«Жапсарлас салынған орын-жайлары мен паркингі бар көп пәтерлі тұрғын үй кешені, Нұр-Сұлтан қаласы, «Байқоңыр» ауданы, Кенесары және Сембинов көшелерінің қиылысы маңы» (нөсерлі кәріздің, сумен жабдықтаудың және су бұрудың, жылумен жабдықтаудың сыртқы желілері, аумақты абаттандыру)

жұмыс жобасы бойынша

16.11.2020 ж. № 01-0539/20

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Елорда даму» ЖШС,
Нұр-Сұлтан қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«OrdaCapitalAST» ЖШС,
Нұр-Сұлтан қаласы

Нұр-Сұлтан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жапсарлас салынған орын-жайлары мен паркингі бар көп пәтерлі тұрғын үй кешені, Нұр-Сұлтан қаласы, «Байқоңыр» ауданы, Кенесары және Сембинов көшелерінің қиылысы маңы» (нөсерлі кәріздің, сумен жабдықтаудың және су бұрудың, жылумен жабдықтаудың сыртқы желілері, аумақты абаттандыру) жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК-мен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның рұқсатынсыз осы сараптама қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0539/20 от 16.11.2020 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, г.Нур-Султан, район «Байқоныр», район пересечения улиц Кенесары и Сембинова»
(наружные сети ливневой канализации, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, благоустройства территории»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Елорда даму»,
г. Нур-Султан

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «OrdaCapitalAST»,
г. Нур-Султан

г. Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, г.Нур-Султан, район «Байқоныр», район пересечения улиц Кенесары и Сембинова» (наружные сети ливневой канализации, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, благоустройства территории»** выдано РГП «Госэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения РГП «Госэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, г.Нур-Султан, район «Байқоныр», район пересечения улиц Кенесары и Сембинова» (наружные сети ливневой канализации, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, благоустройства территории».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 10 сентября 2020 года № 120840011464/200096/00.

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Елорда даму», г. Нур-Султан.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «OrdaCapitalAST», г. Нур-Султан (государственная лицензия 11ГСЛ-КР № 003857 от 06 января 2020 года, выданная ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан», II категория).

ГИП – Тсенов Ж. Е.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственная программа жилищного строительства «Нурлы жер», утвержденная постановлением Правительства Республики Казахстан от 31 декабря 2019 года № 1054 за счет кредитных средств АО НУХ «Байтерек».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утверждённое заказчиком от 17 января 2020 года;

выписка из постановления акимата города Нур-Султан от 26 ноября 2019 года № 510-1556 «О разрешении на проведения изыскательских и проектных работ….»;

ситуационная схема согласования размещения земельного участка от 28 октября 2019 года № 027176;

архитектурно-планировочное задание на проектирование, утвержденное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» от 11 февраля 2020 года № KZ11VUA00181562;

топографическая съёмка земельного участка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «TPS-Эксперт» в 2020 году.

Технические условия:

ГКП «Астана Су Арнасы» от 11 февраля 2020 года № 200/3-6 на забор воды из городского водопровода и сброс стоков в городскую канализацию;

АО «Астана-Теплотранзит» от 03 марта 2020 года № 1010-11 на присоединение к тепловым сетям с изменениями от 24 июня 2020 года № 2557-11;

ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Нур-Султан» от 11 февраля 2020 года № 509-14-08/203 на подключение к городской ливневой канализации.

5.2 Перечень представленных на рассмотрение материалов проекта

Том 1 – Общая пояснительная записка.

Том 2. Альбом 1. Генеральный план.

Альбом 2. Наружные сети водопровода и канализации.

Альбом 3. Тепловые сети (ТС).

Альбом 4. Тепловые сети. Конструкции железобетонные (ТС.КЖ).

Альбом 5. Тепловые сети. Система ОДК (ТС.ОДК).

Том 3. Сметная документация.

Том 4. Оценка воздействия на окружающую среду.

Паспорт проекта.

Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «TSP – Эксперт» г. Нур-Султан в 2020 году. Арх (инв.) № 0183.

Протокол дозиметрического контроля, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КККБТУ МЗ РК по г. Нур-Султан от 25 мая 2020 года № 211.

Протокол измерений плотности потока радона с поверхности грунта, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КККБТУ РК по г. Нур-Султан от 25 мая 2020 года № 212.

Письмо ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования г. Нур-Султан» от 19 августа 2020 года № 205-06-17/2168 о том, что под снос на участке строительства наружных инженерных сетей подпадают 25 шт. деревьев.

Акт обследования зеленых насаждений, выданный ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования г. Нур-Султан» от 18 августа 2020 года.

Письмо ТОО «Елорда Даму» от 1 сентября 2020 года № Р2-671/07 о гарантировании компенсационной посадки зеленых насаждений в количестве 250 шт.

Письмо ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан» от 30 июля 2020 года исх.№ ЗТ-П-914 об отсутствии на отводимом земельном участке скотомогильников, пунктов почвенных очагов стационарно-неблагополучных по сибирской язве.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства наружных сетей водоснабжения, канализации, ливневой канализации, тепловых сетей и благоустройства территории многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и паркингом, расположенного в г. Нур-Султан, район «Байқоныр», район пересечения улиц Кенесары и Сембинова, является обеспечение комплекса соответствующей социально-инженерной инфраструктурой для надежного функционирования объекта.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

В геоморфологическом отношении участок проектирования приурочен к правобережной надпойменной террасе р. Ишим. Поверхность участка проектирования и прилегающей территории носит равнинный характер, изменена в период застройки территории. Абсолютные отметки в пределах участка проектирования от 354,5 до 355,06 (по устьям выработок).

Природно-климатические условия участка строительства:

климатический подрайон	- IВ;
нормативный вес снегового покрова	- 1,0 кПа;
нормативное ветровое давление	- 0,38 кПа;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки	- минус 31,2°С;
нормативная глубина промерзания глинистых грунтов	- 210 см.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно техническому отчету по инженерно-геологическим изысканиям, выполненному ТОО «TPS-Эксперт» г. Нур-Султан в 2020 году (арх. № 183), площадка строительства сложена следующим напластованием грунтов:

ИГЭ 0. Почвенно-растительный слой. Мощность 0,2÷0,4 м;

ИГЭ 0-1. Дорожная одежда, покрытие – асфальтобетон, основание щебеночная смесь;

ИГЭ 1 (apQ_{II-III}). Суглинки коричневые от полутвердой до текучепластичной консистенции, с прослоями и линзами песка. Мощность 7,5÷8,4 м.

ρ_{II}=1,99 г/см^3, c_{II}=11,0 кПа, φ_{II}=14°, E=8,3 МПа;

ИГЭ 2 (aQ_{II-III}). Песок средней крупности, прослоями крупный, полимиктового состава средней плотности насыщенные водой. Мощность 1,7÷4,9 м.

ρ_{II}=2,0 г/см^3, c_{II}=1,0 кПа, φ_{II}=37°, E=30,0 МПа;

ИГЭ 3 (eMz). Суглинки пестроцветные от твердой до полутвердой консистенции с включениями дресвы средненабухающий. Мощность 7,2÷9,7 м.

ρ_{II}=1,78 г/см^3, c_{II}=16,0 кПа, φ_{II}=146°, E=5,4 МПа.

Грунтовые воды вскрыты на глубине 1,5÷2,4 м, абсолютные отметки 352,3÷353,1.

Прогнозируемый подъем уровня грунтовых вод на 1,5 м выше от установившегося.

Грунтовые воды по отношению к бетонам на портландцементе марки W4 по водонепроницаемости слабоагрессивные, к железобетонным конструкциям – среднеагрессивные.

Грунты по отношению к бетонам на портландцементе марки W4 по водонепроницаемости сильноагрессивные, к железобетонным конструкциям – сильноагрессивные.

6.2 Проектные решения

В данном заключении рассмотрены наружные сети водоснабжения и канализации, ливневой канализации, тепловые сети и благоустройство территории многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и паркингом, г.Нур-Султан, район «Байқоныр», район пересечения улиц Кенесары и Сембинова.

Ранее РГП «Госэкспертиза» выдано заключение от 5 октября 2020 года № 01-0475/20 на рабочий проект «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, г. Нур-Султан, район «Байқоныр», район пересечения улиц Кенесары и Сембинова» (без наружных инженерных сетей и благоустройства)».

6.2.1 Генеральный план

Площадка под строительство жилого комплекса, расположена в районе «Байқоныр» на пересечении улиц Кенесары и Ә. Сембинова, Казахстан в городе Нур-Султан. Площадка строительства разделена на два независимых участка, участок 1 и участок 2.

Запроектировано два участка с двумя 9-ти этажными жилыми блоками со встроенными помещениями общественного назначения и встроенным между жилыми домами полуподземным паркингом на каждом участке.

На территории двух участков размещены по два 9-ти этажных жилых блок-секций со встроенными помещениями общественного назначения и пристроенным между жилыми блоками паркингом на уровне цокольного этажа.

На участок № 1 запроектирован один въезд с прилегающей к участку улицы Сембинова, на участок № 2 – с прилегающей к участку улицы Казахстан Егемен. По одному въезду на каждый участок с разных улиц.

Проезд для передвижения пожарной техники к домам и объезд обеспечены, предусмотрены пешеходные связи по территории.

На кровлю паркингов предусмотрены две прямолинейные рампы.

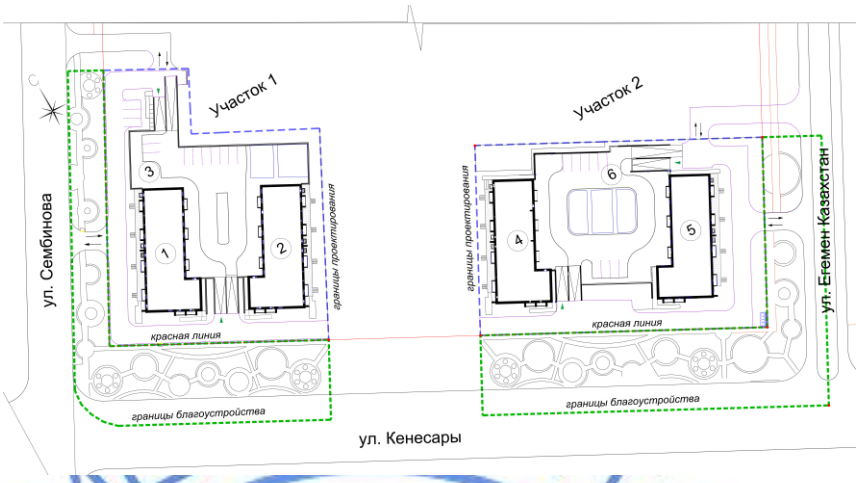

Рис.1. Схема генерального плана

В дворовой части, расположенной на эксплуатируемой кровле паркингов запланированы площадка для занятий спортом, площадки для игр детей, площадка для тихого отдыха, открытые парковочные места (гостевые стоянки).

У въездов на территорию участков предусмотрена площадка для установки контейнеров ТБО.

На площадках предусмотрено соответствующее оборудование.

На участке 1, запроектировано - 11 м/м, на участке 2 запроектировано 4 м/м.

План организации рельефа взаимоувязан с вертикальными отметками примыкающих к участку дорог и улиц, с учётом отвода поверхностных вод от зданий вдоль тротуаров и далее в ливневую канализацию.

Обеспечена возможность передвижения маломобильных групп населения по территории, доступ в здание.

Для озеленения территории применены деревья, кустарники, газон.

Запроектированы наружные инженерные сети ливневой канализации, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения в подземном исполнении. На генеральном плане показаны колодцы, дождеприёмные решётки.

Технические показатели по генплану

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			Участок 1	Участок 2
1	Площадь участка проектирования	га	0,585619	0,623264
2	Площадь застройки зданий и сооружений	м^2	3424,13	3463,05
3	Площадь покрытий всего: том числе по грунту по эксплуатируемой кровле	м^2	3623,42 1789,73 1833,69	3573,66 1780,79 1792,87
4	Площадь озеленения	м^2	842,33	842,33

6.2.2 Инженерные сети и сооружения
Наружные сети теплоснабжения

Сети теплоснабжения МЖК выполнены согласно техническим условиям АО «Астана-Теплотранзит» от 3 марта 2020 года № 1010-11 с изменениями от 24 июня 2020 года № 2557-11 на присоединение к тепловым сетям. Источник теплоснабжения – ТЭЦ-2. Теплоноситель – перегретая вода с температурой 130-70°С.

Схема тепловых сетей 2-х трубная, закрытая, тупиковая. Регулирование отпуска тепла качественное, по отопительному графику.

Подключение выполнено к существующему трубопроводу 2Ду 400/300/200/150 мм распределительных тепловых сетей района, выполнив увеличение диаметра головного участка теплотрассы с 2Ду300/200 мм на 2Ду400/300 мм по ул. Егемен Казахстан газеті, а также увеличение диаметра теплотрассы с 2Ду150 мм на 2Ду200мм на участке от врезки в существующую теплотрассу 2 Ду200 мм по ул. Егемен Казахстан газеті до ответвления трубопроводов на полигон 2 (на пересечении улиц Егемен и Кенесары).

Тепловые сети выполнены из предизолированных труб в ППУ-изоляции по ГОСТ 30732-2006 проложены подземно, местами в лотковых каналах и в каналах ФБС.

Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется за счет углов поворота трассы и П-образных компенсаторов.

В высших точках тепловых сетей предусмотрена установка арматуры для выпуска воздуха, в низших – для отвода воды в дренажные колодцы при плановом ремонте трубопроводов или аварийной ситуации.

Запорная арматура, воздушники и спускники приняты стальные шаровые в ППУ-изоляции.

Трубопроводы оборудуются системой оперативного дистанционного контроля (СОДК), которая предназначена для контроля состояния теплоизоляционного слоя пенополиуретана (ППУ) трубопроводов и обнаружения участков с повышенной влажностью изоляции (повреждений).

В местах внутриквартальных проездов трубопроводы проложены подземно с устройством разгрузочной плиты.

Предизолированные трубы, фасонные элементы и оборудование в ППУ изоляции приняты отечественные производители, выпускающие продукцию в соответствии с ГОСТ 30732-2006 «Трубы и фасонные изделия стальные с тепловой изоляцией из пенополиуретана с защитной оболочкой». Все элементы системы (трубы, тройники, отводы) поставляются в комплекте.

Опорожнение трубопроводов теплосети предусматривается в проектируемые дренажные колодцы ДК, с последующим откачкой автонасосами.

Общая протяженность тепловых сетей составляет 1032,5 метров, в том числе: диаметром 426х7/630 мм – 365,0 м, диаметром 325х7/450 мм – 190,0 м, диаметром 219х6/355 мм – 25,0 м, диаметром 159х4,5/250 мм – 190,0 м, диаметром 133х4/225 мм – 30,0 м, диаметром 108х4/200 мм – 9,0 м, 89х4/180 мм – 215 м, 76х4/160 мм – 5,0 м, диаметром 57х3,5/125 мм – 3,5 м.

Наружные сети водоснабжения и водоотведения

Строительство сетей водоснабжения и водоотведения предусмотрено согласно техническим условиям ГКП «Астана Су Арнасы» от 11 февраля 2020 года № 200/3-6 на забор воды из городского водопровода и сброс стоков в городскую канализацию и техническим условиям ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Астаны» от 11 февраля 2020 года № 509-14-08/203 для целей проектирования и строительства сетей ливневой канализации объекта.

Точки подключения сетей водоснабжения и водоотведения – одноименные городские сети. Гарантийный напор в точке подключения к городским сетям водопровода - 0,1 МПа.

Рабочим проектом предусмотрено строительство кольцевого водопровода от водопровода диаметром 800 мм по ул. Сембинова и до водопровода диаметром 150 мм по ул. Егемен Казахстан и до водопровода диаметром 800 мм по ул. Кенесары. Подключение водопровода В1 решено от проектируемого кольцевого водопровода с установкой разделительной задвижки между ними.

Вводы водопровода к повысительным насосным установкам секций жилого комплекса выполнены диаметром 180х10,7 мм. Сети водопровода выполнены из полиэтиленовых труб ГОСТ СТ РК ИСО 4427-2004.

Расход воды на наружное пожаротушение составляет 15 л/с. Наружное пожаротушение предусмотрено от пожарных гидрантов, установленных на сети водопровода. Водопроводные колодцы приняты по тпр 901-09-11.84 из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14.

Отвод хоз-бытовых стоков К1 предусмотрен в сети канализации диаметром 600 мм по ул. Егемен Казахстан. Сети выполнены из полиэтиленовых двухслойных гофрированных трубопроводов ТУ2248-001-73011750-2005 с установкой колодцев из сборных железобетонных элементов по т.п.р. 902-09-22.84.

Отвод стоков ливневой канализации К2 осуществляет сеть из полиэтиленовых двухслойных гофрированных трубопроводов ТУ2248-001-73011750-2005 с установкой колодцев из сборных железобетонных элементов по т.п.р. 902-09-22.84 и ТМП 902-09-46.88 в коллектор ливневой канализации диаметром 1000 мм по улице Кенесары.

Общая протяженность сети В1 составляет 565,0 м, в том числе: диаметром 355х21,1 – 395,0 м, диаметром 180х10,7 – 170,0 м.

Общая протяженность сети К1 диаметром 200 мм составляет 296,4 м.

Общая протяженность сети К2 диаметром 250 мм составляет 167,7 м.

6.2.3 Конструктивные решения

Трубопроводы тепловых сетей предусмотрены подземной прокладки:

бесканальная прокладка;

в каналах из блоков ФБС;

в каналах из сборных железобетонных лотков;

под разгрузочными плитами.

Укладка труб бесканальной прокладки производится в траншеях на утрамбованное основание из мелкозернистого песка толщиной 150 мм. После завершения монтажа трубопроводы засыпаются слоем песка, которое следует уплотнить послойно трамбовками пространство между стенками траншеи и трубами, межтрубное пространство. Толщина слоя мелкозернистого песка над трубами не менее 150 мм. Коэффициент уплотнения 0,95. Оставшийся объем обратной засыпки выполняется крупнозернистым песком, уплотняя его слоями 20-30 мм со смачиванием. Над каждой трубой на слой песка укладывается маркировочная (сигнальная) лента.

Прокладка труб со стенками из бетонных блоков толщиной 400 мм ГОСТ 13579-78 на растворе марки М200 с плитами днища и покрытия из сборных железобетонных элементов по серии 3.006.1-2/87.

Прокладка труб из сборных железобетонных лотков и плит покрытий предусмотрены по серии 3.006.1-2/87.

Над трубопроводами, проложенными в канале, маркировочная лента не укладывается.

В местах пересечения теплотрассой проезжей части предусмотрена защита теплосети разгрузочными сборными железобетонными плитами.

Смотровые колодцы тепловых узлов - сооружения заглубленные сборные железобетонные. Стенки камеры приняты из сборных бетонных блоков толщиной 400 мм ГОСТ 13579-78 на растворе марки М100 и опорных колец по серии 3.900.1-14 выпуск 1.

Под смотровыми колодцами выполнена подготовка из бетона В7.5 толщ. 100 мм.

Дренажные колодцы решены из сборных железобетонных колец, плит днища и перекрытия по серии 3.900.1-14 выпуск 1.

Под колодцами выполнена подготовка из бетона В7.5 толщиной 100 мм по слою щебня, втрамбованного в грунт.

Защитные мероприятия

Все конструкции теплотрассы выполнены из бетона В25 сульфатостойком цементе класса W6, F200.

Все закладные детали окрашиваются по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82* эмалью ПФ 115 по ГОСТ 6465-76* за два раза.

Гидроизоляция с учетом высокого уровня грунтовых вод выполнена с применением проникающей гидроизоляции "Пенетрон" за два раза путем обмазки наружных поверхностей каналов, разгрузочных плит, конструкции смотровых колодцев. Проникающая гидроизоляция выполняет роль оклеечной гидроизоляции и со временем повышает водонепроницаемость бетона. Заделка стыков и швов выполнена составом "Пенекрит" за два раза.

Обратная засыпка пазуха выполнена непучинистым непросадочным грунтом с послойным уплотнением до =1,7 т/м^3.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Принятые основные технические решения исключают возникновение аварийных ситуаций на инженерных сетях.

Проектируемые сети размещены на безопасном расстоянии от существующих зданий и сооружений, инженерных сетей в соответствии с нормируемыми расстояниями.

Применяемое оборудование, арматура, трубопроводы и кабели по техническим характеристикам обеспечивают безопасную эксплуатацию проектируемых наружных сетей.

6.4 Оценка воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду

Материалы «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту разработаны ИП «Табигат», г.Астана (ГЛ № 02395Р от 23 мая 2016 года, выданная МЭ РК).

Намечаемая деятельность по значимости и полноте оценки относится к IV категории, согласно ст. 40 Экологического Кодекса РК.

Воздушная среда

Период строительства

На период строительных работ площадка строительства представлена 5 организованными и 11 неорганизованными источниками выбросов загрязняющих веществ.

Источниками загрязнения атмосферного воздуха являются: дизельный генератор компрессора (источник № 0001), передвижные дизельные электростанции (источники №№ 0002, 0004), битумный котел (источник № 0003), ТРП при заправке строительной техники (источник № 0005), разгрузка инертных строительных материалов (источник № 6001), земляные работы (источник № 6002), сварочные и медницкие работы (источник № 6003), сварка полиэтиленовых труб (источник № 6004), работа автотранспорта и строительной

техники (источник № 6005), покрасочные работы (источник № 6006), гидроизоляционные работы (источник № 6007), укладка асфальтобетонной смеси (источник № 6008), шлифовальные, фрезерные сверлильные станки (источник № 6009), разгрузочно-погрузочные работы (источник № 6010), деревообработка (источник № 6011).

Расчет максимальных приземных концентраций загрязняющих веществ в атмосфере выполнен по всем загрязняющим веществам и группам суммаций с учетом существующего фонового загрязнения атмосферного воздуха г. Нур-Султан (справка о фоновых концентрациях загрязняющих веществ в атмосферном воздухе, выданная РГП на ПХВ «Казгидромет» от 8 июня 2020 года № 13-09/1905).

Расчет рассеивания загрязняющих веществ на период строительства произведенный на границе жилой зоны показал, что максимальные приземные концентрации составляют менее 1 ПДК. Максимальные приземные концентрации по всем веществам и суммациям, не оказывают существенного влияния на загрязнение атмосферного воздуха, величина выбросов этих веществ может быть принята в качестве обоснованных ПДВ.

Обоснованные нормативы предельно-допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства объекта

Таблица 2

Код и наименование загрязняющего вещества	Выброс загрязняющих веществ на период строительства июнь 2021 год – ноябрь 2021 год	
	г/сек	т/год
(0123) Железо (II, III) оксиды	0,029723	0,063501
(0143) Марганец и его соединения	0,0033513	0,0071934
(0164) Никель оксид /в пересчете на никель/	0,000794	0,000596
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/	0,000000722	0,000000325
(0184) Свинец и его неорганические соединения / в пересчете на свинец/	0,000001313	0,000000591
(0214) Кальций дигидроксид	0,0483	0,02316
(0301) Азота (IV) диоксид	0,2954571120	0,201241
(0304) Азот (II) оксид	0,0480120560	0,03270177
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный)	0,0243697560	0,0175425
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый)	0,039704444	0,02945
(0333) Сероводород	0,000001954	0,0000932
(0337) Углерод оксид	0,253524	0,18180108
(0415) Смесь углеводородов предельных C_1-C_5	0,1462	1,837
(0416) Смесь углеводородов предельных C_6-C_{10}	0,054	0,679
(0501) Пентилены	0,0054	0,0678
(0602) Бензол	0,00497	0,0624
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров)	1,386126	0,29302704
(0621) Метилбензол	0,67259	0,1465206
(0627) Этилбензол	0,0001296	0,00163
(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен)	0,000000452	0,000000319
(0827) Хлорэтилен	0,00000433	0,000000468
(1042) Бутан-1-ол (Бутиловый спирт)	0,47464	0,054613
(1061) Этанол (Этиловый спирт)	0,6617	0,051446

(1071) Гидроксибензол	0,0333	0,000003996
(1119) 2-Этоксиэтанол (Этилцеллозольв)	0,19559	0,01332297
(1210) Бутилацетат	0,3825	0,02201
(1325) Формальдегид (Метаналь)	0,005208333	0,00348
(1401) Пропан-2-он (Ацетон)	0,32246	0,01516267
(2704) Бензин (нефтяной, малосернистый)	0,711	0,426
(2750) Сольвент нафта	0,89664	0,103734
(2752) Уайт-спирит	1,11862	0,081656
(2754) Алканы C_{12}-C_{19} /Углеводороды предельные C_{12}-C_{19}/	0,17657794	0,701216507
(2902) Взвешенные частицы	1,66987	0,30850295
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния 70-20%	0,8983376	1,0733937
(2930) Пыль абразивная	0,0164	0,01606
(2936) Пыль древесная	1,31	1,132
Всего по предприятию:	11,885503912	7,647261086

Валовый выброс загрязняющих веществ от передвижных источников не нормируется в соответствии с п. 6 ст. 28 Экологического кодекса РК.

На период эксплуатации проектируемых инженерных сетей стационарные источники выбросов загрязняющих веществ отсутствуют.

Водные ресурсы

Площадка строительства проектируемых инженерных сетей расположена на расстоянии 1,33 км от реки Акбулак, 1,89 км от реки Есиль - за пределами водоохранных зон и полос поверхностных водоемов. Забор воды из поверхностных водных источников, сброс сточных вод в поверхностные водные объекты и на рельеф местности при строительстве и эксплуатации проектируемого объекта не производится.

В период проведения строительных работ для хозяйственно-питьевых и производственных нужд используется привозная вода. Для питьевых нужд используется бутилированная вода. Техническая вода для производственных нужд доставляется автоводовозами по договору.

Отвод бытовых сточных вод на период строительства предусмотрен в биотуалет с дальнейшим вывозом спецавтотранспортом по договору специализированными организациями.

Недра

Воздействие на недра и геологические структуры в период строительства и эксплуатации проектируемого объекта не предусматривается.

Земельные ресурсы и почва

При выполнении строительных работ срезка плодородного слоя почвы не предусматривается. Для охраны почв от негативного воздействия отходов образующихся при строительстве, предусматривается организованный сбор, временное накопление и утилизация образующихся отходов.

Отходы производства и потребления

Сбор и временное хранение отходов в период строительства и эксплуатации объекта производится на специальных площадках в контейнерах, с дальнейшей передачей по

договору специализированным предприятиям для утилизации. На период эксплуатации проектируемых инженерных сетей отходы производства и потребления не образуются.

Обоснование нормативов образования отходов производства и потребления на период строительства объекта

Таблица 3

Наименование отхода	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Период строительства			
Всего	57,6986	0	57,6986
в т.ч. отходы производства	55,2726	0	55,2726
отходы потребления	2,426	0	2,426
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под ЛКМ (AD070)	0,108	0	0,108
Промасленная ветошь (AC030)	0,1048	0	0,1048
Осадок очистных сооружений мойки колес (AE020)	0,0018	0	0,0018
Зеленый уровень опасности			
Огарки сварочных электродов (GA090)	0,058	0	0,058
Строительный мусор (GG170)	55,0	0	55,0
Твердые бытовые отходы (GO060)	2,426	0	2,426

Растительность и животный мир

Согласно акту обследования зеленых насаждений от 18 августа 2020 года выданного ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования г. Нур-Султан» (письмо от 19 августа 2020 года № 205-06-17/2168) под снос на участке строительства наружных инженерных сетей подпадают 25 шт. деревьев. Представлено письмо ТОО «Елорда Даму» от 1 сентября 2020 года № Р2-671/07 о гарантировании компенсационной посадки зеленых насаждений в количестве 250 штук.

По окончании строительства предусмотрено озеленение территории многоквартирного жилого комплекса на основании дендрологического плана, согласованного с ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования г.Нур-Султан».

С целью учета общественного мнения и в соответствии со ст. 57-2 Экологического Кодекса РК, до начала намечаемой деятельности организованы и проведены общественные слушания (видеоконференция) в г. Нур-Султан (протокол общественных слушаний от 12 августа 2020 года).

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Контейнерная площадка для сбора ТБО размещается на расстоянии 25 м от жилого здания. Спортивные, детские площадки не входят СР паркинга. В проекте обозначены границы санитарно-защитных полос водопроводных и канализационных сетей в соответствии с СП от 16 марта 2015 года № 209, режим СР соблюдается.

Предусмотрена дезинфекция сетей теплоснабжения, а также водопроводных сетей.

На земельном участке отсутствуют скотомогильники, пункты почвенных очагов стационарно-неблагополучных по сибирской язве.

Организация строительства включает в себя создание необходимых санитарно-бытовых условий для строителей.

6.6 Организация строительства

Продолжительность строительства

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03.102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» Часть II табл.Б.5.2.1 п.8 и составляет 6 месяцев.

Начало строительства– июнь 2021 года, согласно письма заказчика от 26 октября 2020 года № Р2-880/07.

Заделы по годам строительства составляет: 2021 год –100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2020.3.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-19;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020, Выпуск 2;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020, Выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2019;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2019 на 2020 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2019;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2019.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 г. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2021 г. выполнен с учетом выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, г.Нур-Султан, район «Байқоныр», район пересечения улиц Кенесары и Сембинова» (наружные сети ливневой канализации, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, благоустройства территории» внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. Представлен раздел генеральный, разработанный в соответствии ГОСТ 21-508-93 п.3.3 в полном объёме.
2. Сводный план инженерных сетей разработан в соответствии с нормативными требованиями. ГОСТ 21-508-93 раздел 8.
3. Показатели по генплану участка 3 и 4 исключены из данного проекта. Рассмотрены только внутриплощадочные сети и благоустройство.
4. План земляных масс и ведомость объёмов земляных масс разработан и разделён в том числе: на проведённые, при рассмотрении жилых домов с паркингом, и оставшиеся, на выполнение наружных внутриплощадочных работ.
5. На генеральном плане показаны места установки колодцев, дождеприёмные решетки, с привязками к зданиям или элементам благоустройства.

Тепловые сети

6. Выполнено согласование с исполнителями смежных разделов.
7. Представлена схема трасс тепловых сетей.
8. Показана на плане тепловых сетей при бесканальной прокладке теплоизолированных трубопроводов размерная привязка теплосети от наружной поверхности изоляции до фундаментов жилых и общественных зданий с учетом требования п.4.10 СП РК 4.02-04-2003.

Наружные сети водоснабжения и канализации

9. Выполнено согласование с исполнителями смежных разделов.

10. Представлена схема трасс наружных сетей водопровода и канализации.

11. Выполнено требование п.1.8 технических условий ГКП «Астана Су Арнасы» от 11 февраля 2020 года № 200/3-6.

12. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети предусмотрена с учетом требования п.11.16 СНиП РК 4.01-02-2009 и Технического регламента.

Наружные сети ливневой канализации

13. Представлена схема трассы ливневой канализации.

14. Выполнено согласование с исполнителями смежных разделов.

Конструктивные решения

15. Разработано единое решение по защите от агрессивного воздействия грунтовых вод и грунтов всех железобетонных конструкций подземной прокладки тепловых сетей.

Оценка воздействия на окружающую среду

16. Представлен откорректированный по замечаниям раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» и заявление об экологических последствиях, заверенные заказчиком.

17. Представлен акт обследования зеленых насаждений от 18 августа 2020 года, выданный сопроводительным письмом ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования г. Нур-Султан» от 19 августа 2020 года № 205-06-17/2168 о наличии на участке 25 шт. деревьев, попадающих под снос.

18. Представлено письмо ТОО «Елорда Даму» от 1 сентября 2020 года № Р2-671/07 о гарантировании компенсационной посадки зеленых насаждений в количестве 250 штук.

19. Представлена справка РГП на ПХВ «Казгидромет» от 08 июня 2020 года № 13-09/1905 о фоновых концентрациях загрязняющих веществ в атмосферном воздухе г. Нур-Султан.

20. Представлены исходные данные, принятые для разработки раздела ОВОС утвержденные заказчиком.

Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

21. В соответствии с СП от 16 марта 2015 года № 209 предусмотрена дезинфекция тепловой сети.

22. Представлено письмо от 30 июля 2020 года исх. № 3Т-П-914 ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан» об отсутствии на отводимом земельном участке скотомогильников, пунктов почвенных очагов стационарно-неблагополучных по сибирской язве.

23. Рабочий проект организации строительства откорректирован в соответствии с СП от 28 февраля 2015 года № 177.

24. Контейнерная площадка участка № 2 исключена.

25. В рабочем проекте обозначены границы санитарно-защитной полосы водопровода по обе стороны.

26. В рабочем проекте предусмотрена дезинфекция водопроводных и канализационных сетей в соответствии СП от 16 марта 2015 года № 209.

27. В соответствии с ГН от 27 февраля 2015 года № 155 используются строительные и отделочные материалы, имеющих документы, подтверждающие их качество и безопасность, а также безопасные в радиационном отношении.

28. Представлен откорректированный раздел ОВОС.

Сметная документация

29. Предоставлена сметная документация, сформированная на период предоставления проекта в органы экспертизы.

30. Расценки в локальных сметах приведены в соответствие с действующей сметно-нормативной базой.

31. Локальные сметы откорректированы согласны принятым проектным решениям.

7.2 Оценка проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям, функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный, технически сложный).

Рабочий проект с разделом «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра ООС РК от 28 июня 2007 года № 204-п.

Рабочий проект соответствует требованиям Закона Республики Казахстан «О радиационной безопасности населения» от 23 апреля 1998 года № 219, санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденный Приказом МНЭ РК от 16 марта 2015 года № 209, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденные Приказом МНЭ РК от 28 февраля 2015 года № 177, «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденные Приказом МНЭ РК от 20 марта 2015 года № 237, «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению санитарно-противоэпидемических, санитарно-эпидемиологических, санитарно-профилактических мероприятий по предупреждению особо опасных инфекционных заболеваний», утвержденные Приказом МЗ РК от 14 декабря 2018 года № ҚР ДСМ-40, «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденные Приказом МЗ РК от 23 апреля 2018 года № 187, гигиеническим нормативам «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности», утвержденным Приказом МНЭ РК от 27 февраля 2015 года №155.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 4

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка	га	1,208883	1,208883
2	Площадь покрытий	м^2	7 197,08	7 197,08
3	Площадь озеленения	м^2	1 684,66	1 684,66
4	Общая протяженность сетей водопровода В1	м	565,00	565,00
5	Общая протяженность сетей канализации К1	м	296,40	296,40
6	Общая протяженность сетей ливневой канализации К2	м	167,70	167,70
7	Общая протяженность тепловых сетей	м	1 032,50	1 032,50
8	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020-2021 гг., всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	991,107 833,451 4,455 153,201	686,388 574,119 4,419 107,850
9	Из них: 2020 г. (ПИР, экспертиза) 2021 г.	млн. тенге		 10,174 676,214
10	Продолжительность строительства	мес.	6	6

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, г.Нур-Султан, район «Байқоныр», район пересечения улиц Кенесары и Сембинова» (наружные сети ливневой канализации, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, благоустройства территории» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

площадь участка - 1,208883 га;
площадь покрытий - 7 197,08 м^2;
площадь озеленения - 1 684,66 м^2;
общая протяженность сетей водопровода В1 - 565,0 м,
общая протяженность сетей канализации К1 - 296,4 м,
общая протяженность сетей ливневой канализации К2 - 167,7 м,
общая протяженность тепловых сетей - 1 032,5 м;
общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2020-2021 гг., всего - 686,388 млн. тенге,
в том числе: СМР - 574,119 млн. тенге,
оборудование - 4,419 млн. тенге,
прочие - 107,850 млн. тенге;
продолжительность строительства - 6 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Елорда даму» в соответствии с условиями договора от 10 сентября 2020 года № 120840011464/200096/00.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Жапсарлас салынған орын-жайлары мен паркингі бар көп пәтерлі тұрғын үй кешені, Нұр-Сұлтан қаласы, «Байқоңыр» ауданы, Кенесары және Сембинов көшелерінің қиылысы маңы» (нөсерлі кәріздің, сумен жабдықтаудың және су бұрудың, жылумен жабдықтаудың сыртқы желілері, аумақты абаттандыру) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық экономикалық көрсеткіштерімен бекіту үшін ұсынылады:

учаскенің ауданы	- 1,208883 га;
жабын ауданы	- 7 197,08 м^2;
көгалдандыру ауданы	- 1 684,66 м^2;
В1 су құбыры желілерінің жалпы ұзындығы	- 565,0 м,
К1 кәріз желілерінің жалпы ұзындығы	- 296,4 м,
К2 нөсерлі кәріз желілерінің жалпы ұзындығы	- 167,7 м,
жылу желілерінің жалпы ұзындығы	- 1 032,5 м;
2020-2021 жж. ағымдағы бағалармен алғандағы	
құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы	- 686,388 млн. теңге,
соның ішінде: ҚМЖ	- 574,119 млн. теңге,
жабдық	- 4,419 млн. теңге,
өзгелері	- 107,850 млн. теңге;
құрылыстың ұзақтығы	- 6 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына 2020 жылғы 10 қыркүйектегі № 120840011464/200096/00 шарт талаптарына сәйкес «Елорда даму» ЖШС кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Карагойшин Т.Д.

Генеральный директор

РГП "Госэкспертиза"

Асанова Г.З.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

Баширов Р.К.

Начальник производственного отдела

РГП "Госэкспертиза"

Иманбаев С.Б.

Начальник управления

РГП "Госэкспертиза"

Кажиякбарова И.Т.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

Жексенбай А.

Заместитель генерального директора по производству

РГП "Госэкспертиза"

Хван К.

Советник генерального директора по техническим вопросам

РГП "Госэкспертиза"

Бегишева С.В.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Сагандыков Р.К.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Чукпарова А.У.

Руководитель сектора

РГП "Госэкспертиза"

Ким А.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Бекисанова А.К.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Жонкина Н.Х.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Кенеева А.М.

Главный специалист

РГП "Госэкспертиза"

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

Номер: KZ95VDD00153674

Акимат города Нур-Султан

Государственное учреждение "Управление охраны окружающей среды и природопользования города Нур-Султан"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Елорда даму" Республика Казахстан, г.Нур-Султан, район "Есиль", Шоссе Коргалжын, дом № 25/3

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 120840011464

Наименование производственного объекта: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, г. Нур-Султан, район "Байқоныр", район пересечения улиц Кенесары и Сембинова» (наружные сети ливневой канализации,водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, благоустройства территории)

Местонахождение производственного объекта:

г.Нур-Султан, Район "Байқоныр" ул.Кенесары, уч.32

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Бегимбеков Айдын Куатжанович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: район "Сарыарка "

Дата выдачи: 06.11.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	11,885503912	7,647261086
«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, г. Нур-Султан, район "Байқоныр", район пересечения улиц Кенесары и Сембинова» (наружные сети ливневой канализации,водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, благоустройства территории)	11,885503912	7,647261086
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,039704444	0,02945
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,000001313	0,000000591
Смесь углеводородов предельных С1-С5	0,1462	1,837
Сероводород (Дигидросульфид)	0,000001954	0,0000932
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,8983376	1,0733937
Пропан-2-он	0,32246	0,01516267
Пентилены (амилены - смесь изомеров)	0,0054	0,0678
Пыль древесная	1,31	1,132
Пыль абразивная	0,0164	0,01606
Этанол	0,6617	0,051446
Формальдегид	0,005208333	0,00348
Хлорэтилен	0,00000433	0,000000468
Этилбензол	0,0001296	0,00163
Углерод оксид	0,253524	0,18180108
Сольвент нафта	0,89664	0,103734
Смесь углеводородов предельных С6-С10	0,054	0,679
Углерод	0,024369756	0,0175425
Уайт-спирит	1,11862	0,081656
Бензол	0,00497	0,0624
Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/	0,711	0,426
Бутилацетат	0,3825	0,02201
Бутан-1-ол	0,47464	0,054613
Бенз/а/пирен	0,000000452	0,000000319
Азот (II) оксид	0,048012056	0,03270177

2-Этоксиэтанол	0,19559	0,01332297
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,17657794	0,701216507
Азота (IV) диоксид	0,295457112	0,201241
Метилбензол	0,67259	0,1465206
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0033513	0,0071934
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,000000722	0,000000325
Никель оксид (в пересчете на никель)	0,000794	0,000596
Кальций дигидрооксид	0,0483	0,02316
Гидроксибензол	0,0333	0,000003996
Взвешенные частицы	1,66987	0,30850295
Железо (II, III) оксиды	0,029723	0,063501
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	1,386126	0,29302704
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Не превышать выбросов загрязняющих веществ в атмосферу установленных настоящим разрешением на эмиссии в окружающую среду.
2. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу исчислять расчетным путем согласно проекту нормативов или проекту оценки воздействия на окружающую среду, по возможности использовать результаты инструментальных замеров по методикам, поквартально.
3. Представлять отчетность, относящуюся к охране природы по форме 870.00- Декларация по плате за эмиссии в окружающую среду с приложениями по форме 870.01.
4. Платежи за загрязнение окружающей среды исчислять по ставкам платы, установленным Решением Маслихата города Нур-Султан. Суммы платы исчислять исходя из фактических объемов загрязнения окружающей среды и установленных ставок. Внесение платы осуществлять в Управление государственных доходов по району Байконур г. Нур-Султан.
5. Ежеквартально - в течение 10 рабочих дней после отчетного квартала предоставить отчетность по результатам производственного экологического контроля, согласно приказу Министра энергетики РК «Об утверждении Правил ведения автоматизированного мониторинга эмиссий в окружающую среду при проведении производственного экологического контроля и требований к отчетности по результатам производственного экологического контроля» от 7 сентября 2018 года № 356.
6. Ежеквартально предоставлять отчетность о выполнении условий природопользования.
7. Нарушение экологического законодательства, не исполнение условий природопользования влечет за собой приостановление, аннулирование данного разрешения согласно действующего законодательства.