«Алматы облысы Кербұлақ ауданы Қазынсу ауылының көшелерін жарықтандыру»
жұмыс жобасы бойынша

21.10.2022 ж. № ARCH-0030/22

# ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

**ТАПСЫРЫСШЫ**:
«Кербұлақ ауданы Сарыбұлақ ауылдық округі
әкімінің аппараты» ММ

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
«Игілік Стройпроект» ЖШС

Алматы қаласы

## АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы Кербұлақ ауданы Қазынсу ауылының көшелерін жарықтандыру» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ» ЖШС берді.

«ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ARCH-0030/22 от 21.10.2022 г.

по рабочему проекту
«Уличное освещение улиц села Казынсу Кербулакского района Алматинской области»

**ЗАКАЗЧИК**:
ГУ «Аппарат акима Сарыбулакского сельского округа Кербулакского района»

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК**:
ТОО «Игілік Стройпроект»

г. Алматы

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Уличного освещения улиц села Казынсу Кербулакского района Алматинской области» выдано ТОО «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ».

**1. НАИМЕНОВАНИЕ**: рабочий проект: «Уличное освещение улиц села Казынсу Кербулакского района Алматинской области».

Настоящее заключение выполнено на основании договора № 44/22 от 23 сентября 2022 года на проведение комплексной вневедомственной экспертизы, заключенного между ГУ «Аппарат акима Сарыбулакского сельского округа Кербулакского района» (Заказчик), ТОО «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ» (Исполнитель) и ТОО «Игілік Стройпроект» (Плательщик).

**2. ЗАКАЗЧИК:** ГУ «Аппарат акима Сарыбулакского сельского округа Кербулакского района».

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Игілік Стройпроект» г. Алматы (государственная лицензия № 17017332 от 06 октября 2017 года, проектная деятельность, II категория, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы, с приложением на четырех страницах от 06 октября 2017 года № 001).

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции, письмо ГУ «Аппарат акима Сарыбулакского сельского округа Кербулакского района» от 01 сентября 2022 года № 171.

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1 Ссылка на окончательную версию ПСД:**

**5.2 Основание для разработки:**

задание на проектирование по разработке проектно-сметной документации по объекту «Уличное освещение улиц села Казынсу Кербулакского района Алматинской области», утвержденное руководителем ГУ «Аппарат акима Сарыбулакского сельского округа Кербулакского района», от 25 марта 2022 года, с указанием расчетной стоимости строительства;

расчетная стоимость строительства объекта «Рабочий проект уличного освещения улиц села Казынсу Сарыбулакского сельского округа Кербулакского района Алматинской области», утвержденная руководителем ГУ «Аппарат акима Сарыбулакского сельского округа Кербулакского района», от 13 сентября 2022 года;

договор о государственных закупках работ по разработке проектно-сметной документации по объекту «Проведение уличного освещения в селе Шилису, Казынсу», заключенный между ГУ «Аппарат акима Сарыбулакского сельского округа Кербулакского района» (Заказчик) и ТОО «Игілік Стройпроект» (Проектировщик/Исполнитель), от 03 октября 2022 года № 220019;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование объекта «Проведение уличного освещения в селе Казынсу Сарыбулакского сельского округа Кербулакского района», выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Кербулакского района» от 31 августа 2022 года № KZ37VUA00734285;

решение ГУ «Аппарат акима Сарыбулакского сельского округа Кербулакского района» о подготовке проектно-сметной документации для уличного освещения села Казынсу;

постановление ГУ «Аппарат акима Сарыбулакского сельского округа Кербулакского района» о реализации решения районного маслихата «О районном бюджете на 2022-2024 годы, с приложением перечня приоритетных бюджетных инвестиций на 2022-2024 годы, от 13 января 2022 года № 2;

акт выбора земельного участка для проведения работ уличного освещения села Казынсу, утвержденный руководителем отдела строительства, архитектуры и градостроительства Кербулакского района;

решение ГУ «Аппарат акима Сарыбулакского сельского округа Кербулакского района» от 18 октября 2022 года № 14 о выделении в постоянное пользование земельного участка для строительства уличного освещения села Казынсу;

письмо ГУ «Аппарат акима Сарыбулакского сельского округа Кербулакского района» от 17 октября 2022 года № 230 гарантийное на предоставление акта на постоянное землепользование земельного участка в с. Казынсу Кербулакского района

письмо ГУ «Аппарат акима Сарыбулакского сельского округа Кербулакского района» о проведении комплексной вневедомственной экспертизы рабочего проекта «Уличное освещение улиц села Казынсу Сарыбулакского сельского округа Кербулакского района», от 01 сентября 2022 года № 169;

письмо ГУ «Аппарат акима Сарыбулакского сельского округа Кербулакского района» о финансировании СМР по рабочему проекту «Уличное освещение улиц села Казынсу Сарыбулакского сельского округа Кербулакского района» за счет государственного бюджета, от 01 сентября 2022 года № 171;

письмо ГУ «Аппарат акима Сарыбулакского сельского округа Кербулакского района» о начале строительно-монтажных работ по объекту «Уличное освещение улиц села Казынсу Кербулакского района Алматинской области» в июле 2023 года, от 01 сентября 2022 года № 169;

техническое задание на производство инженерно-геологических и инженерно-геодезических изысканий по объекту: «Уличное освещение улиц села Казынсу Сарыбулакского сельского округа Кербулакского района», утвержденное руководителем «Уличное освещение улиц села Казынсу Сарыбулакского сельского округа Кербулакского района»», от 14 марта 2022 года;

инженерно-геологический отчет: «Рабочий проект уличного освещения села Казынсу Кербулакского района Алматинской области», выполненный ТОО «Бикен» (ГСЛ № 19005171 от 01 марта 2019 года, изыскательская деятельность, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области». Акимат Алматинской области, с приложением на двух страницах от 01 марта 2019 года года № 001), г. Талдыкорган;

инженерно-геодезический отчет: «Уличное освещение улиц села Казынсу Сарыбулакского сельского округа Кербулакского района», заказ № 10022-04/2022, с топосъемкой в масштабе 1:1000, выполненный ТОО «Игілік Стройпроект» (ГСЛ № 17018100 от 19 октября 2017 года, изыскательская деятельность, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы, с приложением на двух страницах от 19 октября 2017 года № 001), г. Алматы;

письмо ГУ «Аппарат акима Сарыбулакского сельского округа Кербулакского района» о подвозе воды для хозяйственно-бытовых нужд в период СМР от водопроводных сетей села, от 01 сентября 2022 года № 173;

письмо ГУ «Аппарат акима Сарыбулакского сельского округа Кербулакского района» о вывозе строительного мусора и ТБО на специализированный полигон, расположенный на расстоянии 3,0 км от проектируемого объекта, от 01 сентября 2022 года № 172;

акт обследования зеленых насаждений «Уличное освещение улиц села Казынсу Сарыбулакского сельского округа Кербулакского района» от 01 сентября 2022 года, зеленые насаждения отсутствуют.

*Технические условия:*

АО «Талдыкорганская акционерная транспортно-электросетевая компания», от 20 мая 2022 года № 09-25-287/287 – для электроснабжения «Уличного освещения по адресу: Кербулакский район, с. Казынсу;

**5.3 Согласования и заключения заинтересованных организаций:**

письмо письмо ГУ «Аппарат акима Сарыбулакского сельского округа Кербулакского района» о согласовании рабочего проекта «Уличное освещение улиц села Казынсу Кербулакского района Алматинской области», от 01 сентября 2022 года № 170;

согласование трассы уличного освещения улиц села Казынсу, на одном листе, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Кербулакского района», без номера и даты.

**5.4 Перечень документации, представленной на экспертизу:**

*Шифр 20-06/2022*

ПП - Паспорт проекта.

ОПЗ – Общая пояснительная записка.

ЭН – Наружные сети электроосвещения.

СМ – Сметная документация.

ПОС – Проект организации строительства.

Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, выданная ГУ «Аппарат акима Сарыбулакского сельского округа Кербулакского района.

ООС - Раздел «Охрана окружающей среды», выполненный ИП «Чигина Т.О.» (лицензия № 02511Р от 06 мая 2021 года).

**5.5 Цель и назначение объекта строительства**

Рабочим проектом предусматривается строительство наружных сетей электроосвещения улиц с. Казынсу.

**6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ**

**6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства**

Участок для строительства сетей уличного освещения расположен в селе Казынсу Кербулакского района Акмолинской области.

**Природно-климатические условия участка строительства:**

| | |
|---|---|
| климатический район строительства | – III В; |
| район по весу снегового покрова (НТП РК 01-01-3.1-2017) | –V (2,4 кПа); |
| район по давлению ветра (НТП РК 01-01-4.1-2017) | – III (0,56 кПа); |
| абсолютный минимум температуры воздуха наиболее холодных суток | -- минус 42°С; |
| расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 (СП РК 2.04-01-2017*) | - минус 28 °С; |
| гололедные нагрузки | – III район, 10 мм. |

Глубина промерзания в рассматриваемом районе для суглинков и глин составила – 111см, для крупнообломочных грунтов – 164см. Максимальная глубина проникновения

нулевой изотермы при обеспеченности 0,90 – 100см, при обеспеченности 0,98 – 150см (СП РК 2.04-01-2017

**Инженерно-геологические условия площадки строительства:**
Инженерно-геологические изыскания на объекте выполнены в октябре 2021 года.

В геологическом строении площадки работ до разведанной глубины 3,5 м принимают участие следующие отложения: с поверхности повсеместно вскрыты суглинки легкие, твердой консистенции, местами с включением гравия, дресвы и щебня; подстилаются суглинки глинами плотными, твердой консистенции, с включением дресвы и дресвяно-щебенистыми грунтами с супесчаным заполнителем, маловлажной консистенции. С поверхности грунты перекрыты насыпным грунтом.

Выделены четыре инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ-1 – Насыпной грунт. Мощность 0,2м.ИГЭ–1а - Насыпной грунт. Мощность 0,4 м;

ИГЭ–2 - Суглинок делювиально-пролювиальный среднечетвертичного возраста ($dpQ_{II}$), легкий, местами к концу интервала с включением гравия до 10%, местами с включением дресвы и щебня до 10%. Консистенция твердая. Мощность 0,7-3,3м.

ИГЭ–3 Глины неогеновые ($N_I$), плотные, с включением дресвы до 10%. Консистенция твердая. Мощность 2,1-2,5м.

ИГЭ–4 Дресвяно-щебенистый грунт с супесчаным заполнителем. Консистенция маловлажная. Мощность 2,0-2,6м.

В пределах площадки изысканий подземные воды на исследуемую глубину 3,5м не вскрыты. Территория не подтапливается грунтовыми водами. Тип увлажнения территории – I.

Грунты незасоленные, содержание легкорастворимых солей (сухой остаток) 0,09-0,38% (ГОСТ РК 25100-2011).

Показатель агрессивности сульфатов в грунтах на бетон – неагрессивная.

Показатель агрессивности хлоридов в грунтах на арматуру в железобетонных конструкциях – неагрессивная.

Коррозионная активность грунтов по отношению к углеродистой стали определялась лабораторными методами и на описываемом участке от низкой до высокой – удельное электрическое сопротивление составляет 10,2-108,7Ом*м (ГОСТ 9.602-2016).

Сейсмичность района (СП РК 2.03-30-2017), оценивается в 8 баллов (ОСЗ-$2_{475}$).

Строительные группы грунтов приведены по ЭСН РК 8.04-01-2015. Раздел 1:

| № ИГЭ | №№ п/п | Наименование грунта | Способ разработки | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Экскава-торами | Скрепе-рами | Бульдо-зерами | вручную |
| 1 | 41 | Насыпной грунт (щебень) | 2 | - | 3 | 2 |
| 2 | 35-в | Суглинок с примесью до 10% | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 3 | 8-д | Глина твердая | 4 | - | 3 | 4 |
| 4 | 14 | Дресвяно-щебенистый грунт | 4 | - | - | 4р |

**6.2 Проектные решения**

Рабочим проектом предусматривается строительство уличного освещения в с. Казынсу.

Уровень ответственности – II (нормальный), технически и технологически не сложный.

**6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы**

**Электротехнические решения**

Электротехнические решения по проекту «Уличное освещение улиц села Казынсу Кербулакского района Алматинской области», выполнены на основании:

- задания на проектирование;
- технических условий на электроснабжение №09-25-287/287, от 20.05.2022 г., выданное АО "ТАТЭК";
- топогеодезической съемки трассы ВЛ, выполненная ТОО «Игілік Стройпроект».

***Электроснабжение***

Проектом предусматривается установка металлических опор высотой 8 м.

Категория надежности электроснабжения - III.

Электроснабжение сети уличного освещения улиц села Казынсу Сарыбулакского сельского округа Кербулакского района за точку подключения принята РУ-0,4 кВ ТП №36-06-06.

***Уличное освещение***

Для электропитания светильников предусмотрен шкаф управления наружным освещением (ЯУО) Подключение шкафа освещения предусмотрено от ТП №36-06-06. ЯУО установить на проектируемой опоре. Управление наружным освещением осуществляется посредством таймера и фотореле что позволяет включать и отключать нагрузку в предварительно установленное пользователем моменты времени с учетом освещенности внешнего фотодатчика. Для выбора режима управления в ЯУО установлен переключатель режимов. Для учета электроэнергии используются счетчик электрической энергии, установленный в ЯУО. Принятая проектом освещенность составляет не менее 10 лк согласно СН РК 2.04-01-2011 СП РК 2.04-104-2012.

Подключение до ЯУО проложить ВЛ-0,4кВ проводом марки СИП4 сеч.4х25 мм2 на ж/б опорах. От ЯУО воздушным подвесом произвести прокладку провода по опорам освещения. Освещение выполнено светильниками типа Победа LED-80-ШБ/К50 со светодиодными лампами мощностью 80 Вт на граненных металлических стойках типа СТВг-8.

Район строительства линии электроосвещения ВЛ-0,4кВ 6 улиц расположены в центральной части села. Проектируемая линия проходит по краю проезжей части.
Имеются, кабельные сети ВЛ-0,4кВ, водопровода, дорога и проезды с асфальтобетонным покрытием.

Проектирование линии освещения и установка опор выполнены в соответствии с требованиями правил установок электроустановок (ПУЭ РК).

***Качество электроэнергии***

Энергоснабжающая организация должна обеспечить в точке присоединения к энергосистеме, РУ-0,4кВ от ТП-10/0,4 кВ №36-06-06 качество отпускаемой электроэнергии в соответствие с ГОСТ 13109-97 «Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения».

Нормируемое отклонения напряжения у потребителей в пределах ±5% от Uном (требование ГОСТ 13109-97 и ПУЭ РК).

***Защита от перенапряжений, заземление***

На металлических опорах 0,38 кВ должны быть выполнены заземляющие устройства, предназначенные для защиты от грозовых перенапряжений. Расстояние

между ними – не более 100 м, а наибольшее расстояние от заземляющего устройства конечной опоры до соседнего защитного заземления – не более 50 м.

Общее сопротивление растеканию электрического тока заземлителей каждой осветительной опорыв любое время года должна быть не более 10 Ом.

К повторным и грозозащитным заземлителям присоединяется нулевой провод, а также все металлические элементы опор.

***Заземление электрооборудования***

В качестве защитных мероприятий предусматривается запроектировать контур заземления для проектируемой КТПН-10 кВ.

Контактные болтовые соединения заземляющих элементов должны быть предварительно зачищены и покрыты слоем чистого технического вазелина.

Заземление металлических опор выполнено в соответствии с требованиями ПУЭ РК. Для заземления опор на металлических стойках на верхней и нижних частях предусмотрены заземляющие проводники, которые приварены к спускам, стойки в качестве рабочей арматуры. Заземляющие устройства должно выполняться согласно указаниям типового проекта т.п. 3.407-150 «Заземляющие устройства опор ВЛ-0,38,6-10,20 и 35 кВ».

***Основные показатели проекта***

| | |
|---|---|
| Категория надежности электроснабжения | III |
| Напряжение питающей сети | 380/220 В |
| Общая расчетная мощность | 6,72 кВт |
| Расчетный ток | 10,8 А |
| Общее количество светильников | 84 шт. |
| Общая протяженность трассы наружного освещения | 2785 м |

**6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций**

Проект разработан в соответствии с СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности», учтены требования нормативных документов Республики Казахстан.

При чрезвычайных ситуациях необходимо руководствоваться общими мероприятиями при возникновении ЧС, разработанными Министерством по ЧС Республики Казахстан.

Применено сертифицированное оборудование, не содержащее источников, оказывающих влияние на здоровье работающих и на изменение санитарно-гигиенической обстановки.

Площадки строительства оборудуются спасательными, сигнальными, противопожарными и другими средствами безопасности, обеспечивающими безопасность персонала при ведении работ.

На металлических опорах 0,38 кВ должны быть выполнены заземляющие устройства, предназначенные для защиты от грозовых перенапряжений.

Заземление металлических опор выполнено в соответствии с требованиями ПУЭ РК. Для заземления опор на металлических стойках на верхней и нижних частях предусмотрены заземляющие проводники, которые приварены к спускам, стойки в качестве рабочей арматуры.

**6.4. Оценка воздействия на окружающую среду**

Раздел «Охраны окружающей среды» разработан к РП «Уличное освещение улиц села Казынсу Кербулакского района Алматинской области», выполнен в соответствии с требованиями Экологического кодекса Республики Казахстан от 02.01.2021 г., № 400-VI

ЗРК, нормативными документами уполномоченного органа в области охраны окружающей среды и другими нормативными актами, регулирующими природоохранную деятельность.

**Категория опасности предприятия**

Согласно санитарных правил Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека" утв. приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 11 января 2022 года № 26447 на проведение строительных работ установление СЗЗ не требуется, так как строительство носит временный характер, и выбросы загрязняющих веществ ограничиваются сроками строительства.

Согласно статье 12 Экологического кодекса РК, отнесение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, к объектам I, II или III категорий осуществляется на основании приложения 2 к ЭК РК. Намечаемая деятельность не указана в разделах 1, 2 и 3 приложения 2 к ЭК РК, т.е. объект не относится к объектам I, II и III категории. Согласно Инструкции по организации и проведению экологической оценки, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду, намечаемая деятельность классифицируется как объект **IV категории**, согласно критериям, указанным в пп. 2 п.13, а именно наличие выбросов загрязняющих веществ в окружающую среду объемом менее 10 тонн/год, отходы менее 10 тонн.

**Воздействие на атмосферный воздух:**

**Период строительства.**

**Выбросы эмиссий на период строительства составят:**

- максимально-разовый выброс – **1,090559806** г/сек
- валовый выброс – **0,06208332** т/ период.

**Поверхностные и подземные воды**

Водоснабжение - используется привозная вода. Вода используется на хозяйственно-бытовые и строительные нужды.

Привозная бутилированная питьевая вода соответствует требованиям Закона Республики Казахстан от 21.07.2007 N 301-3 "О безопасности пищевой продукции" и Техническому регламенту "Требования к безопасности питьевой воды, расфасованной в емкости" утвержденным постановлением Правительства Республики Казахстан от 9 июня 2008 года N 551. Техническая вода подвозится по временной схеме автоцистернами.

На период строительства на территории устанавливаются биотуалеты.

**Отходы производства и потребления**

Отходы – образующиеся в результате производственной и хозяйственно бытовой деятельности нетоксичные и не оказывает воздействия на окружающую среду- на период СМР: 0,07302т/период

**Заключение**

1. Раздел «Охрана окружающей среды» соответствует требованиям Экологического Кодекса Республики Казахстан, Инструкции по организации и проведению экологической оценки, утвержденной приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 30.07.2021 г № 280, Инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду, приказ Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 июля 2021 года № 246, Методике определения нормативов эмиссий в окружающую среду. Приказ МЭГиПР Республики Казахстан от 10.03.2021 г. № 63 и другим нормативным документам в области охраны окружающей среды.

**6.5 Санитарно-эпидемиологические требования**

Рассмотрение проекта «Уличное электроосвещение улиц села Казынсу Кербулакского района Алматинской области» и проведение санитарно-эпидемиологической экспертизы не требуется, в виду отсутствия санитарных требований к сетям электроснабжения.

**6.6 Организация строительства**

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изм. от 21.04.2020), введенному в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» утвержденному и введенному в действие Приказом Комитета по делам строительства и жилищно–коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан №156 от 29 декабря 2014 года.

В разделе «Организация строительства»:

даны рекомендации по подготовке строительного производства;

указаны организационные мероприятия и методы производства работ;

определена потребность в основных строительных машинах, механизмах, материалах;

определена потребность во временных зданиях и сооружениях;

разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II и составляет 1,0 месяц, в том числе подготовительный период.

Начало строительства планируется в июле 2023 года, согласно письму Государственного учреждения «Аппарат акима Сарыбулакского сельского округа Кербулакского района» от 01 сентября 2022 года, № 175.

*Технические показатели:*

нормативная продолжительность строительства - 1,0 месяц;

распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2023 год – 100 %.

**6.7 Сметная документация**

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на

реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2022.9.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах III квартала 2022 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2022 изменения и дополнения, выпуск 26;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2022 изменения и дополнения, выпуск 26;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2022 изменения и дополнения, выпуски 1-26;
- сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2021 2022 год Выпуск 2;
- сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021 2022 год Выпуск 2;
- сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2021 2022 год;
- сборник сметных цен на затраты труда в строительстве, СЦЗТ РК 8.04-13-2021 на 2022 год;
- сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2021 Отдел 1. Автомобильные перевозки 2022 год.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);
- средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05- 2015;
- дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ(ремонтно-строительных) работ, связанные с климатическими условиями и температурой зоны стройки согласно ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуск 24.

Сметная стоимость строительства определена в ценах III квартала 2022 года с учетом коэффициента перехода в цены предстоящего периода 2023 года согласно НДЦС РК 8.04-07-2022 «Индексы стоимости строительства», введенному с 12 сентября 2022 года

2023 год – 1,079.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

## 7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

**7.1 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы:**

В процессе рассмотрения, по замечаниям и предложениям ТОО «ARCHITECSЭКСПЕРТИЗА.KZ», в рабочий проект «Уличное освещение улиц села Казынсу Кербулакского района Алматинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

***Электротехнические решения***

1. Лист 3. Из кабельного журнала исключены отсутствующие трубы.
2. Планы. На планах показаны разрезы пересечений линий освещения через дороги и другие ВЛ.
3. Спецификация. Убрана нумерацию столбцов.

***ПОС***

4. Откорректирована ведомость потребности в строительных материалах и оборудовании, расчет потребности в рабочих кадрах, во временных зданиях и сооружениях согласно нормативной трудоемкости по откорректированной сметной документации.

***Сметная документация***

5. Представлена, утвержденная заказчиком сводная ведомость потребности
6. основных материалов, изделий, конструкций и оборудования (Казахстанское содержание, в млн. тенге) (после окончательного определения сметной стоимости строительства).
7. Представлена окончательная версия сметной документации в формате PDF (с подписями и печатями) и KENML (в полном объеме).
8. Предоставлена сводная ведомость материальных ресурсов согласно Нормативному документу по определению сметной стоимости строительства в РК.
9. Откорректированы объемы работ согласно проектным решениям и изменениям в проектных решениях по замечаниям экспертной организации.

**7.2 Оценка проектных решений**

В соответствии с приказом МНЭ РК № 165 от 28 февраля 2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» (с изменениями от 23 апреля 2021 года по приказу № 189), разработчиком проекта установлен - II (нормальный) уровень ответственности, относящийся к технически и технологически не сложным.

Согласно Закона «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в РК» ст. 64-5 объект «Уличное освещение улиц села Казынсу Кербулакского района Алматинской области», относится к аккредитованным экспертным организациям.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями, а также согласно функциональному назначению данного участка строительства.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарно-эпидемиологической, экологической, пожарной безопасности, охране труда.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

В рабочем проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Технико-экономические показатели по рабочему проекту представлены в Таблице 3.

**Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту**

*Таблица 3*

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные | Рекомендуемые к утверждению |
| 1 | Протяженность трассы наружного освещения | м | 2785 | 2785 |
| 2 | Количество светильников | шт | 84 | 84 |
| 3 | Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2022 года и в прогнозном уровне цен 2023 года | млн. тенге | 35,273 | 33,082 |
| | *В том числе:* | | | |
| | строительно-монтажные работы | млн. тенге | 29,429 | 27,554 |
| | прочие | млн. тенге | 5,844 | 5,528 |
| В том числе сметная стоимость строительства по годам: | | | | |
| 3.1 | в текущем уровне цен 2022 года (стоимость ПИР, стоимость экспертизы рабочего проекта) | млн. Тенге | 0,876 | 0,876 |
| 3.2 | в прогнозном уровне цен 2023 года с индексом 1,079 (стоимость строительства) | млн. тенге | 34,397 | 32,206 |
| 4 | Нормативная продолжительность строительства | месяц | 1,0 | 1,0 |

В процессе экспертизы определена достоверная общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2022 и в прогнозном уровне цен 2023 года.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в Таблице 4.

*Таблица 4*

| № п/п | Раздел | Эксперт | Специализация эксперта | Номер аттестата | Результат |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Ведущий эксперт | Хан Анастасия анатольевна | Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем) | № KZ13VJE00031003, дата выдачи: 03.10.2017 г. | Соответствует |
| 2. | Электротехнические решения | Ташимбетов Мурат Абдирахимович | Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем) | № KZ13VJE00040800, дата выдачи: 10.09.2018 г. | Соответствует |
| 3. | Санитарно-эпидемиологич | Отарбаева Бибигул | Санитарно-эпидемиологи | № KZ85VJE00031356, дата выдачи: | Соответствует |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | еский раздел | Шинсериковна | ческий профиль | 13.10.2017 г. | |
| 4. | ПОС, Сметный раздел | Дудкина Нина Николаевна | Сметная часть | № KZ40VJE00075040, Дата выдачи: 22.06.2022 г. | Соответствует |
| 5. | Охрана окружающей среды | Большакова Светлана Александровна | Экологическая часть | № KZ59VJE00036189, дата выдачи: 20.03.2018 г. | Соответствует |

## 8. ВЫВОДЫ

**8.1** С учетом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Уличное освещение улиц села Казынсу Кербулакского района Алматинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими технико-экономическими показателями:

количество светильников - 84 шт.;
протяженность трассы наружного освещения - 2785,00 м.

Общая сметная стоимость строительства
в текущем уровне цен 2022 года
и в прогнозном уровне цен 2023 года - 33,082 млн. тенге,
в том числе:
строительно-монтажные работы - 27,554 млн. тенге;
прочие - 5,528 млн. тенге.
Нормативная продолжительность строительства - 1,0 мес.

**8.2** Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных Заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Аппарат акима Сарыбулакского сельского округа Кербулакского района», в соответствии с условиями договора № 44/22 от 23 сентября 2022 года

**8.3** Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

**8.4** Заказчику при строительстве рекомендуется максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

## 8. ТҰЖЫРЫМДАР

**8.1** Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысы Кербұлақ ауданы Қазынсу ауылының көшелерін жарықтандыру», жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

шамдар саны - 84 дана.;
сыртқы жарықтандыру трассасының ұзындығы - 2785,00 м.

Құрылыстың жалпы сметалық құны
2022 жылғы ағымдағы баға деңгейінде
және 2023 жылғы бағалардың болжамды деңгейінде - 33,082 млн. теңге,
сонымен бірге:
құрылыс-монтаж жұмыстары - 27,554 млн. теңге;
басқалары - 5,528 млн. теңге.
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы - 1,0 ай.

**8.2** Осы сараптау қорытынды жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) есепке алумен орындалды, опардың дұрыстығына 2022 жылғы 23 қыркүйектегі № 44/22 шарттың талаптарына «Кербұлақ ауданы Сарыбұлақ ауылдық округі әкімінің аппараты» ММ кепілдік етеді.

**8.3** Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

**8.4** Тапсырысшы құрылыс салу барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрылымдарын барынша пайдалансын.

**Директор – Курманалина Г.Б.**
**Жетекші сарапшы – Хан А.А.**
**Сарапшы – Ташимбетов М.А.**
**Сарапшы – Дудкина Н.Н.**
**Сарапшы – Отарбаева Б.Ш.**
**Сарапшы – Большакова С.А.**

**Курманалина Г.Б. (Директор)**

**Хан А.А. (Эксперт)**

**Дудкина Н.Н. (Эксперт)**

**Отарбаева Б.Ш. (Эксперт)**

**Большакова С.А. (Эксперт)**

**Ташимбетов М.. (Эксперт)**