«Ақмола облысы Бұланды ауданы Қараөзек ауылына кіреберіс жолды күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

18.08.2022 ж. № REAL-0004/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Бұланды ауданының "Тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары және тұрғын-үй инспекциясы бөлімі» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Корпорация "Асыл-Строй" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

ҚОСАЛҚЫ ЖОБАЛАУШЫ:
«Инвестиционная Консалтинговая группа «Cosmos Art» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

Ақмола облысы Бұланды ауданы Қараөзек ауылына кіреберіс жолды күрделі жөндеу», жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «REAL Экспертиза» ЖШС берді.

«REAL Экспертиза» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

(Положительное)
№ REAL-0004/22 от 18.08.2022 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт подъездной дороги к с.Караозек Буландынского района, Акмолинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции" Буландынского района

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
" Корпорация "Асыл-Строй"

СУБПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«Инвестиционная Консалтинговая группа «Cosmos Art»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт подъездной дороги к с.Караозек Буландынского района, Акмолинской области» выдано ТОО «REAL Экспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «REAL Экспертиза».

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный

(30 рабочих дней)

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Капитальный ремонт подъездной дороги к с.Караозек Буландынского района, Акмолинской области», «Ақмола облысы Бұланды ауданы Қараөзек ауылына кіреберіс жолды күрделі жөндеу»

3. ОСНОВАНИЕ: договор № CNTR-11 от 09.07.2022

4. ЗАКАЗЧИК: ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции" Буландынского района.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Корпорация «Асыл-Строй», город Шымкент (государственная лицензия I категории от 30 мая 2019 года №14013440, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Шымкент»).

6. СУБПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная Консалтинговая группа «Cosmos Art». Государственная лицензия ГСЛ № 08411 от 16.02.2021 года. Особые условия действия лицензии - II категория.

7. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

8. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

8.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции" Буландынского района от 22 ноября 2021 г.;
- отчет об инженерно-геологических условиях, выполненный ТОО «Архитектурное бюро Диполь» в 2021 году. Государственная лицензия ГСЛ № 18019124 от 17.10.2018 года на изыскательскую деятельность, выданная

Государственное учреждение «Управление контроля и качества городской среды города Астаны». Акимат города Астаны;
- топографическая съемка, выполненная Товарищество с ограниченной ответственностью «ТОО «Сарыарқа-Жер KZ», город Нур-Султан государственная лицензия от 20.05.2011 года ГСЛ № 01148 на изыскательскую деятельность, выданная Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства;
- технические условия на примыкание подъездной дороги к существующей дороге, выданные ГУ «Управление ПТ и АД Акмолинской области» № 02-16/1428 от 16.07.2021 года;
- справка об интенсивности движения ТС, выданная Акиматом Буландынского района ГУ «Аппарат акима Караозекского аульного округа Буландынского района» № 96-01/18 от 12.04.2021 года;
- справка уровня воды р.Кайракты, выданная Акиматом Буландынского района ГУ «Аппарат акима Караозекского аульного округа Буландынского района» № 97-01/18 от 12.04.2021 года;
- мотивированный отказ от прохождения государственной экологической экспертизы № KZ42VDC00090107 от 13.07.2022 г., выданный Управлением природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области;
- акт обследования и дефектный акт, утвержденный руководителем ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции" Буландынского района, от 22.11.2021 года;
- письмо ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции" Буландынского района № 01-20/680 от 16.08.2022 года о расстоянии вывоза строительного мусора на полигон;
- письмо ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции" Буландынского района № 01-20/681 от 16.08.2022 года о начале ремонтно-строительных работ.
- письмо ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции" Буландынского района №01-20/679 от 16.08.2022 года о финансировании реализации рабочего проекта;
- письмо ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции" Буландынского района №01-20/682 от 16.08.2022 года о согласовании принятых проектных решений.

8.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Проект согласован в установленном порядке с заинтересованными организациями согласно СН РК 1 02-03-2011 г. «Инструкция о порядке разработки согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».

Согласовали:

- Заказчик ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции" Буландынского района.

8.3 Перечень документации, предоставленной на экспертизу

Том I. Пояснительная записка.
Том II. Сметная документация.
Том III. Проект организации строительства.
Том IV. Паспорт проекта.
Том V. Охрана окружающей среды.
Альбом 1. Автомобильные дороги
Альбом 1.1. Трубчатый переезд

8.4. Цель и назначение объекта

Цель проекта – придание архитектурного облика, повышение безопасности дорожного движения, эффективности работы автомобильного транспорта и улучшения экологической обстановки.

8.5. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Инженерно-геологические условия, непосредственно, на описываемом участке ранее не изучались. Инженерно-геологический отчет составлен на основе результатов настоящих изысканий.

Физико-географическая характеристика района работ

Участок изысканий расположен по адресу: в с. Караозек, Буландынский район Акмолинской области. Поверхность территории изысканий характеризуется колебанием абсолютных отметок на момент производства работ (по устьям пробуренных скважин) в пределах 378,00 – 389,41м.

Орогидрография

Гидрографическая сеть на участке изысканий представлена рекой Коныр, Жолболды, Кайракты и другие. Крупные озёра: Шошкалы, Алаколь, Байтобет, Шортанды, Жарлыколь, Кызылмола.

Районирование

Согласно СП РК 2.04.01-2017 «Строительная климатология»:

-номер климатического района – Iв;
-номер района по весу снегового покрова – III (1,0 кПа);
-номер района по базовой скорости ветра – IV (0,48 кПа);
-номер района по толщине стенки гололеда – II (5 мм).
Согласно НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017:
-номер района по средней скорости ветра– 5;
-номер района по давлению ветра – III (0,38 кПа);
-номер района по толщине стенки гололеда – II (5мм).

Местоположение

Проектируемая автодорога расположена по адресу: в с. Караозек, Буландынский район Акмолинской области.

Климатическая характеристика района

Климат района резко континентальный и засушливый. Зима холодная и продолжительная с устойчивым снежным покровом. Лето сравнительно короткое, но жаркое. Территория Акмолинской области по климатическому районированию для строительства относится к зоне 1В. Район относится к зоне недостаточного и неустойчивого увлажнения. Зона влажности 3 (сухая). Данная глава содержит краткие общие сведения. Характеристика составлена по “Научно-прикладному справочнику по климату СССР. Серия 3, вып.18. 1989г.”, СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология» и СНиП РК 2.04-21-2004* “Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий”

Атмосферные осадки

Среднее количество атмосферных осадков, выпадающих за год по г. Астане и Акмолинской области, равно 326 мм. По сезонам года осадки распределяются неравномерно, наибольшее их количество вы- падает в теплый период года (май сентябрь) – 238 мм., наименьшее в холодный период – 8мм. Среднегодовая высота снежного покрова составляет 22 мм, запас воды в снеге 67 мм. Согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология» номер района по весу снегового покрова — III.

Температура воздуха

Годовой ход температур воздуха характеризуется устойчивыми сильными морозами в зимний период, интенсивным нарастанием тепла в короткий весенний сезон и жарой в течение короткого лета.

Глубина промерзания грунтов

Нормативная глубина промерзания для Астаны и Акмолинской области 185 см (для глинистых грунтов) и 241 см (для песчаных) 273см (для

крупнообломочных грунтов). Средняя глубина проникновения «0» в грунт – 250 см (наибольшее проникновение бывает обычно в марте). Следует учитывать, что в местах открытых грунтов или с небольшой высотой снежного покрова, как промерзание, так и проникновение нуля в глубину, при малоснежной суровой зиме, может увеличиваться.

Ветер

Для исследуемого района характерны частые ветры, дующие преимущественно в юго-западном и северо-восточном направлениях.

Скорость ветра возможная один раз в пять лет – 31м/сек; один раз в десять лет – 33м/сек; один раз в сто лет – около 40м/сек. Среднегодовая скорость ветра 4,8 м/сек. Наиболее сильные ветры дуют в зимние месяцы. В летние месяцы ветры имеют характер суховеев. Количество дней с ветром в году составляет 280-300. Согласно СП РК 2.04-01-2017:
- номер района по средней скорости ветра за зимний период - 5;
- номер района по давлению ветра- III.

Среднемесячная и годовая температура воздуха

Таблица 1

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	I X	X	XI	XII	Год
-16.8	-16. 5	-10.1	3.0	12.7	18.2	20.4	17.8	11.5	2.6	-7.0	-14.0	1.8

Как видно из таблицы, средняя месячная температура самого холодного месяца года января составляет –16,8 градусов, а самого теплого - июля +20,4 градусов тепла. В отдельные очень суровые зимы температура может понижаться до 49-52 градусов (абсолютный минимум), но вероятность такой температуры не более 5%.

В жаркие дни температура может повышаться до 39-42 градусов тепла, однако такие температуры наблюдаются не чаще 1 раза в 10 лет.

Расчетная температура воздуха самой холодной пятидневки по г. Астаны и Акмолинской области обеспеченностью 0,98 – 36 градусов; обеспеченностью 0,92 – 33 градуса, средняя температура отопительного периода – - 8,4 градусов, расчетная продолжительность отопительного периода 215 суток.

Сейсмическая характеристика участка работ

Территория участка изысканий находиться в зоне 5 бальной и менее сейсмической активности (по шкале MSK-64). Участок находится на границе двух типов морфоструктур 6 - платформа щит и 7 внутрикратонные впадины. Платформа щит – денудационные равнины, без региональных разломов и сдвигов. Казахстанская платформа палеозойского возраста характеризуется

поверхностным залеганием складчатого платформенного фундамента. Денудационные равнины свойственны тем платформам или их участкам, которые на протяжении почти всей своей истории испытывали тенденцию к поднятию. Поверхность денудационных равнин представляет нижний складчатый этаж платформ, имевший в далеком прошлом горный рельеф, а затем превращенный процессами выветривания в пенеплен. Внутрикратонные впадины располагаются внутри или по краям платформенных сооружений, преимущественно в центральной части плит. Они сходны по форме с платформами, но отложения имеют меньшую мощность, а ширина всех фациальных поясов может достигать десятки километров. Уклоны дна во внутренних частях впадин пологие (порядка лишь 20-30 см на километр). Внутрикратонные впадины - крупные структуры кристаллического фундамента континентальной коры, не претерпевавшие с архея значительных изменений (складчатых деформаций, тектонических нарушений и др.). Это консолидированные участки земной коры, неспособные к преобразованию альпинотипной складчатостью.

В соответствии с СП РК 2.03-30-2017 в районах сейсмичностью менее 7 баллов основания следует проектировать без учета сейсмических воздействий.

8.6 Ссылка на окончательную версию ПСД:

9. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

9.1. Проектные решения

План дороги

Участка 1 начинается от пересечении автомобильной дороги областного значения Жалтыр Макинск и заканчивается в точке А.
Длина дороги - 920м. Дорога имеет 3 угла поворота.
В плановом положении не имеется подземные и надземных коммуникации.
Предусмотрено обочина и дорожная разметка.

Схема дороги

Пересечения и примыкания

Имеется 1 примыкании. Радиусы закруглений проезжей части согласно СП РК 3.03-101-2013* 15,0м. Все развязки в одном уровне.

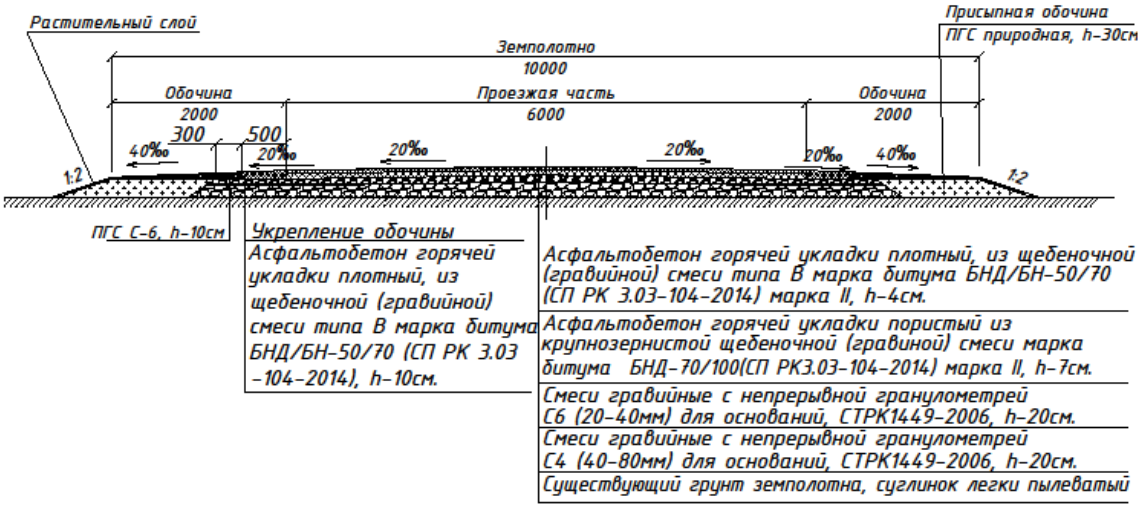
Поперечный и продольный профили

Ширина земляного полотна дорги имеет – 10,0м.
Ширина проезжей части улицы и дороги местного значения – 2х3,0м.
Ширина обочины – 2,0м.

Поперечный уклон проезжей части и тротуаров 20‰

Продольный профиль запроектирован из условия приближения к существующему земполотну проезжей части, возможностью заездов на перекрестки, с учетом наличия водотоков и нормам проектирования автомобильной дороги в СП РК 3.03-101-2013.

КОНСТРУКЦИЯ ДОРОЖНОЙ ОДЕЖДЫ. ТИП I



Земляное полотно. Водоотвод. Искусственные сооружения

Ширина земляного полотна улицы и дороги местного имеет – 10,00м проходит в нулевых отметках и насыпи.

Водоотвод предусмотрен открытого типа посредством поперечных уклонов проезжей части 20‰, на обочины. С обочины посредством поперечных уклонов обочины 40‰, далее в кювет и по откосам земполотна на рельеф. Нагрузка А1.

Минимальный коэффициент уплотнение земполотна по всей улицы принята К=0,95.

Дорожная одежда

Дорожная одежда облегченного типа рассчитана на требуемый модуль упругости 210 МПа согласно СПРК 3.03-104-2014. Нагрузка А1(10тн/ось)-согласно задания на проектирование. Покрытие из горячего а/бетона. Конструкция дорожной одежды принята по данным СТ РК 3.03-19-2006* (для нагрузки А1 толщина основания из двух слоев: 1. ГПС С4 (40-80мм) толщина 20,0см. 2. ГПС С6 (20-40мм) толщина 20,0см. Толщина асфальтобетонного покрытия который состоит из двух слоёв: пористый асфальтобетон 6,0см и плотный асфальтобетон 4,0см)

Нижний слой основания предусмотрен из песчано- гравийной смеси С4 по СТ РК 1549-2006 толщиной 20,0 см, плотность 1800кг/м3. Верхний слой основания состоит из песчано- гравийной смеси С6 по СТ РК 1549-2006 толщиной 20,0 см, плотность 1800кг/м3.

Нижний слой покрытия- асфальтобетон горячей укладки пористый из песчаной смеси марка битума БНД-70/100 - 7,0см, плотность 2300кг/м3.

Верхний слой покрытия – Асфальтобетон горячей укладки плотный, из щебёночной (гравийной) смеси типа В, марка битума БНД/БН-50/70 - 4,0 см, плотность 2400кг/м3.

Песчано-гравийного основания подлежит обработке жидким битумом из расчета 0,77 кг/м2. Нижний слой покрытия обрабатывается жидким битумом из расчета 0,33 кг/м2. Битум для асфальтобетона предусмотрен БНД 60/90.

Пропуск автотранспорта с нагрузкой на ось более 10т не допускается.

Земляное полотно. Водоотвод. Искусственные сооружения

Ширина земляного полотна улицы и дороги местного имеет – 10,00м проходит в нулевых отметках и насыпи.

Водоотвод предусмотрен открытого типа посредством поперечных уклонов проезжей части 20‰, на обочины. С обочины посредством поперечных уклонов обочины 40‰, далее в кювет и по откосам земполотна на рельеф. Нагрузка А1.

Минимальный коэффициент уплотнение земполотна по всей улицы принята К=0,95.

Стойка металлическая СМ-2

Металлическая стойка СМ-2 состоит из металлических труб с бетонным основанием. Для подержание устойчивости труб в бетонной части через сквозных отверстий завариваем арматуры + образным виде. Арматуры AIII (F400) ф12 (ГОСТ5781-82) – L=0,45м.

Высота стойки из труб диаметром 68х3мм, (ГОСТ8732-78), ст10 - Н=2,6м.

Фундаменты –монолитные железобетонные из бетона кл. В15, F100, W4.

Трубчатый переезд

Рабочий проект «Капитальный ремонт подъездной дороги к с.Караозек Буландынского района Акмолинской области»
разработан на основании: задания на проектирование, дефектного акта, акт обследование и протокола технического совещания, инженерно-геологических изысканий, выполненных ТОО «АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО ДИПОЛЬ» выполненных в 2021 году.

Климат района резко континентальный и засушливый. Зима холодная и продолжительная с устойчивым снежным покровом. Лето сравнительно короткое, но жаркое. Территория Акмолинской области по климатическому районированию для строительства относится к зоне 1В.

Нормативная глубина промерзания для Астаны и Акмолинской области 185 см (для глинистых грунтов) и 241 см (для песчаных) , 273см (для крупнообломочных грунтов). Средняя глубина проникновения «0» в грунт - 250 см (наибольшее проникновение бывает обычно в марте).
В соответствии с СП РК 2.03-30-2017 в районах сейсмичностью менее
7 баллов основания следует проектировать без учета сейсмических воздействий.

Проектируемая автодорога расположена по адресу: в с. Караозек, Буландынский район Акмолинской области

Проектом предусмотрено 10 очковые трубы отверстием 4,0х2,5м длиной 15,0м под автомобильную дорогу марка блока ЗП19 и ЗП38.
Пропускной способность рассчитан согласно справке с/о Караозекского сельского округа расход воды во время паводка составляет от 300 до 450м3/сек. Продолжительность паводка в весенних половодях составляет от 7 до 21 дней.

Трубы укладывается на фундамент из монолитного ж/бетона В20 толщиной 40см арматура 2 ряда А111 диаметром 12мм шагом 20х20мм.

Входной и выходной оголовок из монолитного ж/бетона В20 толщиной 20см арматура 2 ряда А111 диаметром 10мм шагом 20х20мм. и креплен каменной наброской.

Высота засыпки при пропуске временных нагрузок принята 1,5м.
При пропуске временных производственных нагрузок -бульдозеров (массой до 31,8т) и автомобилей (нагрузок А8)

Глубина заложения фундамента определена глубиной промерзания грунта.

Оголовка трубы из монолитного ж/бетона В20 толщиной 20см арматурой А111 диаметром 10см шагом 20х20

Гидроизоляция звенья труб, боковые поверхности фундаментов и оголовок покрывается сплошной двухслойной битумной мастикой (типа БМ-1, БМ-2, БМ-3 или ИР).

Гидроизоляция поверхностей, засыпаемым грунтом, должна производится при отсутствии атмосферных осадков по очищенной от грязи поверхности и положительной (не ниже +5С) температуре воздуха, в ветреную и дождливую погоду- под прикрытием легких разборных тентов и шатыров, в зимнее время при температуре ниже +5С гидроизоляционные работы следует выполнять под прикрытием сборно -разборных тепляков с обеспечением их положительной температуры.

Швы между звеньями и секциями труб конопатятся с обеих сторон паклей, пропитанной битумом, С наружной стороны швов по слою горячей битумной мастики наклеивается изоляция и покрывается горячей битумной

мастикой. С внутренней стороны шов на глубину 3см заделывается цементным раствором.

Перед устройством гидроизоляции бетонная поверхность должна быть очищена от грязи и обработана грунтовкой.

Уклон трубы осуществляется ступенчатым расположением секций. Каждая секция устанавливается горизонтально со ступенькой, не превышающий половины толщины ригеля звена.

Засыпка труб производится мягким, хорошо уплотняющимся грунтом одновременно с обеих сторон слоями толщиной 15-20см с тщательным послойным уплотнением.

Не допускается превышение засыпки трубы с одной из сторон по отношению к другой более, чем на высоту одного слоя.

С целью создания благоприятных условий для работы тяжелых грунтоуплотняющих машин и получения требуемой плотности грунта у стенок трубы, поверхности отсыпаемого слоя необходимо придавать уклон (не круче 1:5) в сторону от трубы.

Приближение рабочего органа грунтоуплотняющей машины к боковой грани трубы ближе 0,3м не допускается. Грунт пазухи уплотняется с помощью ручных пневмотрамбовок.

Движение транспортных средств вдоль трубы в период ее засыпки допускается на расстоянии не менее 1,0 м от боковых стенок трубы.

9.2 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

При условии соблюдения норм строительства на данном объекте производственная деятельность не приведет к изменениям окружающей среды и не влияет на условия жизни и здоровье населения.

При организации строительства учтено требования санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.06.2021 № ҚР ДСМ – 49.

9.3 Организация строительства

Нормативная продолжительность капитального ремонта дороги определена согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий зданий и сооружений, часть II», раздел Б.1.4 «Дорожное хозяйство», таблица Б.1.4.1, пункт 2=3, Автомобильные дороги с усовершенствованными облегченными и переходными типами покрытий, IV категории.

Общая продолжительность строительства принята 3 месяца.
Начало строительства предусмотрено на сентябрь 2022 года.
Задел в строительстве в % по месяцам от стоимости СМР.

Таблица 2

Продолжительность строительства	Нормы задела в строительстве по месяцам, % сметной стоимости		
3,0 месяцев	1	2	3
Заделы в %	30	60	100
Реализация проекта			
Объем инвестиций процентов в год	На 2022 год – 100%		

Нормы задела в строительстве по месяцам, % сметной стоимости:
1мес – 30%; 2 мес.-30%; 3 мес.-40%.

9.4 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС (редакция 2022.7) от 07.07.2022 г. по выпуску сметной документации в текущих ценах 2022 года.

При составлении смет использованы:

- ССЦ РК 8.04-08-2021 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2022 год (17 сборников);
- ССЦ РК 8.04-09-2021 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2021 год;
- СТС РК 8.04-07-2021 «Сборник сметных тарифных ставок в строительстве» 2021 год;
- СЦПГ РК 8.04-12-2021 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» Отдел 1 Автомобильные перевозки 2021 год;
- СЦПГ РК 8.04-12-2021 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» Отдел 2 Железнодорожные перевозки 2021 год;
- СЦЭМ РК 8.04-11-2021 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2021 год
- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015) Изменения и дополнения Выпуск 24;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:
- накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);
- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);
- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);
- средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015; дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2022 года. Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Основные экономические показатели

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 года, в том числе: СМР, оборудование, прочие	млн.тенге	495,39 419,97 0,000 75,42	443,57 376,33 0,000 67,24

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

1. Ведущий эксперт

Кучкинбаев Кеңес Сағынбекұлы (940109301819) - Соответствует

2. Автомобильные дороги

Мадыка Василий Григорьевич (380210301621) - Соответствует

3. Охрана окружающей среды

Баймаханова Гулнара Мусахановна (861107402392) - Соответствует

4. Санитарно-эпидемиологический раздел

Кучкинбаев Кеңес Сағынбекұлы (940109301819) - Соответствует

5. Сметная документация

Нурымбетов Аскарбек Утегенулы (550718301352) - Соответствует

10.РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

10.1 Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта и соответствуют требованиям СП РК 1.02-105-2014.

Принятые мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии не противоречат требованиям СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Проектные решения выполнены согласно: СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СН РК 3.03-19-2006 «Автомобильные дороги», СП РК 3.03-101-2013 Автомобильные дороги.

Проектные решения не противоречат требованиям санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237.

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерство по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Основные экономические показатели

Таблица 4

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 года,	млн.тенге	495,39	443,57

	в том числе: СМР, оборудование, прочие		419,97 0,000 75,42	376,33 0,000 67,24
2	Продолжительность строительства	месяц	3,0	3,0

11. ВЫВОДЫ

11.1 С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений рабочий проект *«Капитальный ремонт подъездной дороги к с.Караозек Буландынского района, Акмолинской области»* соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.Общая сметная стоимость строительства в текущих
на ценах 2022г.: 443,57 млн. тенге
в том числе: СМР 376,33 млн. тенге
оборудование 0,000 млн. тенге
прочие 67,24 млн. тенге
2. Продолжительность строительства 3,0 месяца

11.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции" Буландынского района в соответствии с условиями трехстороннего договора № CNTR-11 от 09.07.2022.

11.3 При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

11.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

12. ТҰЖЫРЫМДАР

12.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, *«Ақмола облысы Бұланды ауданы Қараөзек ауылына кіреберіс жолды күрделі жөндеу»* жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес

келетіндіктен, белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техникалық экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

1. Құрылыстың 2022ж. ағымдағы бағалардағы жалпы сметалық құны:	443,57 млн. теңге
Оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	376,33 млн. теңге
құрал-жабдықтар	0,000 млн.теңге
тағы басқалар	67,24 млн.теңге
2. Құрылыс ұзақтығы	3,0 ай

12.2 Осы сараптамалық қорытынды 09.07.2022 жылғы №CNTR-11 үш жақты шарттың талаптарына сәйкес «Бұланды ауданының "Тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары және тұрғын-үй инспекциясы бөлімі» КММ бойынша кепілдік берген тапсырыс беруші жобалау үшін бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды.

12.3 Бекітуге ұсынылған және жұмыс өндірісіне берілген кезде жұмыс жобасы оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексерілуі тиіс.

12.4 Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Кучкинбаев К.С. (Директор)

Мадыка В.Г. (Эксперт)

Нурымбетов А.У. (Эксперт)

Баймаханова Г.М. (Эксперт)

Кучкинбаев К.С. (Директор)