«ШҚО, Алтай ауданы, Бұқтырма су қоймасының жағалауы, "Борок" шатқалы мекенжайы бойынша орналасқан "Чайка"пансионатының ғимараттары мен құрылыстарын балаларды сауықтыру лагеріне күрделі жөндеу және қайта жаңарту. Күзетші үйі"**»**
жұмыс жобасы бойынша

05.10.2020 ж. № EPVKO-0056/20

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Алтай ауданының білім, дене шынықтыру және спорт бөлімі" ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Tau Saulet" ЖШС

Өскемен қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

ШҚО, Өскемен қ. ШҚО, Алтай ауданы, Бұқтырма су қоймасының жағалауы, "Борок" шатқалы мекенжайы бойынша орналасқан "Чайка"пансионатының ғимараттары мен құрылыстарын балаларды сауықтыру лагеріне күрделі жөндеу және қайта жаңарту. Күзетші үйі" жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «ExpertProektVKO» ЖШС берілді.

«ExpertProektVKO» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ EPVKO-0056/20 от 05.10.2020 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений пансионата "Чайка" под детский оздоровительный лагерь, расположенный по адресу: ВКО, район Алтай, побережье Бухтарминского водохранилища, урочище "Борок". Дом сторожа"**»**

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Отдел образования, физической культуры и спорта района Алтай"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "Tau Saulet"

г. Усть-Каменогорск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений пансионата "Чайка" под детский оздоровительный лагерь, расположенный по адресу: ВКО, район Алтай, побережье Бухтарминского водохранилища, урочище "Борок". Дом сторожа" выдано ТОО «ExpertProektVKO».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ExpertProektVKO».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений пансионата "Чайка" под детский оздоровительный лагерь, расположенный по адресу: ВКО, район Алтай, побережье Бухтарминского водохранилища, урочище "Борок". Дом сторожа»

Настоящее заключение выполнено согласно договору №101 от 28.07.2020 г. на проведение экспертизы по рабочему проекту «Капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений пансионата "Чайка" под детский оздоровительный лагерь, расположенный по адресу: ВКО, район Алтай, побережье Бухтарминского водохранилища, урочище "Борок". Дом сторожа "

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел образования, физической культуры и спорта района Алтай"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Tau Saulet», государственная лицензия на проектные работы ГСЛ №19014510 от 09.07.2019 года, выдана «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области». I категория проектирования.

Проектировщик: ТОО «Irtysh Engineering», государственная лицензия на занятие изыскательской деятельностью ГСЛ №18007120 от 10.04.2018 года, выдана ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области». Акимат Восточно-Казахстанской области.

ТОО «Архитектурное бюро «Манхэттен», государственная лицензия на проектные работы ГСЛ №17017250 от 05.10.2017 года, выдана ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области». Акимат Восточно-Казахстанской области. II категория проектирования.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: согласно письму заказчика №01-18/657 от 12.11.2019 финансирование будет производиться за счет бюджетных средств.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

– Задание на проектирование утвержденное заказчиком от 09.10.2019;

– Технический отчет по топографо-геодезическим изысканиям, ТОО «Irtysh Engineering»;

– Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование №KZ85VUA00267336 от 27.08.2020г.

– Заключение от РГУ «Ертисская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан» №ЮЛ-Н-00180/0 от 28 августа 2020 г.

– Протокол микробиологического исследования воды №159 от 07.09.2020 г. выдана филиал РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КККБТУ МЗ РК по ВКО.

– Экспертное заключение №4-ЭЗ-TKZ от 24 мая 2019 г., ТОО «Технадзор KZ» по надежности и устойчивости строительных конструкций зданий и сооружений пансионата "Чайка" под детский оздоровительный лагерь, расположенный по адресу: ВКО, район Алтай, побережье Бухтарминского водохранилища, урочище "Борок".

– Акта №0276272 на право частной собственности на земельный участок с

кадастровым номером 05-070-062-410.

— Постановление Акимата №427 от 28.10.2019 г. об изменении целевого назначения земельного участка государственного учреждения «Отдел образования, физической культуры и спорта района Алтай»

— Заявление от заказчика №01-18/541 от 20.07.2020 года о проведении комплексной вневедомственной экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений пансионата "Чайка" под детский оздоровительный лагерь, расположенный по адресу: ВКО, район Алтай, побережье Бухтарминского водохранилища, урочище "Борок". Дом сторожа».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

– Согласование эскиза (эскизного проекта) №KZ13VUA00139816 от 18.11.2019 г., ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства района Алтай»

5.3 Перечень документации, представленный на экспертизу:

Том 0. Альбом 1	Паспорт рабочего проекта	0034-TS-A04-ПП
Том 0. Альбом 2	Энергетический паспорт	0034-TS- A04-ЭП
Том 0. Альбом 3	Топографическая съемка	0034-TS- A04-ТП
Том 0. Альбом 4	Отчет о геологических изысканиях	
Том 1. Альбом 1	Общая пояснительная записка	0034-TS- A04-ОПЗ
Том 2. Альбом 1	Архитектурно-строительные решения	0034-TS- A04-АС
Том 2. Альбом 2	Электроснабжение и электроосвещение	0034-TS- A04-ЭОМ
Том 2. Альбом 3	Отопление и вентиляция	0034-TS- A04-ОВ
Том 3.	Оценка воздействия на окружающую среду	0034-TS- A04-ОВОС
Том 4	Проект организации строительства	0034-TS- A04-ПОС
Том 5	Сметная документация	0034-TS- A04-СМ

5.4 Цель и назначение объекта строительства:

Рабочий проект "Капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений пансионата "Чайка" под детский оздоровительный лагерь, расположенный по адресу: ВКО, район Алтай, побережье Бухтарминского водохранилища, урочище "Борок". Дом сторожа" разрабатывается с целью ввода в действие объекта в плановый срок за счет обеспечения соответствующего организационно-технического уровня строительства.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Рабочий проект расположен по адресу: ВКО, район Алтай, побережье, Бухтарминского водохранилища урочище Борок.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический район	IВ;
Снеговой район	V(S_0=2 кПа);
Ветровой район	IV (W_0=0.38 кПа);
Сейсмичность района строительства	7 баллов.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Площадь проектируемого ремонта объекта: «Капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений пансионата Чайка под детский оздоровительный лагерь, расположенный по адресу ВКО, район Алтай, побережье, Бухтарминского водохранилища урочище Борок» расположена в Восточно-Казахстанской области, 70км юго-восточнее от г. Усть-Каменогорск, на территории база отдых «Борок» Дом сторожа».

Координаты центра площадки строительства: 49о62'06" с. ш. и 83о44'59" в.д.

В геоморфологическом отношении площадка находится в пределах высокой правобережной надпойменной террасы Бухтарминское водохранилище (р. Иртыш). Естественный рельеф площадки нарушен предыдущим строительством зданий и сооружений пансионата Чайка, планировкой территории, с абсолютными отметками поверхности: 392,90-401,10м

Согласно по картам сейсмогенерирующих зон и общего сейсмического зонирования территории Республики Казахстан по СП РК 2.03-30-2017, сейсмическая опасность зон строительства Восточно-Казахстанской области, 70км юго-восточнее от г. Усть-Каменогорск, по шкале MSK-64(K) при ОСЗ-2475 - 7 баллов.

Геолого-литологический разрез участка проектируемого капитального ремонта изучен на глубину до 3,5м и представлен техногенными отложениями и аллювиальные грунты верхне средне четвертичного возраста:

- с поверхности на глубину от 0,20-0,30м до 0,50-0,70м выработками вскрыты суглинки буро коричнего цвета, микропористые, маловлажные, с включением дресвы до 20%;
- ниже в интервале от 0,20-0,70м до 1,5-2м, выработками вскрыт эллювий коренных пород (лейкократовые аляскиты), представлен дресвяно-щебенисто-суглинистыми отложениями от темно-коричневого до темно-зеленого цвета;
- ниже в интервале от 0,8-2,0м до 3,5м выработками вскрыты лейкократовые аляскиты, от темно-зеленого до темно-серого цвета, сильно трещиноватые;

На основании выполненных инженерно-геологических изысканий, данных полевых работ и лабораторных исследований грунтов, в пределах площадки выделены четыре инженерно геологических элемента.

Первый элемент (I) – суглинок, с включением дресвы до 20%. Второй элемент (II) – эллювий коренных пород (лейкократовые аляскиты), представлен дресвяно-щебенисто-суглинистыми отложениями от темно-коричневого до темно-зеленого цвета. Третий элемент (III) - лейкократовые аляскиты, от темно-зеленого до темно-серого цвета, сильно трещиноватые. В пределах строительной площадки подземные воды постоянно действующего аллювиального водоносного горизонта вскрыты в толще скальные породы, на глубине 2,6м. Подземные воды пресные, сульфатно-хлоридно-кальциевые, слабощелочные PH = (7,9), очень жесткие.

Объемно-планировочные решения.

Существующее здание расположено на территории пансионата «Чайка», расположенного в прибрежной зоне Бухтарминского водохранилища, вблизи урочища «Борок», Б/О «Голубой залив».

Здание одноэтажное, прямоугольной формы в плане, с габаритными размерами 7,40х6,80 м. Здание без подвала. Высота помещений 2,40 м от пола до низа несущих конструкций.

Проектом реконструкции здания предусмотрено:

Возведение кирпичной пристройки (холодного тамбура), толщина стены 250 мм. Габариты пристройки 2,65х2,45 м. Устройство козырька входной группы из прокатных профилей, крыльцо из армированного бетона класса В25, фундаментов из бетона В15. Полы в помещениях – деревянные, линолеум. Наружная отделка здания: стены - металлический сайдинг (RAL 1014); цоколь – окраска эмалью (RAL 7023). Предусмотрено утепление стен с наружной стороны здания из минераловатных жестких плит ПП-80, толщиной 150 мм. Основные характеристики:

- Габаритные размеры -7,4 м. х 6,8 м;
- Этажность - 1 этажей;
- Высота от пола до потолка 2,4 м;
- Крыша - скатная;
- Подвальный этаж, тех подполье отсутствуют

Основные конструктивные решения

Здание одноэтажное, прямоугольной формы в плане, с габаритными размерами 7,40х6,80 м. Здание без подвала. Высота помещений 2,40 м от пола до низа несущих конструкций. Конструктивная схема здания - бескаркасная, с несущими стенами из керамического кирпича, толщиной 250 мм. Кровля - двускатная, по деревянной стропильной системе с покрытием из волнистых асбестоцементных листов. Основные технико-экономические показатели по архитектурно-строительной части приведены в таблице

Таблица 1

Технико-экономические показатели по архитектурно-строительной части

№ пп	Наименование показателей	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь застройки	м.кв	64,78
2	Общая площадь	м.кв	44,95
3	Полезная площадь здания	м.кв	44,95
4	Строительный объем	м.куб	349,34
5	Этажность	шт.	1

Антикоррозийные мероприятия

Защита строительных конструкций от коррозии выполняется в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01.19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Горизонтальная гидроизоляция - из цементно-песчаного раствора состава 1:2. Антикоррозийное покрытие металлических элементов принято эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 за два раза по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82*.

Все бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за два раза по одному слою грунтовки.

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия назначены согласно СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Все двери открываются непосредственно наружу, по направлению пути эвакуации, в сторону близлежащего эвакуационного выхода.

Эвакуация людей обеспечивается за счет выходов из помещений наружу в соответствии с п.6.2.2 СНиП РК 2.02-05-2009.

6.2.2. Инженерное обеспечение, сети и системы

Существующее отопление – местное печное. В соответствии с техническим обследованием, печь неработоспособна, демонтируется.

Отопление

Теплоисточник - проектируемый котёл на твёрдом топливе "Добрыня 8" мощностью 8.0 кВт. Резервного теплоисточника нет. Отвод продуктов горения от котла осуществляется через дымовую трубу из стали толщиной 1.0 мм по ГОСТ 10704-91. Дымовая труба изолируется матами теплоизоляционными URSA M25-Ф.

В качестве топлива используется каменный уголь с теплотворной способностью 4536 ккал/кг месторождения «Каражира» ГОСТ 255443 марки «Д». Для хранения топлива используется существующее помещение сарая, расположенного на территории пансионата чайка.

Запитка и подпитка системы производится из водопровода.

Температура теплоносителя в подающем/обратном трубопроводах - 95/70 °С.

Схема присоединения системы отопления - независимая.

Система отопления принята двухтрубная горизонтальная с нижней разводкой.

Трубопроводы приняты из водогазопроводных обыкновенных труб по ГОСТ 3262-96*.

В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы "Calidor Super" с номинальным тепловым потоком 180 Вт. Выпуск воздуха осуществляется через воздухоспускные краны у радиаторов.

Вентиляция

Вентиляция помещений осуществляется естественным путем через оконные проёмы и кухонную отдушину.

Таблица 2

Основные показатели по чертежам марки ОВ

Наименование объекта	Температура проектирования	Тепловая мощность, кВт				Мощность холода, кВт	Устан. мощность электродвигат., кВт
		Отопление, кВт	Вентиляция, кВт	Горячее водоснабжение, кВт	Всего, кВт		
Сторожка	-37,3	7200			7200		0,55

Силовое электрооборудование

Электроснабжение потребителей осуществляется от учетно-распределительного щита типа ЩУРн-1/15зо-1 с аппаратами защиты на отходящих линиях. Щит принят накладного исполнения, который устанавливается на высоте не менее 1,5 м от уровня

чистого пола до низа щитка. Учет электроэнергии осуществляется счетчиком типа СО-Э 711 TX PLC IP P с АСКУЭ, установленным в щите.

Распределительные силовые и групповые осветительные сети выполняются сменяемыми, кабелями ВВГнг с медными жилами, прокладываемыми скрыто в конструкциях и пустотах стен, также за подвесными потолками в трубах ПВХ.

Розеточные группы для подключения переносных электроприемников защищаются автоматическими выключателями с дифференциальными расцепителями. Розетки в жилых помещениях монтировать на высоте не менее 0,3м, в кухнях-0,9м от уровня пола.Проектом предусматриваются следующие защитные меры электробезопасности:

- защитное отключение поврежденного участка цепи, с помощью автоматических выключателей;
- защитное заземление. Устройство внутреннего и наружного контура заземления;
- устройство внутреннего и наружного контура заземления реагирующих на дифференциальный ток не более 30мА, на линиях, питающих бытовые розетки;
- установка щитового электрооборудования в помещениях и нишах с ограниченным доступом;
- использование оборудования со степенью защиты оболочки, отвечающего требованиям условий эксплуатации и окружающей среды.

Электрическое освещение

Проектом предусматриваются общее рабочее освещение.

Освещённость помещений принята в соответствии с СН РК 2.04-01-2011 "Естественное и искусственное освещение." Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением помещений, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений. Для освещения приняты светодиодные светильники настенно-потолочного и встраиваемого исполнения. Управление освещением осуществляется по месту через выключатели. Выключатели монтировать на высоте не менее 0,9м от уровня пола.

Таблица 3

Основные показатели по разделу ЭОМ

Показатель	Ед. изм.	Значение
Категория надежности электроснабжения		III
Напряжение питающей сети	кВ	0,4
Расчетная мощность	кВт	5
Расчетный ток	А	25
Коэффициент мощности	cosф	0,93

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы разработаны товариществом с ограниченной ответственностью «TauSaulet» (государственная лицензия от 31.05.2019 года № 02095Р).

Воздействие на атмосферу

Период строительства. Источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух на период строительства являются: площадка проведения строительных работ, передвижной компрессор (источники: неорганизованный 6001, организованный 0001).

Выбросы загрязняющих веществ составят **0,049891 т/год**.

Нормативы предельно допустимых выбросов (ПДВ) на период строительства устанавливаются в соответствии с таблицей 4 настоящего заключения.

Таблица 4

Наименование выбрасываемого вещества	**Нормативы выбросов**	
	г/с	**т/год**
Железо (II,III) оксиды	0,00624	0,000823
Марганец и его соединения	0,00072	0,000095
Азот диоксид	0,00018	0,00006
Азот оксид	0,00003	0,00001
Сера диоксид	0,00005	0,000018
Углерод оксид	0,01036	0,003517
Диметилбензол	0,125	0,015275
Толуол	0,03583	0,002322
Бутан-1-ол	0,03583	0,002322
Этанол	0,01792	0,001161
Бутилацетат	0,08958	0,005805
Бензин (нефтяной, малосернистый)	0,02967	0,00135
Керосин	0,13889	0,008
Скипидар	0,02775	0,000699
Уайт-спирит	0,0625	0,006776
Алканы C_{12}-C_{19}	0,05407	0,000292
Пыль неорганическая с содержанием двуокиси кремния 70-20%	0,053	0,001366
Всего	**0,68762**	**0,049891**

Расчет рассеивания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы на период строительства выполнен на электронно-вычислительной машине с использованием программного комплекса «Эра-Воздух» в пределах расчетного прямоугольника (принят 530х330 м), охватывающего район размещения участка и и ближайшие базы отдыха. Ввиду расположения участка проведения строительных работ в рекреационной зоне, в соответствии с требованиями п. 18 «Методики определения нормативов эмиссий в окружающую среду» для мест размещения крупных санаториев и домов отдыха значение предельно допустимых максимально разовых концентраций потенциально опасных химических веществ заменяется на 0,8 ПДКм.р. На границе ближайшей жилой зоны расчет рассеивания не проводился, в связи с ее удаленностью на расстоянии 4000 метров. Анализ результатов расчета рассеивания показал, что превышения нормативных концентраций отсутствуют.

Период эксплуатации. Существующими источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух являются: котел, склад угля. Имеется бессрочное разрешение на эмиссии в окружающую среду от 4 февраля 2020 года № KZ36VDD00138246. Проектом предусматривается замена существующего отопительного оборудования на подобное по технологическим и техническим параметрам.

Ближайшая жилая зона расположена на расстоянии более 4000 метров в западном направлении от рассматриваемого объекта.

По санитарным нормам, утвержденным постановлением Правительства Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237, объект не классифицируется,

организация санитарно-защитной зоны не требуется. Согласно статье 40 Экологического кодекса по значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду объект относится к IV категории.

Воздействие на водный бассейн.

Согласно заключению Ертисской бассейновой инспекции по регулированию использования и охране водных объектов от 28 августа 2020 года № ЮЛ-Н-00180/0 рассматриваемый объект расположен в пределах границ водоохранной зоны Бухтарминского водохранилища, установленной на основании постановления Восточно-Казахстанского областного акимата от 14 июля 2011 года № 152.

В составе раздела «Оценка воздействия на окружающую среду» представлен комплекс водоохранных мероприятий, направленных на предотвращение загрязнения поверхностных вод при строительных работах и эксплуатации рассматриваемого объекта.

Водоснабжение на период строительства предусмотрено привозной водой, водоотведение – в биотуалет с последующим вывозом сточных вод по договору со специализированной организацией на ближайшие очистные сооружения.

Водоснабжение и водоотведение на период эксплуатации будет рассмотрено отдельным проектом.

Воздействие на водный бассейн не предусматривается.

Воздействие на земельные ресурсы. Отходы производства и потребления.

При реализации проекта предусматривается снятие плодородного слоя почвы в объеме 7,34 м^3, который будет использован при благоустройстве территории.

Благоустройство территории будет рассмотрено отдельным проектом.

Воздействие на земельные ресурсы оценивается как допустимое.

Отходы производства и потребления.

Сбор и временное хранение образующихся отходов (не более 6 месяцев) будет осуществляться в металлических контейнерах на специально оборудованных площадках в соответствии с уровнем опасности до их передачи специализированным организациям, осуществляющим операции по утилизации, переработке, а также удалению отходов, не подлежащих переработке или утилизации.

Обоснованные нормативы образования отходов производства и потребления на период строительства

Наименование отходов	**Количество, т/период**	**Размещение, т/год**	**Передача сторонним организациям, т/период**
Период строительства			
Всего	15,9267	-	15,9267
в т.ч. отходы производства	15,8142	-	15,8142
отходы потребления	0,1125	-	0,1125
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под краски (AD070)	0,0084	-	0,0084
Зеленый уровень опасности			
ТБО (GO060)	0,1125	-	0,1125
Остатки и огарки сварочных электродов(GA090)	0,0008	-	0,0008
Строительный мусор (GG170)	15,805	-	15,805

Расчет твердо-бытовых отходов на период эксплуатации не производился в связи с тем, что количество отходов не изменится.

Воздействие на растительный и животный мир.

Согласно письму РГУ «Восточно-Казахстанской областной инспекции лесного хозяйства и животного мира» от 7 сентября 2020 года № 04-16/1026 рассматриваемая территория не относится землям государственного лесного фонда и землям особо охраняемых природных территорий. Редкие и исчезающие растения и животные на участке отсутствуют. Согласно письму заказчика от 12 ноября 2019 года № 01-18/656 при реализации проекта все существующие зеленые насаждения подлежат сохранению.

Негативного воздействия рассматриваемого объекта на растительный и животный мир не ожидается.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к проекту соответствует требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан и Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочим проектом предусматривается реконструкция существующего здания дома сторожа. Объект реконструкции располагается по адресу: ВКО, район Алтай, побережье Бухтарминского водохранилища, урочище «Борок». Координаты центра площадки строительства: 49о62'06" с. ш. и 83о44'59" в.д. Имеется положительное заключение по проекту Ертисской БИ №ЮЛ-Н-00180/0 от 28 августа 2020г. Реконструируемое здание расположено в пределах установленной зоны Бухтарминского водохранилища (до проектной линии затопления составляет около 65м). При выполнении заложенных рабочим проектом водоохранных мероприятий на период реконструкции и дальнейшей эксплуатации здания - загрязнения поверхностных и подземных вод происходить не будет. Объект находится за пределами водоохранной зоны источников питьевой воды, что соответствует требованиям СП МНЭ РК № 209 от 16.03.2015 года. Согласно сведениям официального государственного «Кадастра очагов и стационарно-неблагополучных пунктов по заболеваниям скота сибирской язвой», - реконструируемое здание дома сторожа с земельным участком отсутствует в границах действующих сибиреязвенных очагов. Согласно санитарного классификатора, содержащегося в Приложении №1 к СП "Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов" № 237 от 20.03.15 года, - организация санитарно-защитной зоны для строительно-монтажных работ, предусмотренных содержанием проекта, не требуется, для стадии эксплуатации - СЗЗ или СР для жилых домов не устанавливаются. Существующий дом сторожа размещен на территории бывшего пансионата «Чайка». Здание одноэтажное, прямоугольной формы в плане, с габаритными размерами 7,40х6,80м. Здание без подвала. Высота помещений 2,40м от пола до низа несущих конструкций. Проектом реконструкции здания предусмотрено: возведение кирпичной пристройки (холодного тамбура), толщина стены 250мм. Габариты пристройки 2,65х2,45м. Устройство козырька входной группы из прокатных профилей, крыльцо из армированного бетона класса В25, фундаментов из бетона В15. Полы в помещениях – деревянные, линолеум. Наружная отделка здания: стены - металлический сайдинг (RAL 1014); цоколь - окраска эмалью (RAL 7023). Предусмотрено утепление стен с наружной стороны здания из минераловатных жестких плит ПП-80, толщиной 150мм. Конструктивная схема здания - бескаркасная, с несущими

стенами из керамического кирпича, толщиной 250 мм. Кровля - двускатная, по деревянной стропильной системе с покрытием из волнистых асбестоцементных листов. Внутренняя отделка помещений предусмотрена в соответствии с их назначением. Строительные материалы, используемые в ходе реконструкции и внутренней отделки помещений, используются нетоксичные, разрешенные к применению на территории Евразийского экономического союза. Подключение инженерных сетей не предусматривается. Теплоисточник - проектируемый котёл на твёрдом топливе. Резервного теплоисточника нет. Отвод продуктов горения от котла осуществляется через дымовую трубу. Система отопления принята двухтрубная горизонтальная с нижней разводкой. В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы "Calidor Super" с номинальным тепловым потоком 180 Вт. Вентиляция запроектирована естественная через открываемые фрамуги окон. Освещение здания искусственное и естественное. Для искусственного освещения помещений предусматривается установка светодиодных светильников настенно - потолочного и встраиваемого исполнения. Плотность установки осветительного оборудования и их мощность спроектированы в соответствии с назначением помещений, достаточны по совокупности излучаемого светового потока. Согласно тому ПОС на строительных работах будет задействовано 22 человека. Общая продолжительность строительных работ составит - 6 месяцев (апрель-ноябрь 2021 года). Для обслуживания рабочих будут использоваться передвижные хозяйственно-бытовые помещения (раздевалки, душевые, столовая и т.п.). Водоснабжение предусмотрено привозной водой, которая будет храниться в специальных емкостях в бытовых помещениях. Канализация предусматривается в передвижные биотуалеты. На период строительства водоснабжение на хозяйственно-бытовые нужды работников предусматривается привозной водой. Изложенные в проекте решения по организации труда, санитарно-бытовому и медицинскому обслуживанию, питанию и питьевому водоснабжению строителей не противоречат требованиям санитарных правил № 177 от 28 февраля 2015 года. Расчеты загрязнения воздушного бассейна вредными веществами на период строительства выполнены при максимально неблагоприятных условиях, следовательно, фактические приземные концентрации не превысят расчетные. Анализ результатов расчетов показал, что приземные концентрации загрязняющих веществ, создаваемые собственными выбросами источников стройплощадки на ближайшей селитебной зоне, составят менее 1 ПДК. Образующиеся при строительных работах твердо-бытовые отходы будут вывозиться на полигон ТБО. Токсичных, радиоактивных и других вредных для здоровья веществ и отходов в ходе проведения работ образовываться не будет. Уровень шума по эквивалентному уровню звука на рабочих местах незначителен. Уровень звукового давления и вибрации от оборудования не будет превышать допустимого. Уровень электромагнитных полей также не превышает допустимых уровней. Вредное воздействие этих факторов на людей будет носить кратковременный характер, по значимости - незначительное.

Проектные решения реконструкции существующего здания дома сторожа по адресу: ВКО, район Алтай, побережье Бухтарминского водохранилища, урочище «Борок» - **соответствуют** требованиям действующих НПА в области государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования, предусмотренных Кодексом РК «О здоровье народа и системе здравоохранения»:

1. Санитарные правила "Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям" утвержденным приказом Министра здравоохранения РК № ҚР ДСМ-29 от 26 октября 2018 г.

2. Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе,

эксплуатации объектов строительства", утвержденных приказом Министра национальной экономики РК № 177 от 28 февраля 2015 г.

3. Санитарные правила "Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов", утвержденные приказом Министра национальной экономики РК № 237 от 20 марта 2015 г.

4. Санитарные правила "Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов", утвержденных приказом МНЭ РК № 209 от 16.03.15г.

5. «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утверждённых приказом Министра национальной экономики РК № 169 от 28.02.2015 г.

6.5 Организация строительства

Раздел разработан в соответствии с государственными нормативными требованиями, действующими в Республики Казахстан, СН РК 1.02-03-2011, Пособием к СНиП 1.03-06-2002* и заданием на проектирование.

В настоящем разделе решены вопросы рациональной технологии выполнения строительных работ, которые должны обеспечить целенаправленность всех организационных, технических и технологических решений по вводу в эксплуатацию объекта с необходимым качеством и в установленные сроки.

Строительную организацию определит заказчик при проведении тендера или иным способом. К строительной организации предъявляются требования, определенные в п. 5 СН РК 1.03-00-2011.

Общие положения и ведение строительства, определяется п. 4 СН РК 1.03-00-2011.

Определена потребность в основных строительных машинах, механизмах, разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

Согласно расчету продолжительности строительства, выполненному в соответствии со СНиП РК 1.04.03-2008, по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений, срок производства работ составляет 3 месяца.

Согласно письму заказчика, определен срок начала строительства – апрель месяц 2021 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республики Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование, принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств

субъектов государственного сектора в соответствии с пунктом 13 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (Версия 20.3) по выпуску сметной документации в текущих и прогнозных ценах на 2019-2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015 с изменениями и дополнениями выпуск 18)

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.04-01- с изменениями и дополнениями выпуск 18);

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2020год выпуск 1);

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года, на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2020 с изменениями и дополнениями выпуск 18);

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2019.2020год;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2019. 2020год);

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименование которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в текущих и прогнозных ценах на 2019-2021 годах.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ExpertProektVKO» экспертной организации в рабочий проект «Капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений пансионата "Чайка" под детский оздоровительный лагерь, расположенный по адресу: ВКО, район Алтай, побережье Бухтарминского водохранилища, урочище "Борок". Дом сторожа» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительные решения

Пояснительная записка

В пояснениях к разделу «Защитные мероприятия» даны указания по устройству молниезащиты здания.

Раздел ЭОМ

Лист 1. Выполнена таблица основных показателей. В пояснениях к разделу «Общие указания» даны указания по устройству молниезащиты здания.

Лист 2. Выполнена очередность селективности ступеней защиты на вводе.

Молниезащита здания выполнена в соответствии с СП РК 2.04-103-2013, Таблица 7., так, как здание имеет III степень огнестойкости.

Лист ЭОМ. СО. Спецификация исправлена по внесенным изменениям и дополнениям в проектные решения.

Отопление и вентиляция

1. В «Общие данные» внесены пояснения по существующему положению.
2. В проекте предусмотрена запитка и подпитка системы отопления водой.
3. Указана теплотворная способность топлива, место для хранения запаса топлива, складировании шлака.
4. Указана марка и объем расширительного бака.

Сметная документация

1. Сводный и сметный расчеты стоимости строительства согласованы заказчиком в соответствии с п. 12 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

3. Сметная стоимость определена в текущих и прогнозных ценах на 2019-2021 годах, согласно данных заказчика о начале строительства и п. 11 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

4. Объемы и виды работ откорректированы в соответствии с изменениями, внесенными в рабочий проект по замечаниям экспертизы.

Таблица 5

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№п/п	Наименование	Ед.изм	Показатели	Примечание

	показателя		постпроектные	постэкспертные	(+увеличение, -уменьшение)
	Общая стоимость строительства в ценах 2019-2021 гг.	Млн. тенге	15,817402	14,892620	-0,924782
	В том числе:				
	СМР		10,981774	10,191809	-0,789965
	оборудование		0,153187	0,145888	-0,007299
	Прочие затраты		4,582441	4,554923	-0,027518
	В том числе с разбивкой по годам:				
	ПИР 2019г	Млн. тенге	2,290660	2,290660	0,000
	Комплексная вневедомственная экспертиза 2020 г.	Млн. тенге	0,395826	0,395826	0,000
	Общая стоимость строительства 2021г.	Млн. тенге	13,130916	12,206134	-0,924782
	В том числе:				
	СМР		10,981774	10,191809	-0,789965
	оборудование		0,153187	0,145888	-0,007299
	Прочие затраты		1,995955	1,868437	-0,127518
	Продолжительность строительства		3 мес	3 мес	

7.2 Оценка принятых решений

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011, ГОСТ 21.101-97, ГОСТ 21.501-93. Рабочий проект разработан согласно утвержденному заданию на проектирование, техническим условиям и другим исходным данным.

Рабочий проект согласован с заинтересованными организациями.

В результате проведенной экспертизы, рабочий проект дополнен необходимыми исходными данными и согласованиями, доработаны все разделы рабочего проекта.

Таблица 6

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая стоимость строительства в ценах 2019-2021 гг.	Млн. тенге	15,817402	14,892620
2	СМР	Млн. тенге	10,981774	10,191809
3	оборудование	Млн. тенге	0,153187	0,145888
4	Прочие затраты	Млн.	10,981774	10,191809

		тенге		
5	Площадь застройки	м.кв	64,78	64,78
6	Общая площадь	м.кв	44,95	44,95
7	Строительный объем	м.куб.	349,34	349,34
8	Этажность	этаж	1	1
9	Продолжительность строительства	мес.	3	3

8. ВЫВОДЫ:

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений пансионата "Чайка" под детский оздоровительный лагерь, расположенный по адресу: ВКО, район Алтай, побережье Бухтарминского водохранилища, урочище "Борок". Дом сторожа» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими техническими показателями:

Общая стоимость строительства в ценах 2019-2021 гг.	14,892620	Млн.тенге
СМР	10,191809	Млн.тенге
оборудование	0,145888	Млн.тенге
Прочие затраты	10,191809	Млн.тенге
Площадь застройки	64,78	м.кв
Общая площадь	44,95	м.кв
Строительный объем	349,34	м.куб.
Этажность	1	этаж
Продолжительность строительства	3	мес.

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Государственное учреждение "Отдел образования, физической культуры и спорта района Алтай", в соответствии с условиями договора № 101 от 28.07.2020 г.

Директор	Акылбаева З.Б.
Ведущий эксперт	Бакболатулы Н.
Эксперт по разделу АР	Кушуров С.У.
Эксперт по разделу ОВОС	Калибаева И.Б.
Эксперт по разделу СМД	Раздорская Н.А.
Эксперт по разделу ЭОМ	Бакболатулы Н.
Эксперт по разделу СЭС	Мокина Н.З.
Эксперт по разделу ОВ	Бакболатулы Н.

Ақылбаева З.

Директор

ТОО «ExpertProektVKO»

Кушуров С.У.

Эксперт

ТОО «ExpertProektVKO»

Калибаева И.Б.

Эксперт

ТОО «ExpertProektVKO»

Мокина Н.З.

Эксперт

ТОО «ExpertProektVKO»

Раздорская Н.А.

Эксперт

ТОО «ExpertProektVKO»

Бакболатулы Н.

Эксперт

ТОО «ExpertProektVKO»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ20VDD00151144

Акимат Восточно-Казахстанской области

Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Восточно-Казахстанской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел образования, физической культуры и спорта района Алтай" улица АРЫКТАЯ КАЮПОВА, дом № 54

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 150440007279

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений пансионата "Чайка"под детский оздоровительный лагерь, расположенный по адресу: ВКО, район Алтай, побережье Бухтарминского водохранилища, урочище "Борок". Дом сторожа"

Местонахождение производственного объекта:

Восточно-Казахстанская область, район Алтай -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель отдела — Анфилофьева Наталья Владимировна

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Усть-Каменогорск

Дата выдачи: 29.09.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,68762	0,049891
Капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений пансионата "Чайка"под детский оздоровительный лагерь, расположенный по адресу: ВКО, район Алтай, побережье Бухтарминского водохранилища, урочище "Борок". Дом сторожа"	0,68762	0,049891
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,00005	0,000018
Скипидар (в пересчете на углерод)	0,02775	0,000699
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00072	0,000095
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,053	0,001366
Углерод оксид	0,01036	0,003517
Этанол	0,01792	0,001161
Толуол	0,03583	0,002322
Уайт-спирит	0,0625	0,006776
Керосин	0,13889	0,008
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,05407	0,000292
Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/	0,02967	0,00135
Азот (II) оксид	0,00003	0,00001
Азота (IV) диоксид	0,00018	0,00006
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,125	0,015275
Железо (II, III) оксиды	0,00624	0,000823
Бутан-1-ол	0,03583	0,002322
Бутилацетат	0,08958	0,005805
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий загрязняющих веществ;
2. Ежеквартально не позднее 10 числа первого месяца, следующего за отчетным кварталом, представлять отчет по выполнению условий природопользования в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ВКО.
3. По окончанию строительных работ необходимо обратиться в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Восточно-Казахстанской области для аннулирования данного разрешения.