Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от «08» февраля 2021 года №53
Утвержден
приказом Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«04» 10 2022 г.

Заказчик **Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы, в лице директора департамента водопроводных сетей Дудкин А.В., Республика Казахстан, г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Жарокова, 196, почтовый индекс 050057**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (**прилагается**) **по данному объекту от « » 2022 года, предоставленной подрядчиком ТОО «TOLAGAI-2050», в лице директора Жанысбекова О.К., г. Алматы, ул. Шевченко, 165 Б, офис 213.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (**прилагается**) **по данному объекту « » 2022 года предоставленного техническим надзором, Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы в лице Директора департамента капитального строительства Хасенова Н.К., г. Алматы, ул. Жарокова, 196. Эксперты: 1) Байзаков Р.Б. аттестат № KZ05VJE00023872 от 26.04.2012 г.; 2) Артамонова Е. С., аттестат № KZ49VJE00034332 от 26.01.2018 г.; 3) Жамалбек Р.М. аттестат № KZ32VJE00055299 от 12.06.2020 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (**прилагается**) **по данному объекту от « » 2022 года предоставленного авторским надзором ТОО «Alem proekt» в лице директора Утенчиева А.Ш., экспертов Әліпбек Ө.Н. и Байболов А.С., ГСЛ № 002279, 06.03.2018 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Реконструкция водопроводных сетей. Водопроводная сеть по улице Собинова от улицы Захарова до улицы Гризодубова до тупика в Турксибском районе города Алматы», уровень ответственности объекта второй – нормальный, технически не сложный.

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Республика Казахстан, г. Алматы, Турксибский район, ул. Собинова**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **правоустанавливающего документа на землю от «08» ноября 2017 г. № 04-36/453 Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года
№_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **KZ01REA00272160 от 27.04.2022 года, KZ41REA00287348 от 27.07.2022 года, KZ33REA00294282 от 07.09.2022 года, KZ81REA00298074 от 29.09.2022 года Коммунальное государственное учреждение «Управление градостроительного контроля города Алматы»**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Alem proekt» № 09-08-2018 НВ**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **приказ об утверждении проектно-сметной документации № 03-02/151 от 12.04.2022 г. Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Алматы Су» Управления энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: « **27 » апреля 2022 года;**

месяц, год

окончание работ: **« 04» октября 2022 года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц**: 3 месяца;**
фактически, месяц: **5,2 месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изме-рения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том чис-ле пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пусково-го комплек-са или очереди
Общая протяженность 884,9 м.	**м**	**Сети водопровода**: D20 мм = 473,4 м. D110 мм. = 464,14 м Lобщ = 884,9 м.		**Сети водопровода**: D20 мм. = 420,76 м. D110 мм. = 464,14 м. Lобщ = 884,9 м.	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный

период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***Водопроводная сеть выполнена из полиэтиленовых труб Ø 20, 110 мм, с монтажом колодцев из железобетонных колец, с восстановлением асфальтобетонных покрытий, все строительно-монтажные работы проведены в соответствии со строительными нормами и правилами.***

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего **29,74** млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ **23,52** млн. тенге, прочие затраты **6,22** млн. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию (фактическая стоимость) **23 728 494,89** тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом **(ТОО «Alem proekt», № 09-08-2018 НВ)** проектно-сметной документацией) и требованиями

государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **«Реконструкция водопроводных сетей. Водопроводная сеть по улице Собинова от улицы Захарова до улицы Гризодубова до тупика в Турксибском районе города Алматы»**

наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Заказчик
Директор департамента водопроводных сетей ГКП на ПХВ «Алматы Су» УЭиВ города Алматы Дуткин А.В. .
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор
Аттестованный эксперт .
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Директор департамента капитального строительства ГКП на ПХВ «Алматы Су» УЭиВ города Алматы Хасенов Н.К. .
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор
Директор ТОО «Alem proekt» Утенчиев А.Ш. .
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Аттестованный эксперт Әліпбек Ө.Н. .
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО «TOLAGAI-2050» Жанысбеков О.К. .
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 3
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от «08» февраля 2021 года №53
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«04» 10 2022 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «TOLAGAI-2050», Республика Казахстан, г. Алматы, ул. Шевченко, 165 Б, 213 БЦ «МТС» офис 213**
наименование организации, юридический адрес

в лице **Директора Жанысбекова Оразхана Кенжегуловича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Реконструкция водопроводных сетей. Водопроводная сеть по улице Собинова от улицы Захарова до улицы Гризодубова до тупика в Турксибском районе города Алматы»**
наименование, местонахождения объекта

Заказчиком которого является **Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы, директора департамента водопроводных сетей Дудкин А.В.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации**: ТОО «AlanSapa» (БИН 190140037138)**
(наименование организации)

Государственная лицензия: ГСЛ № 19007133 от 27.03.2019 года
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **директора Тенизбаева Дамира Сырлыбаевича**;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Alem proekt», № 09-08-2018 НВ**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **приказ об утверждении проектно-сметной документации № 03-02/151 от 12.04.2022 г. Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Алматы Су» Управления энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы;**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изме-рения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том чис-ле пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пусково-го комплек-са или очереди
Общая протяженность 884,9 м.	**м, шт**	**Сети водопровода**: D110 пл. = 473,4 м. Lобщ = 473,4 м. Железобетонные колодцы 13 шт.		**Сети водопровода**: D20 пл. = 420,76 м. D110 пл. = 464,14 м. Lобщ = 884,9 м. Железобетонные колодцы 12 шт.	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: ***Водопроводная сеть выполнена из полиэтиленовых труб Ø 20, 110 мм, с монтажом колодцев из железобетонных колец, с восстановлением асфальтобетонных покрытий, все строительно-монтажные работы проведены в соответствии со строительными нормами и правилами.***

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ « 27 » **апреля 2022 года**
месяц, год
окончание работ **« 04 » октября 2022 года**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3 месяца**; фактически, месяц: **5,2 месяцев**.
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению: **Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы, в лице Заместителя генерального директора - директор по производству Юсупов А. Ж.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись руководителя, дата, *М.П.*

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается
органами социальной защиты населения_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

наименование объекта (комплекса) **«Реконструкция водопроводных сетей. Водопроводная сеть по улице Собинова от улицы Захарова до улицы Гризодубова до тупика в Турксибском районе города Алматы»**
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО «TOLAGAI-2050» Жанысбеков О.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись руководителя, дата, *М.П.*

Подрядчик (субподрядчик)
Директор ТОО «AlanSapa» Тенизбаев Д.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись руководителя, дата, *М.П.*