«Түркістан облысы, Қазығұрт ауданында Шарбұлақ а/о 032 орамы 1253 учаскесінде бау-бақшаларды дамыту үшін су құбырын және су қоймасын салу» (түзету)

жұмыс жобасы бойынша

28.09.2022 ж. № 04-0254/22

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Қазығұрт аудандық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Kemel Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0254/22 от 28.09.2022 г.
(положительное)
на рабочий проект
«Строительство водопровода и водохранилища для развития садов на участке 1253, квартал 032 Шарбулакского с/о, в Казыгуртском районе Туркестанской области» (корректировка)

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казыгуртского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Kemel Group»

город Актобе

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство водопровода и водохранилища для развития садов на участке 1253, квартал 032 Шарбулакского с/о, в Казыгуртском районе Туркестанской области» (корректировка).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 27.07.2022 года №01-1360.

4. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казыгуртского района».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Kemel Group», лицензия от 29.12.2017 года №11-ГСЛ-КР No004468.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование (корректировка), утвержденное руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казыгуртского района» от 01.07.2022 года;

бюджетная заявка на 2022-2024 годы по программе 087 «Реализация мероприятий в рамках государственной программы поддержки и развития бизнеса «Дорожная карта бизнеса - 2025» и механизма кредитования приоритетных проектов»;

постановление акима Казыгуртского района Туркестанской области №193 от 07.07.2022 года об отводе земельного участка на право временного возмездного землепользования ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казыгуртского района», площадью 0,089218 га;

протокол №1 заседания Регионального Координационного совета «Бизнес ЮКО» от 25.01.2018 года;

договор №18-17-31/21-11 от 01.04.2019 года об оказании услуг по водопользованию через магистральные трубопроводы и водоканал между Туркестанским филиалом РГП «Казводхоз» и ПК «СПК Береке-Агро»;

архитектурно-планировочное задание №14 от 03.06.2019 года, утвержденное руководителем ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казыгуртского района»;

пояснительная записка по топографо-геодезическим работам от 2019 года, выполненная ТОО «Корпорация АК ордасы» (ГСЛ №000680 от 23.02.2007 года, приложение к лицензии от 26.06.2012 года);

заключение об инженерно-геологических изысканиях от 2018 года, выполненное ИП «Джакипбеков Ж.К» (ГСЛ №000726 от 06.04.2007 года, приложение к лицензии от 24.07.2012 года);

письмо №229-13- 04-08/339 от 20.07.2022 года по вопросу корректировки рабочего проекта, выданное ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казыгуртского района»;

письмо № 13-04-08/55 от 31.08.2022 года о том, что реализация рабочего проекта будет произведена после завершения строительства резервуара (строительство будет производится за счет собственных средств фермерского хозяйства), выданное ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казыгуртского района»;

письмо №168 от 10.07.2019 года о том, что на участке №1253 квартала 032 Шарбулакского с/о культурно-исторические объекты не зарегистрированы, выданное ГУ «Отдел культуры и развития языков Казыгуртского района»;

письмо №288 от 09.07.2019 года о том, что в районе строительства на участке №1253 не существует очагов захоронения сибирской язвы, выданное ГУ «Отдел ветеринарии Казыгуртского района»;

письмо №13-04-08/79 от 13.02.2022 года о начале строительства в 1 квартале 2023 года, выданное заказчиком.

Технические условия:

№б/н от 28.02.2019 года на проектирование водопроводной линии, выданные ЮКФ РГП «Казводхоз».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо-согласование №13/04-08/50 от 25.08.2022 года на принятые проектные решения по рабочему проекту, выданное ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казыгуртского района»;

письмо-согласование №18-17-31/01-732 от 10.07.2019 года рабочего проекта, выданное Туркестанским филиалом РГП ПХВ «Казводхоз».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Туркестанская область, Казыгуртский р-н, Шарбулакский с/о, участок 1253 квартал 032.

Сейсмичность района: 8 баллов.

Сейсмичность площадки: 8 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице №1.

Таблица №1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Турмаганбетова А.Ю.	KZ31VJE00022143	Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Савичев Г.А.	KZ76VJE00068087	Соответствует
3	Гидротехнические сооружения	Савичев Г.А.	KZ75VJE00065001	Соответствует
4	Санитарно-эпидемиологический раздел	Алтаева А.Г.	KZ46VJE00029148	Соответствует
5	Сметная документация	Турмаганбетова А.Ю.	KZ31VJE00022143	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование (корректировка), исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Протяженность подводящего водовода	м	9893	9893
2	Расчетный расход водовода	м³/час	288	288
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах,	млн. тенге	798,88	736,553
3.1	в том числе: СМР	млн. тенге	650,923	614,183
3.2	оборудование	млн. тенге	2,858	2,859
3.3	прочие затраты	млн. тенге	145,099	119,511
4	В ценах по годам строительства			
4.1	В ценах 2022 года	млн. тенге		15,335
4.2	В ценах 2023 года	млн. тенге		721,218
5	Нормативный срок строительства	мес.	6	6

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство водопровода и водохранилища для развития садов на участке 1253, квартал 032 Шарбулакского с/о, в Казыгуртском районе Туркестанской области» (корректировка) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов,

действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. В связи с выходом настоящего заключения ранее выданное заключение №04-0116/19 от 30.07.2019 года утрачивает силу.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Түркістан облысы, Қазығұрт ауданында Шарбұлақ а/о 032 орамы 1253 учаскесінде бау-бақшаларды дамыту үшін су құбырын және су қоймасын салу» (түзету) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

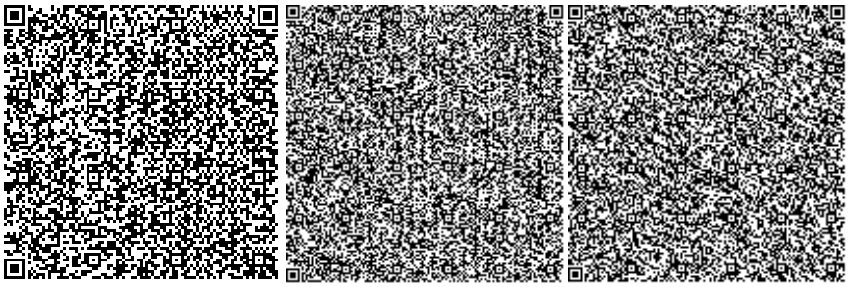
4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Осы қорытындының шығуына байланысты бұрын берілген 30.07.2019 жылғы №04-0116/19 қорытынды күшін жояды.

Кандыгулов К.К.

Директор

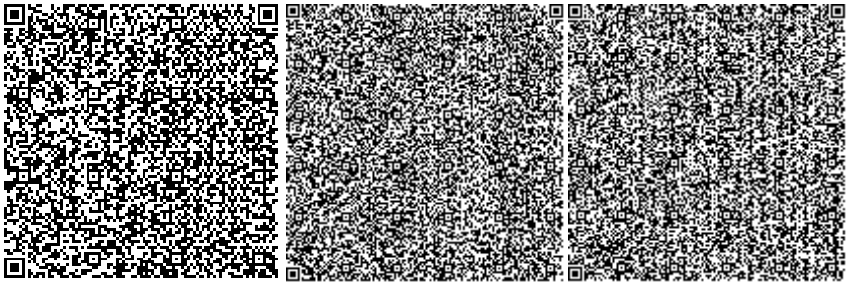
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Турмаганбетова А.Ю.

Эксперт

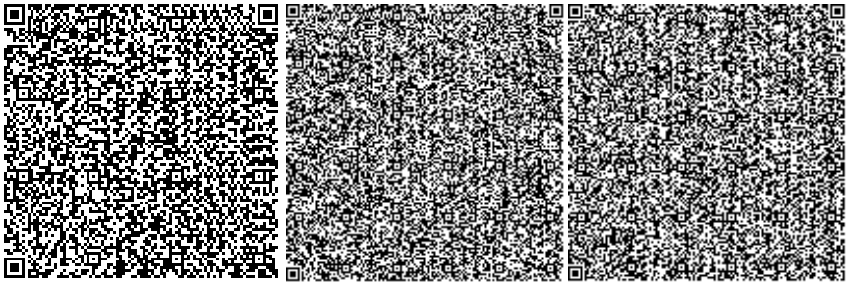
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Алтаева А.Г.

Эксперт

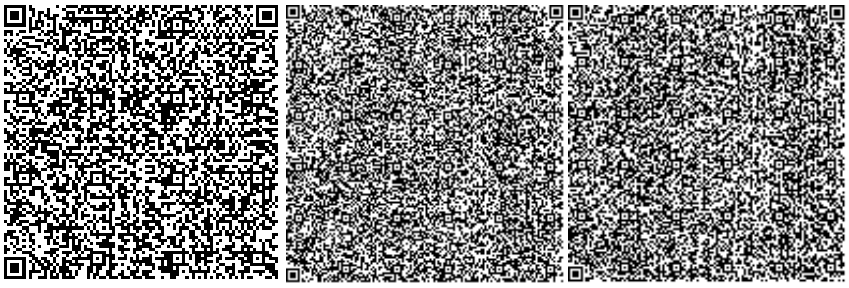
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Савичев Г.А.

Директор департамента

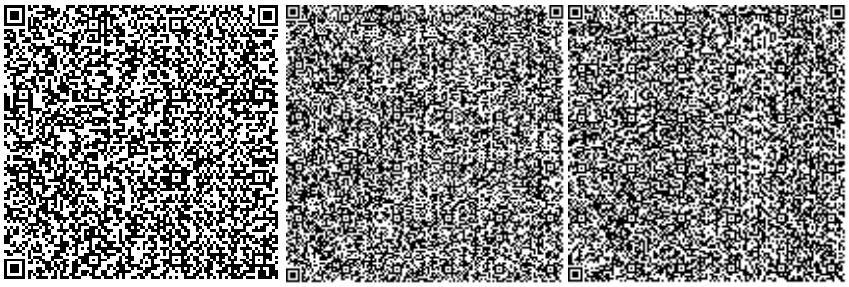
Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области



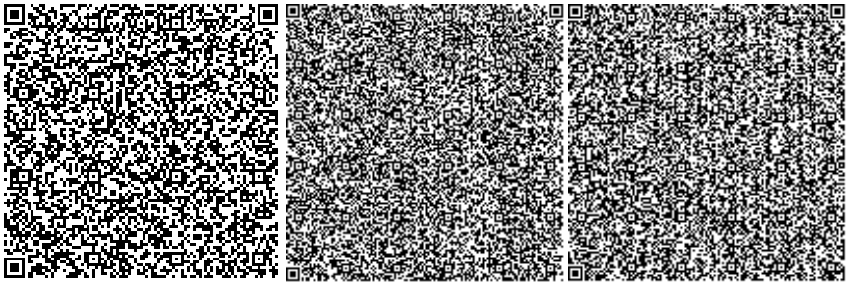
Табылдин Т.Ж.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Айжарикова Г.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям