«Қазақстан Республикасы, Ақмола облысы, Зеренді ауданы мекенжайы бойынша, Қонысбай ауылдық округінің әкімшілік шекараларында IsaMill M10000 диірменін орнату үшін АӨФ Бас корпусын реконструкциялау». (сметалық құжаттамасыз)

Жұмыс жобасы бойынша

25.07.2022 ж. № 12-0236/22

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Altyntau Kokshetau" акционерлік қоғамы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Tau Saulet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0236/22 от 25.07.2022 г.

(положительное)

на Рабочий проект

"Реконструкция Главного корпуса ЗИФ для установки мельницы IsaMill M10000 по адресу Республика Казахстан, Акмолинская область, Зерендинский район, в административных границах Конысбайского сельского округа".

(без сметной документации)

ЗАКАЗЧИК:

Акционерное общество "Altyntau Kokshetau"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Tau Saulet"

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: "Реконструкция Главного корпуса ЗИФ для установки мельницы IsaMill M10000 по адресу Республика Казахстан, Акмолинская область, Зерендинский район, в административных границах Конысбайского сельского округа". (без сметной документации).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 26.05.2022 г. № 01-0940

4. ЗАКАЗЧИК: Акционерное общество "Altyntau Kokshetau"

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Tau Saulet", лицензия от 09.07.2019г. №19014510 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование № 77, утвержденное заказчиком 13 июля 2022 года;

постановление акимата Зерендинского района Акмолинской области от 01 октября 2020 года № А-10/623 О реконструкции главного корпуса золотоизвлекательной фабрики в административных границах Конысбайского сельского округа;

акт на право частной собственности на земельный участок, кадастровый номер 01-160-054-187, общей площадью 17,3000 га, для обслуживания золотоизвлекательной фабрики, изготовленный РГП ГосНПЦзем «Акмолинский государственный институт по землеустройству» 29 июня 2010 года № 439;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 31 января 2022 года № KZ21VUA00593535, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Зерендинского района»;

протокол измерений объемной активности радона и торона в почве от 27 июня 2022 года № 1121, выполненный АО "Altyntau Kokshetau";

отчет по инженерно-геологическим, гидрогеологическим работам, выполненный ТОО «Топография Group» в 2020 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 19 февраля 2020 года № 20003275, выданная ГУ «Управление архитектурно-строительного контроля Кызылординской области);

отчет по топографо-геодезическим работам, выполненный ТОО «Urban Systems» в 2022 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 20 марта 2018 года № 18005886, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области»);

топографический план, в масштабе 1:500, выполненный ТОО «Urban Systems» в 2022 году;

техническое заключение по техническому обследованию «Реконструкция главного корпуса золотоизвлекательной фабрики для установки мельницы IsaMill, выполненное ТОО «СтройТех-PVL» в 2020 году (свидетельство об аккредитации от 29 августа 2019 года № 00309, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан);

санитарно-эпидемиологическое заключение РГУ «Департамент по защите прав потребителей Акмолинской области» от 09 декабря 2016 года № С.14.X.KZ18VBS00052093;

акт дефектации на демонтажные работы склада, утвержденный заказчиком 05 апреля 2022 года;

дефектный акт на демонтажные работы теплосети, утвержденный заказчиком 12 апреля 2022 года;

письмо заказчика от 06 апреля 2022 года № 01/09-31/182 о рассмотрении объекта без сметной документации; об источнике финансирования; о сроках строительства;

письмо заказчика от 29 июня 2022 года № 01/09-31/338 о расстоянии площадки для сбора ТБО;

письмо заказчика от 04 июля 2022 года № 01/09-31/348 о согласовании проекта;

письмо заказчика от 07 июля 2022 года № 01/09-31/353 об использовании существующей ливневой канализации; благоустройство без изменений; о пересадке зеленых насаждений;

письмо заказчика от 08 июля 2022 года № 01/09-31/358 об использовании существующей автомобильной парковки;

письмо заказчика от 13 июля 2022 года № 01/09-31/366 о рассмотрении проекта без сметной документации; о сроках строительства;

письмо заказчика от 21 июля 2021 года № 01/09-31/378 о том, что ранее реконструкция не проводилась, заключения экспертизы не выдавались;

письмо КГП на ПХВ «Ветеринарная станция Зерендинского района» при управлении ветеринарии Акмолинской области от 29 марта 2022 года № 68 об отсутствии сибиреязвенных захоронений и скотомогильников;

Технические условия:

от 14 февраля 2021 года № 2022-02 АО «Altyntau Kokshetau» на автоматизацию;

от 23 февраля 2022 года № 1/2022 АО «Altyntau Kokshetau» на водоснабжение для пожаротушения;

от 09 июля 2021 года № 5/2021 АО «Altyntau Kokshetau» на теплоснабжение;

от 12 октября 2021 года № 2021-05 АО «Altyntau Kokshetau» на электроснабжение;

от 19 ноября 2021 года № 8/2021 АО «Altyntau Kokshetau» на водоснабжение технической водой;

от 14 декабря 2021 года № 10/2021 АО «Altyntau Kokshetau» на подключение к системе вентиляции;

от 25 февраля 2022 года № 2/2022 АО «Altyntau Kokshetau» на подключение к технологическим пульповым трубопроводам;

от 28 марта 2022 года № 3/2022 АО «Altyntau Kokshetau» на подключение к противопожарному водопроводу;

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование в части промышленной безопасности РГУ «Департамент Комитета промышленной безопасности Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан по Акмолинской области» 11 мая 2022 года № KZ03VQR00030757;

согласование эскиза (эскизного проекта) ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Зерендинского района» 10 февраля 2022 года № KZ94VUA00598041;

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Акмолинская область, Зерендинский р-н, село Конысбай

Сейсмичность района: несейсмичный

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Автоматизация технологических процессов	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Пирожникова Л.М.	KZ23VJE00023160	Соответствует
3	Технологическая часть	Вознюк Л.В.	KZ08VJE00026437	Соответствует
4	Проект организации строительства	Бушуева Л.Н.	KZ27VJE00039578	Соответствует
5	Электроснабжение	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует
6	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует
7	Видеонаблюдение	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует
8	Пожарная сигнализация	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует
9	Конструкции металлические	Чищенко О.В.	KZ54VJE00030071	Соответствует
10	Конструкции железобетонные	Чищенко О.В.	KZ54VJE00030071	Соответствует
11	Воздухоснабжение	Маубасова Б.Ж.	KZ47VJE00027093	Соответствует
12	Внутренние сети водопровода и канализации	Сапрыгина Л.И.	KZ07VJE00036252	Соответствует
13	Генеральный план	Дурнева Е.Н.	KZ79VJE00047760	Соответствует

14	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует
15	Отопление и вентиляция	Маубасова Б.Ж.	KZ47VJE00027093	Соответствует
16	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует
17	Тепловые сети	Маубасова Б.Ж.	KZ47VJE00027093	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Мощность предприятия: по переработке руды по концентрату	тонн/год	8 000 000 513 600	8 000 000 513 600
2	Площадь застройки здания	$м^2$	383,15	383,15
3	Общая площадь здания	$м^2$	477,7	477,7
4	Строительный объем здания	$м^3$	7131,63	7131,63
5	Площадь проектируемого участка	$м^2$	1070	1070
6	Общая протяженность кабельных линий наружных сетей электроснабжения	м	680	680
7	Продолжительность строительства	мес	10,0	10,0

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект "Реконструкция Главного корпуса ЗИФ для установки мельницы IsaMill M10000 по адресу Республика Казахстан, Акмолинская область, Зерендинский район, в административных границах Конысбайского сельского округа". (без сметной документации) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қазақстан Республикасы, Ақмола облысы, Зеренді ауданы мекенжайы бойынша, Қонысбай ауылдық округінің әкімшілік шекараларында IsaMill M10000 диірменін орнату үшін АӨФ Бас корпусын реконструкциялау». (сметалық құжаттамасыз) Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

Ссылка на окончательную редакцию документации

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код).

Жакупов А.У.

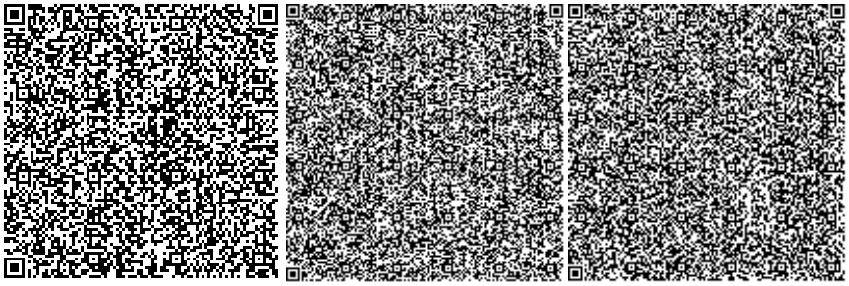
Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Радченко Л.В.

Директор департамента

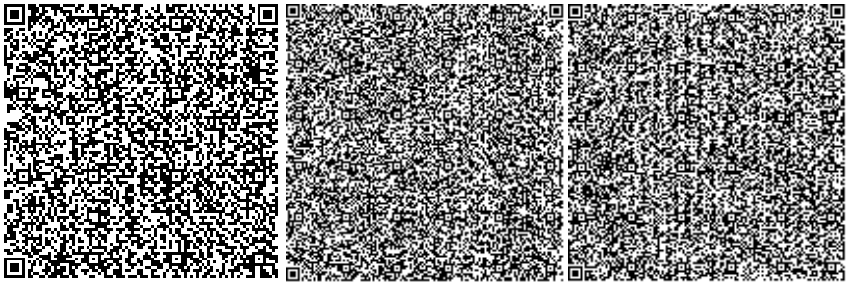
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела

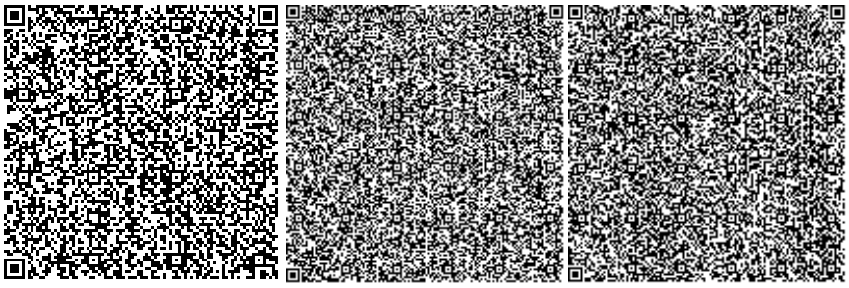
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

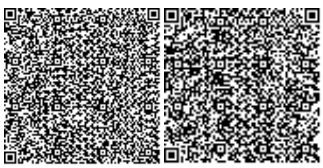


Салпин А.Б.

Ведущий специалист (перевод, делопроизводство)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

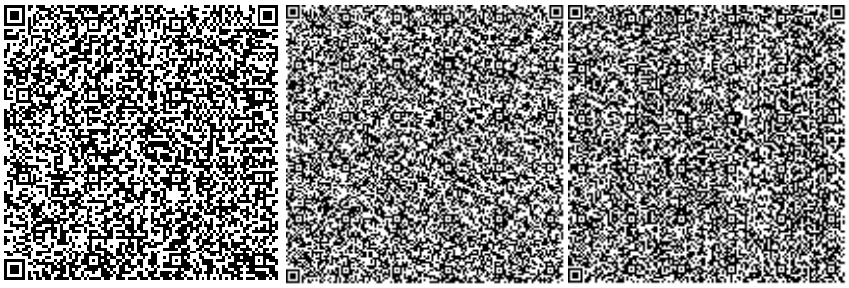




Некрошевич А.А.

Эксперт

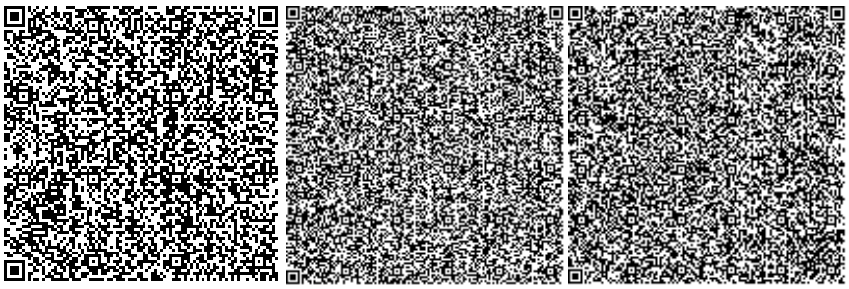
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Бушуева Л.Н.

Эксперт

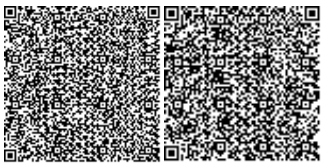
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Сапрыгина Л.И.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Маубасова Б.Ж.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Елеманова А.А.

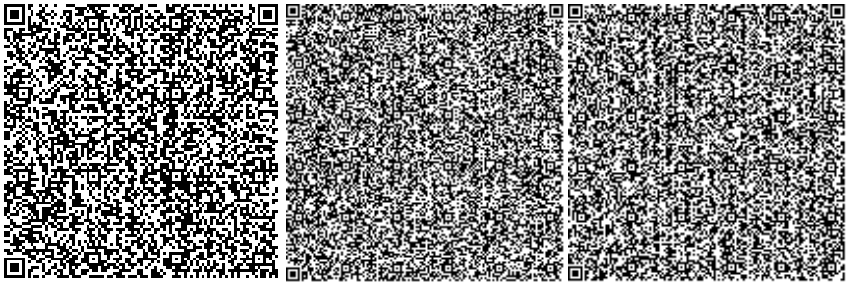
Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Чищенко О.В.

Эксперт

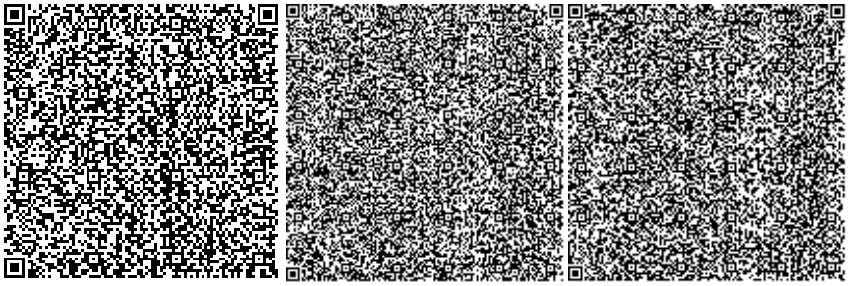
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Вознюк Л.В.

Эксперт

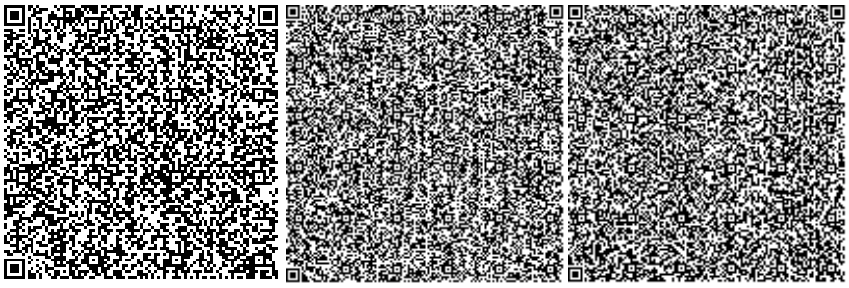
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

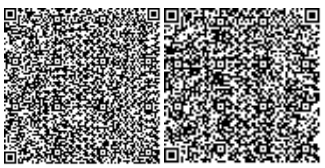


Дурнева Е.Н.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

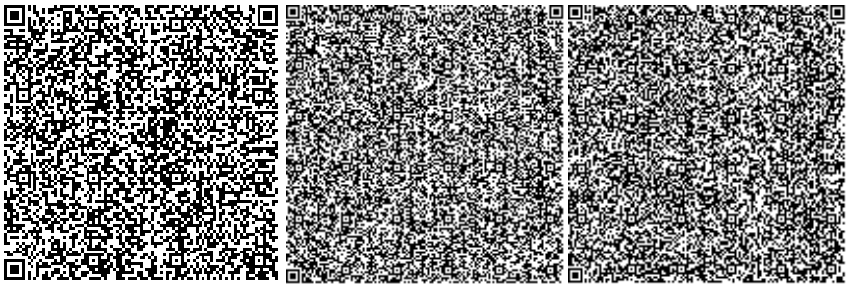




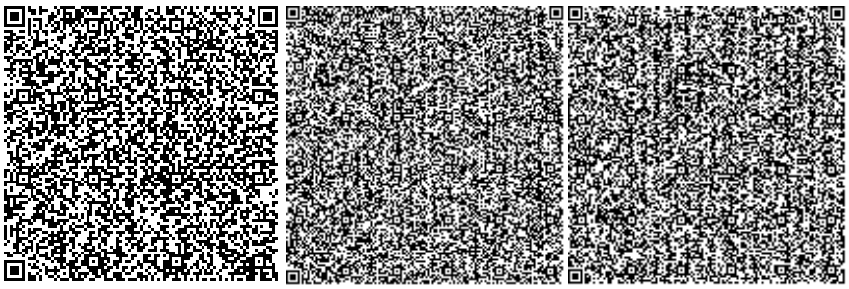
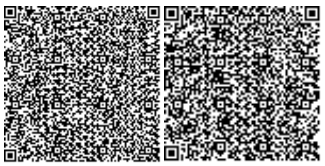
Пирожникова Л.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Пяскорская Ю.Р.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону