«Мақталы ауылдық округі Алмалы елді мекенінде газ құбырын салу»
Жұмыс жобасы бойынша
16.08.2022 ж. № 19-0311/22
(оң)
ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Жетісай ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«SK Best Spec Stroy KZ» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0311/22 от 16.08.2022 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Строительство газопровода в населенном пункте Алмалы Макталинского сельского округа»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жетысайского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «SK Best Spec Stroy KZ»

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство газопровода в населенном пункте Алмалы Макталинского сельского округа».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 26.05.2022 г. № 220140002222/220096/00 (96).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жетысайского района».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «SK Best Spec Stroy KZ», лицензия от 15.03.2018 г. № 0000753.

5.1. Субподрядные организации:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Батыс-Алга LTD», лицензия от 19.06.2020 г. 12-ГСЛ № 0004581;

Товарищество с ограниченной ответственностью «Эгида-KZ», лицензия от 15.03.2021 г. № 21012260;

Товарищество с ограниченной ответственностью «Улмад», лицензия от 08.06.2007 г. ГСЛ № 000801 и лицензия от 09.09.2021 г. ГСЛ № 02309Р;

Товарищество с ограниченной ответственностью «Шымкентгеология», лицензия от 01.06.2017 г. № 17009920.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

архитектурно-планировочное задание на проектирование объекта «Строительство газопровода в населенном пункте Алмалы сельского округа Макталы**»**, утвержденное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства и строительства Мактааральского района» № 0038 от 12.06.2018 г.;

задание на проектирование объекта «Строительство газопровода в населенном пункте Алмалы Макталинского сельского округа Жетысайского района Туркестанской области», утвержденное ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жетысайского района» от 01.02.2022 г.;

договор № 47-ДСП от 16.06.2021 года о государственных закупках работ, заключенный между ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жетысайского района» (Заказчик) и ТОО «SK Best Spec Story KZ» (Поставщик);

договор № 8 от 05.08.2021 года на оказание услуг топографической съемки по объекту: «Строительство газопровода в населенном пункте Алмалы Макталинского сельского округа», заключенный между ТОО «SK Best Spec Story KZ» (Заказчик) и ТОО «Улмад» (Исполнитель);

договор № 49 от 18.09.2021 года на инженерно-геологические изыскания по объекту: «Строительство газопроводов в населенном пункте Алмалы Макталинского сельского

округа», заключенный между ТОО «SK Best Spec Story KZ» (Заказчик) и ТОО «Шымкентгеология» (Исполнитель);

договор № 19 от 14.09.2021 года на оказание услуг по выполнению раздела «Охрана окружающей среды» по объекту: «Строительство газопроводов в населенном пункте Алмалы Макталинского сельского округа», заключенный между ТОО «SK Best Spec Story KZ» (Заказчик) и ТОО «Улмад» (Исполнитель);

договор № 15 от 12.07.2021 года на оказание услуг по разработке АС части по объекту: «Строительство газопроводов в населенном пункте Алмалы Макталинского сельского округа», заключенный между ТОО «SK Best Spec Story KZ» (Заказчик) и ТОО «Батыс-Алга LTD» (Исполнитель);

договор № 23 от 20.09.2021 года на оказание услуг по разработке раздела «Молниезащита и заземление» по объекту: «Строительство газопроводов в населенном пункте Алмалы Макталинского сельского округа», заключенный между ТОО «SK Best Spec Story KZ» (Заказчик) и ТОО «Эгида-KZ» (Исполнитель);

техническое задание ТОО «SK Best Spec Story KZ» на выполнение инженерно-геологических работ по проектируемому объекту от 26.08.2021 г.;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жетысайского района» Туркестанской области № 275 от 27.07.2022 г. о том, что в пределах населенного пункта Алмалы газопровод будет проведен надземно;

решение Акима сельского округа Макталы Мактааральского района ЮКО № 22 от 06.04.2018 г. о выделение в постоянное землепользование участка под строительство газопроводных сетей;

акт на право постоянного землепользования № 288058181, составленный Мактааральским районным отделением департамента по земельному кадастру и недвижимости филиала НАО ГК «Правительство для граждан» по ЮКО от 07.06.2018 г. рег. № 1705; кадастровый номер земельного участка – 19-288-058-181, площадь земельного участка 1,0000 га; право на земельный участок – право постоянного землепользования; целевое назначение – для внутреннего снабжения природным газом; ограничения в использовании и обременения участка - нет; адрес участка – ЮКО, Мактааральский район, Газопроводы, 058 квартал, участок 181;

решения Акима сельского округа Макталы Акимата Жетысайского района Туркестанской области № 48 от 10.03.2022 г. и № 75 от 26.07.2022 г. о выделение в постоянное землепользование участков под строительство ГРПШ;

письмо-гарантия ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жетысайского района» Туркестанской области № 277 от 27.07.2022 г. о том, что до начала СМР будет предоставлен акт на землепользование под установку ГРПШ;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жетысайского района» Туркестанской области № 230-03-08/279 от 06.05.2022 года об источниках финансирования;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жетысайского района» Туркестанской области № 273 от 25.08.2022 г. о начале строительства объекта;

письмо ГУ «Аппарат акима сельского округа Макталы» акимата Жетысайского района Туркестанской области № 107 от 25.03.2022 г. о количестве частных домов и организаций;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жетысайского района» Туркестанской области

№ 160 от 01.10.2021 г. о вывозе строительного мусора и перевозке грунта для использования в строительстве;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жетысайского района» Туркестанской области № 179 от 08.10.2021 г. о количестве потребителей природного газа;

письмо ГКП «Отдел ветеринарии Макталинского сельского округа Жетысайского района Туркестанской области» № 4 от 05.10.2021 года об отсутствии почвенных очагов сибирской язвы, скотомогильников на участке строительства;

заключение РГУ «Департамент экологии по Туркестанской области Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии, геологии и природных ресурсов РК» № KZ49VWF00063393 от 13.04.20122 года об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду и (или) скрининга воздействия намечаемой деятельности по строительству газопровода в населенном пункте Алмалы Макталинского сельского округа Жетысайского района Туркестанской области;

заключение об инженерно-геологических условиях по объекту: «Строительство газопроводов в населенном пункте Алмалы Макталинского сельского округа Жетысайского района», выполненное ТОО «Шымкентгеология» в сентябре месяце 2021 года; государственная лицензия № 17009920 от 01.06.2017 г., выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области». Акимат Южно-Казахстанской области;

топографическая съемка земельного участка, выполненная ТОО «Улмад» в июне 2021 года в М 1:500, государственная лицензия ГСЛ № 000801 от 08.06.2007 г.

Технические условия:

№ 12-АтГХ-2021-0000003 от 21.01.2022 года, выданное Туркестанским ПФ АО «КазТрансГаз Аймак» на проектирование газопроводов;

№ 10/425 от 15.04.2022 года, выданное ГКП на ПХВ «Онтустик жолдары» управления ПТ и АД Туркестанской области на пересечения автомобильных дорог проектируемыми газопроводами.

7.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций.

Согласования:

Туркестанский ПФ АО «КазТрансГаз Аймак» от 21.01.2022 г.;

ГУ «Аппарат акима сельского округа Макталы» от 06.10.2021 г.;

ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жетысайского района Туркестанской области» от 06.10.2021 г.;

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции акимата Жетысайского района Туркестанской области» от 06.10.2021 г.;

ГКП на ПХВ «Жетысай СУ» от 06.10.2021 г.;

Мактаральские электрические сети ТОО «ОнтустикЖарыкТранзит» согласование от 06.10.2021 г.;

АО «Казахтелеком» Южная региональная дирекция телекоммуникации от 06.10.2021 г.;

ТФ РГП «Казводхоз» на пересечение газопроводом канала «К-34» от 25.07.2022 г.;

ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Туркестанской области», отдел государственного надзора производственных объектов» согласование в области промышленной безопасности № РПГ-12 от 19.04.2022 г.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Туркестанская область, Жетысайский район, сельский округ Макталы, населенный пункт Алмалы.

Сейсмичность района: 7 баллов.

Сейсмичность площадки: 8 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы	Ибраев Б.Ж.		Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Ефремова В.А.	KZ46VJE00023813	Соответствует
3	Инженерно-геологические изыскания	Ефремова В.А.	KZ67VJE00022465	Соответствует
4	Проект организации строительства	Бирюкова И.В.	KZ35VJE00022459	Соответствует
5	Наружное газоснабжение	Жаксыбаева К.Д.	KZ61VJE00011321	Соответствует
6	Генеральный план	Мурзабаева Т.С.	KZ55VJE00048289	Соответствует
7	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сулеева Г.А.	KZ37VJE00029795	Соответствует
8	Молниезащита	Найденова Г.И.	KZ42VJE00022624	Соответствует
9	Сметный раздел	Бирюкова И.В.	KZ35VJE00022459	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые

				к утверждению
1	Общий расчетный расход газа	$м^3$/час	1346	1346
2	Общая протяженность газопроводов	км	18,573	18,573
3	Общая площадь земельного участка	$м^2$	40	40
4	Площадь застройки	$м^2$	2,745	2,745
5	Площадь проездов, площадок и т.п.	$м^2$	27,255	27,255
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	564,965	505,152
6.1	СМР	млн. тенге	450,244	398,527
6.2	оборудование	млн. тенге	13,555	17,024
6.3	прочие затраты	млн. тенге	101,166	89,601
7	В ценах по годам строительства			
7.1	В ценах 2023 года	млн. тенге		320,548
7.2	В ценах 2022 года (в т.ч. ПИР и Экспертиза)	млн. тенге	564,965	184,604
8	Продолжительность строительства	месяц	8	8

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство газопровода в населенном пункте Алмалы Макталинского сельского округа» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Мақталы ауылдық округі Алмалы елді мекенінде газ құбырын салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сыдык Ж.К.

И.о. директора департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сулеева Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Бирюкова И.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Жаксыбаева К.Д.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ибраев Б.Ж.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Найденова Г.И.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Мурзабаева Т.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ефремова В.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Пантелеева Л.П.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону