Приложение 2
к приказу Министра
по индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 09 августа 2019года № 632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017года № 235

Декларация о соответствии

« 17 » октября 2022 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Батыс Құрылыс Қызмет»**
наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Оспанову Айболат Қанатұлы**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Капитальный ремонт кровли жилого дома по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Х.Чурина 119/1»**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ТОО «Орал Құрылыс ЖөндеуСервис»**

в лице **директора Акатова Нурлан Укасовича**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно - монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно - сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:
Нет
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация **ТОО «БатысКурылыс»**
Номер проекта № АС-01-21
наименование проектной организации, номер проекта утвержден(а)
ТОО «Орал Құрылыс ЖөндеуСервис»
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных Двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
Уровень ответственности здания – II, технически не сложный объект.
Степень огнестойкости здания - II.
Существующее здание жилого дома пятиэтажное прямоугольной формы с размерами в плане 13,40 х 41,50 м.
Год постройки - 1981.
Материалы стен - панельный.
Количество квартир - 50.
Общая площадь здания – 2444,20 м².

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7.Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2022 года**;
месяц, год
окончание работ **октябрь 2022 года**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства месяц: **2**;
фактически, месяц: **2**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 %, и фактически применено 100 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

нет

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

не предусмотрен

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект : **«Капитальный ремонт кровли жилого дома по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Х.Чурина 119/1»** готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса) гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор **Оспанов Айболат Қанатұлы**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
БИН 170340024883
"Батыс Құрылыс Қызмет"
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН ЗКО ГОРОД УРАЛЬСК

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г.Уральск « 18 » октября 2022 года

Заказчик **ТОО «Орал Құрылыс Жөндеу Сервис»**
БИН 090240006249, тел: 21-31-34, oral_ok.mail.ru. ЗКО, г.Уральск, ул.Желтоқсан 6/1
на основании:
Декларации о соответствии **от 17 октября 2022 года, ТОО «Батыс Құрылыс Қызмет», директор Оспанов А.Қ. БИН 170340024883, индекс: 090000, тел: 8776 247 49 44. Западно- Казахстанская область, г. Уральск, п.Деркул, ул.6,д.8.**

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **17 октября 2022 года, ТОО «Сектор строительных услуг Сенімді сапа» эксперт технического надзора Утегалиев Г.Б, аттестат № KZ12VJE00043437 от 27.12.2018 года. БИН 110740006432**

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **17 октября 2022 года ТОО «Батыс Құрылыс », директор Мирошкина В.В. БИН 070540007601, индекс: 090005, тел: 8(7112)25-55-32.**
Западно- Казахстанская область, г. Уральск, ул. С.Датова, д.1.

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт кровли жилого дома по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Х.Чурина 119/1»**. Проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю Департаме нта земе льного кадастра и технического обследования недвижимости –филиал не коммерческого акционерного общества "Государстве нная корпорация" Правительство для граждан по ЗКО" от 10.05.2018 года № 23461;
б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области» от 12.07.2022 года 12:05, 17.10.2022 года 18:40.**
(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «БатысКурылыс»**
Номер проекта № АС-01-21
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)
«член инициативной группы Слаква П.В.»
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июль 2022
месяц, год
окончание работ октябрь 2022
месяц, год
при продолжительности строительства месяца;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2 ;
фактически, месяц; 2 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____ .
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)	2444,2	2444,2
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)		
В том числе подземной части	$М^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Уровень ответственности здания – II, технически не сложный объект. Степень огнестойкости здания - II. Существующее здание жилого дома пятиэтажное прямоугольной формы с размерами в плане 13,40 х 41,50 м.

Материалы стен - панельный.
Количество квартир - 50.
Общая площадь здания – 2444,20 м².
5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования **нет.**
6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями **нет**;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего **21 961 500** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **19 984 082** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ____ тенге; прочие затраты ____тенге
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **21 961 500** тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **19 984 082** тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ___тенге;
прочие затраты ____тенге.
9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 %, и фактически примерно 100 %, (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)
10.Класс энергоэффективности здания _____;
11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт кровли жилого дома по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Х.Чурина 119/1»**.
принять в эксплуатацию.

Заказчик Акатов Н.У._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее - М.П.)

Технический надзор Утегалиев Г.Б._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Мирошкина В.В._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Оспанов А.К._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П

Приложение 1
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ
«17» октября 2022 г.

Технический надзор ТОО Сектор строительных услуг «Сенімді сапа» директор Утегалиев Гайдар Булатович г.Уральск, ЗКО ул.А.Кердери №139 кв 42.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице Эксперта Утегалиев Г.Б. аттестат эксперта-технадзора
№ KZ12VJE00043437, № KZ55VJE00043439, № KZ12VJE00043438,
от 27.12.2018 года.№204 (переоформление)
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании договора № 04-Т от 12.07.2022 г.
№ договора и дата по объекту:
Капитальный ремонт кровли жилого дома по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул.Х.Чурина 119/1.
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является: ТОО «Орал Курылыс Жондеу Сервис»
Руководитель Акатов Нурлан Укасович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО « Батыс Курылыс Кызымет »
Директор Оспанов А.К.

наименование организации, № лицензии и дата получения
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядными организациями _____
_____
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице _____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июль 2022 года;
месяц, год
окончание работ октябрь 2022 года.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства 2,0 месяц; фактически 2,0 месяца;
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 21961 500 тенге.
в том числе строительно-монтажных работ 19 984 082 тенге.
оборудования, инструмента и инвентаря 0,000 тенге, прочие затраты 0,000 тенге

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 21 961 500 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 19 984 082тенге.

   стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0,000 тенге; прочие затраты 0,000тенге

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «Батыс Курылыс» от 2021 года.

наименование проектной организации:

утвержденным(ой) ТОО «Орал Курылыс Жондеу Сервис»

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект -2021,

утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6.1.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100%, и фактически применено 100%, (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор: ТОО Сектор строительных услуг «Сенімді сапа» директор Утегалиев Гайдар Булатович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

_____ подпись, дата 17.10.2022 г. М.П.

эксперт(ы) по технического надзора. Эксперта Утегалиев Г.Б. аттестат эксперта-технадзора

№ KZ12VJE00043437, № KZ55VJE00043439, № KZ12VJE00043438, от 27.12.2018 года.№204 (переоформление)

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

_____ подпись, дата 17.10.2022 г. М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахста
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«17» октября 2022 года

Авторский надзор **ТОО «Батыс Курылыс»**

наименование организации,

директора Мирошкиной Валентины Викторовны

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **договора № 04-А от 12.07. 2022года.**

№ договора и дата

по объекту: **«Капитальный ремонт кровли жилого дома по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Х.Чурина 119/1»** наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ТОО "Орал Құрылыс Жөндеу Сервис"**

руководитель Акатов Нурлан Укасович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Батыс Құрылыс Қызмет»**

лицензия № 18000839 от 18.01.2018 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице исполнительный директор **Оспанов Айболат Қанатұлы**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями **нет**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **нет**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2022 год.** ;

месяц, год

окончание работ **октябрь 2022 год.** ;

месяц, год

при продолжительности строительства, :

по норме или по проекту организации строительства 2 месяц;

фактически 2 месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями
нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6.Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО " Батыс Курылыс " номер АС-01-21

наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным (ой) **ТОО «Орал /Құрылыс Жөндеу Сервис» руководитель Акатов Н.У.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация **ТОО " Батыс Курылыс " директор Мирошкина В. В.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,
_____подпись, дата 17.10. 2022 год Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору_____
_____
_____
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата
Место печати (при наличии)