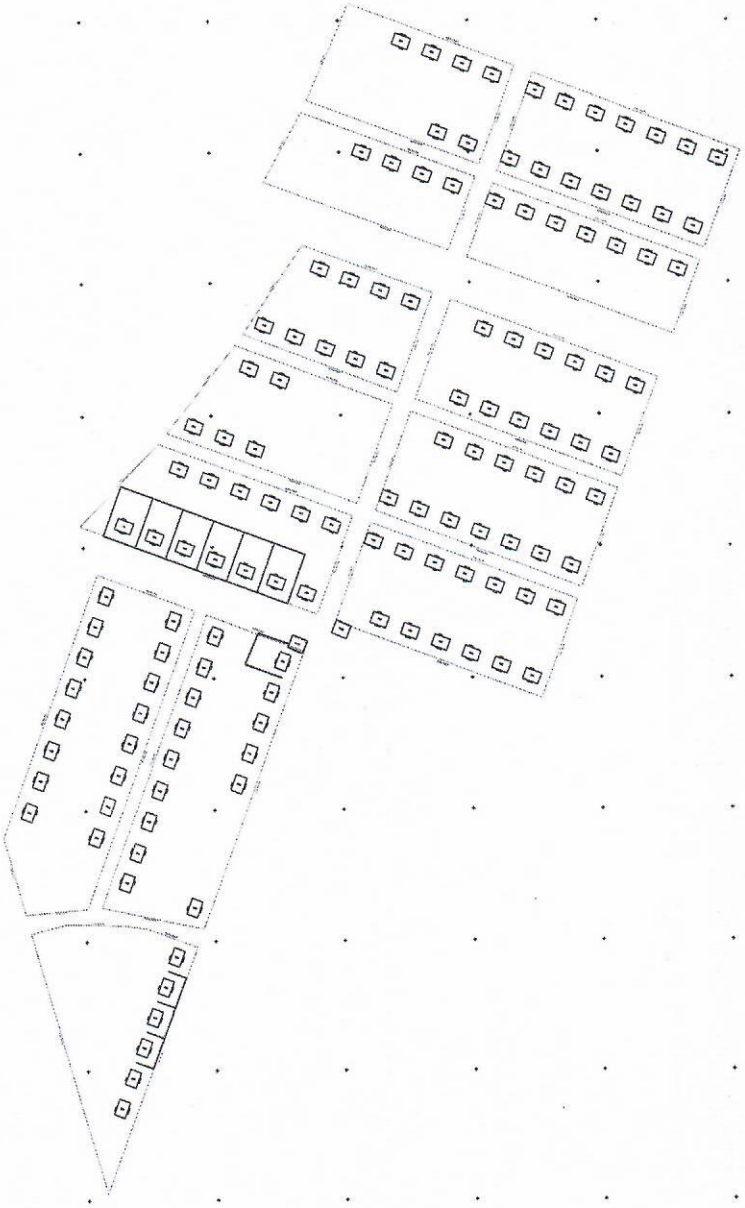
Графическое исполнение



Директор ТОО "ППО"Готика" О.Прудовикова

ДЛЯ ПРОЕКТОВ
"Проектно-производственное объединение-"Готика"

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№



Выполнил:	Ковалев И.С.		Кадастровый план территории (топографическая съемка)
Контроль:	Кузьмина Н.В.		
Проверил:	Кагарлов Б.З.		Заказчик: ТОО "Курылыс-Сервис-СК" Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск
			"Строительство административных жилых домов по адресу г.Петропавловск п.Сенючный"
			Кадастр/ стадия: И; Лист/ кол.: 1; Масштаб/ Масштаб: 1:1000
			"Укрдорпроект-Сервис" РНК Союзгипродорстроя филиал Северо-Казахстанский филиал РГП "Госстройкомплекс"