«Қызылорда қаласы инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымын дамыту және жайластыру. Қызылорда қаласы Қорқыт Ата аэропорты терминалы құрылысының сыртқы инженерлік жүйесі. Телефон желісі» жұмыс жобасы бойынша

20.10.2022 ж. № Фрост-0058/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қызылорда қаласы әкімдігінің "Қызылорда қаласының құрылыс бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ПроектСервис" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда қаласы инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымын дамыту және жайластыру. Қызылорда қаласы Қорқыт Ата аэропорты терминалы құрылысының сыртқы инженерлік жүйесі. Телефон желісі» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Фрост KZ» ЖШС берді.

«Фрост KZ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ Фрост-0058/22 от 20.10.2022 г.

по рабочему проекту
«Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры города Кызылорда. Наружная инженерная система строительства терминала аэропорта Коркыт-ата г.Кызылорда. Наружные сети телефонизации»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение "Кызылординский городской отдел строительства" акимата города Кызылорда

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ПроектСервис"

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры города Кызылорда. Наружная инженерная система строительства терминала аэропорта Коркыт-ата г.Кызылорда. Наружные сети телефонизации» выдано ТОО «Фрост KZ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Фрост KZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Қызылорда қаласы инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымын дамыту және жайластыру. Қызылорда қаласы Қорқыт Ата аэропорты терминалы құрылысының сыртқы инженерлік жүйесі. Телефон желісі», «Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры города Кызылорда. Наружная инженерная система строительства терминала аэропорта Коркыт-ата г.Кызылорда. Наружные сети телефонизации»

Дополнительные сведения: Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №Фрост-0169-03 от 12 октября 2022 года между ТОО «Фрост KZ» и КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» акимата города Кызылорда.

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение "Кызылординский городской отдел строительства" акимата города Кызылорда

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПроектСервис» (государственная лицензия №13015849 от 08 октября 2013 года категория I, выданное Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. Министерство регионального развития Республики Казахстан.)

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

задание на проектирование от 12 сентября 2022 года, утвержденное заказчиком;
постановление акима города Кызылорда Кызылординской области №124 от 27 мая 2022 года о предоставлении права временного безвозмездного землепользования;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №27/2 от 25 мая 2022 года, утвержденное КГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства» акимата города Кызылорда;
акт на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок от 03 августа 2022 года, №2208031720536045, с кадастровым номером 10-156-043-2089, с площадью участка 0,1519 га;
акт на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок от 03 августа 2022 года, №2208031720536057, с кадастровым номером 10-156-084-1260, с площадью участка 0,2282 га;

акт на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок от 03 августа 2022 года, №2208031720536106, с кадастровым номером 10-156-084-1262, с площадью участка 0,7595 га;
отчёт об инженерно-геодезических изысканиях, выполненные ТОО «ГеоЗенит», в 2022 году (государственная лицензия №13005808 от 08 апреля 2013 года, выданное Министерство регионального развития Республики Казахстан. Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.);
отчёт об инженерно-геологических изысканиях, выполненные ТОО «ГИИЗ», в 2022 году (государственная лицензия №014999 от 18 мая 2004 года, выданное Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);
согласование проекта с КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» и Кызылординским ТУМС ОДС;
письма:
от КГУ «Кызылординский городской отдел строительства»:
№01-1/909 от 05 октября 2022 года на рассмотрение и выдачу экспертного заключения, об источнике финансирования, о сроках начала строительства;
технические условия:
от АО «Қазақтелеком» Объединение «Дивизион «Сеть»» Кызылординский технический узел местных сетей (Кызылординский ТУМС) №4-21-22/Л от 08 апреля 2022 года на прокладку кабеля ВОЛС ОКЛ-24.

5.1. Основание для разработки: Фрост-03/00504 от 12.10.2022

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Месторасположение: Кызылординская область, город Кызылорда.
Сейсмичность района: 7 баллов.
Сейсмичность площадки: 7 баллов.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В соответствии с Приказом «О внесении изменении в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 23 апреля 2021 года №189 «О внесении изменения в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (второй технический несложный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры города Кызылорда. Наружная инженерная система строительства терминала аэропорта Коркыт-ата в.Кызылорда. Наружные сети телефонизации»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями. По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие со СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Планировочная структура застройки сформирована в увязке с планировочными решениями других функциональных зон, прилегающей застройкой и улично-дорожной сетью, а также с учетом обеспечения инженерной коммуникацией.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Фрост KZ» в рабочий проект **«Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной**

инфраструктуры города Кызылорда. Наружная инженерная система строительства терминала аэропорта Коркыт-ата в.Кызылорда. Наружные сети телефонизации» внесены следующие изменения и дополнения:

По сметной части:

7.2.1. Представлена откорректированная сметная документация в последней редакции АВС-4.

Таблица №1

Основные технико - экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2022-2023 года, в том числе	млн.тенге	229,434	244,426
	СМР		183,028	194,673
	Оборудование		-	0,198
	Прочие затраты		46,406	49,556
	Из них в ценах:			
	2022 г.		4,589	4,925
	2023 год		224,845	239,502
2	Продолжительность строительства	мес.	5	5
3	Вид строительства	новое строительство		

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

При выдаче положительного заключения

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры города Кызылорда. Наружная инженерная система строительства терминала аэропорта Коркыт-ата в.Кызылорда. Наружные сети телефонизации»** соответствует требованиям государственных нормативов действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2022-2023 года, в том числе	-	244,426
СМР, млн. тенге	-	194,673
Оборудование, млн.тенге		0,198
Прочие затраты, млн. тенге	-	49,556
Продолжительность строительства, мес.,	-	5

Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» акимата города Кызылорда в соответствии с условием договора №Фрост-0169-03 от 12 октября 2022 года.

Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Қызылорда қаласы инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымын дамыту және жайластыру. Қызылорда қаласы Қорқыт Ата аэропорты терминалы құрылысының сыртқы инженерлік жүйесі. Телефон желісі» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

2022-2023 жылдың ағымдағы және болжамды баға деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде	-	244,426
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	-	194,673
Құрал-жабдықтар, млн.теңге		0,198
Өзге де шығындар, млн. теңге	-	49,556
Құрылыстың ұзақтығы, ай,	-	5

Осы сараптамалық қорытынды 2022 жылғы 12 қазанындағы №Фрост-0169-03 шарт талаптарына сәйкес, растығы Қызылорда қаласы әкімдігінің «Қызылорда қаласының құрылыс бөлімі» КММ кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Пиримжанова Айнур Багдаулетовна		830409401605	Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Пиримжанова Айнур Багдаулетовна		830409401605	Соответствует
3	Сметная документация	Алдиярова Кулайхан		620312403195	Соответствует

		Бабаевна			
4	Предпроектные работы	Ушатова Кенжегуль Амировна		581214400110	Соответствует
5	Электроснабжение	Умбеткулов Нуртуган Кожагулович		580506300555	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Дуйсенбаева Д.Н. (Директор)

Пиримжанова А.Б. (Эксперт)

Алдиярова К.Б. (Эксперт)

Умбеткулов Н.К. (Эксперт)

Ушатова К.А. (Эксперт)