«Қызылорда облысы Жалағаш ауданының Жалағаш кентінде 170 га «Ақтерек» учаскесінде инженерлік инфрақұрылым салу (қиыршықтасты жол)» ЖЖ

Жұмыс жобасы бойынша

02.09.2022 ж. № 19-0331/22

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Жалағаш ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"Проектный институт "Кустанайдорпроект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0331/22 от 02.09.2022 г.

(положительное)

на Рабочий проект

РП «Строительство инженерной инфраструктуры (гравийная дорога) на участке «Актерек» 170 га в поселке Жалагаш, Жалагашского района, Кызылординской области»

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жалагашского района"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Проектный институт "Кустанайдорпроект"

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство инженерной инфраструктуры (гравийная дорога) на участке «Актерек» 170 га в поселке Жалагаш, Жалагашского района, Кызылординской области».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 14.06.2022 г. № 060140011871/220044/00 (44)

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жалагашского района"

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Проектный институт "Кустанайдорпроект", лицензия от 24.10.2012г. №12021006

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 19 июля 2021 года, КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жалагашского района»;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 06 августа 2021 года №20, выданное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жалагашского района»;
постановление Акимата Кызылординской области от 13 сентября 2017 года №869 «Об утверждении проекта детальной планировки на площади 170 га на участке «Актерек», расположенного в юго-западной части поселка Жалагаш, Жалагашского района, Кызылординской области»;
постановление Акимата Жалагашского района от 30 июня 2021 года №129 о разрешении на строительство инженерной инфраструктуры на площади 170 га на участке «Актерек», расположенного в юго-западной части поселка Жалагаш, Жалагашского района, Кызылординской области;
акт обследования на участке «Актерек» 170 га в поселке Жалагаш, составленный специальной комиссией и утвержденный КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жалагашского района» от 19 июля 2021 года;
технические отчёты по выполнению топогеодезических и инженерно-геологических изысканий, выполненные ТОО «АИС Проект» в 2021 году (лицензия №16002523 от 27 января 2016 года на изыскательскую деятельность, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы).
Письма:
КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жалагашского района»:
от 31 января 2022 года №08-7/53 о разработке проекта без применения прайс-листов;
от 08 апреля 2022 года №08-7/268 о направлении рабочего проекта для проведения государственной экспертизы и об источнике финансирования;
от 01 августа 2022 года №08-7/716 о сроке начала строительства.

Технические условия:

На проектирование инженерной инфраструктуры в с. Жалагаш в охранной зоне кабеля связи ТУСМ-11магистрали К702 на участке Жалагаш-Жосалы между муфтами М-17-М18 от 04 августа 2021 года №11-1787-8/2021, выданное АО «Казахтелеком» Объединение «Дальняя связь» ТУСМ-11;

На пересечение с автомобильной дорогой от 28 июля 2021 года № 04-12/1298, выданной ГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог Кызылординской области».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

Генеральный план, поперечные профили улиц, поперечный профиль конструкции дорожной одежды, согласованные КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жалагашского района», КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жалагашского района» и ГУ «Отделение полиции Жалагашского района»;

заключение историко-культурной экспертизы по рабочему проекту от 02 августа 2021 года №AR-003, выданное ТОО «Международный научно-исследовательский центр «Археология KZO» (государственная лицензия №21012099 от 16 марта 2021 года, выданная Министерством культуры и спорта РК;

заключение об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду и (или) скрининга воздействия намечаемой деятельности от 05 апреля 2022 года №KZ34VWF00062790, выданное РГУ «Департамент экологии по Кызылординской области Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии, геологии и природных ресурсов РК».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: поселок Жалагаш, Жалагашского района, Кызылординской области

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов

Сейсмичность площадки: 7 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Автомобильные дороги	Исраилов Я.И.	KZ50VJE00034411	Соответствует
2	Проект организации строительства	Алиев Н.Д.	KZ64VJE00051910	Соответствует

3	Электроснабжение	Искаков Г.Т.	KZ16VJE00029688	Соответствует
4	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сулеева Г.А.	KZ37VJE00029795	Соответствует
5	Сметный раздел	Балмаганбетова Ш.Б.	KZ76VJE00023079	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
	Категория улицы		Главная дорога	
1	Строительная длина улицы	км	1,686	1,686
2	Количество полос движения	шт	2	2
3	Ширина полосы движения	м	2*3,5	2*3,5
4	Тип дорожной одежды		переходной	
	Категория улицы		Улица в жилой застройке (основная)	
5	Строительная длина улицы	км	20,015	20,015
6	Количество полос движения	шт	2	2
7	Ширина полосы движения	м	2*3,0	2*3,0
8	Тип дорожной одежды		переходной	

9	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	2740,903	2506,148
9.1	СМР	млн. тенге	2300,809	2049,993
9.2	прочие затраты	млн. тенге	440,094	456,155
10	В ценах по годам строительства			
10.1	В ценах 2022 года	млн. тенге	397,234	361,294
10.2	В ценах 2023 года	млн. тенге	2313,348	2110,006
11	Продолжительность строительства	мес.	10	10

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект РП «Строительство инженерной инфраструктуры (гравийная дорога) на участке «Актерек» 170 га в поселке Жалагаш, Жалагашского района, Кызылординской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қызылорда облысы Жалағаш ауданының Жалағаш кентінде 170 га «Ақтерек» учаскесінде инженерлік инфрақұрылым салу (қиыршықтасты жол)» ЖЖ Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Абдикаликов Б.А.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Бутабаева А.К.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Искаков Г.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сулеева Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Алиев Н.Д.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Исраилов Я.И.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Балмаганбетова Ш.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону