«Түркістан облысы Жетісай ауданы Қызылқұм а/о Қарасақал елді мекенінде газ құбырын салу» (тартылатын газ құбыры)»

Жұмыс жобасы бойынша

16.08.2022 ж. № 19-0309/22

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Жетісай ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары және тұрғын үй инспекциясы бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"Улмад" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 19-0309/22 от 16.08.2022 г.
(положительное)

на Рабочий проект
«Строительство газопровода в н/п Карасакал с/о Кызылкум Жетысайского района, Туркестанской области» (подводящий газопровод)»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жетысайского района"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Улмад"

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство газопровода в н/п Карасакал с/о Кызылкум Жетысайского района, Туркестанской области» (подводящий газопровод)».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 26.05.2022 г. № 220140002222/220095/00 (95)

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жетысайского района"

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Улмад», лицензия от 23.04.2018г. №18008151.
5.1 Субподрядные организации: ТОО «SK Best Spec Story KZ», лицензия №0000753 от 26.02.2018 года.
ТОО «Батыс-Алға LTD», лицензия 12-ГСЛ № 0004581 от 19.06.2020 года.
ТОО «Эгида-KZ», № 21012260 от 15.03.2021 года.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование выданное ГУ «Отдел жилищного хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог и жилищной инспекцией Жетысайского района» от 16.05.2022 г.;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование №0016 от 28.03.2018 г., выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мактааральского района»;
решение №12 от 20.01.2022 г. акимата Жетысайского района Туркестанской области, акима сельского округа Кызылкум, о выделении ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Жетысайского района» на праве постоянного землепользования земельного участка для установки ГРПШ;
постановление №60 от 30.12.2016 г. о предоставлении ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства пассажирского транспорта и автомобильных дорог Мактаральского района» земельных участков для строительства газовой системы в Кызылкумском сельском округе на праве постоянного землепользования;
акт выбора и согласования земельного участка для строительства и его проектирования подписанный комисионно;
акт осмотра и выбора строительной площадки подписанный комисионно;
акт на право постоянного землепользования, кадастровый номер земельного участка: 19-288-058-117, площадь земельного участка 0,4050 га, целевое назначение земельного участка: под строительство газопровода для снабжения природным газом, выданный Мактааральским районным отделением департамента ЗК и ТОН-филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по ЮКО от 24.04.2017 г.;

письмо №124 от 11.04.2022 г., выданное ГУ «Отдел жилищного хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог и жилищной инспекцией Жетысайского района», о финансировании;

письмо №272 от 25.08.2022 г., выданное ГУ «Отдел жилищного хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог и жилищной инспекцией Жетысайского района», о начале строительства в ноябре 2022 года;

письмо-заявка №123 от 11.04.2022 г., выданное ГУ «Отдел жилищного хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог и жилищной инспекцией Жетысайского района», о проведении государственной экспертизы;

письмо №868 от 27.11.2020 г., выданное ГУ «Отдел жилищного хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог и жилищной инспекцией Жетысайского района», о перевозке грунта и вывозе строительного мусора;

письмо №54 от 17.02.2022 г., выданное ГКП «Жетысайская районная ветеринарная служба Управления сельского хозяйства Туркестанской области», об отсутствии очагов сибирской язвы;

договор субподряда №12 между ТОО «Улмад» и ТОО «SK Best Spec Story KZ» от 20.09.2021 г.;

договор субподряда №18 между ТОО «Улмад» и ТОО «Батыс-Алға LTD» от 03.08.2021 г.;

договор субподряда №5 между ТОО «Улмад» и ТОО «Эгида-KZ» от 20.09.2021 г.;

раздел «Охрана окружающей среды» на рабочий проект «Строительство газопровода в н/п Карасакал с/о Кызылкум Жетысайского района, Туркестанской области», выполненный ТОО «Улмад», государственная лицензия №02309Р от 09.09.2021 г., выданный РГУ «Комитетом экологического регулирования и контроля Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан». Министерство экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан;

заключение об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду и скрининга воздействия намечаемой деятельности, №KZ74VWF00062264 от 29.03.2022 г., выданное РГУ «Департаментом экологии по Туркестанской области комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан»;

технический отчет по топографо-геодезическим изысканиям по рабочему проекту «Строительство газопровода в н/п Карасакал с/о Кызылкум Жетысайского района, Туркестанской области» выполненный ТОО «Улмад», государственная лицензия ГСЛ № 000801, от 08.06.2007 года, выданная ГУ «Управлением государственного архитектурно-строительного контроля Южно-казахстанской области». Акимат Южно-Казахстанской области;

отчет инженерно-геологических изысканий по рабочему проекту «Строительство газопровода в н/п Карасакал с/о Кызылкум Жетысайского района, Туркестанской области» выполненный ТОО «Шымкентгеология», государственная лицензия № 17009920, от 01.06.2017 года, выданный ГУ «Управлением государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области». Акимат Южно-Казахстанской области.

Технические условия:

№12-АтГХ-2021-0000171 от 30.09.2021 года, выданное Туркестанским ПФ АО «КазТрансГаз Аймак» на проектирование;

№10/88 от 04.02.2022 года, выданное ГКП на ПХВ «Онтустик жолдары» Управления ПТ и АД Туркестанской области на пересечения автомобильных дорог проектируемыми газопроводами.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

Туркестанский ПФ АО «КазТрансГаз Аймак», от 30.09.2021 г.;

ГУ «Аппарат акима сельского округа Кызылкум» от 27.09.2021 г.;

ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жетысайского района Туркестанской области», от 22.07.2022 г.;

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жетысайского района», от 29.09.2021 г.;

ГКП на ПХВ «Жетысай СУ», от 28.09.2021 г.;

Мактаральские электрические сети, ТОО «ОнтустикЖарыкТранзит», согласование от 28.09.2021 г.;

Туркестанский филиал РГУ «КазСуШар», от 21.07.2022 г.;

Филиал АО «Транстелеком» по г. Шымкент, от 29.09.2021 г.;

ГУ «Управление энергетики и ЖКХ Туркестанской области», отдел государственного надзора производственных объектов», согласование в области промышленной безопасности», №РПГ-13 от 19.04.2022 г.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Туркестанская область, Жетисайский район, Поселок Карасакал расположена в сельском округе Кызылкум в Жетысайском районе Туркестанской области. Расстояние до районного центра - г.Жетысай-43 км, до областного центра- г.Туркестан-430 км, до г. Шымкент 280 км.

Сейсмичность района: 8 баллов

Сейсмичность площадки: 8 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Алимбаева Ж.Б.	KZ84VJE00011974 KZ91VJE00032218	Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Алимбаева Ж.Б.	KZ84VJE00011974	Соответствует
3	Наружное газоснабжение	Жаксыбаева К.Д.	KZ61VJE00011321	Соответствует
4	Генеральный план	Мурзабаева Т.С.	KZ55VJE00048289	Соответствует
5	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сулеева Г.А.	KZ37VJE00029795	Соответствует
6	Молниезащита	Найденова Г.И.	KZ42VJE00022624	Соответствует
7	Организация строительства	Бирюкова И.В.	KZ35VJE00022459	Соответствует

8	Сметный раздел	Бирюкова И.В.	KZ35VJE00022459	Соответствует
9	Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы	Ибраев Б.Ж.		Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общий расчетный расход газа	$м^3$/час	341,4	341,4
2	Общая протяженность газопроводов	км	23,659	23,659
3	Площадь проездов, площадок и т.п.	$м^2$	111,53	111,53
4	Площадь застройки	$м^2$	13,47	13,47
5	Общая площадь земельного участка	$м^2$	160	160
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	650,529	647,409
6.1	СМР	млн. тенге	513,534	508,251
6.2	оборудование	млн. тенге	25,387	23,386
6.3	прочие затраты	млн. тенге	111,608	115,772
7	В ценах по годам строительства			
7.1	В ценах 2021 года (ПИР)	млн. тенге		24,03
7.2	В ценах 2022 года (в т.ч. Экспертиза)	млн. тенге	455,676	244
7.3	В ценах 2023 года	млн. тенге	194,853	379,379
8	Продолжительность строительства	мес.	7	7

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Строительство газопровода в н/п Карасакал с/о Кызылкум Жетысайского района, Туркестанской области» (подводящий газопровод)» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Түркістан облысы Жетісай ауданы Қызылқұм а/о Қарасақал елді мекенінде газ құбырын салу» (тартылатын газ құбыры)» Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сыдык Ж.К.

И.о. директора департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ибраев Б.Ж.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сулеева Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Бирюкова И.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Найденова Г.И.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Жаксыбаева К.Д.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Мурзабаева Т.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Алимбаева Ж.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону