Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г.Уральск «10» августа 2022 года

Заказчик **ТОО «Орал Құрылыс Жөндеу Сервис»**
БИН 090240006249, тел: 21-31-34, oral_ok.mail.ru. ЗКО, г.Уральск, ул.Желтоксан 6/1
на основании:
Декларации о соответствии **от 10 августа 2022 года, ТОО «Батыс Құрылыс Қызмет» директор Оспанов Айболат Қанатұлы, БИН 170340024883, индекс: 090000, тел: 8-776-247-49-44. Западно- Казахстанская область, г.Уральск, п.Деркул ул.6, дом8.**

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **10 августа 2022 года, ТОО Сектор строительных услуг «Сенімді сапа» эксперт Утегалиев Гайдар Болатович, аттестат № KZ12VJE00043437 от 27.12.2018 года. БИН 110740006432, тел:8-7112-301506.**

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **10 августа 2022 года ТОО «ТАТПРОЕКТ», директор авторского надзора Махметов А.Б. БИН 071240004996, индекс: 090003, тел: 8(771)4320703. Западно- Казахстанская область, г. Уральск, ул. А.Кердери, д.137, кв. 44**
Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт кровли жилого дома по адресу: ул.К.Х.Джунусова, дом 7 в г.Уральск, ЗКО.** Проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **от «10» мая 2018 года №23461;**
б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области» от 05.07.2022 года 13:09,**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона
в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ТАТПРОЕКТ»**
ЗАКАЗ: № 418-21
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)
Старшая по дому Абдулова Н.В.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июль 2022
месяц, год
окончание работ август 2022
месяц, год
при продолжительности строительства, 2,5 месяца:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:2,5;

фактически, месяц;1,5;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____ .

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)	1008,8	1008,8
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)		
В том числе подземной части	$М^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Размер здания в плане 34,60м х 12,45 м. Существующая кровля из волнистых а/цементных листов. Площадь проектируемой кровли составляет 615м2.Так как существующая кровля на профлист НС44-1000-0.7 уклон кровли принят существующий 60%. Крепление кровельных листов выполнить оцинкованными герметичными кровельными шурупами 4,9х65 и 4.9х100. Замена 100% обрешетки.

Здание жилого дома трехэтажное, фундамент-железобетонный, стены наружные и внутренние перегородки – кирпич, количество квартир-20, в плане геометрической формы с размерами 34,6х12,45м с высотой этажа 2,5 м от конструкций пола до плиты перекрытия. Год постройки 1965.

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования **нет.**

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями **нет**;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего **11 444 731** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **10 420 021** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **0** тенге; прочие затраты **1 024 710** тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **11 444 731** тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **10 420 021** тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0** тенге;
прочие затраты **1 024 710** тенге.

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100%, и фактически примерно 100%, (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10.Класс энергоэффективности здания _____;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт кровли жилого дома по адресу: ул.К.Х.Джунусова, дом 7 в г.Уральск, ЗКО».**
принять в эксплуатацию.

Заказчик Акатов Н.У._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Утегалиев Г.Б._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Махметов А.Б._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Оспанов А.К._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	количество этажей (этаж)	Общие сведения								
		количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Капитальный ремонт кровли жилого дома по адресу: ул. К.Х.Джунусова, д.7, в г. Уральск, ЗКО»	3	20	135	430,8	3726	1008,8	538,2			

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади	Распределение квартир по числу комнат

в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки					зеленые насаждения				
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	Фундамент			
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			
	2) перегородки			
3	Перекрытия	чердачное		
		междуэтажное		
4	Крыша			
5	Полы	1-го этажа		

		последующих этажей		
6	Проемы	окна		
		двери		
7	Отделочные работы	внутренние		
		наружные		
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			
10	Канализация			
11	Электроосвещение			
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									

Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	

	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)

Заказчик **Акатов Нурлан Укасович**

(Ф.И.О.) подпись руководителя М.П.

Авторский надзор **Махметов Азат Борисович**

(Ф.И.О.) подпись эксперта М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахста
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«10» августа 2022 года

Авторский надзор **ТОО «ТАТПРОЕКТ»**
наименование организации,

директор Махметов Азат Борисович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **договора № 03-А от 30.06.2022года.**
№ договора и дата

по объекту: **«Капитальный ремонт кровли жилого дома по адресу: ул. К.Х. Джунусова, д.7, в г. Уральск, ЗКО»**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ТОО "Орал Құрылыс Жөндеу Сервис"**
директор Акатов Нурлан Укасович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
   а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Батыс Құрылыс Қызмет» лицензия № 18000839 от 18.01.2018 г.**
   наименование организации, № лицензии и дата получения
   в лице исполнительный директор **Оспанов Айболат Қанатұлы**
   фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
   б) субподрядными организациями **нет**
   наименование организации, № лицензии и дата получения
   в лице **нет**
   фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июль 2022 год.** ;
месяц, год
окончание работ **август 2022 год.** ;
месяц, год
при продолжительности строительства, 2,5 месяц:
по норме или по проекту организации строительства 2,5 месяц;
фактически 1,5 месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями
нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6.Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО " ТАТПРОЕКТ " номер № 418-21

наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным (ой) **ТОО «Орал Құрылыс Жөндеу Сервис» директор Акатов Н.У.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация **ТОО " ТАТПРОЕКТ " директор Махметов А.Б.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,
_____ подпись, дата 10.08. 2022 год Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору_____
_____
_____
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ
«10» августа 2022 г.

Технический надзор ТОО Сектор строительных услуг «Сенімді сапа» директор Утегалиев Гайдар Булатович г.Уральск, ЗКО ул.А.Кердери №139 кв 42.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице Эксперта Утегалиев Г.Б. аттестат эксперта-технадзора
№ KZ12VJE00043437, № KZ55VJE00043439, № KZ12VJE00043438,
от 27.12.2018 года.№204 (переоформление)
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании договора № 03-Т от 05.07.2022 г.
№ договора и дата по объекту:
Капитальный ремонт кровли жилого дома по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул.Джунусова №7.
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является: ТОО «Орал Курылыс Жондеу Сервис»
Директор Акатов Нурлан Укасович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО « Батыс Курылыс Кызмет»
Директор Оспанов А.К.

наименование организации, № лицензии и дата получения
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядными организациями_____
_____
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице _____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июль 2022 года;
месяц, год
окончание работ август 2022 года.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства 2,5 месяц; фактически 1,5 месяца;
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 11 444 731тенге.
в том числе строительно-монтажных работ 9 303 590 тенге.
оборудования, инструмента и инвентаря 0,000 тенге, прочие затраты 0,000 тенге
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 11 444 731 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 9 303 590 тенге.

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0,000 тенге; прочие затраты 0,000тенге

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «Татпроект»

наименование проектной организации:

утвержденным(ой) ТОО «Орал Курылыс Жондеу Сервис»

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект №324-2021

утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6.1.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100%, и фактически применено 100%, (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор: ТОО Сектор строительных услуг «Сенімді сапа» директор Утегалиев Гайдар Булатович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

_____ подпись, дата 10.08.2022 г. М.П.

эксперт(ы) по технического надзора. Эксперта Утегалиев Г.Б. аттестат эксперта-технадзора

№ KZ12VJE00043437, № KZ55VJE00043439, № KZ12VJE00043438,
от 27.12.2018 года.№204 (переоформление)

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

_____ подпись, дата 10.08.2022 г. М.П.