Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі
Акт приемки объекта в эксплуатацию

«10» декабря 2020 г.

Тапсырыс беруші/Заказчик: ***Коммунальное государственное учреждение «Кызылжарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог», в лице руководителя Амирина Кайсара Умирбаевича.***
150700, Северо-Казахстанская область, Кызылжарский район, с. Бесколь, Институтская,1
жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі/фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

келесі құжаттар негізінде/на основании:
Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі)/Декларации о соответствии (прилагается): ***от «9» декабря 2020 года ТОО «BAKZHOL NS», в лице директора Есеналиева Бектаса Ермановича, Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, ул.Имени Жамбыла, здание 83,***
декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы/дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі)/Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): ***от «9» декабря 2020 года, технического надзора ТОО «Управление капитального строительства Северо-Казахстанской области» директор Зацепа Леонид Владимирович*** **, эксперт Ташев О.Х. №KZ10VJE00030766 от 25.09.2017г.**
қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні/дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі)/Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): ***от «9» декабря 2020 года, ТОО «СЕВГРАЖДАНПРОЕКТ», директор Колкова Тамара Васильевна, главный инженер проекта Хуснутдинов Р.К. аттестат №0203 от 23.12.2016 года.***

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған/произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***строительство внешних сетей электроснабжения, водоснабжения к животноводческому комплексу ТОО «Крестьянский двор СК», новое строительство***

объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды/наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

мекенжайы бойынша/по адресу: ***Северо-Казахстанская область, Кызылжарский район, село Ташкентка***

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)/(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды растайды/проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Объектінің құрылысы/Строительство объекта осуществлено на основании:

1) жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы/правоустанавливающего документа на земельный участок – документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий:

1) решение акима Березовского сельского округа Кызылжарского района Северо-Казахстанской области № 5-р от 20.02.2020г. о предоставлении права ограниченного пользования (публичный) сервитут на земельный участок, общей площадью – 0,0341 га.;

2) решение акима Березовского сельского округа Кызылжарского района Северо-Казахстанской области № 5-р от 20.02.2020г. о предоставлении права ограниченного пользования (публичный) сервитут на земельный участок, общей площадью – 0,16 га

шешім шығарған органның атауы/наименование органа вынесшего решение

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны/талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: ***№ KZ30REA00196560 от 22.10.2020г, КГУ «Управление***

осударственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата СКО»

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні/наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы)/проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «СЕВГРАЖДАНПРОЕКТ» б/н**

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі/наименование проектной организации, номер проекта

бекіткен ұйым/утвержденного(й) ***приказом КГУ «Кызылжарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» № 25-ОД от 30.05.2019г***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған/Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

жұмыстардың басталуы/начало работ: ***октябрь 2020г.;***

айы, жылы/месяц, год

жұмыстардың аяқталуы/окончание работ: ***декабрь 2020г.;***

айы, жылы/месяц, год

Сети водоснабжения

Водоснабжение животноводческого комплекса ТОО «Крестьянский двор СК» в с. Ташкентка Кызылжарского района СКО выполнено согласно технических условий. Подключение в камеру ВК-5, расположенную на территории площадки напорно-регулирующих сооружений (ПНРС). В колодце №1, согласно технических условий, установлен водомерный узел №1 со счетчиком d=40, для дистанционного съема показаний счетчика предусмотрен радиомодуль модели Gyble RF.

В колодцах предусмотрена фасонина и арматура для возможности подключения жилых домов к водопроводу.

Система водоснабжения- объединенная из низкого давления из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 по ГОСТ 18599-2001.

Глубина прокладки водопровода 3,15м от поверхности земли.

На сети предусмотрена установка пожарных гидрантов.

Земляные работы и работы по устройству оснований при строительстве трубопроводов и сооружений водоснабжения должны выполняться в соответствии с требованиями СН РК 5.01-01-2013, СП РК 5.01-101-2013.

Наружные сети проложены методом горизонтального направленного бурения и открытым методом в траншеях.

Стальные фасонные части перед монтажом подвергались антикоррозийной гидроизоляции.

Монтаж наружных сетей водопровода введены согласно СНиП 3.0504-85, СНиП 1.03.05-2001.

В колодцах, установленных на проезжей части, крышка люка располагаться на одном уровне с поверхностью покрытия, на газонах люки колодцев возвышаются над поверхностью земли на 5 см, вокруг колодцев предусматривается отмостка шириной 0,5 м из асфальта δ = 40мм и щебня δ= 120 мм, уложенной на утрамбованный грунт

құрылыстың ұзақтығы, ай/при продолжительности строительства, месяц:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша/по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2**;

фактически, месяц: **2**;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады)/Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная

площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Қуаттылық, өнімділік және т.б./Мощность, производительность и так далее	Өлшем бірлігі/Единица измерения	Жоба бойынша/По проекту		Нақты/Фактически	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)/общая (с учетом ранее принятых)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі/в том числе пускового комплекса или очереди	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)/общая (с учетом ранее принятых)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі/в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь земельного участка	га				
Общая протяженность сетей водоснабжения	м	**554,5**	**554,5**	**631,4**	**631,4**
Сети водоснабжения					
Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE100 SDR 17-110х6.6 мм	м (подземно)	**565,59**	**565,59**	**631,5**	**631,5**
Линия электропередачи	м	**114**	**114**	**114**	**114**
в том числе: СМР	млн. тенге.	**12,119752**	**12,119752**	**12,682223**	**12,682223**
оборудование	млн. тенге.	**3,737176**	**3,737176**	**3,174706**	**3,174706**
Прочие затраты		**-**	**-**		

Сети электроснабжения

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады/Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Рабочий проект « Строительство внешних сетей электроснабжения, водоснабжения к животноводческому комплексу ТОО «Крестьянский двор СК» в с. Ташкентка Кызылжарского района СКО» выполнен согласно технических условий от 29.10.2019 г. № ТУ-26.10-2019-01141, выданных АО «Северо-Казахстанская Электросетевая Компания».

В отношении надежности электроснабжения ТОО «Крестьянский двор СК» относится к 3-й категории электроснабжения.

Источник электроснабжения: ПС 35/10 «Березовская».

Точка подключения: Опора №88 ВЛ-10 кВ Фидер №6 «Берёзовка-Берёзовка».

Проектом электроснабжения предусмотрено:

1. *Установка РЛНД-10 кВ на отпаечной опоре;*
2. *Строительство ВЛЗ -10кВ;*
3. *Монтаж комплектной трансформаторной подстанции напряжением 10/0,4 кВ КТПН 250 кВА 10/0,4 кВ на расчетную нагрузку. КТПН принята с воздушным вводом 10кВ и воздушными выводами 0,4 кВ.*

*Проектируемая воздушная линия ВЛЗ-10кВ выполняется на базе железобетонных стоек СВ110-5, с подвесом провода марки СИП-3 3*50 мм^2, с установкой разъединителя типа РЛНД 1-10/400 на отпаечной опоре.*

Опора ВЛЗ-10кВ должна быть заземлена. Сопротивление заземляющего устройства

должно быть не менее 10 Ом (для населенной местности).
Защита ВЛЗ-10кВ от молниевых перенапряжений выполняется искровыми разрядниками SDI 10.2, устанавливаемыми на опоры №1 и №4.
Заземление проектируемой трансформаторной подстанции выполняется заземлителем из угловой и полосовой стали, прокладываемой по периметру КТПН в земле на глубине 0,7 м от поверхности земли.
Работы по монтажу и заземлению электроустановки выполнить согласно действующих ПУЭ РК, СН РК 4.04-07-2013 «Электротехнические устройства», СП РК 4.04-107-2013 «Электротехнические устройства».

Основные технические показатели:

Наименование	*количество*
Принятое напряжение, кВ	*10/0,4*
Длина проектируемой ВЛЗ-10кВ, п.м.	*114*
Установка КТПН 250 кВА 10/0,4 кВ, шт	*1*

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған/На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық сумен жабдықтау, электрмен жабдықтау) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды пайдалану ұйымымен қабылдаған/Наружные инженерные коммуникации (холодное водоснабжение, электроснабжение) обеспечивают нормальнузю эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты эксплуатационной организацией:
ТОО «Крестьянский двор СК»
7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны/Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **21 494,679 тыс. тенге,** в том числе строительно-монтажных работ_ **13 126,438 тыс. тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **3 737,176 тыс. тенге**;
8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: **19 477,53664 мың теңге**, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстарының құны **13 625,294 мың теңге**, жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммалдардың құны **3 174,706 мың теңге**/Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **19 477 536,64 тенге**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **13 625 294 тенге**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **3 174 706 тенге**
9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған/Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство внешних сетей электроснабжения, водоснабжения к животноводческому комплексу ТОО «Крестьянский двор СК» в Северо-Казахстанской области, Кызылжарского района, село Ташкентка»***

объектінің (кешенінің) атауы/наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик *: Амирин К.У.* _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор: *Зацепа Л.В.* _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор *Колкова Т.В.* _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор *Хуснутдинов Р.К.* _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) *Есеналиев Б. Е.* _____

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя

М.П.