Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі
Акт приемки объекта в эксплуатацию

«15» декабря 2020 г.

Тапсырыс беруші/Заказчик: **Коммунальное государственное учреждение «Кызылжарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог», в лице руководителя Амирина Кайсара Умирбаевича.**
150700, Северо-Казахстанская область, Кызылжарский район, с. Бесколь, Институтская,1
жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі/фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

келесі құжаттар негізінде/на основании:
Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі)/Декларации о соответствии (прилагается): **от 15.12.2020 года ТОО «BAKZHOL NS», в лице директора Есеналиева Бектаса Ермановича, Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, ул.Имени Жамбыла, здание 83,**
декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы/дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі)/Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): **от 15.12.2020 года, ТОО «ЕсильСтройЭкспертиза» инженер технического надзора Макишев Куант Казакбаевич аттестат KZ00VJE00017075 от 27.04.2016г., KZ54VJE00018528 от 27.06.2016г., KZ70VJE00017076 от 25.04.2016г.**

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні/дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі)/Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): **от 15. 12. 2020 года, ТОО «Проектно-производственное объединение – «Готика» инженер авторского надзора Прудовикова Ольга Борисовна, KZ00VJE00018077 от 20.05.2017г.**
қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні/(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған/произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры и благоустройство территории к двум 5-ти этажным жилым домам с цокольным этажом по адресу: Северо-Казахстанская область, Кызылжарский район, с. Бесколь, улица Дорожная, новое строительство, объект – не сложный**

объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды/наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

мекенжайы бойынша/по адресу: **Северо-Казахстанская область, Кызылжарский район, с. Бесколь, улица Дорожная**

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)/(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды растайды/проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Объектінің құрылысы/Строительство объекта осуществлено на основании:

1) жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы/правоустанавливающего документа на земельный участок – документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий:

1) решение акима Бескольского сельского округа № 273 от 28.10.2019г. о предоставлении права ограниченного целевого пользования (публичный сервитут) сроком на 5 лет на земельный участок

шешім шығарған органның атауы/наименование органа вынесшего решение

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны/талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **№ KZ79REA00177442 от 09.06.2020г, КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата СКО»**

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні/наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы)/проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Проектно-производственное объединение – «Готика», б/н**

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі/наименование проектной организации, номер проекта

бекіткен ұйым/утвержденного(й) **приказом КГУ «Кызылжарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» № 25-ОД от 13.03.2020г**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған/Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
жұмыстардың басталуы/начало работ: **Июнь 2020 года;**
айы, жылы/месяц, год

жұмыстардың аяқталуы/окончание работ: **Декабрь 2020г.;**
айы, жылы/месяц, год

құрылыстың ұзақтығы, ай/при продолжительности строительства, месяц:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша/по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2**;
фактически, месяц: **6**;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады)/Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Водопровод.

4. Подключение водопровода выполнено к водопроводной сети Ø110мм по ул. Дорожная в существующий колодец.

Система водоснабжения - объединенная низкого давления из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 26 Ø 110×4,2мм и Ø 63×2,5мм, ГОСТ 18599-2001, согласно СНиП 3.05.04-85 и СН РК 4.01-05-2002.

Смонтированная водопроводная сеть кольцевая. Наружное пожаротушение осуществляется от существующего пожарного гидранта. Расход на наружное пожаротушение -15 л / с.

Водопровод проложен на глубине 3,00-1,50 м до низа трубы. Вводы водопровода утеплены ППУ скорлупами 63×40 мм. Ввод в здания смонтирован из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 Ø 63×3,8 мм.

Под дорогой водопроводная сеть проложена в футляре из труб ПЭ 100 SDR17 355×21,1 L=8.0 м, методом горизонтально направленного бурения.

Стальные трубы перед укладкой в гидроизолированы. Водопроводные колодцы круглые выполнены из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14.

Основные показатели по системе водопровода:

Наименование системы	Расчетный расход			Примечание
	$м^3$/сут	$м^3$/час	л/с	
Водопровод (общий)	120	13,36	5,98	

(негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша, оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар/краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

Канализация

Глубина заложения канализации 1,85-2,40 м. Сети бытовой канализации, укладываемые открытым способом и методом ГНБ, выполняются из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 Ø160 х9,5мм, ГОСТ 18599-2001. Стоки от бытовой канализации сбрасываются в существующую дворовую сеть. Для перекачки сточных вод смонтирована канализационная насосная станция с погружными канализационными насосами «Pedrollo MC 30/50» P2=2,2 kW (1рабочий + 1резервный). Производительность насосной станции 96 м3/ ч, напор 20,0 м.

Категория насосной станции -вторая.

Для насосной станции смонтирован один напорный трубопровод. Напорная канализация выполнена из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 Д110 х6,6мм по ГОСТ18599-2001 Канализационные колодцы выполняются из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14.

Общая протяженность составляет – 283,5м.

Теплоснабжение

Монтаж выполнен на основании технических условий №171/16-12 от 20.04.2018 г., выданных ТОО «Петропавловские Тепловые Сети» и в соответствии с требованиями СП РК 4.02-04-2003, «Проектирование и строительство сетей бесканальной прокладки стальных труб с пенополиуретановой изоляцией индустриального производства», МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети».

Подключено к существующим тепловым сетям.

Выполнена прокладка тепловой сети к зданиям жилых домов подземной, бесканальной из труб с индустриальной ППУ- изоляцией в полиэтиленовой оболочке по ГОСТ 30732 2006 под разгрузочными плитами.

Протяженность теплосети-179,5 м.

Схема теплосети двухтрубная, с качественным регулированием отпуска тепла от котельной.

Подключение к наружным сетям выполнено по зависимой схеме.

Компенсация тепловых удлинений предусмотрена за счет углов поворота и П-образных компенсаторов.

Амортизирующие прокладки установлены в местах углов поворота и на ответвлениях сети.

Прокладка трубопроводов производилась в холодном состоянии.

Смонтирован дренажный колодец для спуска сетевой воды в колодец, с последующей перекачкой насосами и вывозом ассмашинами.

Для контроля за влажностным состоянием изоляционного слоя предусмотрена система оперативно-дистанционного контроля.

Земляные работы при пересечении инженерных коммуникаций проводились в присутствии заказчика и заинтересованных лиц, в ведении которых находятся пересекаемые линии инженерных коммуникаций. В местах пересечений кабеля ТУСМ установлены опознавательные столбики.

После монтажа производились гидравлические испытания трубопроводов в соответствии с требованиями «Правил устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды» согласно СНиП 3.05.03-85.

Благоустройство

Объект расположен по ул. Дорожная, в селе Бесколь Кызылжарского района. Земельный участок под строительство, расположена в границах села Бесколь между улицей Дорожная и автомобильной дорогой «Петропавловск – Жезгазган».

Площадь участка благоустройства – 3550 м2. Благоустройство участка выполнено в соответствии с градостроительной ситуацией, условиями подхода и подъезда к зданию. Дорожное покрытие проезда– асфальтобетонное с бордюрами общей площадью – 1060 м2.

По периметру здания выполнена асфальтированная отмостка шириной 1 метр и вертикальная планировка препятствуют проникновению талых и дождевых вод с поверхности земли под фундамент.

Выполнено озеленение участка: посадка сибирской ели с комом, тополя пирамидального с комом.

На территории благоустройства предусмотрена детская игровая площадка, зона отдыха для взрослых, площадки для сушки белья и чистки ковров, площадка для мусорных контейнеров.

На территории благоустройства было установлено футбольное поле с искусственным покрытием общей площадью в 800 м2. Для освещения футбольного поля были установлены светильники светодиодные «JAZZWAY».

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған/На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған/Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны/Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **80 178,572 тыс. тенге**, в том числе строительно-монтажных
работ **58 949,276 тыс. тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря - млн. тенге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны **67 412 877,78 теңге** оның ішінде құрылыс – монтаждау жұмыстарының құны:**55 147 300теңге**, жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммалдардың құны: **2 558 841теңге**, /Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:**67 412 877,78 тенге**в том числе:стоимость строительно-монтажных работ:**55 147 300 тенге** стоимость оборудования, инструмента и инвентаря**2 558 841тенге**

9. Объект бекітілгенжобаға (жобалау-сметалыққұжаттамаға) жәнесәулет, қалақұрылысыжәнеқұрылыссаласындағымемлекеттікнормативтікқұжаттардыңталап тарынасәйкессалынған/Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:«**Строительствоинженерно-коммуникационной инфраструктуры и благоустройство территории к двум 5-ти этажным жилым домам с цокольным этажом по адресу: Северо-Казахстанская область, Кызылжарский район, с. Бесколь, улица Дорожная»**

объектінің (кешеннің) атауы/наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:*Амирин К.У.*
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:*Макишев К.К.*
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор *Прудовикова О.*
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) *Есеналиев Б. Е.*
фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.