«Түркістан облысы Бәйдібек ауданының Бірлік е/м тартылатын газ құбыры мен орамішілік газбен жабдықтау желілерін салу»

Жұмыс жобасы бойынша

26.08.2022 ж. № 19-0323/22

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Бәйдібек ауданы әкімдігінің «Бәйдібек аудандық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Улмад» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0323/22 от 26.08.2022 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Строительство подводящего газопровода и внутриквартальных сетей газоснабжения н/п Бирлик, Байдибекского района, Туркестанской области»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Байдибек» акимата района Байдибек

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Улмад»

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство подводящего газопровода и внутриквартальных сетей газоснабжения н/п Бирлик, Байдибекского района, Туркестанской области».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 06.06.2022 г. № 050140003660/220098/00 (220098)

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Байдибек» акимата района Байдибек

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Улмад», лицензия от 23.04.2018г. №18008151.

5.1 Субподрядные организации: ТОО «SK Best Spec Story KZ», лицензия №0000753 от 26.02.2018 года.

ТОО «Батыс-Алға LTD», лицензия 12-ГСЛ № 0004581 от 19.06.2020 года.

ТОО «Су Жоба Құрылыс», № 16017412 от 11.11.2016 года.

ТОО «Эгида-KZ», № 21012260 от 15.03.2021 года.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование выданное ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Байдибек» от 14.04.2022 г.;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование №KZ88VUA00641023 от 14.04.2022 г., выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства Байдибекского района»;

решение №06 от 13.02.2017 г. решение акима Коктерекского сельского округа акимата Байдибекского района Южно-Казахстанской области, о предоставлении земельного участка ГУ «Отделу жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Байдибек»

акт выбора строительной площадки ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства Байдибекского района»;

акт на право постоянного землепользования, кадастровый номер земельного участка: 19-286-038-142, площадь земельного участка 0,0225 га, целевое назначение земельного участка: газораспределительная станция, выданный Байдибекским районным отделением департамента – филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области от 25.10.2019 г.;

гарантийное письмо №439 от 18.08.2022 г., выданное ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Байдибек» акимата района Байдибек, о получении государственного акта площадью 0,7107 га до строительных работ;

письмо №684 от 26.08.2021 г., выданное ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Байдибек» акимата района Байдибек, о финансировании;

письмо №412 от 09.08.2022 г., выданное ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Байдибек» акимата района Байдибек, о начале строительства в мае 2023 года;

письмо-заявка №161 от 29.03.2022 г., выданное ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Байдибек» акимата района Байдибек, о проведении государственной экспертизы;

письмо №730 от 15.09.2021 г. выданное ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Байдибек» акимата района Байдибек, расстояние до места вывоза мусора 15 километров и расстояние до места завоза почвы 1,5 километра;

письмо №729 от 15.09.2021 г. выданное ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Байдибек» акимата района Байдибек, о количестве населения;

письмо № 145 от 22.07.2021 г. выданное ГКП «Ветеринарная служба района Байдибек» Управления сельского хозяйства Туркестанской области, об отсутствии очагов захоронений сибирской болезни;

договор субподряда №13 между ТОО «Улмад» и ТОО «SK Best Spec Story KZ» от 07.07.2021 г.;

договор субподряда №19 между ТОО «Улмад» и ТОО «Батыс-Алға LTD» от 11.08.2021 г.;

договор субподряда №17 между ТОО «Улмад» и ТОО «Су Жоба Құрылыс» от 12.08.2021 г.;

договор субподряда №6 между ТОО «Улмад» и ТОО «Эгида-KZ» от 22.09.2021 г.;

протокол дозиметрического контроля №02-13 з.т от 28.03.2017 г., выданное отделением байдибекского района филиала Южно-Казахстанской области РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета пот защите прав потребителей МНЭ РК;

раздел «Охрана окружающей среды» на рабочий проект ««Строительство подводящего газопровода и внутриквартальных сетей газоснабжения н/п Бирлик, Байдибекского района, Туркестанской области», выполненный ТОО «Улмад», государственная лицензия №02309Р от 09.09.2021 г., выданный РГУ «Комитетом экологического регулирования и контроля Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан». Министерство экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан;

заключение об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду и скрининга воздействия намечаемой деятельности, №KZ33RYS00214729 от 16.02.2022 г., выданное РГУ «Департаментом экологии по Туркестанской области комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан»;

технический отчет по топографо-геодезическим работам по рабочему проекту «Строительство подводящего газопровода и внутриквартальных сетей газоснабжения н/п Бирлик, Байдибекского района, Туркестанской области» выполненный ТОО «Улмад», государственная лицензия ГСЛ № 000801, от 08.06.2007 года, выданная ГУ «Управлением государственного архитектурно-строительного контроля Южно-казахстанской области». Акимат Южно-Казахстанской области;

заключение об инженерно-геологических условиях по объекту: «Строительство подводящего газопровода и внутриквартальных сетей газоснабжения н/п Бирлик, Байдибекского района, Туркестанской области» выполненный ТОО «Шымкентгеология», государственная лицензия № 17009920, от 01.06.2017 года, выданный ГУ «Управлением государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области». Акимат Южно-Казахстанской области.

Технические условия:

№12-БдХ-2020-00002922 от 23.09.2020 года, выданное Туркестанским ПФ АО «КазТрансГаз Аймак» на проектирование;

№10/650 от 16.08.2021 года, выданное ГКП на ПХВ «Онтустик жолдары» управления ПТ и АД Туркестанской области на пересечения автомобильных дорог проектируемыми газопроводами.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

Туркестанский ПФ АО «КазТрансГаз Аймак», №498 от 08.08.2022 г.;

ГУ «Аппарат акима сельского округа Коктерек» от 16.09.2021 г.;

ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата района Байдибек Туркестанской области», от 16.09.2021 г.;

ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД акимата района Байдибек Туркестанской области», от 16.09.2021 г.;

МКК «Байдибек СУ», от 28.09.2021 г.;

Байдибекские электрические сети, ТОО «ОнтустикЖарыкТранзит», согласование от 16.09.2021 г.;

Филиал АО «Казактелеком» Региональные дирекция телекоммуникационных сетей, от 16.09.2021 г.;

ГУ «Управление энергетики и ЖКХ Туркестанской области», отдел государственного надзора производственных объектов», согласование в области промышленной безопасности», №РПГ-1 от 19.01.2022 г.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Туркестанская область, Байдибекский р-н, Трасса сетей газоснабжения располагается в населенном пункте Бирлик Байдибекского района Туркестанской области.

Сейсмичность района: 7 баллов

Сейсмичность площадки: 7 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Газоснабжение	Жаксыбаева К.Д.	KZ61VJE00011321	Соответствует
2	Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы	Ибраев Б.Ж.		Соответствует

3	Архитектурно-строительная часть	Алимбаева Ж.Б.	KZ84VJE00011974 KZ91VJE00032218	Соответствует
4	Инженерно-геологические изыскания	Алимбаева Ж.Б.	KZ84VJE00011974	Соответствует
5	Генеральный план	Мурзабаева Т.С.	KZ55VJE00048289	Соответствует
6	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сулеева Г.А.	KZ37VJE00029795	Соответствует
7	Молниезащита	Найденова Г.И.	KZ42VJE00022624	Соответствует
8	Организация строительства	Бирюкова И.В.	KZ35VJE00022459	Соответствует
9	Сметный раздел	Бирюкова И.В.	KZ35VJE00022459	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Расчетный расход газа	$м^3$/час	611	611
2	Протяженность газопроводов	км	6,212	6,212
3	Площадь участка /условная/	$м^2$	24	24
4	Коэффициент застройки	%	6	6
5	Площадь проездов, площадок и т.п.	$м^2$	22,56	22,56
6	Площадь застройки	$м^2$	1,44	1,44
7	Общая площадь земельного участка	$м^2$	225	225
8	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	101,208	131,529
8.1	СМР	млн. тенге	75,001	96,848
8.2	оборудование	млн. тенге	6,045	7,984
8.3	прочие затраты	млн. тенге	20,162	26,697
9	В ценах по годам строительства			
9.1	В ценах 2022 года (в т.ч. ПИР и Экспертиза)	млн. тенге	101,208	

9.2	В ценах 2022 года (ПИР и Экспертиза)	млн. тенге		8,998
9.3	В ценах 2023 года	млн. тенге		122,531

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Строительство подводящего газопровода и внутриквартальных сетей газоснабжения н/п Бирлик, Байдибекского района, Туркестанской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Түркістан облысы Бәйдібек ауданының Бірлік е/м тартылатын газ құбыры мен орамішілік газбен жабдықтау желілерін салу» Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

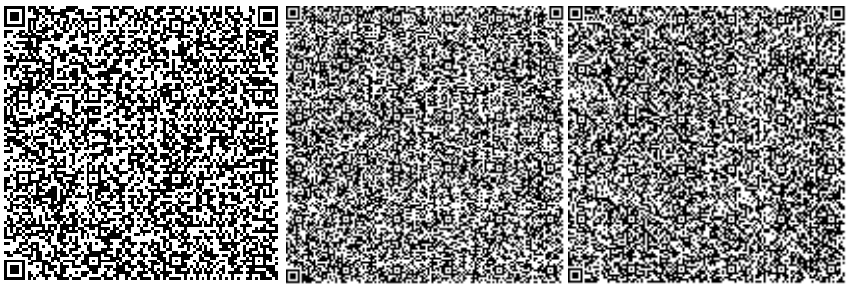
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

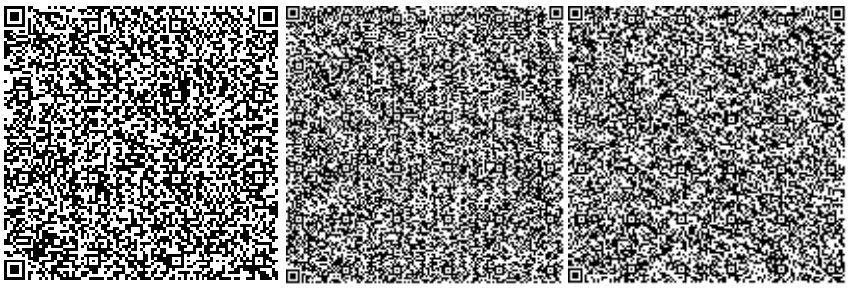
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Сыдык Ж.К.

И.о. директора департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Найденова Г.И.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сулеева Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Бирюкова И.В.

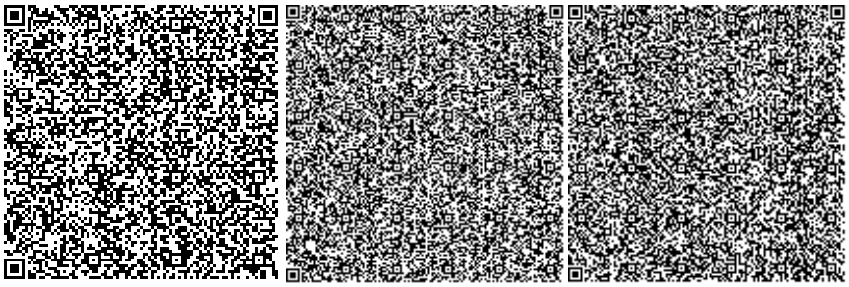
Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ибраев Б.Ж.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

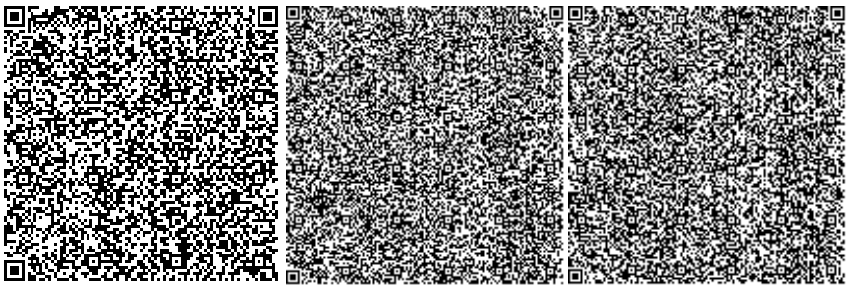
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Жаксыбаева К.Д.

Эксперт

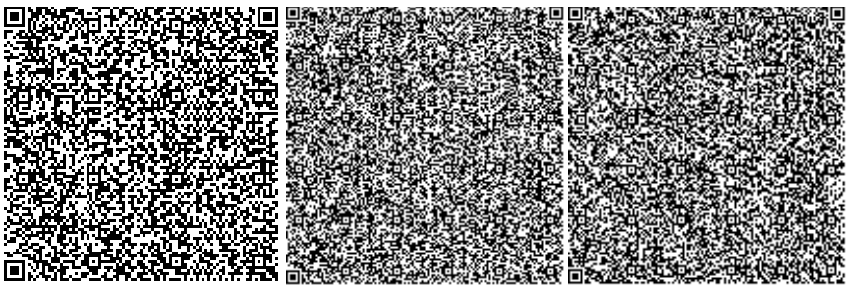
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



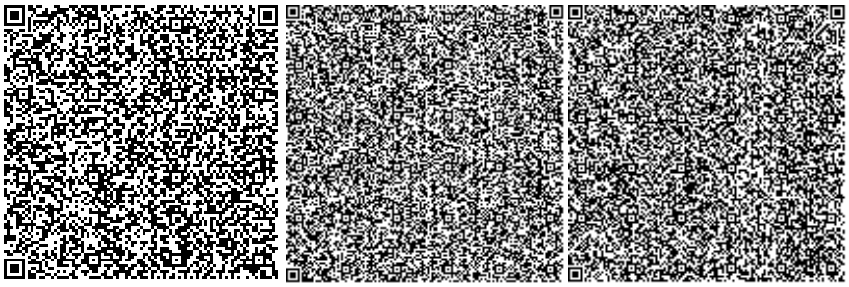
Мурзабаева Т.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Алимбаева Ж.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону